



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉSI BIZOTTSÁGA

1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300*1530 www.bpf18.hu

IKT.DÁT.: 2018.09.12.		MELL. DB.	
IKT.SZÁM: 149/674-1/2018.		IRAT. H.	
ELŐADÓ: Rv	ELŐSZÁM:	Sorszám: 9.	

JEGYZŐKÖNYV
a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság
2018. szeptember 10-ei üléséről

Készült: a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság **2018. szeptember 10.** napján, a Polgármesteri Hivatal I. emeleti Aulában (1184 Bp., Üllői út 400.) megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Bizottság részéről: Tóth Kálmán elnök, Havasi Zoltán, Erdődy Viktor, Mester Attila, Mogyorósiné dr. Pécsi Ildikó, Petrovai László (Köszegi János később érkezett)

Hivatal részéről: Jankovits Vera főépítész, Pórfia Katalin irodavezető (VLI), Búzás Lászlóné irodavezető-helyettes (PKI), Marosi Zoltán irodavezető-helyettes (MÉKI), dr. Márk-Szabó Nikolett irodavezető-helyettes (TÜI), Molnár Zsófia csoportvezető (PJKI)

A Bizottság 6 fővel határozatképes.

Tóth Kálmán: köszönti a megjelenteket, egyben megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Főépítész asszony közölte, hogy előterjesztő a 3. napirendet visszavonja, ennek figyelembevételével kéri a bizottság véleményét a meghívóban lévő napirendek elfogadásáról és sorrendjéről.

(jelen volt 6 fő bizottsági tag)

125/2018. (IX.10.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **egyetért** a meghívóban meghirdetett napirendi pontokkal és azok sorrendjével:

1. Rendeletalkotás az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 27/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

KT-151

2. Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) rendelet módosításáról

KT-152

3. *Döntés a Budapest XVIII. kerület Szemeretelep területén, a Korpona utca – Pöstyén tér – Érsekújvár utca mentén lévő lakóterület – Krasznahorka utca – Nagy-Burma vasútvonal által határolt területet érintő telepítési tanulmányterv elfogadásáról és településrendezési szerződés megkötéséről*

KT-153 (A napirendi pontot előterjesztő visszavonta.)

4. Döntés pályázatokkal kapcsolatosan

KT-160

5. Budapest XVIII. kerületi ingatlanok belterületbe vonásáról szóló döntés

KT-157

6. "Balatonakali diáktábor közösségi épület bontása" építés Beruházási alapokmányának elfogadása

TFFB-33

7. „Herrich-Kiss villa felújítási, átalakítási munkái III. ütem (veranda)” Beruházási alapokmányának elfogadása

TFFB-34

8. Budapest XVIII. kerület Kiss Ernő u. 51. sz. mellett elhelyezkedő 152253 hrsz.-ú 10,0 m2 nagyságú közterület használata

TFFB-32

9. Budapest XVIII. kerület Hengermű u. 4. sz. mellett elhelyezkedő 151853 hrsz.-ú 65,0 m2 nagyságú közterület használata

TFFB-31

10. Budapest XVIII. kerület Nefelejcs utcai garázssor mögötti 152649/15 hrsz.-ú közterület használatából származó használati díjhátralék rendezése

KTZ-161 *Zárt ülés!*

11. Egyebek

(Tárgyalási sorrend: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11)

Tóth Kálmán: ismerteti az elsőnek tárgyalandó napirendi pontot.

1. Rendeletalkotás az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 27/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

KT-151, +151kieg1, +151kieg2

(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének van kiegészítése.

Búzás Lászlóné: a könyvvizsgálói véleményt a mai napon megkapták és ki lett téve a hálózatra és a honlapra.

Tóth Kálmán: köszöni, kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen volt 6 fő bizottsági tag)

126/2018. (IX.10.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete **megalkotja** az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 27/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2018. önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2018. szeptember 20.

Felelős: polgármester”

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

2. Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) rendelet módosításáról

KT-152

(Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester)

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen volt 6 fő bizottsági tag)

127/2018. (IX.10.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2018. szeptember 20.

Felelős: polgármester”

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

3. Döntés a Budapest XVIII. kerület Szemeretelep területén, a Korpona utca – Pöstyén tér – Érsekújvár utca mentén lévő lakóterület – Krasznahorka utca – Nagy-Burma vasútvonal által határolt területet érintő telepítési tanulmányterv elfogadásáról és településrendezési szerződés megkötéséről

KT-153

(A napirendi pontot előterjesztő visszavonta.)

4. Döntés pályázatokkal kapcsolatosan

KT-160

(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő 8 db határozati javaslatról.

Petrovai László: egyben szavazást kér az 1-3-ról, a 4-ről külön szavazást kér és utána az 5-8-as határozatról lehet egyben szavazni megint.

Tóth Kálmán: akkor eszerint kéri a szavazást.

(egyben szavazásnál jelen volt 6 fő bizottsági tag)

128/2018. (IX.10.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazat és 1 tartózkodással **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által az MKOSZ 2017/18-as TAO programja keretében a Csontváry Kosztka Tivadar Általános Iskola tornaterem sportpadló felújítása céljából benyújtott pályázatban vállalt – a tervezett beruházás megvalósításához szükséges – önrészhez a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére 7.918.178.- Ft, azaz hétmillió-kilencszáztizennyolcezer-egyszázhetvennyolc forint támogatást biztosít a 2018. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester”

129/2018. (IX.10.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazat és 1 tartózkodással **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által az MKOSZ 2017/18-as TAO programja keretében a Vajk-sziget Általános Iskola tornaterem sportpadló felújítása céljából benyújtott pályázatban vállalt – a tervezett beruházás megvalósításához szükséges – önrészhez a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére a 8.591.998.- Ft, azaz nyolcmillió-ötszázkilencvenegyezer-kilencszázkilencvennyolc forint támogatást biztosít 2019. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester”

130/2018. (IX.10.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazat és 1 tartózkodással **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat benyújtja pályázatát a „StepUP” projektekre, mint projekt partner. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtása és pozitív elbírálása esetén a sikeres megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg és gondoskodjon a pályázat megvalósításához szükséges kiadások betervezéséről az Önkormányzat 2019-2021. évi költségvetésébe.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester”

Tóth Kálmán: akkor kéri a szavazást külön a 4. javaslatról.

(jelen volt 6 fő bizottsági tag)

131/2018. (IX.10.) sz. TFFB határozat

*Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 3 igen szavazat, 1 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett **nem javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:*

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Herrich-Kiss villa veranda felújításához szükséges 36.000.000.-Ft, azaz harminchatmillió forint önerőt biztosít a 2018-2019. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester”

Tóth Kálmán: megállapítja, hogy a határozatot a Bizottság nem fogadta el. Kéri a szavazást a hátralévő 4 db határozatról.

(egyben szavazásnál jelen volt 6 fő bizottsági tag)

132/2018. (IX.10.) sz. TFFB határozat

*Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:*

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata benyújtsa pályázatát és az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvánnyal együttműködve megvalósítsa az Alapítvány kizárólagos rendelkezési körébe tartozó NEMZETI OVI-SPORT PROGRAMOT, valamint a pályázat pozitív elbírálásáról szóló értesítést követően támogatási szerződést kössön az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvánnyal. Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés és nyilatkozatok előkészítésére és aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester”

133/2018. (IX.10.) sz. TFFB határozat

*Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:*

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a NEMZETI OVI-SPORT PROGRAM megvalósításához az Ovi-Sport Közhasznú Alapítványon keresztül önrészt biztosít, felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Program megvalósításához szükséges önerőt tervezze be a megvalósítás évének költségvetésébe. Az önrész maximális összege bruttó 4.500.000.- Ft /program/óvoda támogatási összeget jelent. A Program megvalósítása érdekében az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány rendelkezésére bocsátja az alábbi kijelölt óvoda pontos nevét, címét, helyrajzi számát:

