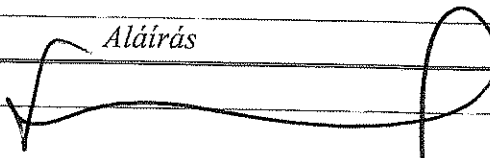
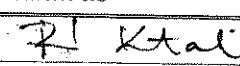


ELŐTERJESZTÉS

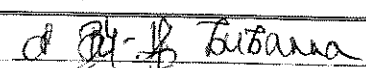

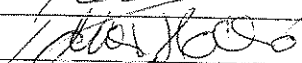
a Képviselő-testület/ Tulajdonosi Bizottság*
2019. év február hónap 21. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Bajcsy-Zsilinszky utca 74. szám alatti 158910 helyrajzi számú ingatlanon építendő új röplabdacsarnok létesítésével kapcsolatban

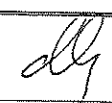
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	
Összeállító:		
Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kantí Gábor	gazdasági vezető, GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: OKSIB PEB, TUL,

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ	egyéb jogszabály: Vagyondirektívum 26. § (3) bekezdés c) pont	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest XVIII. kerület 158910 hrsz-ú, Bajcsy Zsilinszky u. 74 szám alatti, a tulajdoni lap szerint 8639 m² nagyságú, kivett általános iskola, óvoda megnevezésű belterületi ingatlan. Az ingatlan a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzata szerint L4-XVIII/A övezeti besorolású. Az ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozik.

A tárgyi ingatlant az Önkormányzattal 2011. május 4-én kötött megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) alapján a Magyarországi Evangélikus Egyház 99 évre térítésmentes használatba kapta. Az ingatlanon a Sztéhlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium általános iskolája működik.

A Sztéhlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium 2017. november 28. napján kelt az Önkormányzathoz intézett levelében elvi hozzájárulást kért a Budapest XVIII. kerület 158910 hrsz-ú, Bajcsy Zsilinszky u. 74. szám alatti ingatlanon létesítendő röplabda csarnok létesítéséhez. Kérélmében előadta, hogy jelenleg az általános iskola nem rendelkezik tornateremmel. A helyzet megoldása érdekében 2017. tavaszán az Önkormányzat ötletpályázatot írt ki a legmegfelelőbb építészeti koncepcióterv létrehozására. A tervpályázat sikeresen lezárult, melyet Keller Ferenc építész vezetésével a Keller Múterem Építész Tervező Kft. nyert el.

A tornaterem építéséhez azonban anyagi források nem állnak a Sztéhlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium rendelkezésére.

Ugyanakkor a kerületben működő Lőrinc 2000 Szabadidő Sportegyesület (továbbiakban: Lőrinc 2000 SE) vezetősége úgy döntött, hogy a „Látványcsapatsportok Támogatási Rendszerének” segítségével szeretne beruházást végrehajtani, egy röplabda csarnokot szeretnének építeni. A csarnok megépítését a Sztéhlo Gábor Evangélikus Általános Iskola területén szeretnék megvalósítani. Így az iskola tornaterme is megvalósulhatna.

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. tv. többek között módosította a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv.-t, (a továbbiakban: Tao.), amellyel lehetővé vált, hogy a látványsportokat (pl. kézilabda, labdarúgás, röplabda) támogató cégek a támogatás bizonyos mértékét adójukból leírják.

Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) szabályozza.

A rendszer lényege, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját, annak tervezett megvalósulását megelőzően pályázat keretében benyújtja a jóváhagyást végző szervezet (szakszövetség) felé. Erre azért van szükség, mert ennek alapján a támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérésére kerülhet kiállításra a támogatási igazolás, aminek birtokában a támogatók (a látvány-csapatsport támogatását megvalósító adózók) a részükre kiállított támogatási igazolásban szereplő összegig a támogatás adóéve és az azt követő három adóév adójából adókedvezményt vehetnek igénybe.

A látvány-csapatsport támogatásával az adózó a Tao. 22/C. §-a alapján különböző jogcímekre nyújthat támogatást: utánpótlás-nevelésre, képzéssel összefüggő feladatokra vagy tárgyi eszköz beruházásra, felújításra, egyéb beruházásra. A támogatás igénybevételére jogosult szervezetek támogatást kaphatnak olyan sportcélú ingatlanok felújítására is, melyek harmadik személy tulajdonában állnak.

A Lőrinc 2000 SE elképzelése – röplabda csarnok építése Sztéhlo Gábor Evangélikus Általános Iskola területén – megvalósítása érdekében pályázatot nyújtott be a Magyar Röplabda Szövetséghez (továbbiakban: MRSZ).

Az MRSZ honlapján található „A látvány-csapatsportok támogatási rendszeréről a 2017/18-as támogatási évadban” című tájékoztató szerint támogatás igényelhető volt:

- a személyi jellegű ráfordításokra (ide nem értve a sportolók támogatását);
- tárgyi eszköz beruházásra, felújításra; (Sporteszköz, sportcélú ingatlan fejlesztés, stb.)
- utánpótlás-nevelési feladatokra,
- képzéssel összefüggő feladatokra,
- versenyeztetéssel kapcsolatos költségekre.

A támogatás mértéke tárgyi eszköz beruházás (sportcélú ingatlan fejlesztés) esetén nem haladhatta meg a felújítás beruházási, felújítási értékére vonatkozóan a sportszervezet kiadásainak 70 százalékát.

Sztéhlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium fenntartója, a Magyarországi Evangélikus Egyház Országos Presbitériuma a 125/2017 (IX.21) határozatával támogatta, hogy a Lőrinc 2000 SE a Sztéhlo Gábor Evangélikus Általános Iskola területén röplabda csarnokot építsen.

A Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 175/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozatával, a Tulajdonosi Bizottság 401/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozatával tulajdonosi hozzájárulását adta a Lőrinc 2000 SE részére, a Magyar Röplabda Szövetséghez benyújtott TAO sportfejlesztési program alapján megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a Sztéhlo Gábor Evangélikus Óvoda,

Általános Iskola és Gimnázium által használt Budapest XVIII. kerület 158910 hrsz-ú, Bajcsy Zsilinszky u. 74. szám alatti ingatlanon létesítendő röplabda csarnok létesítéséhez azzal, hogy a létrejövő épület az Önkormányzat tulajdonába kerül.

A Képviselő-testület 368/2017. (XII.14.) határozattal úgy döntött, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület 158910 helyrajzi számon nyilvántartott, Bajcsy Zsilinszky u. 74. szám alatti ingatlanon a TAO sportfejlesztési program alapján megépülő röplabda csarnok használata tárgyában a hasznosításban résztvevőkkel szerződést kössön.

A Sztehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium 2019. január 25. napján kelt levelében azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a röplabdacsarnok terveinek elkészülte után a 2019. április 30. napjáig beadható TAO pályázaton szeretnének indulni a csarnok megépítése érdekében. Ehhez a következő önkormányzati hozzájárulásokra van szükségük:

- az Önkormányzat hozzájárul a TAO-s fejlesztéshez,
- az Önkormányzat hozzájárul a TAO-s fejlesztéshez kapcsolódóan az állam részére a jelzalog bejegyzéshez,
- az Önkormányzat hozzájárul, hogy az intézmény és a Lőrinc 2000 SE a konzorciális szerződés keretében indítsa meg az engedélyezési eljárást,
- az Önkormányzat hozzájárul, hogy a csarnok üzembe helyezésétől számított 15 éven keresztül az egyesületnek egy meghatározott időkeretet ingyenesen biztosít,
- Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a megépült építmény tulajdonjogának átruházása az épület átadásától számított 1 évet követően valósulhat meg, melyről a felek külön szerződésben rendelkeznek.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdés a) pontja, d) pontja és (6a) bekezdése szerint:

*„22/C. § 6) Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy**

a) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzalogjog kerül bejegyzésre,

d) a jelenértékén legalább 5 millió forint értékű tárgyi eszköz felújítás esetén a (3) bekezdésben meghatározott sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik a sportpolitikáért felelős miniszter vagy - az (1) bekezdés b)-d) pontjában meghatározott támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérelme esetén - a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége felé arról, hogy a támogatásból megvalósuló felújítást legalább 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a felújított sportcélú ingatlan üzembe helyezését követő 30 napon belül - az állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzalogjog kerül bejegyzésre,

(6a) A (6) bekezdés a) és d) pontjában a magyar állam javára szóló jelzalogjog-bejegyzésre vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni, ha a (6) bekezdés a) vagy d) pontja szerinti, építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon valósul meg, és az üzembe helyezését követő 30 napon belül a tulajdonos állam vagy helyi önkormányzat részére átadásra kerül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vagyontörvény) 11. § (16) és (17) bekezdése alapján:

„(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 17. pontja alapján mind a Magyar Röplabda Szövetség mind pedig a Lőrinc 2000 SE közfeladatot lát el, illetve közfeladat ellátásában közreműködik.

„(5) A kerületi önkormányzat feladata különösen:

17. kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek; „

Az ingatlanrész hasznosítására az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyontörvény) 26. § (3) bekezdése tartalmaz szabályozást, tekintettel arra, hogy az ingatlan korlátozottan forgalomképes.

„(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogot nem érintő – hasznosítása tárgyában – amennyiben jogszabály, alapító okirat, vagyonkezelésre, hasznosításra, üzemeltetésre vonatkozó szerződés másként nem rendelkezik:

a) ha a hasznosítás időtartama 1 évnél nem hosszabb, vagy a szerződéses érték a bruttó 5 millió forintot nem haladja meg, a tulajdonosi jogok gyakorlója a polgármester,

b) ha a hasznosítás időtartama az 1 évet vagy a szerződéses érték a bruttó 5 millió forintot meghaladja, a tulajdonosi jogok gyakorlója a vagyontárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság,

c) ha a hasznosítás időtartama a 10 évet, vagy a szerződéses érték a bruttó 20 millió forintot meghaladja, a tulajdonosi jogok gyakorlója a Képviselő-testület.”

A Vagyontörvény 11. § (10) és (11) bekezdései szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető:

„11. §

(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

*b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt."*

Fent leírtak alapján tehát az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerülne bejegyzésre az ingatlanra 15 év időtartamra, melyhez a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges. Az előzetes becslések alapján a beruházás költsége 3 milliárd forint lesz, melynek alapján a támogatás mértéke 2,1 milliárd forint összegre várható. Tekintettel arra, hogy a beruházás tervezői költségbevétele jelenleg nem áll rendelkezésre, és a következő Képviselő-testületi ülés csak májusban lesz, javasoljuk, hogy a Képviselő-testület a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok kiadásáról szóló döntések meghozatalára hatalmazza fel a Pénzügyi és Ellenőrzési és a Tulajdonosi Bizottságokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

