

Előterjesztés száma:

TUL-16

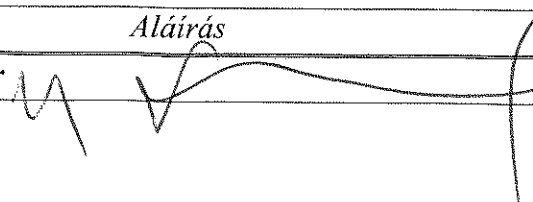
ELŐTERJESZTÉS
a Tulajdonosi Bizottság *

2019. év április hónap 11. napján tartandó ülésére

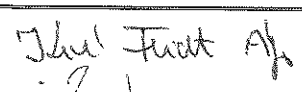
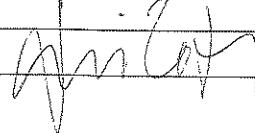
Előterjesztés tárgya: „Havanna u. 54-62. számú társasházak mellett lévő játszótér felújítási munkálatai”

Beruházási alapokmányának elfogadása




Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ugry Attila	polgármester	

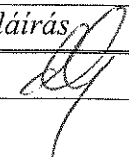
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Kirrné Feicht Ágnes	Környezetvédelmi csoportvezető	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bets Könyv Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja:

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bek. b) pont</i>	
<i>* megfelelő rész aláhúzandó</i>		

Tisztelt Bizottság!

Önkormányzatunk a Havanna u. 54-62. számú társasházak mellett lévő játszótér felújítási munkálatait kívánja megvalósítani.

A kivitelezési munkálatokkal érintett terület Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában áll.

A tervezett beruházás a 2018. évben megkezdett, és 2019. évben folytatni kívánt kerületi játszótér-fejlesztési munkálatok részét képezi.

A felújítást követően több korosztály játéklehetőségét biztosító játszóeszközök korszerűsítése, biztonságossá tétele, a vonatkozó jogszabályi követelményeknek történő maradéktalan megfeleléshez elengedhetetlenül szükséges munkálatok elvégzése, utcabútorok, ivókút kihelyezése, a terület bekerítése, térkő burkolatú járda építése történik meg.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselőtestületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás:

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:
Jelen beruházással biztosítható a környék lakói részére a szabadidő kulturált eltöltése és a gyermekek részére a biztonságos játék lehetőség biztosítása.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
A beruházás során a meglévő játszótér fejlesztését tervezzük, játszóeszközök korszerűsítése, biztonságossá tétele, a vonatkozó jogszabályi követelményeknek történő maradéktalan megfeleléshez elengedhetetlenül szükséges munkálatok elvégzése, utcabútorok, ivókút kihelyezése, a terület bekerítése, térkő burkolatú járda építése történik meg.
- c) Javasolt telepítési helye: Havanna u. 54-62. számú társasházak mellett lévő játszótér - Budapest, XVIII. kerület Havanna utca – hrsz: 151159/48
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Építési beruházás, aminek a kivitelezését az önkormányzat saját beszerzési szabályzata alapján megköthető vállalkozási szerződés keretében valósít meg.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése a kerület játszótereinek felújítását célzó tervezés keretében, 2019. évben történt. A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda az önkormányzat saját beszerzési szabályzata alapján lefolytatja a kivitelezésre az eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2019. év november végéig.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): költségbecslés alapján bruttó 12.513.288,- Ft a beruházás megvalósításának költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés feladatait az önkormányzat szakirodája már elvégezte, ezzel kapcsolatban nem merül fel további érdemi költség.
- i) Becsült forrásai: A beruházás becsült költsége 12.513.288, Ft, az önkormányzat 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda az önkormányzat saját beszerzési szabályzata alapján lefolytatja a kivitelezésre az eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2019. év november végéig.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A terület rendezése egyértelműen pozitív hatással bír épített környezetünkre és ezáltal a társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre. A játszótér korszerűsítése biztosítja a gyermekek egészséges, biztonságos kulturált játék lehetőségét.

- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű hálózatot nem érinti, és nincs kimutatható hatása a környezet állapotára.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége kimutathatóan nem változik.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),

c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

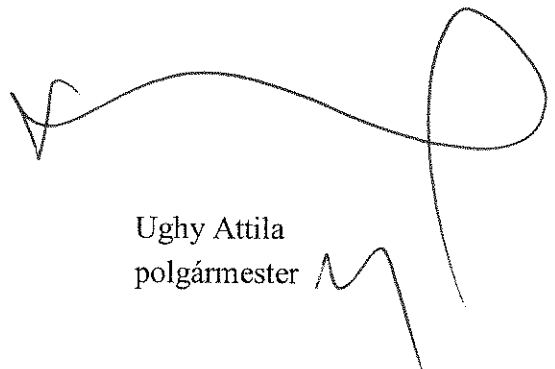
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága, a **Havanna u. 54-62. számú társasházak mellett lévő játszótér felújítási munkálatait** az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően, bruttó 12.513.288,- Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 30.

Budapest, **2019 APR 10.**

Ughy Attila
polgármester



Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **"Havanna u. 54-62. számú társasházak mellett lévő játszótér felújítási munkálatai – Budapest, XVIII. kerület, Havanna utca (hrszt: 151159/48)**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2019. május**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2019. november**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **12.513.288,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): teljes beruházás összege: **12.513.288,- Ft, a beruházás teljes költsége**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A beruházás megvalósításának teljes költsége, 12.513.288,- Ft rendelkezésre áll az önkormányzat 2019. évi költségvetésében.**

Költség összesen (ÁFA-val): **12.513.288,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

Terep előkészítést követően 97 fm kerítésrendszer kialakítása, meglévő aszfalt két rövidebb végére labdafogó építése 6 m magasságban, hosszabbik oldalon 1,5 m magasságban, szegélykövezés 60 fm hosszúságban, 110 m² térburkolat készítése 6cm-es vastagságban, kombinált kerti faépítmények kihelyezése – támlás pad 6 db, hulladékgyűjtő edények 2 db, esésvédő burkolat kialakítása betonagyazatba, gumiszegély kialakítása 124 fm hosszúságban, köztéri ivókút létesítése

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda a kivitelezővel együttműködve megvalósítja a beruházást 2019. év november 30-ig. Építési beruházás, amelynek a kivitelezését az önkormányzat saját beszerzési szabályzata alapján valósítja meg.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A teljes beruházás összege 12.513.288,- Ft 2019. évben előzetes költségbecslés alapján**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **12.513.288,- Ft 2019. évben**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség:

Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége kimutathatóan nem változik.

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: *A tulajdonos, üzemeltető Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata*

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): *A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda a kivitelezővel együttműködve megvalósítja a beruházást 2019. év november 30-ig. Építési beruházás, amelynek a kivitelezését az önkormányzat saját beszerzési szabályzata alapján valósítja meg.*

A beruházás/felújítás rövid leírása:

Terep előkészítést követően 97 fm kerítésrendszer kialakítása, meglévő aszfalt két rövidebb végére labdafogó építése 6 m magasságban, hosszabbik oldalakon 1,5 m magasságban, szegélykövezés 60 fm hosszúságban, 110 m² térburkolat készítése 6cm-es vastagságban, kombinált kerti faéptítmények kihelyezése – támlás pad 6 db, hulladékgyűjtő edények 2 db, esésvédő burkolat kialakítása betonagyazatba, gumiszegély kialakítása 124 fm hosszúságban, köztéri ivókút létesítése

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője