


**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület/ Bizottság\*

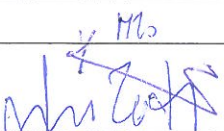


2018. év október hónap 31. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya: Döntés a „Fáy utca és környéke integrált szociális célú rehabilitációja” című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00002 azonosítószámú pályázattal kapcsolatban**


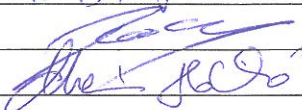

**Előterjesztő:**

| Név         | Tisztség     | Aláírás   |
|-------------|--------------|---|
| Ughy Attila | polgármester |  |


**Összeállító:**

| Név              | Tisztség                | Aláírás   |
|------------------|-------------------------|---|
| Molnár Zsófia    | Pályázati csoportvezető |  |
| Koródi Zoltán    | Beruházási ügyintéző    |  |
| Takács Ferenc h. | MÉKI irodavezető        |  |

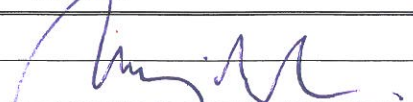
**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

| Név                      | Tisztség          | Aláírás  |
|--------------------------|-------------------|--|
| dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna | jogtanácsos       |  |
| dr. Borbély György       | JKPI irodavezető  |  |
| dr. Molnár Ildikó        | Címzetes főjegyző |  |

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

| Név             | Tisztség        | Aláírás   |
|-----------------|-----------------|---|
| dr. Kanti Gábor | GKI irodavezető |  |

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

| Név          | Tisztség                  | Aláírás  |
|--------------|---------------------------|--|
| Vajda Lóránt | Városrehabilitáció18 Zrt. |  |

**Tárgyalja:****Javasolt meghívott:**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*

\*a megfelelő rész aláhúzendó

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| <u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>                |   |                       |
| Mötv.46. § (2) bekezdés a)                        | 46. § (2) bekezdés b)                                   | 46. § (2) bekezdés c) |
| <u>egyszerű többség / minősített többség*</u>     |   |                       |
| Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....                     | egyéb jogszabály:.....<br>.....                         |                       |
| <b>hatáskör jogalapja</b>                         |   |                       |
| Kt. SZMSZ 65.§ (1) bekezdés b) pont<br>ba) alpont | egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1)<br>bekezdése |                       |
| * megfelelő rész aláhúzendó                       |   |                       |

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. május 12. napján megtartott ülésén a 193/2016. (V.12.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújt be „Fáy utca és környéke integrált szociális célú rehabilitációja” címmel. A pályázat átfogó célja az akcióterület társadalmi-fizikai-gazdasági leszakadásának megállítása, a kedvezőtlen folyamatok visszafordítása. A fő cél olyan fizikai és szociális környezet megteremtése, ahol a rendezett közterületek és közösségi terek, a minőségi lakásállomány, valamint a komplex, különböző célcsoportok igényeit szolgáló programok lehetővé teszik a helyi lakosság integrációját és életminőségük javulását.

A fentiekén túl a Képviselő-testület a 2016. év június hónap 28. napján megtartott ülésén a 328/2016. (VI.28.) számú határozatával arról is döntött, hogy a projekt megvalósításához bruttó 68.000.000,- Ft saját forrást biztosít a 2017-2019. évi költségvetés terhére, mely az előzetes tervezői költségbecslések alapján a pályázatban lévő 8 üzlethelyiség felújításának fedezete, mely költség nem része a pályázat elszámolható költségeinek. Azonban sajnos a műszaki tartalom csökkentése miatt a fenti üzlethelyiségek felújítása nem történik meg a projekttel párhuzamosan.

Az elmúlt időszakban a Városrehabilitáció18 Zrt. az Önkormányzattól kapott megbízás alapján elkészítette a beruházás műszaki tartalmát rögzítő kiviteli tervdokumentációt és ennek tervezői költségvetését. Továbbá a Városrehabilitáció18 Zrt. projekt végrehajtását részletező Megvalósíthatósági Tanulmányt is elkészítette, amely elfogadásáról a Képviselő-testületnek döntenie kell. A Megvalósíthatósági tanulmány jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében található.

A kiviteli tervekhez elkészült végleges tervezői költségvetés szerint a kivitelezés költsége összesen bruttó 1.820.336.485,- Ft lenne. Mivel a pályázatban az építési beruházásokra összesen bruttó 939.568.549,- Ft volt tervezve, a műszaki tartalom csökkentése vált szükségessé. A költségek ilyen jelentős mértékű emelkedését az építőiparban az elmúlt években bekövetkezett jelentős árszínvonal-emelkedés indokolja.

