



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA

AW



1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300*1530 www.bp18.hu

HATÁROZAT-KIVONAT

a Tulajdonosi Bizottság 2018. szeptember 11-i ülésének jegyzőkönyvéből

267/2018. (IX.11.) sz. Tul-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy a Bizottság először Dömötör István alpolgármester előterjesztései (2,8,18-21, 23), tárgyalja, a további sorrend folyamatos.

- 1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 27/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-151**
- 2.) Rendeletalkotás a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-150**
- 3.) Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-152**
- 4.) Döntés pályázatokkal kapcsolatosan **Kt-160**
- 5.) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztása **Kt-155**
- 6.) A 1188 Bp., Nagykörösi út 55-57. szám alatti ingatlan és az azon épülő rekortán pálya térítésmentes használatba adása iskolai oktatás tevékenység céljára a Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola részére **Kt-154**
- 7.) Az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület részére helyiség térítésmentes biztosítása **Kt-144**
- 8.) Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről **Tul-65**
- 9.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 155447/21 és 155447/48 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatásához **Tul-74**
- 10.) „Balatonakali diáktábor közösségi épület bontása” építés Beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-71**
- 11.) „Herrich-Kiss villa felújítási, átalakítási munkái III. ütem (veranda)” - Beruházási alapokmányának módosításának elfogadása **Tul-73**
- 12.) Budapest XVIII. kerület Kiss Ernő u. 51. sz. mellett elhelyezkedő 152253 hrsz.-ú 10,0 m² nagyságú közterület használata **Tul-63**
- 13.) Budapest XVIII. kerület Hengermű utca (151853) hrsz.-ú 65 m² közterület használata **Tul-64**
- 14.) Döntés részletfizetés engedélyezéséről **Kt-147/z (zárt ülés)**
- 15.) Budapest XVIII. kerület Nefelejcs utcai garázssor mögötti 152649/15 hrsz.-ú közterület használatából származó használati díjhátralék rendezése **Kt-161/z (zárt ülés)**
- 16.) Döntés a Bp. XVIII. kerület 149896 helyrajzi számon nyilvántartott, 1182 Budapest, Üllői út 537. szám alatti ingatlan értékesítéséről **Kt-145/z (zárt ülés)** – az előterjesztő által visszavonva.
- 17.) A Budapest XVIII. kerület 150743 hrsz.-ú, természetben a 1181 Budapest, Batthyány u. 78. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos döntéshozatal **Kt-141/z (zárt ülés)**
- 18.) Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról **Tul-67/z (zárt ülés)**
- 19.) Bérleti jogviszony helyreállítása **Tul-66/z (zárt ülés)**
- 20.) Jogcím nélküli lakáshasználó részére önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása **Tul-68/z (zárt ülés)**
- 21.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában **Tul-69/z (zárt ülés)**
- 22.) Döntés részletfizetés engedélyezése tárgyában **Tul-72/z (zárt ülés)**
- 23.) Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása **Tul-70/z (zárt ülés)**
- 24.) Egyebek

2. napirendi pont: Rendeletalkotás a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-150

268/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2018. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2018. szeptember 19.

Felelős: polgármester

8. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről Tul-65

269/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
1.	Csontváry K. T. u. 31. 1/2	1+2 fél	összkomfortos	53	151159/19/A/101

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

270/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
2.	Endrődi S. u. 2/A TE 1.	1+ fél	összkomfortos	62	152060/A/39

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

271/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön elbontásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
3.	Endrődi S. u. 6/a fszt. 1.	1	félkomfortos	26	152057

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

272/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
4.	Havanna u. 50. 9/49.	2	összkomfortos	53	151159/7/A/277

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

273/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
5.	Havanna u. 78. fszt. 18.	1	összkomfortos	28	151159/70

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

274/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
6.	Havanna u. 78. fszt. 22.	1	összkomfortos	28	151159/70

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

275/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
7.	József A. tér 7/c 1/1 XIII. ker.	2	komfortos	53	26085/37/A/22

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

276/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
8.	Nyíregyháza u. 72. Fe. 2.	1	komfort nélküli	34	156519

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

277/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
9.	Reviczky Gy. 52-56.	2	összkomfortos	49	152076/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

18. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról Tul-67/z (zárt ülés)

278/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal – a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2018. (II.15.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján – úgy dönt, hogy **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 60/A. § (2) bekezdés e) pontja alapján 4.146.800.-Ft-os vételáron – [redacted] részére – az [redacted] szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli, 27 m² alapterületű önkormányzati bérlakást értékesítse. [redacted] a vételárból 829.360.-Ft-ot az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül készpénzben, a fennmaradó 3.317.440.-Ft összegű vételár hátralékot 240 hónap időtartam alatt, havi egyenlő részletekben és a szerződés megkötésének időpontjában érvényes jegybanki alapkamattal növelten köteles megfizetni. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: polgármester

279/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal – a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2018. (II.15.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján – úgy dönt, hogy **nem járul hozzá**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 60/A. § (2) bekezdés e) pontja alapján – [redacted] részére az [redacted] szám alatti, 2 szobás, összkomfortos, 53 m² alapterületű önkormányzati bérlakást elidegenítse. A Bérlakás elidegenítését a körülmények jelentős változásáig ismételtelen nem kívánja újra tárgyalni a Bizottság.

Határidő: 2018. október 15.

Felelős: polgármester

19. napirendi pont: Bérleti jogviszony helyreállítása Tul-66/z (zárt ülés)

280/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 33. § (1.) bekezdés a) pontja és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 13. pontja alapján – az [redacted] 1 szobás és 2 félszobás, összkomfortos, 53 m² alapterületű önkormányzati lakást [redacted] részére egy évre bérbe adja. [redacted] a lakásban [redacted] nevű gyermekével és [redacted] nevű unokájával jogosult lakni. A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2018. október 15.

Felelős: polgármester

281/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 33. § (1.) bekezdés b) pontja és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 13. pontja alapján – az [REDAKTOR] 1 szobás, komfort nélküli, 25 m² alapterületű önkormányzati bérlakást [REDAKTOR] részére 1 évre bérbe adja.

[REDAKTOR] a lakásban gyermekével, [REDAKTOR] jogosult lakni.

A Bizottság az [REDAKTOR] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDAKTOR] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2018. október 15.

Felelős: polgármester

20. napirendi pont: Jogcím nélküli lakáshasználó részére önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása Tul-68/z (zárt ülés)

282/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése és a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 13. pontja alapján – az [REDAKTOR] szám alatti, 35 m² alapterületű, 1+félszobás, összkomfortos bérlakást 1 évre [REDAKTOR] részére bérbe adja.

[REDAKTOR] a Bérlakásban gyermekével Somogyi Márk Jánossal jogosult lakni.

A Bizottság az [REDAKTOR] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDAKTOR] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2018. október 15.

Felelős: polgármester

283/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése és a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 13. pontja alapján – az [REDAKTOR] szám alatti, másfél szobás, 37 m² alapterületű, komfort nélküli bérlakást [REDAKTOR] részére egy évre bérbe adja.

[REDAKTOR] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [REDAKTOR] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDAKTOR] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2018. október 15.

Felelős: polgármester

21. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában Tul-69/z (zárt ülés)

284/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdés c) pontja és a 13. § (4) bekezdése alapján – az Önkormányzat [REDAKTOR] részére az [REDAKTOR] szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos bérlakás helyett cserelakásként az [REDAKTOR] szám alatti, 28 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakást határozott időre, 2019. 05.23. napjáig bérbe adja.

[REDAKTOR] a Bérlakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [REDAKTOR] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDAKTOR] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2018. október 15.

Felelős: polgármester

285/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdés c) pontja és a 13. § (4) bekezdése alapján – az Önkormányzat [REDAKT] részére az [REDAKT] szám alatti, 24 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos bérlakás helyett cserelakásként az [REDAKT] szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakást, 2019. szeptember 06. napjáig bérbe adja.

[REDAKT] a Bérlakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [REDAKT] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDAKT] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: polgármester

23. napirendi pont: Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása Tul-70/z (zárt ülés)

286/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [REDAKT] alatti, 43 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos önkormányzati bérlakást 2 évre [REDAKT] részére bérbe adja.

