



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA



1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300*1530 www.bp18.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Tulajdonosi Bizottság 2018. szeptember 11-i ülésén
Helyszín: Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. em. 119.

Jelen voltak:

A Tulajdonosi Bizottság részéről:

Kádár Tibor elnök
Tóth Kálmán
Dámsa József
Kőrös Péter
Balásfalvi András
Nagy János

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁT.: 2018.09.12.		
IKT.SZÁM: 10/646-1/2018	MELL. DB.	
ELŐADÓ: Pw	ELŐSZÁM:	IRAT. H.

Meghívottak:

Dömötör István alpolgármester
Pórfia Katalin, VLI irodavezető
Takács Ferenc, MÉKI irodavezető
dr. Borbély György, JKPI irodavezető

A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.

Kádár Tibor köszönti a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Hartaházi Miklós jelezte késését, illetve ha nem végez egyéb hivatalos elfoglaltságával időben, akkor távolmaradását előre jelezte. Megjegyzi továbbá, hogy a bizottsági ülés levezetését át fogja adni, tekintettel arra, hogy 17.00 órakor kezdődik a Fáy utca REKOP pályázatának a lakossági fóruma, amelyre Dömötör István alpolgármester úr is hivatalos. Erre tekintettel javasolja, hogy a Bizottság Dömötör István alpolgármester előterjesztéseinek tárgyalásával kezdje meg munkáját.

A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok tárgyalási sorrendjéről.

267/2018. (IX.11.) sz. Tul-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy a Bizottság először Dömötör István alpolgármester előterjesztéseit (2,8,18-21, 23) tárgyalja, a további sorrend folyamatos.

- 1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 27/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-151**
- 2.) Rendeletalkotás a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-150**
- 3.) Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-152**
- 4.) Döntés pályázatokkal kapcsolatosan **Kt-160**
- 5.) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztása **Kt-155**
- 6.) A 1188 Bp., Nagykörösi út 55-57. szám alatti ingatlan és az azon épülő rekortán pálya térítésmentes használatba adása iskolai oktatás tevékenység céljára a Senczi Molnár Albert Református Általános Iskola részére **Kt-154**
- 7.) Az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület részére helyiség térítésmentes biztosítása **Kt-144**
- 8.) Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről **Tul-65**
- 9.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 155447/21 és 155447/48 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatásához **Tul-74**
- 10.) „Balatonakali diáktábor közösségi épület bontása” építés Beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-71**
- 11.) „Herrich-Kiss villa felújítási, átalakítási munkái III. ütem (veranda)” - Beruházási alapokmányának módosításának elfogadása **Tul-73**
- 12.) Budapest XVIII. kerület Kiss Ernő u. 51. sz. mellett elhelyezkedő 152253 hrsz-ú 10,0 m² nagyságú közterület használata **Tul-63** – a Bizottság döntése alapján elnapolva

- 13.) Budapest XVIII. kerület Hengermű utca (151853) hrsz-ú 65 m² közterület használata **Tul-64**
 14.) Döntés részletfizetés engedélyezéséről **Kt-147/z (zárt ülés)**
 15.) Budapest XVIII. kerület Nefelejcs utcai garázsosor mögötti 152649/15 hrsz.-ú közterület használatából származó használati díjhátralék rendezése **Kt-161/z (zárt ülés)**
 16.) Döntés a Bp. XVIII. kerület 149896 helyrajzi számon nyilvántartott, 1182 Budapest, Üllői út 537. szám alatti ingatlan értékesítéséről **Kt-145/z (zárt ülés)** – az előterjesztő által visszavonva.
 17.) A Budapest XVIII. kerület 150743 hrsz.-ú, természetben a 1181 Budapest, Batthyány u. 78. szám alatt található ingatlan kapcsolatos döntéshozatal **Kt-141/z (zárt ülés)**
 18.) Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról **Tul-67/z (zárt ülés)**
 19.) Bérleti jogviszony helyreállítása **Tul-66/z (zárt ülés)**
 20.) Jogcím nélküli lakáshasználó részére önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása **Tul-68/z (zárt ülés)**
 21.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában **Tul-69/z (zárt ülés)**
 22.) Döntés részletfizetés engedélyezése tárgyában **Tul-72/z (zárt ülés)**
 23.) Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása **Tul-70/z (zárt ülés)**
 24.) Egyebek

2. napirendi pont: Rendeletalkotás a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-150

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatról.

