


ELŐTERJESZTÉS

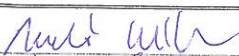
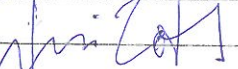
a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság
2018. év szeptember hónap 10 napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: „Herrich-Kiss villa felújítási, átalakítási munkái III. ütem
(veranda)” Beruházási alapokmányának elfogadása

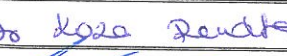


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ugry Attila	polgármester	

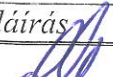
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Molnár Réka	MÉKI műszaki ügyintéző	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Dr. Kozsa Renáta	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Molnár Zsófia	pályázati csoportvezető	

Tárgyalja:

Javasolt meghívott: Heilau Zsuzsa

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

<u>n</u> vilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Tulajdonosi Bizottság 197/2018. (VI.14.) számú, valamint a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 96/2018. (VI.18.) számú határozataival jóváhagyták a Budapest, XVIII. kerület Margó Tivadar utca 116-118. sz. 150230/16 hrsz. Herrich-Kiss villa veranda felújítási munkái beruházást. A beruházás becsült költsége a kiviteli tervdokumentáció tervezői költségbeclése alapján került megállapításra.

A fenti határozatokkal jóváhagyott Beruházási Alapokmány szerint a projekt megvalósításában a kivitelezési költségek összege bruttó 37.500.000.- Ft volt.

Piacutató jellegű ajánlatok bekérésére került sor. A beérkezett piackutató árajánlatok alapján lett újra meghatározva a beruházás becsült értéke.

A korábbi Beruházási Alapokmányban szereplő beruházási összeg módosítása miatt szükséges a Beruházási Alapokmány ismételt jóváhagyása.

A beruházás teljes összege kivitelezői költségbeclés alapján bruttó 50.000.000,-Ft. Ebből saját önkormányzati forrás 36.000.000,-Ft, míg 14.000.000,-Ft a Fővárostól pályázat keretében elnyert támogatás.

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008 (II.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:
Az épület a több évtizeden át tartó elhanyagoltság, a karbantartás és felújítás hiánya miatt műszakilag nagyon leromlott állapotban van. 2017-ben kezdeményeztük a Fővárosi Önkormányzatnál az építészeti és városképi értékekre tekintettel az épület védetté nyilvánítását. A Tomory Lajos Múzeum számára egy múzeum épület kialakítása a végső cél.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
Felújításra kerül 42.4 m² veranda terület.
- c) Javasolt telepítési helye: Budapest, XVIII. kerület Margó Tivadar utca 116-118. szám, 150230/16 hrsz.
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Műemlék jellegű, védetté nyilvánítás alatt lévő épület felújítása.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az érintett ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése már 2013. évben elkezdődött felmérési és felújítási építész tervek készíttetésével. A 2015, 2016 évek során elvégzett beruházások után a Helytörténeti Gyűjtemény birtokba tudta venni az épületnek egy jelentős részét. A Fővároshoz benyújtott Építészeti Értékvédelmi Támogatás pályázathoz előkészítésként elkészült a veranda felújítás műszaki dokumentációja. A projektet 2018. év III.-IV. negyedében szándékozunk megvalósítani.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A pályázati dokumentációhoz elkészített tervezői és kivitelezői költségbecslés alapján mintegy 50 millió Ft költséggel fog járni a veranda és környező homlokzatának felújítása.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: A pályázati támogatással megvalósuló veranda felújítás műszaki dokumentációja rendelkezésre áll, ezzel kapcsolatban további feladat nem jelentkezik.
- i) Becsült forrásai: A kivitelezés becsült költségéből 14 millió Ft Fővárosi támogatás utófinanszírozással, míg a fennmaradó 36 millió Ft önkormányzati önrész. A beruházás teljes költsége rendelkezésre áll az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2018. év végéig. A munkák ellenőrzésére műszaki ellenőr megbízására kerül sor.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): Az épület felújítása illetve az új kulturális funkció egyértelműen jelentős pozitív hatást gyakorol úgy az épített környezetünkre, mint társadalomra, a kerületi lakosság kulturális ellátottsági szintjének növekedése által.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A beruházás megvalósítása az infrastruktúra terhelésével kapcsolatban nem hoz jelentős változást.

- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Üzemeltetés becsült költsége: 1.000.000 Ft/év
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a 96/2018 (VI. 18.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és a „**Herrich-Kiss villa felújítási, átalakítási munkái III. ütem (veranda)**” beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti módosított Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően 36.000.000,-Ft Önkormányzati önerővel, 14.000.000,-Ft Főváros által nyújtott támogatás mellett, 50.000.000,- Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyja, amennyiben a döntésre jogosult szerv az önerő kérdésében dönt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Budapest, 2018.09.06.