[REDAKT] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [REDAKT] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDAKT] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2018. október 15.

Felelős: polgármester

287/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [REDAKT] alatti, 53 m² alapterületű, 1+2 félszobás, összkomfortos önkormányzati bérlakást 2 évre [REDAKT] részére bérbe adja.

[REDAKT] a lakásban [REDAKT] (2000.05.07.) jogosultak lakni.

A Bizottság az [REDAKT] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDAKT] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2018. október 15.

Felelős: polgármester

288/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [REDAKT] alatti, 28 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos önkormányzati bérlakást 2 évre [REDAKT] és [REDAKT] részére bérbe adja.

[REDAKT] a lakásban [REDAKT] jogosultak lakni.

A Bizottság az [REDAKT] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. § (1) bekezdése alapján [REDAKT] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2018. október 15.

Felelős: polgármester

289/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján – az [REDACTED], 1 egész szobás, 25 m² alapterületű, komfortos önkormányzati bérlakást [REDACTED] részére kettő évre, azaz 2018. október 3. napjától 2020. október 2. napjáig bérbe adja.

[REDACTED] a lakásban gyermekével, [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2018. október 15.

Polgármester

290/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [REDACTED] 1 szobás, összkomfortos, 37 m² alapterületű önkormányzati bérlakást [REDACTED] részére két évre bérbe adja.

[REDACTED] a lakásban [REDACTED] nevű gyermekével jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2018. október 15.

Felelős: polgármester

291/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján – az [REDACTED] szám alatti, 36 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos bérlakást [REDACTED] részére 2 évre, azaz 2018. november 05. napjától 2020. november 04. napjáig bérbe adja.

[REDACTED] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét [REDACTED] jövedelmét megvizsgálva a Rendelet 48. §-a alapján költség alapon állapítja meg.

Határidő: 2018. október 15.

Felelős: polgármester

292/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján – az [REDACTED] szám alatt található 1 szobás és 1 félszobás, komfortos, 41 m² alapterületű önkormányzati bérlakást [REDACTED] részére 2 évre bérbe adja.

[REDACTED] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva a Rendelet 48. §-a alapján költségelven állapítja meg.

Határidő: 2018. október 15.

Felelős: polgármester

293/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [REDACTED] alatt található, 35 m² nagyságú, 1 szobás és 1 félszobás, összkomfortos önkormányzati bérlakást [REDACTED] részére 2 évre bérbe adja.

Kovács Sándorné a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2018. október 15.

Felelős: polgármester

1. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 27/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-151

294/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 27/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló.../2018. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2018. szeptember 20.

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-152

295/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló.../2018. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2018. szeptember 20.

Felelős: polgármester

4. napirendi pont: Döntés pályázatokkal kapcsolatosan Kt-160

296/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által az MKOSZ 2017/18-as TAO programja keretében a Csontváry Kosztka Tivadar Általános Iskola tornaterem sportpadló felújítása céljából benyújtott pályázatban vállalt – a tervezett beruházás megvalósításához szükséges – önrészhez a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére 7.918.178.- Ft, azaz hétmillió-kilencszáztizennyolcezer-egyszázhetvennyolc forint támogatást biztosít a 2018. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

297/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által az MKOSZ 2017/18-as TAO programja keretében a Vajk-sziget Általános Iskola tornaterem sportpadló felújítása céljából benyújtott pályázatban vállalt – a tervezett beruházás megvalósításához szükséges – önrészhez a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére a 8.591.998.- Ft, azaz nyolcmillió-ötszázkilencvenegyezer-kilencszázkilencvennyolc

forint támogatást biztosít 2019. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

298/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat benyújtja pályázatát a „StepUP” projektekre, mint projekt partner. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtása és pozitív elbírálása esetén a sikeres megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg és gondoskodjon a pályázat megvalósításához szükséges kiadások betervezéséről az Önkormányzat 2019-2021. évi költségvetésébe.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

299/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Herrich-Kiss villa veranda felújításához szükséges 36.000.000.-Ft, azaz harminchatmillió forint önerőt biztosít a 2018-2019. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

