




**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület/ Bizottság\***  
 2019. év december hónap 12. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása.

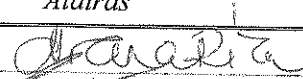


**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kőrös Péter	alpolgármester	


**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Simon Adrienn	VLI referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI csoportvezető	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	Gazdasági vezető irodavezető	GKI 

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja: Tulajdonosi Bizottság****Javasolt meghívott:**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály:..... .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés	egyéb jogszabály: Vagyrendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja	
* megfelelő rész, aláhúzendó		

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 2002. április 1-jén a Vagyon18 Zrt.-vel határozatlan időtartamra haszonbérleti szerződést kötött a szerződés mellékletében felsorolt önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására.

A 2008. június 24-én aláírt megállapodás értelmében a Haszonbérelő Vagyon18 Zrt. helyére 2008. július 1. napjával a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. lépett.

A jelenleg hatályban levő Haszonbérleti szerződés, illetve annak ingatlanokat tartalmazó melléklete a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. munkatársaival történt egyeztetések és az időközben felmerült igények alapján a Haszonbérleti szerződés mellékletének módosítása szükséges tekintettel arra, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő egyes ingatlanok hasznosítása az eddigiektől eltérő módon történik, továbbá néhány ingatlan adatának módosítása szükséges az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok vagy a legújabb területfelmérés alapján.

Az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza a haszonbérleti szerződésből kikerülő és abba bekerülő valamennyi ingatlan felsorolását, a módosításokkal érintett ingatlanok adatait, valamint a haszonbérleti díj mértékének változására vonatkozó számítással alátámasztott javaslatot.

#### **A haszonbérleti szerződés mellékletébe felvételre kerülő ingatlanok pl.:**

- Budapest, XVIII. kerület, 149910/A/14 hrsz.-ú, Üllői út 523 fszt. 14. szám alatti 21 m<sup>2</sup>-es üzlet;
- Budapest XVIII. kerület, 150228/54/A/146 hrsz.-ú, a Benedekfalva utca 1. fszt. 146. szám alatti 13 m<sup>2</sup> alapterületű garázs.

#### **A haszonbérleti szerződés mellékletéből kivételre kerülő ingatlanok pl.:**

A haszonbérleti szerződésből kikerülnek a hasznosítás céljának változása folytán – játszótér építés miatt – a Budapest XVIII. kerület 147865/2 hrsz.-ú, Nagydobos u. 9. sz. alatti, továbbá a 147865/3 hrsz.-ú, Nagydobos u. 7. sz. alatti ingatlanok.

#### **A haszonbérleti szerződés mellékletében szereplő ingatlanok adataiban történt változások:**

Egyes ingatlanok adatainak pontosítása történt meg az ingatlan-nyilvántartás adataival, az alapító okiratokkal, illetve a legutóbbi felmérésekkel összhangban, továbbá átvezetésre került a Budapest XVIII. kerület, Üllői út 286. fszt. 10. szám alatti üzlet megváltozott mérete (megosztás folytán a területe csökkent).

A haszonbérleti szerződés – javasolt változtatásokat már tartalmazó – új melléklete az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Mivel a Haszonbérleti szerződés jelen módosításának Képviselő-testület általi elfogadása esetén a Projekt18 Kft. által hasznosított ingatlanok összetétele és mennyisége változik, a hasznosításból származó bevételek várhatóan szintén változni fognak, ezért a jelenleg hatályos Haszonbérleti szerződés szerint fizetendő éves haszonbérleti díjat **113.003.000,- forintról** a 2. mellékletben szereplő számítás alapján **+183.697,- forinttal javasoljuk megváltoztatni. A 2020. január 1. napjától fizetendő** éves haszonbérleti díj **113.187.000,- forintra változik.**

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés 1) pontja alapján adómentes.

Az Önkormányzat vagyónáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja szerint:

*„A forgalomképes ingatlan vagyon megszerzése, vagyonkezelésbe adása, megterhelése, valamint a tulajdonjogot nem érintő hasznosítása tárgyában – amennyiben vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik – a tulajdonosi jogok gyakorlója:*

- a) ha a hasznosítás időtartama az 1 évet, vagy a szerződéses érték a bruttó 10 millió forintot nem haladja meg a polgármester,*
- b) ha a hasznosítás időtartama az 1 évet, vagy a szerződéses érték a bruttó 10 millió forintot meghaladja a vagyontárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság,*
- c) ha a hasznosítás időtartama a 10 évet, vagy a szerződéses érték a bruttó 50 millió forintot meghaladja a Képviselő-testület.”*

Tekintettel arra, hogy a hasznosítás időtartama határozatlan idejű, a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a tulajdonosi döntés meghozatala.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

#### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyónáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés módosítását, mely szerint a szerződés 1. számú melléklete helyébe a jelen előterjesztés 3. számú melléklete kerül, a haszonbérleti díj mértéke pedig 2020. január 1-től évi 113.187.000,- forintra változik. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a szerződés módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza annak véglegesítését követő aláírására.

Határidő: 2020. január 31.

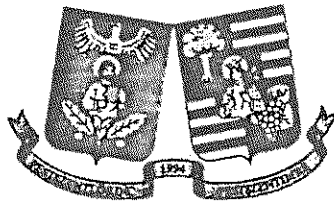
Felelős: polgármester

Budapest, 2019 DEC 04,

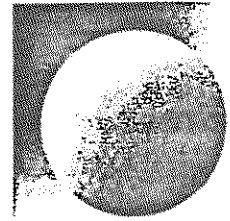
  
Kőrös Péter  
alpolgármester

#### Mellékletek:

1. Hatályban levő haszonbérleti szerződés és melléklete
2. Módosítással érintett ingatlanok felsorolása
3. Módosított haszonbérleti szerződés és melléklete



Budapest XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzat



Budapest XVIII. kerület Önkormányzat  
Vagyonkezelő Részvénytársaság

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

nem lakás céljára szolgáló helyiségek és  
ingatlanok hasznosítására

Budapest, 2000. március

## Haszonbérleti szerződés

amely létrejött

egyrésről a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400. képviseli: dr. Mester László polgármester), mint **haszonbérbe adó,**

másrésről a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Részvénytársaság (1181 Budapest, Kondor Béla stny. 16., képviseli: Pálfi András, az Igazgatóság elnöke), mint **haszonbérelő**

(együtt: **szerződő felek** ) között az alábbiak szerint:

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel a haszonbérleti jogviszonyt 2000. április 1. napjától 2002. december 31. napjáig terjedő határozott időre létesítik.
- 2.) A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanok a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában állnak.
- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokat azzal, hogy
  - a. a haszonbérbe adó 2000. március 31-ig összeállítja azt a kimutatást, mely az 1. sz. mellékletben felsorolt ingatlanokon fennálló szerződéseket tartalmazza. E lista átadásával a haszonbérbe adó az abban felsorolt bérleti szerződésekből származó jogait a haszonbérelőre engedményezi, a haszonbérelő pedig a szerződésekből a haszonbérbe adót terhelő kötelezettségeket átvállalja (átcedálás),
  - b. a haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet fennállása alatt az 1. számú melléklet "megjegyzés" rovatában a haszonbérbe adó által előírt hasznosítási korlátozásokat betartja.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérelő a jelen szerződés hatálybalépése napjától jogosult gyakorolni a haszonbérlet törvény, valamint a jelen szerződés alapján megillető jogokat és köteles viselni a haszonbérlet törvény, valamint a jelen szerződés alapján terhelő kötelezettségeket.
- 5.) A haszonbérelő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérlete ellenében haszonbér fizetésére köteles.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke 2000. évben minimum 210.000.000-Ft, azaz kettőszáztízmillió forint, mely az ÁFA-t is tartalmazza. A megállapított haszonbér a haszonbérbe adót 2000. évben időarányosan illeti meg.

A szerződő felek rögzítik, hogy 2000. december hónapban a ténylegesen fizetendő, 2000. évre vonatkozó végleges haszonbérrel egymással megállapodnak.

A szerződő felek a haszonbérleti díj esedékessége tekintetében megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet az előzőekben meghatározott éves minimum haszonbérleti díj  $\frac{1}{12}$ -ed részét köteles havonta, a tárgyhót követő hó 15. napjáig - a haszonbérbe adó által kibocsátott számla ellenében - a haszonbérbe adó részére átutalással megfizetni.

A teljesítés időpontja a haszonbérleti díjnak a haszonbérbe adó számláján való jóváírás napja. Az első részlet megfizetése 2000. május 15. napjáig esedékes.

A szerződő felek kikötik, hogy a 2000. évre vonatkozó véglegesen megállapított haszonbér megfizetésének módjáról külön rendelkeznek azzal, hogy nem zárják ki a különbözeti összeg esetleges természetben történő megfizetésének lehetőségét.

- 6.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben meghatározott minimum haszonbérleti díj mértékét 2000. év decemberében felülvizsgálják. Amennyiben az új haszonbérleti díjban 2000. december 31. napjáig nem jutnak megállapodásra, úgy a haszonbérlet a 2001. január 1-én érvényes jegybanki alapkamatlábbal növelt minimum haszonbért köteles 2001. január 1. napjától megfizetni.

A szerződő felek rögzítik, hogy a 2001. évben fizetett minimum haszonbérleti díj összegét alapul véve 2001. decemberében ismételten felülvizsgálják a megállapított haszonbérleti díj mértékét.

Amennyiben az új haszonbérleti díjban 2001. december 31. napjáig nem jutnak megállapodásra, úgy a haszonbérlet a 2002. január 1-én érvényes jegybanki alapkamatlábbal növelt minimum haszonbért köteles 2002. január 1. napjától megfizetni.

A szerződő felek kikötik, hogy mind a 2001. mind a 2002. évre megállapított végleges haszonbér összegéről, a megfizetés módjáról tárgyév decemberében egymással külön megállapodást kötnek azzal, hogy nem zárják a különbözeti összeg tekintetében az esetleges természetben történő megfizetés lehetőségét.

- 7.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés 1.számú mellékletében felsorolt ingatlanok műszaki állapotáról 2000. március 1-től 2000. június 30-ig bezárólag közösen jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapot képezi a későbbiekben azt a kiindulási alapot, melynek megfelelően a haszonbérlet köteles a haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant az Önkormányzatnak visszaadni.

- 8.) **A haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy**

- a. a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 2000. március 31. napjáig a jelen szerződés 3.a.) pont szerinti kimutatásban szereplő szerződések szerinti szerződéses partnereit értesíti a jelen szerződés 3.a.) pontja szerinti engedélyezéséről. (a szerződések átcedeléséről),
- b. ugyanezen időpontig a haszonbérlet rendelkezésére bocsátja az a. pontban hivatkozott szerződéseket és azok előzményi iratait.

- 9.) **A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy**

- a. a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat a jelen szerződés 3.b.) pontjában foglaltakra is figyelemmel - rendeltetésüknek megfelelően - hasznosítja,
- b. az ingatlanok bérbeadása, karbantartása, állagmegóvása, felújítása során a jó gazda gondosságával jár el,
- c. a haszonbérletből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályokat, a vonatkozó helyi rendeletek előírásait,

- d. előzetesen írásbeli jóváhagyást kér a haszonbérbe adótól minden olyan jogügylet tekintetében, amely jelen haszonbérleti szerződés időtartama alatt jön létre és 5 évet meghaladó kötelezettségvállalást eredményez. Ez az előírás nem vonatkozik a haszonbérleti szerződés hatálybalépésekor már megkötött szerződésekre, de alkalmazni kell abban az esetben, ha e szerződések módosítása, meghosszabbítása révén jön létre az 5 évet meghaladó kötelezettségvállalás,
  - e. viseli mindazon költségeket, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatban, egyébként a haszonbérbeadót terhelnék. A felek nem zárják ki, hogy a haszonbérlő ezeket a kötelezettségeket a hasznosítás során továbbhárítsa a bérlőkre,
  - f. a haszonbérleti szerződés időtartama alatt megkötött új bérleti szerződésekről illetve a már megkötött bérleti szerződések módosításáról értesíti a haszonbérbe adót oly módon, hogy a bérleti szerződések (módosítások) 1 példányát a megkötéstől illetve módosítástól számított 8 napon belül megküldi a haszonbérbe adó részére.
- 10.) A szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljeskörűségéért és pontosságáért.
- 11.) **A haszonbérbe adó a haszonbérlet fennállása alatt jogosult**
- a. haszonbérletből eredő jogok gyakorlását, a kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást, a haszonbérleti díj-fizetési kötelezettség teljesítését ellenőrizni,
  - b. követelni a jogszabályt, vagy helyi rendeletet sértő, továbbá a rendeltetés-ellenes használat, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő kárnak megtérítését,
  - c. a minimum haszonbérleti díj esedékes összegének részbeni vagy teljes egészében történő nem fizetése, vagy késedelmes megfizetése esetén az elmaradt vagy késedelmes összeg után - napi kamatszámítással - évi, a mindenkorl jegybanki alapkamat kétszeres összegét kitevő késedelmi kamat megfizetését követelni a haszonbérlőtől.
- 12.) **A haszonbérlő jogosult**
- a. a jogszabályok, a helyi rendeletek előírásainak keretei között a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat ellenérték fejében más használatába adni (hasznok szedése), bérleti jogviszonyt létesíteni, annak tartalmát meghatározni, a bérleti jog jogutódlását, vagy átadását saját hatáskörben elbírálni, - a jelen szerződés 3./b.) pont korlátaira is figyelemmel - a bérleti jogviszonyt megszüntetni, peren kívüli és peres eljárásban jogai érvényesítése érdekében félként fellépni,
  - b. a jobb hasznosítás érdekében korszerűsítési, átalakítási, felújítási munkákat elvégezni azzal, hogy a ráfordítások ellenértékét a felek a későbbiekben megállapított végleges haszonbérleti díj meghatározásánál, megfizetésének módjánál figyelembe veszik,
  - c.) az ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan a haszonbérbe adóhoz kérelmet benyújtani. A haszonbérbe vevő csak a haszonbérbe adó által engedélyezett felújítási munkálatokat végezheti el.
  - d.) a haszonbérletből eredő jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése körében felmerülő költségeknek és ráfordításoknak - az ésszerű gazdálkodás keretein belül - a használókra való áthárítására.

- 13.) A haszonbérelő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, az ebből eredő károkért teljes kártérítéssel köteles helytállni.
- 14.) A jelen szerződéssel létrejött haszonbérleti jogviszony megszűnik
- a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott határozott idő elteltével,
  - rendes és
  - rendkívüli felmondással.
- 15.) Nem szűnik meg a haszonbérleti jogviszony a határozott idő elteltével, ha azt a szerződő felek lejárat előtt meghosszabbítják. A haszonbérleti szerződés lejáratát megelőzően 60 nappal bármelyik fél kezdeményezheti a meghosszabbítást.
- 16.) A jelen haszonbérleti szerződéssel létrejött jogviszonyt bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett akár indokolás nélküli írásbeli nyilatkozattal, hat hónapos felmondási idővel megszüntetni (rendes felmondás).
- 17.) Rendkívüli felmondásnak akkor van helye, ha valamelyik szerződő fél szerződésszegést követ el és a szerződésszegő e magatartást felszólítás ellenére az abban meghatározott határidőig sem szünteti meg.  
A rendkívüli felmondást írásban kell közölni és indokolni kell.  
A felmondási idő 1 hónapnál rövidebb nem lehet.
- 18.) A haszonbérleti jogviszony bármely okból való megszűnése esetén a haszonbérelő a jelen szerződés 7.) pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak megfelelő állapotban köteles az ingatlanokat a haszonbérbe adónak visszaadni. A 12.b.) pont alapján elvégzett munkákra tekintettel a haszonbérelő az eredeti állapotot nem köteles helyreállítani, ha az átalakítás, korszerűsítés, felújítás a rendeltetésszerű használatot nem gátolja. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely rögzíti az eredeti állapottól való eltérést.
- Amennyiben állag-vagy műszaki állapotromlás következett be, a haszonbérelő köteles saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani. E körben a haszonbérelő felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a bérlet, használót terhelő felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be [Ptk.426.§.(2) bek.].
- Az átadás-átvétel során a haszonbérelő köteles a haszonbérbe adónak átadni
- az ingatlanokra vonatkozó érvényes szerződéseket, azok előzményi iratait,
  - az ingatlanokat, illetőleg használóikat érintő peres eljárások iratait,
  - használó (bérelő) és jogcím szerinti bontásban készült kimutatást a követelés állományról, valamint megállapodás tervezetét ennek rendezéséről.
- 19.) A szerződő felek vállalják, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén külön megállapodást kötnek:
- a szerződés megszűnésekor folyamatban levő felújítások elszámolására
  - a szerződés időtartama alatt keletkezett hátralékok elszámolására,
  - a haszonbérbe adó által engedélyezett bérbeszámítások elszámolására.



**20.) Vegyes rendelkezések**

- a. A szerződő felek az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a haszonbérletre, illetve az ott nem rendezett kérdések tekintetében a dolgok bérletére vonatkozó szabályait, valamint a szerződés tárgyát érintő helyi rendeletek előírásait tartják irányadónak.
- b. A haszonbérelő hitelintézetnél óvadéki és használatbavételi letéti számlát nyit és erről a haszonbérbe adót tájékoztatja. A haszonbérbe adó az óvadékot és a használatbavételi díjakat a megnyitott letéti számlára átutalja és a jelen szerződés hatálya alatt azokat teljes felelősséggel - a jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával - kezeli.
- c. A jelen szerződéssel haszonbérbe adott ingatlanokkal kapcsolatosan a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően keletkezett jogok a haszonbérbe adót illetik, a jelen szerződést megelőzően keletkezett kötelezettségek a haszonbérbe adót terhelik.
- d. Amennyiben a haszonbérbe adó a jelen haszonbérleti szerződés hatálya alatt a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant kivon, a haszonbérelő jogosult az értékesített ingatlanból eredő hasznának figyelembevételével arányosított mérsékelt minimum haszonbért fizetni. A haszonbér mérséklés joga a haszonbérlet időarányosan illeti meg. A minimum haszonbér csökkentésénél az utolsó érvényes bérleti szerződésből származó bérleti díj 8 %-kal csökkentett összege képezi a számítás alapját.
- e. Szerződő Felek a felújítás, a korszerűsítés és az átalakítás fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

**Felújítás:**

az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.

**A felújítás lehet:**

- a.) teljes felújítás: a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése,
- b.) részleges felújítás: az épület legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák elvégzése.

**Korszerűsítés:**

a központi fűtő- és melegvízszolgáltató berendezésnek az energiaracionalizálással illetőleg a levegőtisztaság-védelemmel összefüggő átalakítása vagy kicserélése, továbbá a bérleményekben egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő-, vagy melegvízszolgáltató berendezések felszerelése, valamint az épület és a bérlemények használhatóságát, komfortfokozatát növelő egyéb építési-szerelési munkák elvégzése.

**Átalakítás:**

meglévő épület, épületrész, bérlemény rendeltetésének, használati módjának, alaprajz elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett - az épület térfogatát nem növelő - építési munka, így különösen: a bérlemények műszaki megosztása,

alapterületének, alaprajzi beosztásának, helyiségi számának, rendeltetésének megváltoztatása, továbbá két vagy több bérleményből összevonással vagy más bérleményekhez való csatolással kedvezőbb alaprajzú és korszerű felszereltségű bérlemény kialakítása.

- f.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel összefüggésben felmerülő bármely kérdésről a haszonbérő csak a polgármesterrel vagy az általa írásban kijelölt személlyel jogosult tárgyalni. Minden olyan megállapodást, nyilatkozatot, ügyintézés, amely az előző előírás megsértésével jön létre, a szerződő felek érvénytelennek tekintenek.

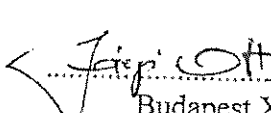
A jelen szerződést a felek áttanulmányozták és azt akaratukkal mindenben megegyezőnek találták.


A fenti szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő testülete a 131/2000.(II.24.) számú határozatával jóváhagyta.

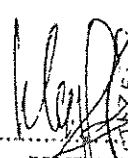
A fenti szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Részvénytársaság Igazgatósága a 32/2000.(II.29.) számú határozatával jóváhagyta.

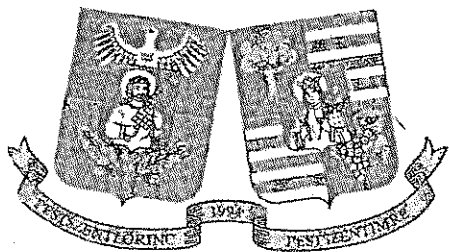
A fenti szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Részvénytársaság Felügyelő Bizottsága a 12/2000.(II.23.) számú határozatával jóváhagyta.

Budapest, 2000. március "31" napján.

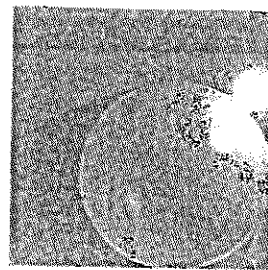
  
 Budapest XVIII. kerület  
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat  
 Vagyonkezelő Rt. nevében  
**Pálfi András**      **Veszteg József**  
 elnök                      vezérigazgató  
 haszonbérő

 Budapest, XVIII. Ker. Önkormányzat  
 VAGYONKEZELŐ Rt.

  
 Budapest XVIII. kerület  
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat  
 képviseli: **Dr. Mester László**  
 polgármester  
 haszonbérbe adó



Budapest XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzat



Budapest XVIII. kerület  
Vagyonkezelő  
Részvénytársaság

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására

2002.

# Haszonbérleti szerződés

(2002. január 1.-től hatályos szerződés szövege, a módosítás egységes szerkezetben)

amely létrejött egyrészről

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (1184 Budapest, Üllői u. 400., KSH besorolási szám: 15518008-7511-321-01, képviseli: Dr. Mester László polgármester, a továbbiakban: haszonbérbe adó)

másrészről

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Részvénytársaság (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., cégjegyzékszám: Cg. 01-10043324, KSH besorolási szám: 12238051-7415-114-01, képviseli: Pálfi András az igazgatóság elnöke, a továbbiakban: haszonbérlető)

(együtt: szerződő felek ) között az alábbiak szerint:

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel a haszonbérleti jogviszonyt 2000. április 1. napjától 2002. december 31. napjáig terjedő határozott időre létesítik.
- 2.) A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanok a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában állnak.
- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlető haszonbérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokat azzal, hogy
  - a.) a haszonbérbe adó 2000. március 31.-ig összeállította azt a kimutatást, mely az 1.sz.mellékletben felsorolt ingatlanokon fennálló szerződéseket tartalmazza. E lista átadásával a haszonbérbe adó az abban felsorolt bérleti szerződésekből származó jogait a haszonbérletőre engedményezi, a haszonbérlető pedig a szerződésekből a haszonbérbe adót terhelő kötelezettségeket átvállalja (átcedálás),
  - b.) a haszonbérlető kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet fennállása alatt az 1.számú melléklet "megjegyzés" rovatában a haszonbérbe adó által előírt hasznosítási korlátozásokat betartja.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlető a jelen szerződés hatálybalépése napjától jogosult gyakorolni a haszonbérletőt törvény, valamint a jelen szerződés alapján megillető jogokat és köteles viselni a haszonbérletőt törvény, valamint a jelen szerződés alapján terhelő kötelezettségeket.
- 5.) A haszonbérlető a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérlete ellenében haszonbér fizetésére köteles.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke 2002. évben minimum 220.000.000-Ft, azaz kettőszázhuszmillió forint, mely az ÁFÁ-t is tartalmazza. A megállapított haszonbér a haszonbérbe adót 2002. évben időarányosan illeti meg. A szerződő felek rögzítik, hogy 2002. december hónapban a ténylegesen fizetendő, 2002. évre vonatkozó végleges haszonbérrel egymással megállapodnak.

A szerződő felek a haszonbérleti díj esedékessége tekintetében megállapodnak abban, hogy a haszonbérelő az előzőekben meghatározott éves minimum haszonbérleti díj 1/12-ed részét köteles havonta, a tárgyhót követő hó 15. napjáig - a haszonbérbe adó által kibocsátott számla ellenében - a haszonbérbe adó részére átutalással megfizetni. A teljesítés időpontja a haszonbérleti díjnak a haszonbérbe adó számláján való jóváírás napja. Az első részlet megfizetése 2002. február 15. napjáig esedékes. A szerződő felek kikötik, hogy a 2002. évre vonatkozó végleges megállapított haszonbér megfizetésének módjáról külön rendelkeznek azzal, hogy nem zárják ki a különbözeti összeg esetleges természetben történő megfizetésének lehetőségét.

- 6.) A szerződő felek rögzítik, hogy a 2002. évben fizetett minimum haszonbérleti díj összegét alapul véve 2002. decemberében ismételten felülvizsgálják a megállapított haszonbérleti díj mértékét. Amennyiben az új haszonbérleti díjban 2002. december 31. napjáig nem jutnak megállapodásra, úgy a haszonbérelő a 2002. évi infláció mértékével növelt minimum haszonbért köteles 2003. január 1. napjától megfizetni.

