

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság*



2019. év április hónap 11. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Budapest XVIII. kerület Sztéhlo Gábor Evangélikus Általános Iskola területén és a környező utcákban parkoló kiépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadása




Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Paksa Zsuzsanna	vagyon és lakásgazdálkodási referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	gazdasági vezető, GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TFFB**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 89. § (2) bekezdés c) pontja	egyéb jogszabály: :.....	
<i>* megfelelő rész aláhúzendó</i>		

Tisztelt Bizottság!

A Modulárt Kft. megbízásából Kiefer Richárd Miklós kérelemmel fordult Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatához (továbbiakban: Önkormányzat), melyben tulajdonosi hozzájárulás megadását kéri az Önkormányzat tulajdonában álló Szurmay tábornok utca (158909 hrsz.), Szent László utca (158920 hrsz.) és Sztehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium területére (158910 hrsz.) tervezett parkolók kiépítéséhez.

Az Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest XVIII. kerület 158910 hrsz-ú, Bajcsy Zsilinszky u. 74 szám alatti, a tulajdoni lap szerint 8639 m² nagyságú, kivett általános iskola, óvoda megnevezésű belterületi ingatlan. A tárgyi ingatlant az Önkormányzattal 2011. május 4-én kötött megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) alapján a Magyarországi Evangélikus Egyház 99 évre térítésmentes használatba kapta. Az ingatlanon a Sztehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium általános iskolája működik. Az ingatlanon a meglévő iskolaépület bővítésére, tornacsarnok építésére kerül sor.

A Szent László utcában az iskola és a mellette lévő, felújított óvoda épület között található egy gyeprácskőves kiépítésű 8 férőhelyes parkoló terület, valamint az iskola bejáratának közelében 3 db mozgáskorlátozottak részére fenntartott, térkő burkolatú parkoló terület található. Egyéb kiépített parkoló a környéken nincs.

A telek nyugati oldalán újonnan létesülő tornacsarnok miatt több parkoló létesítésére van szükség. Az iskolaépület bővítésére, tornacsarnok építése kapcsán a hatályos jogszabályok alapján az előírt, létesítendő parkolószám 33 db férőhely. Ugyanakkor az iskola részéről igény volt a rendelkezésre álló hely maximális kihasználása, ezért a tervben összesen 48 db parkolóállás szerepel, melyből 2 db mozgáskorlátozottak számára fenntartott hely.

A Szent László utcában kialakításra kerülne 3+2 db párhuzamos parkolóállás, mely rövid megállási lehetőséget biztosít a szülők számára, hogy a gyerekek ki vagy beszálljanak. A tervezett iskolaépület észak-nyugati sarkán létesül egy gazdasági bejáró. Az iskola előtt teljes hosszban összesen 23 db parkolóállás, valamint új járdaburkolat épülne. Az iskola meglévő bejárata átépül a Bajcsy-Zsilinszky úthoz közeli részen. Az óvoda felőli részen található kétszárnyú kapu megszűnik. A telek nyugati oldalán újonnan létesülő tornacsarnok bejárata előtt 5 db párhuzamos parkoló állás kerülne kialakításra. A Szurmay tábornok utcában részben közterületen, részben az iskola telkét igénybe véve 15 db merőleges parkolóállás létesülne.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) rendelete 23. § (1) bekezdése alapján:

„23. § (1) Az önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanokon végzett valamennyi beruházáshoz, felújításhoz, közműfejlesztési-bekötési munkálatokhoz **tulajdonosi hozzájárulást szükséges beszerezni.**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 65. § (11) bekezdés n) pontja értelmében a beruházással érintett (158920) hrsz.-ú helyi közút, valamint a (158909) hrsz.-ú helyi közút tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorlója a polgármester:

„A polgármesterre átruházott feladat- és hatáskörök:

...

(11) Vagyon- és lakásgazdálkodás területén:

...

n) tulajdonosi jogok gyakorlása a helyi közutak, valamint közterületek vonatkozásában, ehhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulások kiadása;”

A Rendelet szabályozza továbbá az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait. A Rendelet 89. § (2) bek. c) pontja és 93. § c) pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni.

„89. §

(2) Egyéb területen:

c) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása;

Tekintettel arra, hogy a parkolók megépítése nemcsak közterületet érint, hanem a Sztéhlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium területét is, a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságnak és a Tulajdonosi Bizottságnak is szükséges döntést hoznia.