A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról.

268/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2018. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2018. szeptember 19.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

8. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről Tul-65

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 9 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

269/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
1.	Csontváry K. T. u. 31. 1/2	1+2 fél	összkomfortos	53	151159/19/A/101

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

270/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
2.	Endrődi S. u. 2/A TE 1.	1+ fél	összkomfortos	62	152060/A/39

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

271/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön elbontásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
3.	Endrődi S. u. 6/a fszt. 1.	1	félkomfortos	26	152057

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

272/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
4.	Havanna u. 50. 9/49.	2	összkomfortos	53	151159/7/A/277

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

273/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
5.	Havanna u. 78. fszt. 18.	1	összkomfortos	28	151159/70

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

274/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
6.	Havanna u. 78. fszt. 22.	1	összkomfortos	28	151159/70

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

275/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
7.	József A. tér 7/c 1/1 XIII. ker.	2	komfortos	53	26085/37/A/22

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

276/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
8.	Nyíregyháza u. 72. Fe. 2.	1	komfort nélküli	34	156519

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

277/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
9.	Reviczky Gy. 52-56.	2	összkomfortos	49	152076/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

18. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról Tul-67/z (zárt ülés)

A Bizottság a 278-279/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

19. napirendi pont: Bérleti jogviszony helyreállítása Tul-66/z (zárt ülés)

A Bizottság a 280-281/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

20. napirendi pont: Jogcím nélküli lakáshasználó részére önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása Tul-68/z (zárt ülés)

A Bizottság a 282-283/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

21. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában Tul-69/z (zárt ülés)

A Bizottság a 284-285/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

23. napirendi pont: Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása Tul-70/z (zárt ülés)

A Bizottság a 286-293/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

1. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 27/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-151

Kádár Tibor: az előterjesztő képviselőjének szóbeli kiegészítése nincs, hozzászólásra megadja a szót.

Kőrös Péter: „két kérdést hagy tegyek föl. Az egyik, hogy a Lakatos telepi pihenőparkban található tó rehabilitáció, parképítés közel 15 millió forintos előirányzat csökkentése mögött mi áll, illetve egy későbbi napirendnél látjuk, hogy 20 millió forintot irányoz elő a Polgármester úr Balatonakali tábor bontási feladataira, ami az előterjesztés szerint szerepel a költségvetésben. Ha meg tetszene mutatni, hol?”

dr. Kanti Gábor: „igen.”

Kőrös Péter: „jó, mert átnéztük, de mi nem találtuk benne, hogy mégis melyik sor lehet az. Előre is köszönöm a választ.”

Kádár Tibor: válaszára megadja a szót.

dr. Kanti Gábor: „ugye az első kérdésre az lenne a válasz, hogy a Lakatos telepi projekttel kapcsolatos költségek végül is kisebb összegnél megálltak, mint amennyit a tervezésnél figyelembe vettünk, ezzel párhuzamosan a Béke téri rendelő felújítása viszont fordított előjellel változott. A második kérdésre a válasz pedig az, hogy a Balatonakali tábor felújítása a Polgármesteri Hivatal költségvetésében van, az nem látszik az 5. táblában, a beruházások, illetve nem – Kati segíts ki – beruházás vagy felújítás...”

Pórfia Katalin: „épület felújítás.”

dr. Kanti Gábor: „tehát a kiadási főtábla felújítási blokkjában szerepel, az így nevesítve nem látszik.”

