



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA



KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA

1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300*1530

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal A MÍVSZIVUGYUNK		
IKT.DÁT.: 2019.04.26.		
www.bp18.hu :RT.SZÁM: 10/331-1/2019		MELL. DB.
ELŐADÓ: Nagy János	ELŐSZÁM:	IRAT: H.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Tulajdonosi Bizottság 2019. április 25-i rendkívüli ülésén
Helyszín: Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. em. Aula

Jelen voltak:

A Tulajdonosi Bizottság részéről:

Hartaházi Miklós alelnök
Tóth Kálmán
Dámsa József
Körös Péter
Balásfalvi András
Nagy János

Meghívottak:

Pórfia Katalin, VLI irodavezető
dr. Borbély György, JKPI irodavezető

A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.

Hartaházi Miklós köszönti a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Kádár Tibor előre jelezte távolmaradását.

Hartaházi Miklós: kéri a Bizottság tagjait, döntsenek a napirendi pontok elfogadásáról és azok sorrendjéről.

A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok tárgyalási sorrendjéről.

104/2019. (IV.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

- 1.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 2019/20. évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon végzendő korszerűsítési, felújítási munkákhoz **Tul-18**
- 2.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Bajcsy-Zsilinszky utca 74. szám alatti 158910 helyrajzi számú ingatlanon építendő új röplabdacsarnok létesítésével kapcsolatos jelzálogjog bejegyzésről **Tul-19**
- 3.) Egyebek

1. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 2019/20. évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon végzendő korszerűsítési, felújítási munkákhoz Tul-18

Hartaházi Miklós: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 6 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

105/2019. (IV.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére, a 2019/2020. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 148113 hrsz-ú, Budapest Brassó utca 1. szám alatti, kivett általános iskola megnevezésű, 9472 m² nagyságú belterületi ingatlanon lévő tornateremi öltözők felújításához.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: polgármester

106/2019. (IV.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére, a 2019/2020. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m² nagyságú belterületi ingatlanon lévő 20 x 40 m-es multifunkcionális pálya könnyűszerkezetes sátor fedéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: polgármester

107/2019. (IV.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére, a 2019/2020. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m² nagyságú belterületi ingatlanon a 20 x 40 m-es multifunkcionális pályát körülvevő kerítés építéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: polgármester

108/2019. (IV.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére, a 2019/2020. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m² nagyságú belterületi ingatlanon lévő előfűves pályához tartozó lelátó építéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: polgármester

109/2019. (IV.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére, a 2019/2020. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m² nagyságú belterületi ingatlanon lévő műfüves pályához tartozó lelátó építéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: polgármester

110/2019. (IV.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére, a 2019/2020. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m² nagyságú belterületi ingatlanon járda építés III. üteméhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: polgármester

Hartaházi Miklós: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

2. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Bajcsy-Zsilinszky utca 74. szám alatti 158910 helyrajzi számú ingatlanon építendő új röplabdacsarnok létesítésével kapcsolatos jelzalogiog bejegyzésről Tul-19

Hartaházi Miklós: szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

Körös Péter: kérdése a következő lenne. Az előterjesztésben jelenleg a beruházás szempontjából egy darab tornacsarnokról, de előreláthatóan egy komplett, viszonylag nagy mértékű beruházással kapcsolatos csomag indul el, aminek mindenki örülhet. Ugyanakkor azt szeretné megkérdezni, hogy az előterjesztőnek bármilyen tudomása a projekt finanszírozásával kapcsolatosan van-e? Jelesül a számokból az kiderül, hogy beszélhetünk egy tervezői becslés szerint 3,3 milliárd forintos beruházásról, amiből most jelenleg egy 1,2 milliárd forintra becsült csarnokról lehet beszélni, amivel kapcsolatban az előterjesztésből az derül ki, hogy 876,621 millió forint az, ami támogatásként rendelkezésre áll. Ehhez kötődően ilyen általános kérdései lennének, hogy az előterjesztőnek bármilyen tudomása van arról, hogy a tornacsarnok esetében most már láthatóan hiányzó közel 325 millió forint, a beruházáshoz valamilyen formában a beruházónál rendelkezésre áll, vagy ebben a tekintetben az Önkormányzat valamikori büdzséje lesz az, ami majd terhelve lesz? Ezzel kapcsolatosan kérné az előterjesztő távollétében az előterjesztő képviselőjének választát.

Hartaházi Miklós: válaszadásra megadja a szót.

Pórfia Katalin: annyit tud, hogy az Egyesület nem kért az Önkormányzattól támogatást, tehát nem kért önerő támogatást, és az egész beruházással kapcsolatban csak annyit tudnak, hogy tervezés alatt van. Megtervezték, van egy költségbecslés, de azt, hogy ezt mikor akarja az Egyház – mert az Egyház az, aki beadta az építési engedélyt – megvalósítani, vagy milyen finanszírozásban, arról nem tudnak semmit.

