



**ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület/ **Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság\***

2019. év február hónap 18. napján tartandó ülésére


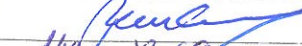

**Előterjesztés tárgya:** Budapest XVIII. kerület Kiss Ernő u. 47-49. sz. ingatlan melletti (152310/2) hrsz.-ú közterület használata**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Orosz Zoltánné	vagyon- és lakásgazd. ref.	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
Dr. Kozsa Renáta	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI gazdasági vezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja: TUL****Javasolt meghívott:**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.  
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály:..... .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés	egyéb jogszabály: A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendő		

## Tisztelt Bizottság!

A Budapest XVIII. kerület Kiss Ernő u. 47-49. sz. ingatlan mellett található a 152310/2 hrsz. alatti Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező 279 m<sup>2</sup> nagyságú terület, melyet az Önkormányzat forgalomképtelen képező vagyontárgyai között tart nyilván.

A terület 204 m<sup>2</sup>-nyi részét a közvetlen telekszomszéd, Kovácsné Ungvár Erika Zsuzsanna használja közterület-használati engedély alapján díszkert művelése céljából.

A Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 121/2014.(XII.01.) sz. határozatával, a Tulajdonosi Bizottság 380/2014. (XII. 03.). sz. határozatával 3 év időtartamra 2018. december 31-ig járult hozzá a közterület használatához.

Kovácsné Ungvár Erika Zsuzsanna ismételt kérelmet nyújtott be a közterület további használata iránt. A közterület-használónak közterület-használati díj megfizetéséből származó hátraléka nincs. A bérlemény ápolat, rendszeresen gondozott.

A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló többször módosított 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján

*„(1) Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható.”*

A Rendelet kertművelésre vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz, ezért a Rendelet 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint:

*„(4) A közterület-használat tulajdonjogot nem érintő - jelen rendeletben nem szabályozott eseteiben (1. sz. melléklet t/2 díjtétel) - kérdéseiben a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság előzetes véleményezése, illetve a Tulajdonosi Bizottság díj mértékére vonatkozó javaslata alapján a polgármester dönt.”*

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek ismeretében hozza meg a döntését a közterület-használati engedély kiadása időtartamának megállapítására vonatkozóan.

## Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága javasolja a polgárnesternek, hogy a Budapest XVIII. kerület Kiss Ernő u. 47-49. sz. melletti 152310/2 hrsz.-ú közterület 204 m<sup>2</sup> nagyságú részének használatára közterület – használati engedély kerüljön kiadásra 2019. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig Kovácsné Ungvár Erika Zsuzsanna részére úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. A Bizottság felkéri a polgárnestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. március 15.

Felelős: polgárnester

Budapest, 2019 FEBR 06.



dr. Lévai István Zoltán  
alpolgárnester

Melléklet: 2 db határozat-kivonat  
1 db helyszínrajz



## Tulajdonosi Bizottsága

### HATÁROZAT-KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2014. december 3-i ülésének jegyzőkönyvéből

**22. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Kiss Ernő u. 47. sz. ingatlan mellett elhelyezkedő 152310/2 hrsz-ú, 274 m<sup>2</sup> nagyságú közterület-használata Tul-88.**

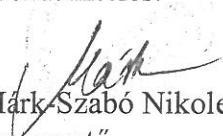
#### **380/2014. (XII.03.) sz. Tul-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy Kovácsné Ungvár Erika Zsuzsanna részére a Budapest XVIII. kerület, Kiss Ernő u. 47. sz. melletti, 152130/2 hrsz-ú közterület 204 m<sup>2</sup> nagyságú területére közterület-használati engedély kerüljön kiadásra 2018. december 31-ig úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. A Bizottság a közterület-használati díját 169.- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben javasolja megállapítani a díj évenkénti, a KSH által a tárgyévot megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével történő megemelésére. A Bizottság felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: polgármester

A kivonat hiteles:

  
dr. Márk Szabó Nikolett  
csoportvezető

Budapest, 2014. december 10.

**10, Budapest, XVIII. kerület Kiss Ernő u. 47. sz. mellett elhelyezkedő 152310/2 hrsz.-ú  
274 m2 nagyságú közterület használata**  
TFFB-42

**121/2014. (XII.01.) sz. határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a polgármesternek, hogy Kovácsné Ungvár Erika Zsuzsanna részére a Budapest, XVIII. kerület Kiss Ernő u. 47. sz. melletti 152130/2 hrsz.-ú közterület 204 m2 nagyságú területére közterület-használati engedélye kerüljön kiadásra 2018. december 31-ig úgy, hogy a közterület-használat a lejárát után meghosszabbítható.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: polgármester