Fentiek figyelembevételével kérjük a tisztelt Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen támogatni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Sztéhlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium részére a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 158910 hrsz.-ú, Budapest XVIII. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 74. szám alatti, 8639 m² nagyságú, kivett általános iskola, óvoda megnevezésű ingatlanra parkoló építéshez a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy a Magyarországi Evangélikus Egyház és az Önkormányzat között megállapodás kerüljön aláírásra – az Egyház megtérítési igényének kizárása mellett – a közös tulajdon keletkezésének kizárására.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. április 30.

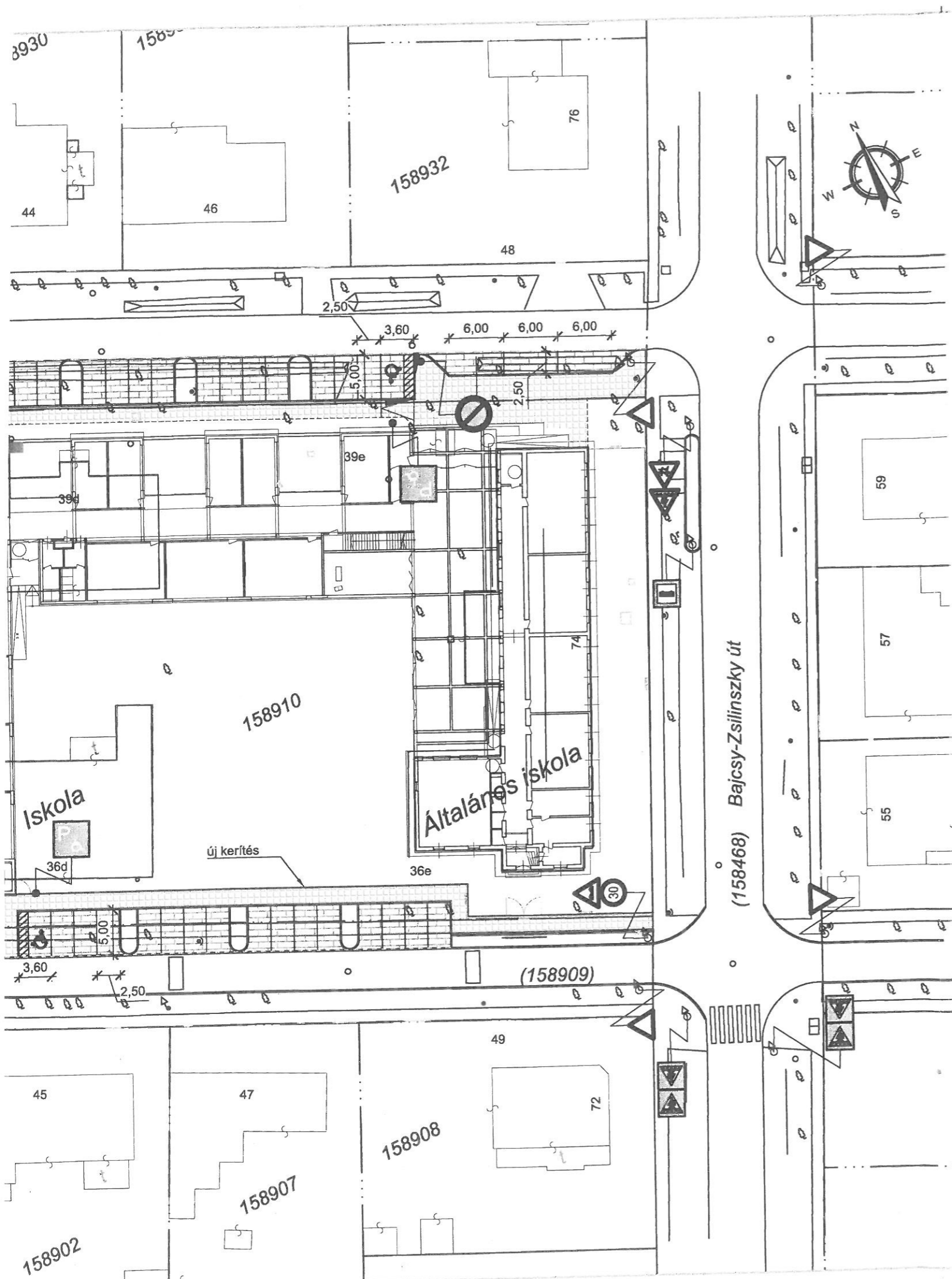
Felelős: polgármester

Budapest, 2019. ÁPR. 09.

dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

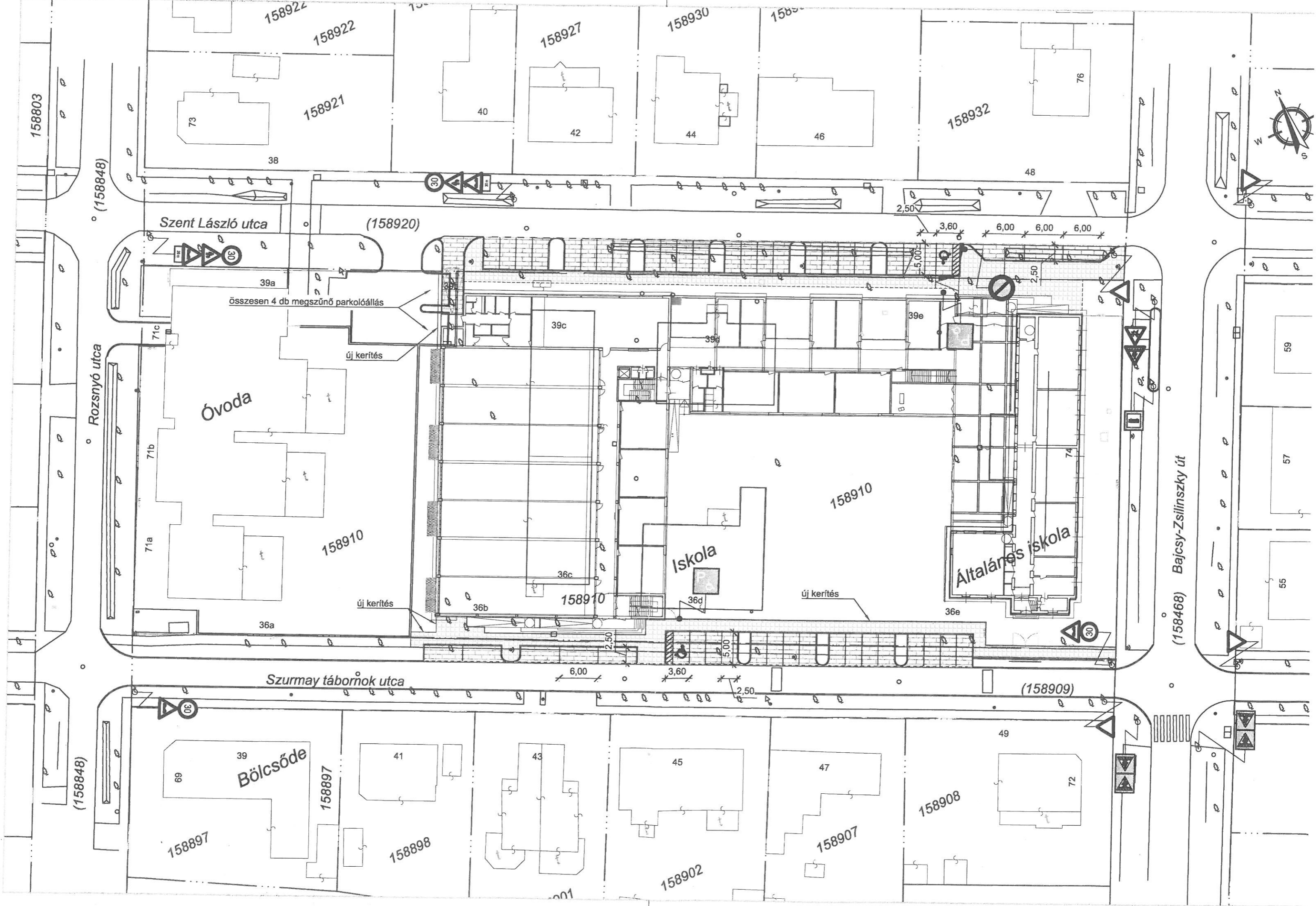
Mellékelt:

