


ELŐTERJESZTÉS
a **Képviselő-testület/ Bizottság***
2019. év február 21. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Búzakéve utca térítésmentes tulajdonába adásának kezdeményezéséről szóló döntés

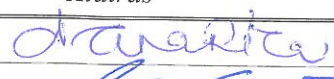
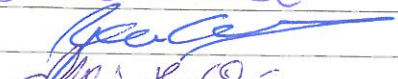
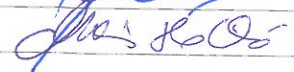
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Déka	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	Gazdasági vezető GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TUL, PVÖ**Javasolt meghívott:** -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Mötv. 42. §. 16.	
* <i>megfelelő rész aláhúzendó</i>		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam tulajdonában álló a Budapest XXIII. kerület közigazgatási területén lévő 196098 helyrajzi számú (Búzakéve utca), külterületi, kivett saját használatú út megnevezésű, 5700 m² nagyságú ingatlan (továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan kezelője a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Az Ingatlan egy rossz minőségű földút, melynek szilárd burkolattal történő ellátását az itt élők évek óta szorgalmazzák Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatánál (továbbiakban: Önkormányzat).

Az utca egyik oldalán az ide nyíló XVIII. kerületi ingatlanok találhatóak, biztosítva Budapest XVIII. kerületének területén fekvő magáningatlanok közterületi megközelítését, az utca másik oldala erdő. Tekintve, hogy a Búzakéve utcát a XVIII. kerületi lakosok használják, ezért az Önkormányzatnak helyi közügye az utca szilárd burkolattal történő ellátása, illetve tulajdonjogának esetleges megszerzése.

Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 10 milliárd forintot irányzott elő a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátására, melyhez kapcsolódóan a fővárosi kerületi önkormányzatoknak pályázatot lehetett benyújtani a Miniszterelnökséghez. A pályázat benyújtásának feltétele volt, hogy az utaknak a helyi önkormányzat tulajdonában állóknak kellett lenniük.

Fent leírtak alapján, tekintve, hogy a Búzakéve utca szilárd burkolattal történő ellátása jelen pillanatban csak a XVIII. kerületi Önkormányzat érdeke, javasoljuk a Búzakéve utca térítésmentes tulajdonába adásának kezdeményezéséről szóló döntés meghozatalát.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 42. § 16. pontja szerint:

„42. § A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

16. a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés;”

A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Budapest XXIII. kerület Búzakéve utca, 196098 helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 5700 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását jogszabályban foglalt településfejlesztési, településrendezési és településüzemeltetési feladatok ellátása céljából.
- b) az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott helyi településrendezés, településfejlesztés feladatainak – mint önkormányzatot terhelő közfeladatnak – ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a jövőben helyi közút kezelése, fejlesztése és üzemeltetése célra kívánja felhasználni.
- c) vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XXIII. kerület Búzakéve utca, 196098 hrsz.-ú ingatlan

- a) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen,
- b) ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2019 FEBR 07.



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Melléklet:

1. sz. tulajdoni lap
2. helyszínrajz

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/588922/2018

2018.12.06

Szektor : 11

BUDAPEST XXIII.KER.

Külterület 0196098 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv	adatok kat.jöv k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---------------------------	-----------------------------

- Kivett saját használatú út

0

5700

0.00

II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 163523/1/2018/18.10.05

jogcím: földrendezés 1495/1960/06.03

jogcím: - 2010. évi LXXXVII.tv.

utalás: II /8.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

A rábizott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja.

11. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 163523/1/2018/18.10.05

jogcím: -

utalás: II /10.

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 93122/4/2010/10.04.08

Vezeték jog

92 m2 nagyságú területre vonatkozóan.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 156649/2/2012/12.08.21

Vezeték jog

1938 m2 területre 7103/133/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/588922/2018

2018.12.06

BUDAPEST XXIII.KER.

Szektor : 11

Külterület 0196098 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 155801/2/2015/15.09.22

Vezeték jog

Budapest KVIII. kerület, Bogrács utca 196099/39 hrsz. ingatlan villamos energia ellátása, külső kezelőterű transzformátor (BHTR) állomás, és 20kV-os földkábel hálózat létesítése., VB-264/2015 1617 m2 nagyságú területre vonatkozóan.

