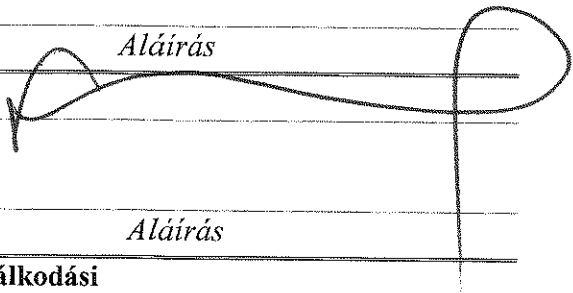


ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület/ **Tulajdonosi Bizottság***2018. év szeptember hónap 11 napján tartandó ülésére

TUL-74

Előterjesztés tárgya: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 155447/21 és 155447/48 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatásához

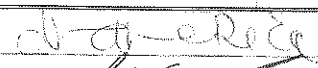
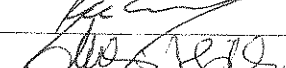
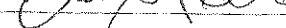
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pagony Mónika	lakás és vagyongazdálkodási referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	Z KA

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI csoportvezető	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	gazdasági vezető, GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: -**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 93. § e) pont	egyéb jogszabály:	
<i>* megfelelő rész aláhúzendó</i>		

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Budapest XVIII. kerület 155447/21 helyrajzi számú, kivett sporttelep megnevezésű, 66.923 m² nagyságú és a Budapest XVIII. kerület 155447/48 helyrajzi számú, kivett udvar és közpark és üvegház megnevezésű, 74.553 m² nagyságú ingatlanok Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezik.

A két ingatlan egymással szomszédos, a 155447/48 hrsz.-ú ingatlanon található egy baseball pálya és a Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt. által üzemeltetett, korábban Hélixnek nevezett kb. 3000 m² nagyságú kertészet, a 155447/21 hrsz.-ú ingatlanon pedig a Lőrinci Sportcsarnok, a SZAC Hotel, tenispályák, salakos pályák (~2000 m²), fedett sportpálya (~3600 m²), egy kb. 9000 m² nagyságú műfüves pálya lelátóval és egy szintén kb. 9000 m² nagyságú élőfüves pálya található.

A 155447/48 hrsz.-ú ingatlan PPVSZ szerinti övezeti besorolása Z-KP-XVIII, közpark, ahol az előírt legkisebb zöldfelület 75 %, a 155447/21 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolása IZ-XVIII/K, jelentős zöldfelületű intézményi terület, ahol a legkisebb zöldfelületi mutató 50 %.

Az élőfüves pálya helyén az Önkormányzat amennyiben erre pályázati lehetőség adódik, műfüves pályát szeretne építtetni.

Miután a műfüves pálya nem számít zöldfelületnek, így a helyi építési szabályzat szerint az adott területen a pálya megépítése csak úgy lehetséges, ha a 155447/21 és 155447/48 hrsz.-ú ingatlanok telekhatára módosításra kerül.

A telekhatárok módosítása során a tenispályák, fedett sportpálya, a műfüves pálya és a jelenleg még élőfüves pálya által határolt ~35.000 m² nagyságú terület a 155447/48 hrsz.-ú ingatlanhoz lesz csatolva, ezáltal a jelenleg 155447/21 hrsz.-ú ingatlan mérete ~22.000 m² nagyságúra, míg a jelenleg 155447/48 hrsz.-ú ingatlan mérete ~110.000 m² nagyságúra módosul. Mindkét módosított ingatlan zöldfelületi mutatója ezáltal az előírtaknak megfelelővé válik.

A telekalakítással megnyílik a lehetőség arra, hogy az Önkormányzat műfüves pálya építésére pályázatot nyújtson be.

A telekalakítások elvégzéséhez, az engedélyezési eljárás Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatal Földmérési és Földügyi Osztályánál történő megindításához a tulajdonos hozzájárulása szükséges.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § e) pontja alapján a telekalakítás elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Tulajdonosi Bizottság dönt.