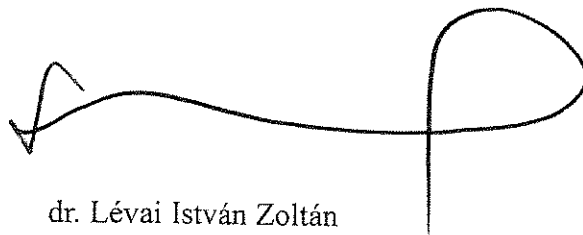
Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület 158910 helyrajzi számon nyilvántartott, Bajcsy Zsilinszky u. 74. szám alatti ingatlanon, a 2018/19. évi Tao. pályázat keretében, a Lőrinc 2000 Szabadidő Sportegyesület által a Magyar Röplabda Szövetséghez röplabda csarnok megépítésére benyújtandó pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok kiadásáról szóló döntések meghozatalára és a röplabda csarnok tulajdonjogi helyzetének rendezésére és használatára vonatkozó megállapodás megkötésének jóváhagyására, és a jelzálogjog bejegyzéséhez szükséges előzetes hozzájáruló nyilatkozat kiadására a Pénzügyi és Ellenőrzési és a Tulajdonosi Bizottságokat hatalmazza fel. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és a megállapodás aláírására, és felkéri továbbá, hogy a Bizottságok döntéséről, a döntés meghozatalát követő rendes ülésén tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2019 FEBR 14,



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Mellékletek:

- Kérelem
- Határozat kivonatok
- Tulajdoni lap
- Megállapodás

175/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Lőrinc 2000 Szabadidősport Egyesület részére, a Magyar Röplabda Szövetséghez benyújtott TAO sportfejlesztési program alapján megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a Sztéhlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium által használt Budapest XVIII. kerület 158910 hrsz-ú, Bajcsy Zsilinszky u. 74. szám alatti ingatlanon létesítendő röplabda csarnok létesítéséhez azzal, hogy a létrejövő épület az Önkormányzat tulajdonába kerül. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

401/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 93.§ c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Lőrinc 2000 Szabadidősport Egyesület részére, a Magyar Röplabda Szövetséghez benyújtott TAO sportfejlesztési program alapján megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a Sztéhlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium által használt Budapest XVIII. kerület 158910 hrsz-ú, Bajcsy Zsilinszky u. 74. szám alatti ingatlanon létesítendő röplabda csarnok létesítéséhez azzal, hogy a létrejövő épület az Önkormányzat tulajdonába kerül. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

7. Döntés a Budapest XVIII. Kerület, Bajcsy-Zsilinszky utca 74. szám alatti 158910 helyrajzi számú ingatlanon építendő új röplabdacsarnok létesítésével kapcsolatban(223.) rendkívüli eljárással!

368/2017. (XII.14.) határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 14 igen szavazat és 6 tartózkodás mellett az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés c) pontja alapján **úgy dönt**, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület 158910 helyrajzi számon nyilvántartott, **Bajcsy Zsilinszky u. 74.** szám alatti ingatlanon a TAO sportfejlesztési program alapján megépülő röplabda csarnok használata tárgyában a hasznosításban résztvevőkkel szerződést kössön az alábbi feltételek szerint:

- a bérleti díj minimum 7000 Ft/óra,
- az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értéke a bérleti díjba beszámításra kerül,
- a bérlet időtartama 15 év,
- a megvalósított röplabda csarnok épület az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, a vagyon használatára vonatkozó szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

14/41573/2017

Fatura

EG: 423/2019



Magyarországi Evangélikus Egyház

Sztéhló Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium

Székhely (Sztéhló Gábor Evangélikus Gimnázium): 1183 Budapest, Kossuth tér 2.
Telephely (Sztéhló Gábor Evangélikus Általános Iskola): 1185 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky utca 74.
Telephely (Fecskefészek Evangélikus Óvoda): 1185 Budapest, Szent László utca 39.
Telefon: 290-9088
Email: info@sztehloliskola.hu
OM - 201505



Iktatószám: TG-192/2019.

Ügyintéző: Csikós Andrea

Budapest Főváros XVIII. Kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata

- 7-18-12
- a Belső
2019. 02. 01.

Tárgy: Önkormányzati hozzájárulás TAO pályázat beadásához

CA

Ughy Attila
polgármester részére

2019 FEBR 01.

14/234-1/2019.

Tisztelt Polgármester Úr!

P.S. 14/41573/2017. Ec

Az Önkormányzat és a Magyarországi Evangélikus Egyház sikeresen együttműködött a Sztéhló Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium általános iskolai épületének fejlesztésére kiírt építészeti ötletpályázat megvalósításában. A program megvalósításának következő lépése a nyertes pályázó Keller Ferenc építészirodájának felkérése az építési engedélyezési tervek elkészítésére.

Ezzel kapcsolatban a Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat képviselő testülete már tulajdonosi hozzájárulását adta a 175/2017. (XII. 06.) és a 368/2017. (XII. 14.) számú határozataival.

Azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy a tervek elkészülte után a 2019. április 30-ig beadható TAO pályázaton indulni szeretnénk a beruházás megvalósítása érdekében.