A szerződő felek kikötik, hogy a 2002. évre megállapított végleges haszonbér összegéről, a megfizetés módjáról tárgyév decemberében egymással külön megállapodást kötnek azzal, hogy nem zárják a különbözeti összeg tekintetében az esetleges természetben történő megfizetés lehetőségét.

- 7.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés 1.számú mellékletében felsorolt ingatlanok műszaki állapotáról 2000. március 1-től 2000. június 30.-ig bezárólag közösen jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapot képezi a későbbiekben azt a kiindulási alapot, melynek megfelelően a haszonbérelő köteles a haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant az Önkormányzatnak visszaadni.  
Szerződő felek megállapítják, hogy a műszaki állapotfelmérés megtörtént.

**8.) A haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy**

- a.) a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 2000. március 31. napjáig a jelen szerződés 3/a.) pont szerinti kimutatásban szereplő szerződések szerinti szerződéses partnereit értesíti a jelen szerződés 3/a.) pontja szerinti engedélyezésről (a szerződések átcedálásáról).  
Szerződő felek megállapítják, hogy a partnerek értesítése és a szerződések átcedálása megtörtént.
- b.) ugyanezen időpontig a haszonbérelő rendelkezésére bocsátja az a.) pontban hivatkozott szerződéseket és azok előzményi iratait.  
Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződések és az előzményiratok átadása megtörtént.

- 9.) **A haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy**
- a.) a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat a jelen szerződés 3/b.) pontjában foglaltakra is figyelemmel - rendeltetésüknek megfelelően - hasznosítja,
  - b.) az ingatlanok bérbeadása, karbantartása, állagmegóvása, felújítása során a jó gazda gondosságával jár el,
  - c.) a haszonbérletből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályokat, a vonatkozó helyi rendeletek előírásait,
  - d.) előzetesen írásbeli jóváhagyást kér a haszonbérbe adótól minden olyan jogügylet tekintetében, amely jelen haszonbérleti szerződés időtartama alatt jön létre és 5 évet meghaladó kötelezettségvállalást eredményez. Ez az előírás nem vonatkozik a haszonbérleti szerződés hatálybalépésekor már megkötött szerződésekre, de alkalmazni kell abban az esetben, ha e szerződések módosítása, meghosszabbítása révén jön létre az 5 évet meghaladó kötelezettségvállalás,
  - e.) viseli mindazon költségeket, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatban, egyébként a haszonbérbeadót terhelnék. A felek nem zárják ki, hogy a haszonbérelő ezeket a kötelezettségeket a hasznosítás során továbbhárítsa a bérlőkre,
  - f.) a haszonbérleti szerződés időtartama alatt megkötött új bérleti szerződésekről illetve a már megkötött bérleti szerződések módosításáról értesíti a haszonbérbe adót oly módon, hogy a bérleti szerződések (módosítások) 1 példányát a megkötéstől illetve módosítástól számított 8 napon belül megküldi a haszonbérbe adó részére.
- 10.) A szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljes körűségéért, és pontosságáért.
- 11.) **A haszonbérbe adó a haszonbérlet fennállása alatt jogosult**
- a.) haszonbérletből eredő jogok gyakorlását, a kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást, a haszonbérleti díj-fizetési kötelezettség teljesítését ellenőrizni,
  - b.) követelni a jogszabályt, vagy helyi rendeletet sértő, továbbá a rendeltetés-ellenes használat, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő kárának megtérítését,
  - c.) a minimum haszonbérleti díj esedékes összegének részbeni vagy teljes egészében történő nem fizetése, vagy késedelmes megfizetése esetén az elmaradt vagy késedelmes összeg után - napi kamatszámítással - évi, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegét kitevő késedelmi kamat megfizetését követelni a haszonbérletől.
- 12.) **A haszonbérelő jogosult**
- a.) a jogszabályok, a helyi rendeletek előírásainak keretei között a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat ellenérték fejében más használatába adni (hasznok szedése), bérleti jogviszonyt létesíteni, annak tartalmát meghatározni, a bérleti jog jogutódlását, vagy átadását saját hatáskörben elbírálni, - a jelen szerződés 3.b.) pont korlátaira is figyelemmel - a bérleti jogviszonyt megszüntetni, peren kívüli és peres eljárásban jogai érvényesítése érdekében félként fellépni,

- b.) a jobb hasznosítás érdekében korszerűsítési, átalakítási, felújítási munkákat elvégezni azzal, hogy a ráfordítások ellenértékét a felek a későbbiekben megállapított végleges haszonbérleti díj meghatározásánál, megfizetésének módjánál figyelembe veszik.
  - c.) az ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan a haszonbérbe adóhoz kérelmet benyújtani. A haszonbérbe vevő csak a haszonbérbe adó által engedélyezett felújítási munkálatokat végezheti el.
  - d.) a haszonbérletből eredő jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése körében felmerülő költségeknek és ráfordításoknak - az ésszerű gazdálkodás keretein belül - a használókra való áthárítására.
- 13.) A haszonbérelő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, az ebből eredő károkért teljes kártérítéssel köteles helytállni.
- 14.) A jelen szerződéssel létrejött haszonbérleti jogviszony megszűnik
- a.) a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott határozott idő elteltével,
  - b.) rendes, és
  - c.) rendkívüli felmondással.
- 15.) Nem szűnik meg a haszonbérleti jogviszony a határozott idő elteltével, ha azt a szerződő felek lejárát előtt meghosszabbítják. A haszonbérleti szerződés lejárátát megelőzően 60 nappal bármelyik fél kezdeményezheti a meghosszabbítást.
- 16.) A jelen haszonbérleti szerződéssel létrejött jogviszonyt bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett akár indokolás nélküli írásbeli nyilatkozattal, hat hónapos felmondási idővel megszüntetni (rendes felmondás).
- 17.) Rendkívüli felmondásnak akkor van helye, ha valamelyik szerződő fél szerződésszegést követ el és a szerződésszegő e magatartást felszólítás ellenére az abban meghatározott határidőig sem szünteti meg.  
A rendkívüli felmondást írásban kell közölni és indokolni kell. A felmondási idő 1 hónapnál rövidebb nem lehet.
- 18.) A haszonbérleti jogviszony bármely okból való megszűnése esetén a haszonbérelő a jelen szerződés 7.) pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak megfelelő állapotban köteles az ingatlanokat a haszonbérbe adónak visszaadni. A 12.b.) pont alapján elvégzett munkákra tekintettel a haszonbérelő az eredeti állapotot nem köteles helyreállítani, ha az átalakítás, korszerűsítés, felújítás a rendeltetésszerű használatot nem gátolja. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely rögzíti az eredeti állapottól való eltérést.  
Amennyiben állag-vagy műszaki állapotromlás következett be, a haszonbérelő köteles saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani. E körben a haszonbérelő felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a bérlőt, használót terhelő felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be (Ptk.426.§.(2) bek.).  
Az átadás-átvétel során a haszonbérelő köteles a haszonbérbe adónak átadni
- a.) az ingatlanokra vonatkozó érvényes szerződéseket, azok előzményi iratait,
  - b.) az ingatlanokat, illetőleg használóikat érintő peres eljárások iratait,
  - c.) használó (bérlő) és jogcím szerinti bontásban készült kimutatást a követelés állományról, valamint megállapodás tervezetet ennek rendezéséről.

- 19.) A szerződő felek vállalják, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén külön megállapodást kötnek:
- a.) a szerződés megszűnésekor folyamatban levő felújítások elszámolására
  - b.) a szerződés időtartama alatt keletkezett hátralékok elszámolására,
  - c.) a haszonbérbe adó által engedélyezett bérbeszámítások elszámolására.

20.) Vegyes rendelkezések

- A szerződő felek az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérletre, illetve az ott nem rendezett kérdések tekintetében a dolgok bérletére vonatkozó szabályait, valamint a szerződés tárgyát érintő helyi rendeletek előírásait tartják irányadónak.
- A haszonbérlet hitelintézetnél óvadéki és használatbavételi letéti számlát nyit és erről a haszonbérbe adót tájékoztatja. A haszonbérbe adó az óvadékot és a használatbavételi díjakat a megnyitott letéti számlára átutalja és a jelen szerződés hatálya alatt azokat teljes felelősséggel - a jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával - kezeli.
- A jelen szerződéssel haszonbérbe adott ingatlanokkal kapcsolatosan a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően keletkezett jogok a haszonbérbe adót illetik, a jelen szerződést megelőzően keletkezett kötelezettségek a haszonbérbe adót terhelik.
- Amennyiben a haszonbérbe adó a jelen haszonbérleti szerződés hatálya alatt a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant kivon, a haszonbérlet jogosult az értékesített ingatlanból eredő hasznának figyelembevételével arányosított mérsékelt minimum haszonbért fizetni. A haszonbér mérséklés joga a haszonbérlet időarányosan illeti meg. A minimum haszonbér csökkentésénél az utolsó érvényes bérleti szerződésből származó bérleti díj 8 %-kal csökkentett összege képezi a számítás alapját.
- Szerződő Felek a felújítás, a korszerűsítés és az átalakítás fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

*Felújítás:*

az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.

*A felújítás lehet:*

- teljes felújítás: a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése,
- részleges felújítás: az épület legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák elvégzése.

*Korszerűsítés:*

a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezésnek az energiaracionalizálással illetőleg a levegőtisztaság-védelemmel összefüggő átalakítása vagy kicserélése, továbbá a bérleményekben egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő-, vagy melegvíz-szolgáltató berendezések felszerelése, valamint az épület és a bérlemények használhatóságát, komfortfokozatát növelő egyéb építési-szerelési munkák elvégzése.



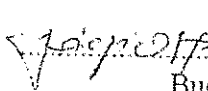
**Átalakítás:**

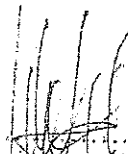
meglévő épület, épületrész, bérlemény rendeltetésének, használati módjának, alaprajz elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett - az épület térfogatát nem növelő - építési munka, így különösen: a bérlemények műszaki megosztása, alapterületének, alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, rendeltetésének megváltoztatása, továbbá két vagy több bérleményből összevonással vagy más bérleményekhez való csatolással kedvezőbb alaprajzú és korszerű felszereltségű bérlemény kialakítása.

- f.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel összefüggésben felmerülő bármely kérdésről a haszonbérelő csak a polgármesterrel vagy az általa írásban kijelölt személlyel jogosult tárgyalni. Minden olyan megállapodást, nyilatkozatot, ügyintézés, amely az előző előírás megsértésével jön létre, a szerződő felek érvénytelennek tekintenek.

A jelen szerződést a felek áttanulmányozták, és azt akaratukkal mindenben megegyezőnek találták.

Budapest, 2001. december 19.

  
.....  
Budapest XVIII.  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat  
Vagyonkezelő Rt. nevében  
Pálfi András                      Veszteg József  
elnök                                      vezérigazgató  
XVIII. K. ÖNKORMÁNYZAT  
HASZONBÉRI VAGYONKEZELŐ RT.  
1181 Bp., Kondor Béla sétány 16.  
Tel.: 295-52-47

  
.....  
Budapest XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pétszentimre  
Önkormányzat képviselőjében  
Dr. Mester László  
polgármester  
haszonbérbe adó

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő testülete az 1125/2001.(XII.13.) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Részvénytársaság Igazgatósága a 112/2001.(XII.10) számú határozatával jóváhagyta.

4-5/2003.

Érkezett ÁHM. Mac. Pénzügyi Csoportvezető  
Szerződésnyilvántartó rész

## Haszonbérleti szerződés

2003. MÁJ. 06

(2003. április 1-től hatályos szerződés szövege, a módosításokkal egységes szerkezetben)

13/648-2003/2

Alíró neve Mancina	Alíró címe	Alíró lakcíme Ea
-----------------------	------------	---------------------

amely létrejött egyrészről

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat** (1184 Budapest, Üllői u. 400., KSH besorolási szám: 15518008-7511-321-01, képviseli: Dr. Mester László polgármester, a továbbiakban: **haszonbérbe adó**)

másrészről

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Részvénytársaság** (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., cégjegyzékszám: Cg. 01-10043324, KSH besorolási szám: 12238051-7415-114-01, képviseli: *Németh Sándor* az igazgatóság elnöke, a továbbiakban: **haszonbérlető**)

(együtt: **szerződő felek**) között az alábbiak szerint:

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel a haszonbérleti jogviszonyt 2000. április 1. napjától 2005. december 31. napjáig terjedő határozott időre létesítik.
- 2.) A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanok a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában állnak. *Felek a mellékletet 2003. április 1-jén aktualizálták, amely a korábbi melléklet helyébe lép és a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.*
- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlető haszonbérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokat azzal, hogy
  - a.) a haszonbérbe adó 2000. március 31.-ig összeállította azt a kimutatást, mely az 1.sz.mellékletben felsorolt ingatlanokon fennálló szerződéseket tartalmazza. E lista átadásával a haszonbérbe adó az abban felsorolt bérleti szerződésekből származó jogait a haszonbérletőre engedményezi, a haszonbérlető pedig a szerződésekből a haszonbérbe adót terhelő kötelezettségeket átvállalja (átcedálás),
  - b.) a haszonbérlető kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet fennállása alatt az 1.számú melléklet "megjegyzés" rovatában a haszonbérbe adó által előírt hasznosítási korlátozásokat betartja.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlető a jelen szerződés hatálybalépése napjától jogosult gyakorolni a haszonbérletőt törvény, valamint a jelen szerződés alapján megillető jogokat és köteles viselni a haszonbérletőt törvény, valamint a jelen szerződés alapján terhelő kötelezettségeket.

korrigé!

- 5.) A haszonbérlet a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérlete ellenében haszonbérlet fizetésére köteles.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke 2003. évben minimum 178.103.000.- Ft azaz százhetvennyolcmillió-százháromezer forint + ÁFA. (Az ÁFA tartalom az 1.sz. melléklet záradékában kerül feltüntetésre)

A megállapított haszonbérlet a haszonbérletbe adót 2003. évben időarányosan illeti meg. A szerződő felek rögzítik, hogy 2003. december hónapban a ténylegesen fizetendő, 2003. évre vonatkozó végleges haszonbérlet összegéről, a megfizetés módjáról külön megállapodást kötnek azzal, hogy nem zárják ki a különbözeti összeg tekintetében az esetleges természetben történő megfizetés lehetőségét.

A szerződő felek a haszonbérleti díj esedékessége tekintetében megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet az előzőekben meghatározott éves minimum haszonbérleti díj 1/12-ed részét köteles havonta, a tárgyhót követő hó 15. napjáig - a haszonbérletbe adó által kibocsátott számla ellenében - a haszonbérletbe adó részére átutalással megfizetni. A teljesítés időpontja a haszonbérleti díjnak a haszonbérletbe adó számláján való jóváírás napja. Az első részlet megfizetése 2003. április 15. napjáig esedékes.

- 6.) A szerződő felek rögzítik, hogy a 2003. évben fizetett minimum haszonbérleti díj összegét alapul véve 2003. decemberében ismételt felülvizsgálják a megállapított haszonbérleti díj mértékét. Amennyiben a 2004. évi haszonbérleti díjban 2003. december 31. napjáig nem jutnak megállapodásra, úgy a haszonbérlet a 2003. évi infláció (KSH) mértékével növelt minimum haszonbérlet köteles 2004. január 1. napjától megfizetni.

- 7.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérlet szerződés 1.számú mellékletében felsorolt ingatlanok műszaki állapotáról 2000. március 1-től 2000. június 30.-ig bezárólag közösen jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapot képezi a későbbiekben azt a kiindulási alapot, melynek megfelelően a haszonbérlet köteles a haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant az Önkormányzatnak visszaadni.  
Szerződő felek megállapítják, hogy a műszaki állapotfelmérés megtörtént.

- 8.) A haszonbérletbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy

- a.) a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 2000. március 31. napjáig a jelen szerződés 3/a.) pont szerinti kimutatásban szereplő szerződések szerinti szerződéses partnereit értesíti a jelen szerződés 3/a.) pontja szerinti engedélyezéséről (a szerződések átcedálásáról).  
Szerződő felek megállapítják, hogy a partnerek értesítése és a szerződések átcedálása megtörtént.
- b.) ugyanezen időpontig a haszonbérlet rendelkezésére bocsátja az a.) pontban hivatkozott szerződéseket és azok előzményi iratait.  
Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződések és az előzményiratok átadása megtörtént.

Köszönet

- 9.) **A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy**
- a.) a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat a jelen szerződés 3/b.) pontjában foglaltakra is figyelemmel - rendeltetésüknek megfelelően - hasznosítja,
  - b.) az ingatlanok bérbeadása, karbantartása, állagmegóvása, felújítása során a jó gazda gondosságával jár el,
  - c.) a haszonbérletből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályokat, a vonatkozó helyi rendeletek előírásait,
  - d.) előzetesen írásbeli jóváhagyást kér a haszonbérbe adótól minden olyan jogügylet tekintetében, amely jelen haszonbérleti szerződés időtartama alatt jön létre és 5 évet meghaladó kötelezettségvállalást eredményez. Ez az előírás nem vonatkozik a haszonbérleti szerződés hatálybalépésekor már megkötött szerződésekre, de alkalmazni kell abban az esetben, ha e szerződések módosítása, meghosszabbítása révén jön létre az 5 évet meghaladó kötelezettségvállalás,
  - e.) viseli mindazon költségeket, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatban, egyébként a haszonbérbeadót terhelnék. A felek nem zárják ki, hogy a haszonbérlet ezeket a kötelezettségeket a hasznosítás során továbbhárítsa a bérlőkre,
  - f.) a haszonbérleti szerződés időtartama alatt megkötött új bérleti szerződésekről illetve a már megkötött bérleti szerződések módosításáról értesíti a haszonbérbe adót oly módon, hogy a bérleti szerződések (módosítások) 1 példányát a megkötéstől illetve módosítástól számított 8 napon belül megküldi a haszonbérbe adó részére.
  - g.) *a 12/a pont alapján engedélyezett értéknövelő beruházásokról, bérbeszámításokról az engedély megadását követő 15 napon belül írásban értesíti a haszonbérbeadót.*
  - h.) *a jelen szerződés az 1. sz. mellékletben felsorolt ingatlanokon folyamatosan és rendszeresen bérleményellenőrzést végez, melyről jegyzőkönyvet készít és az ellenőrzés megtörténtét követő 15 napon belül megküld a haszonbérbeadó részére. A teljeskörű bérleményellenőrzést a haszonbérlet két évente köteles elvégezni, elsőként 2004. április 1-ig.*
- 10.) A szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljeskörűségéért, és pontosságáért.
- 11.) **A haszonbérbe adó a haszonbérlet fennállása alatt jogosult**
- a.) haszonbérletből eredő jogok gyakorlását, a kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást, a haszonbérleti díj-fizetési kötelezettség teljesítését ellenőrizni,
  - b.) követelni a jogszabályt, vagy helyi rendeletet sértő, továbbá a rendeltetés-ellenes használat, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő kárának megtérítését,
  - c.) a minimum haszonbérleti díj esedékes összegének részbeni vagy teljes egészében történő nem fizetése, vagy késedelmes megfizetése esetén az elmaradt vagy késedelmes összeg után - napi kamatszámítással - évi, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegét kitevő késedelmi kamat megfizetését követelni a haszonbérletől.

Kovács

## 12.) A haszonbérelő jogosult

- a.) a jogszabályok, a helyi rendeletek előírásainak keretei között a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat ellenérték fejében más használatába adni (hasznok szedése), bérleti jogviszonyt létesíteni, annak tartalmát meghatározni, a bérleti jog jogutódlását, vagy átadását saját hatáskörben elbírálni, *az 1. sz. mellékletben szereplő korlátozásokat betartva az ingatlanokon értéknövelő beruházásokat és ahhoz kapcsolódó bérbeszámítást engedélyezni*, - a jelen szerződés 3.b.) pont korlátaira is figyelemmel - a bérleti jogviszonyt megszüntetni, peren kívüli és peres eljárásban jogai érvényesítése érdekében félként fellépni,
- b.) *a haszonbérbeadóval történt előzetes írásbeli egyeztetést követően*, a jobb hasznosítás érdekében korszerűsítési, átalakítási, felújítási munkákat elvégezni azzal, hogy a ráfordítások ellenértékét a felek a későbbiekben megállapított végleges haszonbérleti díj meghatározásánál, megfizetésének módjánál figyelembe veszik,
- c.) az ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan a haszonbérbe adóhoz kérelmet benyújtani. A haszonbérbe vevő csak a haszonbérbe adó által engedélyezett felújítási munkálatokat végezheti el.
- d.) a haszonbérletből eredő jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése körében felmerülő költségeknek és ráfordításoknak - az ésszerű gazdálkodás keretein belül - a használókra való áthárítására.
- 13.) A haszonbérelő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, az ebből eredő károkért teljes kártérítéssel köteles helytállni.
- 14.) A jelen szerződéssel létrejött haszonbérleti jogviszony megszűnik
- a.) a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott határozott idő elteltével,
- b.) rendes, és
- c.) rendkívüli felmondással.
- 15.) Nem szűnik meg a haszonbérleti jogviszony a határozott idő elteltével, ha azt a szerződő felek lejárát előtt meghosszabbítják. A haszonbérleti szerződés lejárátát megelőzően 60 nappal bármelyik fél kezdeményezheti a meghosszabbítást.
- 16.) A jelen haszonbérleti szerződéssel létrejött jogviszonyt bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett akár indokolás nélküli írásbeli nyilatkozattal, hat hónapos felmondási idővel megszüntetni (rendes felmondás).
- 17.) Rendkívüli felmondásnak akkor van helye, ha valamelyik szerződő fél szerződésszegést követ el és a szerződésszegő e magatartást felszólítás ellenére az abban meghatározott határidőig sem szünteti meg.  
A rendkívüli felmondást írásban kell közölni és indokolni kell. A felmondási idő 1 hónapnál rövidebb nem lehet.
- 18.) A haszonbérleti jogviszony bármely okból való megszűnése esetén a haszonbérelő a jelen szerződés 7.) pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak megfelelő állapotban köteles az ingatlanokat a haszonbérbe adónak visszaadni. A 12.b.) pont alapján elvégzett munkákra tekintettel a haszonbérelő az eredeti állapotot nem köteles helyreállítani, ha az átalakítás, korszerűsítés,

felújítás a rendeltetésszerű használatot nem gátolja. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely rögzíti az eredeti állapottól való eltérést.

Amennyiben állag- vagy műszaki állapotromlás következett be, a haszonbérlet köteles saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani. E körben a haszonbérlet felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a bérlet, használat terhelő felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be (Ptk. 426. §.(2) bek.).

Az átadás-átvétel során a haszonbérlet köteles a haszonbérbe adónak átadni

- a.) az ingatlanokra vonatkozó érvényes szerződések, azok előzményi iratait,
  - b.) az ingatlanokat, illetőleg használókat érintő peres eljárások iratait,
  - c.) használó (bérlet) és jogcím szerinti bontásban készült kimutatást a követelés állományról, valamint megállapodás tervezetét ennek rendezéséről.
- 19.) A szerződő felek vállalják, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén külön megállapodást kötnek:
- a.) a szerződés megszűnésekor folyamatban levő felújítások elszámolására,
  - b.) a szerződés időtartama alatt keletkezett hátralékok elszámolására,
  - c.) a haszonbérbe adó által engedélyezett bérbeszámítások elszámolására.

## 20.) Vegyes rendelkezések

- a.) A szerződő felek az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérletre, illetve az ott nem rendezett kérdések tekintetében a dolgok bérletére vonatkozó szabályait, valamint a szerződés tárgyát érintő helyi rendeletek előírásait tartják irányadónak.
- b.) A haszonbérlet hitelintézetnél óvadéki és használatbavételi letéti számlát nyit és erről a haszonbérbe adót tájékoztatja. A haszonbérbe adó az óvadékot és a használatbavételi díjakat a megnyitott letéti számlára átutalja és a jelen szerződés hatálya alatt azokat teljes felelősséggel - a jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával - kezeli.
- c.) A jelen szerződéssel haszonbérbe adott ingatlanokkal kapcsolatosan a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően keletkezett jogok a haszonbérbe adót illetik, a jelen szerződést megelőzően keletkezett kötelezettségek a haszonbérbe adót terhelik.
- d.) Amennyiben a haszonbérbe adó a jelen haszonbérleti szerződés hatálya alatt a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant kivon, a haszonbérlet jogosult az értékesített ingatlanból eredő hasznának figyelembevételével arányosított mérsékelt minimum haszonbért fizetni. A haszonbérlet mérséklés joga a haszonbérlet időarányosan illeti meg. A minimum haszonbérlet csökkentésénél az utolsó érvényes bérleti szerződésből származó bérleti díj 6 %-kal csökkentett összege képezi a számítás alapját, mely minden év november 30-ig felülvizsgálatra kerül.
- e.) Amennyiben a haszonbérbe adó az 1. sz. mellékletben (utolsó oszlopában) szereplő hasznosítástól eltérő döntést hoz, a döntés meghozatalától számított 15 napon belül írásban köteles erről értesíteni a haszonbérletet és ennek megfelelően a melléklet is – mindkét fél képviselőjének aláírásával – pontosításra kerül.
- f.) Szerződő Felek a felújítás, a korszerűsítés és az átalakítás fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

### **Felújítás:**

az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg

Köszönöm

f. [Signature]

az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.

**A felújítás lehet:**

- teljes felújítás: a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése,
- részleges felújítás: az épület legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák elvégzése.

**Korszerűsítés:**

a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezésnek az energiaracionalizálással illetőleg a levegőtisztaság-védelemmel összefüggő átalakítása vagy kicserélése, továbbá a bérleményekben egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő-, vagy melegvíz-szolgáltató berendezések felszerelése, valamint az épület és a bérlemények használhatóságát, komfortfokozatát növelő egyéb építési-szerelési munkák elvégzése.

**Átalakítás:**

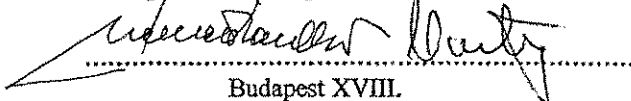
meglévő épület, épületrész, bérlemény rendeltetésének, használati módjának, alaprajz elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett - az épület térfogatát nem növelő - építési munka, így különösen: a bérlemények műszaki megosztása, alapterületének, alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, rendeltetésének megváltoztatása, továbbá két vagy több bérleményből összevonással vagy más bérleményekhez való csatolással kedvezőbb alaprajzú és korszerű felszereltségű bérlemény kialakítása.

- g.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel összefüggésben felmerülő bármely kérdésről a haszonbérelő csak a polgármesterrel vagy az általa írásban kijelölt személlyel jogosult tárgyalni. Minden olyan megállapodást, nyilatkozatot, ügyintézkést, amely az előző előírás megsértésével jön létre, a szerződő felek érvénytelennek tekintenek.

- 21.) Jelen egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg az egységes szerkezetbe foglalt 2000. december 29-én aláírt haszonbérleti szerződés hatályát veszti.

A jelen szerződést a felek áttanulmányozták, és azt akaratukkal mindenben megegyezőnek találták.

Budapest, 2003. április 22.



Budapest XVIII.

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat  
Vagyonkezelő Rt. nevében

**Németh Sándor**  
elnök

**Veszteg József**  
vezérigazgató



Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat  
VAGYONKEZELŐ RT.

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő testülete a 205/2003.(III.20.) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Részvénytársaság Igazgatósága a 17/2003.(03.06.) számú határozatával jóváhagyta.



Budapest XVIII. kerület

Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzat képviselőjében

**Dr. Mester László**  
polgármester

haszonbérbe adó

Köszönöm!

M

# Haszonbérleti szerződés

(2004. január 1-től hatályos szerződés szövege, a módosításokkal egységes szerkezetben)

amely létrejött egyrészről

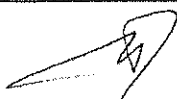
**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat** (1184 Budapest, Üllői u. 400., KSH besorolási szám: 15518008-7511-321-01, képviseli: Dr. Mester László polgármester, a továbbiakban: **haszonbérbe adó**)

másrészről

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Részvénytársaság** (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., cégjegyzékszám: Cg. 01-10043324, KSH besorolási szám: 12238051-7415-114-01, képviseli: *Németh Sándor* az igazgatóság elnöke, a továbbiakban: **haszonbérelő**)

(együtt: **szerződő felek**) között az alábbiak szerint:

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel a haszonbérleti jogviszonyt 2000. április 1. napjától 2005. december 31. napjáig terjedő határozott időre létesítik.
- 2.) A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanok a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában állnak. *Felek a mellékletet 2004. január 23-án aktualizálták, amely a korábbi melléklet helyébe lép és a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.*
- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokat azzal, hogy
  - a.) a haszonbérbe adó 2000. március 31.-ig összeállította azt a kimutatást, mely az 1.sz.mellékletben felsorolt ingatlanokon fennálló szerződéseket tartalmazza. E lista átadásával a haszonbérbe adó az abban felsorolt bérleti szerződésekből származó jogait a haszonbérelőre engedményezi, a haszonbérelő pedig a szerződésekből a haszonbérbe adót terhelő kötelezettségeket átvállalja (átcedálás),
  - b.) a haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet fennállása alatt az 1.számú melléklet "megjegyzés" rovatában a haszonbérbe adó által előírt hasznosítási korlátozásokat betartja.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérelő a jelen szerződés hatálybalépése napjától jogosult gyakorolni a haszonbérlőt törvény, valamint a jelen szerződés alapján megillető jogokat és köteles viselni a haszonbérlőt törvény, valamint a jelen szerződés alapján terhelő kötelezettségeket.



*Jelleges!*



- 5.) A haszonbérő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérlete ellenében haszonbér fizetésére köteles.

*A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke 2004. évben minimum 188.784.000.- Ft azaz száznyolcvannyolcmillió-hétszáznyolcvannégyezer forint + ÁFA. (Az ÁFA tartalom az 1.sz. melléklet záradékában kerül feltüntetésre)*

A megállapított haszonbér a haszonbérbe adót 2004. évben időarányosan illeti meg. A szerződő felek rögzítik, hogy 2004. december hónapban a ténylegesen fizetendő, 2004. évre vonatkozó végleges haszonbér összegéről, a megfizetés módjáról külön megállapodást kötnek azzal, hogy nem zárják ki a különbözeti összeg tekintetében az esetleges természetben történő megfizetés lehetőségét.

A szerződő felek a haszonbérleti díj esedékessége tekintetében megállapodnak abban, hogy a haszonbérő az előzőekben meghatározott éves minimum haszonbérleti díj 1/12-ed részét köteles havonta, a tárgyhót követő hó 15. napjáig - a haszonbérbe adó által kibocsátott számla ellenében - a haszonbérbe adó részére átutalással megfizetni. A teljesítés időpontja a haszonbérleti díjnak a haszonbérbe adó számláján való jóváírás napja. *Az első részlet megfizetése 2004. február 15. napjáig esedékes.*

- 6.) A szerződő felek rögzítik, hogy a 2004. évben fizetett minimum haszonbérleti díj összegét alapul véve 2004. decemberében ismételten felülvizsgálják a megállapított haszonbérleti díj mértékét. Amennyiben a 2005. évi haszonbérleti díjban 2004. december 31. napjáig nem jutnak megállapodásra, úgy a haszonbérő a 2004. évi infláció (KSH) mértékével növelt minimum haszonbért köteles 2005. január 1. napjától megfizetni.

- 7.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés 1.számú mellékletében felsorolt ingatlanok műszaki állapotáról 2000. március 1-től 2000. június 30.-ig bezárólag közösen jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapot képezi a későbbiekben azt a kiindulási alapot, melynek megfelelően a haszonbérő köteles a haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant az Önkormányzatnak visszaadni.  
Szerződő felek megállapítják, hogy a műszaki állapotfelmérés megtörtént.

- 8.) **A haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy**

a.) a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 2000. március 31. napjáig a jelen szerződés 3/a.) pont szerinti kimutatásban szereplő szerződések szerinti szerződéses partnereit értesíti a jelen szerződés 3/a.) pontja szerinti engedélyezésről (a szerződések átcedálásáról).

Szerződő felek megállapítják, hogy a partnerek értesítése és a szerződések átcedálása megtörtént.

b.) ugyanezen időpontig a haszonbérő rendelkezésére bocsátja az a.) pontban hivatkozott szerződéseket és azok előzményi iratait.

Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződések és az előzményiratok átadása megtörtént.

Mellegue!

- 9.) **A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy**
- a.) a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat a jelen szerződés 3/b.) pontjában foglaltakra is figyelemmel - rendeltetésüknek megfelelően - hasznosítja,
  - b.) az ingatlanok bérbeadása, karbantartása, állagmegóvása, felújítása során a jó gazda gondosságával jár el,
  - c.) a haszonbérletből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályokat, a vonatkozó helyi rendeletek előírásait,
  - d.) előzetesen írásbeli jóváhagyást kér a haszonbérbe adótól minden olyan jogügylet tekintetében, amely jelen haszonbérleti szerződés időtartama alatt jön létre és 5 évet meghaladó kötelezettségvállalást eredményez. Ez az előírás nem vonatkozik a haszonbérleti szerződés hatálybalépésekor már megkötött szerződésekre, de alkalmazni kell abban az esetben, ha e szerződések módosítása, meghosszabbítása révén jön létre az 5 évet meghaladó kötelezettségvállalás,
  - e.) viseli mindazon költségeket, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatban, egyébként a haszonbérbeadót terhelnék. A felek nem zárják ki, hogy a haszonbérlet ezeket a kötelezettségeket a hasznosítás során továbbhárítsa a bérlőkre,
  - f.) a haszonbérleti szerződés időtartama alatt megkötött új bérleti szerződésekről illetve a már megkötött bérleti szerződések módosításáról értesíti a haszonbérbe adót oly módon, hogy a bérleti szerződések (módosítások) 1 példányát a megkötéstől illetve módosítástól számított 8 napon belül megküldi a haszonbérbe adó részére.
  - g.) a 12/a pont alapján engedélyezett értéknövelő beruházásokról, bérbeszámításokról az engedély megadását követő 15 napon belül írásban értesíti a haszonbérbeadót.
  - h.) a jelen szerződés az 1. sz. mellékletben felsorolt ingatlanokon folyamatosan és rendszeresen bérleményellenőrzést végez, melyről jegyzőkönyvet készít és az ellenőrzés megtörténtét követő 15 napon belül megküldi a haszonbérbeadó részére. A teljeskörű bérleményellenőrzést a haszonbérlet két évente köteles elvégezni, elsőként 2004. április 1-ig.
- 10.) A szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljességéért, és pontosságáért.
- 11.) **A haszonbérbe adó a haszonbérlet fennállása alatt jogosult**
- a.) haszonbérletből eredő jogok gyakorlását, a kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást, a haszonbérleti díj-fizetési kötelezettség teljesítését ellenőrizni,
  - b.) követelni a jogszabályt, vagy helyi rendeletet sértő, továbbá a rendeltetés-ellenes használat, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő kárának megtérítését,
  - c.) a minimum haszonbérleti díj esedékes összegének részbeni vagy teljes egészében történő nem fizetése, vagy késedelmes megfizetése esetén az elmaradt vagy késedelmes összeg után - napi kamatszámítással - évi, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegét kitevő késedelmi kamat megfizetését követelni a haszonbérletől.

## 12.) A haszonbérelő jogosult

- a.) a jogszabályok, a helyi rendeletek előírásainak keretei között a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat ellenérték fejében más használatába adni (hasznok szedése), bérleti jogviszonyt létesíteni, annak tartalmát meghatározni, a bérleti jog jogutódlását, vagy átadását saját hatáskörben elbírálni, az 1. sz. mellékletben szereplő korlátozásokat betartva az ingatlanokon értéknövelő beruházásokat és ahhoz kapcsolódó bérbeszámítást engedélyezni, - a jelen szerződés 3.b.) pont korlátaira is figyelemmel - a bérleti jogviszonyt megszüntetni, peren kívüli és peres eljárásban jogai érvényesítése érdekében félként fellépni,
- b.) a haszonbérbeadóval történt előzetes írásbeli egyeztetést követően, a jobb hasznosítás érdekében korszerűsítési, átalakítási, felújítási munkákat elvégezni azzal, hogy a ráfordítások ellenértékét a felek a későbbiekben megállapított végleges haszonbérleti díj meghatározásánál, megfizetésének módjánál figyelembe veszik,
- c.) az ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan a haszonbérbe adóhoz kérelmet benyújtani. A haszonbérbe vevő csak a haszonbérbe adó által engedélyezett felújítási munkálatokat végezheti el.
- d.) a haszonbérletből eredő jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése körében felmerülő költségeknek és ráfordításoknak - az ésszerű gazdálkodás keretein belül - a használókra való áthárítására.
- 13.) A haszonbérelő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, az ebből eredő károkért teljes kártérítéssel köteles helytállni.
- 14.) A jelen szerződéssel létrejött haszonbérleti jogviszony megszűnik
- a.) a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott határozott idő elteltével,
- b.) rendes, és
- c.) rendkívüli felmondással.
- 15.) Nem szűnik meg a haszonbérleti jogviszony a határozott idő elteltével, ha azt a szerződő felek lejárat előtt meghosszabbítják. A haszonbérleti szerződés lejáratát megelőzően 60 nappal bármelyik fél kezdeményezheti a meghosszabbítást.
- 16.) A jelen haszonbérleti szerződéssel létrejött jogviszonyt bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett akár indokolás nélküli írásbeli nyilatkozattal, hat hónapos felmondási idővel megszüntetni (rendes felmondás).
- 17.) Rendkívüli felmondásnak akkor van helye, ha valamelyik szerződő fél szerződésszegést követ el és a szerződésszegő e magatartást felszólítás ellenére az abban meghatározott határidőig sem szünteti meg.  
A rendkívüli felmondást írásban kell közölni és indokolni kell. A felmondási idő 1 hónapnál rövidebb nem lehet.



Jelleg

- 18.) A haszonbérleti jogviszony bármely okból való megszűnése esetén a haszonbérő a jelen szerződés 7.) pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak megfelelő állapotban köteles az ingatlanokat a haszonbérbe adónak visszaadni. A 12.b.) pont alapján elvégzett munkákra tekintettel a haszonbérő az eredeti állapotot nem köteles helyreállítani, ha az átalakítás, korszerűsítés, felújítás a rendeltetésszerű használatot nem gátolja. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely rögzíti az eredeti állapottól való eltérést.

Amennyiben állag- vagy műszaki állapotromlás következett be, a haszonbérő köteles saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani. E körben a haszonbérő felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a bérlet, használat terhelő felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be (Ptk.426.§.(2) bek.).

Az átadás-átvétel során a haszonbérő köteles a haszonbérbe adónak átadni

- a.) az ingatlanokra vonatkozó érvényes szerződéseket, azok előzményi iratait,
  - b.) az ingatlanokat, illetőleg használóikat érintő peres eljárások iratait,
  - c.) használó (bérő) és jogcím szerinti bontásban készült kimutatást a követelés állományról, valamint megállapodás tervezetét ennek rendezéséről.
- 19.) A szerződő felek vállalják, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén külön megállapodást kötnek:
- a.) a szerződés megszűnésekor folyamatban levő felújítások elszámolására,
  - b.) a szerződés időtartama alatt keletkezett hátralékok elszámolására,
  - c.) a haszonbérbe adó által engedélyezett bérbeszámítások elszámolására.

#### 20.) Vegyes rendelkezések

- a.) A szerződő felek az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérletre, illetve az ott nem rendezett kérdések tekintetében a dolgok bérletére vonatkozó szabályait, valamint a szerződés tárgyát érintő helyi rendeletek előírásait tartják irányadónak.
- b.) A haszonbérő hitelintézetnél óvadéki és használatbavételi letéti számlát nyit és erről a haszonbérbe adót tájékoztatja. A haszonbérbe adó az óvadékot és a használatbavételi díjakat a megnyitott letéti számlára átutalja és a jelen szerződés hatálya alatt azokat teljes felelősséggel - a jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával - kezeli.
- c.) A jelen szerződéssel haszonbérbe adott ingatlanokkal kapcsolatosan a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően keletkezett jogok a haszonbérbe adót illetik, a jelen szerződést megelőzően keletkezett kötelezettségek a haszonbérbe adót terhelik.
- d.) Amennyiben a haszonbérbe adó a jelen haszonbérleti szerződés hatálya alatt a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant kivon, a haszonbérő jogosult az értékesített ingatlanból eredő hasznának figyelembevételével arányosított mérsékelt minimum haszonbért fizetni. A haszonbér mérséklés joga a haszonbérőlt időarányosan illeti meg. A minimum haszonbér csökkentésénél az utolsó érvényes bérleti szerződésből származó bérleti díj 6 %-kal csökkentett összege képezi a számítás alapját, mely minden év november 30-ig felülvizsgálatra kerül.



Jelleges - 5 -

- e.) Amennyiben a haszonbérbe adó a szerződés hatálya alatt a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant felvesz, a haszonbérbe adó jogosult a haszonbér időarányos növelésére. A haszonbér növelésénél a Képviselő-testület döntését követő 3. hónaptól a bérleti szerződésből származó bérleti díj meghatározott százalékos mértékével (2004. évben 6%-kal) csökkentett összege képezi az elszámolás alapját. Abban az esetben, ha a bérbeadás nem valósul meg, az elszámolás alapját a környéken kialakult bérleti díj figyelembevételével kölcsönösen kell megállapítani.
- f.) Amennyiben a haszonbérbeadó az 1. sz. mellékletben (utolsó oszlopában) szereplő hasznosítástól eltérő döntést hoz, a döntés meghozatalától számított 15 napon belül írásban köteles erről értesíteni a haszonbérletet és ennek megfelelően a melléklet is – mindkét fél képviselőjének aláírásával – pontosításra kerül.
- g.) Szerződő Felek a felújítás, a korszerűsítés és az átalakítás fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

**Felújítás:**

az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.

**A felújítás lehet:**

- teljes felújítás: a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése,
- részleges felújítás: az épület legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák elvégzése.

**Korszerűsítés:**

a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezésnek az energiaracionalizálással illetőleg a levegőtisztaság-védelemmel összefüggő átalakítása vagy kicserélése, továbbá a bérleményekben egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő-, vagy melegvíz-szolgáltató berendezések felszerelése, valamint az épület és a bérlemények használhatóságát, komfortfokozatát növelő egyéb építési-szerelési munkák elvégzése.

**Átalakítás:**

meglévő épület, épületrész, bérlemény rendeltetésének, használati módjának, alaprajz elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett - az épület térfogatát nem növelő - építési munka, így különösen: a bérlemények műszaki megosztása, alapterületének, alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, rendeltetésének megváltoztatása, továbbá két vagy több bérleményből összevonással vagy más bérleményekhez való csatolással kedvezőbb alaprajzú és korszerű felszereltségű bérlemény kialakítása.



Jelleget!

h.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel összefüggésben felmerülő bármely kérdésről a haszonbérelő csak a polgármesterrel vagy az általa írásban kijelölt személlyel jogosult tárgyalni. Minden olyan megállapodást, nyilatkozatot, ügyintézését, amely az előző előírás megsértésével jön létre, a szerződő felek érvénytelennek tekintenek.

21.) Jelen egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg az egységes szerkezetbe foglalt 2003. április 22-én aláírt haszonbérleti szerződés hatályát veszti.

A jelen szerződést a felek áttanulmányozták, és azt akaratukkal mindenben megegyezőnek találták.

Budapest, 2004. február „2.”



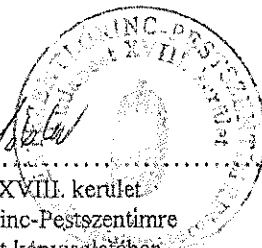
Budapest, XVIII. Ker. Önkormányzat  
VAGYONKEZELŐ Rt.

*[Handwritten signature]*

Budapest XVIII.

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat  
Vagyonkezelő Rt. nevében

**Németh Sándor**                      **Veszteg József**  
elnök                                      vezérigazgató  
haszonbérelő



*[Handwritten signature]*

Budapest XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzat képviselőjében

**Dr. Mester László**  
polgármester  
haszonbérbe adó

*[Handwritten signature]*

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő testülete az 51/2004. (I.29.) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Részvénytársaság Igazgatósága az 1/2004. (I.27.) számú határozatával jóváhagyta.

# Haszonbérleti szerződés

(2005. január 1-től hatályos szerződés szövege, a módosításokkal egységes szerkezetben)

amely létrejött egyrészről

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat** (1184 Budapest, Üllői u. 400., KSH besorolási szám: 15518008-7511-321-01, képviseli: Dr. Mester László polgármester, a továbbiakban: **haszonbérbe adó**)

másrészről

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Részvénytársaság** (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., cégjegyzékszám: Cg. 01-10043324, KSH besorolási szám: 12238051-7415-114-01, képviseli: *Németh Sándor* az igazgatóság elnöke, a továbbiakban: **haszonbérlető**)

(együtt: **szerződő felek**) között az alábbiak szerint:

- 1.) A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződéssel a haszonbérleti jogviszonyt 2000. április 1. napjától 2005. december 31. napjáig terjedő határozott időre létesítik.
- 2.) A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanok a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában állnak. Felek a mellékletet 2005. február 14-én aktualizálták, amely a korábbi melléklet helyébe lép és a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlető haszonbérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokat azzal, hogy
  - a.) a haszonbérbe adó 2000. március 31.-ig összeállította azt a kimutatást, mely az 1.sz.mellékletben felsorolt ingatlanokon fennálló szerződéseket tartalmazza. E lista átadásával a haszonbérbe adó az abban felsorolt bérleti szerződésekből származó jogait a haszonbérletőre engedményezi, a haszonbérlető pedig a szerződésekből a haszonbérbe adót terhelő kötelezettségeket átvállalja (átcedálás),
  - b.) a haszonbérlető kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet fennállása alatt az 1.számú melléklet "megjegyzés" rovatában a haszonbérbe adó által előírt hasznosítási korlátozásokat betartja.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlető a jelen szerződés hatálybalépése napjától jogosult gyakorolni a haszonbérletőt törvény, valamint a jelen szerződés alapján megillető jogokat és köteles viselni a haszonbérletőt törvény, valamint a jelen szerződés alapján terhelő kötelezettségeket.

*2005.02.14*

- 5.) A haszonbérlet a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérlete ellenében haszonbér fizetésére köteles.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke 2005. évben minimum 182.294.000.- Ft azaz száznyolcvankettőmillió-kettőszázkilencvennégyezer forint + ÁFA. (Az ÁFA tartalom az 1.sz. melléklet záradékában kerül feltüntetésre)

A megállapított haszonbér a haszonbérbe adót 2005. évben időarányosan illeti meg.

A szerződő felek a haszonbérleti díj esedékessége tekintetében megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet az előzőekben meghatározott éves minimum haszonbérleti díj 1/12-ed részét köteles havonta, a tárgyhót követő hó 15. napjáig - a haszonbérbe adó által kibocsátott számla ellenében - a haszonbérbe adó részére átutalással megfizetni. A teljesítés időpontja a haszonbérleti díjnak a haszonbérbe adó számláján való jóváírás napja.

- 6.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés 1.számú mellékletében felsorolt ingatlanok műszaki állapotáról 2005. április 1-től 2005. november 30.-ig bezárólag közösen jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapot képezi a későbbiekben azt a kiindulási alapot, melynek megfelelően a haszonbérlet köteles a haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant az Önkormányzatnak visszaadni.

- 7.) **A haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy**

a.) a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 2000. március 31. napjáig a jelen szerződés 3/a.) pont szerinti kimutatásban szereplő szerződések szerinti szerződéses partnereit értesíti a jelen szerződés 3/a.) pontja szerinti engedélyezéséről (a szerződések átcedálásáról).

Szerződő felek megállapítják, hogy a partnerek értesítése és a szerződések átcedálása megtörtént.

b.) ugyanezen időpontig a haszonbérlet rendelkezésére bocsátja az a.) pontban hivatkozott szerződéseket és azok előzményi iratait.

Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződések és az előzményiratok átadása megtörtént.

- 8.) **A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy**

a.) a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat a jelen szerződés 3/b.) és 11/a.) pontjában foglaltakra is figyelemmel - rendeltetésüknek megfelelően - hasznosítja,

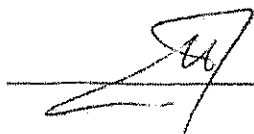
b.) az ingatlanok bérbeadása, karbantartása, állagmegóvása, felújítása során a jó gazda gondosságával jár el,

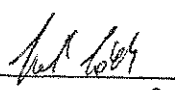
c.) a haszonbérletből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályokat, a vonatkozó helyi rendeletek előírásait,

d.) előzetesen írásbeli jóváhagyást kér a haszonbérbe adótól minden olyan jogügylet tekintetében, amely jelen haszonbérleti szerződés időtartama alatt jön létre és 5 évet meghaladó kötelezettségvállalást eredményez. Ez az előírás nem vonatkozik a haszonbérleti szerződés hatálybalépésekor már megkötött szerződésekre, de alkalmazni kell abban az esetben, ha e szerződések módosítása, meghosszabbítása révén jön létre az 5 évet meghaladó kötelezettségvállalás,



- e.) viseli mindazon költségeket, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatban, egyébként a haszonbérbeadót terhelnék. A felek nem zárják ki, hogy a haszonbérlet ezeket a kötelezettségeket a hasznosítás során továbbhárítsa a bérlőkre,
- f.) a haszonbérleti szerződés időtartama alatt megkötött új bérleti szerződésekről illetve a már megkötött bérleti szerződések módosításáról értesíti a haszonbérbeadót oly módon, hogy a bérleti szerződések (módosítások) 1 példányát a megkötéstől illetve módosítástól számított 8 napon belül megküldi a haszonbérbeadó részére.
- g.) a haszonbérlet a fél évet meghaladó időtartamig nem hasznosított helyiségekről írásban értesíti a haszonbérbeadót, aki ezen helyiségek tekintetében – önkormányzati érdekből – bérlőkijelölési joggal élhet
- h.) a 12/a pont alapján engedélyezett értéknövelő beruházásokról, bérbeszámításokról az engedély megadását követő 15 napon belül írásban értesíti a haszonbérbeadót.
- i.) a jelen szerződés az 1. sz. mellékletben felsorolt ingatlanokon folyamatosan és rendszeresen bérleményellenőrzést végez, melyről jegyzőkönyvet készít és az ellenőrzés megtörténtét követő 15 napon belül megküldi a haszonbérbeadó részére. A teljeskörű bérleményellenőrzést a haszonbérlet 2005. november 30-ig köteles elvégezni.
- 9.) A szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljességéért, és pontosságáért.
- 10.) **A haszonbérbeadó a haszonbérlet fennállása alatt jogosult**
- a.) haszonbérletből eredő jogok gyakorlását, a kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást, a haszonbérleti díj-fizetési kötelezettség teljesítését ellenőrizni,
- b.) követelni a jogszabályt, vagy helyi rendeletet sértő, továbbá a rendeltetés-ellenes használat, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő kárának megtérítését,
- c.) a minimum haszonbérleti díj esedékes összegének részbeni vagy teljes egészében történő nem fizetése, vagy késedelmes megfizetése esetén az elmaradt vagy késedelmes összeg után - napi kamatszámítással - évi, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegét kitevő késedelmi kamat megfizetését követelni a haszonbérletől.
- 11.) **A haszonbérlet jogosult**
- a.) a jogszabályok, a helyi rendeletek előírásainak keretei között a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat ellenérték fejében más használatába adni (hasznok szedése), bérleti jogviszonyt létesíteni, annak tartalmát meghatározni, a bérleti jog jogutódlását, vagy átadását saját hatáskörben elbírálni, az 1. sz. mellékletben szereplő korlátozásokat betartva az ingatlanokon értéknövelő beruházásokat és ahhoz kapcsolódó bérbeszámítást engedélyezni, - a jelen szerződés 3.b.) pont korlátaira is figyelemmel. - a bérleti jogviszonyt megszüntetni a tulajdonos előzetes értesítése mellett.





