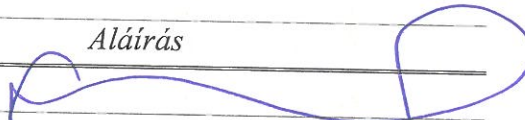


ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület/ Bizottság*

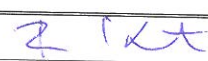
2018. év szeptember hó 13. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: A 1188 Bp., Nagykőrösi út 55-57. szám alatti ingatlan és az azon épülő rekortán pálya térítésmentes használatba adása iskolai oktatás tevékenység céljára a Szcenzi Molnár Albert Református Általános Iskola részére

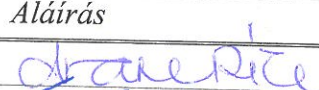
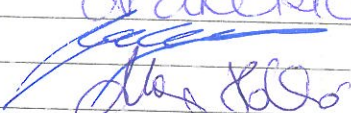

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

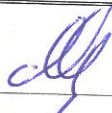
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI csoportvezető	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	Gazdasági vezető GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TUL, PVÖ**Javasolt meghívott:-**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 20. § (2) bekezdés	
* <i>megfelelő rész aláhúzendó</i>		

Tisztelt Képviselő-testület!

A 142837 hrsz.-ú, természetben az 1188 Budapest, Nagykörösi út 55-57. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű, 9134 m² alapterületű ingatlan tulajdonosa Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat).

Az ingatlanon a Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola működik, a Budapest – Pestszentimrei Református Egyházközséggel 2003. április 17. napján kötött megállapodás alapján. A Budapest – Pestszentimrei Református Egyházközséggel kötött megállapodás 25 év időtartamra szól 2003. augusztus 1-jétől kezdődő hatállyal.

A Magyar Kézilabda Szövetség (továbbiakban: MKSZ) „*Rekortán pálya fejlesztési program*” megnevezéssel kültéri kézilabdapályák építésére, a meglévő kézilabdapályák felújítására irányuló új, országos programot indított és hirdetett meg sportszervezetek és önkormányzatok számára. A Fejlesztési Programot a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a 2016. évi központi költségvetésről szóló 2015. évi C. törvényben foglaltak alapján támogatja. A támogatás intenzitása 100%.

Az MKSZ és Nemzeti Fejlesztési Minisztérium között létrejött Támogatói Okirat mellékletében a Fejlesztési Programmal érintett ingatlanok és támogatandó sportszervezetek, illetve önkormányzatok között a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 142837 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1188 Budapest, Nagykörösi út 55-57. szám alatti ingatlan is megjelölésre került.

A pálya építéséhez a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 91/2018. (V.24.) sz. TFFB határozatával, a Tulajdonosi Bizottság 153/2018. (V.24.) sz. TUL-határozatával járult hozzá. A Tulajdonosi Bizottság 154/2018. (V.24.) sz. TUL-határozatával arról is döntött, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség az ingatlanon elvégzett munkálatok eredményeként az Önkormányzat vagyonában bekövetkező gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt és ilyen igényekkel sem most, sem a jövőben nem élhet, továbbá, hogy az elvégzett beruházás eredményeként létrejövő, az Önkormányzat vagyonában bekövetkező - előreláthatólag bruttó 31, 115 M Ft értékű - gazdagodás térítésmentes tulajdonba adását elfogadta.

Az új rekortán pálya a már meglévő betonpálya helyén kerülne megépítésre, s természetesen a Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola használatába kerülne. Ennek érdekében azonban szükséges a Budapest – Pestszentimrei Református Egyházközséggel kötött megállapodás módosítása is.

Rendezni szükséges továbbá az iskolát körülvevő udvar használatának kérdését is, hiszen azt is az iskola használja. Az Önkormányzat és a Budapest – Pestszentimrei Református Egyházközség között fennálló megállapodás szerint az épületet körülvevő hasznosítatlan földterületet az Önkormányzat ugyan „birtokba veszi”, mely nem történt meg, hanem ténylegesen az intézmény használja iskolaudvarként.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a megállapodás módosítható, valamint a 11. § (13) bekezdése alapján részükre a pálya használata ingyenesen biztosítható.

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe...

(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. § (1) bekezdés c) pontja lehetőséget ad az ingatlan ingyenes használatba adására, a 20.§ (2) bekezdése alapján pedig a vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról a Képviselő-testület - az illetékes bizottság előzetes véleménye alapján – dönt.

„19. § (1) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:

...
c) közfeladatot ellátó egyházak és civil szervezetek részére történő átadással,...”

„20.§
(2) A vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról - a (3) és (4) bekezdésekben foglalt eseteket kivéve - a Képviselő-testület - az illetékes bizottság előzetes véleménye alapján - dönt.”