300/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata benyújtja pályázatát és az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvánnyal együttműködve megvalósítsa az Alapítvány kizárólagos rendelkezési körébe tartozó NEMZETI OVI-SPORT PROGRAMOT, valamint a pályázat pozitív elbírálásáról szóló értesítést követően támogatási szerződést kössön az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvánnyal. Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés és nyilatkozatok előkészítésére és aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

301/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a NEMZETI OVI-SPORT PROGRAM megvalósításához az Ovi-Sport Közhasznú Alapítványon keresztül önrészt biztosít, felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Program megvalósításához szükséges önerőt tervezzék be a megvalósítás évének költségvetésébe. Az önrész maximális összege bruttó 4.500.000.- Ft /program/óvoda támogatási összeget jelent. A Program megvalósítása érdekében az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány rendelkezésére bocsátja az alábbi kijelölt óvoda pontos nevét, címét, helyrajzi számát:

- Pestszentlőrinci Lurkó-liget Óvoda (1182 Budapest, Dráva utca 34/b, hrsz.:149029/14),
valamint az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap másolatát, közmű-nyilatkozatot, tulajdon fenntartási és vagyoni fajtájára vonatkozó nyilatkozatot tesz, valamint gondoskodik igazolás beszerzéséről, miszerint a pálya kialakítása nem engedély köteles. Felkéri a polgármestert, hogy az ehhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

6. napirendi pont: A 1188 Bp., Nagykőrösi út 55-57. szám alatti ingatlan és az azon épülő rekortán pálya térítésmentes használatba adása iskolai oktatás tevékenység céljára a Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola részére Kt-154

306/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, valamint az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 142837 hrsz-ú, természetben az 1188 Budapest, Nagykőrösi út 55-57. szám alatt található iskolaépület alatti és azt körülvevő 9134 m² alapterületű ingatlant és az azon újonnan épülő rekortán pályát az iskolai oktatás, illetve azzal szorosan összefüggő tevékenység céljából a Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola részére 2028. július 31. napjáig ingyenes használatba adja, és ennek érdekében az Önkormányzat a Budapest - Pestszentimrei Református Egyházközséggel 2003. április 17. napján kötött és 2009. április 7. napján módosított megállapodását módosítja.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás módosítás tervezet véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

7. napirendi pont: Az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület részére helyiség térítésmentes biztosítása Kt-144

307/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között 2012. augusztus 31. napján létrejött vagyonhasználati szerződés kerüljön módosításra oly módon, hogy annak hatálya alól kerüljön kivételre a vagyonhasználati szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett 9. számú helyiség.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges intézkedések megtételére és a szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

308/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület részére 2018. október 1. napjától 2023. július 31. napjáig tartó időre ingyenes használatba adja az 1956-os eseményekhez és a kommunista diktatúrához kapcsolódó kulturális örökségvédelmi közfeladatai ellátása céljából az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. szám alatt (hrsz.: 149920) található, a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező alaprajzon 9. számmal jelölt 7,7 m² alapterületű helyiséget azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesülettel között 2018. július 30. napján kötött Együttműködési megállapodás és a Haszonkölcsön szerződés módosításra kerül. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés módosítás, valamint az

együttműködési megállapodás módosítás véglegesítését követő aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

9. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 155447/21 és 155447/48 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatásához Tul-74

309/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendeletének 93. § e) pontja alapján – **hozzájárulását adja** a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat tulajdonában álló 155447/21 helyrajzi számon nyilvántartott, 66.923 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan, és a 155447/48 helyrajzi számon nyilvántartott, 74.553 m² nagyságú, kivett udvar és közpark és üvegház megnevezésű ingatlanok jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti **telekalakításához**. Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a telekhatár módosítások érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

10. napirendi pont: „Balatonakali diáktábor közösségi épület bontása” építés Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-71

310/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett a Balatonakali, Fenyvesalja utca 185 hrsz. alatti Balatonakali diáktábor közösségi épület bontására vonatkozó építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 20.000.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

11. napirendi pont: „Herrich-Kiss villa felújítási, átalakítási munkái III. ütem (veranda)” - Beruházási alapokmányának módosításának elfogadása Tul-73

