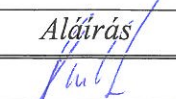


**ELŐTERJESZTÉS**a **Képviselő-testület/ Bizottság\***

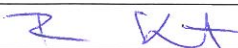
2018. év szeptember hónap 13. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Rendeletalkotás a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

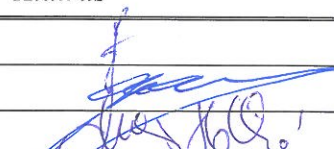
**Előterjesztő:**

| Név            | Tisztség       | Aláírás  |
|----------------|----------------|--|
| Dömötör István | alpolgármester |  |

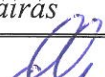
**Összeállító:**

| Név            | Tisztség          | Aláírás   |
|----------------|-------------------|---|
| dr. Dudás Réka | VLI jogi referens |   |
| Pórfia Katalin | VLI irodavezető   |  |

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

| Név                         | Tisztség                   | Aláírás  |
|-----------------------------|----------------------------|--|
| Somogyiné dr. Szatmári Nóra | JKPI irodavezető-helyettes |  |
| dr. Borbély György          | JKPI irodavezető           |  |
| dr. Molnár Ildikó           | Címzetes főjegyző          |  |

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

| Név             | Tisztség         | Aláírás   |
|-----------------|------------------|---|
| dr. Kanti Gábor | Gazdasági vezető |  |

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----|----------|---------|
|     |          |         |
|     |          |         |

**Tárgyalja:** NB, TUL, TÜK**Javasolt meghívott:**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

|  |                                       |                       |
|--|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>                   |                                       |                       |
| Mötv.46. § (2) bekezdés a)                           | 46. § (2) bekezdés b)                 | 46. § (2) bekezdés c) |
| <b>egyszerű többség / <u>minősített többség*</u></b> |                                       |                       |
| Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)<br>Kt. SZMSZ 49. § 1. pont   | egyéb jogszabály:.....<br>.....       |                       |
| <b>hatáskör jogalapja</b>                            |                                       |                       |
| Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés                      | egyéb jogszabály: Mötv. 42. § 1. pont |                       |
| * <i>megfelelő rész aláhúzendó</i>                   |                                       |                       |

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakások hasznosítására vonatkozó szabályokat a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) tartalmazza.

Az elmúlt időszakban felmerült annak szükségessége, hogy a Lakásrendelet szolgálati lakásokra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazása során észlelt gyakorlati tapasztalatok alapján a Lakásrendelet rendelkezései pontosításra kerüljenek, mely pontosítással egyértelműbbé válhatnak a szolgálati lakások bérbeadására vonatkozó előírások.

Továbbá problémaként merült fel a szolgálati jogviszony öregségi nyugdíjra való jogosultság megszerzése következtében történő megszűnése esetén, hogy amennyiben a dolgozó önkormányzati szolgálati bérlakásban lakik, a lakásra vonatkozó bérleti jogviszonya csak a bérleti szerződés megkötésekor fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonya fennállásáig tart. Ez a rendelkezés sok esetben lehetetlen helyzet elé állítja a nyugdíjba vonuló, de az Önkormányzatnál, vagy annak intézményeinél, gazdasági társaságainál több évet-évtizedet ledolgozó kollégákat.

A Lakásrendelet jelen módosításával, a szolgálati lakások további bérelhetőségének lehetősége teremtődik meg, az erre vonatkozó új szabályok megalkotásával. A Lakásrendeletben meghatározott feltételek szerint a szolgálati jogviszony öregségi nyugdíjra való jogosultság megszerzése következtében történő megszűnése esetén a szolgálati lakások tovább bérelhetővé válhatnak a nyugdíjba vonuló dolgozók részére.

Az előterjesztés 1. számú mellékletét képező rendelet-tervezet az Önkormányzat elnevezésére vonatkozó, valamint a magasabb szintű jogszabályok változásainak átvezetését célzó, technikai jellegű pontosításokat is tartalmaz.

Az előterjesztő a rendelet-tervezettel kapcsolatban a hatásvizsgálatot elvégezte.

Kérem fentiek alapján a rendelet-tervezet megtárgyalását és a rendeletalkotási javaslat elfogadását.

**Rendeletalkotási javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2018. (...) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 19.

Budapest 2018 SZEP 05

  
Dömötör István  
alpolgármester

**Melléletek:**

1. sz. melléklet: Rendelet tervezet
2. sz. melléklet: Összehasonlító táblázat
3. sz. melléklet: Hatásvizsgálati lap

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**...../2018. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló  
19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § (1)** A lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 49. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szolgálati bérlakás az Önkormányzattal és intézményeivel, az Önkormányzat tulajdonában lévő társasággal szolgálati jogviszonyban álló személyeknek adható bérbe. A szolgálati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony határozott időre, de – a 49/B. §-ban meghatározott esetet kivéve – legfeljebb a bérleti szerződés megkötésekor fennálló munkavégzésre irányuló jogviszony fennállásáig tart.”

**(2)** A Rendelet 49. § (5)-(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A lakásbérleti szerződés megkötésére a bérbeadó jogosult. A lakásbérleti szerződést a Kezelő szervezet foglalja írásba.

(6) A szolgálati lakásba való befogadásra az 57. §-ban foglaltak az irányadóak.”