A 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban TAO) 22/C § (6) bekezdés a) illetve d) pontja értelmében a következő önkormányzati hozzájárulásokra van szükség:

- az Önkormányzat hozzájárul a TAO-s fejlesztéshez
- az Önkormányzat hozzájárul a TAO-s fejlesztéshez kapcsolódóan az állam részére a jelzalog bejegyzéshez



Magyarországi Evangélikus Egyház

Sztéhló Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium

Székhely (Sztéhló Gábor Evangélikus Gimnázium): 1183 Budapest, Kossuth tér 2.
Telephely (Sztéhló Gábor Evangélikus Általános Iskola): 1185 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky utca 74.
Telephely (Fecskefészek Evangélikus Óvoda): 1185 Budapest, Szent László utca 39.
Telefon: 290-9088
Email: info@sztehlloiskola.hu
OM - 201505



- az Önkormányzat hozzájárul, hogy az intézmény és a Lőrinc 2000 Szabadidő Sportegyesület a konzorciális szerződés keretében indítsa meg az engedélyezési eljárást
- az Önkormányzat hozzájárul, hogy az üzembehelyezéstől számított 15 éven keresztül az egyesületnek egy meghatározott időkeretet ingyenesen biztosítanak
- feleknek tudomásul kell venniük, hogy az átadástól számított 1 évet követően ruházható át az építmény, amit külön szerződésben szabályoznak majd.

Előre is köszönjük az Ön és képviselő-testület támogatását. Az érintett felek, a Magyar Röplabda Szövetség, a Lőrinc 2000 Szabadidő Sportegyesület a Magyarországi Evangélikus Egyház és a Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat a megvalósuló beruházással jelentős fejlődést ér el, és nagy értéket teremthet a kerület gyermekei és sportolói számára.

Budapest, 2019. 01. 25.

Köszönettel:

Vicziáné Salla Ildikó
Vicziáné Salla Ildikó
intézményvezető

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött, egyrészről: Budapest XVIII. Kerület

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

székhely: 1184, Budapest, XVIII. kerület, Üllői út 400.

képviselő: Ughy Attila polgármester

a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről:

Magyarországi Evangélikus Egyház

székhely: 1085, Budapest, Üllői út 24.

képviselő: Kákay István országos irodaigazgató

a továbbiakban: Evangélikus Egyház

(együttes említésük esetén Felek) között az alulírott napon és helyen a következők szerint:

I.

Előzmények

1. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Budapest Fővárostól átvállalt feladatként működteti a Hunyadi Mátyás Gimnáziumot (OM: 035251), kötelező közoktatási feladatát ellátandó pedig a Pitagorasz Általános Iskolát (OM: 035118). A Felek közös szándéka, hogy a XVIII. kerületben a közoktatási feladat hatékonyabb ellátása valósuljon meg, ennek érdekében az Evangélikus Egyház 2011. május 4-én megalapítja a Sztého Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnáziumot (továbbiakban: Intézmény). A többcélú, közös igazgatású intézmény az Önkormányzat által jogutód nélkül 2011. július 31-én megszűnő Hunyadi Mátyás Gimnázium székhelyén, a 2011. augusztus 1-vel jogutódlással átvett Pitagorasz Általános Iskola integrációjával 2011. augusztus 1-vel kezdi meg működését, mely 2012. szeptember 1-vel Óvodával bővül. Az Önkormányzat az Evangélikus Egyház számára átadja az intézmények működéséhez szükséges ingatlant az alábbiak szerint. Az 1993. évi LXXIX. törvény a közoktatásról (továbbiakban: Kt.) 81.§ (13) bekezdése alapján az ingatlan átadása mellett az Önkormányzat és az Evangélikus Egyház közoktatási megállapodást kötnek. (1. számú melléklet)

II.

A megállapodás célja

2. A megállapodás célja, hogy az Evangélikus Egyház az ingatlanokban - 2011. augusztus 1-jétől jelen megállapodás 4.1 pontjában meghatározott időtartam alatt - általános iskolát és gimnáziumot, majd később óvodát működtethessen, oly módon, hogy azzal, az Önkormányzat által az ingatlanon korábban fenntartott általános iskola körzetébe (1. sz. melléklet) tartozó gyermekek oktatásban-nevelésben részesítése, és ezáltal az önkormányzati közfeladatok ellátása is biztosítva legyen.

III.

A megállapodás tárgya

3.1. Az Önkormányzat az Evangélikus Egyház számára térítésmentes használatba átadja az intézmény működéséhez szükséges, kizárólagos 1/1 hányadban tulajdonában álló – per-, teher- és igénymentes – a Fővárosi Kerületek Földhivatalánál az alábbiak szerint bejegyzett ingatlanokat, valamint az azon lévő oktatás céljára szolgáló épületegyüttest (továbbiakban: ingatlanok) a következők figyelembevételével

1. Budapest, 1183, XVIII. kerület, Kossuth tér 2.

Helyrajzi szám: 155416

Alapterület: 6868m²

2. Budapest, 1185, XVIII. kerület, Bajcsy Zsilinszky utca 74.

Helyrajzi szám: 158910

Alapterület: 8656m²

3.2. Valamint az Önkormányzat az általános iskola feladatellátáshoz az Evangélikus Egyház számára használatba adja a Pitagorasz Általános iskola telephelyeként működő a Fővárosi Kerületek Földhivatalánál az alábbiak szerint bejegyzett ingatlant, kivéve az ingatlanon található 45 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget:

Budapest, 1185, XVIII. kerület, Hámán Katalin utca 39.

Helyrajzi szám: 158897

Alapterület: 877m²

IV.

