
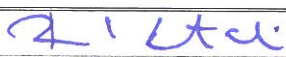





ELŐTERJESZTÉSa **Képviselő-testület/ Bizottság***2019. év február hónap 21. napján tartandó ülésére**Előterjesztés tárgya:** Tájékoztatás a 2018. II. félévében elidegenítésre került ingatlanokról**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

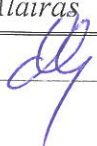
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Koza Renáta	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: -**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 30. § (3) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése alapján a polgármester és a Tulajdonosi Bizottság köteles tájékoztatást adni a Képviselő-testületnek az általuk - átruházott hatáskörben – hozott döntés alapján értékesített ingatlanokról:

„(3) Negyedévenként a polgármester és a Tulajdonosi Bizottság köteles beszámolni a döntésük alapján elidegenítésre került ingatlanokról a Képviselő-testületnek.”

Ennek megfelelően tájékoztatom a Képviselő-testületet, a 2018. év harmadik és negyedik negyedévében polgármester, vagy Tulajdonosi Bizottság döntése alapján értékesített ingatlanokról.

Polgármesteri döntés alapján értékesítésre került:

1. 74/2018.(VI.18.) számú polgármesteri-határozat alapján került értékesítésre a 149769/0/B/7 hrsz.-ú, 1182 Budapest, Bókay Árpád utca 113. fszt. 8. szám alatt található, 11 m² alapterületű, 1 szobás társasházi lakás 1.166.000 Ft-os vételáron, a Bókay Árpád u. 113. fszt. 9. és fszt. 10. lakások tulajdonosának. Az adásvételi szerződés megkötésére 2018. július 12.-én került sor.
2. 83/2018.(VII.26.) számú polgármesteri-határozat alapján került értékesítésre a 150796/0/A/4 hrsz.-ú, 1181 Budapest, Üllői út 463. fszt. 4. szám alatt található, 15 m² alapterületű üzlethelyiség 1.990.000 Ft-os vételáron, az ingatlanon található lakások tulajdonosának. Az adásvételi szerződés megkötésére 2018. október 17.-én került sor.

Tulajdonosi Bizottság döntése alapján értékesítésre került:

1. Tulajdonosi Bizottság 150/2018. (V.24.) számú határozat alapján került értékesítésre Budapest XVIII. kerület, 157231 hrsz. alatt felvett, természetben a 1183 Budapest, Gyömrői úton található, 488 m² alapterületű ingatlan az ingatlanon található épület tulajdonosának 1.546.000,- Ft vételáron. Az adásvételi szerződés megkötésére 2018. július 3.-án került sor.
2. Tulajdonosi Bizottság 263/2018. (VII.26.) számú határozata alapján került értékesítésre a 1182 Budapest, Üllői út 523. fsz. 15. szám alatti 149910/0/A/15 hrsz-on nyilvántartott 42 m² alapterületű üzlethelyiséget az elővásárlásra jogosult ARK STAR Kft. részére 11.798.000,- Ft vételáron. Az adásvételi szerződés megkötésére 2018. október 13.-án került sor.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, **2019 FEBR 13.**


Ughy Attila
polgármester


74 sz. 2018 (VI. 18.) PM határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata képviselőtestületében a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló hatályos 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 60.§ (2) bekezdés a) pontja és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról 15/2013. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján **úgy döntök**, hogy a 149769/0/B/7 helyrajzi számon felvett, természetben 1182 Budapest, Bókay Árpád utca 113. fszt. 8. szám alatt található lakást **az Önkormányzat 1.166.000 Ft-os vételáron Horváth Balázs részére értékesíti.**

Kérem a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodát a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodavezető

Budapest, 2018 JÚN 18.

Ughy Attila
polgármester

83 sz. 2018 (VI. 26.) PM határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) 30. § (2) bekezdés a) pontja alapján átruházott hatáskörben **úgy döntök, hogy az Önkormányzat értékesíti** a 150796/0/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest XVIII. kerület Üllői út 463. fszt. 4. szám alatti üzlethelyiség megnevezésű ingatlant, Drótos Judit részére a forgalmi értékbecslésben meghatározott 1.990.000,- Ft-os vételáron.

Kérem a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodát a szükséges intézkedések megtételére, valamint az Önkormányzat és a Projek 18 Kft. között létrejött haszonbérleti szerződés módosításának előkészítésére.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodavezető

Budapest, 2018 JÚN 26.

Ughy Attila
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA



1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300*1530 www.bp18.hu

HATÁROZAT-KIVONAT

a Tulajdonosi Bizottság 2018. július 26-i ülésének jegyzőkönyvéből

2. napirendi pont: Ismételt döntés a 149910/0/A/15 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1182 Budapest, Üllői út 523. fsz. 15. szám alatt található üzlethelyiség értékesítéséről Tul-60

263/2018. (VII.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése szerint értékesítésre jelöli ki és a 30. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a 149910/0/A/15 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1182 Budapest, Üllői út 523. fsz. 15. szám alatt található 42 m² nagyságú üzlethelyiséget az elővásárlásra jogosult ARK STAR Kft. részére 11.798.000,- Ft összegért **értékesíti**.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az Önkormányzat és a Projekt18 Kft. között létrejött haszonbérleti szerződés módosítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

A kivonat hiteles:


Stefánné Cserna Judit
csoportvezető



Budapest, 2018. július 27.

150/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy Bányai Péter és Bányai Eszter részére értékesíti a 157231 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1183 Budapest, Gyömrői út 157231 hrsz. alatt található, 488 m² területű ingatlant az forgalmi értékbecslésben meghatározott 1.546.000,- Ft-os vételáron.

Tulajdonosi Bizottság egyúttal felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az adásvételi szerződés előkészítésére, s felhatalmazza a szerződés aláírására. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon arról, hogy az adásvételi szerződésben a vételár összege kerüljön megemelésre a Bányai Péter és Bányai Eszter által a szerződés aláírása napjától 5 évre visszamenőleg fizetendő - az értékbecslés által meghatározott - összesen 386.500,- forint földhasználati díj összegével.

Vevők a vételárból az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül egyidejűleg kötelesek a földhasználati díjat és a vételár 50 %-át, azaz 1.159.500,- Ft-ot megfizetni, a vételár fennmaradó 50 %-át pedig 36 hónapos részletfizetési kedvezménnyel és a szerződés megkötésnek időpontjában érvényes jegybanki alapkamattal növelten kötelesek megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.