311/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett a 197/2018. (VI.14.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és a „Herrich-Kiss villa felújítási, átalakítási munkái III. ütem (veranda)” beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti módosított beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően 36.000.000.-Ft Önkormányzati önerővel, 14.000.000.-Ft Főváros által nyújtott támogatás mellett, 50.000.000.-Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyja amennyiben a döntésre jogosult szerv az önerő kérdésében dönt.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

12. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Kiss Ernő u. 51. sz. mellett elhelyezkedő 152253 hrsz-ú 10,0 m² nagyságú közterület használata Tul-63

312/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a „*Budapest XVIII. kerület Kiss Ernő u. 51. sz. mellett elhelyezkedő 152253 hrsz-ú 10,0 m² nagyságú közterület használata Tul-63*” c. előterjesztésben való döntéshozatalt elnapolja következő ülésére.

313/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a Bizottság elnökének hivatali ügyben való távozása miatt az ülés további levezetésével Tóth Kálmánt bízva meg, őt választja meg a bizottság ülés levezető elnökének.

(Kádár Tibor távozott a Bizottság üléséről, a Bizottság így 5 fővel határozatképes.)

13. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Hengermű utca (151853) hrsz-ú 65 m² közterület használata Tul-64

314/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. kerület Hengermű u. 4. sz. melletti (151853) hrsz-ú közterület 65,0 m² nagyságú részére közterület-használati engedély kerüljön kiadásra [REDACTED] részére 2021. május 31-ig úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. A Bizottság a közterület-használat díját 2018. június 01-jétől 2018. december 31-ig **193.-Ft/m²/év**, 2019. január 01-től kezdődően a díj évenkénti, a KSH által a tárgyévot megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével történő megemelésével javasolja megállapítani. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: polgármester

14. napirendi pont: Döntés részletfizetés engedélyezéséről Kt-147/z (zárt ülés)

315/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 33. § (2) és (4) bekezdése alapján **engedélyezi** [REDACTED] az Önkormányzat felé engedményezett követelés jogcímén fennálló, 934.883,- Ft és annak járulékai (melynek összege 2018. szeptember 1. napján 30.566,- Ft), összesen 965.449,- Ft összegű **tartozásának részletekben történő megfizetését.**

Adós a 934.883,- Ft tőketartozása és annak járulékait (melynek összege 2018. szeptember 1. napjáig 30.566,- Ft) 36 havi részletben köteles megfizetni, akként, hogy az első havi részlet összege 20.449,- Ft, az ezt követő 35 hónap részlet összege 27.000,- Ft/ hó. Egyetlen részlettel való késedelembe esés esetén a teljes összeg esedékessé válik.

Adós a fent megállapított részleteket a 2018. december 10. napjától kezdődően, minden hónap 10. napjáig köteles teljesíteni. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a részletfizetési megállapodást a fentieknek megfelelő tartalommal készítse elő és kösse meg az Adóssal.

Határidő: 2018. december 1.

Felelős: polgármester

15. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Nefelejcs utcai garázsor mögötti 152649/15 hrsz-ú közterület használatából származó használati díjhátralék rendezése Kt-161/z (zárt ülés)

316/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat részletfizetési megállapodást köt a [REDACTED] Korlátolt Felelősségű Társasággal [REDACTED] a Budapest

XVIII. kerület Nefelejcs utcai garázssor mögötti (152649/15 hrsz.-ú) közterület 2018. augusztus 31. napjáig fennálló közterület-használati díj megfizetésének elmulasztásából származó 1.273.000,- Ft közterület-használati díjhátralék megfizetése érdekében. [REDACTED], a tartozást 24 hónap alatt köteles megfizetni. Az első részlet 54.000,-Ft, mely megfizetésének határideje 2018. október 10. napja, míg minden további - havi 53.000,- Ft - részlet megfizetésének határideje 2018. november 10. és 2020. szeptember 10. napja között minden hónap 10. napja. Egyetlen részlettel való késedelembe esés esetén a teljes hátralévő tartozás egy összegben esedékessé válik.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a részletfizetési megállapodás előkészítésére és aláírására.

Határidő: 2018. október 5.