**2. §** A Rendelet VII. Fejezete a következő 49/B. § - sal egészül ki:

„49/B. § (1) Amennyiben a bérlő vagy lakáshasználó szolgálati jogviszonya öregségi nyugdíjra való jogosultság megszerzése következtében szűnik meg, – a (2) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén – kérelmére a bérleti jogviszony határozott időre, legfeljebb 5 évre történő meghosszabbításáról, továbbá annak ismételt meghosszabbításáról a 49. § (3) bekezdésben meghatározott vezető javaslatára a Népjóléti Bizottság dönt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott bérleti jogviszony meghosszabbításának a feltétele, hogy a kérelmező

a) munkavégzésre irányuló jogviszonya a 49. § (2) bekezdésben meghatározott munkáltatónál a szolgálati jogviszonya megszűnését megelőzően legalább 15 évig folyamatosan fennállt; és

b) lakásra vonatkozó bérleti jogviszonya legalább 10 éve fennáll; és

c) a tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakás.

(3) A bérlő az (1) bekezdésben meghatározott kérelme mellékletként köteles benyújtani a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda részére

a) igazolást arra vonatkozóan, hogy a már meglévő bérleményére lakbér-, vagy közüzemi díjtartozással nem rendelkezik; és

b) a vele együttlakó személyek nyilatkozatait arról, hogy tudomásul veszik, hogy a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén kötelesek a lakásból elköltözni.

(4) Amennyiben a Népjóléti Bizottság az (1) bekezdésben meghatározott bérleti jogviszony meghosszabbításához nem járul hozzá, a bérlő vagy lakáshasználó a lakást a bizottsági döntés

kézhezvételét követő vagy a szolgálati jogviszony megszűnését követő 30 napon belül köteles kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kezelő birtokába jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadni.”

### 3. § A Rendelet

1. 1. § (1) bekezdésében a „Budapest XVIII. kerület” szövegrész helyébe a „Budapest Főváros XVIII. kerület” szöveg;

2. 2. § e) pontjában a „jogerősen elrendelte” szövegrész helyébe a „véglegesen elrendelte” szöveg;

3. 6. § (2) bekezdésében az „önkormányzat tulajdonába” szövegrész helyébe az „Önkormányzat tulajdonába” szöveg;

4. 9. § (7) bekezdésében az „önkormányzat vagyonáról” szövegrész helyébe az „Önkormányzat vagyonáról” szöveg;

5. 10. § (2) bekezdésében az „önkormányzat vagyonáról” szövegrész helyébe az „Önkormányzat vagyonáról” szöveg;

6. 12. § (2) bekezdésében az „önkormányzat tulajdonába” szövegrész helyébe az „Önkormányzat tulajdonába” szöveg;

7. 15. § (2) bekezdésében az „önkormányzat tulajdonában” szövegrész helyébe az „Önkormányzat tulajdonában” szöveg;

8. 15. § (3) bekezdésében az „önkormányzat tulajdonában” szövegrész helyébe az „Önkormányzat tulajdonában” szöveg;

9. 19. § (2) bekezdésében a „mely önkormányzati tulajdonban lévő” szövegrész helyébe az „az Önkormányzat tulajdonában lévő melyik” szöveg;

10. 19. § (3) bekezdés a) pontjában az „az önkormányzat” szövegrész helyébe az „az Önkormányzat” szöveg;

11. 24. § (2) bekezdésében az „önkormányzat vagy jogelődje” szövegrész helyébe az „Önkormányzat vagy jogelődje” szöveg;

12. 25. § (3) bekezdésében az „önkormányzat tulajdonszerzését” szövegrész helyébe az „Önkormányzat tulajdonszerzését” szöveg;

13. 26/B. § a) pontjában az „a 49. § (8) bekezdésben,” szövegrész helyébe az „a 49. § (5) bekezdésben, a 49. § (8) bekezdésben, a 49/B. § (4) bekezdésben,” szöveg;

14. 26/B. § b) pontjában az „a 48. § (9) bekezdésben” szövegrész helyébe az „a 48. § (9) bekezdésben, a 49/B. § (3) bekezdésben” szöveg;

15. 27. § (2) bekezdés d) pontjában a „bérbeadó önkormányzatot” szövegrész helyébe a „bérbeadó Önkormányzatot” szöveg;

16. 33. § (1) bekezdés a) pontjában a „kiegyenlítette” szövegrész helyébe a „kiegyenlítette vagy a hátralék megfizetésére részletfizetési megállapodást kötött” szöveg;

17. 33. § (1) bekezdés b) pontjában a „kiegyenlítette.” szövegrész helyébe a „kiegyenlítette vagy a hátralék megfizetésére részletfizetési megállapodást kötött.” szöveg;

18. 37/A. § (4) bekezdésében a „jogerős határozat” szövegrész helyébe a „határozat” szöveg;

19. 37/A. § (4) bekezdés d) pontjában az „önkormányzat azonnali” szövegrész helyébe az „Önkormányzat azonnali” szöveg; az „önkormányzat által már bérlő részére” szövegrész helyébe az „Önkormányzat által már bérlő részére” szöveg; az „önkormányzat által már folyósított” szövegrész helyébe az „Önkormányzat által már folyósított” szöveg;

20. 37/A. § (4) bekezdés e) pontjában az „önkormányzat azonnali” szövegrész helyébe az „Önkormányzat azonnali” szöveg; az „önkormányzat által már folyósított, bérlő által” szövegrész helyébe az „Önkormányzat által már folyósított, bérlő által” szöveg; az „önkormányzat által már folyósított támogatási összeg” szövegrész helyébe az „Önkormányzat által már folyósított támogatási összeg” szöveg;

21. 45. § (1) bekezdésében az „önkormányzat által” szövegrész helyébe az „Önkormányzat által” szöveg;

22. 46 § (4) bekezdésében az „önkormányzat köteles.” szövegrész helyébe az „Önkormányzat köteles.” szöveg;

23. 51. § (7) bekezdésében az „önkormányzat által” szövegrész helyébe az „Önkormányzat által” szöveg;

24. 61. §-ában az „önkormányzat vagyonáról” szövegrész helyébe az „Önkormányzat vagyonáról” szöveg;

25. 65. §-ában az „önkormányzat tulajdonában” szövegrész helyébe az „Önkormányzat tulajdonában” szöveg;

26. 66. § (2) bekezdésében az „önkormányzatnak kell” szövegrész helyébe az „Önkormányzatnak kell” szöveg lép.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2018. szeptember 13.

