

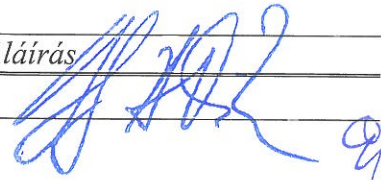
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

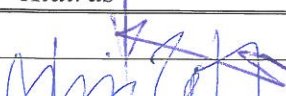

2019. év február hónap 21. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: „Pestszentimre Városközpont Vasút u. MÁV állomás P+R parkoló építése” Beruházási alapokmányának elfogadása



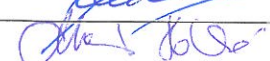
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Koródi Zoltán	MÉKI beruházási ügyintéző	
Takács Ferenc h.	MÉKI irodavezető	

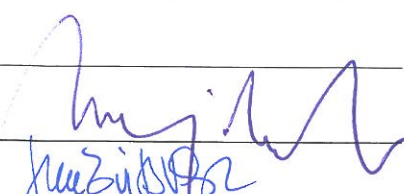
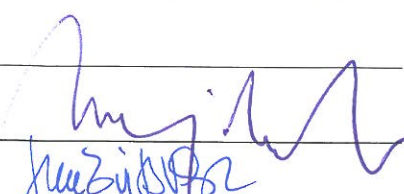
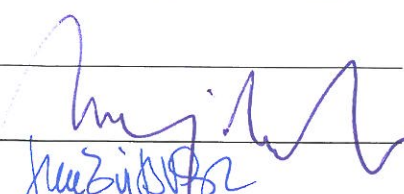
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
DR. SZEBÉNYI SZABOLCS	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Szegő János	Közlekedés Kft. tervező	
Vajda Lóránt	Városrehabilitáció18 Zrt. osztályvezető	
Jankovits Vera	főépítész	

Tárgyalja: TUL, TFFB, PVÖ**Javasolt meghívott:**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés c) pont</i>	
<i>* megfelelő rész aláhúzendő</i>		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a közlekedési szolgáltatók bevonásával folyamatosan vizsgálja a kerület személyforgalmi és közösségi közlekedése javításának lehetőségeit, melyekkel a lakosság igényeit kielégítő megoldásokat előmozdíthatja.

Fenti megfontolás alapján 2017. évben a Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal szakirodái vizsgálták a Pestszentimre vasútállomás területén parkoló létesítésének lehetőségeit, melyet követően 2017-2018. évben tervdokumentáció készült, ez alapján a területen 130 db – köztük 3 db akadálymentes – parkolóhely kialakítására van mód.

A tervezett parkoló gépkocsival aszfaltozott közlekedő utakon közelíthető meg, a parkoló állások burkolata részben szintén aszfalt, részben gyephezagos térkő. A gyalogos közlekedés a parkoló területén aszfalt járdákon biztosított. A MÁV előírásainak megfelelően a vágányok felé kerítés létesül, melyeken gyalogos kapu kialakításával biztonságosan közelíthetőek meg a peronok.

A beruházás helyszíne egyrészt a Magyar Állam tulajdonát képező és a Magyar Államvasutak Zrt. által üzemeltetett 143220 helyrajzi számú terület. Ennek egy 2832 m² alapterületű része telekalakítással 143220/2 helyrajzi számon önkormányzati tulajdonba kerülhet- és ezen, továbbá a (143221) hrsz-ú, jelenleg is az önkormányzatunk tulajdonát képező közterület egy részén a parkoló megvalósítható.

A beruházás részeként fák, cserjék és egynyári virágok ültetésével, valamint füvesítéssel teljes zöldfelületi rehabilitáció valósul meg, továbbá a terület csapadékvíz-elvezetése is megoldódik.

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

Budapest Főváros XVIII. kerületének pozíciójából adódóan a kerület közigazgatási területére eső vasútállomások mentén jelentős lakossági igény mutatkozik a P+R parkolókra. A Pestszentimre vasútállomás esetében kiemelt jelentőséggel bír a projekt megvalósítása, aminek következtében Pestszentimre városközpont jelenlegi általános parkolási problémái is megoldódhatnak, illetve a közösségi közlekedéshez kapcsolódó P+R rendszerben is jelentős fejlesztést érhetünk el.