1. kérelem
2. tulajdonosi la



NYOMVONAL TÍPUS	JELMAGYARÁZAT MEGLÉVŐ	TERVEZETT
Kiemelt szegély		
Süllyesztett szegély		
Kerti szegély		
Kerítés		
Telekhatár		
Útburkolati jel		
Jelzőtábla		
Térkö parkoló		
Térkö járda		
GÁZMŰVEK	— GÁZ —	
VÍZMŰVEK	— VÍZ —	
SZENNYVÍZ CSATORNA	— SZ —	
10 kv elektromos földkábel	— 10 KV —	
1 kv elektromos földkábel	— 1 KV —	
elektromos légkábel	— ELL —	
T-COM távközlési földkábel	— T-C —	

Felelős tervező: Kiefer Richárd okl. építőmérnök KÉ-T tervező Kamarai nyilvántartási szám: 01/15004 1131 Budapest, Ördögmalom utca 2. 0630/982-8247 Aláírás: 	Megrendelő: Saticor Hungary Zrt. Képviseli: dr. Halavács Sándor 2120 Dunakeszi, Tóth Ilona utca 1. 1. em. 5.	Közös kérelmező: Sztéhlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium székhely: 1183 Budapest, Kossuth Lajos tér 2.
Méretarány: M=1:500	Rajzszám: U - 03	Megbízó: moduláre Modulárt Kft. 8200 Veszprém, Szilfa u. 4.
		Dátum: 2019.03.05.
		Munkaszám: 19-02-1



Szent László utca

(158920)

összesen 4 db megszűnő parkolóállás

új kerítés

Óvoda

Rozsnyó utca

158910

Iskola

Általános iskola

új kerítés

Szurmay tábormók utca

(158909)

Bölcsőde

Bajcsy-Zsilinszky út



SZTEHLO GÁBOR EVANGÉLIKUS ÁLT. ISKOLA BŐVÍTÉS

1185 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky utca 74.

hrsz.: 158910

ÚTÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Tervszám: 19-02-1

KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNYEK

MŰSZAKI LEÍRÁS

Megrendelő:

Saticor Hungary Zrt.

Képviseli: dr. Halavács Sándor

cím: 2120 Dunakeszi, Tóth Ilona utca 1. 1. em. 5.

Közös kérelmező:

Sztehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium

székhely: 1183 Budapest, Kossuth Lajos tér 2.

2019. március 05.

1. TARTALOMJEGYZÉK

1.	TERV- ÉS IRATJEGYZÉK	3
2.	TARTALOMJEGYZÉK	2
3.	TERVEZŐI NYILATKOZAT	4
4.	ELŐZMÉNYEK	5
5.	KIINDULÁSI ADATOK	5
5.1.	GEODÉZIAI FELMÉRÉS	5
5.2.	TALAJMECHANIKA	5
5.3.	KÖZMŰ ADATOK	5
6.	JELENLEGI ÁLLAPOT	5
7.	TERVEZETT KIALAKÍTÁS	6
7.1.	HELYSZÍNRAJZI ELRENDEZÉS	6
7.2.	MAGASSÁGI KIALAKÍTÁS	6
7.3.	TERVEZETT PÁLYASZERKEZETEK	7
8.	TEREPRENDEZÉS, FÖLDMŰVEK	7
8.1.	A GEOTECHNIKAI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY ALAPJÁN A TERÜLETET ÉRINTŐ TALAJ ÉS TALAJVÍZ ÁLLAPOTOK ÖSSZEFOGLALÓJA	7
8.2.	TERVEZETT TEREPRENDEZÉSI MUNKÁK	8
8.3.	PÁLYASZERKEZETI ALÉPÍTMÉNYI RÉTEGEK	8
9.	ZÖLDTERÜLET RENDEZÉS	8
10.	FORGALOMTECHNIKA	8
11.	ÚTVÍZTELENÍTÉS	8
12.	KÖZVILÁGÍTÁS	8
13.	MŰTÁRGYAK	9
14.	KÖZMŰVEK	9
15.	TERMÉSZETVÉDELEM, ÉLŐVILÁG VÉDELEM, NÖVÉNYTELEPÍTÉS	9
16.	ÖRÖKSÉGVÉDELEM	9
17.	HÓFÚVÁS ELLENI VÉDELEM	9
18.	TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL	9
19.	EGYÉB	10

2. TERV- ÉS IRATJEGYZÉK

1.	Műszaki Leírás		
2.	Átnézeti helyszínrajz		U – 01.
3.	Útépitési helyszínrajz	M = 1 : 500	U – 02.
4.	Forgalomtechnikai helyszínrajz	M = 1 : 500	U – 03.
5.	Mintakeresztmetszetek	M = 1 : 500	U – 04.
6.	Közmű helyszínrajz	M = 1 : 500	U – 05.

3. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tárgy:

SZTEHLO GÁBOR EVANGÉLIKUS ÁLT. ISKOLA BŐVÍTÉS
1185 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky utca 74. (hrsz.: 158910)
Útépitési engedélyezési tervdokumentáció

Alulírott Kiefer Richárd Miklós a vonatkozó rendeleteknek megfelelően kijelentem, hogy a tárgyi tervdokumentáció az **útépitési és út-víz-telenítési előírások tekintetében megfelel az országos (MSZ; MSZ EN) és ágazati szabványok és műszaki előírások követelményeinek**. A terv készítése során a *Közutak Tervezése c. ÚT 2-1.201:2008 sz. ügyi műszaki előírásban* szereplő műszaki megoldásokat, illetve „Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről” szóló 20/1984. (XII. 21.) KM sz. rendelet előírásait alkalmaztam.

Kijelentem továbbá, hogy a tárgyi dokumentáció a létesítmény telepítésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai, környezetvédelmi előírások betartásával készült.

A tervezett kialakítás az érvényes műszaki és tűzvédelmi előírásoknak valamint az érvényes szabványoknak megfelel.

Budapest, 2019. március 05.



Kiefer Richárd Miklós

okl. építőmérnök

Mérnökkamarai szám: KÉ-T/01-15004

4. ELŐZMÉNYEK

Az építésztervező, Modulárt Kft. megbízásából elkészítettem a 1185 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky utca 74. (hrs.: 158910) szám alatti telekre tervezett iskola bővítés magasépítési engedélyezési eljárásához szükséges közlekedés alátámasztó munkarészt. Az építészeti terveket, a beépítést az építésztervező adatszolgáltatásként átadta.

5. KIINDULÁSI ADATOK

5.1. GEODÉZIAI FELMÉRÉS

A tervezési terület vízszintes és magassági értelmű felmérést az építésztervező bocsájtotta a rendelkezésemre. A felmérés tartalmazza a teljes telek bemérését, illetve a határoló utcák teljes keresztmetszetét. A geodézia részletezettsége megfelelő az útépítési tervek elkészítéséhez.

5.2. TALAJMECHANIKA

A tervezési területet érintő talajvizsgálati jelentés 2018. december hónapban készült és T. Megrendelő bocsájtott a rendelkezésemre.

5.3. KÖZMŰ ADATOK

A telken kívüli közmű adatokat beszereztem az e-közmű rendszeren keresztül, mely szerint az építéssel érintett területen és környezetében az alábbi közmű vezetékek találhatóak:

- elektromos kis- és középvezetési földkábel.
- elektronos kisvezetési szabadvezeték.
- gázvezeték.
- vízvezeték.
- szennyvízcsatorna.
- Magyar Telekom légekábel.

Kiépített csapadékcatorna nincs a tervezési területen, az utcákon és a járdákon összegyűlő csapadékvíz a zöld területekre jutva elszikkad.

6. JELENLEGI ÁLLAPOT

Az iskola bővítésével érintett tervezési terület beépített, családi házas környezetben található.

Az iskolát és a vele egy telken lévő óvodát az alábbi aszfalt burkolatú utcák határolják:

- Szent László u.
- Bajcsy-Zsilinszky út (183-as buszjárat közlekedik)
- Szurmay tábornok u.
- Rozsnyó utca.

A tervezéssel érintett Szurmay tábornok u. kétirányú, útszélessége 4,50 m beleértve a kétoldali süllyesztett szegélysort is. A telekhatárok mentén mindkét oldalon járda található. A járda és az útburkolat közötti változó szélességű területen kavicságy, illetve zöld terület található. A másik tervezéssel érintett Szent László u. hasonló keresztmetszeti adottságokkal rendelkezik, viszont itt csak egyoldali járda található. Az iskola oldalán nincs járda. Az utcában az iskola és a mellette lévő, felújított óvoda épület között található egy gyepárcsköves

kiepítésű 8 férőhelyes parkolóterület. Az iskola bejáratának közelében van 3 db mozgáskorlátozottak részére fenntartott, térkő burkolatú parkoló terület. Egyéb kiépített parkoló a környéken nem található.

