

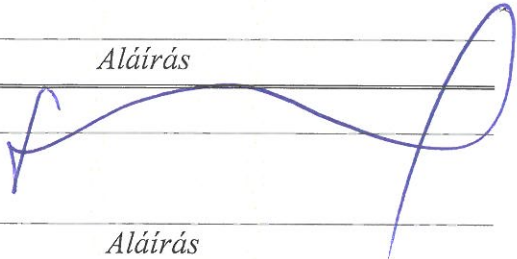
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ **Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság***


2019. év április hónap 25. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 2019/20. évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon végzendő korszerűsítési, felújítási munkákhoz

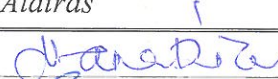


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI jogi csoportvezető	
dr. Borbély György	JKP irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kissné Baumann Gizella	VUA szakmai igazgató	

Tárgyalja: TUL

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
<u>Kt. SZMSZ 89. § (2)bekezdés c) pontja</u>	egyéb jogszabály:	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Bizottság!

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. tv. többek között módosította a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv.-t, (a továbbiakban: Tao.), amellyel lehetővé vált, hogy a látványsportokat (pl. kézilabda, labdarúgás, vízilabda) támogató cégek a támogatás bizonyos mértékét adójukból leírják.

Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) szabályozza.

A rendszer lényege, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját, annak tervezett megvalósulását megelőzően pályázat keretében benyújtja a jóváhagyást végző szervezet (szakszövetség) felé. Erre azért van szükség, mert ennek alapján a támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérésére kerülhet kiállításra a támogatási igazolás, aminek birtokában a támogatók (a látvány-csapatsport támogatását megvalósító adózók) a részükre kiállított támogatási igazolásban szereplő összegig a támogatás adóéve és az azt követő három adóév adójából adókedvezményt vehetnek igénybe.

A látvány-csapatsport támogatásával az adózó a Tao. 22/C. §-a alapján különböző jogcímekre nyújthat támogatást: utánpótlás-nevelésre, képzéssel összefüggő feladatokra vagy tárgyi eszköz beruházására, felújítására, egyéb beruházásra. A támogatás igénybevételére jogosult szervezetek támogatást kaphatnak olyan sportcélú ingatlanok felújítására is, melyek harmadik személy tulajdonában állnak.

Jelen pályázattal rendszerben a támogatás igénybevételére jogosult szervezetek a 2018/19-ra szóló sportfejlesztési programjukkal összhangban utánpótlás-nevelési feladatokra, személyi jellegű ráfordításokra (ide nem értve a sportolók támogatását), tárgyi eszköz beruházásra, felújításra, képzéssel, versenyeztetéssel összefüggő feladatokra igényelhetnek támogatást.

A jelenlegi pályázat keretében a Városgazda Utánpótlás Akadémia az alábbi fejlesztésekre kíván pályázatot benyújtani:

Pályázó	Szövetség ahová a pályázat benyújtásra került	Érintett ingatlan	Fejlesztés	Fejlesztés összege
Városgazda Utánpótlás Akadémia	MLSZ	Brassó Utcai Általános Iskola 1182 Bp. Brassó u. 1. hrsz.: 148113	öltöző felújítás	9.089.969 Ft
	MLSZ	Vilmos Endre Sportcentrum 1185 Bp. Nagybecskerek u. 30. hrsz.: 156208/2	20 x 40 m-es multifunkcionális pálya, könnyűszerkezetes sátor fedés	61.363.225 Ft
			létesítményt körülvevő kerítés	12.000.000 Ft
			lelátóépítés: -élőfüves pálya	68.017.708 Ft
			lelátóépítés: -műfüves pálya	43.531.333 Ft
			járda építés III.ütem	5.462.405 Ft

A pályázati felhívás alapján a sportági szakszövetséghez benyújtott pályázatokhoz az Akadémia kéri az Önkormányzatot, hogy a korszerűsítésekhez, felújításokhoz a szükséges tulajdonosi hozzájárulásokat adja meg.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait. A Rendelet 89. § (2) bek. c) pontja és 93. § c) pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni.

„89. §

(2) Egyéb területen:

c) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása;”

Kérem a Tisztelt Bizottságot a következő határozati javaslatok megvitatására és elfogadására!

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő- testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben

ügy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére, a 2019/2020. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 148113 hrsz.-ú, Budapest Brassó utca 1. szám alatti, kivett általános iskola megnevezésű, 9472 m² nagyságú belterületi ingatlanon lévő tornateremi öltözők felújításához.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: polgármester

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő- testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére, a 2019/2020. Tao pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz.-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m² nagyságú belterületi ingatlanon lévő 20 x 40 m-es multifunkcionális pálya könnyűszerkezetes sátor fedéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: polgármester

3. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő- testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére, a 2019/2020. Tao pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz.-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m² nagyságú belterületi ingatlanon a 20 x 40 m-es multifunkcionális pályát körülvevő kerítés építéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: polgármester

4. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő- testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére, a 2019/2020. Tao pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz.-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m² nagyságú belterületi ingatlanon lévő élőfüves pályához tartozó lelátó építéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: polgármester

5. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő- testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére, a 2019/2020. Tao pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz.-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m² nagyságú belterületi ingatlanon lévő műfüves pályához tartozó lelátó építéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: polgármester

6. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő- testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére, a 2019/2020. Tao pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz.-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m² nagyságú belterületi ingatlanon járda építés III. üteméhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2019 APR 23.



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Melléklet: tulajdoni lapok
Városgazda XVIII. kerület Np. Zrt. levele

Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda

Pórfia Katalin
irodavezető
részére

Tisztelt Irodavezető Asszony!

A 2019/2020.évi TAO keretén belül a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit ZRT. üzemeltetésében lévő sportlétesítmények fejlesztésére, illetve eszközbeszerzésre az alábbi pályázatokat tervezi a Városgazda Utánpótlás Akadémia:

1. Vilmos Endre Sportcentrum

20x40 m-es multifunkcionális pálya, könnyűszerkezetes sátor fedés:

-tervezett beruházási érték:	61.363.225Ft
-önrész:	18.408.968Ft

létesítményt körülvevő kerítés:

Nagybecskerek utca

-tervezett beruházási érték:	12.000.000Ft
-önrész:	3.600.000Ft

lelátóépítés:

a, élőfüves pálya

-tervezett beruházási érték:	68.017.708Ft
------------------------------	--------------

b, műfüves pálya

-tervezett beruházási érték:	43.531.333Ft
------------------------------	--------------

összesen:

-tervezett beruházási érték:	111.549.041Ft
-önrész:	33.464.712Ft

járda építés:

III.ütem:

-tervezett beruházási érték:	5.462.405Ft
-önrész:	1.638.722Ft

2. Brassó utcai Általános Iskola

testnevelés öltöző felújítás

-tervezett beruházási érték:	9.089.969Ft
-önrész:	2.726.991Ft

Budapest, 2019. április 17.

Kissné Baumann Gizella
osztályvezető

T E L E P H E L Y E K