- b.) a haszonbérbeadóval történt előzetes írásbeli egyeztetést követően, a jobb hasznosítás érdekében korszerűsítési, átalakítási, felújítási munkákat elvégezni azzal, hogy a ráfordítások ellenértékét a felek a későbbiekben megállapított végleges haszonbérleti díj meghatározásánál, megfizetésének módjánál figyelembe veszik,
- c.) az ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan a haszonbérbe adóhoz kérelmet benyújtani. A haszonbérbe vevő csak a haszonbérbe adó által engedélyezett felújítási munkálatokat végezheti el.
- d.) a haszonbérletből eredő jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése körében felmerülő költségeknek és ráfordításoknak - az ésszerű gazdálkodás keretein belül - a használókra való áthárítására.
- 12.) A haszonbérelő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, az ebből eredő károkért teljes kártérítéssel köteles helytállni.
- 13.) A jelen szerződéssel létrejött haszonbérleti jogviszony megszűnik
- a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott határozott idő elteltével,
  - rendes, és
  - rendkívüli felmondással.
- 14.) Nem szűnik meg a haszonbérleti jogviszony a határozott idő elteltével, ha azt a szerződő felek lejárat előtt meghosszabbítják. A haszonbérleti szerződés lejáratát megelőzően 60 nappal bármelyik fél kezdeményezheti a meghosszabbítást.
- 15.) A jelen haszonbérleti szerződéssel létrejött jogviszonyt bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett akár indokolás nélküli írásbeli nyilatkozattal, a Ptk. 457. §. (1) bekezdésében foglalt felmondási idővel megszüntetni (rendes felmondás).
- 16.) Rendkívüli felmondásnak akkor van helye, ha valamelyik szerződő fél szerződésszegést követ el és a szerződésszegő e magatartást felszólítás ellenére az abban meghatározott határidőig sem szünteti meg.  
A rendkívüli felmondást írásban kell közölni és indokolni kell. A felmondási idő 1 hónavnál rövidebb nem lehet.
- 17.) A haszonbérleti jogviszony bármely okból való megszűnése esetén a haszonbérelő a jelen szerződés 6.) pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak megfelelő állapotban köteles az ingatlanokat a haszonbérbe adónak visszaadni. A 11.b.) pont alapján elvégzett munkákra tekintettel a haszonbérelő az eredeti állapotot nem köteles helyreállítani, ha az átalakítás, korszerűsítés, felújítás a rendeltetésszerű használatot nem gátolja. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely rögzíti az eredeti állapottól való eltérést.  
Amennyiben állag-vagy műszaki állapotromlás következett be, a haszonbérelő köteles saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani. E körben a haszonbérelő felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a bérlet, használót terhelő felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be (Ptk.426.§.(2) bek.).

Bekezdés

- Az átadás-átvétel során a haszonbérlet köteles a haszonbérbe adónak átadni
- az ingatlanokra vonatkozó érvényes szerződéseket, azok előzményi iratait,
  - az ingatlanokat, illetőleg használóikat érintő peres eljárások iratait,
  - használó (bérlet) és jogcím szerinti bontásban készült kimutatást a követelés állományról, valamint megállapodás tervezetét ennek rendezéséről.

18.) A szerződő felek vállalják, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén külön megállapodást kötnek:

- a szerződés megszűnésekor folyamatban levő felújítások elszámolására,
- a szerződés időtartama alatt keletkezett hátralékok elszámolására,
- a haszonbérbe adó által engedélyezett bérbeszámítások elszámolására.

### 19.) Vegyes rendelkezések

- A szerződő felek az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérletre, illetve az ott nem rendezett kérdések tekintetében a dolgok bérletére vonatkozó szabályait, a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésekre vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény megfelelő rendelkezéseit, valamint a szerződés tárgyát érintő helyi rendeletek előírásait tartják irányadónak.
- A haszonbérlet hitelintézetnél óvadéki és használatbavételi letéti számlát nyit és erről a haszonbérbe adót tájékoztatja. A haszonbérbe adó az óvadéket és a használatbavételi díjakat a megnyitott letéti számlára átutalja és a jelen szerződés hatálya alatt azokat teljes felelősséggel - a jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával - kezeli.
- A jelen szerződéssel haszonbérbe adott ingatlanokkal kapcsolatosan a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően keletkezett jogok a haszonbérbe adót illetik, a jelen szerződést megelőzően keletkezett kötelezettségek a haszonbérbe adót terhelik.
- Amennyiben a haszonbérbe adó a jelen haszonbérleti szerződés hatálya alatt a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant kivon, a haszonbérlet jogosult az értékesített ingatlanból eredő hasznának figyelembevételével arányosított mérsékelt minimum haszonbért fizetni. A haszonbér mérséklés joga a haszonbérlet időarányosan illeti meg. A minimum haszonbér csökkentésénél az utolsó érvényes bérleti szerződésből származó bérleti díj 6 %-kal csökkentett összege képezi a számítás alapját, mely minden év november 30-ig felülvizsgálatra kerül.
- Amennyiben a haszonbérbe adó a szerződés hatálya alatt a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant felvesz, a haszonbérbe adó jogosult a haszonbér időarányos növelésére. A haszonbér növelésénél a Képviselő-testület döntését követő 3. hónaptól a bérleti szerződésből származó bérleti díj meghatározott százalékos mértékével (2004. évben 6%-kal) csökkentett összege képezi az elszámolás alapját. Abban az esetben, ha a bérbeadás nem valósul meg, az elszámolás alapját a környéken kialakult bérleti díj figyelembevételével kölcsönösen kell megállapítani.

- f.) Amennyiben a haszonbérbeadó az 1. sz. mellékletben (utolsó oszlopában) szereplő hasznosítástól eltérő döntést hoz, a döntés meghozatalától számított 15 napon belül írásban köteles erről értesíteni a haszonbérlet és ennek megfelelően a melléklet is – mindkét fél képviselőjének aláírásával – pontosításra kerül.
- g.) Szerződő Felek a felújítás, a korszerűsítés és az átalakítás fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

**Felújítás:**

az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.

**A felújítás lehet:**

- teljes felújítás: a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése,
- részleges felújítás: az épület legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák elvégzése.

**Korszerűsítés:**

a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezésnek az energiaracionalizálással illetőleg a levegőtisztaság-védelemmel összefüggő átalakítása vagy kicserélése, továbbá a bérleményekben egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő-, vagy melegvíz-szolgáltató berendezések felszerelése, valamint az épület és a bérlemények használhatóságát, komfortfokozatát növelő egyéb építési-szerelési munkák elvégzése.

**Átalakítás:**

meglévő épület, épületrész, bérlemény rendeltetésének, használati módjának, alaprajz elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett - az épület térfogatát nem növelő - építési munka, így különösen: a bérlemények műszaki megosztása, alapterületének, alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, rendeltetésének megváltoztatása, továbbá két vagy több bérleményből összevonással vagy más bérleményekhez való csatolással kedvezőbb alaprajzú és korszerű felszereltségű bérlemény kialakítása.

- h.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel összefüggésben felmerülő bármely kérdéstről a haszonbérlet csak a polgármesterrel vagy az általa írásban kijelölt személlyel jogosult tárgyalni. Minden olyan megállapodást, nyilatkozatot, ügyintézés, amely az előző előírás megsértésével jön létre, a szerződő felek érvénytelennek tekintenek.

*Handwritten mark*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

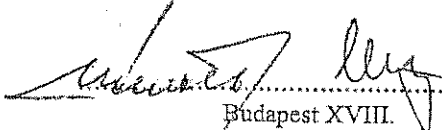
*Handwritten mark*

*Bekefi*

20.) Jelen egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg az egységes szerkezetbe foglalt 2004. február 2-án aláírt haszonbérleti szerződés hatályát veszti.


A jelen szerződést a felek áttanulmányozták, és azt akaratukkal mindenben megegyezőnek találták.

Budapest, 2005. március 2.



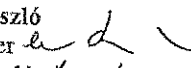
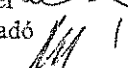
Budapest XVIII.  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat  
Vagyongazdálkodó Rt. nevében

Németh Sándor                      Veszteg József  
elnök                                      vezérigazgató

 haszonbérlet  
Budapest, XVIII. Ker. Önkormányzat  
VAGYONKEZELŐ Rt.


Budapest XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzat képviselőjeként

Dr. Mester László  
polgármester   
haszonbérbe adó 

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő testülete a 72./2005. (II.24.) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyongazdálkodó Részvénytársaság Igazgatósága a 13/2005. (II.17.) számú határozatával jóváhagyta.

054

Gilkefi

# Haszonbérleti szerződés

## módosítása

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (1184 Budapest, Üllői u. 400., KSH besorolási szám: 15518008-7511-321-01, képviseli: Dr. Mester László polgármester, a továbbiakban: **haszonbérbe adó**) másrésztől Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., cégjegyzékszám: Cg. 01-10043324, KSH besorolási szám: 12238051-7415-114-01, képviseli: *Németh Sándor* az igazgatóság elnöke és Veszteg József vezérigazgató, a továbbiakban: **haszonbérlet**) (együtt: **szerződő felek**) a közöttük 2002. április 1. napjától létesített, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2005. január 1-től hatályos haszonbérleti szerződés szövegét az alábbiak szerint módosítják, egyben egységes szerkezetbe foglalják a korábbi egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződés egyidejű hatályon kívül helyezése mellett:

- 1.) A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződéssel a haszonbérleti jogviszonyt határozatlan időre létesítik.
- 2.) A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanok a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában állnak.
- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokat azzal, hogy
  - a.) a mellékletben felsorolt ingatlanokon fennálló bérleti szerződésekből származó jogait a haszonbérletre engedményezi, a haszonbérlet pedig a szerződésekből a haszonbérbe adót terhelő kötelezettségeket átvállalja,
  - b.) a haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet fennállása alatt a melléklet "megjegyzés" rovatában a haszonbérbe adó által előírt hasznosítási korlátozásokat betartja.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet a jelen szerződés hatálybalépése napjától jogosult gyakorolni a haszonbérlet jogszabály, valamint a jelen szerződés alapján megillető jogokat és köteles viselni a haszonbérlet jogszabály, valamint a jelen szerződés alapján terhelő kötelezettségeket.
- 5.) A haszonbérlet a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérlete ellenében haszonbérletre köteles.
 

A haszonbérleti díj összege: 173.715.000.-Ft + ÁFA, azaz Százhetvenhárommillió-hétszázötvenöt ezer forint + ÁFA.

A haszonbérleti díj összegét felek évente legalább egyszer felülvizsgálják.

A haszonbérlet a haszonbérleti díj 1/12-ed részét köteles havonta, a tárgyhót követő hó 15. napjáig - a haszonbérbe adó által kibocsátott számla ellenében - a haszonbérbe adó részére átutalással megfizetni. A teljesítés időpontja a haszonbérlet díjnak a haszonbérbe adó számláján való jóváírás napja.

**6.) A haszonbérbe adó kötelezettségei:**

- a.) a haszonbérlo rendelkezésére bocsátja az 1. sz. melléklet módosításakor a vonatkozó ingatlanokkal kapcsolatos előzményi iratokat.
- b.) szükség szerint az engedményezésről a szerződéses feleket értesíti

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés mellékletében szereplő ingatlanok vonatkozásában az a.) . b.) pontban foglaltak teljesültek.

**7.) A haszonbérlo kötelezettségei:**

- a.) a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat a jelen szerződés 3/b.) és 10/a.) pontjában foglaltakra is figyelemmel - rendeltetésüknek megfelelően - hasznosítja,
- b.) az ingatlanok bérbeadása, karbantartása, állagmegóvása, felújítása során a jó gazda gondosságával jár el,
- c.) a haszonbérletből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályokat, a vonatkozó helyi rendeletek előírásait,
- d.) előzetesen írásbeli jóváhagyást kér a haszonbérbe adótól minden olyan jogügylet tekintetében, amely jelen haszonbérleti szerződés időtartama alatt jön létre és 5 évet meghaladó kötelezettségvállalást eredményez. Ez az előírás nem vonatkozik a haszonbérleti szerződés hatálybalépésekor már megkötött szerződésekre, de alkalmazni kell abban az esetben, ha e szerződések módosítása, meghosszabbítása révén jön létre az 5 évet meghaladó kötelezettségvállalás,
- e.) viseli mindazon költségeket, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatban, egyébként a haszonbérbeadót terhelnék. A felek nem zárják ki, hogy a haszonbérlo ezeket a kötelezettségeket a hasznosítás során továbbhárítsa a bérlőkre,
- f.) a haszonbérleti szerződés időtartama alatt megkötött új bérleti szerződésekről illetve a már megkötött bérleti szerződések módosításáról értesíti a haszonbérbe adót oly módon, hogy a bérleti szerződések (módosítások) 1 példányát a megkötéstől illetve módosítástól számított 8 napon belül megküldi a haszonbérbe adó részére,
- g.) a haszonbérlo a fél évet meghaladó időtartamig nem hasznosított helyiségekről írásban értesíti a haszonbérbeadót, aki ezen helyiségek tekintetében – önkormányzati érdekből – bérlőkijelölési joggal élhet
- h.) a 11/a pont alapján engedélyezett értéknövelő beruházásokról, bérbeszámításokról az engedély megadását követő 15 napon belül írásban értesíti a haszonbérbeadót.
- i.) a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt ingatlanokon folyamatosan és rendszeresen bérleményellenőrzést végez, melyről jegyzőkönyvet készít és az ellenőrzés megtörténtét követő 15 napon belül megküld a haszonbérbeadó részére.

**8.) A szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljességéért, és pontosságáért.****9.) A haszonbérbe adó jogosult**

- a.) haszonbérletből eredő jogok gyakorlását, a kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást, a haszonbérleti díj-fizetési kötelezettség teljesítését ellenőrizni.

- b.) jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetés-ellenes használat, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő kárának megtérítését követelni,
- c.) a haszonbérleti díj esedékes összegének részbeni vagy teljes egészében történő nem fizetése, vagy késedelmes megfizetése esetén az elmaradt vagy késedelmes összeg után - napi kamatszámítással - évi, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegét kitevő késedelmi kamat megfizetését követelni a haszonbérletől.
- d.) a haszonbérbe átadott ingatlanok bármelyikére vonatkozó a hasznosítás tárgyában tulajdonosi jogkör gyakorlására hatáskörrel rendelkező döntése alapján – haszonbérlet előzetes értesítését követő – haszonbérleti jogviszony jogszabályok figyelembe vételével történő megszüntetésére. Az 1. sz. mellékleten a döntéseknek megfelelően a változásokat soron kívül át kell vezetni.

#### 10.) A haszonbérlet jogosult

- a.) a jogszabályok, a helyi rendeletek előírásainak keretei között a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat ellenérték fejében más használatába adni (hasznok szedése), bérleti jogviszonyt létesíteni, annak tartalmát meghatározni, a bérleti jog jogutódlását, vagy átadását saját hatáskörben elbírálni, az 1. sz. mellékletben szereplő korlátozásokat betartva az ingatlanokon értéknövelő beruházásokat és ahhoz kapcsolódó bérbeszámítást engedélyezni, - a jelen szerződés 3.b.) pont korlátaira is figyelemmel -, a bérleti jogviszonyt megszüntetni a tulajdonos előzetes értesítése mellett,
- b.) a haszonbérbeadóval történt előzetes írásbeli egyeztetést követően, a jobb hasznosítás érdekében korszerűsítési, átalakítási, felújítási munkákat elvégezni azzal, hogy a ráfordítások ellenértékét a felek a későbbiekben megállapított végleges haszonbérleti díj meghatározásánál, megfizetésének módjánál figyelembe veszik,
- c.) az ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan a haszonbérbe adóhoz kérelmet benyújtani. A haszonbérbe vevő csak a haszonbérbe adó által engedélyezett felújítási munkálatokat végezheti el.
- d.) a haszonbérletből eredő jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése körében felmerülő költségeknek és ráfordításoknak - az ésszerű gazdálkodás keretein belül - a használókra való áthárítására.

11.) A haszonbérlet a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, az ebből eredő károkért teljes kártérítéssel köteles helytállni.

12.) A jelen haszonbérleti szerződés felmondására a Ptk. 457.§-át kell alkalmazni.

13.) A haszonbérleti jogviszony bármely okból való megszűnése esetén a haszonbérlet rendeltetésszerű állapotban köteles az ingatlanokat a haszonbérbe adónak visszaadni. A haszonbérlet felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a bérlet, használat terhelő felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be



- Az átadás-átvétel során a haszonbérelő köteles a haszonbérbe adónak átadni
- a.) az ingatlanokra vonatkozó érvényes szerződéseket, azok előzményi iratait,
  - b.) az ingatlanokat, illetőleg használóikat érintő peres eljárások iratait,
  - c.) használó (bérelő) és jogcím szerinti bontásban készült kimutatást a követelés állományról, valamint megállapodás tervezetét ennek rendezéséről.

14.) A szerződő felek vállalják, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén külön megállapodást kötnek:

- a.) a szerződés megszűnésekor folyamatban levő felújítások elszámolására,
- b.) a szerződés időtartama alatt keletkezett hátralékok elszámolására,
- c.) a haszonbérbe adó által engedélyezett bérbeszámítások elszámolására.

15.) Vegyes rendelkezések

- a.) A szerződő felek az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérletre, illetve az ott nem rendezett kérdések tekintetében a dolgok bérletére vonatkozó szabályait, a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint a szerződés tárgyát érintő helyi rendeletek előírásait tartják irányadónak.
- b.) A haszonbérelő hitelintézetnél óvadéki és használatbavételi letéti számlát nyit és erről a haszonbérbe adót tájékoztatja. A haszonbérbe adó az óvadékot és a használatbavételi díjakat a megnyitott letéti számlára átutalja és a jelen szerződés hatálya alatt azokat teljes felelősséggel - a jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával - kezeli.
- c.) A jelen szerződéssel haszonbérbe adott ingatlanokkal kapcsolatosan a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően keletkezett jogok a haszonbérbe adót illetik, a jelen szerződést megelőzően keletkezett kötelezettségek a haszonbérbe adót terhelik.
- d.) Amennyiben a haszonbérbeadó az 1. sz. melléklet „megjegyzés” rovatában szereplő hasznosítástól eltérő döntést hoz, a döntés meghozatalától számított 15 napon belül írásban köteles erről értesíteni a haszonbérelőt és ennek megfelelően a melléklet is pontosításra kerül.
- e.) Szerződő Felek a felújítás, a korszerűsítés és az átalakítás fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

***Felújítás:***

az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.

**A felújítás lehet:**

- teljes felújítás: a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése,
- részleges felújítás: az épület legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák elvégzése.

**Korszerűsítés:**

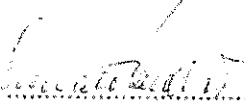
a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezésnek az energiaracionalizálással illetőleg a levegőtisztaság-védelemmel összefüggő átalakítása vagy kicserélése, továbbá a bérleményekben egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő-, vagy melegvíz-szolgáltató berendezések felszerelése, valamint az épület és a bérlemények használhatóságát, komfortfokozatát növelő egyéb építési-szerelési munkák elvégzése.

**Átalakítás:**

meglévő épület, épületrész, bérlemény rendeltetésének, használati módjának, alaprajz elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett - az épület térfogatát nem növelő - építési munka, így különösen: a bérlemények műszaki megosztása, alapterületének, alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, rendeltetésének megváltoztatása, továbbá két vagy több bérleményből összevonással vagy más bérleményekhez való csatolással kedvezőbb alaprajzú és korszerű felszereltségű bérlemény kialakítása.

A jelen szerződést a felek áttanulmányozták, és azt akaratukkal mindenben megegyezőnek találták.

Budapest, 2006. szeptember 16.



Budapest XVIII.

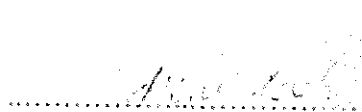
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat  
Vagyonkezelő Zrt. nevében

Németh Sándor  
elnök

Veszteg József  
vezérigazgató



haszonbérlet  
Budapest XVIII. ker. Önkormányzat  
VAGYONKEZELŐ Zrt.

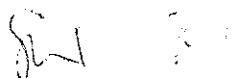


Budapest XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzat képviselőjében

Dr. Mester László  
polgármester  
haszonbérbe adó

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő testülete az 544/2006. (III.30.) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatósága az 25/2006. (IV. 25.) számú határozatával jóváhagyta.



### Haszonbérleti szerződés módosítása

mely egyrészről a **Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat** (1184 Budapest Üllői út 400., KSH besorolási szám: 15518008-7511-321-01, képviseli: Dr. Mester László polgármester, a továbbiakban: **haszonbérbe adó**), másrészről

a **Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1181 Budapest, Kondor B. sétány 16., cégjegyzékszám: Cg. 01-10043324, KSH besorolási szám: 12238051-7415-114-01, képviseli: Németh Sándor az igazgatóság elnöke és Veszteg József vezérigazgató, a továbbiakban: **haszonbérlető**) között az alábbiak szerint jött létre:

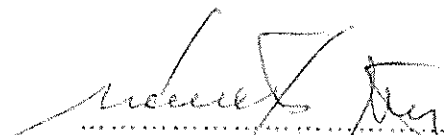

Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:



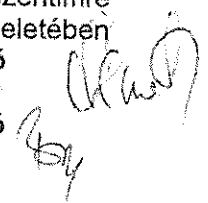
5.) A haszonbérleti díj összege 2007. március 1-től: **159.280.672.-Ft + ÁFA, azaz Százötvenkilencmillió-kettőszáznyolcvanezer-hatszázhetvenkettő forint + ÁFA.**

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek.

Egyebekben a megkötött bérleti szerződés változatlanul érvényben marad.

Budapest, 2007. március 27.

  
 Budapest XVIII.  
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat  
 Vagyonkezelő Zrt. nevében  
**Németh Sándor**      **Veszteg József**  
 elnök                      vezérigazgató  
**haszonbérlető**  
 Budapest XVIII. ker. Önkormányzat  
 VAGYONKEZELŐ Zrt.

  
 Budapest XVIII. kerület  
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
 Önkormányzat képviseletében  
**Dr. Mester László**  
 polgármester  
**haszonbérbe adó**  
 

Jelen szerződés módosításához a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 190/2007. (II.28.) sz. határozatával járult hozzá. Jelen szerződés módosításához a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatósága a 9.../2007. (II.27.) számú határozatával járult hozzá.

*Handwritten notes:* Gues / d 278      2 pl. átvétel: 2007. 04.16. 7.4.04.9.