Kőrös Péter: „kérhetnénk esetleg a Képviselő-testület ülésén egy kibontott, - tehát hogyha vannak benne ilyen kumulatív sorok, jelesen a most behivatkozott - táblából kérhetnénk egy kibontottat?”

dr. Kanti Gábor: „úgy gondolom, hogy ennek nincs akadálya.”

Kőrös Péter: „köszönöm szépen.”

Kádár Tibor: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatról.

A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról.

294/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 27/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló.../2018. (...). önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2018. szeptember 20.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

3. napirendi pont: Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-152

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatról.

A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról.

295/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló.../2018. (...). önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2018. szeptember 20.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

4. napirendi pont: Döntés pályázatokkal kapcsolatosan Kt-160

Kádár Tibor: az előterjesztő képviselőjének szóbeli kiegészítése nincs, hozzászólásra megadja a szót.

Kőrös Péter: „megyek sorba. Szeretnék egy részletes tájékoztatást kapni arról, hogy a Csontváry Kosztka Tivadar Általános Iskolában, valamint a Vajk-sziget Általános Iskolában tervezett beruházásnál a tervezett beruházási összegek hogyan alakultak? Tehát, hogyha ebben egy tervezői kiírást vagy költségbecslést kaphatnánk a képviselő-testületi ülést megelőzően, vagy legalább a napirend tárgyalását megelőzően, ha a helyszínen nem tudnak válaszolni, azt köszönöm. Ezzel egy időben akkor szeretném kérni, hogy a Lőrinci Sportcsarnok, illetve az Imrei Sportcsarnokban készült, ott is volt pályafelújítás, hasonló, azoknak a megvalósult beruházásokhoz kötődő költségvetéseit is legyenek szívesek a Képviselő-testület ülésén a képviselőkkel megismertetni. Szeretném kérdezni, hogy a Horizont2020 Program keretében beadandó pályázat és a korábban lefutott ReCities pályázat között érdemi különbséget lehet-e felfedezni? Erre szerintem a helyszínen is tudunk választ kapni. Illetve nagyon szívesen kapnánk, hallanánk egy részletes beszámolót arról, hogy a ReCities pályázat kapcsán, ami lefutott, a honlapon kevés eredményt látok, tehát hogy melyek azok a konkrét eredmények, amelyek Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának, valamint az itt élő embereknek a mindennapjait megkönnyíti? Melyek azok a felhasználható eredmények, amelyek ezen pályázat keretében előálltak? Tisztelettel hívom fel a Bizottság figyelmét arra, hogy egy nagyon hasonló pályázat benyújtásáról kíván dönteni az tisztelt előterjesztő. Erre esetleg, ha a helyszínen tudunk választ kapni, megköszönöm, és akkor figyelném a válaszokat.”

Kádár Tibor: válaszadásra megadja a szót.

dr. Borbély György: „tekintettel arra, hogy dokumentumokkal kell összehasonlítani a jelen előterjesztésben foglaltakat, mi ezt holnap délután/estig tudjuk vállalni, hogy ezekre a kérdésekre válaszolunk és ismertetjük a kért adatokat és információkat.”

Kádár Tibor: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Az előterjesztésben szereplő 8 db határozati javaslatról tud egyben dönteni a Bizottság?

Kőrös Péter: külön szavazást szeretne kérni az 1-4, valamint az 5-8. határozati javaslatokról.

Kádár Tibor: a Bizottság először az 1-4. határozati javaslatról fog dönteni. Ezzel kapcsolatban kéri a Bizottság tagjainak állásfoglalását.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

296/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által az MKOSZ 2017/18-as TAO programja keretében a Csontváry Kosztka Tivadar Általános Iskola tornaterem sportpadló felújítása céljából benyújtott pályázatban vállalt – a tervezett beruházás megvalósításához szükséges – önrészhez a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére 7.918.178.- Ft, azaz hétmillió-kilencszáztizennyolcezer-egyszázhetvennyolc forint támogatást biztosít a 2018. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