A csökkentett műszaki tartalomnak köszönhetően a tervezői költségvetés szerint a kivitelezéssel összefüggő költség bruttó 1.412.388.216,- Ft lenne. Mivel ezen összeg is jóval magasabb, mint a pályázatban elfogadott összeg, így a projekt megvalósításához további saját forrás biztosítása szükséges. A projekt részletes költségvetése az előterjesztés 1. sz. mellékletében megtalálható.

A pályázatban tervezett beavatkozások a következők:

- Fáy u. 2. sz. alatt lévő 53 lakásos, önkormányzati tulajdonban lévő két darab lakóépület (A-B, C lépcsőház) teljes rehabilitációja: a jelenleg kisméretű, komfort nélküli lakások egybenyitása, az így kialakított lakások összkomfortossá tétele, teljes külső-belső felújítása, gépészeti és elektromos átalakítása, energetikai korszerűsítése, belső kert- és külső közterület rendezés (az átalakítások során 46 db lakás keletkezik);
- további 3 db önkormányzati tulajdonú épület (Lenkei utca 7., Üllői út 286., Üllői út 317.) felújítása, valamint belső kert- és külső közterület rendezés (Lenkei utca 7., Üllői út 317.);
- az Üllői út 286. sz. alatt jelenleg gazdasági funkciót betöltő üzlethelyiség 2 db közösségi helyiséggé történő átalakítása;
- Kiss Ernő utca 40-42. és Hengersor utca 69-71. sz. alatt lévő lakóépületek bontása;
- az akcióterületen élő, hátrányos helyzetű lakosság felzárkózását, társadalmi integrációját szolgáló, az azonosított problémákra reagáló komplex szoft programok.

## II.

A projekt kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése jelenleg folyamatban van, melyhez a fejlesztendő épületek beruházási alapokmányának elfogadása is szükséges.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról.

### II./1. 1184 Budapest, Fáy u. 2. „A-B”, és „C” lakóépület (hrs.: 152633) korszerűsítése és komfortosítása, továbbá a környezet rendezése

#### 1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

Az előterjesztés tárgyát képező fejlesztéssel érintett ingatlan az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan-portfólió egyik jelentős számú lakóközösséggel bíró lakóépülete,

melynek fenntartása és fejlesztése az önkormányzati lakásgazdálkodás prioritása. A fejlesztéssel az ingatlan műszaki állagromlása megállítható, és a benne lakók életminőségében jelentős javulás érhető el, miközben az ingatlan piaci értéke számottevően növekszik.

2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

A felújításra kerülő lakások száma: 53 db (az összevonások után 46 db)

A felújításra kerülő lakások összes nettó alapterülete: 2020 m<sup>2</sup>

A felújítás során megvalósításra kerülő műszaki tartalom: Lakások felújítása - épületgépészeti vezetékek és rendszerek, fűtőkorszerúsítás, elektromos hálózat korszerúsítása, világítótestek cseréje, burkolatok és nyílászárók cseréje, felületképzések felújítása (festés, mázolás). Elavult épületrészek bontása, tereprendezés, szükség esetén telekhatári kerítés felújítása. Környezetrendezés: ingatlanon belüli parkosítás, közösségi kert létrehozása.

3. Javasolt telepítési helye: 1184 Budapest, Fáy u. 2. „A-B”, és „C” épületek, hrsz.: 152633

4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Átalakítás, felújítás

5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.

6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése a 2016. évben elkezdődött. A korszerúsítás kiviteli terveit az önkormányzat a Városrehabilitáció18 Zrt. közreműködésével elkészíttette. A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a Városrehabilitáció18 Zrt. lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást a 2019-2021. években.

7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Tervező által készített költségvetés: bruttó 937.775.717,- Ft.

8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés során az idei évben a kiviteli tervek elkészültek. Az előkészítéssel kapcsolatban további érdemi költségek nem merülnek fel.

9. Becsült forrásai: A 2019-2021. években ezen célra előirányozandó összeg.

10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a Városrehabilitáció18 Zrt. lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2019-2021. években.

11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.

12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A projekt megvalósításával az épület energetikai mutatói javulnak, az üzemeltetés költsége csökken. Az épület állagmegóvása szempontjából a beruházás

kedvező hatású. A lakások használati, műszaki és esztétikai értéke, ezzel a lakók komfortérzete növekszik. A környezetrendezés és az ingatlan kertjének fejlesztése kedvezően befolyásolja az ingatlan használhatóságát.