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

**Vagyon18 Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő zártkörűen működő Részvénytársaság** (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-043324; KSH besorolási szám: 12238051-7415-114-01; adószám: 12238051-2-43; képviseli: Veszteg József vezérigazgató), mint hasznobérlő – a továbbiakban **Hasznobérlő** –,

másrészről a

**Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-896405; KSH besorolási szám: 14269677-6810-113-01; képviseli: Pálfi András ügyvezető), mint átvevő – a továbbiakban **Átvevő** –,

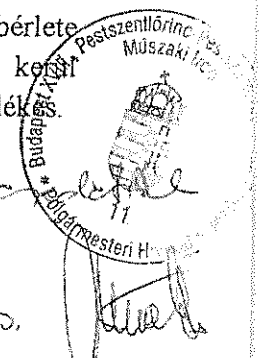
valamint

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH szám: 15518008-7511-321-01; képviseli: Dr. Mester László polgármester), mint hasznobérbeadó – a továbbiakban **Hasznobérbeadó** –,

között, alulírott napon az alábbiak szerint:

1. A **Hasznobérbeadó** és a **Hasznobérlő** 2002. április 1. napjával határozatlan időtartamú hasznobérleti szerződést kötöttek, melyben a **Hasznobérbeadó** hasznobérbe adta, a **Hasznobérlő** hasznobérbe vette a szerződés mellékletében felsorolt **Hasznobérbeadó** tulajdonában álló ingatlanokat azzal, hogy
  - 1.1. a **Hasznobérbeadó** a szerződés mellékletében felsorolt ingatlanokon fennálló bérleti szerződésekből származó jogait a **Hasznobérlőre** engedményezi, a **Hasznobérlő** pedig a szerződésekből a **Hasznobérbeadó**t terhelő kötelezettségeket átvállalja, továbbá
  - 1.2. a **Hasznobérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a hasznobérlet fennállása alatt a **Hasznobérbeadó** által előírt hasznosítási korlátozásokat betartja.
2. A szerződés hatálybalépést követően a **Hasznobérlő** jogosult gyakorolni a **Hasznobérbeadó**t törvény, valamint a szerződés alapján megillető jogokat és köteles viselni a **Hasznobérbeadó**t törvény, valamint a jelen szerződés alapján terhelő kötelezettségeket.
3. A **Hasznobérlő** a hasznobérleti szerződés tárgyát képező ingatlanok hasznobérlete ellenében hasznobér fizetésére köteles. A hasznobérleti díj éves szinten kerül meghatározásra és annak 1/12 része havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig esedékes.


A szerződés hiteles, az átvevő  
mindenképpen megkapta  
2008. 01. 30.




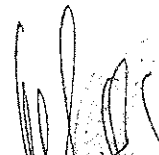
4. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott hasznobérleti szerződésben **Hasznobérő** helyére 2008. július 1. napjával („Fordulónap”) az **Átvevő** lép (a „jogutódlás”). A Fordulónaptól a hatályos hasznobérleti szerződés mellékletében felsorolt helyiségek bérleti szerződéseiből származó jogait a **Hasznobérő** helyébe lépő **Átvevő** jogosult gyakorolni és a bérleti szerződésekből eredő kötelezettségek is őt terhelik, az alábbiak szerint:
- 4.1. A **Hasznobérőnek** a hasznobérleti szerződésből és a bérleti szerződésekből eredő, a „Fordulónapot” megelőzően esedékessé vált követeléseivel továbbra is **Hasznobérőt** illetik.
- 4.2. A **Hasznobérőnek** a hasznobérleti szerződésből és a bérleti szerződésekből eredő, „Fordulónapot” megelőzően keletkezett kötelezettségeivel továbbra is **Hasznobérőt** terhelik.
5. A **Hasznobérbe adó** a hasznobérleti szerződés hasznobérői oldalán történő 5. pont szerinti jogutódláshoz hozzájárul.
6. A Felek megállapodnak abban, hogy a hasznobérleti szerződés tárgyát képező ingatlanok bérőit a jogutódlásról **Hasznobérő** és **Átvevő** együttesen kötelesek tájékoztatni.
7. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Budapest, 2008. június 24.

  
**VAGYON18 ZRT.**  
 1181 Budapest, Kondor Béla stry. 18.  
 B.  
 Vagyon18 Zrt.  
 Veszteg József  
 vezérigazgató  
 Hasznobérő

  
 Projekt18 Kft.  
 Pálfi András  
 ügyvezető  
 Átvevő  
**PROJEKT 18.**  
 Beruházó és Szolgáltató Kft.  
 1181 Budapest, Kondor Béla stry. 18.

  
 Budapest XVIII. kerület  
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
 Önkormányzat  
 Dr. Mester László  
 polgármester  
 Hasznobérbe adó

Jelen szerződést Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete 541/2008. (VI.19.) sz. határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést a Vagyon18 Zrt. igazgatósága – úgyis, mint a Projekt18 Kft. alapítója – 40/2008. (VI.11.) sz. határozatával jóváhagyta.

A másolat hiteles, az eredetivel mindenben megegyezik.

2008. VI. 30.



128 9/1

## Haszonbérleti szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről **Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, bankszámlaszám: 109000028-00000002-39950006; KSH szám: 15518008-7510-312-01, statisztikai kód: 012-9285; képviseli: Ughy Attila polgármester, továbbiakban **Haszonbérbe adó**), másrészről

a **Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1181. Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, statisztikai számjel: 14269677-6810-113-01; képviseli: Banyár László ügyvezető továbbiakban **Haszonbérelő**) között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2011. május 1-től **147.000.000.-Ft**, azaz **Száznegyvenhétmillió forint** összegre módosítják.

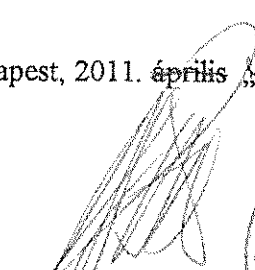
A használat az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv. 86 § (1.) bek. 1) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) Egyebekben a megkötött bérleti szerződés változatlanul érvényben marad.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.


Jelen szerződés módosítást Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2011. április ~~15.~~ *25.*

  
Budapest, XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat  
Ughy Attila  
polgármester  
haszonbérbe adó



**PROJEKT 18.**  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
1181 Budapest, Kondor Béla str. 16  
Adószám: 14269677 2-43  
3.

  
Projekt 18 Kft.  
Banyár László  
ügyvezető  
haszonbérelő

Jelen szerződés módosításhoz a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 171/2011.(III.31.) sz. határozatával járult hozzá.

14-29554-6/2013.

S-08-4746

718-1536-112013

2013.12.04.

## Haszonbérleti szerződés 2. számú módosítása

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6810-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2013. december 1. napjától **151.633.000.-Ft**, azaz **Százötvenegymillió-hatszázharmincháromezer forint** összegre módosítják.

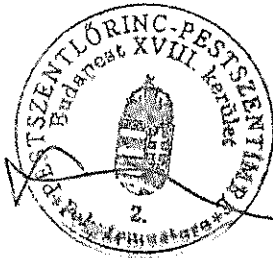
A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak, valamint a 2011. május 25-én kelt haszonbérleti szerződés módosításának elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2013 DEC. 04



Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviseli: Ughy Attila polgármester  
haszonbérbe adó

*Ughy Attila*  
*[Handwritten signature]*

PROJEKT 18.  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
1101 Budapest, Könyves Kálmán utca 10.  
*[Handwritten initials]*

Projekt 18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Banyár László ügyvezető  
haszonbérelő

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten signature]*

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 424/2013.(XI.07.) számú határozatával járult hozzá.

*[Handwritten marks]*

14/56687-1/2014.

V-08-4746

### Haszonbérleti szerződés 3. számú módosítása

718-380-1/2014

2014 JÜN 17

P.18-S-2011-00003-4

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérlető** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2014. június 1. napjától évi **130.208.000.-Ft**, azaz **Százharmincemillió-kétszáznyolcezer forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak, valamint a 2011. május 25-én és 2013. december 04-én kelt haszonbérleti szerződés módosításának elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

2014 JÜN 13



Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviseli: Ughy Attila polgármester  
haszonbérbe adó

2014 JÜN 06

hónynyi ellenjegyzés

Melléklet: I. számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

PROJEKT 18.  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16.

Projekt 18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Banyár László ügyvezető  
haszonbérlető

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 300/2014.(V.15.) számú határozatával járult hozzá.

Ughy Attila

Banyár László



Haszonbérleti szerződés 4. számú módosítása

14/36687-4/2014  
2014.08.01

P18-581-2/2014

V-08-4746

P18-S-2011-00003-5

Amely létrejött egyfelől a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint Haszonbérbe adó, másrésztől

a Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint Haszonbérelő között az alábbiak szerint jött létre:

1.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés 1. számú melléklete lép.

2.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak, valamint a 2011. május 25-én, 2013. december 04-én és 2014. június 13-án kelt haszonbérleti szerződés módosításának elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.


Budapest,

2014. SZEP 15

Elk 14-2523/2014

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA	
ADÓSZÁM	15735818-2-43
ADÓÉRTÉK	14/36687-4/2014
ADÓTÉTEL	1
ADÓTÉTEL	1

*[Handwritten signature]*



Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviseli: Ughy Attila polgármester  
haszonbérbe adó

18. kerületi önkormányzat  
P18-581-2/2014

Projekt 18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Banyár László ügyvezető  
haszonbérelő

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 429/2014.(VIII.28.) számú határozatával járult hozzá.

Szakirodai ellenjegyzés	<i>[Handwritten signature]</i>
Jogi ellenjegyzés	<i>[Handwritten signature]</i>
Pénzügyi ellenjegyzés	<i>[Handwritten signature]</i> 2014. SZEP 15.

*[Handwritten initials]*

4/30687-7/2014.

118-0-2011-00003-6

U-00-12746

### Haszonbérleti szerződés 5. számú módosítása

PK-693 4/2015  
2015 JAN 08

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérlet** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2015. január 1. napjától évi **130.819.000.-Ft**, azaz **Százharmincmillió-nyolcszázötvenkilencezer forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

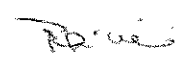
2014 DEC. 19

PROJEKT 18.  
Beruházó Kft.  
Kondor Béla sétány 16.




Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviseli: Ughy Attila polgármester  
haszonbérbe adó



Projekt 18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Banyár László ügyvezető  
haszonbérlet



Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Szakiródati ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Ellenjegyzés	

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az 558/2014.(XII.04.) számú határozatával járult hozzá.



14/12641/2015 és 14/4932-G/2015

V-08-4786

P18 S-2011-00003-7

## Haszonbérleti szerződés 6. számú módosítása

2015. MÁRC 26.

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérlető** között az alábbiak szerint:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés (továbbiakban: Szerződés) 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 124/2015.(II.24.) számú határozata alapján 2015. március 1. napjától 2015. május 31. napjáig évi **130.776.000.-Ft**, azaz **Százharmincmillió-hétszázhetvenhatezer forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj összege **2015. június 1. napjától évi 130.819.000.-Ft**, azaz **Százharmincmillió-nyolcszázötvenkilencezer forint** összegre változik.

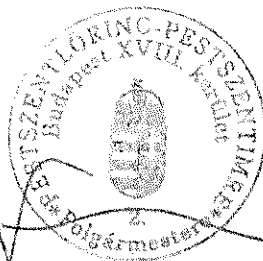
A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Jelen szerződés-módosítás a Szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés-módosítást Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,



Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviseli: Ughy Attila polgármester  
haszonbérbe adó

*[Handwritten signatures]*

30. 2015. 03. 26.

Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft.  
1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16.  
Adószám: 14269677-2-43

Projekt 18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Banyár László ügyvezető  
haszonbérlető

*[Handwritten signatures]*

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az 124/2015.(II.24.) számú határozatával járult hozzá.

*[Handwritten notes and signatures]*

14/1261-4/2015.

U-08-4746

P18-1002-2/2015

## Haszonbérleti szerződés 7. számú módosítása

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2015. július 1. napjától évi **123.837.000.-Ft**, azaz **Százhuszshárommillió-nyolcszázharminchétezer forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

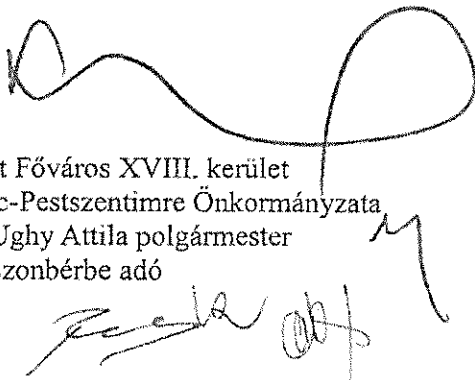
3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

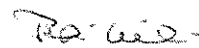
Budapest, 2015. júli. 10

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviseli: Ughy Attila polgármester  
haszonbérbe adó



PROJEKT 18.  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16.

Projekt 18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Banyár László ügyvezető  
haszonbérelő



Melléklet: 1. számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 377/2015.(VI.30.) számú határozatával járult hozzá.

2015. júli. 09  
Pénzügyi ellenőrzés

14/1261-6/2015

V-08-4746

**Haszonbérleti szerződés 8. számú módosítása** P18-S-2011-00003-9

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérlető** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

2.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015. OKT. 27

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviseli: Ughy Attila polgármester  
haszonbérbe adó

2015. OKT. 27  
Pénzügyi ellenjegyzés

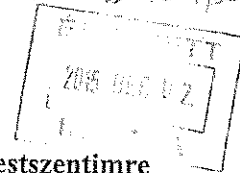
Melléklet: 1. számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft.  
1181 Budapest, Kondor Béla stny. 16.  
Adószám: 14269677-2-43

2015. 11. 09.  
Projekt 18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Banyár László ügyvezető  
haszonbérlető

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 506/2015. (IX.29.) számú határozatával járult hozzá.

**Haszonbérleti szerződés 9. számú módosítása**



Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérlető** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2015. december 1. napjától évi **122.371.400,-Ft**, azaz **Százhuszonkétmillió-háromszázhetvenegyezer-négyszáz forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés 1) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015 NOV. 27

**PROJEKT 18.**  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16.

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviseli: Ughy Attila polgármester  
haszonbérbe adó

Projekt 18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Banyár László ügyvezető  
haszonbérlető

Melléklet: 1. számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 545/2015.(XI.12.) számú határozatával járult hozzá.

2015 NOV 26  
Pénzügyi Osztály

14/5507-3/2016

U-08-4746

## Haszonbérleti szerződés 10. számú módosítása

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2016. március 1. napjától évi **122.152.200,-Ft**, azaz **Százhuszonkétmillió-százötvenkétezer-kétszáz forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés I) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akarattal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviseli: Ughy Attila polgármester  
haszonbérbe adó

**PROJEKT 18**  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
81 Budapest, Kondor Béla stny. 18.

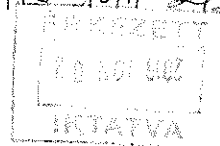
Projekt 18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Banyár László ügyvezető  
haszonbérelő

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2016.(II.25.) számú határozatával járult hozzá.

2016 MARE 0 5  
Pénzügyi ellenjegyzés

## Haszonbérleti szerződés 11. számú módosítása



Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2016. június 1. napjától évi **121.856.100,-Ft**, azaz **Százhuszonegymillió-nyolcszázötvenhatezer-egyszáz forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft.  
1181 Budapest, Kondor Béla stny. 16.  
Adószám: 14269677-2-43

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviseli: Ughy Attila polgármester  
haszonbérbe adó

Projekt 18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Banyár László ügyvezető  
haszonbérelő

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

2016. MÁJ. 20.  
Pénzügyi ellenjegyzés

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 166/2016.(V.12.) számú határozatával járult hozzá.



EK 14 - 3616 / 2016

Csáki T.  
2016 OKT 19.

U-08-4446

2016 OKT. 27

PLS-502-112016  
PLS-S-2011-00003-14

14/JJOF-11/2016  
**Haszonbérleti szerződés 12. számú módosítása**

GAACT

Amely létrejött egyfelől a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2016. október 1. napjától évi **122.069.100,-Ft**, azaz **Százhuszonkétmillió-hatvankilencezer-egyszáz forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

**PROJEKT18**  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
1181 Budapest, Baross u. 7.  
Adószám: 14269677-2-43  
1.

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviseli: Ughy Attila polgármester  
haszonbérbe adó

Projekt 18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Banyár László ügyvezető  
haszonbérelő

2016. Szeptember 28.  
Pénzügyi ellenjegyzés

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 397/2016.(IX.13.) számú határozatával járult hozzá.

V-08-4746

2017 JAN 21

**Haszonbérleti szerződés 13. számú módosítása**

18-9-2011-00005-15  
 IKTATVA 2017 JAN 06  
 18-16-1201F

14/916-1/2017

Amely létrejött egyfelől a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérlet** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2017. január 1. napjától évi **121.856.400,-Ft**, azaz **Százhuszonegymillió-nyolcszázötvenhatezer-négyszáz forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindciben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016. DEC. 15

**PROJEKT18**  
 Beruházó és Szolgáltató Kft.  
 1181 Budapest, Baross u. 7.  
 Adószám: 14269677-2-43  
 1.

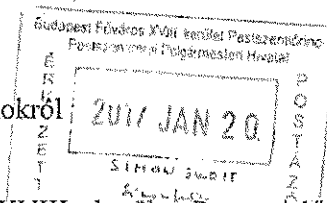
Budapest Főváros XVIII. kerület  
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
 Képviseli: Ughy Attila polgármester  
 haszonbérbe adó

2017 JAN 21  
 Projekt 18  
 Beruházó és Szolgáltató Kft.  
 Képviseli: Banyár László ügyvezető  
 haszonbérlet

Szakirodai ellenjegyzés	<i>[Handwritten signature]</i>
Jogi ellenjegyzés	<i>[Handwritten signature]</i>
Pénzügyi ellenjegyzés	<i>[Handwritten signature]</i>

2016 DEC 15

Melléklet: 1.számú-melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról



Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 430/2016.(XI.30.) számú határozatával járult hozzá.

BUDAPEST XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal		
IKT. DÁT:	2017 OKT 17.	
IKT. SZÁM:	Haszonbérleti szerződés 14. számú módosítása	
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM	IRAT. H.
SA	14/910-52001	

V-08-4746

P18-3-2017-00000-16

Amely létrejött egyfelől a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint Haszonbérbe adó, másrésztől

a Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint Haszonbérlet között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2017. október 1. napjától évi 122. 015. 200,-Ft, azaz Százhuszonkétmillió-tizenötezer-kettőszáz forint összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,  
2017. szeptember 26.

*[Handwritten signature]*

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviseli: Ughy Attila polgármester  
haszonbérbe adó

PROJEKT18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
1181 Budapest, Baross u. 7.  
Adószám: 14269677-2-43  
1.

*[Handwritten signature]*

Projekt 18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Banyár László ügyvezető  
haszonbérlető

Szakirodai ellenjegyzés	<i>[Signature]</i>
Jogi ellenjegyzés	<i>[Signature]</i>
Pénzügyi ellenjegyzés	<i>[Signature]</i>

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat	
Pénzügyi ellenjegyzés	
2017-10-10	
Ügyvezető	
<i>[Signature]</i>	

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 258/2017. (IX.12.) számú határozatával járult hozzá.

## Haszonbérleti szerződés 15. számú módosítása

2018 JÚN 03.

Amely létrejött egyfelől a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint Haszonbérbe adó, másrésztől

a Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint Haszonbérlető között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2018. július 1. napjától évi 114.215.200,-Ft, azaz Száztizennégy millió-kettőszáztizenötezer-kettőszáz forint összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

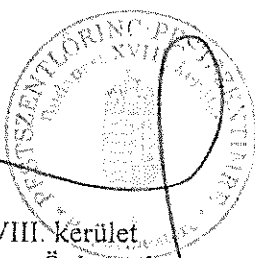
3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018 JÚN 11.

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviseli: Ughy Attila polgármester  
haszonbérbe adó



**PROJEKT18**  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
1181 Budapest, Baross u. 7.  
Adószám: 14269677-2-43  
3.

Projekt 18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Banyár László ügyvezető  
haszonbérlető

Szakirodai ellenjegyzés:	
Jogi ellenjegyzés:	
Pénzügyi ellenjegyzés:	

2018 JÚN 03

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 90/2018. (V.29.), 92/2018.(V.29.) és 93/2018. (V.29.) számú határozatával járult hozzá.

V-08-4746

Haszonbérleti szerződés 16. számú módosítása

IKTATVA 2018 NOV 29.

P18-433-1/2018

P18-S-2011-00005-18

Amely létrejött egyfelől a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10401024-00031172-00000008, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint Haszonbérbe adó, másrésztől

a Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint Haszonbérlető között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2019. január 1. napjától évi 114.054.000,-Ft, azaz Száztizennégy millió-ötvennégyezer forint összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

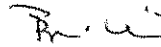
Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.


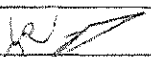

Budapest, 2018 NOV 27.



Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviseli: Ughy Attila polgármester  
haszonbérbe adó

PROJEKT18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
1181 Budapest, Baross u. 7.  
Adószám: 14269677-2-43  
1.

  
Projekt 18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Banyár László ügyvezető  
haszonbérlető

Szakirodai ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	

2018 NOV. 27

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 333/2018. (XI.15.) számú határozatával járult hozzá.

## Haszonbérleti szerződés 17. számú módosítása

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10401024-00031172-00000008, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérlet** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2019. július 1. napjától évi **113.003.000,-Ft**, azaz **Száztizenhárommillió-háromezer forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019 JÚN 05.

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviseli: Ughy Attila polgármester  
haszonbérbe adó

Szakirodai ellenjegyzés	21
Jogi ellenjegyzés	W/2019
Pénzügyi ellenjegyzés	W/2019 MÁJ. 30

**PROJEKT18**  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
1181 Budapest, Baross u. 7.  
Adószám: 14269677-2-43  
1.

Projekt 18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Banyár László ügyvezető  
haszonbérlető

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 144/2019. (V.16.) számú határozatával járult hozzá.

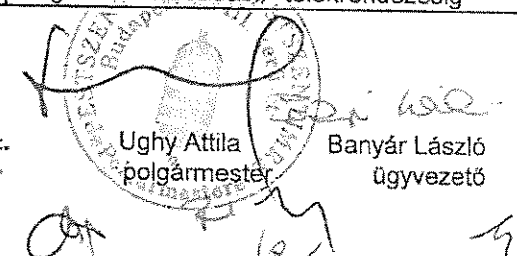
Haszonbérbeadói Szerződés 1. sz. melléklet							
Ssz.	Cím	Hrsz.	Terület m2	Tul. hányad	Rendeltetése	Megjegyzés az helyiségre vonatkozóan, pl. megszűnés ok és, időpontmegjelöléssel	Megjegyzés
1	Siófok-Tőreki	170/16	9252	1/1	szántó		rendelet szerint bérbeadható
2	Siófok-Tőreki	170/17	7284	1/1	szántó		rendelet szerint bérbeadható
3	III.ker. Móricz Zs.u.	22470/2	3983	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
4	Kisfaludy u. 68/b. Fsz. 5.	140507/0/A/8	44	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
5	Kisfaludy u. 68/b. Teremgarázs	140507/0/A/1			teremgarázs gk. Beálló		rendelet szerint bérbeadható
6	Vasút u.48. fszt. 2	140766/0/A/2	96	1/1	üzletház	5 m2 területhaszn.	rendelet szerint bérbeadható
7	Vasút u.48. fszt. 3	140766/0/A/3	57	1/1	üzletház	+ 6 m2 területhaszn.	rendelet szerint bérbeadható
8	Vasút u.48. fszt. 4.	140766/0/A/4	80	1/1	üzletház		rendelet szerint bérbeadható
9	Vásáros tér	141154	6023	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
10	Rákóczi u. 35. pince	141197/A/8	60	1/1	kieg.,h.,		rendelet szerint bérbeadható
11	Rákóczi u. 35/1	141197/0/A/7	129	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
12	Nagykőrösi út 73-76	142936/3/A/6	57	1/1	üzlet	ténylegesen 56,5m2	rendelet szerint bérbeadható
13	Nyárfás sor 23.	145201/179/A/82	42	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
14	Béke tér 1.	145676/0/A/4	138	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
15	Béke tér 1.	145676/0/A/5	11	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
16	Színyei M. u. 116/b.	146399	1706	1/1	terület		rendelet szerint bérbeadható
17	Üllői út 736.fsz.2.	147017	17	1/1	üzlet/raktár		rendelet szerint bérbeadható
18	Nagybánya u. 11.	147064/A/6	18	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
19	Üllői út 741/1	147111/B/3	70	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
20	Üllői út 741/2	147111/A/2	18	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
21	Üllői út 741/5	147111	153	1/1	terület		rendelet szerint bérbeadható
22	Brassó u.19-23.	147649/1/A/18	51	1/1	kieg.h.,		rendelet szerint bérbeadható
23	Flór Ferenc u. 9.	147865/1	628	1/1	telek		ideiglenes bérbeadás! - telekredezésig
24	Flór Ferenc u. 7.	147865/4	624	1/1	telek		ideiglenes bérbeadás! - telekredezésig

Dátum: 2019 JÚN 05.

1. oldal

**PROJEKT18**  
 Beruházó és Szolgáltató Kft.  
 1181 Budapest, Baross u. 7.  
 Adószám: 14269677-2-43

1.


