



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA

1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300*1530

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal			
IKT.DÁT:	2019.12.12. A MI SZÍVÜGYÜNK		
IKT.SZÁM:	10/1025-2/2019	MELL. DB.	
ELŐSZÁM:	1025	IRAT: H.	

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Tulajdonosi Bizottság 2019. december 10-i ülésén

Helyszín: Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. em. Aula

Jelen voltak:

A Tulajdonosi Bizottság részéről:

Nagy Balázs István elnök
Banga Zoltán alelnök
Láng István
Vilmányi Gábor
Kósa Tamás

Meghívottak:

Körös Péter alpolgármester
dr. Ronyecz Róbert jegyző
dr. Kanti Gábor, GKI irodavezető
Pórfia Katalin, VLI irodavezető
Somogyiné dr. Szatmári Nóra, JKPI irodavezető-helyettes
Takács Ferenc, MÉKI irodavezető
dr. Márk-Szabó Nikolett, TUI irodavezető-helyettes
Hartung Melinda, PJKI főépítési asszisztens
Székely Péter Csaba, közbiztonsági referens
Kissné Baumann Gizella, a Városgazda Utánpótlás Akadémia szakmai igazgatója
Kékesi Szilvia, a Kerekerdő Óvoda vezetője
Rácz Zsuzsanna, BKIK delegált

A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.

Nagy Balázs István köszönti a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Kádár Tibor és Mester Attila előre jelezte távolmaradását.

Nagy Balázs István: megjegyzi, hogy a Bizottság ülésére egy helyszíni kiosztású anyag érkezett, melynek elfogadásáról a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásával együtt fog dönteni a Bizottság. Tekintettel arra, hogy ezzel kapcsolatban nincs ellenvetés, illetve, hogy senkinek nincs a napirendi pontok ütemezésével kapcsolatos javaslata, kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok sorrendjéről.

A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok tárgyalási sorrendjéről.

289/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy a helyszínen kiosztott „*HI.) Pestszentlőrinc – Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések Kt-145/z (zárt ülés)*” előterjesztést is felveszi a tárgyalandó napirendek közé.

- 1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2020. évi átmeneti gazdálkodásáról **Kt-136**
- 2.) A Képviselő-testület 2020. I. féléves munkaterve **Kt-137**
- 3.) Adományozási megállapodás megkötése az FKI-val **Kt-134**

- 4.) Döntés Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020. felülvizsgálatáról **Kt-131**
- 5.) Az egyszer használatos műanyagok használatának felülvizsgálata **Kt-129**
- 6.) Az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása **Kt-128**
- 7.) Döntés pályázattal kapcsolatosan **Kt-138**
- 8.) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. alapszabályának módosítása **Kt-141**
- 9.) Döntés közalapítványokkal kapcsolatban **Kt-142/z (zárt ülés)**
- 10.) A Havanna lakótelepen található önkormányzati tulajdonú 151126/47 hrsz.-ú telekingatlanon ideiglenes építési engedéllyel épült szolgáltatóházzal kapcsolatos döntéshozatal **Kt-139/z (zárt ülés)**
- 11.) Határozott időre bérbe adott lakások ismételt bérbe adása (2 év) **Tul-73/z (zárt ülés)**
- 12.) Döntés követelés elengedése tárgyában **Tul-74/z (zárt ülés)**
- 13.) Bp. XVIII. kerület 155447/3/A/75 hrsz.-ú, a Pestszentlőrinci Vásárcsarnok épületében lévő üzlethelyiséggel kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-71/z (zárt ülés)**
(A Bizottság 2019. november 25-i ülésén elnapolt napirend)
- 14.) Döntés az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog rangsorának megváltoztatása tárgyában **Tul-75/z (zárt ülés)**
- 15.) Egyebek
- H1.) Pestszentlőrinc – Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések **Kt-145/z (zárt ülés)**

1. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2020. évi átmeneti gazdálkodásáról Kt-136

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: köszönti a megjelenteket. A Bizottság előtt lévő átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet gyakorlatilag a jelenlegi költségvetési rendeletnek az ¼-ed évi leképezése, ami azért szükséges, hogy a 2020. évi költségvetési rendelet elfogadásáig az Önkormányzat, illetve az Önkormányzat intézményei működőképesek maradjanak. Nagy újdonság, és csoda nincs benne, a jelenlegi költségvetési rendelet jövő évre való átvezetése negyed évre bontva található meg benne. Ennek megfelelően kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Nagy Balázs István: hozzászólásra megadja a szót.