Fent leírtak alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

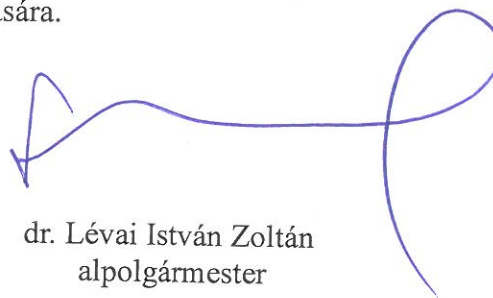
Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, valamint az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 142837 hrsz.-ú, természetben az 1188 Budapest, Nagykőrösi út 55-57. szám alatt található iskolaépület alatti és azt körülvevő 9134 m² alapterületű ingatlant és az azon újonnan épülő rekortán pályát az iskolai oktatás, illetve azzal szorosan összefüggő tevékenység céljából a Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola részére 2028. július 31. napjáig ingyenes használatba adja, és ennek érdekében az Önkormányzat a Budapest – Pestszentimrei Református Egyházközséggel 2003. április 17. napján kötött és 2009. április 7. napján módosított megállapodását módosítja.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás módosítás tervezet véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Budapest, 2018 SZEP 05

Melléklet:

Tulajdoni lap

Megállapodás

Megállapodás módosítás

Megállapodás 2. sz. módosítás tervezet

A. melléklet

Budapesti 1. Számú Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/406258/2013

2013.10.21

Szektor: 53

BUDAPEST XVIII.KER.

Belterület 142837 helyrajzi szám

1188 BUDAPEST XVIII.KER. Nagykörösi út 55.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m ²	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m ² k.fill
--	-------	------------------------------	-----------------------	--

- Kivett általános iskola

0

9134

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 112638/1/2000/00.04.06

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §

utalás: II /1, II /3.

jogállás: tulajdonos

név: XVIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

P.ycll/1111

BUDAPESTI ÖNKORMÁNYZAT		
ÉRKELÉSI		
Szám: 1-8/2003		2003. ÁPR. 17.
Előadó:		

amely létrejött egyrészről a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (címe: Budapest 1184 Üllői út 400.) képviselőjében: dr. Mester László polgármester (továbbiakban: *Önkormányzat*)

másrészről a Budapest-Pestszentimrei Református Egyházközség, mint a leendő Senczi Molnár Albert Református Általános Iskola fenntartója (címe: 1188 Budapest, Rákóczi u. 81.) képviselőjében: Orbán Kálmán lelképásztor (továbbiakban: *Fenntartó*; együttes említésük esetén: *Szerződő Felek*) között, a mai napon az alábbiak szerint.

- A Budapest-Pestszentimrei Református Egyházközség 1188 Budapest, Nagykörösi út 55-57. székhellyel – 2003. március 24-én kelt szándéknyilatkozatának megfelelően - , a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. tv. (Kt.) 81.§ (11) bek. alapján, 2003. áprilisában 8 évfolyamos református általános iskolát alapít, amely működése során a Kt. szerint jár el.
Az alapító okirat a Dunamelléki Református Egyházkerület Elnökségének jóváhagyásával lép hatályba.
 - A 1188 Budapest, Nagykörösi út 55-57. alatt található iskolaépület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, amelyet az Önkormányzat 2003. augusztus 1-jétől kezdődő hatállyal 25 évig terjedő időtartamra jelképes, évi 1 Ft., azaz egy forint bérleti díjért oktatási célokra bérbe ad Fenntartónak.
Pénznemváltás esetén a bérleti díj a forgalomban lévő legkisebb pénzegységnek megfelelő összeg.

Az Önkormányzat továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a Fenntartó az új iskola szervezési feladatainak ellátása céljából 2003. július 1-jétől kezdődően az épületet használja.

A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az erről szóló bérleti szerződést 2003. május 15-ig aláírásukkal hitelesítik.
- A Fenntartó vállalja, hogy az új iskolában alkalmazandó dolgozókkal 2003. július 31-ig megkötöti a munkaszerződéseket. A dolgozók kiválasztása során a megszűnt Podhorszki János Általános Iskolában (1188 Budapest, Nagykörösi út 55-57.) foglalkoztatott munkavállalóknak a pályázatok elbírálása során azonos feltételek mellett elsőbbséget biztosít.
 - A 1.b) pontban meghatározott címen található, jelenleg hasznosítatlan földterületet az Önkormányzat birtokba veszi, amely kizárólag közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvénnyel és az iskolai tevékenység szellemiségével nem ellentétes célra hasznosítható.

b) Az épület fenntartásával, karbantartásával járó összes kiadás teljes mértékben a Fenntartót terheli.