**dr. Molnár Ildikó**  
címzetes főjegyző

**Ughy Attila**  
polgármester

## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

A rendelet megalkotását a Lakásrendelet szolgálati lakásokra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazása során észlelt gyakorlati tapasztalatok, valamint a szolgálati jogviszony öregségi nyugdíjra való jogosultság megszerzése következtében történő megszűnése esetén a szolgálati lakások további bérbeadására vonatkozó igény felmerülése, és ezen igény biztosítása érdekében a lakások további bérletére vonatkozó előírások megalkotásának szükségessége tette indokolttá.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a rendelet megalkotásának szükségessége, és a várható társadalmi hatása abban jelentkezik, hogy egyértelműbbé válnak a szolgálati lakások bérbeadására vonatkozó előírások, valamint a rendeletben meghatározott feltételek esetén a szolgálati jogviszony öregségi nyugdíjra való jogosultság megszerzése következtében történő megszűnése esetén a szolgálati lakások tovább bérlelhetővé válhatnak.

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása, környezeti, egészségügyi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

### Részletes indokolás

**1. §-2. §-hoz:** a szolgálati bérlakások bérbeadásával kapcsolatos egyes rendelkezéseket pontosítja. Továbbá a szolgálati jogviszony öregségi nyugdíjra való jogosultság megszerzése következtében történő megszűnése esetén a szolgálati lakások további bérbeadásával kapcsolatos előírásokról rendelkezik.

**3. §-hoz:** az Önkormányzat elnevezésére vonatkozó, valamint a magasabb szintű jogszabályok változásainak átvezetését célzó, technikai jellegű pontosításokat tartalmaz.

**4. §-hoz:** a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2018. szeptember 13.

**dr. Molnár Ildikó**  
címzetes főjegyző

**Ughy Attila**  
polgármester

2. számú melléklet: Összehasonlító táblázat

| <p><b>Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének</b><br/><b>19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelete</b><br/><b>a lakások bérletéről és elidegenítéséről</b></p>  | <p><b>Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének</b><br/><b>..../2018. (.....) önkormányzati rendelete</b><br/><b>a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló</b><br/><b>19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet</b><br/><b>módosításáról</b></p>   |
|---|--|
| <p>1. § (1) A rendelet hatálya Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló lakásokra terjed ki.</p>  | <p>1. § (1) A rendelet hatálya Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló lakásokra terjed ki.</p>   |
| <p>2. § E rendelet alkalmazásában<br/>e) <b>beköltözhető lakás:</b> életvitelszerűen nem lakott, legalább ½ tulajdoni hányadban lévő, haszonélvezeti joggal nem terhelt lakásingatlan. A lakástulajdon nem tekinthető beköltözhetőnek, ha az érintett lakástulajdon bontását az építésügyi hatóság <b>jogerősen</b> elrendelte vagy engedélyezte.</p> | <p>2. § E rendelet alkalmazásában<br/>e) <b>beköltözhető lakás:</b> életvitelszerűen nem lakott, legalább ½ tulajdoni hányadban lévő, haszonélvezeti joggal nem terhelt lakásingatlan. A lakástulajdon nem tekinthető beköltözhetőnek, ha az érintett lakástulajdon bontását az építésügyi hatóság <b>véglegesen</b> elrendelte vagy engedélyezte.</p> |
| <p>6. § (2) A pályázaton benyújtott lakásigények az üres, illetve megüresedő, valamint az <b>önkormányzat</b> tulajdonába újonnan bekerült lakásállományból elégíthetők ki.</p>   | <p>6. § (2) A pályázaton benyújtott lakásigények az üres, illetve megüresedő, valamint az <b>Önkormányzat</b> tulajdonába újonnan bekerült lakásállományból elégíthetők ki.</p>  |
| <p>9. § (7) A költségelven történő bérbeadásra kiírt pályázati eljárásra egyebekben a 6. §-ban leírt, valamint a mindenkor hatályos, az <b>önkormányzat</b> vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt szabályokat kell megfelelően alkalmazni.</p>                                  | <p>9. § (7) A költségelven történő bérbeadásra kiírt pályázati eljárásra egyebekben a 6. §-ban leírt, valamint a mindenkor hatályos, az <b>Önkormányzat</b> vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt szabályokat kell megfelelően alkalmazni.</p>                                   |
| <p>10. § (2) A piaci alapon történő bérbeadásra kiírt pályázati eljárásra a mindenkor hatályos, az <b>önkormányzat</b> vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet Önkormányzati vagyonra vonatkozó versenyeztetési eljárás szabályairól szóló rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.</p>   | <p>10. § (2) A piaci alapon történő bérbeadásra kiírt pályázati eljárásra a mindenkor hatályos, az <b>Önkormányzat</b> vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet Önkormányzati vagyonra vonatkozó versenyeztetési eljárás szabályairól szóló rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.</p>    |
| <p>12. § (2) A lakásjuttatási névjegyzékben szereplők lakásigényei a Havanna-lakótelepen található üres, illetve megüresedő, valamint az <b>önkormányzat</b> tulajdonába újonnan bekerült típuslakások állományából elégíthetők ki.</p>   | <p>12. § (2) A lakásjuttatási névjegyzékben szereplők lakásigényei a Havanna-lakótelepen található üres, illetve megüresedő, valamint az <b>Önkormányzat</b> tulajdonába újonnan bekerült típuslakások állományából elégíthetők ki.</p>  |



2. számú melléklet: Összehasonlító táblázat

|   |  |
|---|--|
| <p>15. § (2) Az önkormányzati lakás bérleti jogának másik az <del>önkormányzat</del> tulajdonában lévő lakás bérleti jogára való cseréje esetén a hozzájárulást a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester adhatja meg.</p> <p>(3) Az önkormányzati lakás bérleti jogának nem az <del>önkormányzat</del> tulajdonában lévő lakás vagy házas ingatlan bérleti jogára vagy tulajdonjogára való cseréje esetén a hozzájárulást a Tulajdonosi Bizottság adhatja meg.</p>   | <p>15. § (2) Az önkormányzati lakás bérleti jogának másik az <b>Önkormányzat</b> tulajdonában lévő lakás bérleti jogára való cseréje esetén a hozzájárulást a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester adhatja meg.</p> <p>(3) Az önkormányzati lakás bérleti jogának nem az <b>Önkormányzat</b> tulajdonában lévő lakás vagy házas ingatlan bérleti jogára vagy tulajdonjogára való cseréje esetén a hozzájárulást a Tulajdonosi Bizottság adhatja meg.</p>  |
| <p>19. § (2) A Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján dönt arról, hogy <del>mely önkormányzati tulajdonban lévő</del> bérlakásra, mely állami, államigazgatási, közhatalmi, más önkormányzati szerv, intézmény, többségi önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezet, valamint más önkormányzat részére biztosít bérlőkijelölési jogot.</p> <p>(3) A (2) bekezdésben felsorolt szervek részére bérlőkijelölési jog abban az esetben biztosítható, ha a szervvel a Képviselő-testület önkormányzati érdekkörbe tartozó feladatellátást is magában foglaló együttműködési megállapodást kötött, illetve a szerv az általa ellátott feladat jellege alapján önkormányzati feladatot lát el. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy</p> <p>a) az <del>önkormányzat</del> a szolgálati lakások lakbérére vonatkozó rendelkezések szerinti bérleti díj fejében biztosítja a bérlőkijelölési joggal érintett lakás bérletét,</p> <p>b) a bérlőkijelölési jog gyakorlója köteles a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor a lakás kiürített állapotban történő visszaadása érdekében a bérlőnél eljárni.</p> | <p>19. § (2) A Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján dönt arról, hogy <b>az Önkormányzat tulajdonában lévő melyik</b> bérlakásra, mely állami, államigazgatási, közhatalmi, más önkormányzati szerv, intézmény, többségi önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezet, valamint más önkormányzat részére biztosít bérlőkijelölési jogot.</p> <p>(3) A (2) bekezdésben felsorolt szervek részére bérlőkijelölési jog abban az esetben biztosítható, ha a szervvel a Képviselő-testület önkormányzati érdekkörbe tartozó feladatellátást is magában foglaló együttműködési megállapodást kötött, illetve a szerv az általa ellátott feladat jellege alapján önkormányzati feladatot lát el. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy</p> <p>a) az <b>Önkormányzat</b> a szolgálati lakások lakbérére vonatkozó rendelkezések szerinti bérleti díj fejében biztosítja a bérlőkijelölési joggal érintett lakás bérletét,</p> <p>b) a bérlőkijelölési jog gyakorlója köteles a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor a lakás kiürített állapotban történő visszaadása érdekében a bérlőnél eljárni.</p> |
| <p>24. § (2) Az Ltv. 68. § (2) bekezdésében foglalt esetben annak, aki a szociális intézménybe utalásakor pénzbeli térítés ellenében mondott le lakásbérleti jogviszonyáról az <del>önkormányzat</del> vagy jogelődje javára nem tehető másik lakás bérbeadására ajánlat.</p>   | <p>24. § (2) Az Ltv. 68. § (2) bekezdésében foglalt esetben annak, aki a szociális intézménybe utalásakor pénzbeli térítés ellenében mondott le lakásbérleti jogviszonyáról az <b>Önkormányzat</b> vagy jogelődje javára nem tehető másik lakás bérbeadására ajánlat.</p>  |