- Pestszentlőrinci Lurkó-liget Óvoda (1182 Budapest, Dráva utca 34/b, hrsz.:149029/14), valamint az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap másolatát, közmű-nyilatkozatot, tulajdon fenntartási és vagyoni fajtájára vonatkozó nyilatkozatot tesz, valamint gondoskodik igazolás beszerzéséről, miszerint a pálya kialakítása nem engedély köteles. Felkéri a polgármestert, hogy az ehhez szükséges intézkedéseket tegye meg.*

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester”

134/2018. (IX.10.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, valamint a 11. § (16) bekezdés és a (17) bekezdés b) pontja, továbbá az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány részére – tulajdonjog átruházását nem eredményező – rendelkezési jogot biztosít a pályázat során az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépülő 6 x 12 m-es műfüves labdarúgó pálya és a hozzájuk kapcsolódó eszközkészlet felett a pálya műszaki átadás-átvételének napját követő 15 év időtartamig, valamint vállalja, hogy az Önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát fenntartja, az ingatlant, melyen a beruházás megvalósult nem idegeníti el és a megvalósult építményt 15 éven át sportcéllal működteti:

- Pestszentlőrinci Lurkó-liget Óvoda (1182 Budapest, Dráva utca 34/b, hrsz.:149029/14)

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

135/2018. (IX.10.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján **úgy dönt**, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány részére, a Nemzeti Ovi-Sport Program alapján megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület

• Pestszentlőrinci Lurkó-liget Óvoda (1182 Budapest, Dráva utca 34/b, hrsz.:149029/14) belterületi ingatlanon 6 x 12 m-es műfüves labdarúgó pálya létesítéséhez. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

5. Budapest XVIII. kerületi ingatlanok belterületbe vonásáról szóló döntés

KT-157

(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése, kérdés, vita szakasz következik.

Petrovai László: nem mindegyikhez talált térképet, ezért nagyon nehéz volt beazonosítani, hogy miről szól pontosan. Az első és a második határozati javaslatot szeretné, ha kicsit részletesebben elmagyaráznák, hogy milyen területről szól, a harmadik javaslattal nincsen gondja.

Pórfia Katalin: az első a Meteorológia mögött lévő terület, amiről már egyszer döntött a Bizottság. Sajnálja, hogy kimaradt a térkép az anyagból, de igazából erről már döntött a Képviselő-testület csak a Földhivatallal történt egyeztetés miatt került vissza, mert pontosan kérték meghatározni a terület-felhasználási célt helyrajzi számra lebontva és hogy konkrétan mondja ki a Testület, hogy azt belterületbe kívánja vonni. Ugyanez vonatkozik a második határozati javaslatra is, ami a Méta utca Ipacsfa utcától egészen a Nagykőrösi útig terjedő területre vonatkozik. Igazából mindent beletettek, mert a településrendezési tervbe a szerződés szerint mindent belterületbe kell vonni. Azt, hogy ezt milyen ütemben csinálják meg, az már részletkérdés.

Petrovai László: köszöni az 1. határozati javaslatról kér külön szavazást.

Tóth Kálmán: a második határozat az egy 2007-es településrendezési szerződés keretében, még az előző ciklusban született megállapodás alapján lett behozva, ami akkor nem lett végrehajtva, tehát egy meglévő döntést helyeztek joghatályba.