Az ingatlanok használatba- és birtokbaadása

4.1. A Felek az ingatlanokra vonatkozó használati jog jogosultjaként az Evangélikus Egyházat akként jelölik meg, hogy az ingatlanokat az Evangélikus Egyház részére az Önkormányzat 99 évre térítés mentesen adja használatba, azzal a megkötéssel, hogy az ingatlanokban a közoktatási feladatellátást az Evangélikus Egyház végzi, illetve fenntartja. 10 évenként a Felek az ingatlan használati jogáról tárgyalnak. Az átadás – átvétel folyamata 2011. július 1- től július 31-vel bezárólag történik, a tényleges átadás időpontja 2011. július 31. napja. Az Önkormányzat legkésőbb 2011. május 30-ig rendelkezik arról, hogy az Evangélikus Egyház a Földhivatalban a tárgyi ingatlanok használati jogát bejegyeztesse. Az Egyház illetékmentes.

4.2. A használatba-adásról a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. (2. sz. melléklet)

4.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlanok állapota a jogszabályban előírt működési feltételeknek megfelel, melyek alapján az Evangélikus Egyház a folyamatos, rendeltetésszerű működtetést folytatni tudja. Az ingatlanok állapotát a Felek szakértőinek erre vonatkozó fotódokumentációval alátámasztott nyilatkozatával az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik. Az Önkormányzat az ingatlanokat a megtekintett, megismert állapotban adja át az Evangélikus Egyház birtokába.

4.4. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv az átvétel napján, 2011. július 31-én rögzíti a közüzemi mérőórák (elektromos áram, víz, gáz) állását. Az átadás – átvételt követően az Evangélikus Egyház jogosult a közüzemi szerződések felmondására, ill. megkötésére. Az Evangélikus Egyház az ingatlanokon lévő épületek jogszabályban előírt, időszaki, villamos biztonságtechnikai (érintésvédelmi, tűzvédelmi, villámvédelmi) vizsgálatát elvégezteti, a feltárt hiányosságokat haladéktalanul saját költségén megszünteti.

4.5. Az ingatlanok használatba-adásakor az Önkormányzat leltár szerinti értéken térítésmentesen az Evangélikus Egyház használatába adja az ingatlanokon található és az ingatlanok rendeltetésszerű működéséhez, valamint az Intézmény működtetéséhez szükséges ingóságokat, épülettartozékokat és felszereléseket, melyekről a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként jegyzéket készítenek.

4.6. Az ingatlanok használatba-adásakor az Önkormányzat leltár szerinti értéken térítésmentesen az

Evangélikus Egyház tulajdonába adja az Intézmény működtetéséhez szükséges eszközöket, melyekről a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként jegyzéket készítenek.

4.7. Az Önkormányzat az ingatlanok átadásakor az ingatlanokban működő közoktatási intézmények eszköz- és felszerelés jegyzékeinek megfelelően a felsorolt eszközöket az Evangélikus Egyház tulajdonába adja, azzal, hogy az ingatlanok visszaadása esetén a jelen szerződés 10.6. pontjában meghatározottak szerint kell eljárni.

4.8. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy mint az ingatlanok tulajdonosa kiadja a Képviselő-testület döntését követő 15 napon belül igazolást arról, hogy az ingatlanokban a helyiségek a nevelési-oktatási intézmény feladatainak ellátására alkalmasak.

V.

A megállapodás időtartama

5.1.A Felek a jelen megállapodást határozott időtartamra, az ingatlanok használatba adásának napjától számított kilencvenkilenc (99) évi időtartamra kötik.

5.2.A jelen megállapodás kizárólag az alábbi feltételek teljesülése esetén lép hatályba, ha:

a) a Magyarországi Evangélikus Egyház Zsinata az egyházi törvényi szabályozásnak megfelelően nyilatkozik az intézmény újraalapításáról, és legkésőbb május 30-ig az alapító okirat aláírása megtörténik. Az alapító okirat aláírásával egyidejűleg az Egyház elindítja a nyilvántartásba vételi folyamatot.

b) a Felek az alapító okirat aláírását követően, legkésőbb 2011. május 30-ig közoktatási megállapodást kötnek, mely 1. számú mellékletként később a megállapodáshoz csatolandó. A közoktatási megállapodás aláírását követően az Evangélikus Egyház egyoldalú nyilatkozattal vállalja a közoktatási feladatot, mellyel a kiegészítő normatívára való jogosultságát igazolja.

c) a jogerős működési engedély kiadásra kerül.

5.3. Ha a 5.2 pontban foglalt feltételek 2011. augusztus 1-ig nem következnek be, nem lép hatályba a megállapodás.

VI.

Az Evangélikus Egyház jogai

- 6.1. Felek erre irányuló megállapodása és erre is kiterjedő akarata mellett tudomásul veszik, a lelkiismereti és vallásszabadságról, valamint az egyházakról szóló 1990. évi IV. törvény alapján az Evangélikus Egyház jogosult világnézetiileg elkötelezett közoktatási intézmény fenntartására.
- 6.2. Az Evangélikus Egyház a megállapodás időtartama alatt a jelen megállapodásban írt keretek között és feltételekkel az ingatlanokat birtokában tarthatja, használhatja, és a hasznait szedheti.
- 6.3. Az Evangélikus Egyház az ingatlanok egyes részeit harmadik személy részére bérletbe adhatja oktatási-nevelési, szociális feladatok ellátására. Amennyiben az Evangélikus Egyház egy évet meghaladó időtartamra kívánja bérbe adni az ingatlanok valamely részét, köteles kikérni ehhez az Önkormányzat előzetes, írásbeli hozzájárulását. A bérlő által okozott károkért az Evangélikus Egyház felel.
- 6.4. Az Evangélikus Egyház és harmadik személyek között létrejövő bérleti szerződések időtartama nem lehet hosszabb, mint az Evangélikus Egyház részére biztosított 4.1. pontban meghatározott időtartam azzal a kikötéssel, hogy minden szerződésnek tartalmaznia kell az Evangélikus Egyház általi írásbeli 30 napos rendes felmondás lehetőségét.
- 6.5. Az Evangélikus Egyház nem jogosult az ingatlanokban az intézményhez szakmailag nem illeszthető tevékenység gyakorlását engedni.
- 6.6. Az Evangélikus Egyház jogosult a 7.4 -7.6. pontokban írtak szerint eljárva, saját költségén az épület főszerkezeteit nem érintő, belső átalakítási és felújítási munkálatokat végezni. Az épületek főszerkezetét érintő, de hatósági engedélyhez nem kötött építési munkálatok, fejlesztések előtt az Evangélikus Egyház köteles előzetesen az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását kikérni. Az Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulást csak akkor tagadhatja meg, ha a tervezett munka az ingatlanok helyrehozhatatlan károsodásával járna. Az Evangélikus Egyház köteles haladéktalanul értesíteni az Önkormányzatot, ha rendkívüli javítási és felújítási munkálatok válnak szükségessé.
- 6.7. Az ingatlanokat érintő pályázati úton történő infrastrukturális fejlesztésekhez az Önkormányzat támogatást ad azzal, hogy az épület főszerkezeteit nem érintő, belső átalakítási és felújítási