2. számú melléklet: Összehasonlító táblázat

|  |  |
|--|--|
| <p>25. § (3) A lakóingatlanba a bérlővel – az Ltv. 21. § (2) bekezdésében meghatározott személyeken túlmenően – azok a személyek költözhetnek, akik az önkormányzat tulajdonszerzését megelőzően hasznélvezőként életvitelszerűen a lakóingatlanban laktak és ott bejelentett lakcímmel rendelkeztek.</p>  | <p>25. § (3) A lakóingatlanba a bérlővel – az Ltv. 21. § (2) bekezdésében meghatározott személyeken túlmenően – azok a személyek költözhetnek, akik az Önkormányzat tulajdonszerzését megelőzően hasznélvezőként életvitelszerűen a lakóingatlanban laktak és ott bejelentett lakcímmel rendelkeztek.</p>  |
| <p>26/B. § (2) A vagyonkezelői joggal érintett lakások esetében</p> <p>a) a 34. § (6) bekezdésben, a 36. §-ban, a 39. § (2) bekezdésben, a 41. § (1) bekezdésben, a 46. § (5) bekezdésben, a 47. §-ban, a 49. § (8) bekezdésben, az 52. § (1) bekezdésben, az 53. §-ban, az 55. §-ban, az 57. § (5) bekezdésben, a 62. § (1) bekezdésben, a 63. §-ban, a 65. § -ban foglalt rendelkezések esetében a Kezelő alatt a Vagyonkezelőt kell érteni;</p> <p>b) a 42. § (2) bekezdésben, a 43. § (3) bekezdésben, a 48. § (9) bekezdésben foglalt rendelkezések esetében a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda alatt a Vagyonkezelőt kell érteni;</p>  | <p>26/B. § (2) A vagyonkezelői joggal érintett lakások esetében</p> <p>a) a 34. § (6) bekezdésben, a 36. §-ban, a 39. § (2) bekezdésben, a 41. § (1) bekezdésben, a 46. § (5) bekezdésben, a 47. §-ban, a <b>49. § (5) bekezdésben</b>, a 49. § (8) bekezdésben, a <b>49/B. § (4) bekezdésben</b>, az 52. § (1) bekezdésben, az 53. §-ban, az 55. §-ban, az 57. § (5) bekezdésben, a 62. § (1) bekezdésben, a 63. §-ban, a 65. § -ban foglalt rendelkezések esetében a Kezelő alatt a Vagyonkezelőt kell érteni;</p> <p>b) a 42. § (2) bekezdésben, a 43. § (3) bekezdésben, a 48. § (9) bekezdésben, a <b>49/B. § (3) bekezdésben</b> foglalt rendelkezések esetében a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda alatt a Vagyonkezelőt kell érteni;</p>  |
| <p>27. § (2) A bérleti szerződést a Kezelő szervezet foglalja írásba. A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:</p> <p>a) a bérlő köteles a lakbér és közüzemi díjat a bérbeadónak és a szolgáltatóknak megfizetni;</p> <p>b) bérlő köteles a jelen rendelet 3. mellékletét képező nyomtatványt kitöltve, valamint a szociális helyzetét bizonyító iratokat, jövedelmi kimutatásokat és nyilatkozatot a lakásban élők számáról és az ott lakás jogcíméről minden év június 30-ig benyújtani a Vagyon-és Lakásgazdálkodási Irodának.</p> <p>c) ha a bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt bekövetkezett körülmény következtében nem jogosult szociális alapon bérbe adott lakásra, köteles ezen körülményt a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül írásban bejelenteni a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodának.</p> <p>d) bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, a lakásból történő 2 hónapot meghaladó</p> | <p>27. § (2) A bérleti szerződést a Kezelő szervezet foglalja írásba. A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:</p> <p>a) a bérlő köteles a lakbér és közüzemi díjat a bérbeadónak és a szolgáltatóknak megfizetni;</p> <p>b) bérlő köteles a jelen rendelet 3. mellékletét képező nyomtatványt kitöltve, valamint a szociális helyzetét bizonyító iratokat, jövedelmi kimutatásokat és nyilatkozatot a lakásban élők számáról és az ott lakás jogcíméről minden év június 30-ig benyújtani a Vagyon-és Lakásgazdálkodási Irodának.</p> <p>c) ha a bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt bekövetkezett körülmény következtében nem jogosult szociális alapon bérbe adott lakásra, köteles ezen körülményt a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül írásban bejelenteni a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodának.</p> <p>d) bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, a lakásból történő 2 hónapot meghaladó</p> |