13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: Számottevő terhelés nem várható.
14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Az üzemeltetési költségek csökkenése várható, mivel az épület energetikai mutatói javulnak.
15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

## **II./2 1181 Budapest, Üllői út 317. (hrsz.: 151928) lakóépület korszerűsítése továbbá a környezet rendezése**

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

Az előterjesztés tárgyát képező fejlesztéssel érintett ingatlan az önkormányzat tulajdonában álló lakóépülete, melynek fenntartása és fejlesztése az önkormányzati lakásgazdálkodás prioritása. A fejlesztéssel az ingatlan műszaki állagromlása megállítható, és a benne lakók életminőségében jelentős javulás érhető el, miközben az ingatlan piaci értéke számottevően növekszik.

2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

A felújításra kerülő lakások száma: 11 db

A felújításra kerülő lakások összes nettó alapterülete: 539 m<sup>2</sup>

A felújítás során megvalósításra kerülő műszaki tartalom: Lakások felújítása - épületgépészeti vezetékek és rendszerek, fűtéskorszerűsítés, elektromos hálózat korszerűsítése, burkolatok és nyílászárók cseréje, felületképzések felújítása (festés, mázolás). Elavult épületrész bontása, tereprendezés. Kert és környezetének rendezése, ingatlanon belüli parkosítás.

3. Javasolt telepítési helye: 1181 Budapest, Üllői út 317., hrsz.: 151928
4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Felújítás
5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése a 2016. évben elkezdődött. A korszerűsítés kiviteli terveit az önkormányzat megbízásából a Városrehabilitáció18 Zrt. elkészítette. A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a Városrehabilitáció18 Zrt. lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2019. évben.

7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Tervező által készített költségvetés: bruttó 126.420.631,- Ft.
8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés során az idei évben a kiviteli tervek elkészültek. Az előkészítéssel kapcsolatban további érdemi költségek nem merülnek fel.
9. Becsült forrásai: A 2019. évben ezen célra előirányzandó összeg.
10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a Városrehabilitáció18 Zrt. lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást a 2019. évben.
11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A projekt megvalósításával az épület energetikai mutatói javulnak, az üzemeltetés költsége csökken. Az épület állagmegóvása szempontjából a beruházás kedvező hatású. A lakások használati, műszaki és esztétikai értéke, ezzel a lakók komfortérzete növekszik. A környezetrendezés és az ingatlan kertjének fejlesztése kedvezően befolyásolja az ingatlan használhatóságát.
13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: Számottevő terhelés nem várható.
14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Az üzemeltetési költségek csökkenése várható, mivel az épület energetikai mutatói javulnak.
15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

### **II./3 1184 Budapest, Üllői út 286. (hrsz.: 152441) lakóépület korszerűsítése, üzlethelyiség átalakítása két db közösségi helyiséggé**

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

Az előterjesztés tárgyát képező fejlesztéssel érintett ingatlan az önkormányzat tulajdonában álló lakóépülete, melynek fenntartása és fejlesztése az önkormányzati lakásgazdálkodás prioritása. A fejlesztéssel az ingatlan műszaki állagromlása megállítható, és a benne lakók életminőségében jelentős javulás érhető el, miközben az ingatlan piaci értéke számottevően növekszik.

2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

A felújításra kerülő lakások száma: 8 db

A felújításra kerülő lakások összes nettó alapterülete: 273 m<sup>2</sup>

A felújítás során megvalósításra kerülő műszaki tartalom: Lakások felújítása - épületgépészeti vezetékek és rendszerek, fűtőkorszerúsítás, elektromos hálózat korszerúsítése, burkolatok és nyílászárók cseréje, felületképzések felújítása (festés, mázolás). Elavult épületrészek bontása.

3. Javasolt telepítési helye: 1184 Budapest, Üllői út 286., hrsz.: 152441
4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Átalakítás, felújítás
5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése a 2016. évben elkezdődött. A korszerúsítás kiviteli terveit az önkormányzat megbízásából a Városrehabilitáció18 Zrt. elkészíttette. A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a Városrehabilitáció18 Zrt. lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást a 2019. évben.
7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Tervező által készített költségvetés: bruttó 131 510 254,- Ft.
8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés során az idei évben a kiviteli tervek elkészültek. Az előkészítéssel kapcsolatban további érdemi költségek nem merülnek fel.
9. Becsült forrásai: A 2019. évben ezen célra előírandó összeg.
10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a Városrehabilitáció18 Zrt. lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást a 2019. évben.
11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A projekt megvalósításával az épület energetikai mutatói javulnak, az üzemeltetés költsége csökken. Az épület állagmegóvása szempontjából a beruházás kedvező hatású. A lakások használati, műszaki és esztétikai értéke, ezzel a lakók komfortérzete növekszik. A környezetrendezés és az ingatlan kertjének fejlesztése kedvezően befolyásolja az ingatlan használhatóságát.
13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: Számottevő terhelés nem várható.
14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Az üzemeltetési költségek csökkenése várható, mivel az épület energetikai mutatói javulnak.