munkálatokra vonatkozó pályázatokhoz, illetve az egyéb pályázati lehetőségek esetén a tulajdonosi hozzájárulás kérdésében az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 29/1997. (X.21.) önkormányzati rendelete szerint kell eljárni.

VII.

Az Evangélikus Egyház kötelezettségei

- 7.1. Az Evangélikus Egyház köteles az ingatlanok használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint eljárni, így különösen az ingatlanokat rendeltetésének megfelelően használni, és annak állagát megővni.
- 7.2. Az ingatlanok átadás-átvételi állapotát a 4.3 pont szerint szakértői nyilatkozat és jegyzőkönyv rögzíti.
- 7.3. Az Evangélikus Egyház a használatba vételt követően haladéktalanul köteles a közüzemi mérőórákat átíratni és az ezzel járó költségeket viselni.
- 7.4. Az Evangélikus Egyház kötelezettsége az ingatlanokban a kazánház és fűtési hálózat üzemeltetését, karbantartását, ellenőrzését, az ezzel összefüggő adatszolgáltatást a mindenkor érvényben lévő szabványok és jogszabályok előírásai szerint biztosítani, és köteles az észlelt hibák elhárítására a szükséges intézkedést haladéktalanul megtenni.
- 7.5. Az Evangélikus Egyház köteles az átadás-átvételt követően a visszaadás időpontjáig az ingatlanok használatából eredő víz-, csatorna-, gáz-, villamos energia-, valamint egyéb díjakat megfizetni.
- 7.6. Az Evangélikus Egyház köteles 2011. augusztus 1-jei kezdettel, a jelen megállapodás hatálya alatt a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában lévő, 1183 Budapest, Kossuth tér 2., illetve 1185 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky utca 74., valamint a 1185 Budapest, Hámán Katalin utca 39. sz. alatti épületben az Evangélikus Egyház saját fenntartásában közoktatási intézményt működtetni a pedagógiai és nevelési programban meghatározott osztály- és csoportszerkezetben, valamint később kialakítandó óvodát működtetni.

7.7. Az Önkormányzat a 2012 szeptemberében működését megkezdő Óvoda kialakításban részt kíván venni, ennek érdekében vállalja, hogy a 2012-es költségvetési rendeletében erre pénzügyi forrást biztosít (tervezési, engedélyeztetési, kivitelezési költségek).

7.8. Az Evangélikus Egyház köteles az óvodát, az általános iskolát, a gimnáziumot a mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően működtetni.

7.9. Az újraalapított Sztehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium személyi feltételeit a fentiek figyelembevételével az Evangélikus Egyház saját elvárásai, a lelkiismereti és vallásszabadságról szóló 1990. évi IV. törvény, illetve a Kt. előírásainak megfelelően alakítja ki.

7.10. Az Evangélikus Egyház az Intézmény fenntartásával, működtetésével és az alapfokú nevelési-oktatási feladatokkal kapcsolatos teendőket elvégzi, az oktatást-nevelést – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bekezdése, valamint a Kt. 26. § (1) bekezdése és a 66. § (2) bekezdése alapján – a jelen megállapodás 1. számú mellékletében rögzített körzetben lakó gyermekek részére, a Kt. 114. és 115., valamint a 117. §-ában meghatározottak szerint biztosítja.

7.11. Az Evangélikus Egyház, vagy a képviselőjében eljáró intézményvezető köteles minden évben a kerületi óvodai beiratkozás és az első osztályosok beiskolázását koordináló, az Önkormányzat által rendezett egyeztetésen részt venni, és az indítandó óvodai csoportok és első osztályok számát az egyeztetésen elhangzottak figyelembevételével meghatározni.

7.12. Az Evangélikus Egyház vállalja, hogy a Jegyző felé teljesíti a tankötelezettség nyilvántartásához szükséges jogszabály által előírt adatszolgáltatási kötelezettséget.

7.13. A Dohnányi Ernő Zenei Alapfokú Művészetoktatási Intézmény (Budapest, XVIII. kerület, Gyöngyvirág utca 7.) és a Sztehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium tekintetében a Felek között a működési feltételek kölcsönös biztosítása tárgyában külön megállapodás születik, mely tartalmazza a telephelyi funkciók megtartását.