Ughy Attila
polgármester

Melléklet:

- 1.sz. Beruházási alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: *Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.*

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: *Herrich-Kiss villa veranda felújítási munkái, Budapest, XVIII. kerület Margó Tivadar utca 116-118. sz. 150230/16 hrsz.*

Kezdési időpontja (év, hónap): *2018. június*

Befejezésének időpontja (év, hónap): *2018. december*

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): *50.000.000,- Ft*

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: *-*

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): *50.000.000,- Ft*

Pénzügyi előirányzat forrásai: *Önkormányzatunk 2018. évi költségvetésében rendelkezésre áll a teljes beruházási összeg, amelyből önrész 36.000.000,-Ft míg 14.000.000,-Ft Fővárosi Önkormányzat pályázati támogatás, a projekt lezárását követő utófinanszírozással.*

Költség összesen (ÁFA-val): *50.000.000,-Ft*

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói: *Felújításra kerül mintegy 45 m2 veranda terület és a hozzá kapcsolódó homlokzati felületek.*

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: *A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2018. év végéig. A munkák ellenőrzésére műszaki ellenőr megbízása.*

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: *A teljes beruházás megvalósul 2018. évben 50.000.000,-Ft értékben. A költségtervezés tervezői költségbeccsléssel készült.*

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: *50.000.000,- Ft 2018. évben.*

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: *1.000.000.- Ft/év*

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: *Tulajdonos a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, üzemeltető a Tomory Lajos Múzeum*

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): *A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2018. év végéig. A munkák ellenőrzésére műszaki ellenőr megbízása.*

A beruházás/felújítás rövid leírása: *A felújítással az épület északi szárnyához kapcsolódó 45 m² területű veranda kerül teljes körű felújításra, a hozzá kapcsolódó homlokzati felületekkel együtt.*

Egyéb rendelkezések:

Dátum:

Ellenjegyző:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/419372/2018

2018.09.04

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor : 53

Belterület 150230/16 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv.
ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

6478

0.00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 173712/2/2017/17.11.08

jogcím: eredeti felvétel 216232/1/2000/00.09.06

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: XVIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 173712/2/2017/17.11.08

Vezetékjog

29 m2 területre VMB-94/2010 VVR-18069, az eredeti bejegyző határozat száma: 75854/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 173712/2/2017/17.11.08

- a T-88880 számú változási vázrajz alapján a 150230/13 helyrajzi számú ingatlan a 150230/14-16 helyrajzi számú ingatlanokra megosztva.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma: *17/2018*

A beruházó megnevezése és címe: *Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.*

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: *Herrich-Kiss villa veranda felújítási munkái, Budapest, XVIII. kerület Margó Tivadar utca 116-118. sz. 150230/18 hrsz.*

Kezdési időpontja (év, hónap): *2018. június* *16*

Befejezésének időpontja (év, hónap): *2018. december*

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): *37.500.000,- Ft*

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): *37.500.000,- Ft*

Pénzügyi előirányzat forrásai: *Önkormányzatunk 2018. évi költségvetésében rendelkezésre áll a teljes beruházási összeg, amelyből önrész 23.500.000,-Ft míg 14.000.000,-Ft Fővárosi Önkormányzat pályázati támogatás, a projekt lezárását követő utófinanszírozással.*

Költség összesen (ÁFA-val): *37.500.000,-Ft*

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói: *Felújításra kerül mintegy 45 m2 veranda terület és a hozzá kapcsolódó homlokzati felületek.*

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: *A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2018. év végéig. A munkák ellenőrzésére műszaki ellenőr megbízása.*

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: *A teljes beruházás megvalósul 2018. évben 37.500.000,-Ft értékben. A költségtervezés tervezői költségbecsléssel készült.*

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: *37.500.000,-Ft 2018. évben.*

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: *1.000.000,- Ft/év*

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: *Tulajdonos a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, üzemeltető a Tomory Lajos Múzeum*

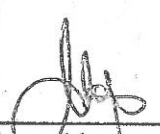
A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): *A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2018. év végéig. A munkák ellenőrzésére műszaki ellenőr megbízása.*

A beruházás/felújítás rövid leírása: *A felújítással az épület északi szárnyához kapcsolódó 45 m² területű veranda kerül teljes körű felújításra, a hozzá kapcsolódó homlokzati felületekkel együtt.*

Egyéb rendelkezések:

Dátum: 2018 JÚN 22.

Ellenjegyzi:



jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója

polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője





BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA



1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300*1530 www.bp18.hu

HATÁROZAT-KIVONAT

a Tulajdonosi Bizottság 2018. június 14-i ülésének jegyzőkönyvéből

**6. napirendi pont: „Herrich-Kiss villa felújítási, átalakítási munkái III. ütem (veranda)”
Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-58**

197/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a Budapest XVIII. kerület, Margó Tivadar utca 116-118. szám, 150230/13 hrsz. alatti Herrich-Kiss villa veranda felújítási munkáinak Beruházási alapokmányát 23.500.000.-Ft Önkormányzati önerővel, 14.000.000.-Ft Főváros által nyújtott támogatás mellett, 37.500.000.-Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

A kivonat hiteles:

Stefánné Cserna Judit
csoportvezető



Budapest, 2018. június 15.



Sorszám: 7.

HATÁROZAT-KIVONAT
a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság
2018. június 18-ai ülésének jegyzőkönyvéből

9. „Herrich-Kiss villa felújítási, átalakítási munkái III. ütem (veranda)” Beruházási alapokmányának elfogadása

TFFB-26

96/2018. (VI.18.) sz. TFFB határozat

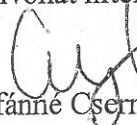
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag a Budapest XVIII. kerület, Margó Tivadar utca 116-118. szám, 150230/13 hrsz. alatti Herrich-Kiss villa veranda felújítási munkáinak Beruházási alapokmányát 23.500.000,-Ft önkormányzati önerővel, 14.000.000,-Ft Főváros által nyújtott támogatás mellett, 37.500.000,-Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018. június 19.

A kivonat hiteles:


Stefánna Csérna Judit 2.
csoportvezető

