



Budapest XVIII. kerület, Ipacsfa u. - Méta u. - Nagykőrösi út - Közdülő út által határolt terület kerületi szabályozási terve

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP  
M=1:2000



KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Szabályozási vonal (meglévő / tervezett)
- Építési övezet, övezet határa
- | Építési övezet jelölése | Magassági korlát (m) | Távolsági korlát (m) | Építési magasság (%) | Építési mélység (%) | Építési terület (%) | Építési mód |
|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|-------------|
|                         |                      |                      |                      |                     |                     |             |
- Kötelező megszüntetés
- Magánút céljára kialakítható telekterasz
- Tervezett kerékpárút
- ELMŰ hozzájárulásával beépíthető terület
- Bontandó épület
- Megtartandó fa, fasor
- Telepítendő fa, fasor
- Zöldfelületként megartandó terület
- Tervezési terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

- Belterületi határvonal
- Kerületi határ
- Telekhatár (meglévő / ajánlott)
- Javaslott megszüntetés
- Meglévő épület (barnát / nem barnát)
- Vízfolyás
- Tervezett szabályozási vonal szomszédos területre készült KSZT alapján
- Vasúti vágány, védőtávolsággal (meglévő / tervezett)
- Híd (meglévő / tervezett)
- Mikroklímájú sáv (magassági korlátozás: 35 m)
- Magasfeszültségű elektromos távvezeték nyomvonala, védőtávolsággal
- Kiváltható elektromos szabaddvezeték nyomvonala, védőtávolsággal (védőtávolságon belüli épület nem helyezhető el)

A teljes tervezési terület régészeti érdekű terület.

2010. évi 2010. ( ) sz. rendelet 1. számú melléklete a PpVsz. 3. számú melléklet ... számú szabályozási terve

	Készítette: <b>BVPV KÖZT</b> Készítési dátum: <b>2010.09.09.</b>
	Készítette: <b>BVPV KÖZT</b> Készítési dátum: <b>2010.09.09.</b>

Készült az állami alapadatok felhasználásával.