7.14. Az Evangélikus Egyház vállalja, hogy intézményének működtetésekor, különös tekintettel az étkezési nyersanyag normatíva megállapítására, a köztisztasági intézkedésekre az Önkormányzat rendeleteinek figyelembe vételével jár el.

7.15. Az Evangélikus Egyház kötelezi magát arra, hogy a 2011. évi időarányos és a 2012. évi normatíva létszámarányos része igénylésének érdekében a hatályos jogszabályok előírásai szerint jár el, ennek érdekében az Önkormányzat az Evangélikus Egyházzal együttműködik és a szükséges nyilatkozatokat megteszi.

7.16. Az Evangélikus Egyház köteles az ingatlanok megfelelő őrzéséről, az ingatlanok és az ingatlanokat övező terület és járda tisztántartásáról, valamint a biztonságos közlekedés elősegítéséről gondoskodni.

7.17. Az Evangélikus Egyházat terhelik megtérítési igény nélkül a megállapodás tartama alatt az ingatlanokkal kapcsolatos karbantartási kötelezettségek és költségek, így különösen azok, melyek az ingatlanok fenntartásával kapcsolatosak, az ingatlanok rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükségesek.

7.18. Az Evangélikus Egyház köteles az ingatlanokra teljes körű vagyoni-, és felelősségbiztosítást kötni az átadás – átvételt követő 5 napon belül.

7.19. Az Evangélikus Egyház az értéknövelő beruházásokról és felújításokról mérlegbeszámolója elkészültét követően évente hivatalos tájékoztatást ad a Bérbeadónak, tekintettel arra, hogy az ingatlanokat az Önkormányzat idegen helyen tárolt önkormányzati tulajdonként „idegen beruházás” címen tartja nyilván könyvelésében.

VIII.

Az Önkormányzat jogai

8.1. Az Önkormányzat jogosult jelen megállapodás időtartama alatt, az ingatlanok rendeltetésszerű használatát és a jelen megállapodásban írtak teljesülését az Evangélikus Egyház által az Ingatlanokban folytatott tevékenység szükségtelen zavarása nélkül, előzetes bejelentés alapján ellenőrizni.

8.2. Ha az Önkormányzat rendeltetésellenes, illetve megállapodás ellenes használatot tapasztal, követelheti határidő tűzésével a rendeltetésellenes használat és/vagy megállapodás ellenes magatartás megszüntetését, továbbá az ebből eredő kárának megtérítését. Abban az esetben, ha az

Handwritten signature or initials at the bottom left of the page.

Evangélikus Egyház a kifogásolt magatartással a felhívásban megjelölt határidőben nem hagy fel, vagy ha az ingatlanokat fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, az Önkormányzat a jelen megállapodást a folyamatban lévő tanítási év végén felmondhatja.

IX.

Az Önkormányzat kötelezettségei

9.1. Az Önkormányzat köteles az ingatlanokat jelen megállapodás II. pontjában meghatározott célból, jelen megállapodás VI. pontjában kifejtett jogok gyakorlása érdekében, jelen megállapodás 5.1. pontjában meghatározott időtartamra az Evangélikus Egyház használatába adni.

9.2. Az Önkormányzat az Evangélikus Egyház tulajdonába adja a 4.7. pontban írt 2. számú mellékletben meghatározott leltár szerinti eszközöket.

9.3. Az Önkormányzat legkésőbb az ingatlanok használatba adásakor köteles átadni az Evangélikus Egyház részére azon jogviszonyokra vonatkozó összes iratot, amelyek tekintetében az Evangélikus Egyház az általános iskola esetében a jogutódlást vállalta. Az iratátadásról a Felek jegyzéket készítenek, amely jelen szerződés később csatolandó, elválaszthatatlan 4. számú mellékletét képezi.

9.4. Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a jogutódlásról szóló értesítést követően a jogutódlással érintett közalkalmazottak szerződéseit 10 munkanapon belül az Evangélikus Egyház számára átadja.

9.5. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Hunyadi Mátyás Gimnázium esetében a közalkalmazottak elbocsátásával kapcsolatos végkielégítést amennyiben a Gimnázium költségvetésén felül szükséges, külön keretből biztosítja. A Pitagorasz Általános Iskolára vonatkozóan a Kjt. 25. § alapján azokról a közalkalmazottakról, akik az új intézményben való továbbfoglalkoztatásukhoz nem járulnak hozzá, az átadó munkáltató, az Önkormányzat köteles gondoskodni.

9.6. A Felek kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy az Iskolák számára biztosított 2011. évi normatíva időarányos részének az Evangélikus Egyház javára történő igénylése érdekében, az illetékes hatóságnál közösen eljárnak. Az Evangélikus Egyház számára normatíva 2011. szeptember 1. napjától áll majd rendelkezésre, így az Önkormányzat gondoskodik az alkalmazottak 2011. év augusztus havi juttatásairól a két iskola költségvetésének terhére.

X.

A szerződés módosítása és megszűnése

10.1. Jelen megállapodás csak a Felek írásban rögzített közös megállapodásával módosítható.

10.2. A jelen megállapodás megszűnik a 5.1. pontban meghatározott idő lejártával, a megállapodás rendkívüli felmondásával, illetve az ingatlan megsemmisülésével.

10.3. Ha a Felek bármelyike a megállapodásban vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, mely eredményeképpen a közoktatási intézmény nem tudja a törvény által előírt mértékben és/vagy minőségben oktató-nevelő tevékenységét ellátni, a kötelezettséget elmulasztó Felet írásban felhívják jogellenes magatartása megszüntetésére. Amennyiben a közoktatási tevékenység folytatása a kötelezettség mulasztás miatt, és a felhívás ellenére sem folytatható, bármelyik Fél a folyamatban lévő tanítási év végén felmondhatja. A gyermekek további ellátásáról a Kt. rendelkezései az irányadóak.

