

28/Meg 1.

**Kiegészítés a Képviselő-testület 2019. február 21. napján tartandó ülésére  
a „Döntés pályázatokkal kapcsolatban” tárgyú, 28. sorszámú előterjesztéshez**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**I.**

A Magyar Labdarúgó Szövetség 2011. évben felmérést készített a Budapesten található labdarúgó pályák számáról és állapotáról. A felmérést követően láthatóvá vált, hogy a fővárosban erősen lecsökkent a használható pályák száma, melyen egyre több sportegyesület kénytelen osztozni.

Magyarország Kormánya és a Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) 2013. szeptember 10-én együttműködési megállapodást írt alá a labdarúgás fejlesztéséről. A Program célja, hogy Budapesten legalább 145 darab nagyméretű labdarúgó pálya álljon rendelkezésre a sportolni vágyó sportegyesületek és magánszemélyek számára. Az MLSZ a beruházást a kiválasztott partnerekkel együttműködési megállapodás keretén belül valósítja meg.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. február 23. napján tartott ülésén a 23/2017.(II.23.) - 25/2017.(II.23.) számú határozataival úgy döntött, hogy Önkormányzatunk egyetért a Budapest Pályaépítési Programban való részvétellel, valamint a megvalósításhoz szükséges 10% önerőt biztosítja. Továbbá Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. szeptember 12. napján tartott ülésén a 253/2017. (IX.12.) számú határozatával döntött az együttműködési megállapodás módosításáról és további önerő biztosításáról a projekt megvalósításához.

A Képviselő-testület döntéseivel három helyszínen újulhatnak meg a sportpályák és a hozzájuk kapcsolódó létesítmények:

- Vilmos Endre Sportcentrum – 1185 Budapest, Nagyszalonta utca 25. (hrsz.: 156208/2)
- Kőolaj-pálya/Gerely pálya – 1183 Budapest, Gerely utca 3. (hrsz.: 155756)
- Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum – 1183 Budapest, Thököly u. 5. (hrsz.: 155447/21)

A Budapest Pályaépítési Program megvalósítása érdekében az Együttműködési Megállapodás 2017. április 21. napján, a módosítás pedig 2017. december 7. napján került aláírásra a Magyar Labdarúgó Szövetséggel. A szerződésekben szereplő 10 %-os önerő összege elutalásra került a lebonyolító részére.

A Vilmos Endre Sportcentrum és a Kőolaj-pálya/Gerely pálya estében a beruházások sikeresen befejeződtek, azonban a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén (1183 Budapest, Thököly út 5.) megvalósítandó öltöző építése még hátra van. A Magyar Labdarúgó Szövetség, mint a Program lebonyolítója az öltöző építés tekintetében lefolytatta a közbeszerzési eljárásokat, melyek alapján ismerté vált a beruházás végleges megvalósítási költsége, melyről

értésítették az Önkormányzatot. A lefolytatott közbeszerzési eljárás értelmében az öltöző építésének költsége jóval magasabb a tervezettnél. A program változatlan műszaki tartalommal való megvalósításához az Önkormányzatnak az önerő mértékét növelnie szükséges. Az öltöző kivitelezésének tartalékkerettel (5%) növelt összege összesen 172.314.627.- Ft lesz (korábban 120.898.713.- Ft volt), vagyis a 10 % önerő teljesítéséhez – mely ténylegesen tehát 17.231.463.- Ft - a már elutalt 12.089.871.- Ft mellé a Program megvalósulása érdekében további 5.141.591.- Ft-ot szükséges utalni.

A mellékletben található levélben a Magyar Labdarúgó Szövetség arról is tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a megkötött Együttműködési megállapodásban adminisztratív hiba folytán a beruházáshoz felhasználható tartalékkeret nem került megfelelően feltüntetésre, így az önkormányzat által fizetendő önerő összegét módosítani szükséges

A Budapest Pályaépítési Program keretében megvalósuló beruházások tekintetében megítélt 10 %-os önerőt 70.910.283.- Ft-ról összesen 77.464.133-Ft-ra (70.910.283.-Ft + 5.141.591.-Ft + 1.412.259.Ft) szükséges módosítani.