297/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által az MKOSZ 2017/18-as TAO programja keretében a Vajk-sziget Általános Iskola tornaterem sportpadló felújítása céljából benyújtott pályázatban vállalt – a tervezett beruházás megvalósításához szükséges – önrészhez a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére a 8.591.998.- Ft, azaz nyolcmillió-ötszázkilencvenegyezer-kilencszázkilencvennyolc forint támogatást biztosít 2019. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

298/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat benyújtja pályázatát a „StepUP” projektekre, mint projekt partner. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtása és pozitív elbírálása esetén a sikeres megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg és gondoskodjon a pályázat megvalósításához szükséges kiadások betervezéséről az Önkormányzat 2019-2021. évi költségvetésébe.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

299/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Herrich-Kiss villa veranda felújításához szükséges 36.000.000.-Ft, azaz harminchatmillió forint önerőt biztosít a 2018-2019. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a Bizottság most az 5-8. határozati javaslatról fog dönteni. Ezzel kapcsolatban kéri a Bizottság tagjainak állásfoglalását.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

300/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata benyújtsa pályázatát és az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvánnyal együttműködve megvalósítsa az Alapítvány kizárólagos rendelkezési körébe tartozó NEMZETI OVI-SPORT PROGRAMOT, valamint a pályázat pozitív elbírálásáról szóló értesítést követően támogatási szerződést kössön az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvánnyal. Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés és nyilatkozatok előkészítésére és aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

301/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a NEMZETI OVI-SPORT PROGRAM megvalósításához az Ovi-Sport Közhasznú Alapítványon keresztül önrészt biztosít, felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Program megvalósításához szükséges önerőt tervezze be a megvalósítás évének költségvetésébe. Az önrész maximális összege bruttó 4.500.000.- Ft /program/óvoda támogatási összeget jelent. A Program megvalósítása érdekében az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány rendelkezésére bocsátja az alábbi kijelölt óvoda pontos nevét, címét, helyrajzi számát:

- Pestszentlőrinci Lurkó-liget Óvoda (1182 Budapest, Dráva utca 34/b, hrsz.:149029/14),

valamint az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap másolatát, közmű-nyilatkozatot, tulajdon fenntartási és vagyoni fajtájára vonatkozó nyilatkozatot tesz, valamint gondoskodik igazolás beszerzéséről, miszerint a pálya kialakítása nem engedély köteles. Felkéri a polgármestert, hogy az ehhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

302/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, valamint a 11. § (16) bekezdés és a (17) bekezdés b) pontja, továbbá az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány részére – tulajdonjog átruházását nem eredményező – rendelkezési jogot biztosít a pályázat során az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépülő 6 x 12 m-es műfüves labdarúgó pálya és a hozzájuk kapcsolódó eszközkészlet felett a pálya műszaki átadás-átvételének napját követő 15 év időtartamig, valamint vállalja, hogy az Önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát fenntartja, az ingatlant, melyen a beruházás megvalósult nem idegeníti el és a megvalósult építményt 15 éven át sportcéllal működteti:

- Pestszentlőrinci Lurkó-liget Óvoda (1182 Budapest, Dráva utca 34/b, hrsz.:149029/14)

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

303/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 93.§ c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány részére, a Nemzeti Ovi-Sport Program alapján megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület

- Pestszentlőrinci Lurkó-liget Óvoda (1182 Budapest, Dráva utca 34/b, hrsz.:149029/14)

belterületi ingatlanon 6 x 12 m-es műfüves labdarúgó pálya létesítéséhez. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

5. napirendi pont: A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztása Kt-155

Kádár Tibor: az előterjesztő képviselőjének szóbeli kiegészítése nincs, hozzászólásra megadja a szót.