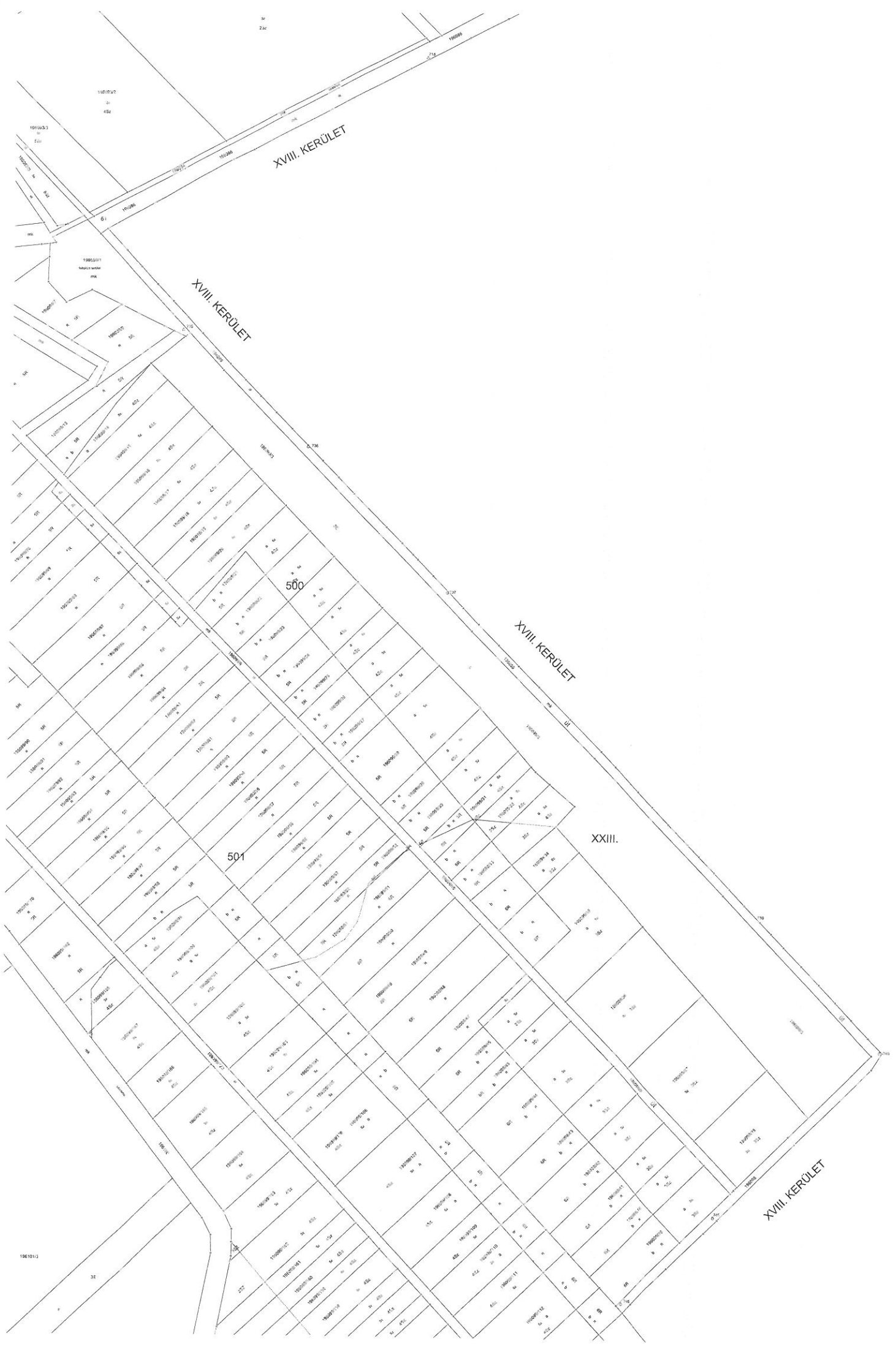
jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik



XVIII. KERÜLET

XVII. KERÜLET

XVII. KERÜLET

XXIII.

XVIII. KERÜLET

500

501

181012
45c

24c

181016
21c

181013
50c

181011
Művelőter
mk

181012
3E