A kötelezően elvégzendő karbantartások körét az 1. számú melléklet tartalmazza.

c) Az ingatlannal kapcsolatos beruházásokhoz a jogszabályok szerinti összes engedély, közöttük az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása is szükséges.

d) A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat éves rendszerességgel az ingatlan állapotát felülvizsgálja, amely alapján a Felek közösen megállapítják az esetlegesen elvégzendő nagy felújításokat, melyek időközben szükségessé váltak; erről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

Az 5 000 000 Ft., azaz öt millió forint feletti nagy felújítások valamint a csatornabekötés költségeit a Szerződő Felek 50-50%-ban, közösen viselik. Ezen összeg a KSH által közzétett inflációs mérték szerint minden évben korrigálásra kerül. Pénznemváltás esetén a Felek a fenti összegről külön megállapodást kötnek.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés hatálybalépésétől számított első két naptári évben a Fenntartó jogosult a felújításból ráeső rész kifizetését további két évre átütemezni.

Fenti összeghatár alatti felújítások költségei teljes mértékben a Fenntartót terhelik. Ha azonban a szerződés a 8. pontban meghatározott időpont előtt szűnik meg, ezekről a költségekről az Önkormányzat - a törvényben meghatározott amortizációval csökkentett mértékben - elszámol a Fenntartóval.

e) A Fenntartó jogosult az intézményt az alapító okiratban meghatározott módon, annak céljaival összhangban bérbe adni, azonban a bérbeadás folytán esetlegesen keletkezett olyan károkért, amelyekre a biztosító kockázatviselése nem terjed ki, teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.

4. A Fenntartó vállalja, hogy vagy biztosítást köt az épületre, vagy elfogadja az Önkormányzat által felajánlott lehetőséget, és az Önkormányzat által kötött flottabiztosítás keretében biztosítja az ingatlant. Ebben az esetben a Fenntartó az Önkormányzat részére a biztosítási díjat megtéríti.

Amennyiben a Fenntartó önálló biztosítást köt, az 1 000 000 Ft., azaz egy millió forint felletti károk kedvezményezettje az Önkormányzat. A kártérítés és helyreállítás költségeiről kölcsönös egyeztetést tartanak.

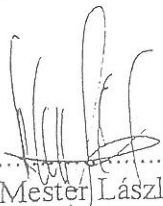
5. A jelenleg a 1188 Budapest, Nagykörösi út 55-57. sz. alatti iskolaépületben található, az oktatási-nevelési feladatok ellátásához szükséges ingókat, taneszközöket az Önkormányzat a Fenntartónak leltár szerint ingyenesen átengedi azzal a feltétellel, hogy a szerződés megszűnése esetén a Fenntartó az épületet a kornak megfelelő - a mindenkor érvényes minimum szerinti - színvonalú oktatási-nevelési feladatok ellátásához szükséges ingókkal, taneszközökkel adja vissza az Önkormányzatnak. Ha a szerződés megszűnése 5 éven belül következik be, az átvett ingókról, taneszközökről a Fenntartó - az átvételkor elkészített ingóleltár alapján - köteles elszámolni az Önkormányzattal.



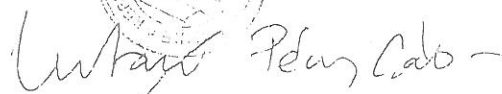
6. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a fenntartó jogosult az állami költségvetésből a gyermekek után a költségvetési törvényben biztosított normatív állami támogatás teljes összegét igényelni és igénybe venni.
7. Fenntartó tudomásul veszi, hogy részére az Önkormányzat kiegészítő támogatást nem nyújt.
8. A Szerződő Felek a megállapodást 2003. augusztus 1-jétől kezdődő hatállyal 25 évig terjedő időtartamra kötik és megállapodnak, hogy a mai naptól számított 17 év elteltével a megállapodást felülvizsgálják az esetlegesen felmerülő módosítási igények konkretizálása és írásba foglalása céljából.
9. Az intézmény működésével kapcsolatban felmerült, jelen szerződésben nem rögzített problémák megoldása érdekében a Szerződő Felek kinyilvánítják, hogy ilyen esetekben kölcsönösen tárgyalásokat kezdeményeznek és keresik a megoldás lehetőségét.
10. A Szerződő Felek megegyeznek, hogy jogvita esetén kötelező egyeztetést tartanak, ennek eredménytelensége esetére a szerződő felek a XVIII.-XIX. Ker. Bíróság illetékességét kötik ki.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadóak.
12. Jelen szerződés a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyásával érvényes.

Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2003. április 17.



dr. Mester László
Budapest XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzat polgármestere



Orbán Kálmán
a Budapest-Pestszentimrei
Református Egyházközség
lelkipásztora

S. Olaj D. K.

Megállapodás Módosítása

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (1184 Budapest, Üllői u. 400.) képviseli: dr. Mester László polgármester mint Önkormányzat, valamint a **Budapest-Pestszentimrei Református Egyházközség** (1188 Budapest, Rákóczi u. 81.) képviseli Orbán Kálmán lelkipásztor mint Fenntartó a közöttük 2003. április 17-én, a 1188 Budapest, Nagykőrösi út 57. sz. alatti iskolaépület használatára tárgyában létrejött megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) az alábbiak szerint módosítják:

1. A Megállapodás 3. a) pontja az alábbiak szerint módosul::

„a) Az 1/b pontban meghatározott iskolaépület körül lévő, jelenleg hasznosítatlan földterület az Önkormányzat birtokában marad, amely kizárólag a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. Törvénnyel és az iskolai tevékenység szellemiségével nem ellentétes célra hasznosítható. Az iskolaépület melletti földterületből a Képviselő-testület 170/2009. (III.19.) sz. határozata alapján az Önkormányzat 18x9 méter nagyságú területrészt térítésmentesen Fenntartó használatába ad az Önkormányzat által történő hasznosításáig. A használatra átvett területet a Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola saját kialakítású strandöplabda pályaként használja.”

2. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak.

Budapest, 2009. április 7.

Dr. Mester László
polgármester
Budapest XVIII. Kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat



Orbán Kálmán
lelkipásztor
Budapest-Pestszentimrei Református
Egyházközség

MEGÁLLAPODÁS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.; adószám: 15735818-2-43, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006; KSH szám: 15735818-8411-321-01; képviseli: Ughy Attila polgármester) továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről

Budapest-Pestszentimrei Református Egyházközség (székhely: 1188 Budapest, Rákóczi u. 81.; adószám: 198184441-1-43; képviseli Hajdú Bálint Kadosa lelkész) továbbiakban: **Fenntartó**

együttes említésük esetén: **Szerződő Felek**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint

a 1188 Budapest, Nagykőrösi út 57. sz. alatti iskolaépület használata tárgyában kötöttük 2003. április 17. napján létrejött és 2009. április 7. napján módosított Megállapodást Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete / (.....) számú határozata alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A Megállapodás 1. pontja az alábbi c) ponttal egészül ki:

„Az 1/b pontban meghatározott iskolaépület körül lévő földterületet (iskolaudvart és a rajta lévő felépítményeket pl.: standröplabda pálya, rekortán pálya), vagyis a Budapest, XVIII. kerület 142837 hrsz.-ú, természetben az 1188 Budapest, Nagykőrösi út 55-57. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű, 9134 m² alapterületű ingatlant az Önkormányzat (továbbiakban: Ingatlan) iskolai oktatás tevékenység céljára a fenntartó használatába adja.”

2. A Megállapodás 3. pont a) pontja az alábbiak szerint módosul:

„Az 1.b) és 1. c) pontban meghatározott címen található Ingatlan kizárólag a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvénnyel és az iskolai tevékenység szellemiségével nem ellentétes célra hasznosítható.”

3. A Megállapodás az alábbi 8./A-8/D pontokkal egészül ki:

„8/A Fenntartó köteles évente az önkormányzati vagyon használatáról írásban beszámolót készíteni, melyet a megjelölt kapcsolattartó személyhez kell benyújtani a tárgyévét követő év 15. napjáig.

8./B Fenntartó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11.§ (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a szerződésben foglalt beszámolási kötelezettségét teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá, hogy a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

8./C.Fenntartó köteles a szerződés időtartama alatt bejelenteni, ha ellene csőd vagy felszámolási eljárás van folyamatban, vagy ellene az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (továbbiakban: Civiltv.) szerinti csőd- és felszámolási eljárás megindítása céljából kérelmet nyújtanak be, és a felszámolást ennek alapján a bíróság jogerősen elrendeli. y

8./D Fenntartó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul tájékoztatja Önkormányzatot. Felek rögzítik, hogy Önkormányzatot azonnali hatályú felmondási vagy – amennyiben a szerződés teljesítésére még nem került sor – elállási jog illeti meg, ha Kölcsönvevő a jelen pontban meghatározott nyilatkozatot valótlan tartalommal tette meg vagy a nyilatkozatban foglaltak változására vonatkozó tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja.”

4. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen megállapodás a 2003. április 17. napján megkötött és 2009. április 07. napján módosított megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen Megállapodás módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Ughy Attila
polgármester

Budapest-Pestszentimrei Református
Egyházközség
Hajdú Bálint Kadosa
lelkész