2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

Paraméterek:

- 3 db felszíni és 1 db föld alatti építmény elbontása
- meglévő aszfaltburkolat marása: 1509 m²
- földmunka: 1511 m³
- új parkolóhelyek száma: 130 db (ebből 3 db akadálymentes parkolóhely)
- új aszfalt burkolat (új parkoló és meglévő úttest burkolati felületeken) – C terhelési osztályú: 2975 m²
- új járdaburkolat: 730 m²
- új térkő parkoló felület: 852 m²
- új kerítés létesítése: 170 fm
- új közlekedési táblák kihelyezése: 10 db
- új útburkolati jelek felfestése: 2015 m²
- Vízvezeték és szennyvízelvezetés létesítése
- Közvilágítás létesítése (új világítótestek és lámpaoszlopok elhelyezése)
- Faültetés: 27 db
- Cserje ültetés: 1036 db
- Egynyári virágok ültetése: 133 db
- Fűvesítés: 1358 m²

3. Javasolt telepítési helye: Vasút u. és Nagykőrösi út közötti terület.; hrsz: 143220/2 (folyamatban lévő telekalakítással), (143221)

4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Új építés

5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlanok részben az Önkormányzat tulajdonát képezik, másrészt a telekalakítást követően önkormányzati tulajdonba kerülhet.

6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése 2017 év közepén elkezdődött. 2017-18. évben az építési engedélyezési és kiviteli terveket a Polgármesteri Hivatal Műszaki, Építéshatósági és Környezetvédelmi Iroda Műszaki csoportja elkészítette. A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a Városrehabilitáció 18 Zrt. mint projektmenedzser az önkormányzati szakiroda közreműködésével lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2020. év végéig.

7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Tervező által készített költségbecslés, valamint a kiegészítő munkarészek alapján bruttó 260.209.678,- Ft.

8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: A beruházás előkészítése 2017 év közepén elkezdődött. 2017-18. évben az építési engedélyezési és kiviteli terveket a Polgármesteri Hivatal Műszaki, Építéshatósági és Környezetvédelmi Iroda Műszaki csoportja elkészítette. Az előkészítéssel kapcsolatban további érdemi költségek nem merülnek fel.
9. Becsült forrásai: A 2019. évben ezen célra előirányzott, továbbá a 2020. évben ezen célra előirányzandó összeg, illetve ingatlanfejlesztői és közösségi közlekedésszervezői (BKK-) hozzájárulás
10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a Városrehabilitáció 18 Zrt. mint projektmenedzser az önkormányzati szakiroda közreműködésével lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2020. év végéig.
11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A projekt megvalósításával gazdaságos, hatékonyan üzemeltethető lesz a funkció. A közművek fejlesztése a használók számára többlet komfortérzetet nyújt. A tér használati lehetőségei bővülnek.
13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: Számottevő terhelés nem várható.
14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Üzemeltetési költségek növekedése várható.
15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a „Pestszentimre Városközpont Vasút u. MÁV állomás P+R parkoló építése” beruházást az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 260.209.678,- Ft értékben jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. december 31.

Budapest, 2019 FEBR 13.



Ughy Attila
polgármester



Melléklet:

1. sz.: Beruházási alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Vasút u. és Nagykőrösi út közötti terület; hrsz: 143220/2 (telekalakítással kialakítandó), (143221)**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2019. július**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2020. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): **260.209.678,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **260.209.678,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2019. évben ezen célra előirányzott összeg, továbbá a 2020. évben ezen célra előirányzott összeg, illetve ingatlanfejlesztői és közösségi közlekedésszervezői (BKK-) hozzájárulás.**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **260.209.678,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

- 3 db felszíni és 1 db föld alatti építmény elbontása
- meglévő aszfaltburkolat marása: 1509 m²
- földmunka: 1511 m³
- új parkolóhelyek száma: 130 db (ebből 3 db akadálymentes parkolóhely)
- új aszfalt burkolat (új parkoló és meglévő úttest burkolati felületeken) – C terhelési osztályú: 2975 m²
- új járdaburkolat: 730 m²
- új térkő parkoló felület: 852 m²
- új kerítés létesítése: 170 fm
- új közlekedési táblák kihelyezése: 10 db
- új útburkolati jelek felfestése: 2015 m²
- Vívezeték és szennyvízelvezetés létesítése
- Közvilágítás létesítése (új világítótestek és lámpaoszlopok elhelyezése)
- Faültetés: 27 db
- Cserje ültetés: 1036 db
- Egynyári virágok ültetése: 133 db
- Fűvesítés: 1358 m²

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalkozási szerződés alapján, megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **260.209.678,- Ft a 2019. és 2020. évben, tervezői költségbeclés, valamint a kiegészítő munkarészek alapján**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **2019-ben 110.000.000,- Ft önerő és külső hozzájárulás, 2020-ban majd a fennmaradó költségek betervezése**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: -

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás üzemeltetője: **Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt. , 1181 Budapest Üllői út 423.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalkozási szerződés alapján, megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.**

A beruházás/felújítás rövid leírása:

Lásd az előző oldalon „A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói” pont alatt ismertetve

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzí:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---