7. TERVEZETT KIALAKÍTÁS

7.1. HELYSZÍNRAJZI ELRENDEZÉS

Bontási munkák:

A Szurmay tábormok utcában az iskola előtti szakaszon meglévő aszfalt burkolatú járda és a Szent László utcában az 3 férőhelyes térkő burkolatú parkoló teljes pályaszerkezetben elbontásra kerül a hozzájuk tartozó szegélyekkel együtt. Továbbá az óvoda bejárata mellett lévő 8 férőhelyes parkolóban a kerítés áthelyezése miatt 4 db parkolóállás megszűnik és részben elbontásra kerül. A telken belüli bontási munkák nem képezik az útépítési terv részét.

Építési munkák:

Tervezési feladat az épület építése kapcsán előírt parkolatszám biztosítása, illetve biztonságos járda kapcsolatok kiépítése. Az építész adatszolgáltatás alapján az előírt, létesítendő parkolatszám 33 db férőhely. Tekintettel arra, hogy megrendelői igény volt a rendelkezésre álló hely maximális kihasználására, a tervben összesen 48 db parkolóállás szerepel, melyből 2 db mozgáskorlátozottak számára fenntartott hely. A jelenlegi gyakorlat alapján és az újonnan létesülő tornacsarnok kapcsán valós igény az előírt parkoló mennyiséget meghaladó parkoló létesítése.

Szent László utca:

Az iskola főbejárata jelenlegi helyén átépül a Bajcsy-Zsilinszky úthoz közeli részen. Itt kialakításra kerül 3 db 2,50 × 6,00 méteres párhuzamos parkolóállás (Kiss and Drive), mely rövid megállási lehetőséget biztosít a szülők számára, hogy a gyerekek ki vagy beszálljanak. A tervezett iskolaépület észak-nyugati sarkán létesül egy 3,35 m széles gazdasági bejáró. Az iskola előtt teljes hosszban összesen 23 db 2,5 × 5,00 m-es és 1 db 3,60 × 5,00 m-es merőleges parkolóállás létesül. Minden negyedik parkolóállást követően 2,50 m széles zöld területet alakítottunk ki fátelépítés céljából. A parkolósor mellett 2,00 m szélességű új járdaburkolat épül, mely a főbejárat előtti területen kiszélesedik.

Szurmay tábormok utca:

Az iskolaépület meglévő bejárata helyben átépül a Bajcsy-Zsilinszky úthoz közeli részen. Az óvoda felőli részen található kétszárnyú kapu megszűnik. A telek nyugati oldalán újonnan létesülő tornacsarnok bejárata előtt 5 db 2,50 × 6,00 m-es párhuzamos parkolóállás került kialakításra. Itt egy kiszélesített járdaszakasz épül, mely nyugati irányban 1,50 m szélességűre csökken, igazodva és csatlakozva a tervezési területen kívül található, megmaradó járda szakaszhoz. Az utcában részben közterületen, részben az iskola telkét igénybe véve 15 db 2,5 × 5,00 m-es és 1 db 3,60 × 5,00 m-es merőleges parkolóállás létesül. A parkolók között 3 db 2,00 m széles terület biztosítja a fásítást. A parkolósor és a tervezett kerítés között a járda szélessége 1,94 m. A merőleges parkolóállások és a Bajcsy-Zsilinszky úti járda közötti szakaszon 2,00 m széles járdát terveztünk.

7.2. MAGASSÁGI KIALAKÍTÁS

Az épület bejárati padlószintje 130,98 mBf. A közlekedési létesítmények szintben csatlakoznak a meglévő út- és járdaburkolatokhoz. A részletes magassági kialakítást az útépítési engedélyezési terv fogja tartalmazni. A térkő burkolatú parkolókat minden esetben süllyesztett szegély sor beépítésével választjuk el az aszfalt útburkolattól. A parkolókat kiemelt szegély határolja 10 cm-es fellépő magassággal, melyet a

mozgáskorlátozott parkolóknál 2 cm-re le kell süllyeszteni. A tervezett járdát kerti szegély választja el a zöld területektől. A tervezett oldalesések a burkolat víztelenítését biztosítják. A kialakított vápák mentén minimálisan 0,5 %-os esés mellett a csapadékvíz el tud folyni.