 Ughy Attila  
 polgármester  
 Banyár László  
 ügyvezető

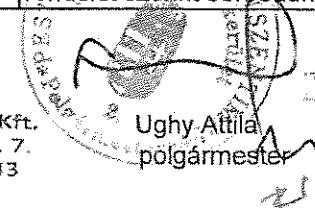
25	Nagydobos u. 9.	147865/2	628	1/1	telek		közművek húzódnak alatta!
26	Nagydobos u. 7.	147865/3	624	1/1	telek		közművek húzódnak alatta!
27	Flór Ferenc u. 5.	147865/5	619	1/1	telek		közművek húzódnak alatta!
28	Flór Ferenc u.	147865/9	596	1/1	telek		közművek húzódnak alatta!
29	Kolbányi u. 15.	148002	630	1/1	telek	ténylegesen bérbe adható 528m <sup>2</sup>	trafó van rajta, mezőg. bérbeadható
30	Üllői út 679.	148300	98	1/1	üzlet, pince h.		rendelet szerint bérbeadható
31	Üllői út 641/1	148426/A/1	44	1/1	üzlet, kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
32	Üllői út 641/2	148426/A/6	55	1/1	kieg.h,		rendelet szerint bérbeadható
33	Üllői út 641.	148426/C/1	33	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
34	Wlassics u. 110.	149685/A/7	47	1/1	üzlet, kieg.h,		rendelet szerint bérbeadható
35	Petőfi u. 28. fsz. 3.	149752/0/A/3	19	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
36	Garay u. 11/b.	149832/0/A/4	63	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
37	Üllői út 537/1	149896	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
38	Üllői út 537/1	149896	615	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
39	Üllői út 531/1	149901/A/3	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
40	Üllői út 531/2	149901/A/4	10	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
41	Üllői út 523. fsz. 12.	149910/A/12	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
42	Üllői út 523/2	149910/A/13	93	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
43	Üllői út 501.	149940/A/6	33	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
44	Üllői út 495.	149946/A/2	98	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
45	Margó Tivadar u. 152/1a	150228/52/A/144	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
46	Margó Tivadar u. 154/2	150228/52/A/148	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
47	Margó Tivadar u. 156/2	150228/52/A/151	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
48	Margó Tivadar u. 158/3	150228/52/A/156	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
49	Margó Tivadar u. 142/1	150228/52/A/131	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
50	Margó Tivadar u. 142/3	150228/52/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
51	Margó Tivadar u. 142/4	150228/52/A/134	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
52	Margó Tivadar u. 144/1	150228/52/A/137	16	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
53	Margó Tivadar u. 146.	150228/52/A/138	17	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
54	Margó Tivadar u. 148/1	150228/52/A/142	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

2019 JÚN 05.

Dátum:.....

2. oldal

**PROJEKT18**  
 Beruházó és Szervező Kft.  
 1181 Budapest, Barnss u. 7.  
 Adószám: 14269677-2-43



Ughy Attila  
 polgármester

Banyár László  
 ügyvezető



55	Margó Tivadar u. 148/2	150228/52/A/143	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
56	Margó Tivadar u. 152/1	150228/52/A/145	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
57	Margó Tivadar u. 152/2	150228/52/A/146	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
58	Sina Simon st. 3/1	150228/52/A/159	40	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
59	Sina Simon st. 3/3	150228/52/A/160	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
60	Sina Simon st. 3/4	150228/52/A/161	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
61	Benedekfalva u. 7/1/a	150228/54/A/135	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
62	Benedekfalva u. 7/2	150228/54/A/136	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
63	Margó Tivadar u. 130/1	150228/54/A/148	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
64	Margó Tivadar u. 130/2	150228/54/A/149	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
65	Margó Tivadar u. 134/2	150228/54/A/153	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
66	Margó Tivadar u. 136. fszt. 156.	150228/54/A/156		1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
67	Margó Tivadar u. 136/1	150228/54/A/157	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
68	Margó Tivadar u. 138/1	150228/54/A/158	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
69	Margó Tivadar u. 140/1	150228/54/A/161	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
70	Margó T. u. 140/2	150228/54/A/162	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
71	Margó Tivadar u.140/163.	150228/54/A/163	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
72	Margó Tivadar u. 140/4	150228/54/A/164	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
73	Sina Simon st. 1/1	150228/54/A/134	41	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
74	Sina Simon st. 1/2	150228/54/A/131	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
75	Sina Simon st. 1/3	150228/54/A/132	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
76	Sina Simon st. 1/10	150228/54/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
77	Goroszló u 12/2	150228/63/B/42	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
78	Goroszló u 14/1a	150228/63/B/44	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
79	Tövishát u. 37/2	150228/63/B/49	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
80	Goroszló u. 10/1	150228/63/A/76	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
81	Goroszló u. 14/1	150228/63/B/45	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
82	Goroszló u. 14/2	150228/63/B/46	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
83	Sina Simon st. 8/1	150228/63/A/69	39	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
84	Sina Simon st. 8/2	150228/63/A/70	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Dátum: 2019 JÚN 05.

PROJEKT18  
 Beruházó és Szolgáltató Kft.  
 1181 Budapest, Baross u. 7.  
 Adószám: 14269677-2-43  
 1.

Uggy Attila  
 polgármester

Banyár László  
 ügyvezető

85	Tövishát u. 31. fsz. 5.	150228/63/A/71	29	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
86	Tövishát u. 33. fszt. 1.	150228/63/A/72	20	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
87	Tövishát u. 33. fszt. 2.	150228/63/A/73	20	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
88	Tövishát u. 35/1	150228/63/A/75	29	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
89	Tövishát u. 35/2	150228/63/A/74	21	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
90	Tövishát u. 39/3	150228/63/B/52	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
91	Tövishát u. 39/4	150228/63/B/53	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
92	Tövishát u. 15/2	150228/65/A/135	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
93	Tövishát u. 15/1a	150228/65/A/136	15	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
94	Tövishát u. 17. fszt. 138.	150228/65/A/138	16	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
95	Tövishát u. 19/1a	150228/65/A/141	20	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
96	Tövishát u. 19/2	150228/65/A/142	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
97	Tövishát u. 25/2	150228/65/A/150	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
98	Tövishát u. 27/1	150228/65/A/151	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
99	Tövishát u. 27/3	150228/65/A/153	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
100	Tövishát u. 29/1	150228/65/A/155	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
101	Tövishát u. 13/2	150228/65/A/132	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
102	Tövishát u. 13/3	150228/65/A/133	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
103	Tövishát u. 13/4	150228/65/A/134	20	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
104	Tövishát u. 15/1	150228/65/A/137	16	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
105	Tövishát u. 19/3	150228/65/A/143	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
106	Tövishát u. 23/2a	150228/65/A/147	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
107	Tövishát u. 23/1a	150228/65/A/146	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
108	Sina Simon st. 6/1	150228/65/A/158	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
109	Sina Simon st. 6/4	150228/65/A/160	40	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
110	Sina Simon st. 6.	150228/65/A/161	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
111	Benedekfalva u. 11/1	150228/67/A/138	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
112	Benedekfalva u. 11/2	150228/67/A/139	15	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
113	Benedekfalva u. 11/3	150228/67/A/140	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
114	Benedekfalva u. 13/1	150228/67/A/141	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható

2019. JÚN. 05.

Dátum:.....

2019 JÚN 05.

**PROJEKT18**  
 Beruházó és Szolgáltató Kft  
 1181 Budapest, Baross u. 7.  
 Adószám: 14269677-2-43



Ugry Attila  
 polgármester

Banyár László  
 ügyvezető

115	Benedekfalva u. 13/2	150228/67/A/142	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
116	Benedekfalva u. 13/3	150228/67/A/143	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
117	Benedekfalva u. 15/1	150228/67/A/144	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
118	Benedekfalva u. 15/2	150228/67/A/145	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
119	Benedekfalva u. 15/3	150228/67/A/146	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
120	Benedekfalva u. 9/1a	150228/67/A/137	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
121	Tövishát u. 1/2	150228/67/A/150	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
122	Tövishát u. 1/1a	150228/67/A/147	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
123	Tövishát u. 3/1	150228/67/A/151	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
124	Tövishát u. 5/1a	150228/67/A/154	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
125	Tövishát u. 7/2	150228/67/A/155	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
126	Tövishát u. 7/1a	150228/67/A/156	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
127	Tövishát u. 9/1	150228/67/A/160	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
128	Tövishát u. 9/2	150228/67/A/159	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
129	Benedekfalva u. 9/1	150228/67/A/135	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
130	Benedekfalva u. 9/2	150228/67/A/136	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
131	Sina Simon st. 2/1	150228/67/A/132	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
132	Sina Simon st. 2/2	150228/67/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
133	Sina Simon st. 2/3	150228/67/A/131	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
134	Tövishát u. 1/1	150228/67/A/148	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
135	Tövishát u. 11/1	150228/67/A/162	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
136	Tövishát u. 11/2	150228/67/A/163	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
137	Tövishát u. 5/1	150228/67/A/153	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
138	Tövishát u. 7/1	150228/67/A/157	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
139	Tövishát u. 11/161	150228/67/A/161	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
140	Tövishát u. 9/2a	150228/67/A/158	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
141	Goroszló u. 8/1	150228/87/A/76	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
142	Margó T. u. 160/1	150228/87/A/71	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
143	Margó T. u. 164/1	150228/87/A/75	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
144	Sina Simon st. 7.fsz.69.	150228/87/A/69	52	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Dátum: 2019. JÚN. 05.

5. oldal

PROJEKT18  
 Kft. és Szolgáltató Kft.  
 Budapest, Baross u. 7.  
 Telefonszám: 14269677-2-43  
 1.

Uggy Attila  
 polgármester


Banyár László  
 ügyvezető

145	Sina Simon st. 7/2	150228/87/A/70	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
146	Méta utca	150228/102	1044	1/1	terület használat	58 db (18m2/db) garázshely	rendelet szerint bérbeadható
147	Méta utca 2.	150228/102/A/23	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
148	Méta utca 2.	150228/102/A/27	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
149	Méta utca 2.	150228/102/A/28	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
150	Méta utca 2.	150228/102/A/29	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
151	Méta utca 2.	150228/102/A/30	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
152	Méta utca 2.	150228/102/A/32	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
153	Méta utca 2.	150228/102/A/36	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
154	Méta utca 2.	150228/102/A/37	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
155	Méta utca 2.	150228/102/A/38	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
156	Méta utca 2.	150228/102/A/39	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
157	Méta utca 2.	150228/102/A/40	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
158	Méta utca 2.	150228/102/A/41	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
159	Méta utca 2.	150228/102/A/42	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
160	Méta utca 2.	150228/102/A/43	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
161	Méta utca 2.	150228/102/A/44	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
162	Méta utca 2.	150228/102/A/45	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
163	Méta utca 2.	150228/102/A/47	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
164	Méta utca 2.	150228/102/A/48	21	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
165	Méta utca 2.	150228/102/A/131	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
166	Méta utca 2.	150228/102/A/141	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
167	Méta utca 2.	150228/102/A/146	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
168	Méta utca 2.	150228/102/A/147	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
169	Méta utca 2.	150228/102/A/148	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
170	Méta utca 2.	150228/102/A/151	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
171	Méta utca 2.	150228/102/A/152	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
172	Méta utca 2.	150228/102/A/153	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
173	Méta utca 2.	150228/102/A/154	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
174	Vándor Sándor u. 5-7.	150259/124	628	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Dátum:..... 2019 JÚN 05.

6. oldal

**PROJEKT18**  
 Beruházó és Szolgáltató Kft.  
 1181 Budapest, Baross u. 7.  
 Adószám: 14269677-2-43  
 1.

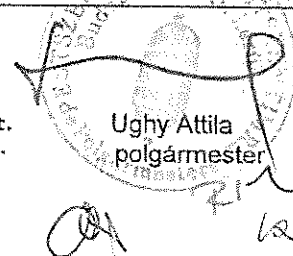
  
 Ughy Attila  
 polgármester  
 Banyár László  
 ügyvezető

175	Vándor Sándor u. 1/1	150259/126	128	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
176	Vándor Sándor u.1/2	150259/126	393	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
177	Baross u. 40-42.	150447/0/A/1	117	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
178	Baross u. 40-42.	150447/0/A/2	232	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
179	Baross u. 40-42.	150447/0/A/3	64	1/1	üzlet	tartozik hozzá egy 49 m2-es pince is	rendelet szerint bérbeadható
180	Bókay Árpád u. 36.	150580/A/10	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
181	Üllői út 479.	150783	505	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
182	Üllői út 475.	150787/A/5	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
183	Üllői út 463.	150796/A/3	33	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
184	Üllői út 463.	150796/A/4	15	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
185	Üllői út 453.	150811	66	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
186	Üllői út 453.	150811	40	1/1	próbaterelem		rendelet szerint bérbeadható
187	Üllői út 451/2	150812/A/11	76	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
188	Üllői út 451/2	150812/A/14	25	1/1	pince		rendelet szerint bérbeadható
189	Üllői út 443-445.	150816/B/5	91	1/1	üzlet, kieg.h,		rendelet szerint bérbeadható
190	Üllői út 443-445.	150816	11	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
191	Üllői út 439.	150823/A/2	82	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
192	Üllői út 429/1	150832	68	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
193	Üllői út 429.	150832	114	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
194	Baross u. 5/2	150836	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
195	Baross u. 5. fszt. 5.	150836	50	1/1	üzlet	felújításra szorul	rendelet szerint bérbeadható
196	Baross u. 1/6	150838/A/3	66	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
197	Baross u. 1/5	150838/A/4	62	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
198	Üllői út 425.	150839	57	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
199	Üllői út 425.	150839	64	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
200	Üllői út 425.	150839	30	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
201	Üllői út 407/1	150857	21	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
202	Üllői út 407/3	150857	30	1/1	üzlet	Önk. Megvásárolta az üzletet	rendelet szerint bérbeadható
203	Üllői út 389.	150883/2	34	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
204	Baross u. 27. fszt.7.	151092/0/A/7	19	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

2019 JÚN 05.

Dátum:.....

PROJEKT18  
 Szociális és Szolgáltató Kft.  
 1181 Budapest, Baross u. 7.  
 Adószám: 14269677-2-43



Ughy Attila  
 polgármester

Banyár László  
 ügyvezető

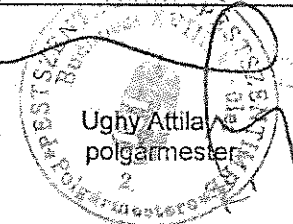
205	Havanna u. 1/2	151126/4/A/64	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
206	Havanna u. 1/3	151126/4/A/65	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
207	Havanna u. 1.	151126/4/A/66	24	1/1	üzlet		290/2016.(VI.28.)sz. Kt.határozata alapján
208	Havanna u. 1.	151126/4/A/67	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
209	Havanna u. 1/4	151126/4/A/63	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
210	Havanna u. 1/1	151126/4/A/61	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
211	Havanna u. 1/8	151126/4/A/70	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
212	Havanna u. 13/1	151126/4/A/442	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
213	Havanna u. 13/4	151126/4/A/443	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
214	Havanna u. 13/2	151126/4/A/445	21	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
215	Havanna u. 13/5	151126/4/A/446	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
216	Havanna u. 13/9	151126/4/A/448	69	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
217	Havanna 13/3-4	151126/4/A/450	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
218	Havanna u. 13.	151126/4/A/451	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
219	Havanna u. 3/2	151126/4/A/133	84	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
220	Havanna u. 9/4	151126/4/A/319	37	1/1	műhely		rendelet szerint bérbeadható
221	Havanna u. 9/5	151126/4/A/320	8	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
222	Csontváry u. 15/4	151126/16/A/1	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
223	Csontváry u. 15/6	151126/16/A/10	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
224	Csontváry u. 15.	151126/16/A/9	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
225	Csontváry u. 15/7	151126/16/A/8	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
226	Csontváry u. 15/9	151126/16/A/7	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
227	Csontváry u. 15/10	151126/16/A/11	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
228	Csontváry u. 15.	151126/16/A/12	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
229	Csontváry u. 17.	151126/16/A/77	18	1/1	raktár	A/77 és A/78 összeecsatolva	rendelet szerint bérbeadható
230	Csontváry u. 17.	151126/16/A/78	18	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
231	Csontváry u. 21/1	151126/16/A/219	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
232	Csontváry u. 21/1b	151126/16/A/218	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
233	Csontváry u. 21.	151126/16/A/223	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
234	Csontváry u. 21/3-4	151126/16/A/224	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

2019 JÚN 05.

Dátum:.....

8. oldal

**PROJEKT18**  
 Beruházó és Szolgáltató Kft.  
 1181 Budapest, Tarosa u. 7.  
 Adószám: 14269677-2-43



Ughy Attila  
 polgármester  
 Banyár László  
 ügyvezető

235	Csontváry u. 21.	151126/16/A/226	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
236	Csontváry u. 21/5	151126/16/A/225	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
237	Csontváry u. 21.	151126/16/A/227	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
238	Csontváry u. 21/6	151126/16/A/216	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
239	Csontváry u. 21.	151126/16/A/221	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
240	Csontváry u. 21.	151126/16/A/222	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
241	Csontváry u. 21/9b	151126/16/A/220	12	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
242	Csontváry u. 23/1	151126/16/A/291	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
243	Csontváry u. 23/3	151126/16/A/288	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
244	Csontváry u. 23/2	151126/16/A/289	20	1/1	üzlet	Az A/289 és A/290 összezsátolva	rendelet szerint bérbeadható
245	Csontváry u. 23.	151126/16/A/290	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
246	Csontváry u. 23.	151126/16/A/293	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
247	Csontváry u. 23/7b	151126/16/A/294	21	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
248	Csontváry u. 23.	151126/16/A/295	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
249	Kondor Béla st. 7.	151126/18	1424	11	fitnesz terem+lekerített terület		rendelet szerint bérbeadható
250	Kondor Béla st. 1/1	151126/22	764	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
251	Kondor Béla st. 1/3	151126/22	132	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
252	Bartha L u. 8.	151126/56	142	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
253	Bartha L u. 8.	151126/56	211	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
254	Havanna u. 44/1	151159/7/A/4	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
255	Havanna u. 44/2	151159/7/A/3	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
256	Havanna u. 44/4	151159/7/A/1	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
257	Havanna u. 44/5	151159/7/A/9	9	1/1	üzlet	A/9 és A/10 összezsátolva	rendelet szerint bérbeadható
258	Havanna u. 44/6	151159/7/A/5	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
259	Havanna u. 44/7	151159/7/A/10	11	1/1	üzlet	A/9 és A/10 összezsátolva	rendelet szerint bérbeadható
260	Havanna u. 44.	151159/7/A/11	18	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
261	Havanna u. 44/8	151159/7/A/6	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
262	Havanna u. 44/9	151159/7/A/13	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
263	Havanna u. 44/10	151159/7/A/7	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
264	Havanna u. 44/11	151159/7/A/8	25	1/1	üzlet	tényleges területe: 9nm	rendelet szerint bérbeadható

Dátum: 2019 JÚN 05.

Uggy Attila  
polgármester  
Banyár László  
ügyvezető

265	Havanna u. 44/12	151159/7/A/12	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
266	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/75	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
267	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/76	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
268	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/77	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
269	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/78	18	1/1	üzlet	tényleges területe: 10nm	rendelet szerint bérbeadható
270	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/79	18	1/1	raktár	tényleges területe: 10nm	rendelet szerint bérbeadható
271	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/80	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
272	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/81	20	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
273	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/82	20	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
274	Havanna u. 46/11.	151159/7/A/84	31	1/1	üzlet	tényleges területe: 20nm	rendelet szerint bérbeadható
275	Havanna u. 48/154.	151159/7/A/154	31	1/1	üzlet	tényleges területe: 20nm	rendelet szerint bérbeadható
276	Havanna u. 50/5	151159/7/A/222	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
277	Havanna u. 50/6	151159/7/A/221	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
278	Havanna u. 50/7-8	151159/7/A/225	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
279	Havanna u. 50/9	151159/7/A/224	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
280	Havanna u. 50/10	151159/7/A/223	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
281	Havanna u. 50/11	151159/7/A/227	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
282	Havanna u. 50/12	151159/7/A/228	9	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
283	Havanna u. 50/4	151159/7/A/217	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
284	Havanna u. 50/1	151159/7/A/218	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
285	Havanna u. 50/2	151159/7/A/219	9	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
286	Havanna u. 50/3	151159/7/A/220	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
287	Havanna u. 50. fszt.226.	151159/7/A/226	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
288	Havanna u. 52/5	151159/7/A/289	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
289	Havanna u. 52/2	151159/7/A/290	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
290	Havanna u. 52.	151159/7/A/291	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
291	Havanna u. 52./1	151159/7/A/292	23	1/1	üzem		rendelet szerint bérbeadható
292	Havanna u. 52/9	151159/7/A/295	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
293	Havanna u. 52/7	151159/7/A/297	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
294	Havanna u. 52/8	151159/7/A/296	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

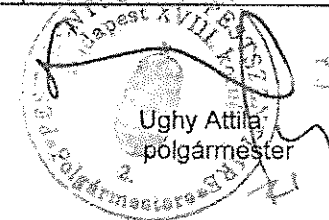
Dátum:.....

2019 JUN 05.

10. oldal

**PROJEKT18**  
 Beruházó és Szolgáltató Kft.  
 1181 Budapest, Baross u. 7.  
 Adószám: 14269677-2-43

1.



Ughy Attila  
 polgármester

Banyár László  
 ügyvezető

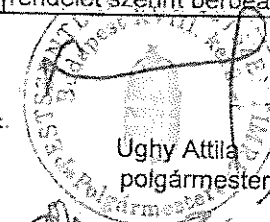


295	Havanna u. 52/11	151159/7/A/298	23	1/1	üzlet		
296	Havanna u. 52/3-4	151159/7/A/299	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
297	Kondor Béla st. 11/2	151159/8/C/2	172	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
298	Kondor Béla st. 11/4	151159/8	1 359	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
299	Kondor Béla st. 11/7	151159/8	188	1/1	iroda		301/2013.(VI.27.)sz. Kt.határozata alapján
300	Kondor Béla st. 11/5	151159/8	213	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
301	Kondor Béla st. 11/6	151159/8	111	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
302	Kondor Béla st. 11.	151159/8	157	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
303	Csontváry u. 30/1	151159/20/A/304	8	1/1	üzlet		
304	Csontváry u. 30/2	151159/20/A/303	11	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
305	Csontváry u. 30/3-4	151159/20/A/305	34	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
306	Csontváry u. 30/5	151159/20/A/301	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
307	Csontváry u. 30/6	151159/20/A/306	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
308	Csontváry u. 32	151159/20/A/307	167	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
309	Havanna u.	151159/72	3137	1/1	terület	felépítmény a Föv.Szabó E.könyvtár tulajdona	
310	Darányi u. 29.	151708/A/7	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
311	Hengersor u. 39. fsz. 8.	151875/A/8	10	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
312	Üllői út 313/1	151921	30	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
313	Üllői út 313/1	151921	27	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
314	Üllői út 313/1	151921	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
315	Üllői út 313/2	151921	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
316	Üllői út 313/6	151921	17	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
317	Hengersor u. 6. fsz. 6.	151924/A/6	28	1/1	helyiségek		rendelet szerint bérbeadható
318	Üllői út 333.	151935/0/A/6	32	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
319	Üllői út 333.	151935/0/A/5	14	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
320	Üllői út 333.	151935	111	1/1	területhasználat		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
321	Endrődi S. u. 11	151957	512	1/1	telek		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
322	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
323	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/1. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
324	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/2.sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
						XV/3. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható

Dátum: 2019 JUN 05.

11. oldal

PROJEKTIS  
 Beruházó és Szolgáltató Rt.  
 1181 Budapest, Baross u. 7.  
 Adószám: 14269677-2-01



Banyár László  
 ügyvezető

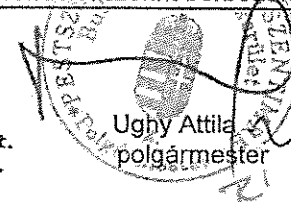
325	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/4. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
326	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/5. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
327	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/6. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
328	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/7. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
329	Endrődi S. u. 2.	152060	14	1/1	területhasználat	XV/8. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
330	Endrődi S. u. 2.	152060	14	1/1	területhasználat	XV/9. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
331	Üllői út 339-343.	152060/0/A/10	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
332	Üllői út 359.	152070	541	1/1	ingatlan	telek + 23 és 53 nm-es lebontandó épületek	rendelet szerint bérbeadható
333	Üllői út 365/1.	152074/0/A/7	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
334	Üllői út 365/2.	152074/0/A/8	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
335	Üllői út 365/11.	152074/0/A/17	16	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
336	Üllői út 365/12.	152074/0/A/18	16	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
337	Üllői út 365. fsz. 2.	152074/0/A/2	43	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
338	Üllői út 365. fsz. 5.	152074/0/A/5	36	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
339	Üllői út 365. fsz. 6.	152074/0/A/6	36	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
340	Reviczky u. 76/1	152086	82	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
341	Reviczky u. 76/2	152086	50	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
342	Reviczky u. 76/3	152086	37	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
343	Bartók L. u. 9/b/2	152088/0/A/5	36	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
344	Üllői út 367/2	152165	16	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
345	Üllői út 367/3	152165	93	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
346	Üllői út 367/4	152165	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
347	Üllői út 367/5	152165	40	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
348	Lakatos út 9/1	152172/2	113	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
349	Lakatos út 11/1.	152172/2	13	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
350	Lakatos út 11/3	152172/2	61	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
351	Lakatos út 11/6.	152172/2	133	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
352	Lakatos út 13/2.	152172/2	46	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
353	Lakatos út 13/4	152172/2	30	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
354	Mikszáth u. 10. fszt.1.	152175/4/A/1	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

2019 JÚN 05.

Dátum:.....