Petrovai László: az első határozattal neki régen is gondja volt, akkor sem szavazta meg, mert ott tulajdonképpen két különböző részről beszélnek. Az egyik amit tényleg rendezni kéne, azoknak a lakóingatlanoknak a sorsát, amik közel vannak a Gilice téri körforgalomhoz, meg a lakótelephez, viszont ennek a belterületbe vonásnak volt egy utolsó két telke, amit a képviselő-testületi ülésen már kérdezett, hogy kinek a tulajdonában van, akkor legalábbis még a Meteorológiai Intézet tulajdonában volt, de akkor sem tudták meggyőzően igazolni, hogy miért szükséges annak a belterületbe vonása, azon jelenleg sincsen lakóingatlan és nem is kellene, hogy legyen rajta. A többi az teljesen indokolt, de mivel ez a két utolsó telek is benne van, gyakorlatilag kvázi ellenszolgáltatás nélkül most valakinek most beépítési lehetőséget biztosítanak egy ilyen erdős terület felszámolásával. Ezzel nem tud egyetérteni, ebben a formában nem tudja elfogadni a javaslatot.

Tóth Kálmán: kéri Pórfia Katalint, hogy hozzon egy térképet, hogy be tudják azonosítani a területet. Ezért felfüggeszti a napirend tárgyalását.

(A bizottsági elnök a napirendet szavazás előtt felfüggesztette.)

6, "Balatonakali diáktábor közösségi épület bontása" építés Beruházási alapokmányának elfogadása

TFFB-33

(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének nincs kiegészíteni valója. Kérdés, vita szakasz következik.

Petrovai László: elég sok helyről hallja, hogy hosszú távú tervei vannak az Önkormányzatnak az Balatonakali táborral. Nem is pozitív tervek, úgy hallotta, hogy el kívánja adni a kerület a tábor területét, de szeretné, ha valaki ezt megcáfolná. Ez az egyik észrevétele. A másik, hogy azt gondolja, hogy 52 ezer forintos négyzetméter áron egy könnyűszerkezetes épületet elbontani még a mai építőipari árak mellett is nagyon sok beruházási költség.

Erdődy Viktor: ahol pala van, ott az nagyon meg tudja dobni a bontási költséget. A veszélyes hulladékot horror-áron szállítják el.

Marosi Zoltán: kiegészítésképpen elmondja, hogy nemcsak a hullámpala miatt, hanem gyakorlatilag az egész könnyűszerkezetes épületet veszélyes hulladéknak lehet nyilvánítani. Nem szilikátalapú törmelékből van, hanem fából, ami át van itatva gombaölő szerrel és festve van, ami nem a helyszínen eltűzelhető anyag, benne polisztirol szigetelés van, amit szintén külön lerakóba kell tenni. Ők is magasnak tartották először az árat, de utána néztek. Hozzáteszi, hogy jelentős alapozása volt ezeknek a faszervezetes épületeknek és az nagy mennyiségű beton és betonnal szennyezett bontási termék lerakását igényli. Így jön össze ez az ár, ami végül reális bontási költségnek mondható, mivel magas konténerárak vannak. Az eladással kapcsolatosan nincsen kompetenciája válaszolni.

Petrovai László: köszöni, el tudja fogadni az érvelését a magas bontási díjra vonatkozóan. Kérdezi, hogy azt tudják, hogy mit terveznek az épület helyett?

Marosi Zoltán: annyit tud mondani, hogy arra van az Irodának felhatalmazása, hogy a továbblépés lehetőségére egy vázlatot készít. Adott esetben megvizsgálni a hátul lévő vizesblokk további sorsát - ami szintén rossz állapotban van, de azért szerkezetileg még nem annyira lepusztult, hogy azzal ne legyen érdemes foglalkozni - fel lehet-e újítani? Erre kaptak megbízást, hogy ezt a kérdést járják körül az év folyamán.

Tóth Kálmán: köszöni, ha más kérdés nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen volt 6 fő bizottsági tag)

136/2018. (IX.10.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a Balatonakali, Fenyvesalja utca 185 hrsz. alatti Balatonakali diáktábor közösségi épület bontására vonatkozó építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 20.000.000,-Ft beruházási összeggel **jóváhagyja.**

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, újra megnyitja az 5. napirendi pontot.

(Kőszegi János megérkezett.)