Körös Péter: „*ez most új könyvvizsgáló, vagy a korábbinak valamilyen oknál fogva lejárt a megbízatása és újra kell választani?*”

Kádár Tibor: válaszadásra megadja a szót.

dr. Borbély György: „*igen, lejárt, pályáztattuk is, és azt hiszem, hogy ez a korábbi könyvvizsgáló cég, aki nyert.*”

Körös Péter: „*köszönöm szépen.*”

Kádár Tibor: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

304/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójává választja az S&M ECONOMIX Számviteli Könyvvizsgálói és Adótanácsadó Kft.-t (székhely: 1113 Budapest, Karolina út 16.; Cégjegyzék szám: 01-10-045701; kamarai engedély szám: MKVK 000894, a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy Méhész Tamásné, lakcím: 1223 Budapest, Közgazdász utca 24., kamarai engedély száma: 003296) 2018. szeptember 13. napjától 2020. május 31. napjáig terjedő időtartamra. A könyvvizsgáló éves díjazása 2.400.000,- Ft + Áfa.

Határidő: 2018. szeptember 13.

Felelős: polgármester

305/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a változást a cégbíróság felé bejelentse.

Határidő: 2018. október 13.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

6. napirendi pont: A 1188 Bp., Nagykőrösi út 55-57. szám alatti ingatlan és az azon épülő rekortán pálya térítésmentes használatba adása iskolai oktatás tevékenység céljára a Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola részére Kt-154

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

306/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, valamint az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 142837 hrsz-ú, természetben az 1188 Budapest, Nagykőrösi út 55-57. szám alatt található iskolaépület alatti és azt körülvevő 9134 m² alapterületű ingatlant és az azon újonnan épülő rekortán pályát az iskolai oktatás, illetve azzal szorosan összefüggő tevékenység céljából a Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola részére 2028. július 31. napjáig ingyenes használatba adja, és ennek érdekében az Önkormányzat a Budapest - Pestszentimrei Református Egyházközséggel 2003. április 17. napján kötött és 2009. április 7. napján módosított megállapodását módosítja.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás módosítás tervezet véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

7. napirendi pont: Az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület részére helyiség térítésmentes biztosítása Kt-144

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

307/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között 2012. augusztus 31. napján létrejött vagyonhasználati szerződés kerüljön módosításra oly módon, hogy annak hatálya alól kerüljön kivételre a vagyonhasználati szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett 9. számú helyiség.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges intézkedések megtételére és a szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

308/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület részére 2018. október 1. napjától 2023. július 31. napjáig tartó időre ingyenes használatba adja az 1956-os eseményekhez és a kommunista diktatúrához kapcsolódó kulturális örökségvédelmi közfeladatai ellátása céljából az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. szám alatt (hrsz.: 149920) található, a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező alaprajzon 9. számmal jelölt 7,7 m² alapterületű helyiséget azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesülettel között 2018. július 30. napján kötött Együttműködési megállapodás és a Haszonkölcsön szerződés módosításra kerül. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés módosítás, valamint az együttműködési megállapodás módosítás véglegesítését követő aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

9. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 155447/21 és 155447/48 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatásához Tul-74

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

309/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendeletének 93. § e) pontja alapján – **hozzájárulását adja** a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat tulajdonában álló 155447/21 helyrajzi számon nyilvántartott, 66.923 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan, és a 155447/48 helyrajzi számon nyilvántartott, 74.553 m² nagyságú, kivett udvar és közpark és üvegház megnevezésű ingatlanok jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti **telekalakításához**. Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a telekhatár módosítások érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

10. napirendi pont: „Balatonakali diáktábor közösségi épület bontása” építés Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-71