Kósa Tamás: lenne egy kérdése. A bevételi főtábla 20. sorában van egy ingatlanértékesítési árbevétel 42 millió forint összeggel. Ez mit takar? Mi a terv ez ügyben?

Kőrös Péter: Irodavezető úr válaszol.

dr. Kanti Gábor: ez két témakört ölel fel. Ugye előfordulnak ingatlanértékesítések apránként. Most azt fejből nem tudja megmondani, hogy ezen összegben belül ez mennyivel szerepel, illetve olyan ingatlanértékesítési bevételek, amelyek halasztott fizetésűek voltak, és most jövedgetnek be a vételár-részletek.

Kőrös Péter: tehát lehet benne olyan is, amit vagy korábban a Képviselő-testületi és/vagy bizottsági döntés alapján részletfizetési lehetőséget biztosítottak a vásárlónak. Például, hogyha valamilyen nagyobb tétel szerepel benne, akkor arra természetesen írásban válaszolnak, ha nem ilyenekből tevődik össze.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási- és határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról.

290/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2020. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló/2019. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2019. december 19.

Felelős: polgármester

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

291/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – figyelemmel Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata Közalkalmazotti Szabályzatának 16. §-ában foglaltakra – az előterjesztés 3. számú melléklete szerint határozza meg a 2020. január 01. napjától 2020. március 31. napjáig terjedő időtartamra vonatkozóan az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szervnél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére megállapítható kereset-kiegészítések, valamint a közművelődési intézményeknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére adható eredményességi pótlék Önkormányzat által biztosított maximális pénzügyi fedezetét.

Határidő: 2020. január 01.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

2. napirendi pont: A Képviselő-testület 2020. I. féléves munkaterve Kt-137

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

292/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja a Képviselő-testület 2020. I. féléves munkatervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szaniszló Sándor polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

3. napirendi pont: Adományozási megállapodás megkötése az FKI-val Kt-134

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: minden évben adományozásra kerül a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére egy hasonló nagyságrendű összeg. Kéri, hogy ezt a javaslatot támogassa a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

293/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal a Dél-Pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XIX. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság javára bruttó 1.000.000.-Ft, azaz egymillió forint összegű támogatási szerződést köt és felkéri a polgármestert, hogy az adományozási szerződést véglegesítse és írja alá.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

4. napirendi pont: Döntés Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020. felülvizsgálatáról Kt-131

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: ez egy kötelezettsége a Képviselő-testületnek, illetve a Bizottságnak, hogy ennek a felülvizsgálatát elrendelje. Gyakorlatilag Petrovai László alpolgármester az ügy szakmai támogatója. A Tisztelt Bizottság, illetve akik ebben az ügyben még döntenek, arra fogják őt felkérni, hogy a felülvizsgálatot hivatalosan indítsák el. Ez csak a folyamat elindításáról szóló döntés. Kéri a Bizottság támogatását.

Nagy Balázs István: hozzászólásra megadja a szót.

Kósa Tamás: ez az Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020. évekre vonatkozik. Nyilván ennek a felülvizsgálatát el kell végezni, de mi lesz ez után? Tehát 2021-től történő fejlesztési stratégia kapcsán kaphatna a Bizottság információkat arról, hogy mik a tervek? Lesz ilyen ITS a következőkben is?

Nagy Balázs István: válaszára megadja a szót.

Hartung Melinda: az Integrált Településfejlesztési Stratégia kidolgozása egy folyamat, amelyhez összeülnek munkacsoportok, akik átgondolják a problémákat, illetve az erre adható megoldási javaslatokat. Ebből fog összeállni az új Integrált Településfejlesztési Stratégia. Tehát ez egy közös munka kapcsán fog megszületni, hogy milyen irányt adjanak a kerület fejlődésének.

Nagy Balázs István: további hozzászólásra megadja a szót.

Kósa Tamás: tehát ezek szerint lesz egy 2021-től terjedő időszakra vonatkozó ITS?