5. Budapest XVIII. kerületi ingatlanok belterületbe vonásáról szóló döntés

KT-157

(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)

Tóth Kálmán: kéri Pórfia Katalint, hogy mutassa meg a térképet a Bizottságnak.

(Megnézi a Bizottság a térképet.)

Pórfia Katalin: elmondja, hogy az említett két telek eddig gyümölcsös, zártkerti telek volt, egy hektárnál kisebb lesz, kvázi beépítetlen terület lesz.

Petrovai László: és nem fognak érte semmit kapni?

Pórfia Katalin: javasolja, hogy akkor ezt a területet vegyék ki, hogy nem kívánják belterületbe vonni.

Petrovai László: neki jó ez a megoldás is, javasolja, hogy húzzák ki a 0156107 hrsz. telket a táblázatból, mert annak hasznosítása ezt nem indokolja.

Pórfia Katalin: akkor ezzel egyidejűleg kéri törölni a határozati javaslat utolsó, vessző utáni részét is azt, hogy „a költségek és járulékok megfizetéséről szóló megállapodás elkészítésére és annak véglegesítését követő aláírására.” kéri fel a polgármestert.

Tóth Kálmán: akkor ezzel a módosítással kéri a Bizottság véleményét az első határozati javaslatról.

(jelen volt 7 fő bizottsági tag)

137/2018. (IX.10.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 132/2018. (V.29.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Budapest XVIII. kerület, Közdülő út – (156103) hrsz.-ú út – (156097) hrsz.-ú út – 156099 hrsz.-ú erdő által határolt terület belterületbe vonását.

A belterületbe vonással érintett ingatlanok és a területfelhasználás célja:

Ssz.	Hrsz.	Terület (m2)	Területfelhasználási cél
1.	0156102	31673	kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület- Belterületbe vonás - Közterület szabályozással érintett terület
2.	0156103	1978	kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület- - közterület Belterületbe vonás
3.	0156108	3560	kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület- Belterületbe vonás
4.	0156109	583	kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület – közterület - Belterületbe vonás
5.	0156110	8775	kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület- Belterületbe vonás

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosok nyilatkozata és a későbbiekben csatolt vázrajz, talajvédelmi terv és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolása alapján az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az önkormányzat képviselőjében járjon el. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére és az ehhez kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester”

Tóth Kálmán: kéri a szavazást a 2-3. javaslatról egyben.

(egyben szavazásnál jelen volt 7 fő bizottsági tag)

138/2018. (IX.10.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 133/2018. (V.29.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi az alábbi ingatlanok (továbbiakban: Ingatlanok) belterületbe vonását. A belterületbe vonással érintett ingatlanok és a területfelhasználás célja:

Ssz.	Hrsz.	Terület (m2)	Területfelhasználási cél
1.	0156140/13	34532	munkahelyi terület - Belterületbe vonás
2.	0156140/15	32484	munkahelyi terület - Belterületbe vonás
3.	0156140/16	3217	munkahelyi terület - Belterületbe vonás
4.	0156140/18	906	munkahelyi terület - Belterületbe vonás
5.	0156140/19	24800	munkahelyi terület - Belterületbe vonás
6.	0156141	5122	munkahelyi terület - Belterületbe vonás

Képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy az Ingatlanok belterületbe vonása kiterjed az Ingatlanokból telekalakítási eljárás során újonnan kialakuló ingatlanokra is.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosok nyilatkozata és a későbbiekben csatolt vázrajz, talajvédelmi terv és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolása alapján az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az önkormányzat képviselőjében járjon el. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére és az ehhez kapcsolódó nyilatkozatok aláírására, a költségek és járulékok megfizetéséről szóló megállapodás elkészítésére és annak véglegesítését követő aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester”

139/2018. (IX.10.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Budapest XVIII. kerület, Alacsikai út (gyáli Határ út) – Boronás utca – Kerékvágás utca – Aratás utca által határolt terület belterületbe vonását.