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Takács Ferenc: *„kiegészíteni valóm nincs, csak annyi tájékoztatásom lenne, hogy az alapterülete az épületnek azért 400 m², tehát ne egy családi házban gondolkozzunk, hanem egy 6-7 családi ház méretű bontási mennyiségről, vagy akár 10 db kisebb lakásnak a mennyiségéről. Rengeteg benne a veszélyes hulladék, mert pl. pala tető van rajta 400 m²-en, ezt veszélyes hulladékként kell kezelni. Ugye van egy régi rendelet, azt hiszem a 4/2014-es BM összevont rendelet a Környezetvédelmi Minisztériummal, ami alapján ugye most már szelektíven tudja leadni a leadókhoz és az ár általában, az árnak a nagy részét az teszi ki, hogy a lerakó helyi díjat ugye évek óta emelgették, idén január 1-től is – ha jól tudom – és a lerakó díj olyan mértéket öltött, hogy ilyen árak jönnek be és ez az épületünk, ha valaki emlékszik rá, akkor egy kiemelt, kb. 50 cm-es kiemeléssel, beton alaptesten van, tehát a beton alaptestet is el szeretnénk bontani, hogy ott egy olyan terület alakuljon ki, hogy a későbbi, esetleges felmerült fejlesztésekre vagy parkra, vagy bármilyen olyan fejlesztésre, ami oda megfelel, arra alkalmas legyen. Tehát a területen nem hagynánk semmit. Ennyit szerettem volna kiegészíteni.”*

Kádár Tibor: hozzászólásra megadja a szót.

Kőrös Péter: *„előterjesztőnek van-e információja azzal kapcsolatban, hogy a Malév Sportcentrumban lévő forfa épület felújítását a Városgazda Nonprofit Zrt., amiben ugye kívül külső-belső felújítás és egy fitness terem kialakítását hajtották végre, mennyiből oldották meg?”*

Takács Ferenc: *„konkrétan nem tudok róla, nem tudok válaszolni erre.”*

Kőrös Péter: *„tudomásunk szerint 22 millió forintból, tehát abban benne volt a külső-, belső újjáépítés és a fitness-terem is, míg ezek fényében biztosan jól gondoljuk, hogy négyzetméterenként 58 ezer forintért fogunk bontani egy forfa épületet? Tehát meghallgattam mindazt, amit Irodavezető úr mondott, de 20 millió forintért egy épület bontás 2018. Magyarországon az egy egészen más kategória. Tehát ezt fejben nagyjából felépítettük, de ennek nagyjából az ötödét sem tudtuk összehozni benne. Azért kérdezem, hogy komolyan gondolja-e Irodavezető úr, hogy akkor ezt Ughy Attila nevében egy illetet beterjeszt a Képviselő-testület elé?”*

Takács Ferenc: *„azért mondtam, hogy ez egy elég nagy terület, előtte egy alakuló terep, illetve, hogy ki van emelve egy nagy alaptest, ami egy nagy mennyiséget ad ki. Tehát annak a bontása, a bontófej, a bontófejek, nem fogják elvinni és egy olyan plusz négyzetméter alapján felszorozott, lazulási tényező, olyan mennyiségű bontandó anyagot fog elszállítani, akár betonban, akár másban, aminek ennyi az ára. Ez a vállalkozó felé kifizetésre, nettósítva ez 14 millió forint, a többi az ÁFA, hogyha beleszámolom, 14,9. Tehát, ez tulajdonképpen nekünk 14,9-be kerül a vállalkozó felé, a többi az ÁFA, ezt így kell számolni. Én úgy tudom, hogy a Városgazda lehet, hogy ÁFA, én nem tudom, hogy ő hogyan számolja az ő felújításait, fogalmam sincs, lehet, hogy ezt a GKI vezetője meg tudja mondani, de nekem arról nincs tudomásom, hogy mennyi volt annak a felújítása, és hogy milyen tartalommal ugye, az is egy kérdés.”*

Körös Péter: „mi indokolja, hogy most ezt el kell bontani? Ennyi pénzért miért nem maradhat ott? Van most valamilyen konkrét cél, hogy oda valamilyen új beruházást hozunk létre, vagy pusztán van a költségvetésben felesleges 20 millió forint, amit gyorsan el kell költeni valahol?”