Hartaházi Miklós: további hozzászólásra megadja a szót.

Körös Péter: akkor egy kiegészítő határozati javaslatot azért megforgalmazna a Tisztelt Bizottságnak, amit meg is indokol. Ma sajnos az a helyzet, hogy minden egyes építőipari beruházás kapcsán, nemcsak az Önkormányzatnál, mindenütt az derül ki, hogy a tervezői értékbecslés és majd utána a bérközi ajánlatok között

értelemszerűen nem lesz koherencia. Tehát itt egyszer beszélnek egy 1,2 milliárd forintról, a döntést segítő azt gondolja, hogy egy kb. 4-4,5 milliárd forint – mert ennyi lesz kb. ennek az egész beruházásnak majd a vége – tehát, ha arányosan ennek mindig hiányzik papíron a negyede, akkor az rögtön 1 milliárd forint. Tehát a kiegészítő határozati javaslat arról szólna, hogy „*Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, tájékozódjon a beruházást bonyolító és az intézményt fenntartó Evangélikus Egyháznál a beruházáshoz szükséges források tekintetében, és ennek eredményéről tájékoztassa a Tulajdonosi Bizottságot.*”
Mikor lesz a következő bizottsági ülés?

Pórfia Katalin: májusban.

Kőrös Péter: jó, akkor „*Felelős: polgármester, Határidő: május...*” Mikor lesz a testületi?

Pórfia Katalin: 16.

Kőrös Péter: akkor május 10. Akkor a következő Tulajdonosira már egy szóbeli tájékoztatást ez alapján már tudna kapni a Bizottság, hogy erre egyáltalán lesz-e forrása igazából az Egyháznak. Ezt a kiegészítő határozati javaslatot szeretné tenni.

Pórfia Katalin: nem tud nyilatkozni az előterjesztő nevében, erről a Bizottságnak kell döntenie, hogy támogatja-e vagy sem.

Hartaházi Miklós: további hozzászólás nincs, a Bizottság először a kiegészítő határozati javaslatról fog dönteni. Ezzel kapcsolatban kéri a Bizottság állásfoglalását.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

111/2019. (IV.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 2 igen – 4 nem – 0 tartózkodás mellett **nem fogadta el** az alábbi határozati javaslatot: „*Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, tájékozódjon a beruházást bonyolító és az intézményt fenntartó Evangélikus Egyháznál a beruházáshoz szükséges források tekintetében, és ennek eredményéről tájékoztassa a Tulajdonosi Bizottságot.*

Határidő: 2019. május 10.

Felelős: polgármester”

Hartaházi Miklós: a Bizottság nem fogadta el a kiegészítő határozati javaslatot, most az eredeti határozati javaslatról kell döntenie. Ezzel kapcsolatban kéri a Bizottság tagjainak állásfoglalását.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

112/2019. (IV.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 2 tartózkodás mellett a Képviselő-testület 38/2019. (II.21.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület 158910 helyrajzi számon nyilvántartott, Bajcsy Zsilinszky u. 74. szám alatti ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan), a 2019/2020. évi Tao. pályázat keretében, a Lőrinc 2000 Szabadidő Sportegyesület által a Magyar Röplabda Szövetséghez röplabda csarnok megépítésére (továbbiakban: TAO-s fejlesztés) benyújtandó pályázathoz kapcsolódóan

- az Önkormányzat hozzájárul TAO-s fejlesztéshez,
- az Önkormányzat hozzájárul a TAO-s fejlesztéshez kapcsolódóan az állam részére a jelzálog bejegyzéshez,
- az Önkormányzat hozzájárul, hogy az intézmény és a Lőrinc 2000 Szabadidő Sportegyesület a konzorciális szerződés keretében indítsa meg az engedélyezési eljárást,
- az Önkormányzat hozzájárul, hogy a csarnok üzembe helyezésétől számított 15 éven keresztül a Lőrinc 2000 Szabadidő Sportegyesület részére a röplabdacsarnok üzemidejének legalább 20%-ában ingyenesen használatot biztosít, tekintettel az épület tulajdonjogának térítésmentes átruházására,

- Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a megépült építmény tulajdonjogának átruházása az épület átadásától számított 1 évet követően valósulhat meg, melyről a felek külön szerződésben rendelkeznek,
- hozzájárul a röplabda csarnok tulajdonjogi helyzetének rendezésre és használatára vonatkozó jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás véglegesítést követő megkötéséhez.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és a megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

Hartaházi Miklós: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

3. napirendi pont: Egyebek

Hartaházi Miklós: a napirend kapcsán hozzászólni senki nem kíván. Megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.



Németh Edina
Németh Edina
jegyzőkönyvvezető
Edina

Hartaházi Miklós
Hartaházi Miklós
alelnök

[Handwritten signature]
.....
bizottsági tag