15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

#### **II./4 1184 Budapest, Lenkei u. 7. (hrsz.: 152439) lakóépület korszerűsítése, továbbá a környezet rendezése**

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

Az előterjesztés tárgyát képező fejlesztéssel érintett ingatlan az önkormányzat tulajdonában álló lakóépülete, melynek fenntartása és fejlesztése az önkormányzati lakásgazdálkodás prioritása. A fejlesztéssel az ingatlan műszaki állagromlása megállítható, és a benne lakók életminőségében jelentős javulás érhető el, miközben az ingatlan piaci értéke számottevően növekszik.

2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

A felújításra kerülő lakások száma: 7 db

A felújításra kerülő lakások összes nettó alapterülete: 211 m<sup>2</sup>

A felújítás során megvalósításra kerülő műszaki tartalom: Lakások felújítása - épületgépészeti vezetékek és rendszerek, fűtőkorszerűsítés, elektromos hálózat korszerűsítése, burkolatok és nyílászárók cseréje, felületképzések felújítása (festés, mázolás). Elavult épületrészek bontása, tereprendezés. Kert és környezetének rendezése, ingatlanon belüli parkosítás.

3. Javasolt telepítési helye: 1184 Budapest, Lenkei u. 7., hrsz.: 152439
4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Átalakítás, felújítás
5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése 2016 évben elkezdődött. A korszerűsítés kiviteli terveit az önkormányzat megbízásából a Városrehabilitáció18 Zrt. elkészítette. A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a Városrehabilitáció18 Zrt. lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást a 2019. évben.
7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Tervező által készített költségvetés: bruttó 104.624.475,- Ft.
8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés során az idei évben a kiviteli tervek elkészültek. Az előkészítéssel kapcsolatban további érdemi költségek nem merülnek fel.
9. Becsült forrásai: A 2019. évben ezen célra előirányzandó összeg.



10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a Városrehabilitáció18 Zrt. lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást a 2019. évben.
11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A projekt megvalósításával az épület energetikai mutatói javulnak, az üzemeltetés költsége csökken. Az épület állagmegóvása szempontjából a beruházás kedvező hatású. A lakások használati, műszaki és esztétikai értéke, ezzel a lakók komfortérzete növekszik. A környezetrendezés és az ingatlan kertjének fejlesztése kedvezően befolyásolja az ingatlan használhatóságát.
13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: Számottevő terhelés nem várható.
14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Az üzemeltetési költségek csökkenése várható, mivel az épület energetikai mutatói javulnak.
15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

## **II./5 1181 Budapest, Hengersor u. 69-71. (hrsz.: 151861/2) lakóépület bontása**

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:  
Az ingatlan műszaki állagromlása indokolja, hogy bontásra kerüljön az épület.
2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:  
A bontásra kerülő lakások száma: 13 db  
A bontásra kerülő lakások összes nettó alapterülete: 384 m<sup>2</sup>  
A bontás során megvalósításra kerülő műszaki tartalom: Elavult épület bontása
3. Javasolt telepítési helye: 1181 Budapest, Hengersor u. 69-71., hrsz.: 151861/2
4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Bontás
5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A bontás előkészítése a 2016. évben elkezdődött. A bontás műszaki tervei elkészültek. A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a Városrehabilitáció18 Zrt. lefolytatja a bontásra a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a bontást a 2019. évben.
7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás,

prognosztizáció mértéke, stb.): Tervező által készített költségvetés: bruttó 38.206.800,- Ft.