Takács Ferenc: „arról nincs tudomásom, hogy pontosan ezt mikor akarjuk elvégezni. Ugye a beruházási alapokmány az arra hatalmaz föl szakmai irodaként bennünket, hogyha olyan döntés születik, akkor engedélyezve van ez a beruházás, hogyha nem úgy alakul, vagy valamilyen oknál fogva nem szeretnék megvalósítani, akkor nem fog ebben az évben, jövőre megvalósulni ez a bontás.”

Kádár Tibor: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

310/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett a Balatonakali, Fenyvesalja utca 185 hrsz. alatti Balatonakali diáktábor közösségi épület bontására vonatkozó építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 20.000.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

11. napirendi pont: „Herrich-Kiss villa felújítási, átalakítási munkái III. ütem (veranda)” - Beruházási alapokmányának módosításának elfogadása Tul-73

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

Körös Péter: „azt szeretném kérni az előterjesztő képviselőjétől, hogy ugye ahogy írja, a piackutatói jellegű ajánlatok kerültek bekérésre. Kérem, hogy ezek másolatait a Képviselő-testület ülésén a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pont tárgyalását megelőzően ismertetni és kiosztani szíveskedjék. Továbbá szeretném kérni, hogy a költségbecslést, amire alapozzák ezt a beruházási összeget, azt is legyenek szívesek írásban kiosztani.”

Kádár Tibor: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

311/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett a 197/2018. (VI.14.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és a „Herrich-Kiss villa felújítási, átalakítási munkái III. ütem (veranda)” beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti módosított beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően 36.000.000.-Ft Önkormányzati önerővel, 14.000.000.-Ft Főváros által nyújtott támogatás mellett, 50.000.000.-Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyja amennyiben a döntésre jogosult szerv az önerő kérdésében dönt.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

12. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Kiss Ernő u. 51. sz. mellett elhelyezkedő 152253 hrsz-ú 10,0 m² nagyságú közterület használata Tul-63

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Pórfia Katalin: „*ki van pontozva az összeg, amit kellene fizetnie. Azt szeretném mondani, hogy 2018-ban eddig, tehát a lejáratig 177.-Ft/m²/év díjat fizetett.*”

Kádár Tibor: „*ugye ez az a rész, ahol egy kicsit kintebb van a kerítés.*”

Pórfia Katalin: „*igen, 10 m²-rel.*”

Kádár Tibor: „*az idei járdaprogramban pont amiatt nem tudott bekerülni, mert fizet érte közterület-használati díjat, de most már előbb-utóbb jó lenne ezt a ...*”

Pórfia Katalin: „*arra hivatkozik, hogy ő nem tudja, tehát nincsen költsége arra, hogy ő beljebb rakja a kerítését.*”

Kádár Tibor: „*én értem, csak hogyha most megint engedélyezzük neki azt, hogy kvázi kibérelje ezt a 10 m²-t, akkor soha nem lesz megcsinálva a járda, ugye?*”

Pórfia Katalin: „*de nem is fogja beljebb rakni a kerítést.*”

Kádár Tibor: „*igen, de most már egy idő után az Önkormányzat is léphet, és beljebb rakhatja és maximum ráterheljük, vagy valami, de az sem állapot, hogy ott azért nem lehet most már megcsinálni. Az ő telkéig készen van a járda. Ezt a napirendet nem lehet esetleg következő alkalommal is tárgyalni és még egyszer nekifutni?*”

Pórfia Katalin: „*mindent lehet.*”

Kőrös Péter: „*akkor javaslom, hogy napoljuk el.*”

Kádár Tibor: „*én azt szeretném kérni, hogy ezt a napirendet napoljuk el.*”
További hozzászóló nincs, a Bizottság szavazás az előterjesztés elnapolásáról.

312/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a „*Budapest XVIII. kerület Kiss Ernő u. 51. sz. mellett elhelyezkedő 152253 hrsz-ú 10,0 m² nagyságú közterület használata Tul-63*” c. előterjesztésben való döntéshozatalt elnapolja következő ülésére.