12. oldal

PROJEKT18  
 Beruházó és Szolgáltató Kft.  
 1181 Budapest, Baross u. 7.  
 Adószám: 14269677-2-43  
 1.



Banyár László  
 ügyvezető

355	Bem u. 12. fszt. 1.	152240	32	1/1	üzlet		
356	Üllői út 362.	152320	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
357	Németh J. u. 53.	152321	250	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
358	Üllői út 350. fszt.7.	152332	22	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
359	Üllői út 344.	152338	101	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
360	Üllői út 340/1	152341	34	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
361	Üllői út 340/2	152341	46	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
362	Egressy G. u. 23.	152392	138	1/1	(műhely) üzlet		rendelet szerint bérbeadható
363	Üllői út 286/1	152441	45	1/1	üzlet		406/2016.(XI.08.) sz. KT határozat alapján
364	Üllői út 286/2	152441	41	1/1	üzlet		406/2016.(XI.08.) sz. KT határozat alapján
365	Lenkei u.20-Egressy 2-4	152461/0/A/19	28	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
366	Béla utca 4.	152625	635	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
367	Béla utca 7.	152628	636	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
368	Béla utca 9.	152629	632	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
369	Alsóerdősor u.	152638/2	6865	1/1	5 db kert + Partner Kft.		rendelet szerint bérbeadható
370	Alsó-erdősor u.	152649/17	4641	1/1	iparterület		rendelet szerint bérbeadható
371	Alsó-erdősor u.	152649/22	5882	1/1	iparterület		rendelet szerint bérbeadható
372	Gyömrői út 72/1	152659	69	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
373	Gyömrői út 72/2	152659	257	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
374	Gyömrői út 72/2	152659	90	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
375	Felsőcsatári út 48/1	152697/0/A/7	51	1/1	üzlet, kieg.h.,		rendelet szerint bérbeadható
376	Gyömrői út 58.	152764	700	1/1	zöldövezeti telek		a rend. és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
377	Kond u. 29	153211	3498	1/1	volt iskola		hat. időre adható bérbe, hossz. előtt egyezt.
378	Gyömrői út 105.	154436	767	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható (KV keretövezet)
379	Széchenyi u. 95/1	154563/A/8	56	1/1	üzlet, kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
380	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
381	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
382	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
383	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
384	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható

Dátum: 2019 JÚN 05.

13. oldal

PROJEKT10  
 Beruházó és Szolgáltató Kft.  
 1181 Budapest, Baross u. 7  
 Adószám: 14269577-2-45  
 1.



Uggy Attila  
 polgármester

Banyár László  
 ügyvezető

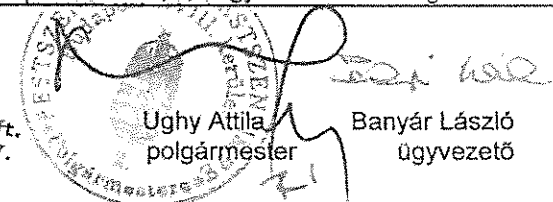
385	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
386	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	24	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
387	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	13	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
388	Üllői út 394.	155147	15	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
389	Üllői út 394. fszt.4	155147	53	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
390	Üllői út 394. fszt.5.	155147	35	1/1	kieg. h.		rendelet szerint bérbeadható
391	Teleki u.2.	155149	26	1/1	üzlet	KT 870/2010.(V.20.) határozata alap	rendelet szerint bérbeadható
392	Üllői út 398.-Teleki u.2.	155149	12	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
393	Üllői út 398.-Teleki u.2.	155149	8	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
394	Széchenyi u. 5.fsz.6.	155178/A/6	22	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
395	Gyöngyvirág u. 7.	155414	1989	1/1	üzem		határozatlan időre van bérbeadva
396	Üllői út 426.	155437	431	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
397	Üllői út 458.	155646/A/2	66	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
398	Üllői út 460.	155647/A/5	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
399	Üllői út 504	155737	670	1/1	épület más tul.telek		határozott időre adható bére
400	Alacskai út 42.	156022	4078	2/4	terület		telekrendezésig ideigl. hasznosítható, egyezt.
401	Alacskai út 44.	156024	4263	2/4	terület		telekrendezésig ideigl. hasznosítható, egyezt.
402	Alacskai út 78.	156058/1	2138	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
403	Gyömrői út	157096	540	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
404	Ferihegyi út	157097	439	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
405	Ferihegyi út	157099	420	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
406	Gyömrői út	157100	425	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
407	Nincs utcanév	157101	453	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
408	Gyömrői út	157102	445	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
409	Gyömrői út	157103	433	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
410	Gyömrői út	157104	430	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
411	Nincs utcanév	157105	442	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
412	Nincs utcanév	157106	433	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
413	Gyömrői út	157107	430	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
414	Gyömrői út	157108	471	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges

2019 JÚN 05.

Dátum:.....

14. oldal

**PROJEKT18**  
 Beruházó és Szolgáltató Kft.  
 1181 Budapest, Baross u. 7.  
 Adószám: 14269677-2-43  
 1.



Ughy Attila  
 polgármester

Banyár László  
 ügyvezető

415	Gyömrői út	157109	519	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
416	Billentyú u.	157110	425	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
417	Ferihegyi út	157111	432	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
418	Gyömrői út – Batár út	157113	504	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
419	Batár u.	157114	409	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
420	Gyömrői út	157115	416	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
421	Gyömrői út	157116	436	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
422	Batár u.	157117	437	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
423	Batár u.	157118	438	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
424	Gyömrői út	157119	429	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
425	Gyömrői út	157120	435	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
426	Batár u. 1	157121	437	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
427	Batár u.	157122	427	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
428	Gyömrői út	157123	438	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
429	Gyömrői út	157124	409	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
430	Batár u.	157125	409	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
431	Batár u.	157126	440	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
432	Gyömrői út	157127	436	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
433	Batár u.	157132	440	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
434	Ferihegyi út	157133	445	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
435	Ferihegyi út	157134	428	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
436	Batár u.	157135	408	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
437	Batár u.	157136	426	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
438	Ferihegyi út	157137	435	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
439	Ferihegyi út	157138	435	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
440	Batár u.	157139	431	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
441	Batár u.	157140	431	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
442	Ferihegyi út	157141	431	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
443	Ferihegyi út	157142	432	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
444	Batár u.	157143	424	439	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges

2019 JÚN 05.

Dátum:.....

**PROJEKT18**  
 Beruházó és Szolgáltató Kft.  
 1181 Budapest, Baross u. 7.  
 Adószám: 14269677-2-43

Ughy Attila  
 polgármester

Banyár László  
 ügyvezető

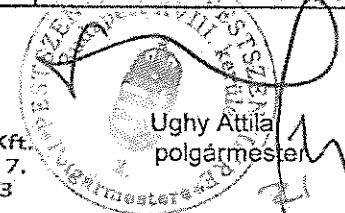
445	Batár u.	157144	439	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
446	Ferihegyi út	157145	442	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
447	Ferihegyi út	157146	430	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
448	Batár u.	157147	425	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
449	Batár u.	157148	443	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
450	Ferihegyi út	157149	438	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
451	Ferihegyi út	157150	432	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
452	Batár u.	157151	418	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
453	Batár u.	157152	426	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
454	Ferihegyi út	157153	435	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
455	Ferihegyi út	157154	439	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
456	Batár u.	157155	433	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
457	Batár u.	157156	433	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
458	Billentyű u.	157162/1	2506	1/1	területhasználat	rendelet szerint bérbeadható
459	Gyömrői út	157227	485	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
460	Gyömrői út	157228	556	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
461	Lajta u.	157229	486	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
462	Párkány u. 6.	157233	629	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
463	Lajta u. 8.	157235	485	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
464	Lajta u. 10.	157237	583	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
465	Forgó u.	157239/1	3065	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
466	Forgó u.	157239/2	3001	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
467	Forgó u. 21.	157370	557	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
468	Csap u.	157410/1	442	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
469	Forgó u.	157410/2	536	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
470	Csap u.	157415	399	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
471	Abaujvár u. 11.	157420	437	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
472	Forgó u. 45.	157453	449	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
473	Forgó u. 39.	157457	377	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
474	Szepes u.25.	157511	388	1/1	zöld övezeti telek	rendelet szerint bérbeadható

Dátum:.....

2019 JÚN 05.

16. oldal

**PROJEKT18**  
 Beruházó és Szolgáltató Kft.  
 1181 Budapest, Baross u. 7.  
 Adószám: 14269677-2-43  
 1.



Banyár László  
 Ügyvezető

475	Krasznahorka u. 15-17.	157707	928	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
476	Krasznahorka u. 19.	157733/1	552	1/1	telek	rendelet szerint bérbeadható
477	Krasznahorka u. 21.	157733/2	553	1/1	telek	rendelet szerint bérbeadható
478	Üllői út 592/1	158362/0/A/4	51	1/1	iroda	rendelet szerint bérbeadható
479	Bajcsy-Zs. u. 67.	159078	75	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
480	Bajcsy-Zs. u. 67.	159078	100	1/1	terület	rendelet szerint bérbeadható
481	Ungvár u. 1/1	159688	77	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
482	Üllői út 684.	159840	126		területhasználat	rendelet szerint bérbeadható
483	Üllői út 686. szuterén 1.	159841/0/A/1	30	1/1	tároló	rendelet szerint bérbeadható
484	Üllői út 686. szuterén 2.	159841/0/A/2	29	1/1	tároló	rendelet szerint bérbeadható
485	Üllői út 686/1	159841/0/A/5	26	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
486	Üllői út 686/2	159841/0/A/4	48	1/1	üzlet, kieg.h.	rendelet szerint bérbeadható
487	Üllői út 686. fszt.	159841/0/B/1	19	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható

Dátum: 2019 JÚN 05.

PROJEKT18  
 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
 1181 Budapest, Baross u. 7.  
 Adószám: 14269677-2-43  
 1.

SZENTLŐRINC-ESTI KÖZSÉG ÖNKORM. TANÁRSÁG  
 Budapest XVIII. ker. 1181. sz. utca  
 Ughy Attila  
 polgármester

Banyár László  
 ügyvezető

## A haszonbérleti szerződés mellékletébe felvételre kerülő ingatlanok:

Sorszám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetétszáma	Terület m <sup>2</sup>	Rendeltetése	Megjegyzés	Tényleges nettó bérleti díj/hó	Kalkulált nettó bérleti díj/hó	Figyelembe vett hónapok	Nettó éves bérleti díj	Nettó éves bérleti díj 70 %-a
1.	Benedekfalva utca	1	fszt	146	150228/54/A/146	146	13	garázs		6 600 Ft		12	79 200 Ft	55 440 Ft
2.	Benedekfalva utca	3	fszt	143	150228/54/A/143	143	17	garázs		10 253 Ft		12	123 036 Ft	86 125 Ft
3.	Margó Tivadar utca	134	fszt	152	150228/54/A/152	152	20	garázs		13 387 Ft		12	160 644 Ft	112 451 Ft
4.	Havanna u.	9	fszt	1	151126/4/A/316	316	37	üzlet			49 333 Ft	12	592 000 Ft	414 400 Ft
5.	Havanna u.	13	fszt	3	151126/4/A/444	444	9	üzlet			11 250 Ft	12	135 000 Ft	94 500 Ft
6.	Üllői út	523.	fszt.	14.	149910/A/14	14	21	üzlet		52 752 Ft		12	633 024 Ft	443 117 Ft
Összesen:													1 206 033 Ft	

Megjegyzés: 1-3. Érvényes HM bérlőkijelöléses szerződés van rá, de nincs benne a mellékletben  
4-5. Önkormányzat kérésére bekerül a mellékletbe  
6. A helyiség bébe van adva, de nem szerepel a haszonbérleti szerződés mellékletében

## Kedvezményes bérleti díjjal bére adott ingatlanok:

Sorszám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetétszáma	Terület m <sup>2</sup>	Rendeltetése	Megjegyzés	Tényleges nettó bérleti díj/hó	Elvárható nettó bérleti díj/hó	Kedvezmény %	Nettó éves bérleti díj	Javasolt haszonbérleti díj csökkenés
1.														
Összesen:													0 Ft	

Megjegyzés:

## A haszonbérleti szerződés mellékletéből kivételre kerülő ingatlanok:

Sorszám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetétszáma	Terület m <sup>2</sup>	Rendeltetése	Megjegyzés	Tényleges nettó bérleti díj/hó	Elvárható nettó bérleti díj/hó	Figyelembe vett hónapok	Nettó éves bérleti díj	Javasolt haszonbérleti díj csökkenés
1.	Nagydobos utca (Szűr utca)	7			147865/3		624	telek			12 480 Ft	12	149 760 Ft	104 832 Ft
2.	Nagydobos utca (Szűr utca)	9			147865/2		628	telek			12 560 Ft	12	150 720 Ft	105 504 Ft
3.	Üllői út	286	fszt	11	152441		45	üzlet			75 000 Ft	12	900 000 Ft	630 000 Ft
4.	Margó Tivadar utca (Sina Simon stny. 5.)	158/3			150228/52/A/156		20	garázs			13 333 Ft	12	160 000 Ft	112 000 Ft
5.	Üllői út	523.	fszt	12.	149910/A/12		20	kiegészítő helyiség			8 333 Ft	12	100 000 Ft	70 000 Ft
Összesen:													1 022 336 Ft	

Megjegyzés: 1. A mellékletben szereplő helyrajzi szám a Szűr utca 9. számot takarja, ami egy játszótér, tehát nem tudjuk kiadni.  
2. A mellékletben szereplő helyrajzi szám a Szűr utca 7. számot takarja, ami egy transzformátorház, tehát nem tudjuk kiadni.  
3. A helyiséget az önkormányzat kiadta raktározásra, majd a Fáy projekthez kapcsolódóan hasznosították, ezért nem bére adható, kikerül.  
4. A garázs (sarok épület, tényleges cím Sina Simon sétány 5. fszt. 1.) eladásra került 2013.11.14. napján Fehér Dánielnek.  
5. A Lakásügyi Bizottság a 193/1997.(VI.5.) sz. határozatával a lakás nyilvántartásából törölte a Budapest XVIII., Üllői út 523. fszt. 12. sz. alatti önkormányzati bérlakást, és nem lakás céljára szolgáló helyiséggé nyilvánította. Az ingatlan-nyilvántartáson ez a tény nem került átvezetésre.

## A haszonbérleti szerződés mellékletében szereplő ingatlanoknál történt változások:

Sorszám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetétszáma	Terület m <sup>2</sup>	Rendeltetése	Megjegyzés	Tényleges nettó bérleti díj/hó	Elvárható nettó bérleti díj/hó	Figyelembe vett hónapok	Nettó éves bérleti díj	Javasolt haszonbérleti díj változás
1.	Csontváry	23.	fszt	293	151126/16/A/293		20	üzlet	A haszonbér mellékletében 29 nm-esként szerepel.					
2.	Darányi utca (Klapka utca 11.)	29.	fszt.	7	151708/A/7		26	üzlet	A négyzetméter az alapító okiratban 24 nm					
3.	Üllői út	286	fszt	10	152441		41	üzlet	Az üzlet területéből 29 nm visszakerült az önkormányzat kezelésébe					
4.	Üllői út	439	fszt.	2	150823/0/A/1		82	üzlet	A helyiség területe alapító okirat szerint 80 nm, valamint nem fszt. 2 hanem fszt. 1, a HRSZ helyesen 150823/0/A/1					
5.	Üllői út	501			149940/0/A/6		33		A helyiség ingatlan-nyilvántartás szerinti alapterülete 40 nm.					
6.	Üllői út	394	fszt.	4.	155147		53	üzlet						
Összesen:													0 Ft	

Megjegyzés: 1. A haszonbérlet mellékletében rosszul szerepel a négyzetméter adat. Az ingatlan-nyilvántartás szerint az alapterülete 20 nm.  
2. A helyiség az alapító okirat szerint 24 nm, kérem javítani.  
3. Az üzlet területéből 29 nm visszakerült az Önkormányzat kezelésébe, ezért a helyiség helyes négyzetmétere az új mellékletben 12 nm!  
4. A helyiség területe alapító okirat szerint 80 nm, a helyes helyrajzi szám 150823/0/A/1 és az emelet ajtó helyesen fszt. 1. Kérem a mellékletet javítani.  
5. A helyiség ingatlan-nyilvántartás szerinti alapterülete 40 nm.  
6. Legutóbbi mérés szerint az alapterülete: 49 nm, kérem a mellékletet javítani.

## Bérbeszámítási igények:

Javasolt haszonbérleti díj különbözet:

183 697 Ft



## Haszonbérleti szerződés 18. számú módosítása

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10401024-00031172-00000008, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésről

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Borbély Sándor ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2020. január 1. napjától évi **113.187.000,-Ft**, azaz **Száztizenhárommillió-száznyolcvanhétezer forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviseli: Szaniszló Sándor polgármester  
haszonbérbe adó

Projekt 18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Borbély Sándor ügyvezető  
haszonbérelő

Szakirodai ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... számú határozatával járult hozzá.

Haszonbérbeadói Szerződés 1. sz. melléklet							
Ssz.	Cím	Hrsz.	Terület m2	Tul. hányad	Rendeltetése	Megjegyzés az helyiségre vonatkozóan , pl. megszűnés ok és , időpontmegjelöléssel	Megjegyzés
1	Siófok-Tőreki	170/16	9252	1/1	szántó		rendelet szerint bérbeadható
2	Siófok-Tőreki	170/17	7284	1/1	szántó		rendelet szerint bérbeadható
3	III.ker. Móricz Zs.u.	22470/2	3983	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
4	Kisfaludy u. 68/b. Fsz.5.	140507/0/A/8	44	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
5	Kisfaludy u. 68/b. Teremgarázs	140507/0/A/1			teremgarázs gk. Beálló		rendelet szerint bérbeadható
6	Vasút u.48. fszt. 2	140766/0/A/2	96	1/1	üzletház	5 m2 területhaszn.	rendelet szerint bérbeadható
7	Vasút u.48. fszt. 3	140766/0/A/3	57	1/1	üzletház	+ 6 m2 területhaszn.	rendelet szerint bérbeadható
8	Vasút u.48. fszt. 4.	140766/0/A/4	80	1/1	üzletház		rendelet szerint bérbeadható
9	Vásáros tér	141154	6023	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
10	Rákóczi u. 35. pince	141197/A/8	60	1/1	kieg.,h.,		rendelet szerint bérbeadható
11	Rákóczi u. 35/1	141197/0/A/7	129	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
12	Nagykőrösi út 73-76	142936/3/A/6	57	1/1	üzlet	ténylegesen 56,5m2	rendelet szerint bérbeadható
13	Nyárfás sor 23.	145201/179/A/82	42	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
14	Béke tér 1.	145676/0/A/4	138	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
15	Béke tér 1.	145676/0/A/5	11	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
16	Szinyei M. u. 116/b.	146399	1706	1/1	terület		rendelet szerint bérbeadható
17	Üllői út 736.fsz.2.	147017	17	1/1	üzlet/raktár		rendelet szerint bérbeadható
18	Nagybánya u. 11.	147064/A/6	18	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
19	Üllői út 741/1	147111/B/3	70	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
20	Üllői út 741/2	147111/A/2	18	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
21	Üllői út 741/5	147111	153	1/1	terület		rendelet szerint bérbeadható
22	Brassó u.19-23.	147649/1/A/18	51	1/1	kieg.h.,		rendelet szerint bérbeadható
23	Flór Ferenc u. 9.	147865/1	628	1/1	telek		ideiglenes bérbeadás! - telekredezésig
24	Flór Ferenc u. 7.	147865/4	624	1/1	telek		ideiglenes bérbeadás! - telekredezésig

Dátum:.....

1. oldal

Szaniszló Sándor  
polgármesterBorbély Sándor  
ügyvezető

25	Flór Ferenc u. 5.	147865/5	619	1/1	telek		közművek húzódnak alatta!
26	Flór Ferenc u.	147865/9	596	1/1	telek		közművek húzódnak alatta!
27	Kolbányi u. 15.	148002	630	1/1	telek	ténylegesen bérbe adható 528m <sup>2</sup>	trafó van rajta, mezőg.bérbeadható
28	Üllői út 679.	148300	98	1/1	üzlet, pince h.		rendelet szerint bérbeadható
29	Üllői út 641/1	148426/A/1	44	1/1	üzlet, kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
30	Üllői út 641/2	148426/A/6	55	1/1	kieg.h,		rendelet szerint bérbeadható
31	Üllői út 641.	148426/C/1	33	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
32	Wlassics u. 110.	149685/A/7	47	1/1	üzlet, kieg.h,		rendelet szerint bérbeadható
33	Petőfi u. 28. fsz. 3.	149752/0/A/3	19	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
34	Garay u. 11/b.	149832/0/A/4	63	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
35	Üllői út 537/1	149896	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
36	Üllői út 537/1	149896	615	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
37	Üllői út 531/1	149901/A/3	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
38	Üllői út 531/2	149901/A/4	10	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
39	Üllői út 523/2	149910/A/13	93	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
40	Üllői út 523. fszt. 14.	149910/A/14	21	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
41	Üllői út 501.	149940/0/A/6	40	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
42	Üllői út 495.	149946/A/2	98	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
43	Margó Tivadar u. 152/1a	150228/52/A/144	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
44	Margó Tivadar u. 154/2	150228/52/A/148	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
45	Margó Tivadar u. 156/2	150228/52/A/151	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
46	Margó Tivadar u. 142/1	150228/52/A/131	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
47	Margó Tivadar u. 142/3	150228/52/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
48	Margó Tivadar u. 142/4	150228/52/A/134	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
49	Margó Tivadar u. 144/1	150228/52/A/137	16	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
50	Margó Tivadar u. 146.	150228/52/A/138	17	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
51	Margó Tivadar u. 148/1	150228/52/A/142	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
52	Margó Tivadar u. 148/2	150228/52/A/143	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
53	Margó Tivadar u. 152/1	150228/52/A/145	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
54	Margó Tivadar u. 152/2	150228/52/A/146	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Dátum:.....

55	Sina Simon st. 3/1	150228/52/A/159	40	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
56	Sina Simon st. 3/3	150228/52/A/160	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
57	Sina Simon st. 3/4	150228/52/A/161	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
58	Benedekfalva u. 7/1/a	150228/54/A/135	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
59	Benedekfalva u. 7/2	150228/54/A/136	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
60	Benedekfalva u. 3. fszt. 143.	150228/54/A/143	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
61	Benedekfalva u.1. fszt. 146.	150228/54/A/146	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
62	Margó Tivadar u. 130/1	150228/54/A/148	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
63	Margó Tivadar u. 130/2	150228/54/A/149	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
64	Margó Tivadar u. 134. fszt. 152.	150228/54/A/152	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
65	Margó Tivadar u. 134/2	150228/54/A/153	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
66	Margó Tivadar u. 136. fszt. 156.	150228/54/A/156		1/1	garázs		
67	Margó Tivadar u. 136/1	150228/54/A/157	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
68	Margó Tivadar u. 138/1	150228/54/A/158	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
69	Margó Tivadar u. 140/1	150228/54/A/161	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
70	Margó T. u. 140/2	150228/54/A/162	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
71	Margó Tivadar u.140/163.	150228/54/A/163	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
72	Margó Tivadar u. 140/4	150228/54/A/164	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
73	Sina Simon st. 1/1	150228/54/A/134	41	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
74	Sina Simon st. 1/2	150228/54/A/131	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
75	Sina Simon st. 1/3	150228/54/A/132	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
76	Sina Simon st. 1/10	150228/54/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
77	Goroszló u 12/2	150228/63/B/42	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
78	Goroszló u 14/1a	150228/63/B/44	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
79	Tövishát u. 37/2	150228/63/B/49	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
80	Goroszló u. 10/1	150228/63/A/76	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
81	Goroszló u. 14/1	150228/63/B/45	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
82	Goroszló u. 14/2	150228/63/B/46	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
83	Sina Simon st. 8/1	150228/63/A/69	39	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
84	Sina Simon st. 8/2	150228/63/A/70	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Dátum:.....

3. oldal

Szaniszló Sándor  
polgármesterBorbély Sándor  
ügyvezető

85	Tövishát u. 31. fsz.5.	150228/63/A/71	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
86	Tövishát u. 33.fsz.1.	150228/63/A/72	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
87	Tövishát u. 33.fsz.2.	150228/63/A/73	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
88	Tövishát u. 35/1	150228/63/A/75	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
89	Tövishát u. 35/2	150228/63/A/74	21	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
90	Tövishát u. 39/3	150228/63/B/52	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
91	Tövishát u. 39/4	150228/63/B/53	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
92	Tövishát u. 15/2	150228/65/A/135	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
93	Tövishát u. 15/1a	150228/65/A/136	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
94	Tövishát u. 17. fszt.138.	150228/65/A/138	16	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
95	Tövishát u. 19/1a	150228/65/A/141	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
96	Tövishát u. 19/2	150228/65/A/142	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
97	Tövishát u. 25/2	150228/65/A/150	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
98	Tövishát u.27/1	150228/65/A/151	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
99	Tövishát u. 27/3	150228/65/A/153	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
100	Tövishát u. 29/1	150228/65/A/155	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
101	Tövishát u. 13/2	150228/65/A/132	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
102	Tövishát u. 13/3	150228/65/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
103	Tövishát u. 13/4	150228/65/A/134	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
104	Tövishát u. 15/1	150228/65/A/137	16	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
105	Tövishát u. 19/3	150228/65/A/143	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
106	Tövishát u. 23/2a	150228/65/A/147	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
107	Tövishát u. 23/1a	150228/65/A/146	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
108	Sina Simon st. 6/1	150228/65/A/158	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
109	Sina Simon st. 6/4	150228/65/A/160	40	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
110	Sina Simon st. 6.	150228/65/A/161	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
111	Benedekfalva u. 11/1	150228/67/A/138	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
112	Benedekfalva u. 11/2	150228/67/A/139	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
113	Benedekfalva u. 11/3	150228/67/A/140	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
114	Benedekfalva u. 13/1	150228/67/A/141	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható

Dátum:.....