2. számú melléklet: Összehasonlító táblázat

|   |  |
|---|--|
| <p>távollétét, annak időtartamát és okát köteles a Bérbeadó részére írásban, előzetesen bejelenteni és azt megfelelő módon (különösen orvosi-, munkáltatói-, tanintézeti igazolással) igazolni</p> <p>Amennyiben fenti kötelezettségeinek Bérelő nem tesz eleget, az nem szerződés szerinti használatnak minősül. A szerződés aláírásakor a bérbeadó <del>önkormányzatot</del> a Kezelő vezető tisztségviselője képviseli.</p>  | <p>távollétét, annak időtartamát és okát köteles a Bérbeadó részére írásban, előzetesen bejelenteni és azt megfelelő módon (különösen orvosi-, munkáltatói-, tanintézeti igazolással) igazolni</p> <p>Amennyiben fenti kötelezettségeinek Bérelő nem tesz eleget, az nem szerződés szerinti használatnak minősül. A szerződés aláírásakor a bérbeadó <b>Önkormányzatot</b> a Kezelő vezető tisztségviselője képviseli.</p>   |
| <p><b>33. § (1)</b> Szociális bérlet esetén a Népjóléti Bizottság, költségelven bérbeadott lakás esetében a Tulajdonosi Bizottság határozata alapján egy éves, a korábbival megegyező jogcímű határozott időtartamú bérleti szerződés köthető azzal,</p> <p>a) aki a bérleti szerződés lakbér, illetve közüzemi díj(ak) meg nem fizetése okán történő felmondása miatt vált jogcím nélküli lakáshasználóvá, de minden hátralékát, kamataival együtt kiegyenlítette – ide értve az esetleges per- és végrehajtási költségeket is.</p> <p>b) akivel ismételten nem került sor bérleti szerződés megkötésére lakbér, illetve közüzemi díj(ak) meg nem fizetése okán, és emiatt vált jogcím nélküli lakáshasználóvá, de minden hátralékát, kamataival együtt kiegyenlítette.</p>                        | <p><b>33. § (1)</b> Szociális bérlet esetén a Népjóléti Bizottság, költségelven bérbeadott lakás esetében a Tulajdonosi Bizottság határozata alapján egy éves, a korábbival megegyező jogcímű határozott időtartamú bérleti szerződés köthető azzal,</p> <p>a) aki a bérleti szerződés lakbér, illetve közüzemi díj(ak) meg nem fizetése okán történő felmondása miatt vált jogcím nélküli lakáshasználóvá, de minden hátralékát, kamataival együtt kiegyenlítette <b>vagy a hátralék megfizetésére részletfizetési megállapodást kötött</b> – ide értve az esetleges per- és végrehajtási költségeket is.</p> <p>b) akivel ismételten nem került sor bérleti szerződés megkötésére lakbér, illetve közüzemi díj(ak) meg nem fizetése okán, és emiatt vált jogcím nélküli lakáshasználóvá, de minden hátralékát, kamataival együtt kiegyenlítette <b>vagy a hátralék megfizetésére részletfizetési megállapodást kötött.</b></p> |
| <p><b>37/A. § (4)</b> A támogatásban részesítettel a jogerős határozat kézhezvételét követő 30 napon belül szerződést kell kötni. A szerződést a polgármester köti meg, amelynek tartalmaznia kell:</p> <p>a) a támogatás összegét, célját, jogalapját és a visszafizetés határidejét;</p> <p>b) a havi törlesztő-részlet összegét, amely nem lehet kevesebb 5.000,- Ft-nál, és amelyet a teljes futamidőre – az utolsó részlet kivételével – egyformán kell megállapítani úgy, hogy a törlesztő-részleteket minden hónap tizedik napjáig kell teljesíteni;</p> <p>c) a támogatás törlesztésének kezdő időpontját, amely legkésőbb a szerződés megkötését követő hónap tizedik napja lehet;</p> <p>d) a támogatás szabálytalan felhasználása esetén az <del>önkormányzat</del> azonnali hatályú</p> | <p><b>37/A. § (4)</b> A támogatásban részesítettel a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül szerződést kell kötni. A szerződést a polgármester köti meg, amelynek tartalmaznia kell:</p> <p>a) a támogatás összegét, célját, jogalapját és a visszafizetés határidejét;</p> <p>b) a havi törlesztő-részlet összegét, amely nem lehet kevesebb 5.000,- Ft-nál, és amelyet a teljes futamidőre – az utolsó részlet kivételével – egyformán kell megállapítani úgy, hogy a törlesztő-részleteket minden hónap tizedik napjáig kell teljesíteni;</p> <p>c) a támogatás törlesztésének kezdő időpontját, amely legkésőbb a szerződés megkötését követő hónap tizedik napja lehet;</p> <p>d) a támogatás szabálytalan felhasználása esetén az <b>Önkormányzat</b> azonnali hatályú</p>  |

## 2. számú melléklet: Összehasonlító táblázat

|  |   |
|--|---|
| <p>felmondási jogát és a támogatottat terhelő azonnali, önkormányzat által már bérlő részére kifizetett részletre vonatkozó visszafizetési kötelezettséget, az önkormányzat által már folyósított támogatási összeg utáni, a folyósítástól számított Ptk. szerinti késedelmi kamatokkal együtt; mely esetben a támogatás esetleges még fennálló további részletei nem folyósíthatóak;</p> <p>e) a támogatás igénylése során valótlan adatközlés, vagy lényeges adat eltitkolása esetére az önkormányzat azonnali hatályú felmondási jogát, mely esetben a támogatás esetleges még fennálló további részletei nem folyósíthatóak, továbbá az önkormányzat által már folyósított, bérlő által megfizetendő részletek egyösszegben esedékessé válnak az önkormányzat által már folyósított támogatási összeg utáni, folyósítástól számított Ptk. szerinti késedelmi kamatokkal együtt.</p>  | <p>felmondási jogát és a támogatottat terhelő azonnali, <b>Önkormányzat</b> által már bérlő részére kifizetett részletre vonatkozó visszafizetési kötelezettséget, az <b>Önkormányzat</b> által már folyósított támogatási összeg utáni, a folyósítástól számított Ptk. szerinti késedelmi kamatokkal együtt; mely esetben a támogatás esetleges még fennálló további részletei nem folyósíthatóak;</p> <p>e) a támogatás igénylése során valótlan adatközlés, vagy lényeges adat eltitkolása esetére az <b>Önkormányzat</b> azonnali hatályú felmondási jogát, mely esetben a támogatás esetleges még fennálló további részletei nem folyósíthatóak, továbbá az <b>Önkormányzat</b> által már folyósított, bérlő által megfizetendő részletek egyösszegben esedékessé válnak az <b>Önkormányzat</b> által már folyósított támogatási összeg utáni, folyósítástól számított Ptk. szerinti késedelmi kamatokkal együtt.</p>  |
| <p><b>45.§ (1)</b> Ha a határozatlan időtartamra bérbe adott lakásra szóló bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő a bérleti szerződést közös megegyezés alapján, pénzbeli térítés ellenében kívánja megszüntetni, és a lakást – a jelen rendeletben foglaltak szerint – kiürítve átadja, a bérlő által használt lakás szociális alapon meghatározott évi bérleti díjának ötszörösét, de legfeljebb 1.500.000 forintot kell részére kifizetni. A pénzbeli térítés összegéből le kell vonni a lakbérhátralékot, az önkormányzat által mögöttes felelősség alapján megfizetett távhődíj hátralékot és a lakás rendeltetészerű használatra alkalmatlansága esetén az óvadék által nem fedezett rendbehozatal költségeit.</p> <p>Bérlő és bérbeadó megállapodhatnak abban, hogy – a lakbérhátralék, az Önkormányzat által mögöttes felelősség alapján megfizetett távhődíj hátralék és a lakás rendeltetészerű használatra alkalmatlansága esetén az óvadék által nem fedezett rendbehozatal költségeinek levonását követően – a pénzbeli térítés összegéből levonásra kerülnek a bérlő által meg nem fizetett, a bérlőnek a közműszolgáltatókkal szemben fennálló közüzemi díjtartozásai.</p> | <p><b>45.§ (1)</b> Ha a határozatlan időtartamra bérbe adott lakásra szóló bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő a bérleti szerződést közös megegyezés alapján, pénzbeli térítés ellenében kívánja megszüntetni, és a lakást – a jelen rendeletben foglaltak szerint – kiürítve átadja, a bérlő által használt lakás szociális alapon meghatározott évi bérleti díjának ötszörösét, de legfeljebb 1.500.000 forintot kell részére kifizetni. A pénzbeli térítés összegéből le kell vonni a lakbérhátralékot, az <b>Önkormányzat</b> által mögöttes felelősség alapján megfizetett távhődíj hátralékot és a lakás rendeltetészerű használatra alkalmatlansága esetén az óvadék által nem fedezett rendbehozatal költségeit.</p> <p>Bérlő és bérbeadó megállapodhatnak abban, hogy – a lakbérhátralék, az Önkormányzat által mögöttes felelősség alapján megfizetett távhődíj hátralék és a lakás rendeltetészerű használatra alkalmatlansága esetén az óvadék által nem fedezett rendbehozatal költségeinek levonását követően – a pénzbeli térítés összegéből levonásra kerülnek a bérlő által meg nem fizetett, a bérlőnek a közműszolgáltatókkal szemben fennálló közüzemi díjtartozásai.</p> |

2. számú melléklet: Összehasonlító táblázat

|  |  |
|--|--|
| <p>46. § (4) Társasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakások esetében a társasházi közös költség megfizetésére az önkormányzat köteles.</p>  | <p>46. § (4) Társasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakások esetében a társasházi közös költség megfizetésére az <b>Önkormányzat</b> köteles.</p>   |
| <p>49. § (2) A szolgálati bérlakás az Önkormányzattal és intézményeivel, az Önkormányzat tulajdonában lévő társasággal szolgálati jogviszonyban álló személyeknek adható bérbe. A szolgálati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony határozott időre, de legfeljebb a bérleti szerződés megkötésekor fennálló munkavégzésre irányuló jogviszony fennállásáig tart.</p> <p>(5) A lakásbérleti szerződés megkötésére a bérbeadó jogosult.</p> <p>(6) <del>A szolgálati lakásba az Ltv. által meghatározott bérbeadói hozzájárulás nélkül befogadható személyeken kívül más személyt befogadni nem lehet, ilyen bérbeadói hozzájárulás nem adható.</del></p> | <p>49. § (2) A szolgálati bérlakás az Önkormányzattal és intézményeivel, az Önkormányzat tulajdonában lévő társasággal szolgálati jogviszonyban álló személyeknek adható bérbe. A szolgálati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony határozott időre, de – <b>a 49/B. §-ban meghatározott esetet kivéve</b> – legfeljebb a bérleti szerződés megkötésekor fennálló munkavégzésre irányuló jogviszony fennállásáig tart.</p> <p>(5) A lakásbérleti szerződés megkötésére a bérbeadó jogosult. <b>A lakásbérleti szerződést a Kezelő szervezet foglalja írásba.</b></p> <p>(6) <b>A szolgálati lakásba való befogadásra az 57. §-ban foglaltak az irányadóak.</b></p>   |
| <p>49/B. §</p>   | <p>49/B. § (1) Amennyiben a bérlő vagy lakáshasználó szolgálati jogviszonya öregségi nyugdíjra való jogosultság megszerzése következtében szűnik meg, – a (2) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén – kérelmére a bérleti jogviszony határozott időre, legfeljebb 5 évre történő meghosszabbításáról, továbbá annak ismételt meghosszabbításáról a 49. § (3) bekezdésben meghatározott vezető javaslatára a Népjóléti Bizottság dönt.</p> <p>(2) Az (1) bekezdésben meghatározott bérleti jogviszony meghosszabbításának a feltétele, hogy a kérelmező</p> <p>a) munkavégzésre irányuló jogviszonya a 49. § (2) bekezdésben meghatározott munkáltatónál a szolgálati jogviszonya megszűnését megelőzően legalább 15 évig folyamatosan fennállt; és</p> <p>b) lakásra vonatkozó bérleti jogviszonya legalább 10 éve fennáll; és</p> <p>c) a tulajdonában, hasznélvezetében nincs másik beköltözhető lakás.</p> |

2. számú melléklet: Összehasonlító táblázat

|  |   |
|--|---|
|  | <p>(3) A bérlő az (1) bekezdésben meghatározott kérelme mellékleteként köteles benyújtani a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda részére</p> <p>a) igazolást arra vonatkozóan, hogy a már meglévő bérleményére lakbér-, vagy közüzemi díjtartozással nem rendelkezik; és</p> <p>b) a vele együttlakó személyek nyilatkozatait arról, hogy tudomásul veszik, hogy a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén kötelesek a lakásból elköltözni.</p> <p>(4) Amennyiben a Népjóléti Bizottság az (1) bekezdésben meghatározott bérleti jogviszony meghosszabbításához nem járul hozzá, a bérlő vagy lakáshasználó a lakást a bizottsági döntés kézhezvételét követő vagy a szolgálati jogviszony megszűnését követő 30 napon belül köteles kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kezelő birtokába jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadni.</p> |
| <p>51. § (7) A jelen § alkalmazása során a határozatlan idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése vonatkozásában az Ltv. 23.§ (3) szerinti pénzbeli térítés összege megegyezik a határozatlan idejű bérleti szerződéssel érintett lakás szociális alapon meghatározott évi bérleti díjának ötszöröse és a felajánlott lakás szociális alapon meghatározott évi bérleti díjának ötszöröse különbözetével. A pénzbeli térítés összegéből le kell vonni a lakbérhátralékot és az önkormányzat által mögöttes felelősség alapján megfizetett távhődíj hátralékot</p> | <p>51. § (7) A jelen § alkalmazása során a határozatlan idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése vonatkozásában az Ltv. 23.§ (3) szerinti pénzbeli térítés összege megegyezik a határozatlan idejű bérleti szerződéssel érintett lakás szociális alapon meghatározott évi bérleti díjának ötszöröse és a felajánlott lakás szociális alapon meghatározott évi bérleti díjának ötszöröse különbözetével. A pénzbeli térítés összegéből le kell vonni a lakbérhátralékot és az <b>Önkormányzat</b> által mögöttes felelősség alapján megfizetett távhődíj hátralékot</p>   |
| <p>61. § Üres önkormányzati lakásokat és elővásárlási joggal érintett lakásokat harmadik személy részére a mindenkor hatályos, az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet Önkormányzati ingatlan vagyona vonatkozó versenyeztetési eljárás szabályairól szóló rendelkezéseinek megfelelően kell értékesíteni. Az induló ár az értékbecslésben meghatározott forgalmi érték.</p>  | <p>61. § Üres önkormányzati lakásokat és elővásárlási joggal érintett lakásokat harmadik személy részére a mindenkor hatályos, az <b>Önkormányzat</b> vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet Önkormányzati ingatlan vagyona vonatkozó versenyeztetési eljárás szabályairól szóló rendelkezéseinek megfelelően kell értékesíteni. Az induló ár az értékbecslésben meghatározott forgalmi érték.</p>  |

2. számú melléklet: Összehasonlító táblázat

|   |  |
|---|--|
| <p>65. § Azt a személyt (személyeket), aki nem a rendeletben meghatározott jogcímen és bérleti szerződés nélkül foglalt el az önkormányzat tulajdonában álló, üres lakást, vagy olyan lakást, amelyben más személy befogadására jogosult nem lakik, a Kezelő – a tudomására jutást követően azonnal – a lakás elhagyására kötelezi 24 órás határidő biztosításával. A Kezelő erről az intézkedésről írásban tájékoztatja az Önkormányzatot.</p> | <p>65. § Azt a személyt (személyeket), aki nem a rendeletben meghatározott jogcímen és bérleti szerződés nélkül foglalt el az <b>Önkormányzat</b> tulajdonában álló, üres lakást, vagy olyan lakást, amelyben más személy befogadására jogosult nem lakik, a Kezelő – a tudomására jutást követően azonnal – a lakás elhagyására kötelezi 24 órás határidő biztosításával. A Kezelő erről az intézkedésről írásban tájékoztatja az Önkormányzatot.</p> |
| <p>66. § (2) Ha a jogcím nélküli használó elhelyezéséről a Ltv. vagy e rendelet alapján az önkormányzatnak kell gondoskodnia és a megfelelő elhelyezést felajánlotta, az elfogadás visszautasítása időpontjától az (1) bekezdést kell alkalmazni.</p>   | <p>66. § (2) Ha a jogcím nélküli használó elhelyezéséről a Ltv. vagy e rendelet alapján az <b>Önkormányzatnak</b> kell gondoskodnia és a megfelelő elhelyezést felajánlotta, az elfogadás visszautasítása időpontjától az (1) bekezdést kell alkalmazni.</p>   |

**HATÁSVIZSGÁLAT**

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**.../2018. (....) önkormányzati rendelete**

**a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**1. Társadalmi hatása:**  nincs  
 van

Egyértelműbbé válnak a szolgálati lakások bérbeadására vonatkozó előírások, valamint a rendeletben meghatározott feltételek esetén a szolgálati jogviszony öregségi nyugdíjra való jogosultság megszerzése következtében történő megszűnése esetén a szolgálati lakások tovább bérelhetővé válhatnak.

**2. Gazdasági, költségvetési hatása:**  nincs  
 van

**3. Környezeti és egészségügyi következménye:**  nincs  
 van

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**  nincs  
 van

**5. Megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következménye:**  
 nincs  
 van

A rendelet megalkotását a szolgálati jogviszony öregségi nyugdíjra való jogosultság megszerzése következtében történő megszűnése esetén a szolgálati lakások további bérbeadására vonatkozó igény felmerülése, és ezen igény biztosítása érdekében a lakások további bérletére vonatkozó előírások megalkotásának szükségessége tette indokolttá.

**6. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:**  
 nincs  
 van:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**7. Egyéb hatás:**  nincs  
 van:

Előterjesztő: Dömötör István alpolgármester  
Készítő: dr. Dudás Réka VLI jogi referens  
Pórfia Katalin VLI irodavezető