„93. § A Tulajdonosi Bizottság:

e) dönt a telekalakítás elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;”

Kérem a tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendeletének 93. § e) pontja alapján – **hozzájárulását adja** a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat tulajdonában álló **155447/21** helyrajzi számon nyilvántartott, 66.923 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan, és a **155447/48** helyrajzi számon nyilvántartott, 74.553 m² nagyságú, kivett udvar és közpark és üvegház megnevezésű ingatlanok jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti **telekalakításához**. Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a telekhatár módosítások érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018. SZEP. 06



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Melléklet:

1. sz. tulajdoni lapok
2. sz. térképszelvény
3. sz. I. ütem-telekosztás

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulaj

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/53703/2012

2012.01.25

BUDAPEST XVIII. KER.

Szektor : 53

Belterület 155447/48 helyrajzi szám

Szálljegy: 45709/ 2012.01.19

Vezeték jog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o	terület ha m2	kat.t.jöv k.fill	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
-------	------------------	---------------------	--

. Kivett udvar és közpark és üvegház

0

7.4553

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 334800/1/2007/07.12.20

jogcím: 1991. évi KXXIII. tv.

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: XVIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII. KER. Üllői út 400.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 334800/1/2007/07.12.20

- a T-80776 ttsz. számú térrajz alapján a 155447/22 ház-ú ingatlan megosztva (155447/48) és
155447/49 ház-ú ingatlanokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

oni lap

Nyitó erővel nem rendelkezik

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/563393/2017

2017.11.29

BUDAPEST XVIII. KER.

Szektor : 53

Belterület 155447/21 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok kat.jöv. k.fill.
- Rivett sporttelep	0	6.6923	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 51010/1996/94.V.6.
jegycím: 1991. évi XXXIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: XVIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1184 BUDAPEST XVIII. KER. Üllői út 400.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44604/3/2000/00.03.23
- a T-64152 ttz. alapján a 155447 hrzz-ú ingatlan lejegyzve és megosztva a 155447/1-42 hrzz-ú ingatlanokra.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 76686/2/2011/11.04.17
Vezetékjog
25 m2 területre.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 48709/2/2012/12.01.19
Vezetékjog
331 m2 területre, 7103/325/2011.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 60385/4/2013/13.02.28
- a T-85914 változási vázra alapján elesik 692 m2-től, és a 155447/18 hrzz-ből hozzájön 692 m2.

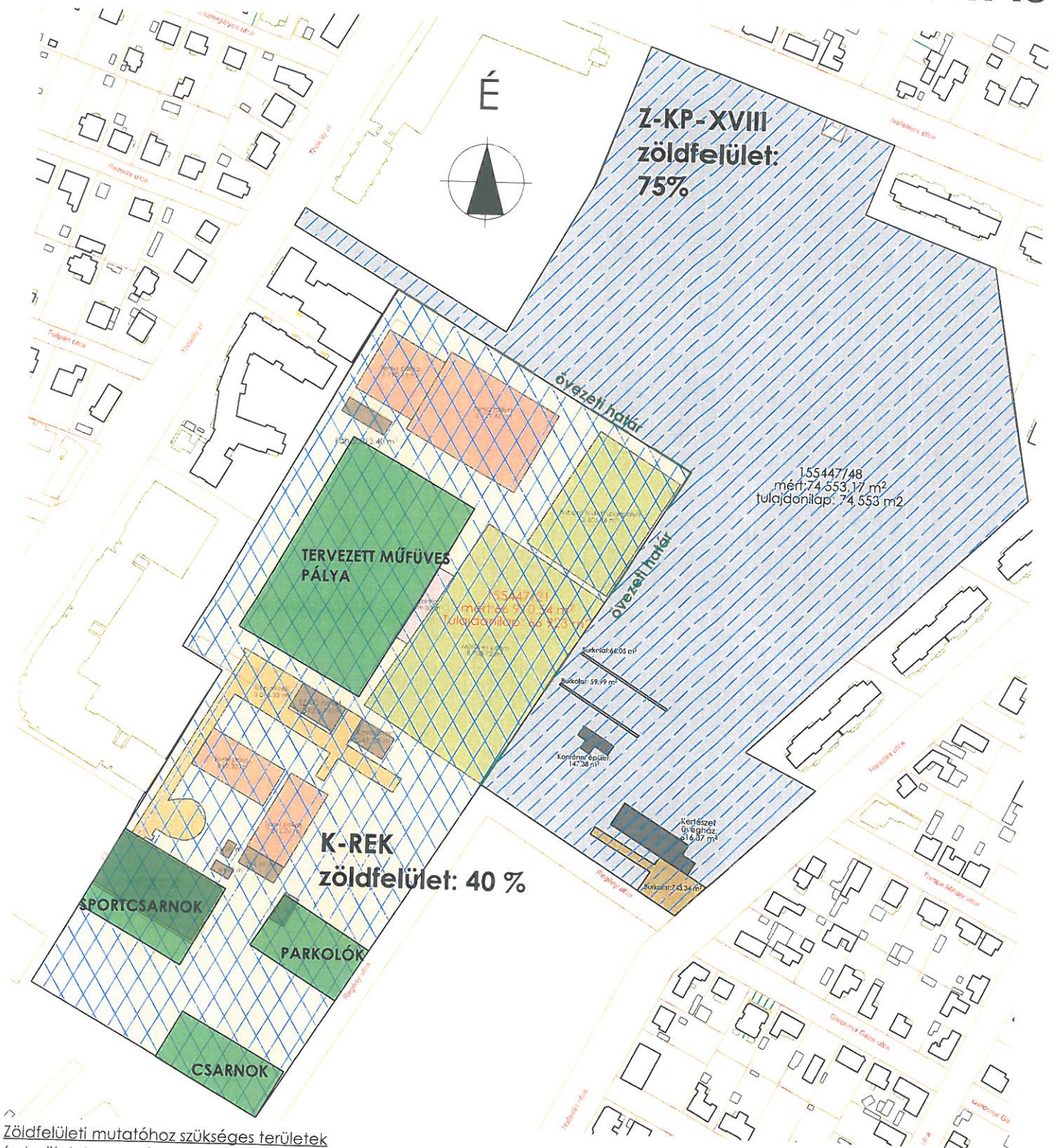
TULAJDONI LAP VÉGE



THÖKÖLY ÚT 5. SZÁM ALATTI SPORTTELEP ZÖLDFELÜLETI MUTATÓ SZÁMÍTÁS ELFOGADOTT VERZIÓK

2018. július 18., szerda, Budapest

II. ÜTEM-ÖVEZET MÓDOSÍTÁS



Zöldfelületi mutatóhoz szükséges területek

(a területek nagyságrendileg értendőek, kerekítést tartalmaznak!)

Jelenlegi állapot

Műfüves pálya: 8700 m²
Bubcsó pálya 3600 m²
Tennisz pályák 4300 m²
Tennisz pályákhoz kapcsolódó épület 220 m²
Lelőtő 350 m²
SZAC 380 m²
Konténerek 250 m²

Jelenlegi Sportcsarnok 2000 m²
Salakos pályák 2000 m²
Utak, parkolók, 3000 m²
Betongörzsök 450 m²

Összes burkolt felület ~25 350 m²

K-REK övezeti besorolás

Terület: 66 923 m²

min 40% zöldfelület
min 26 769,2 m²

K-REK övezeti besorolás

Terület: 66 923 m²

min 40% zöldfelület
min 26 769,2 m²

Tervezett állapot

Új sportcsarnok 3500 m²
Új műfüves pálya 8700 m²
Új parkolók min 2000 m²
Új csarnok min 1700 m²
Összesen: ~15 900 m²

Jelenlegi állapot

burkolt- 25 350 m² zöld: 41 573,8 m² 62,12 % MEGFELELI

Tervezett állapot

burkolt- 39 250 m² zöld: 27 673 m² 41,35 % MEGFELELI

Terület neve: Thököly Sportcenter
Projekt neve: Zöldfelületi mutatók vizsgálata
Terv neve: II. Ütem övezet módosítás
Terv léptéke: 1:2000
Azonosító: T-04
Dátum: 2018. 07. 18.