



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA

1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300*1530 www.bp18.hu



HATÁROZAT-KIVONAT

a Tulajdonosi Bizottság 2019. december 10-i ülésének jegyzőkönyvéből

289/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy a helyszínen kiosztott „H1.) Pestszentlőrinc – Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések Kt-145/z (zárt ülés)” előterjesztést is felveszi a tárgyalandó napirendek közé.

- 1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2020. évi átmeneti gazdálkodásáról **Kt-136**
 - 2.) A Képviselő-testület 2020. I. féléves munkaterve **Kt-137**
 - 3.) Adományozási megállapodás megkötése az FKI-val **Kt-134**
 - 4.) Döntés Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020. felülvizsgálatáról **Kt-131**
 - 5.) Az egyszerű használatos műanyagok használatának felülvizsgálata **Kt-129**
 - 6.) Az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása **Kt-128**
 - 7.) Döntés pályázattal kapcsolatosan **Kt-138**
 - 8.) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. alapszabályának módosítása **Kt-141**
 - 9.) Döntés közalapítványokkal kapcsolatban **Kt-142/z (zárt ülés)**
 - 10.) A Havanna lakótelepen található önkormányzati tulajdonú 151126/47 hrsz.-ú telekingatlanon ideiglenes építési engedéllyel épült szolgáltatóházzal kapcsolatos döntéshozatal **Kt-139/z (zárt ülés)**
 - 11.) Határozott időre bérbe adott lakások ismételt bérbe adása (2 év) **Tul-73/z (zárt ülés)**
 - 12.) Döntés követelés elengedése tárgyában **Tul-74/z (zárt ülés)**
 - 13.) Bp. XVIII. kerület 155447/3/A/75 hrsz.-ú, a Pestszentlőrinci Vásárcsarnok épületében lévő üzlethelyiséggel kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-71/z (zárt ülés)**
(A Bizottság 2019. november 25-i ülésén elnapolt napirend)
 - 14.) Döntés az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog rangsorának megváltoztatása tárgyában **Tul-75/z (zárt ülés)**
 - 15.) Egyebek
- H1.) Pestszentlőrinc – Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések **Kt-145/z (zárt ülés)**

1. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2020. évi átmeneti gazdálkodásáról Kt-136

290/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2020. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló/2019. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2019. december 19.

Felelős: polgármester

291/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – figyelemmel Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata Közalkalmazotti Szabályzatának 16. §-ában foglaltakra – az előterjesztés 3. számú melléklete szerint határozza meg a 2020. január 01. napjától 2020. március 31. napjáig terjedő időtartamra vonatkozóan az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szervnél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére megállapítható kereset-kiegészítések, valamint a közművelődési intézményeknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére adható eredményességi pótlék Önkormányzat által biztosított maximális pénzügyi fedezetét.

Határidő: 2020. január 01.

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: A Képviselő-testület 2020. I. féléves munkaterve Kt-137

292/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja a Képviselő-testület 2020. I. féléves munkatervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szaniszló Sándor polgármester

3. napirendi pont: Adományozási megállapodás megkötése az FKI-val Kt-134

293/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal a Dél-Pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XIX. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság javára bruttó 1.000.000.-Ft, azaz egymillió forint összegű támogatási szerződést köt és felkéri a polgármestert, hogy az adományozási szerződést véglegesítse és írja alá.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

4. napirendi pont: Döntés Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020. felülvizsgálatáról Kt-131

294/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elrendeli Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 felülvizsgálatát, valamint a felülvizsgálat eredménye szerinti módosítását. A felülvizsgálatra Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását követően kerülhet sor. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. március 30.

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: Az egyszer használatos műanyagok használatának felülvizsgálata Kt-129

295/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a költségvetési szervei, illetve a tulajdonában álló gazdasági társaságok vonatkozásában kerüljenek felmérésre az egyszer használatos műanyagok kivezetésének költségvonzata és egyéb hatásai.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § h) pontja alapján az Önkormányzat költségvetési szerveit, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságokat utasítsa a költség- és hatásvizsgálat lefolytatására. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. esetében kezdeményezze taggyűlés összehívását a tárgyban, és felhatalmazza, hogy szavazatával támogassa a költség- és hatásvizsgálat lefolytatását.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Szaniszló Sándor polgármester

6. napirendi pont: Az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása Kt-128

296/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés módosítását, mely szerint a szerződés 1. számú melléklete helyébe a jelen előterjesztés 3. számú melléklete kerül, a haszonbérleti díj mértéke pedig 2020. január 1-től évi 113.187.000,- forintra változik.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a szerződés módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza annak véglegesítését követő aláírására.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: polgármester