10.4. A megállapodás megszűnésekor - amennyiben az nem az ingatlanok megsemmisülése miatt következett be - az Evangélikus Egyház köteles az ingatlanokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, valamint bérletről kiürítve, legalább a 4.3 pontban rögzített állapotban az Önkormányzatnak visszaadni.

10.5. A rendeltetésszerű használatból járó értékcsökkenést az Evangélikus Egyház nem köteles megtéríteni, az Önkormányzat nem fizet térítést akkor sem, ha az Evangélikus Egyház saját költségén értéknövelő beruházást hajtott végre az ingatlanokon.

10.6. Az Evangélikus Egyház a jelen megállapodás megszűnését követően a használatba kapott, a 3.6. pontban írt ingóságokat, illetve az azok helyébe lépő olyan ingóságokat, amelyek az ingatlanok és a közoktatási feladatok tartozékainak tekintendők, köteles térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adni, jegyzék szerint, oly módon, hogy azok a kor színvonalának megfelelőek, valamint az iskola rendeltetésére maradéktalanul alkalmas állapotban legyenek.

XI.

Vegyes rendelkezések

11.1. A Felek a jelen megállapodás teljesítése során törekednek a vitás kérdések tárgyalásos rendezésére, amennyiben azok még sem járnak eredménnyel, jogvitájuk eldöntésére hatáskörtől függően a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

11.2. A fenti megállapodásban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, többször módosított 29/1997. (X.21.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzati rendelete, illetve az idevonatkozó jogszabályi rendelkezések irányadóak.


11.3. Jelen megállapodás megkötésére a Magyarországi Evangélikus Egyház Zsinatának 9/2011. (II.19.) sz. határozatának felhatalmazásával, továbbá Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének 405-411/2011. (V.04.) sz. határozatainak felhatalmazásával kerül sor.

Felek a jelen, 11 számozott oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra feljogosított képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá. A szerződés tíz (10) darab eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből öt (5) darab az Önkormányzatnál, öt (5) darab pedig az Evangélikus Egyháznál marad.


A jelen szerződésben meghatározottak szerint elkészítendő mellékletek a szerződés részét képezik, a szerződés azokkal együtt értelmezendő.

Budapest, 2011. év május hó 4. nap

Kákay
Kákay István
országos irodaigazgató
Magyarországi Evangélikus Egyház
Budapest



Ughy
Ughy Attila
polgármester
Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata



Ellenjegyzés az Evangélikus Egyház
képviselőjében;

az aláírt helyében

Dr. Kováriné dr. Benkó Ingrid
Dr. Kováriné dr. Benkó Ingrid

Dr. Kováriné dr. Benkó Ingrid
Ügyvéd
Dr. Benkó Ingrid Ügyvédi Iroda
1085 Budapest, Ulkó út 24.

Ellenjegyzés az önkormányzat képviselőjében:

Dr. Váci-Balogh Zsuzsanna
Dr. Váci-Balogh Zsuzsanna
címzetes főjegyző



Mellékletek:

- 1) Közoktatási megállapodás
- 2) Átadás-átvétel jegyzőkönyv
 - ingatlan és ingóleltár
 - eszközjegyzék
 - alkalmazotti jogviszonyok iratai, hatályos szerződések, szerződéses kötelezettségek jegyzéke
 - egyéb megállapodások

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megerősítés szám:8000004/168207/2017

2017.04.06

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor : 53

Közelítő terület 158910 helyrajzi szám

1185 BUDAPEST XVIII.KER. Bajcsy-Zsilinszky út 74. "felülvizsgálat alatt"
 1185 BUDAPEST XVIII.KER. Szent László utca 39. "felülvizsgálat alatt"
 1185 BUDAPEST XVIII.KER. Rozsnyó utca 71. "felülvizsgálat alatt"
 1185 BUDAPEST XVIII.KER. Szurmay táborkok utca 36. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.f.ell.	osztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.f.ell
- Kivett általános iskola, óvoda	0	9639	0.00	

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 64557/1/1999/99.02.23

jogcím: 1990. évi LKV. tv

jogállás: tulajdonos

név: XVIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52958/1/2009/09.11.27

- a T-81465 ttaz. számú térrajz alapján a 158910 - 158919 hrsz-ú ingatlanok egyesítve 158910 hrsz. alatt.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 76686/2/2011/11.04.07

Vezeték jog

158910-I: 2 m2 területre, 158910-IV: 39 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 175474/2/2012/11.02.23

Vezeték jog

4 m2 területre 7103/381/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34981/1/2013/12.04.02

Vezeték jog

236 m2 területre 7103/354/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/168207/2017

2017.04.06

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor : 52

Közelterület 158910 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 140193/3/2016/16.08.10

Használati jog 2110.07.31-ig

7651m² nagyságú területre, 63087/5/2012/11.12.20.

Műterület: III/4.

Jogosult:

név: MAGYAR EVANGÉLIKUS EGYHÁZ

cím : 1085 BUDAPEST VIII.KER. Üllői út 24.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 140193/3/2016/16.08.10

Földhasználati jog a 158910/0/A helyrajzi számú ingatlan mindenbizonnyal tulajdonosa javára 988m² nagyságú területre vonatkozóan.

TULAJDONI LAP VÉGE