
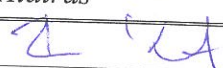


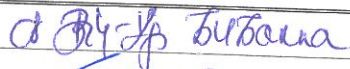


ELŐTERJESZTÉSa **Képviselő-testület/ Bizottság***

2018. év szeptember hónap 13. napján tartandó ülésére


Előterjesztés tárgya: Tájékoztatás a polgármester és a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján 2018. I. félévében elidegenítésre került ingatlanokról**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	
Összeállító:		
Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bets-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: -**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Vagyonderelet 30. § (3) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése alapján a polgármester és a Tulajdonosi Bizottság köteles tájékoztatást adni a Képviselő-testületnek az általuk - átruházott hatáskörben – hozott döntés alapján értékesített ingatlanokról:

„(3) Negyedévenként a polgármester és a Tulajdonosi Bizottság köteles beszámolni a döntésük alapján elidegenítésre került ingatlanokról a Képviselő-testületnek.”

Ennek megfelelően tájékoztatom a Képviselő-testületet, a 2018. év első és második negyedévében polgármester, vagy Tulajdonosi Bizottság döntése alapján értékesített ingatlanokról.

Polgármesteri döntés alapján értékesítésre került:

1. 40/2018.(II.08.) számú polgármesteri-határozat alapján került értékesítésre a 150987 hrsz.-ú, 1181 Budapest, Batthyány u. 33/b. szám alatt található ingatlan 34/831-ed tulajdoni hányada a FŐKÉTÜSZ Kft.-nek 426.360,- Ft-os eladási áron. Az adásvételi szerződés megkötésére 2018.március 6. -án került sor.
2. 44/2018. (II.13.) számú polgármesteri-határozat alapján nyílt árverésen került értékesítésre Budapest, XVIII. kerület Tas utca 37. fszt. 4. sz. alatti 153304/0/A/4 hrsz-on nyilvántartott 25 m² alapterületű, 1 szobás társasházi lakás a hozzá tartozó 121/1000-ed telekkel. Az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 2.587.000.-Ft volt. Az ingatlan az árverésen megajánlott 5.300.000 Ft-ért kelt el. Az adásvételi szerződés megkötésére 2018. május 24. -én került sor.
3. 46/2018. (II.13.) számú polgármesteri-határozat alapján nyílt árverésen került értékesítésre a Budapest, XVIII. kerület Baross utca 27. fszt. 1 sz. alatti 151092/0/A/1

hrsz-on nyilvántartott 22 m² alapterületű 1 szobás társasházi lakás a hozzá tartozó 124/1000-ed telekkel. Az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 3.136.000.-Ft volt. Az ingatlan az árverésen megajánlott 6.700.000 Ft-ért kelt el. Az adásvételi szerződés megkötésére 2018. május 14. -én került sor.

4. 56/2018. (III.22.) számú polgármesteri-határozat alapján került értékesítésre a 142232 hrsz.-ú, 1188 Budapest XVIII. kerület, Brigád utca 39/b. és 39/c. szám között elhelyezkedő 76 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányada Erdei Zsolt részére 217.000,- Ft, azaz kétszázötvenháromezer forint összegért. Az adásvételi szerződés megkötésére 2018. május 7. -én került sor.

Tulajdonosi Bizottság döntése alapján értékesítésre került:

1. Tulajdonosi Bizottság 342/2017. (XI.13.) számú és 37/2018. (II.14.) határozatai értelmében nyílt pályázat alapján került értékesítésre a Budapest, XVIII. kerület Szélső utca 55. sz. alatti 142024 hrsz-on nyilvántartott 871 m² alapterületű, kivett beépítetlen ingatlan. Az ingatlan vételére egy pályázat érkezett. A pályázó vállalta, hogy 5 éven belül babauszodát épít, s az ingatlan megvételére 16.550.000.-Ft vételárat ajánlott meg. Az adásvételi szerződés megkötésére 2018. március 7. -én került sor.
2. Tulajdonosi Bizottság 38/2018. (II.14.) számú határozata alapján nyílt árverésen került értékesítésre Budapest, XVIII. kerület Ferihegyen található 157230 hrsz-on nyilvántartott 91 m² alapterületű, kétlakásos családi ház a hozzá tartozó 394 m² telekkel. Az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 8.274.000.-Ft volt. Az ingatlan az árverésen megajánlott 10.100.000 Ft-ért kelt el. Az adásvételi szerződés megkötésére 2018. május 28. -án került sor.
3. Tulajdonosi Bizottság 39/2018. (II.14.) számú határozata alapján nyílt árverésen került értékesítésre Budapest, XX. kerület Gábor utca 20/a. sz. alatti 172205 hrsz-on nyilvántartott 68 m² alapterületű, 3 szobás családi ház a hozzá tartozó 229 m² telekkel. Az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 12.740.000.-Ft volt. Az ingatlan kikiáltási áron 12.740.000 Ft-ért kelt el. Az adásvételi szerződés megkötésére 2018. június 1. -jén került sor.
4. Tulajdonosi Bizottság 40/2018. (II.14.) számú határozata alapján nyílt árverésen került értékesítésre a Budapest, XI. kerület Etele út 44/A-B. 5. emelet 31. sz. alatti 3261/14/A/88 hrsz-on nyilvántartott 48 m² alapterületű, 2 szobás társasházi lakás. Az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 17.280.000.-Ft volt. Az ingatlan az árverésen megajánlott 22.200.000 Ft-ért kelt el. Az adásvételi szerződés megkötésére 2018. május 28. -án került sor.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2018 SZEPT 04


Ughy Attila
polgármester