7. napirendi pont: Döntés pályázattal kapcsolatosan Kt-138

297/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 26/2018. (II.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – figyelemmel a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft-nek az MLSZ által jóváhagyott 2017/2018-as módosított sportfejlesztési programjára – a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által az MLSZ 2017/18-as TAO programja keretében a Kandó Téri Általános Iskola területén elhelyezkedő műfüves pálya bontása és új pálya előkészítése, továbbá védőháló telepítése céljából jóváhagyott pályázatához – a tervezett beruházás megvalósításához – szükséges önrészhez a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére a 2.992.603.-Ft, azaz kettőmillió-kilencszázkilencvenkettőezer-hatszázhárom forint támogatást biztosít. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodás módosítását aláírja, továbbá a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: polgármester

8. napirendi pont: A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. alapszabályának módosítása Kt-141

298/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Alapszabályát 2019. december 12-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapszabály VIII. 10. pontja az alábbiakkal egészül ki:

„Az Igazgatóság ülésein elektronikus hírközlő eszköz (telefon, konferencia hívás, videóhívás) útján is részt lehet venni és jognyilatkozatot tenni. Az elektronikus hírközlő eszköz útján való részvételt a jelenléti íven rögzíteni kell, melyet hitelesíteni szükséges.

Az elektronikus hírközlő eszköz útján leadott szavazatokat jegyzőkönyvben kell rögzíteni, melyet ugyancsak hitelesíteni szükséges.

Az elektronikus hírközlő eszközzel történő részvételi szándékot az ülést megelőző 24 órával kell jelezni az Igazgatóság Elnöke felé.”

Határidő: 2020. január 11.

Felelős: polgármester

299/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabály aláírására és a cégbíróság változás-bejelentéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. január 11.

Felelős: polgármester

9. napirendi pont: Döntés közalapítványokkal kapcsolatban Kt-142/z (zárt ülés)

300/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete alapítói jogkörében úgy dönt, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:25. § (1) bekezdés c) pontja alapján Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Közművelődési és Sport Közalapítványának kuratóriumi tagjai közül [REDACTED] - eddigi munkáját megköszönve - visszahívja és egyúttal a kuratórium létszámát 5 főre csökkenti.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete alapítói jogkörében felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja a jelen határozatban foglalt változásokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratot, valamint a módosítások bírósági átvezetéséhez szükséges eljárásban Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata nevében eljárjon.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete alapítói jogkörében felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az eljáró bíróság esetleges hiánypótlási felhívásában bármilyen módosítást ír elő, úgy - a bírói felhívás keretei között - a módosított létesítő okiratot, illetve bármely, alapítói jóváhagyáshoz kötött okiratot is aláírjon.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: polgármester

301/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete alapítói jogkörében úgy dönt, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:25. § (1) bekezdés c) pontja alapján a Pestszentlőrinc - Pestszentimre Közoktatásáért Közalapítvány kuratóriumi tagjai közül:

[REDACTED]
- eddigi munkájukat megköszönve - visszahívja, helyükre

[REDACTED] kuratóriumi tagnak határozatlan időtartamra megválasztja.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete alapítói jogkörében felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja a jelen határozatban foglalt változásokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratot, valamint a módosítások bírósági átvezetéséhez szükséges eljárásban Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata nevében eljárjon.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete alapítói jogkörében felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az eljáró bíróság esetleges hiánypótlási felhívásában bármilyen módosítást ír elő, úgy - a bírói felhívás keretei között - a módosított létesítő okiratot, illetve bármely, alapítói jóváhagyáshoz kötött okiratot is aláírjon.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: polgármester

10. napirendi pont: A Havanna lakótelepen található önkormányzati tulajdonú 151126/47 hrsz.-ú telekingatlanon ideiglenes építési engedéllyel épült szolgáltatóházzal kapcsolatos döntéshozatal Kt-139/z (zárt ülés)

302/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyónáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata tulajdonát képező 151126/47 hrsz.-ú, 3023 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Havanna lakótelepen, a Margó Tivadar utca mentén elhelyezkedő belterületi ingatlanon található felépítmény (üzletház) tulajdonjogi és használati viszonyainak rendezése érdekében felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat 2020. február 29. napjáig a felépítmény használóival. Az ingatlan tulajdonjogi és használati viszonyainak rendezése az alábbi szempontok figyelembevételével történhet:

- a felépítmény használói vállalják:
 - a felépítmény társasházzá alakítását,
 - földhasználati díj megfizetését,
 - az épületfeltüntetés teljes költségét.

Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy

- amennyiben a fentiekben rögzített feltételek mellett az előzetes tárgyalások a felépítmény használó személyekkel sikeresen zárulnak, készítsen előterjesztést a Képviselő-testület elé döntéshozatal céljából;

- amennyiben a fentiekben rögzített feltételek mellett az előzetes tárgyalások 2020. február 29. napjáig nem vezetnek eredményre, tegye meg a szükséges intézkedéseket a felépítmény II-3930/2/1994. számú építési határozatban foglaltak szerinti elbontatása érdekében.