A belterületbe vonással érintett ingatlanok és a területfelhasználás célja:

Ssz.	Hrsz.	Terület (m2)	Területfelhasználási cél
1.	156046/1	4559	kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület - közterület - Belterületbe vonás
2.	156046/2-50	36212	kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület- Belterületbe vonás
3.	156046/51	4232	kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület - közterület - Belterületbe vonás
4.	156066	11242	kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület - közterület - Belterületbe vonás

Az Ingatlanok belterületbe vonásával járó mindennemű költség az ingatlanok mindenkori tulajdonosait terheli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosok nyilatkozata és a későbbiekben csatolt vázrajz, talajvédelmi terv és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolása alapján az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az önkormányzat képviselőjében járjon el. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére és az ehhez kapcsolódó nyilatkozatok aláírására, a költségek és járulékok megfizetéséről szóló megállapodás elkészítésére és annak véglegesítését követő aláírására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester”

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

7. „Herrich-Kiss villa felújítási, átalakítási munkái III. ütem (veranda)” Beruházási alapokmányának elfogadása

TFFB-34

(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita szakasz következik.

Petrovai László: ennek a beruházásnak a kerete már másodszor változik, most már 50 millió forintot fogadnak el egy 45 négyzetméternyi területre, ami 1 millió forintnyi négyzetméter árra változik, ami véleménye szerint iszonyatosan nagy összeg erre a munkára.

Marosi Zoltán: annyiban kell helyesbítene képviselő urat, hogy ez nem másodszor drágul, ez először drágul ez a projekt. Tulajdonképpen kiviteli terveket készítették az év elején, ami alapján el lett elkészítve az első beruházási alapokmány, ugye ez tervezői költségbeclés a kiviteli tervhez. Nagyon sok példát lehetne hozni, ahol ugyanez áll elő, hogy megkapják a kiviteli tervet, majd pedig azt kiadják egy vállalkozónak. Nem titok itt ugyanazt a vállalkozót kérték fel ajánlattételre, aki az előzőekben is közreműködött, mert itt egy műbútorasztalos jellegű vállalkozót kell bevonni, ami az egész munka gerincét képezi, tehát már olyan vállalkozót, akik már teljesített. Gyönyörű szép nyalászárókat gyártottak, eredeti minőséggel megegyező faredőnyt készítettek, tehát ezért ők lettek erre felkérve és tőlük kapták be ezt - az első látásra magasan tűnő- ajánlatot. Tulajdonképpen a beruházási alapokmány egy lehetőséget ad, nem feltétlenül azt jelenti, hogy mindenáron ezzel az összeggel fogják megcsinálni. Szándékukban áll további piackutatást folytatni, amit el is indítottak, kértek már be másik cégtől ajánlatot, de az a bizottsági ülés előtti időpontig nem érkezett be. Ezt továbbra is várják, ill. egyeztetni fognak a kollégákkal és meg fogják szondáztatni a piacot.

Viszonylag tág a határidő, 18 hónap, mert jövő év november vagy december vége és a beruházás pár hónap alatt végrehajtható, hiszen műhelymunkáról van szó. Hozzáteszi, hogy valóban nagyságrendileg sok, mert bruttóban van számítva, a 27 % ÁFÁ-t az Önkormányzat mindig kifizeti, a vállalkozó azzal soha nem számol, mert az gyakorlatilag csak átfolyik az ő kasszáján. Valóban az egymillió forintot közelíti, tehát, ha nettó értéken veszik, akkor finomítva 7-800 ezer forintra jön ki és a 45 négyzetméter az a nettó, tehát kb. 50 négyzetméterről beszélnek, mert a kivitelezők manapság a külső kontúrral számolnak. Itt nemcsak egy építés van, hanem azt is tudomásul kell venni, hogy itt van a hasonló méretű verandának az elbontása is, amiben ugyanúgy megjelenik az azbeszt. Felújítás a cím, de gyakorlatilag a földig vagyis még a föld alá lesz lerombolva, mert az alapozását is ki kell szedni, mert nem tudják, hogy milyen alapozása van és hozzá kell nyúlni a meglévő épületrésznek is a tetőrészéhez. Tehát itt ezek a plusz dolgok vannak, összefoglalva azt gondolja, hogy még lehetőségük van kivitelezőt keresni, csak nem szeretnék volna húzni az időt.