7.3. TERVEZETT PÁLYASZERKEZETEK

Az e-UT 06.03.42. „Betonkő burkolatú pályaszerkezetek tervezése és építése”, valamint az e-UT 06.03.11. „Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezetek” című utügyi műszaki előírás alapján az alábbi pályaszerkezeteket terveztem.

Térkő parkoló burkolat „B” terhelési osztály:

- 8 cm vastag ÖKO térkő burkolat
- 3 cm tömör vastagságú ágyazó homok réteg
- 30 cm vastag FZKA 0/56 folytonos szemeloszlású szemcsés alapréteg
- 20 cm vastag FZKA 0/56 folytonos szemeloszlású szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg (kiviteli tervezés folyamán pontosítandó)

Térkő járda, gyalogos felületek:

- 6 cm vastag térkő burkolat
- 3 cm tömör vastagságú ágyazó homok réteg
- 15 cm vastag FZKA 0/56 folytonos szemeloszlású szemcsés alapréteg
- 20 cm vastag FZKA 0/56 folytonos szemeloszlású szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg (kiviteli tervezés folyamán pontosítandó)

A tervezett kiemelt szegély

- 15×25×25 cm e.gy. beton szegélykő elem
- 15 cm vtg. C 20/25-32-F1 (földnedves) betongerenda

A tervezett süllyesztet szegély

- 15×20×40 cm e.gy. beton szegélykő elem
- 15 cm vtg. C 20/25-32-F1 (földnedves) betongerenda

A tervezett kerti szegély

- 5×20×100 cm e.gy. beton szegélykő elem
- 15 cm vtg. C 20/25-32-F1 (földnedves) betongerenda

8. TEREPRENDEZÉS, FÖLDMŰVEK

8.1. A GEOTECHNIKAI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY ALAPJÁN A TERÜLETET ÉRINTŐ TALAJ ÉS TALAJVÍZ ÁLLAPOTOK ÖSSZEFOGLALÓJA

A feltárások telken belül történetek. A feltárások alapján az átlag 60 cm humuszos homok réteg alatt nagyon nagy tömörségű, jó teherbíró homokos kavics van jelen. Ebben a nagyon tömör szemcsés rétegben mind a fúrásos feltárások, mind a szondázások elakadtak. A földtani felépítés folytán gyengébb rétegre számítani nem kell. Sem a kivitelezés alatt, sem a későbbiekben talajvíz megjelenésére számítani nem kell. A lehullott csapadék a szemcsés rétegben gyorsan elszivárog.

8.2. TERVEZETT TEREPRENDEZÉSI MUNKÁK

A szilád burkolatok és szegélyek, közművek, aknák elbontása, a zöld területen a humuszos talajréteg eltávolítása után a tervezett pályaszerkezetek részére a tükört az esésviszonyokat figyelembe véve kell kialakítani. A tereprendezés során a kialakuló gödröket tömörítve rétegenként kell feltölteni. A területen található árokban és mélyedések alján összegyűlt, feliszapolódást feltöltés előtt el kell távolítani. **Átázott, vizes tükörre a feltöltés nem építhető!** A közlekedési létesítmények esetében a lehumuszolt felületen nem készül feltöltés, így az úttükör kialakítása és tömörítése után megépül a talajjavító/fagyvédő réteg és pályaszerkezetet.

8.3. PÁLYASZERKEZETI ALÉPÍTMÉNYI RÉTEGEK

Az útpálya esésviszonyainak megfelelő tükörszintet ki kell alakítani és az altalaj áttömörítése után 95%-os tömörség mellett $E2 > 35$ MN/m² tárcsás teherbírasi értéket kell igazolni. Ahol szükséges, feltöltést építeni az e-UT 06.02.11 „Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai” útügyi műszaki előírás szerinti M-1 jelű földműanyag használható. A talajjavító/fagyvédő réteg beépítése következik, ezen a szinten $T_{ry} = 96$ %-os tömörségi fok és $T_t < 2,2$ értékek mellett legalább $E2 > 65$ MN/m² tárcsás teherbírasi értéket kell igazolni. A tárcsás teherbírasi vizsgálatokat minden esetben a Megbízó képviselőjének és egy jogosult műszaki ellenőr jelenlétében kell elvégezni. A minőségi tételre vonatkozó teherbírasi eredmények megfelelnek, ha azok 100 %-a eléri, vagy meghaladja a fent előírt értékeket.