Kádár Tibor: mivel el kell indulnia a lakossági fórum helyszínére, az ülés további levezetésére Tóth Kálmánt kéri fel. Kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a levezető elnökének személyéről, aki a fennmaradó napirendi pontok tárgyalását fogja levezetni.

313/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a Bizottság elnökének hivatali ügyben való távozása miatt az ülés további levezetésével Tóth Kálmánt bízta meg, őt választja meg a bizottság ülés levezető elnökének.

(Kádár Tibor távozott a Bizottság üléséről, a Bizottság így 5 fővel határozatképes.)

13. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Hengermű utca (151853) hrsz-ú 65 m² közterület használata Tul-64

Tóth Kálmán: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Pórfia Katalin: „a határozati javaslat kipontozott részére megint összeget kell megállapítani. Ebben az évben ő 193.-Ft/m²/év összeget fizetett.”

Tóth Kálmán: „kérdésem az, hogy ugye most szavaztunk arról, hogy megváltoztatjuk a közterület-használati rendet, ez érinti ezt a költséget is?”

Pórfia Katalin: „igazából ugye ez minden évben bejön a Bizottság elé szavazásra, tehát a Bizottság dönt arról, hogy megadja 3 évre, és a határozati javaslatban is benne van, hogy a következő évben a KSH által közzétett árral megemeljük a fogyasztói árindex alapján.”

Tóth Kálmán: „kérdzem a Bizottságot, hogy a 193.-Ft-tal szemben van-e a Bizottság részéről más ár?”

Balásfalvi András: „egy kicsit emeljük meg azért. Nem tudom mennyi a KSH által közzétett árindex?”

Pórfia Katalin: „2,4% volt, de ez az összeg már megemelésre került.”

Tóth Kálmán: „az összeget a szerződés szerint emelik minden évben. Kérdezem a Bizottságot, hogyha nincs más ár, akkor ezt a KSH által megemelt árat, a 193.-Ft-ot el tudja fogadni? Aki igen, azt kérem, hogy kéz feltartással jelezze.”

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

314/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. kerület Hengermű u. 4. sz. melletti (151853) hrsz-ú közterület 65,0 m² nagyságú részére közterület-használati engedély kerüljön kiadásra Fehér Gábor részére 2021. május 31-ig úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. A Bizottság a közterület-használat díját 2018. június 01-jétől 2018. december 31-ig **193.-Ft/m²/év**, 2019. január 01-től kezdődően a díj évenkénti, a KSH által a tárgyévét megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével történő megemelésével javasolja megállapítani. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: polgármester

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

14. napirendi pont: Döntés részletfizetés engedélyezéséről Kt-147/z (zárt ülés)

A Bizottság a 315/2018. (IX.11.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

15. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Nefelejcs utcai garázssor mögötti 152649/15 hrsz.-ú közterület használatából származó használati díjhátralék rendezése Kt-161/z (zárt ülés)

A Bizottság a 316-317/2018. (IX.11.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

16. napirendi pont: Döntés a Bp. XVIII. kerület 149896 helyrajzi számon nyilvántartott, 1182 Budapest, Üllői út 537. szám alatti ingatlan értékesítéséről Kt-145/z (zárt ülés)

Az előterjesztő által visszavonva.

17. napirendi pont: A Budapest XVIII. kerület 150743 hrsz.-ú, természetben a 1181 Budapest, Batthyány u. 78. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos döntéshozatal Kt-141/z (zárt ülés)

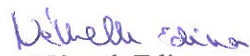
A Bizottság a 318-320/2018. (IX.11.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

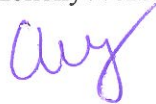
22. napirendi pont: Döntés részletfizetés engedélyezése tárgyában Tul-72/z (zárt ülés)

A Bizottság a 321/2018. (IX.11.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

24. napirendi pont: Egyebek

Tóth Kálmán megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.


Németh Edina
jegyzőkönyvvezető







Tóth Kálmán
levezető elnök


Kádár Tibor
elnök