## II.

A pénzügyminiszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdetett „**Bölcsőde fejlesztési program**” címmel.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2019. március 18.**

**Támogatás célja:** A pályázati kiírás az ország teljes területén a bölcsődei ellátás vonatkozásában szolgáltatáshiányos települések, valamint férőhelyhiánnyal küzdő önkormányzati tulajdonú bölcsődék, mini bölcsődék és az önkormányzati tulajdonban lévő, többcélú óvoda-bölcsődeként működő intézmények bölcsődei, mini bölcsődei férőhelybővítésnek fejlesztését célozza, kiemelt figyelmet fordítva a hátrányos helyzetű gyermekek esetében a kora gyermekkori intervenció szükségességére.

**Pályázók köre:** települési önkormányzatok

**Pályázati alcélok:**

- a) új bölcsődei, mini bölcsődei intézmény létrehozása;
- b) a már működő, önkormányzati tulajdonban lévő bölcsődeépület átalakítása, bővítése további férőhelyek kialakítása végett.

A pályázati alcélok esetében a kivitelezési összköltség 30%-ában eszközbeszerzésre is igényelhető támogatás.

Egy pályázó kizárólag egy pályázat benyújtására jogosult, melynek keretében legfeljebb **egy telephelyen vagy székhelyen** megvalósítandó fejlesztéshez igényelhet támogatást.

**A támogatás formája:** vissza nem térítendő támogatás

**A támogatás mértéke:** A támogatás összege a bekerülés maximum 70 %-a.

Az igényelhető támogatás összege:

- bölcsődeként működtetett épület újrainvitása, jelenleg is bölcsődei ellátás céljára használt, illetve egyéb, más célra használt, önkormányzati tulajdonú ingatlan, férőhelybővítéssel járó átalakítása esetén maximum 100 millió Ft, de férőhelyenként legfeljebb bruttó 4 millió Ft.
- új bölcsőde építése vagy meglévő épület bővítése esetén maximum 300 millió Ft, de férőhelyenként legfeljebb 8 millió Ft.

**Önerő mértéke: 30%**

**Elszámolható költségek:**

Építési tevékenység és eszközbeszerzés: min. 90% - melynek 30%-a lehet az eszközbeszerzés  
Projekt előkészítés, tervezés: max. 5%

Közbeszerzés lefolytatása: max. 1%

Műszaki ellenőrzés: max. 1 %

Projektmenedzsment: max. 3%

**Közvetlen fejlesztési cél:**

Jelen pályázat keretében bölcsődei kapacitásfejlesztés a 1185 Budapest, Fülel utca 2. szám alatt található, (hrs.: 159266 és 159267) **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Bölcsődék Csiga-biga Bölcsődéjében** valósulna meg.

- I. A pályázat keretében a jelenleg 6 db 40-42 m<sup>2</sup>-es csoportszobával rendelkező intézményben, a használaton kívüli, illetve a használat szempontjából túlzott méretű kiegészítő helyiségek felhasználásával, azok teljeskörű belső átalakításával és felújításával 2 db új, 40-42 m<sup>2</sup> alapterületű csoportszobát alakítanak ki a hozzájuk tartozó áradó és vizesblokk helyiségekkel.
- II. Az épület belső átalakításával összefüggésben az új csoportszobákhoz szükséges játszóudvar terület kialakítása is a projekt részét képezi.
- III. Szintén része a fejlesztési cél megvalósításának a kialakított többlet csoportszobák és külső területek használatához szükséges valamennyi tárgyi eszköz beszerzése.

A felújításban a következő konkrét projekt elemek kerülnének megvalósításra:

- Építési munkálatok: az átalakítással érintett kb. 140-150 m<sup>2</sup> alapterületen a meglévő, nem tartószerkezeti épületszerkezetek (válaszfalak, burkolatok, külső-belső nyílászárók) elbontásra, majd az új igényeknek megfelelően új szerkezetekből újjáépítésre kerülnek. Elbontásra kerül az épület melletti, különálló, nagy tömegű, használaton kívüli falazott kéményttest, valamint az épület lapostetején lévő, az átalakítással funkcióját veszítő, szintén túlzott méretűnek tekinthető falazott szellőzőkürtő felépítmény. A bontási helyek helyreállítása is megtörténik az átépítés során.
- Gépészet: az átalakítással érintett területen elbontásra és újjáépítésre kerül a teljes épületgépészeti vezetékhalózat és minden berendezési tárgy a hideg-meleg ivóvíz, a szennyvízcsatorna, és a melegvízes radiátoros fűtési rendszerek vonatkozásában.