9. ZÖLDTERÜLET RENDEZÉS

Az építés folyamán gondoskodni kell a meglévő és megmaradó fák megfelelő védelméről. Az esetlegesen szükséges fakivágásról, valamint a kivágott fák pótlásáról és a zöldfelület rendezésről szakági munkarész gondoskodik.

10. FORGALOMTECHNIKA

A tervezett térkő burkolatú parkolókat eltérő (vörös) színű térkővel kell kijelölni. A mozgáskorlátozott parkoló felfestését tartós, fehér színű útburkolati jelként kell felfesteni.

A Kiss and Drive parkolók elé kihelyezésre kerül a „Várakozni tilos” közúti jelzőtábla. A mozgáskorlátozott parkolókhöz ki kell helyezni a „A mozgáskorlátozottakat szállító járművek részére fenntartott várakozóhely” közúti jelzőtáblát.

11. ÚTVÍZTELENÍTÉS

Jelenleg a meglévő zöldterületen árokban elszikkad a csapadékvíz. Csapadékcsatorna nincs kiépítve a környéken. A vízvezetést a tervezett burkolat oldalesések biztosítják. A térkő burkolatú parkolók és járdák az út felé lejtnek és az út hosszúsága révén kerül elvezetésre a csapadékvíz.

12. KÖZVILÁGÍTÁS

A tervezési terület közlekedési létesítményeinek megvilágítására külön szakági munkarész készül.

13. MŰTÁRGYAK

Útépitési műtárgy nem épül a tervezett beruházás kapcsán.

14. KÖZMŰVEK

A közmű helyszínrajzon feltüntetett közmű nyomvonalak az e-közmű rendszer adatai alapján lettek feldolgozva. A tervezési területen az alábbi közművek találhatóak:

- gázvezeték.
- vízvezeték.
- szennyvízcsatorna.
- 1 kV-os földkábel.
- 10 kV-os földkábel.
- elektromos légvezeték.
- Magyar Telekom kábel.

A parkoló területeken történő Öko (vízáteresztő) térkő alkalmazását előzetesen leegyeztettem a katasztrófavédelem illetékes osztályával és a kialakítást támogatják, tekintettel, arra, hogy ebben az esetben a csapadékvíz nagyobb felületen tud eloszlni és elszikkadni, mintha a teljes mennyiség az út menti árkokba folyna. Az Öko térkő alkalmazása külön vízjogi létesítési engedélyezéssel nem jár.

A közműszolgáltatókkal való egyeztetést az hatályos rendeletnek megfelelően az E-Közmű rendszeren keresztül folytattam le.

A közműkezelők által kiadott nyilatkozatokban előírtakat minden esetben be kell tartani.

A nyomvonalak valódi elhelyezkedéséről az útépités megkezdése előtt kézi és/vagy műszeres feltárással meg kell bizonyosodni. A közművezetékek környezetében, illetve a védőtávolságokon belül csak kézi földmunkavégzés lehetséges.

15. TERMÉSZETVÉDELEM, ÉLŐVILÁG VÉDELEM, NÖVÉNYTELEPÍTÉS

A tervezési terület természet- és élővilág védelem szempontjából kiemelt jelentőségű területet nem érint.

16. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A tervezett beavatkozások nem érintenek régészeti lelőhelyet.

17. HÓFÚVÁS ELLENI VÉDELEM

Mivel a terv belterületi jellegű, épületekkel és növényzettel határolt, így hófúvás elleni védelemről előzetesen gondoskodni nem kell.

18. TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL

Az útépitési engedélyezéssel érintett telkek a következők:

- Közterület a parkoló létesítésére: hrsz (158909) Szurmay tábornok utca
- Közterület a parkoló létesítésére: hrsz (158920) Szent László utca
- Iskola telke: hrsz. 158910

19. EGYÉB

- A vízszintes vetületi rendszer: EOV.
- A magasságok Balti alapszintre vonatkoznak.
- A tervek a közmű szakági tervekkel együtt kezelendők!
- A tervezett kialakítás útépitési engedélyköteles tevékenység.
- A tervtől csak a tervező hozzájárulásával lehet eltérni.