Tóth Kálmán: hozzáteszi, hogy itt egy műemlékvédelem alatt lévő épületről van szó, ami nem egy átlagos, mert vannak műemlék jellegű költségek is, ha jól tudja lesz egy drága burkolat is, ami a korhű jelleget visszahozni és valóban az asztalosműhely munka, ha olyan fából készül, ami vállalható minőségű, akkor az nagyon drága. Tehát ez bontás és építés is, a terasznak a feltárása, padlófűtése, burkolása és az épület jellegéhez illő veranda felépítése.

Petrovai László: ez 890 ezer forint/négyzetméterre jön ki.

Erdődy Viktor: megjegyzi, hogy társasházakat építenek fel 320 ezer forint/négyzetméter áron.

Tóth Kálmán: ha nincs több kérdés, vita, akkor kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen volt 7 fő bizottsági tag)

140/2018. (IX.10.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazat, 1 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett a 96/2018. (VI.18.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és a „Herrich-Kiss villa felújítási, átalakítási munkái III. ütem (veranda)” beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerint módosított Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően 36.000.000,-Ft önkormányzati önerővel, 14.000.000,-Ft Főváros által nyújtott támogatás mellett, 50.000.000,-Ft teljes beruházási összeggel **jóváhagyja**, amennyiben a döntésre jogosult szerv az önerő kérdésében dönt.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

8. Budapest XVIII. kerület Kiss Ernő u. 51. sz. mellett elhelyezkedő 152253 hrsz.-ú 10,0 m2 nagyságú közterület használata

TFFB-32

(Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester)

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen volt 7 fő bizottsági tag)

141/2018. (IX.10.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja a polgármesternek**, hogy a Budapest XVIII. kerület Kiss Ernő u. 51. sz. melletti (152253) hrsz.-ú közterület 10,0 m2 nagyságú részére közterület-használati engedély kerüljön kiadásra Székely Tamás, Székely Józsefné és Székelyné Schwarcz Mária részére 2021. október 31-ig úgy, hogy a közterület-használat a lejárát után meghosszabbítható. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: polgármester

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

9. Budapest XVIII. kerület Hengermű u. 4. sz. mellett elhelyezkedő 151853 hrsz.-ú 65,0 m2 nagyságú közterület használata

TFFB-31

(Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester)

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen volt 7 fő bizottsági tag)

142/2018. (IX.10.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja a polgármesternek**, hogy a Budapest XVIII. kerület Hengermű u. 4. sz. melletti (151853) hrsz.-ú közterület 65,0 m2 nagyságú részére közterület-használati engedély kerüljön kiadásra Fehér Gábor részére 2021. május 31-ig úgy, hogy a közterület-használat a lejárát után meghosszabbítható. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: polgármester

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot, melyet zárt ülésen tárgyalnak.

(Zárt ülés)

**10. Budapest XVIII. kerület Nefelejcs utcai garázssor mögötti 152649/15 hrsz.-ú közterület
használatából származó használati díjhátralék rendezése**
KTZ-161 Zárt ülés!


(A Bizottság a napirendet zárt ülésen tárgyalta.)

(Zárt ülés után)

11. Egyebek

Tóth Kálmán: egyebekben senki nem kíván szólni, köszöni a részvételt, az ülést bezárja.

(A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott.)


Pongóné Márton Márta
TAG




Tóth Kálmán
elnök

Jegyzőkönyvvezető: Pongóné Márton Márta