- Villanszerelés: az átalakítással érintett területen elbontásra és újjáépítésre kerül a teljes épületvillamos (220 V-os és gyengeáramú) vezetékhalózat és minden berendezési tárgy.
- Játszóudvar: az átalakítással létrejövő csoportszobák előtti udvar területen a benapozás érdekében néhány nagyméretű fenyőfa kivágása indokolt, és kb. 140-160 m<sup>2</sup> alapterületen gyepszőnyegezéssel illetve gumiburkolatú terasz építésével alakítjuk ki a szabadterületet, megfelelő mozgatható árnyékoló szerkezetek, és beépített játszóeszközök, valamint egyéb kerti berendezések beépítésével.
- Eszközbeszerzés: a kapacitásnöveléssel kialakuló új férőhelyeknek megfelelő arányú konyhatechnológiai eszközök, csoportszobákhoz és a szabad területhez kapcsolódó bútorok és berendezési tárgyak, textíliák, játszó- és fejlesztő eszközök beszerzése is megvalósul.

Az Önkormányzat összesen 75 millió forintos fejlesztésre nyújtaná be pályázatát, melyből 52,5 millió forint lenne a támogatás és 22,5 millió forint lenne az önerő összege.

Tevékenységi kör	Tevékenység csoport	Költségek					
		Támogatás		Önerő (Ft)	Projektárszelem összköltsége (Ft)	Tevékenységi kör aránya (%)	
		Intenzitás (%)	Összeg (Ft)				
I. Építés és eszközbeszerzés	Építés	70%	35000000	15000000	50000000	90%	74%
	Eszközbeszerzés		0	17500000	17500000		26%
II. Projekt előkészítés	Tervezés	70%	2625000	1125000	3750000		5%
III. Közbeszerzés	-	70%	525000	225000	750000		1%
IV. Műszaki ellenőrzés	-	70%	525000	225000	750000		1%
V. Projektmenedzsment	-	70%	1575000	675000	2250000		3%
Összesen			40250000	34750000	75000000		

**Az átalakítás nem építési engedélyköteles.**

**A pályázat beadásának feltétele a Képviselő-testület jóváhagyása!**

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az eredeti 28. sorszámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatok mellett jelen kiegészítésben szereplő 19., 20. és 21. sorszámú határozati javaslatokat is támogassa.

#### Határozati javaslatok

**19.)** Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Pályáépítési Program megvalósításához a 23/2017.(II.23.) - 25/2017.(II.23.) számú határozataiban jóváhagyott önerő (összesen: 70.910.283.- Ft) összegén felül a szükséges kiegészítő önerőt, legfeljebb 6.553.850.- Ft összegben biztosítja. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint az együttműködési megállapodások módosítására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

**20.)** Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-

testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat benyújtja pályázatát a „**Bölcsőde fejlesztési program**” című felhívásra, „**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Egyesített Bölcsődék Csiga-biga Bölcsőde átalakítása**” című fejlesztési céllal, mely intézmény a **1185 Budapest, Fülel utca 2. szám alatt található (hrsz.:159266, 159267)**. A pályázatot 70 %-os, azaz legfeljebb bruttó 52.500.000.- forintos támogatási igénnyel, illetve 30 %-os, azaz legfeljebb bruttó 22.500.000.- forint önerő biztosításával a 2019. évi költségvetés terhére kívánja megvalósítani. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

**21.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete** elfogadja „**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Egyesített Bölcsődék Csiga-biga Bölcsőde átalakítása**” című pályázat (1185 Budapest, Fülel utca 2., hrsz.: 159266, 159267) keretében benyújtandó, az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező megvalósítási és finanszírozási ütemtervet. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a pályázat megvalósítása érdekében az ütemterv esteleges módosítására, valamint a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2019 FEBR 20.



Ughy Attila  
polgármester



M3



Melléklet: Megvalósítási és finanszírozási ütemterv (amely az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi)