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: polgármester

11. napirendi pont: Határozott időre bérebe adott lakások ismételt bérebe adása (2 év) Tul-73/z (zárt ülés)

303/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján - az [REDACTED] szám alatti 1 + 1 félszobás, 62 m² alapterületű komfortos önkormányzati bérlakást [REDACTED] részére 2 évre bérebe adja.

[REDACTED] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: polgármester

304/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján – az [REDACTED] szám alatti (hrs.: 155215) 29 m² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli bérlakást [REDACTED] részére 2 évre bérebe adja.

[REDACTED] a lakásban [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: polgármester

305/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján - az [REDACTED] szám alatti (hrs.: 151159/5/A/75) 1 +fél szobás, 35 m² alapterületű összkomfortos bérlakást [REDACTED] részére 2 évre bérebe adja.

[REDACTED] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: polgármester

306/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdés alapján - az [REDACTED] alatti, 1 szobás, összkomfortos, 28 m² alapterületű bérlakást [REDACTED] részére 2 évre bérebe adja.

[REDACTED] a lakásban [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: polgármester

307/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján - az [REDACTED] alatt található 2 szobás, 58 m² alapterületű, komfortos bérlakást [REDACTED] részére 2 évre, 2020. február 19. napjától 2022. február 18. napjáig bérbe adja.

[REDACTED] a lakásban [REDACTED]

jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: polgármester

308/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján - az [REDACTED] 2 szobás, komfortos, 67 m² alapterületű bérlakást [REDACTED] részére 2 évre bérbe adja.

[REDACTED] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján a [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: polgármester

309/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdés alapján - az [REDACTED] 2 szobás, összkomfortos, 53 m² alapterületű bérlakást Sipos Mária részére 2 évre bérbe adja.

[REDACTED] a lakásban [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján a Sipos Mária vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: polgármester

310/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján - az [REDACTED] 1 +félszobás, 48 m² alapterületű, komfortos bérlakást, [REDACTED] részére 2 évre bérbe adja.

[REDACTED] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét Rendelet 48. §-a alapján a [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: polgármester

311/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján az [REDACTED] alatti, 35 m² alapterületű, 1 +fél szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakást [REDACTED] részére 2 évre bérbe adja.

[redacted] a lakásban ketten jogosultak lakni.
A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérére a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.
Határidő: 2020. január 31.
Felelős: polgármester

12. napirendi pont: Döntés követelés elengedése tárgyában Tul-74/z (zárt ülés)

312/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 0 igen – 5 nem – 0 tartózkodás mellett **nem fogadta el** az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 33. § (1) és (2) bekezdése alapján **elengedi** [redacted]

[redacted] összegű tartozását.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: polgármester”

313/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 33. § (1) és (2) bekezdése alapján **nem engedi el** [redacted]

[redacted] összegű tartozását és felkéri a Polgármestert a tartozás behajtására irányuló jogi lépések megtételére.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: polgármester

13. napirendi pont: Bp. XVIII. kerület 155447/3/A/75 hrsz.-ú, a Pestszentlőrinci Vásárcsarnok épületében lévő üzlethelyiséggel kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-71/z (zárt ülés)

(A Bizottság 2019. november 25-i ülésén elnapolt napirend)

314/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a fenti tárgyú előterjesztésben való döntést ismét elnapolja.

14. napirendi pont: Döntés az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog rangsorának megváltoztatása tárgyában Tul-75/z (zárt ülés)

315/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § n) pontja alapján átruházott hatáskörében – úgy dönt, hogy **hozzájárul** [redacted]

[redacted] $\frac{1}{4}$ - $\frac{1}{4}$ arányú tulajdonában álló, Budapest XVIII. kerület 144888 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben [redacted]

[redacted] munkáltatói kölcsön és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog ranghelycseréjéhez úgy, hogy a fentiekben hivatkozott jelzálogjogok előtti ranghelyre engedélyezi – [redacted] értékhatárig

– a Budapest Bank Zrt. által nyújtandó banki hitelt biztosító önálló zálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését teherként.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. melléklete szerinti ranghely-szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

H1. napirendi pont: Pestszentlőrinc – Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések Kt-145/z (zárt ülés)

316/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. következő taggyűlésén szavazatával támogassa a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. üzemi tanácsa által a társaság felügyelőbizottságába munkavállalói küldötként jelölt alábbi személyek megválasztását:

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: Szaniszló Sándor polgármester

317/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. következő taggyűlésén a társasági szerződés módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés elfogadását szavazatával támogassa.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: Szaniszló Sándor polgármester

318/2019. (XII.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlésén hozott döntésekhez kapcsolódó dokumentumokat aláírja.

Határidő: következő taggyűlést követő 30 napon belül

Felelős: Szaniszló Sándor polgármester

15. napirendi pont: Egyebek

K. m. f.

Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

Nagy Balázs István
elnök