Hartung Melinda: igen, egy új időszakra vonatkozóan az új irányok és új projektek meghatározásra kerülnek, és így újul meg az Integrált Településfejlesztési Stratégia.

Nagy Balázs István: neki is lenne egy kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban. Mit várnak a régi ITS felülvizsgálatától? Még nem látott még ilyet soha, hogy mi történik, amikor felülvizsgálják egy régi stratégiát. Lényegében hogyan fog ez kinézni? Mi ennek a hozománya, milyen pluszt várnak ettől?

Kőrös Péter: gyakorlatilag, ahogy azt a Kolléganő is mondta, alapvetően egy felülvizsgálat és egy új ITS megalkotása történik meg. Mivel az ITS lejár, jogszabályi és egyéb kötelezettség újat alkotni. Ezt fogják most megtenni.

Hartung Melinda: az előterjesztés lényege igazából az, hogy megvizsgálják, melyek azok a projektek, amelyek már megvalósultak (tehát ezekre már nem lesz szükség) és ezek helyett milyen újakat lehet kitzúzni. Azért van az idő múlásával (4 év telt el) sok minden megváltozott a környezetben. Ezekre új projektekkal kell, illetve lehet reagálni, tehát ezeknek a megnevezése igazából a feladata a felülvizsgálatnak, illetve ezeknek a megtalálása, illetve az, hogy a kerület fejlődését új irányú projektekkal indítsák el.

Takács Ferenc: új pályázatokkal.

Kósa Tamás: alapvetően a 2014-2020. évi Integrált Településfejlesztési Stratégia 2012-2013. évben történt, azóta pedig teljesen megváltozott mind az épített környezetnek a struktúrája, mind pedig az informatika és az emberek gondolkodása. Ezért is kérdezte, hogy lesz-e egy átalakított, új dolog, mert ami ott akkor szerepelt, azóta 5 év telt el, ami ugyan nem sok idő egy település életében, de amúgy a technológia változása miatt ez iszonyat sokat jelent.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

294/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elrendeli Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 felülvizsgálatát, valamint a felülvizsgálat eredménye szerinti módosítását. A felülvizsgálatra Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását követően kerülhet sor. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. március 30.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

5. napirendi pont: Az egyszer használatos műanyagok használatának felülvizsgálata Kt-129

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: ahogy a Tisztelt Bizottság látja, a városvezetés elkötelezett az egyszer használatos műanyagok kivezetésében. Ebből adódóan van most a Bizottság előtt Jegyző úrnak és a kollégáknak köszönhetően már tiszta víz, pohár és kancsó az asztalon. Egy folyamatot szeretnének ezzel az előterjesztéssel elindítani, ez erről szól. Tehát meg kell vizsgálni tényleg azt precízen, hogy az Önkormányzat tulajdonában, illetve igazgatásában lévő egységek tekintetében megoldható-e teljes körűen vagy részlegesen az egyszer használatos műanyagok kivezetése. Ezzel kapcsolatos döntés van most a Bizottság előtt, hogy az ezzel kapcsolatos folyamatot indítsák el. Ha ezt a felmérést megcsinálják, és meg lesz ennek az eredménye, akkor majd az ezzel kapcsolatos döntések vissza fognak kerülni a Bizottság, illetve a Képviselő-testület elé. Ez egy jó kezdeményezés, kéri a Bizottság támogatását.

Nagy Balázs István: hozzászólásokra megadja a szót.

Banga Zoltán: ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban egy ma reggeli élményét szeretné megosztani a Bizottsággal. A Sportkastélyba benézett, és örömmel látta, hogy a nyugdíjasoknak szánt karácsonyi ajándékok ott vannak a Sportkastélyban. Ez 18 ezer nejlonzacskó minimum. Elég impozáns volt ez a látvány, ami ott fogadta őket a Sportkastélyban. Nyilván itt arról van szó, hogy van egy kezdeményezés, amit abszolút támogat. Ez egy olyan dolog, aminek a szervezése már korábban megkezdődött. Valószínűleg nem ez volt a fő cél, ugyanakkor pont az ilyen határozati javaslatoktól, vagy kezdeményezésektől várnák azt, hogy amennyiben ez lehet, változzon meg a jövőben és az Önkormányzat pont az ilyen egyszer használatos nejlonok és egyéb csomagolóanyagok felhasználásában, ha lehet, akkor kicsit vissza tudja fogni a mostani fogyasztását.

Kósa Tamás: köszöni ezt a javaslatot, nagyon örült, amikor meglátta, hogy van egy ilyen kezdeményezés. Maga részéről a munkája miatt is a környezetvédelem nagyon fontos. Csak annyit szeretne kérni, hogy ez ne a végállomás, hanem egy első lépés legyen. Ez a felülvizsgálat egy nagyon kicsi lépés, ennek akkor van értelme, hogyha a vizsgálat eredménye megvalósításra is kerül, és utána adott esetben továbblépnek nemcsak az egyszer használatos műanyagok, hanem adott esetben a papír csökkentése, és minden egyéb másban is tovább lehetne lépni.

Nagy Balázs István: reagálásra megadja a szót.

Kőrös Péter: a városvezetés nagyon határozott ebben a kérdésben. Képviselő úr által hozott példa kapcsán szeretné elmondani, hogy a csomagosztás kapcsán is felmerült, hogy esetleg ezt valahogy máshogy is meg lehetne oldani, de a rövid idő, és más egyéb miatt nem volt erre mód. Ha az Önkormányzaton múlik, akkor papírzacskóban fogják osztani a csomagokat, tehát 19.500 nejlonzacskóba többé nem fogják osztani a csomagokat. Ezt meg tudja ígérni, illetve azt is, hogy a vizsgálatban foglaltakat komolyan fogják venni.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

295/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a költségvetési szervei, illetve a tulajdonában álló gazdasági társaságok vonatkozásában kerüljenek felmérésre az egyszer használatos műanyagok kivezetésének költségvonzata és egyéb hatásai.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § h) pontja alapján az Önkormányzat költségvetési szerveit, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságokat utasítsa a költség- és hatásvizsgálat lefolytatására.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. esetében kezdeményezze taggyűlés összehívását a tárgyban, és felhatalmazza, hogy szavazatával támogassa a költség- és hatásvizsgálat lefolytatását.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Szaniszló Sándor polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

6. napirendi pont: Az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása Kt-128

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

296/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés módosítását, mely szerint a szerződés 1. számú melléklete helyébe a jelen előterjesztés 3. számú melléklete kerül, a haszonbérleti díj mértéke pedig 2020. január 1-től évi 113.187.000,- forintra változik.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a szerződés módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza annak véglegesítését követő aláírására.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

7. napirendi pont: Döntés pályázattal kapcsolatosan Kt-138

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: a Kandó téri műfüves pályával kapcsolatban lefűtött projekt. Minden részlet szerepel az előterjesztésben, kéri a Bizottság támogatását.

Nagy Balázs István: hozzászólásra megadja a szót.

Kósa Tamás: egy dolog nem volt világos számára amikor olvasta az előterjesztést. Itt két összeg lett jóváhagyva, vagy az első összeg lett megemelve 3,091 millióra vagy volt egy 2,9 millió forint és egy 3,91 millió forint megítélve?

Nagy Balázs István: reagálásra megadja a szót.

Kőrös Péter: emlékei szerint két pályázat volt, de kéri Kissné Baumann Gizellát, hogy válaszoljon Kósa úr kérdésére.

Kissné Baumann Gizella: köszönti a Bizottság tagjait. Aki nem ismerné őt személyesen, ő a Városgazda Utánpótlás Akadémia szakmai igazgatója. A Kandó téri műfüves pálya felújítása volt az Önkormányzat kérése, és ezt az Akadémia TAO-jából meg is valósították. Első körben kevés volt az a forrás, amit kaptak a Magyar Labdarúgó Szövetségtől, és ott azt a tanácsot kapták, hogy adjanak be egy második ütemre egy másik pályázatot, ami szerencsére olyan megemelt összeg volt, hogy abból a műfüvet már meg tudták venni, és az első pályázatból az előkészítést sikerült megvalósítani plusz - és ezért kellett ez a módosítás - a műszaki tartalmat bővítették és labdafogó hálót is tudtak venni a palánkok mellé. Így ebből a két összegből lett egy teljesen új műfüves pályája a Kandó téri Általános Iskolának.

Nagy Balázs István: további hozzászólásokra megadja a szót.

Somogyiné dr. Szatmári Nóra: a kérdésre válaszolva tehát két ütem két összegéről van szó, nem pedig megemelésről.

Kissné Baumann Gizella: két összegről van szó, egyáltalán nem történt összegmódosítás, csak műszaki tartalom módosítás.

Kósa Tamás: köszöni a választ.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

297/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 26/2018. (II.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – figyelemmel a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft-nek az MLSZ által jóváhagyott 2017/2018-as módosított sportfejlesztési programjára – a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által az MLSZ 2017/18-as TAO programja keretében a Kandó Téri Általános Iskola területén elhelyezkedő műfüves pálya bontása és új pálya előkészítése, továbbá védőháló telepítése céljából jóváhagyott pályázatához – a tervezett beruházás megvalósításához – szükséges önrészhez a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére a 2.992.603.-Ft, azaz kettőmillió-kilencszázkilencvenkettőezer-hatszázhárom forint támogatást biztosít. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodás módosítását aláírja, továbbá a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

8. napirendi pont: A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. alapszabályának módosítása Kt-141

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: a módosítás lényege, hogy az elektronikus úton történő szavazás lehetőségét megteremtik. Ez egy támogatható cél, kéri a Bizottság támogatását.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

298/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Alapszabályát 2019. december 12-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapszabály VIII. 10. pontja az alábbiakkal egészül ki:

„Az Igazgatóság ülésein elektronikus hírközlő eszköz (telefon, konferencia hívás, videóhívás) útján is részt lehet venni és jognyilatkozatot tenni. Az elektronikus hírközlő eszköz útján való részvételt a jelenléti íven rögzíteni kell, melyet hitelesíteni szükséges.

Az elektronikus hírközlő eszköz útján leadott szavazatokat jegyzőkönyvben kell rögzíteni, melyet ugyancsak hitelesíteni szükséges.

Az elektronikus hírközlő eszközzel történő részvételi szándékot az ülést megelőző 24 órával kell jelezni az Igazgatóság Elnöke felé.”

Határidő: 2020. január 11.

Felelős: polgármester

299/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabály aláírására és a cégbíróság változás-bejelentéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. január 11.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja, elrendeli a zárt ülést. Kéri a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

9. napirendi pont: Döntés közalapítványokkal kapcsolatban Kt-142/z (zárt ülés)

A Bizottság a 300-301/2019. (XII.10.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

10. napirendi pont: A Havanna lakótelepen található önkormányzati tulajdonú 151126/47 hrsz.-ú telekingatlanon ideiglenes építési engedéllyel épült szolgáltatóházzal kapcsolatos döntéshozatal Kt-139/z (zárt ülés)

A Bizottság a 302/2019. (XII.10.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

11. napirendi pont: Határozott időre bérbe adott lakások ismételt bérbe adása (2 év) Tul-73/z (zárt ülés)

A Bizottság a 303-311/2019. (XII.10.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

12. napirendi pont: Döntés követelés elengedése tárgyában Tul-74/z (zárt ülés)

A Bizottság a 312-313/2019. (XII.10.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

13. napirendi pont: Bp. XVIII. kerület 155447/3/A/75 hrsz.-ú, a Pestszentlőrinci Vásárcsarnok épületében lévő üzlethelyiséggel kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-71/z (zárt ülés)

(A Bizottság 2019. november 25-i ülésén elnapolt napirend)

A Bizottság a 314/2019. (XII.10.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

14. napirendi pont: Döntés az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog rangsorának megváltoztatása tárgyában Tul-75/z (zárt ülés)

A Bizottság a 315/2019. (XII.10.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

H1. napirendi pont: Pestszentlőrinc – Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések Kt-145/z (zárt ülés)

A Bizottság a 316-318/2019. (XII.10.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

15. napirendi pont: Egyebek

Nagy Balázs István: akivel esetleg nem találkozna idén, annak Kellemes Karácsonyi Ünnepeket és Boldog Új Évet kíván.

Tekintettel arra, hogy a napirendi pont kapcsán hozzászóló nincs, Nagy Balázs István megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.



Németh Edina
Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

Nagy Balázs István
Nagy Balázs István
elnök

[Signature]
.....
bizottsági tag