Felelős: polgármester

317/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy a [REDACTED] részére a Budapest XVIII. kerület Nefelejcs utcai garázssor mögötti (152649/15 helyrajzi számú) közterület 670 m² nagyságú részére faházak és kerti bútorok tárolásához és bemutatása céljára közterület-használati engedély kerüljön kiadásra 2018. szeptember 01. napjától 2020. december 31. napjáig, amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a [REDACTED] Kft. a 2018. augusztus 31. napjáig fennálló közterület-használati díj megfizetésének elmulasztásából származó 1.273.000,- Ft közterület-használati díjhátralékát megfizeti és a részletfizetési megállapodás megkötésre kerül.

A Bizottság a közterület-használati díjat 2018. évre **1173,- Ft/m²/év** összegben állapítja meg. A következő évben a közterület-használati díj a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

A Bizottság a 2017. január 01. napjától 2018. augusztus 31. napjáig a közterületet hozzájárulás nélküli használat idejére a használati díj összegét 1.273.000,- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. október 5.

Felelős: polgármester

16. napirendi pont: Döntés a Bp. XVIII. kerület 149896 helyrajzi számon nyilvántartott, 1182 Budapest, Üllői út 537. szám alatti ingatlan értékesítéséről Kt-145/z (zárt ülés)

Az előterjesztő által visszavonva.

17. napirendi pont: A Budapest XVIII. kerület 150743 hrsz.-ú, természetben a 1181 Budapest, Batthyány u. 78. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos döntéshozatal Kt-141/z (zárt ülés)

318/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/213.(V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat nem kíván a 150743 hrsz.-ú, természetben a 1181 Budapest Batthyány Lajos utca 78. szám alatt található ingatlanon társasházat alakítani és ezt követően a tulajdonában lévő 797/969-ed tulajdoni hányadot értékesíteni.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester

319/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2913.(V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat nem kíván a

150745 hrsz.-ú, természetben a 1181 Budapest Batthyány Lajos utca 80. szám alatt található ingatlanon társasházak alakítani és ezt követően nem kívánja az ingatlan mellékelt rajzon jelölt részét értékesíteni.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester

320/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdése, valamint a 30. § (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a 150743 hrsz. alatt nyilvántartott 969 m² nagyságú, kivett irodaház megnevezésű, természetben a 1181 Budapest, Batthyány Lajos utca 78. szám alatt található ingatlan 172/969-ed tulajdoni hányadára vonatkozóan - a 2018. július 11. napján megkötött vételi szándéknyilatkozatban foglalt feltételekkel - az Önkormányzat **élni kíván** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése szerint: **elővásárlási jogával, meg kívánja vásárolni** az ingatlan 172/969-ed tulajdoni hányadát 16.000.000,- Ft, azaz tizenhatmillió forintos vételáron.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés előkészítésre és aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

22. napirendi pont: Döntés részletfizetés engedélyezése tárgyában Tul-72/z (zárt ülés)

321/2018. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 33. § (2) és (4) bekezdése alapján **engedélyezi** a [REDACTED] Kft-nek az Önkormányzat felé engedményezett követelés jogcímen fennálló, 344.807.-Ft és annak járulékai (melynek összege 2018. szeptember 1. napján 11.274.-Ft) összesen 356.081.-Ft összegű **tartozás részletekben történő megfizetését**.

Adós a 344.807.-Ft tőketartozása és annak járulékait (melynek összege 2018. szeptember 1. napjáig 11.274.-Ft) 12 havi részletben köteles megfizetni akként, hogy az első havi részlet összege 26.081.-Ft, az ezt követő 11 hónapban a törlesztő részlet összege 30.000.-Ft/hó.

Egyetlen részlettel való késedelembe esés esetén a teljes összeg esedékessé válik.

Adós a fent megállapított részleteket 2018. december 10. napjától kezdődően minden hónap 10. napjáig köteles teljesíteni. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a részletfizetési megállapodást a fentieknek megfelelő tartalommal készítse elő és kösse meg az Adóssal.

Határidő: 2018. december 1.

Felelős: polgármester

24. napirendi pont: Egyebek

K. m. f.

Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

Kádár Tibor
elnök

Tóth Kálmán
levezető elnök