115	Benedekfalva u. 13/2	150228/67/A/142	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
116	Benedekfalva u. 13/3	150228/67/A/143	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
117	Benedekfalva u. 15/1	150228/67/A/144	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
118	Benedekfalva u. 15/2	150228/67/A/145	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
119	Benedekfalva u. 15/3	150228/67/A/146	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
120	Benedekfalva u. 9/1a	150228/67/A/137	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
121	Tövishát u. 1/2	150228/67/A/150	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
122	Tövishát u. 1/1a	150228/67/A/147	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
123	Tövishát u. 3/1	150228/67/A/151	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
124	Tövishát u. 5/1a	150228/67/A/154	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
125	Tövishát u. 7/2	150228/67/A/155	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
126	Tövishát u. 7/1a	150228/67/A/156	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
127	Tövishát u. 9/1	150228/67/A/160	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
128	Tövishát u. 9/2	150228/67/A/159	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
129	Benedekfalva u. 9/1	150228/67/A/135	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
130	Benedekfalva u. 9/2	150228/67/A/136	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
131	Sina Simon st. 2/1	150228/67/A/132	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
132	Sina Simon st. 2/2	150228/67/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
133	Sina Simon st. 2/3	150228/67/A/131	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
134	Tövishát u. 1/1	150228/67/A/148	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
135	Tövishát u. 11/1	150228/67/A/162	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
136	Tövishát u. 11/2	150228/67/A/163	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
137	Tövishát u. 5/1	150228/67/A/153	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
138	Tövishát u. 7/1	150228/67/A/157	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
139	Tövishát u. 11/161	150228/67/A/161	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
140	Tövishát u. 9/2a	150228/67/A/158	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
141	Goroszló u. 8/1	150228/87/A/76	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
142	Margó T. u. 160/1	150228/87/A/71	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
143	Margó T. u. 164/1	150228/87/A/75	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
144	Sina Simon st. 7.fsz.69.	150228/87/A/69	52	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

145	Sina Simon st. 7/2	150228/87/A/70	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
146	Méta utca	150228/102	1044	1/1	terület használat	58 db (18m2/db) garázshely	rendelet szerint bérbeadható
147	Méta utca 2.	150228/102/A/23	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
148	Méta utca 2.	150228/102/A/27	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
149	Méta utca 2.	150228/102/A/28	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
150	Méta utca 2.	150228/102/A/29	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
151	Méta utca 2.	150228/102/A/30	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
152	Méta utca 2.	150228/102/A/32	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
153	Méta utca 2.	150228/102/A/36	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
154	Méta utca 2.	150228/102/A/37	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
155	Méta utca 2.	150228/102/A/38	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
156	Méta utca 2.	150228/102/A/39	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
157	Méta utca 2.	150228/102/A/40	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
158	Méta utca 2.	150228/102/A/41	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
159	Méta utca 2.	150228/102/A/42	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
160	Méta utca 2.	150228/102/A/43	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
161	Méta utca 2.	150228/102/A/44	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
162	Méta utca 2.	150228/102/A/45	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
163	Méta utca 2.	150228/102/A/47	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
164	Méta utca 2.	150228/102/A/48	21	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
165	Méta utca 2.	150228/102/A/131	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
166	Méta utca 2.	150228/102/A/141	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
167	Méta utca 2.	150228/102/A/146	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
168	Méta utca 2.	150228/102/A/147	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
169	Méta utca 2.	150228/102/A/148	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
170	Méta utca 2.	150228/102/A/151	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
171	Méta utca 2.	150228/102/A/152	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
172	Méta utca 2.	150228/102/A/153	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
173	Méta utca 2.	150228/102/A/154	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
174	Vándor Sándor u. 5-7.	150259/124	628	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Dátum:.....

175	Vándor Sándor u. 1/1	150259/126	128	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
176	Vándor Sándor u.1/2	150259/126	393	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
177	Baross u. 40-42.	150447/0/A/1	117	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
178	Baross u. 40-42.	150447/0/A/2	232	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
179	Baross u. 40-42.	150447/0/A/3	64	1/1	üzlet	tartozik hozzá egy 49 m2-es pince is	rendelet szerint bérbeadható
180	Bókay Árpád u. 36.	150580/A/10	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
181	Üllői út 479.	150783	505	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
182	Üllői út 475.	150787/A/5	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
183	Üllői út 463.	150796/A/3	33	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
184	Üllői út 463.	150796/A/4	15	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
185	Üllői út 453.	150811	66	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
186	Üllői út 453.	150811	40	1/1	próbatere		rendelet szerint bérbeadható
187	Üllői út 451/2	150812/A/11	76	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
188	Üllői út 451/2	150812/A/14	25	1/1	pince		rendelet szerint bérbeadható
189	Üllői út 443-445.	150816/B/5	91	1/1	üzlet, kieg.h,		rendelet szerint bérbeadható
190	Üllői út 443-445.	150816	11	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
191	Üllői út 439. fszt. 1.	150823/0/A/1	80	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
192	Üllői út 429/1	150832	68	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
193	Üllői út 429.	150832	114	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
194	Baross u. 5/2	150836	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
195	Baross u. 5. fszt. 5.	150836	50	1/1	üzlet	felújításra szorul	rendelet szerint bérbeadható
196	Baross u. 1/6	150838/A/3	66	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
197	Baross u. 1/5	150838/A/4	62	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
198	Üllői út 425.	150839	57	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
199	Üllői út 425.	150839	64	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
200	Üllői út 425.	150839	30	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
201	Üllői út 407/1	150857	21	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
202	Üllői út 407/3	150857	30	1/1	üzlet	Önk. Megvásárolta az üzletet	rendelet szerint bérbeadható
203	Üllői út 389.	150883/2	34	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
204	Baross u. 27. fszt. 7.	151092/0/A/7	19	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Dátum:.....

7. oldal

Szaniszló Sándor  
polgármesterBorbély Sándor  
ügyvezető



205	Havanna u. 1/2	151126/4/A/64	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
206	Havanna u. 1/3	151126/4/A/65	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
207	Havanna u. 1.	151126/4/A/66	24	1/1	üzlet		290/2016.(VI.28.)sz. Kt.határozata alapján
208	Havanna u. 1.	151126/4/A/67	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
209	Havanna u. 1/4	151126/4/A/63	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
210	Havanna u. 1/1	151126/4/A/61	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
211	Havanna u. 1/8	151126/4/A/70	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
212	Havanna u. 9. fszt. 1.	151126/4/A/316	37	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
213	Havanna u. 13/1	151126/4/A/442	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
214	Havanna u. 13/4	151126/4/A/443	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
215	Havanna u. 13. fszt. 3.	151126/4/A/444	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
216	Havanna u. 13/2	151126/4/A/445	21	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
217	Havanna u. 13/5	151126/4/A/446	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
218	Havanna u. 13/9	151126/4/A/448	69	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
219	Havanna 13/3-4	151126/4/A/450	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
220	Havanna u. 13.	151126/4/A/451	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
221	Havanna u. 3/2	151126/4/A/133	84	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
222	Havanna u. 9/4	151126/4/A/319	37	1/1	műhely		rendelet szerint bérbeadható
223	Havanna u. 9/5	151126/4/A/320	8	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
224	Csontváry u. 15/4	151126/16/A/1	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
225	Csontváry u. 15/6	151126/16/A/10	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
226	Csontváry u. 15.	151126/16/A/9	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
227	Csontváry u. 15/7	151126/16/A/8	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
228	Csontváry u. 15/9	151126/16/A/7	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
229	Csontváry u. 15/10	151126/16/A/11	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
230	Csontváry u. 15.	151126/16/A/12	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
231	Csontváry u. 17.	151126/16/A/77	18	1/1	raktár	A/77 és A/78 összezsátolva	rendelet szerint bérbeadható
232	Csontváry u. 17.	151126/16/A/78	18	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
233	Csontváry u. 21/1	151126/16/A/219	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
234	Csontváry u. 21/1b	151126/16/A/218	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Dátum:.....

235	Csontváry u. 21.	151126/16/A/223	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
236	Csontváry u. 21/3-4	151126/16/A/224	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
237	Csontváry u. 21.	151126/16/A/226	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
238	Csontváry u. 21/5	151126/16/A/225	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
239	Csontváry u. 21.	151126/16/A/227	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
240	Csontváry u. 21/6	151126/16/A/216	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
241	Csontváry u. 21.	151126/16/A/221	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
242	Csontváry u. 21.	151126/16/A/222	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
243	Csontváry u. 21/9b	151126/16/A/220	12	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
244	Csontváry u. 23/1	151126/16/A/291	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
245	Csontváry u. 23/3	151126/16/A/288	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
246	Csontváry u. 23/2	151126/16/A/289	20	1/1	üzlet	Az A/289 és A/290 összecsatolva	rendelet szerint bérbeadható
247	Csontváry u. 23.	151126/16/A/290	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
248	Csontváry u. 23. fszt. 293.	151126/16/A/293	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
249	Csontváry u. 23/7b	151126/16/A/294	21	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
250	Csontváry u. 23.	151126/16/A/295	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
251	Kondor Béla st. 7.	151126/18	1424	11	fitnesz terem+lekerített terület		rendelet szerint bérbeadható
252	Kondor Béla st. 1/1	151126/22	764	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
253	Kondor Béla st. 1/3	151126/22	132	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
254	Bartha L u. 8.	151126/56	142	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
255	Bartha L u. 8.	151126/56	211	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
256	Havanna u. 44/1	151159/7/A/4	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
257	Havanna u. 44/2	151159/7/A/3	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
258	Havanna u. 44/4	151159/7/A/1	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
259	Havanna u. 44/5	151159/7/A/9	9	1/1	üzlet	A/9 és A/10 összecsatolva	rendelet szerint bérbeadható
260	Havanna u. 44/6	151159/7/A/5	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
261	Havanna u. 44/7	151159/7/A/10	11	1/1	üzlet	A/9 és A/10 összecsatolva	rendelet szerint bérbeadható
262	Havanna u. 44.	151159/7/A/11	18	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
263	Havanna u. 44/8	151159/7/A/6	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
264	Havanna u. 44/9	151159/7/A/13	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Dátum:.....

265	Havanna u. 44/10	151159/7/A/7	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
266	Havanna u. 44/11	151159/7/A/8	25	1/1	üzlet	tényleges területe: 9nm	rendelet szerint bérbeadható
267	Havanna u. 44/12	151159/7/A/12	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
268	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/75	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
269	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/76	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
270	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/77	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
271	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/78	18	1/1	üzlet	tényleges területe: 10nm	rendelet szerint bérbeadható
272	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/79	18	1/1	raktár	tényleges területe: 10nm	rendelet szerint bérbeadható
273	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/80	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
274	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/81	20	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
275	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/82	20	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
276	Havanna u. 46/11.	151159/7/A/84	31	1/1	üzlet	tényleges területe: 20nm	rendelet szerint bérbeadható
277	Havanna u. 48/154.	151159/7/A/154	31	1/1	üzlet	tényleges területe: 20nm	rendelet szerint bérbeadható
278	Havanna u. 50/5	151159/7/A/222	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
279	Havanna u. 50/6	151159/7/A/221	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
280	Havanna u. 50/7-8	151159/7/A/225	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
281	Havanna u. 50/9	151159/7/A/224	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
282	Havanna u. 50/10	151159/7/A/223	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
283	Havanna u. 50/11	151159/7/A/227	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
284	Havanna u. 50/12	151159/7/A/228	9	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
285	Havanna u. 50/4	151159/7/A/217	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
286	Havanna u. 50/1	151159/7/A/218	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
287	Havanna u. 50/2	151159/7/A/219	9	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
288	Havanna u. 50/3	151159/7/A/220	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
289	Havanna u. 50. fszt.226.	151159/7/A/226	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
290	Havanna u. 52/5	151159/7/A/289	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
291	Havanna u. 52/2	151159/7/A/290	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
292	Havanna u. 52.	151159/7/A/291	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
293	Havanna u. 52./1	151159/7/A/292	23	1/1	üzem		rendelet szerint bérbeadható
294	Havanna u. 52/9	151159/7/A/295	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Dátum:.....

295	Havanna u. 52/7	151159/7/A/297	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
296	Havanna u. 52/8	151159/7/A/296	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
297	Havanna u. 52/11	151159/7/A/298	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
298	Havanna u. 52/3-4	151159/7/A/299	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
299	Kondor Béla st. 11/2	151159/8/C/2	172	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
300	Kondor Béla st. 11/4	151159/8	1 359	1/1	üzlet		301/2013.(VI.27.).sz. Kt.határozata alapján
301	Kondor Béla st. 11/7	151159/8	188	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
302	Kondor Béla st. 11/5	151159/8	213	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
303	Kondor Béla st. 11/6	151159/8	111	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
304	Kondor Béla st. 11.	151159/8	157	1/1	területhasználat		
305	Csontváry u. 30/1	151159/20/A/304	8	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
306	Csontváry u. 30/2	151159/20/A/303	11	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
307	Csontváry u. 30/3-4	151159/20/A/305	34	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
308	Csontváry u. 30/5	151159/20/A/301	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
309	Csontváry u. 30/6	151159/20/A/306	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
310	Csontváry u. 32	151159/20/A/307	167	1/1	területhasználat	felépitmény a Főv.Szabó E.könyvtár tulajdona	
311	Havanna u.	151159/72	3137	1/1	terület		rendelet szerint bérbeadható
312	Darányi u. 29. fszt. 7.	151708/A/7	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
313	Hengersor u. 39. fsz. 8.	151875/A/8	10	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
314	Üllői út 313/1	151921	30	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
315	Üllői út 313/1	151921	27	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
316	Üllői út 313/1	151921	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
317	Üllői út 313/2	151921	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
318	Üllői út 313/6	151921	17	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
319	Hengersor u. 6. fsz. 6.	151924/A/6	28	1/1	helyiségek		rendelet szerint bérbeadható
320	Üllői út 333.	151935/0/A/6	32	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
321	Üllői út 333.	151935/0/A/5	14	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
322	Üllői út 333.	151935	111	1/1	területhasználat		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
323	Endrődi S. u. 11	151957	512	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
324	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/1. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható

Dátum:.....

325	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/2. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
326	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/3. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
327	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/4. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
328	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/5. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
329	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/6. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
330	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/7. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
331	Endrődi S. u. 2.	152060	14	1/1	területhasználat	XV/8. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
332	Endrődi S. u. 2.	152060	14	1/1	területhasználat	XV/9. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
333	Üllői út 339-343.	152060/0/A/10	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
334	Üllői út 359.	152070	541	1/1	ingatlan	telek + 23 és 53 nm-es lebontandó épületek	rendelet szerint bérbeadható
335	Üllői út 365/1.	152074/0/A/7	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
336	Üllői út 365/2.	152074/0/A/8	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
337	Üllői út 365/11.	152074/0/A/17	16	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
338	Üllői út 365/12.	152074/0/A/18	16	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
339	Üllői út 365. fsz. 2.	152074/0/A/2	43	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
340	Üllői út 365. fsz. 5.	152074/0/A/5	36	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
341	Üllői út 365. fsz. 6.	152074/0/A/6	36	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
342	Reviczky u. 76/1	152086	82	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
343	Reviczky u. 76/2	152086	50	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
344	Reviczky u. 76/3	152086	37	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
345	Bartók L. u. 9/b/2	152088/0/A/5	36	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
346	Üllői út 367/2	152165	16	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
347	Üllői út 367/3	152165	93	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
348	Üllői út 367/4	152165	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
349	Üllői út 367/5	152165	40	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
350	Lakatos út 9/1	152172/2	113	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
351	Lakatos út 11/1.	152172/2	13	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
352	Lakatos út 11/3	152172/2	61	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
353	Lakatos út 11/6.	152172/2	133	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
354	Lakatos út 13/2.	152172/2	46	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Dátum:.....

355	Lakatos út 13/4	152172/2	30	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
356	Mikszáth u. 10. fszt.1.	152175/4/A/1	25	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
357	Bem u. 12. fszt. 1.	152240	32	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
358	Üllői út 362.	152320	23	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
359	Németh J. u. 53.	152321	250	1/1	területhasználat	rendelet szerint bérbeadható
360	Üllői út 350. fszt.7.	152332	22	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
361	Üllői út 344.	152338	101	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
362	Üllői út 340/1	152341	34	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
363	Üllői út 340/2	152341	46	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
364	Egressy G. u. 23.	152392	138	1/1	(műhely) üzlet	rendelet szerint bérbeadható
365	Üllői út 286 fszt.10.	152441	12	1/1	üzlet	406/2016.(XI.08.) sz. KT határozat alapján
366	Lenkei u.20-Egressy 2-4	152461/0/A/19	28	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
367	Béla utca 4.	152625	635	1/1	telek	rendelet szerint bérbeadható
368	Béla utca 7.	152628	636	1/1	telek	rendelet szerint bérbeadható
369	Béla utca 9.	152629	632	1/1	telek	rendelet szerint bérbeadható
370	Alsóerdősor u.	152638/2	6865	1/1	5 db kert + Partner Kft.	rendelet szerint bérbeadható
371	Alsó-erdősor u.	152649/17	4641	1/1	iparterület	rendelet szerint bérbeadható
372	Alsó-erdősor u.	152649/22	5882	1/1	iparterület	rendelet szerint bérbeadható
373	Gyömrői út 72/1	152659	69	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
374	Gyömrői út 72/2	152659	257	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
375	Gyömrői út 72/2	152659	90	1/1	kieg.h.	rendelet szerint bérbeadható
376	Felsőcsatári út 48/1	152697/0/A/7	51	1/1	üzlet, kieg.h.,	rendelet szerint bérbeadható
377	Gyömrői út 58.	152764	700	1/1	zöldövezeti telek	a rend. és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
378	Kond u. 29	153211	3498	1/1	volt iskola	hat. időre adható bérbe, hossz. előtt egyezt.
379	Gyömrői út 105.	154436	767	1/1	telek	rendelet szerint bérbeadható (KV keretövezet)
380	Széchenyi u. 95/1	154563/A/8	56	1/1	üzlet, kieg.h.	rendelet szerint bérbeadható
381	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat	rendelet szerint bérbeadható
382	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat	rendelet szerint bérbeadható
383	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat	rendelet szerint bérbeadható
384	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat	rendelet szerint bérbeadható

Dátum:.....

385	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
386	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
387	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	24	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
388	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	13	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
389	Üllői út 394.	155147	15	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
390	Üllői út 394. fszt.4	155147	49	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
391	Üllői út 394. fszt.5.	155147	35	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
392	Teleki u.2.	155149	26	1/1	üzlet	KT 870/2010.(V.20.) határozata alap	rendelet szerint bérbeadható
393	Üllői út 398.-Teleki u.2.	155149	12	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
394	Üllői út 398.-Teleki u.2.	155149	8	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
395	Széchenyi u. 5.fsz.6.	155178/A/6	22	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
396	Gyöngyvirág u. 7.	155414	1989	1/1	üzem		határozatlan időre van bérbeadva
397	Üllői út 426.	155437	431	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
398	Üllői út 458.	155646/A/2	66	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
399	Üllői út 460.	155647/A/5	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
400	Üllői út 504	155737	670	1/1	épület más tul.telek		határozott időre adható bérbe
401	Alacskai út 42.	156022	4078	2/4	terület		telekredezésig ideigl. hasznosítható, egyezt.
402	Alacskai út 44.	156024	4263	2/4	terület		telekredezésig ideigl. hasznosítható, egyezt.
403	Alacskai út 78.	156058/1	2138	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
404	Gyömrői út	157096	540	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
405	Ferihegyi út	157097	439	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
406	Ferihegyi út	157099	420	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
407	Gyömrői út	157100	425	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
408	Nincs utcanév	157101	453	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
409	Gyömrői út	157102	445	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
410	Gyömrői út	157103	433	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
411	Gyömrői út	157104	430	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
412	Nincs utcanév	157105	442	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
413	Nincs utcanév	157106	433	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
414	Gyömrői út	157107	430	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges

Dátum:.....

415	Gyömrői út	157108	471	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
416	Gyömrői út	157109	519	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
417	Billentyű u.	157110	425	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
418	Ferihegyi út	157111	432	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
419	Gyömrői út – Batár út	157113	504	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
420	Batár u.	157114	409	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
421	Gyömrői út	157115	416	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
422	Gyömrői út	157116	436	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
423	Batár u.	157117	437	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
424	Batár u.	157118	438	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
425	Gyömrői út	157119	429	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
426	Gyömrői út	157120	435	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
427	Batár u. 1	157121	437	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
428	Batár u.	157122	427	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
429	Gyömrői út	157123	438	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
430	Gyömrői út	157124	409	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
431	Batár u.	157125	409	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
432	Batár u.	157126	440	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
433	Gyömrői út	157127	436	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
434	Batár u.	157132	440	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
435	Ferihegyi út	157133	445	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
436	Ferihegyi út	157134	428	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
437	Batár u.	157135	408	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
438	Batár u.	157136	426	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
439	Ferihegyi út	157137	435	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
440	Ferihegyi út	157138	435	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
441	Batár u.	157139	431	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
442	Batár u.	157140	431	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
443	Ferihegyi út	157141	431	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
444	Ferihegyi út	157142	432	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges

Dátum:.....



445	Batár u.	157143	424	439	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
446	Batár u.	157144	439	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
447	Ferihegyi út	157145	442	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
448	Ferihegyi út	157146	430	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
449	Batár u.	157147	425	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
450	Batár u.	157148	443	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
451	Ferihegyi út	157149	438	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
452	Ferihegyi út	157150	432	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
453	Batár u.	157151	418	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
454	Batár u.	157152	426	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
455	Ferihegyi út	157153	435	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
456	Ferihegyi út	157154	439	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
457	Batár u.	157155	433	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
458	Batár u.	157156	433	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
459	Billentyű u.	157162/1	2506	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
460	Gyömrői út	157227	485	1/1	zöld övezeti telek		a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
461	Gyömrői út	157228	556	1/1	zöld övezeti telek		a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
462	Lajta u.	157229	486	1/1	zöld övezeti telek		a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
463	Párkány u. 6.	157233	629	1/1	zöld övezeti telek		a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
464	Lajta u. 8.	157235	485	1/1	zöld övezeti telek		a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
465	Lajta u. 10.	157237	583	1/1	zöld övezeti telek		a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
466	Forgó u.	157239/1	3065	1/1	beépítetlen telek		rendelet szerint bérbeadható
467	Forgó u.	157239/2	3001	1/1	beépítetlen telek		rendelet szerint bérbeadható
468	Forgó u. 21.	157370	557	1/1	beépítetlen telek		rendelet szerint bérbeadható
469	Csap u.	157410/1	442	1/1	beépítetlen telek		rendelet szerint bérbeadható
470	Forgó u.	157410/2	536	1/1	beépítetlen telek		rendelet szerint bérbeadható
471	Csap u.	157415	399	1/1	beépítetlen telek		rendelet szerint bérbeadható
472	Abaujvár u. 11.	157420	437	1/1	beépítetlen telek		rendelet szerint bérbeadható
473	Forgó u. 45.	157453	449	1/1	beépítetlen telek		rendelet szerint bérbeadható
474	Forgó u. 39.	157457	377	1/1	beépítetlen telek		rendelet szerint bérbeadható

475	Szepes u.25.	157511	388	1/1	zöld övezeti telek	rendelet szerint bérbeadható
476	Krasznahorka u. 15-17.	157707	928	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
477	Krasznahorka u. 19.	157733/1	552	1/1	telek	rendelet szerint bérbeadható
478	Krasznahorka u. 21.	157733/2	553	1/1	telek	rendelet szerint bérbeadható
479	Üllői út 592/1	158362/0/A/4	51	1/1	iroda	rendelet szerint bérbeadható
480	Bajcsy-Zs. u. 67.	159078	75	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
481	Bajcsy-Zs. u. 67.	159078	100	1/1	terület	rendelet szerint bérbeadható
482	Ungvár u. 1/1	159688	77	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
483	Üllői út 684.	159840	126		területhasználat	rendelet szerint bérbeadható
484	Üllői út 686. szuterén 1.	159841/0/A/1	30	1/1	tároló	rendelet szerint bérbeadható
485	Üllői út 686. szuterén 2.	159841/0/A/2	29	1/1	tároló	rendelet szerint bérbeadható
486	Üllői út 686/1	159841/0/A/5	26	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
487	Üllői út 686/2	159841/0/A/4	48	1/1	üzlet, kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható
488	Üllői út 686. fszt.	159841/0/B/1	19	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható