

ELŐTERJESZTÉS
a **Képviselő-testület/ Bizottság***

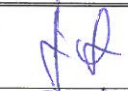
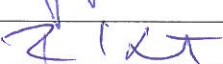
2018. év szeptember hónap 13. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület részére helyiség térítésmentes biztosítása




Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

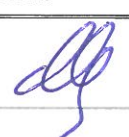
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Simon Adrienn	lakás és vagyongazdálkodási referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	Gazdasági vezető GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TUL**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdés c) pontja, 20. § (2) bekezdése	
* <i>megfelelő rész aláhúzendó</i>		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Budapest XVIII. kerület 149920 hrsz.-ú, természetben a Budapest XVIII. kerület, Üllői út 517. szám alatt található ingatlan.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 233/2018. (VII.12.) határozatával úgy döntött, hogy az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület (továbbiakban: Egyesület) részére 2018. augusztus 1. napjától 5 év időre ingyenes használatba adja az Üllői út 517. szám alatt (hrsz: 149920) található, jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező alaprajzon 5.és 6. számmal jelölt helyiséget, mely ténylegesen egy 24 m2 alapterületű irodahelyiséget foglal magában. Az irodahelyiség átadásakor azonban az Egyesület jelezte, hogy két helyiséget kértek és kérvényezték, hogy az 1. számú melléklet szerinti alaprajzon 9. számmal jelölt 7,7 m2 alapterületű helyiséget is adja az Önkormányzat az Egyesület használatába, mivel feladatuk ellátására nem elegendő a már birtokba vett 24 m2-es irodahelyiség.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Zrt.) között 2012. augusztus 31-én létrejött, s az eltelt időben többször módosított vagyonhasználati szerződés alapján az Üllői út 517. szám alatti ingatlan egy része a Zrt. használatába került, abból a célból, hogy azt a Zrt. az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról, juttatásáról, költségtérítéséről, valamint a bizottsági tagok és a tanácsnokok díjazásáról szóló 38/1998.(XII.08.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése alapján a FIDESZ és a KDNP képviselői részére képviselői munkájukhoz térítésmentesen biztosítsa.

Az Egyesület a helyiség térítésmentes biztosítása érdekében a 233/2018. (VII.12.) számú határozat alapján az Önkormányzattal Együttműködési megállapodást és Haszonkölcsön szerződést kötött, majd az alaprajz szerinti 5.és 6. számmal jelölt helyiséget 2018. augusztus 8. napján birtokba vette.

Az Együttműködési megállapodásban vállalta, hogy az 1956-os eseményekhez és a kommunista diktatúrához kapcsolódó kulturális örökségvédelmi feladatokat, mint közfeladatot

az Önkormányzattól átvállalja, és ennek részeként a XVIII. kerületi, illetve a XVIII. kerületet is érintő rendezvényeket, megemlékezéseket, kiállításokat és más eseményeket megszervezi és megrendezi, és az ehhez kapcsolódó más egyéb tevékenységeket Önkormányzat helyett és részére elvégzi.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bek. 7. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a 23. § (5) bek. 13. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat közművelődési feladatairól, a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 65/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelete 4. § 7) pontja szerint az önkormányzat a helyi közművelődési tevékenység támogatása során kiemelt feladatának tekinti a kegyeleti kultúra és a kerületi rendezvények méltó megszervezését, megemlékezést a nemzeti és állami ünnepekről.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: **Vagyontörvény**) 11. § (13) bekezdése alapján:

„(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe..”

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. § (1) bekezdése szerint:

” 19. § (1) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:

- a) más önkormányzatoknak feladat és hatáskör átruházásával,*
- b) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló, a XVIII. kerületi lakosok érdekében működő alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén,*
- c) közfeladatot ellátó egyházak és civil szervezetek részére történő átadással,*
- d) közfeladatot ellátó költségvetési szervek, köztestületek, valamint az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok, továbbá az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok számára,*
- e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére,*
- f) az egészségügyi alapellátás körébe tartozó, területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi (felnőtt-, gyermek háziorvosi és fogorvosi) szolgáltatást (ideértve az iskolaegészségügyi, valamint ifjúság-egészségügyi ellátást is) végző, és az Önkormányzattal kötött megbízási szerződéssel rendelkező egészségügyi szolgáltatók számára.”*

Ugyanezen Rendelet 19. § (2) bekezdése értelmében: *„Az önkormányzati vagyon ingyenes használatának átengedése tárgyában kötött szerződésben az átadott önkormányzati vagyon használatára vonatkozó éves beszámolási kötelezettséget kell előírni.”*

A Vagyonrendelet 20. § (2) bekezdése szerint: *„A vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról - a (3) és (4) bekezdésben foglalt eseteket kivéve - a Képviselő-testület dönt.”*

Tekintettel arra, hogy az Üllői út 517. szám alatti ingatlanon található és igénybe kívánt venni helyiség (alaprajzon 9. számmal jelölt), amelyet az Egyesület igénybe kíván venni, a Zrt.-vel az ingatlan hasznosítására kötött vagyonhasználati szerződés hatálya alá tartozik, ezért a helyiséget a szerződés hatálya alól ki kell venni.

Fent leírtak alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjen elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között 2012. augusztus 31. napján létrejött vagyonhasználati szerződés kerüljön módosításra oly módon, hogy annak hatálya alól kerüljön kivételre a vagyonhasználati szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett 9. számú helyiség.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges intézkedések megtételére és a szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 30.

2. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület részére 2018. október 1. napjától 2023. július 31. napjáig tartó időre ingyenes használatba adja az 1956-os eseményekhez és a kommunista diktatúrához kapcsolódó kulturális örökségvédelmi közfeladatai ellátása céljából az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. szám alatt (hrsz.: 149920) található, a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező alaprajzon 9. számmal jelölt 7,7 m² alapterületű helyiséget azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesülettel között 2018. július 30. napján kötött Együttműködési megállapodás és a Haszonkölcsön szerződés módosításra kerül.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés módosítás, valamint az együttműködési megállapodás módosítás véglegesítését követő aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 30.

Budapest, 2018. SZEP 04

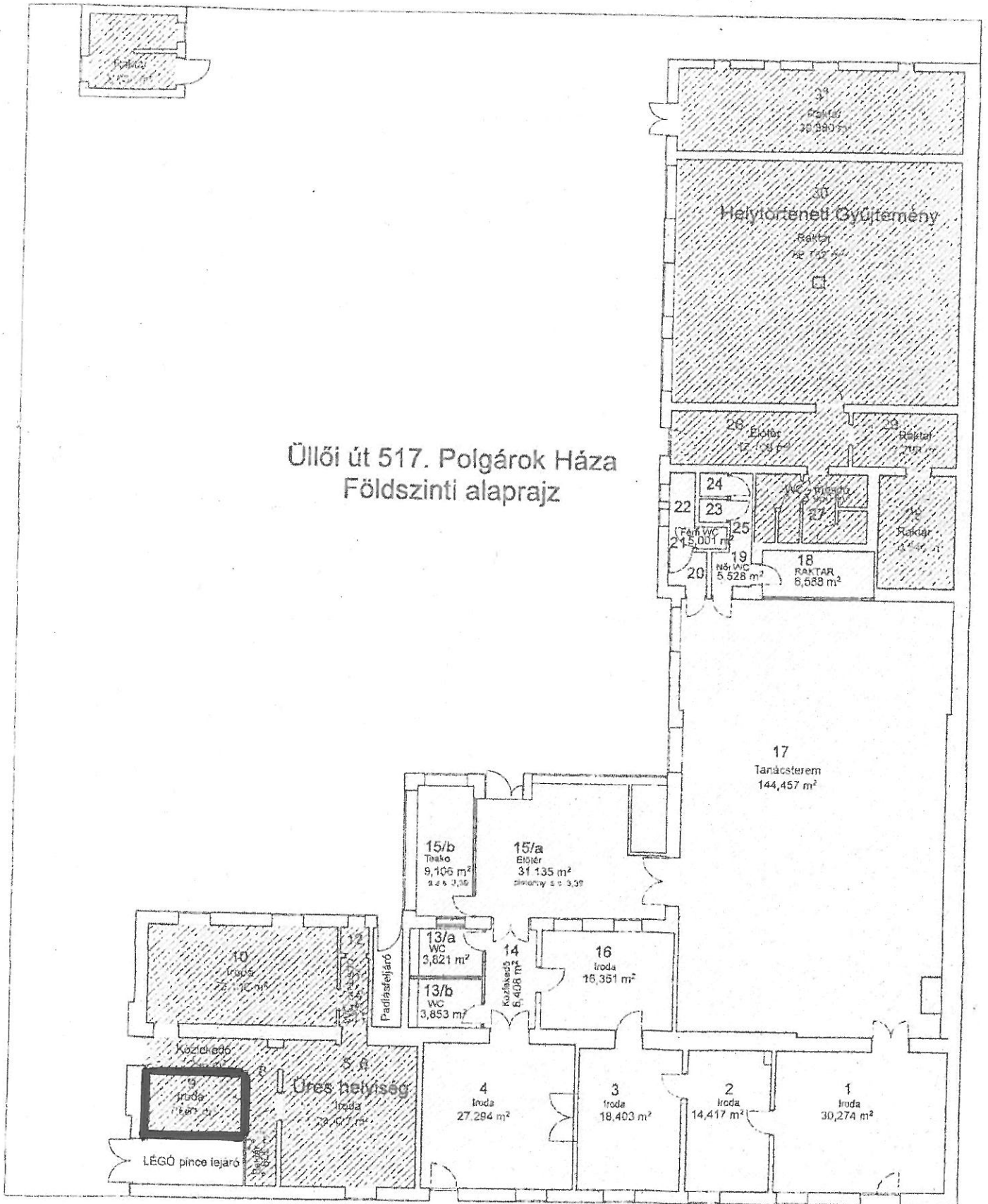


dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz.: Alaprajz
2. sz. Együttműködési megállapodás
3. sz. Haszonkölcsön szerződés
4. sz. szerződés tervezetek

Üllői út 517. Polgárok Háza Földszinti alaprajz



BUDAPEST XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal	
IKT. DÁTUM:	2018 AUG 06.
IKT. SZÁM:	14/1838-6/2018
ELOADÓ:	SA
ELŐSZÁM:	

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH szám: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006; képviseli Ughy Attila polgármester), a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről

1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület (1051 Budapest, Nádor u. 36. V.em., nyilvántartási szám: 01-02-0002208, adószám: 18159910-1-41, statisztikai számjel: 18159910-9499-517-01, képviseli: dr. Sántha Gábor elnök), a továbbiakban **Egyesület**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Egyesület kérelemmel fordult Önkormányzathoz, melyben kérte Önkormányzatot, hogy dél-budapesti regionális szervezete számára biztosítson megfelelő helyiséget az 1956-os események 60 éves évfordulója kapcsán a forradalomban résztvevőktől összegyűjtött emlékek, adatok feldolgozásához valamint a helyi események, rendezvények lebonyolításában különösképpen a forradalomban részt vevő veteránok iskolai ismeretterjesztő előadásainak megszervezéséhez. Az Önkormányzat a 233/2018. (VII.12.) számú képviselő-testületi határozatával úgy döntött, hogy 2018. augusztus 1. napjától 5 év határozott időszakra az Egyesület részére haszonkölcsönbe adja a Budapest XVIII. kerület Üllői út 517. szám alatt található 5 és 6. számmal jelölt, 24 m² alapterületű helyiséget, azzal a feltétellel, hogy az 1956-os események 60. évfordulójával kapcsolatban beszerzett emlékek, adatok feldolgozásával kapcsolatos feladatokat, tevékenységet az Egyesület elvégzi, melynek érdekében a helyi közfeladatok ellátása tekintetében együttműködési megállapodást köt az Önkormányzattal. Jelen megállapodás célja a két fél közötti együttműködés szabályozása.

- 1.) Egyesület vállalja, hogy az 1956-os események 60. évfordulójához mint nemzeti ünnephez kapcsolódó kulturális örökségvédelmi feladatokat mint közfeladatot az Önkormányzattól átvállalja, és ennek részeként a 60. évforduló kapcsán a forradalomban résztvevőktől összegyűjtött emlékeket, adatokat feldolgozza, kutatja valamint a helyi események, rendezvények lebonyolítását különösképpen az '56-os veteránok iskolai ismeretterjesztő előadásainak megszervezését az Önkormányzat helyett és részére elvégzi.
- 2.) Mindezen feladatok elvégzéséért az Egyesület semmilyen díjazásra vagy költségtérítésre nem tart igényt, de az Önkormányzat a feladat elvégzésének idejére, 2018. augusztus 1. és 2023. július 31. között az Egyesület részére a kerületben ingyenes helyiséghasználatot biztosít, melynek részletei haszonkölcsön szerződés keretén belül kerülnek rögzítésre. A feladat elvégzésének díját és a helyiség használatának díját a szerződő felek értékarányosnak tekintik. Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a fenti rendezvények, események megszervezéséhez a szükséges segítséget megadja, infrastruktúrát biztosítja.
- 3.) Egyesület tudomással bír a XVIII. kerületben 2015. május 1. óta működő Pestszentlőrinc-Pestszentimre Jubileumi Tanácsadó Testületről, mellyel a megemlékezések előkészítése, a programok megszervezése és lebonyolítása során egyeztetni és szorosan együttműködni, képviselőjével a Testület ülésain pedig szükség szerint részt venni köteles.

4.) Egyesület a XVIII. kerület érdekében végzett fenti tevékenységeiről Önkormányzat felé köteles a haszonkölcsön szerződésben foglalt beszámolási kötelezettség teljesítésével egy időben, a haszonkölcsön szerződésben megjelölt kapcsolattartó útján évente írásos formában beszámolni, Önkormányzat kérésére pedig eseti tájékoztatást adni. Egyesület köteles továbbá az évfordulós megemlékezések végeztével Önkormányzat részére részletes írásos szakmai beszámolót is benyújtani a kerület érdekében végzett, évfordulóhoz kapcsolódó tevékenységéről.

5.) Jelen szerződést rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag valamelyik szerződő fél súlyos szerződésszegése esetén van helye, amennyiben szerződésszegését a másik fél ennek megszüntetésére irányuló írásbeli felszólítását követően sem szünteti meg.

6.) Jelen szerződés mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba, és a haszonkölcsön szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályát veszti.

7.) Felek a jelen szerződésben rögzített célok teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni. Ennek érdekében különösen:

a) kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,

b) a vitás kérdéseket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, ezen belül bármely fél esetleges kifogását és előadását, az azt alátámasztó bizonyítékok teljes körű feltárásával haladéktalanul közli a másik féllel írásban.

8.) Felek az egymás közötti jogvitájukat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Amennyiben tárgyalásos úton megállapodni nem tudnak, úgy a jogvita elbírálására – a pertárgytól és annak értékétől függően – kikötik a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

9.) Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg, négy példányban írták alá, amelyből 3 példány Önkormányzatot és 2 példány Egyesületet illeti meg.

Budapest, 2018 JÚL. 30.



Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Uggy Attila
polgármester



dr. Sántha Gábor
1956-os Magyar Szabadságharcosok
Világszövetsége Egyesület
dr. Sántha Gábor
elnök

Szakmai ellenjegyzés	<i>[Signature]</i>
Jogi ellenjegyzés	<i>[Signature]</i>
Pénzügyi ellenjegyzés	<i>[Signature]</i>

2018 JÚL. 25

BUDAPEST XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal		
IKT. DÁT:	2018 AUG 06.	
IKT. SZÁM:	151828-7/2018	MELL. DÖ
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:	IRAT. N.
SA		

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Kölcsönadó**, másfelől a

1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület (1051 Budapest, Nádor utca 36.5.E., adószám: 18159910-1-41, KSH száma: 18159910-9499-517-01, számlaszám: 10300002-20612287-00003285, képviseli: dr. Sántha Gábor elnök), mint **Kölcsönvevő**

együttes említésük esetén: **Szerződő Felek**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

I. A szerződés tárgya

1. Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja, Kölcsönvevő pedig haszonkölcsönbe veszi a Kölcsönadó tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban 149920 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XVIII. kerület, Üllői út 517. szám alatt található a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon 5. és 6. számmal jelölt 24 m² alapterületű irodahelyiséget az 1956-os eseményekhez kapcsolódó, az Önkormányzattól átvállalt kulturális örökségvédelmi közfeladatai elvégzése céljából.

II. A szerződés tartalma

1. A Kölcsönadó a tulajdonát képező helyiséget – a Képviselő-testület számú határozata alapján 2018. augusztus 1. napjától 5 év határozott időre haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevőnek, Kölcsönvevő pedig azt haszonkölcsönbe veszi. Szerződő felek megegyeznek, hogy a helyiség birtokba adása jelen szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő 15 napon belül történik meg.

III. Kölcsönadó jogai és kötelezettségei

1. A Kölcsönadó szavatol azért, hogy az ingatlan a szerződés teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy harmadik személynek az ingatlanra nincsen olyan joga, amely a Kölcsönvevő jogszerzését, vagy a zavartalan használatot korlátozná vagy kizárná.
2. Kölcsönadó jogosult az ingatlan rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer, Kölcsönvevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizni. Kölcsönvevő köteles ezen ellenőrzések során messzemenőig együttműködni.

IV. A Kölcsönvevő jogai és kötelezettségei

1. Kölcsönvevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen, I.1. pontban meghatározott célra, állagának megóvása mellett használni, felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használat következménye.
2. Kölcsönvevő a helyiségben kulturális örökségvédelmi feladatokat jogosult elvégezni, ettől eltérő használathoz Kölcsönadó kifejezett írásos engedélye szükséges.
3. A Kölcsönvevő az ingatlanon átalakítást, felújítást, értéknövelő beruházást kizárólag Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulását követően, az abban foglaltakat betartva végezhet.
4. A szerződés fennállása alatt a Kölcsönvevő által a IV/4. pontnak megfelelően végzett értéknövelő beruházások értékéről a szerződő felek a szerződés megszűnésekor számolnak el.
5. A Kölcsönvevő köteles évente az önkormányzati vagyon használatáról írásban beszámolót készíteni, melyet a megjelölt kapcsolattartó személyhez kell benyújtani a tárgyévet követő év 15. napjáig.
6. Kölcsönvevő a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11.§ (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a szerződésben foglalt beszámolási kötelezettségét teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá, hogy a hasznosításban- a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként- kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
7. Kölcsönvevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul tájékoztatja Kölcsönadót. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadót azonnali hatályú felmondási vagy – amennyiben a szerződés teljesítésére még nem került sor – elállási jog illeti meg, ha Kölcsönvevő a jelen pontban meghatározott nyilatkozatot valótlan tartalommal tette meg vagy a nyilatkozatban foglaltak változására vonatkozó tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja.
8. Szerződés teljesítése érdekében Felek a következő kapcsolattartókat jelölik meg:
Kölcsönadó részéről: Simon Adrienn
lakás és vagyongazdálkodási referens
Kölcsönvevő részéről: Szentiványi György
Dél-pesti régió vezetője

V. A szerződés meghosszabbítása és megszűnése

1. A szerződő felek a haszonkölcsön szerződést rendes felmondással, 60 napos felmondási idővel felmondhatják.
2. Szerződés megszűnik a II.1. pontban rögzített időszak leteltével, vagy a szerződés feltételeként kikötött Kölcsönvevő és Kölcsönadó között létrejött Együttműködési megállapodás megszűnésével.
3. Határozott időtartamra kötött szerződés esetén a szerződő felek a szerződést közös

megegyezéssel annak lejárta előtt meghosszabbíthatják, különös tekintettel a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltakra.

4. A szerződés - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben szabályozott esetek alapján is megszűnik.

VI. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírását követően lép hatályba.
2. Felek a szerződés teljesülése során és érdekében egymással együttműködnek, esetleges vitáikat közvetlen tárgyalás útján rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetére a keletkezett jogviták tekintetében a felek a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentmire Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013. (V.31.) számú önkormányzati rendelete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
4. A felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018. július 3. ó.



Ughy Áttila
polgármester

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentmire
Önkormányzata

Szakirodai ellenjegyzés	<i>[Signature]</i>
Jogi ellenjegyzés	<i>[Signature]</i>
Pénzügyi ellenjegyzés	<i>[Signature]</i>

2018. július 25.



dr. Sántha Gábor
elnök

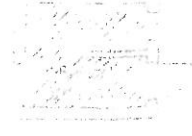
1956-os Magyar Szabadságharcosok
Világszövetsége Egyesület

*2 eredeti példányt átadtam
a mai napra.*

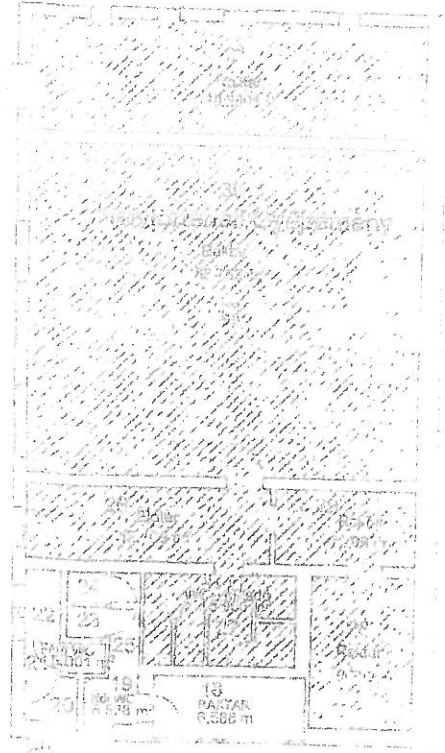
[Signature]

2018. július 3. 1

A. sz. ...



...
Ploștea ...



97
Yaru Genrem
141,607 m²



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH szám: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006; képviseli Ughy Attila polgármester), a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről

1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület (1051 Budapest, Nádor u. 36. V.em., nyilvántartási szám: 01-02-0002208, adószám: 18159910-1-41, statisztikai számjel: 18159910-9499-517-01, képviseli: dr. Sántha Gábor elnök), a továbbiakban **Egyesület**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Felek a közöttük 2018. július 30. napján létrejött együttműködési megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) a Képviselő-testület/2018. (IX.13.) számú határozata alapján az alábbiak szerint módosítják:

1. A Megállapodás első bekezdésének második mondata az alábbiak szerint módosul:

Az Önkormányzat a 233/2018. (VII.12.) számú és/2018. (IX.13.) számú képviselő-testületi határozataival úgy döntött, hogy 2018. augusztus 1. napjától 5 év határozott időszakra az Egyesület részére haszonkölcsönbe adja a Budapest XVIII. kerület Üllői út 517. szám alatt található **5.;6. és 9. számmal jelölt, 24 + 7,7 m²** alapterületű helyiséget, azzal a feltétellel, hogy az 1956-os események 60. évfordulójával kapcsolatban beszerzett emlékek, adatok feldolgozásával kapcsolatos feladatokat, tevékenységet az Egyesület elvégzi, melynek érdekében a helyi közfeladatok ellátása tekintetében együttműködési megállapodást köt az Önkormányzattal.

2. A Megállapodás módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényesek. Jelen szerződés csak a 2018.július 30. napján kelt megállapodással együtt érvényes.

Budapest,

.....
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Ughy Attila
polgármester

.....
1956-os Magyar Szabadságharcosok
Világszövetsége Egyesület
dr. Sántha Gábor
elnök

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyfelől **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Kölcsönadó**, másfelől a

1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület (1051 Budapest, Nádor utca 36.5.E., adószám: 18159910-1-41, KSH száma: 18159910-9499-517-01, számlaszám:10300002-20612287-00003285, képviseli: dr. Sántha Gábor elnök), mint **Kölcsönvevő**

együttes említésük esetén: **Szerződő Felek**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

Felek a közöttük 2018. július 30. napján létrejött Haszonkölcsön szerződést (továbbiakban: Szerződés) a Képviselő-testület2018. (IX.13) számú határozata alapján az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés I.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja, Kölcsönvevő pedig haszonkölcsönbe veszi a Kölcsönadó tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban 149920 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XVIII. kerület, Üllői út 517. szám alatt található a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon 5. , 6. és 9. számmal jelölt 24 m² +7,7 m² alapterületű irodahelyiséget az 1956-os eseményekhez kapcsolódó, az Önkormányzattól átvállalt kulturális örökségvédelmi közfeladatai elvégzése céljából.

2. A Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényesek. Jelen szerződés csak a 2018. július 30. napján kelt Szerződéssel együtt érvényes.

Budapest,

.....
Ughy Attila
polgármester
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata

.....
dr. Sántha Gábor
elnök
1956-os Magyar Szabadságharcosok
Világszövetsége Egyesület

Üllői út 517. Polgárok Háza Földszinti alaprajz