8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés során a tervek elkészültek. Az előkészítéssel kapcsolatban további érdemi költségek nem merülnek fel.
9. Becsült forrásai: A 2019. évben ezen célra előirányzandó összeg.
10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a Városrehabilitáció18 Zrt. lefolytatja a bontásra a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a bontást 2019. évben.
11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A bontás után üres telek áll rendelkezésre.
13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: Számottevő terhelés nem várható.
14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: A bontás után üres telek áll rendelkezésre.
15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

## **II./6 1184 Budapest, Kiss Ernő u. 40-42. (hrsz.: 152208-152209) lakóépület bontása**

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:  
Az ingatlan műszaki állagromlása indokolja, hogy bontásra kerüljön az épület.
2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:  
A bontásra kerülő lakások száma: 11 db  
A bontásra kerülő lakások összes nettó alapterülete: 277 m<sup>2</sup>  
A bontás során megvalósításra kerülő műszaki tartalom: Elavult épület bontása
3. Javasolt telepítési helye: 1184 Budapest, Kiss Ernő u. 40-42., hrsz.: 152208-152209
4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Elavult épület bontása
5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A bontás előkészítése a 2016. évben elkezdődött. A bontás műszaki tervei elkészültek. A Beruházási Alapokmány

jóváhagyása után a Városrehabilitáció18 Zrt. lefolytatja a bontásra a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a bontást a 2019. évben.

7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Tervező által készített költségvetés: bruttó 28.487.247,- Ft.
8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés során a tervek elkészültek. Az előkészítéssel kapcsolatban további érdemi költségek nem merülnek fel.
9. Becsült forrásai: A 2019. évben ezen célra előirányzandó összeg.
10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a Városrehabilitáció18 Zrt. lefolytatja a bontásra a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a bontást a 2019. évben.
11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A bontás után üres telek áll rendelkezésre.
13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: Számottevő terhelés nem várható.
14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: A bontás után üres telek áll rendelkezésre.
15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értese esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az alábbi határozati javaslatokat.

## **Határozati javaslatok**

1.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Fáy utca és környéke integrált szociális célú rehabilitációja” című pályázat kapcsán bruttó 475.000.000,- Ft, azaz négyszázhetvenötmillió forint saját forrást biztosít a projekt megvalósításához a 2019-2021. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

2.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a „Fáy utca és környéke integrált szociális célú rehabilitációja” című pályázat keretében elkészült Megvalósíthatósági Tanulmányt. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a projekt megvalósítása érdekében a Megvalósíthatósági Tanulmány esetleges módosítására, valamint a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

3.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 1184 Budapest, Fáy u. 2. „A-B”, és „C” (hrsz.: 152633) lakóépületek korszerűsítése és komfortosítása továbbá a környezet rendezése beruházást az előterjesztés 3/1. sz. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 937.775.717,- Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

4.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 1181 Budapest, Üllői út 317. (hrsz.: 151928) lakóépület korszerűsítése továbbá a környezet rendezése beruházást az előterjesztés 3/2. sz. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 126.420.631,- Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

5.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 1184 Budapest, Üllői út 286. (hrsz.: 152441) lakóépület korszerűsítése beruházást az előterjesztés 3/3. sz. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 131.510.254,- Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

6.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 1184 Budapest, Lenkei u. 7. (hrsz.: 152439) lakóépület korszerűsítése továbbá a környezet rendezése beruházást az előterjesztés 3/4. sz. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 104.624.475,- Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

7.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 1181 Budapest, Hengersor u. 69-71. (hrsz.: 151861/2) lakóépület bontását az előterjesztés 3/5. sz. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 38.206.800,- Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

8.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 1184 Budapest, Kiss Ernő u. 40-42. (hrsz.: 152208-152209) lakóépület bontását az előterjesztés 3/6. sz. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 28.487.247,- Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018 OKT 29.



Ughy Attila  
polgármester

**Melléletek:**

1. sz. melléklet: Projekt költségvetése
2. sz. melléklet: „Fáy utca és környéke integrált szociális célú rehabilitációja” című projekt Megvalósíthatósági Tanulmánya
3. sz. melléklet: Beruházási alapokmányok

VEKOP-6.2.2-15-2016-00002 azonosítószámú "Fáy utca és környéke integrált szociális célú rehabilitációja" c. projekt

Módosítási igény, figyelembe véve a projektjavaslat benyújtása óta eltelt idő alatti piaci környezet változásaira.

1 sz. melléklet

| TSZ szerinti projektben meghatározott tevékenységek, végrehajtandó feladatok és funkciók   | TSZ szerinti (alírási dátuma: 2017.01.23.) | Indikátor (a támogatást nyert projektjavaslat szerint) | Projekt megvalósítási módjának változtatási szándéka 2018 (aktuális év)   | Indikátor a változtatási szándékkal 2018 (a változtatás szándékának dátuma) | bruttó Ft 2016 (TSZ-ben meghatározott, projektjavaslat készítésének ideje) | Módosított bruttó Ft (átcsoportosítások után) | bruttó Ft 2018 (a változtatás szándékának dátuma) | MT-hez (1. mérőföldkö) bruttó Ft 2018 (75%-kal csökkentett műszaki tartalommal) | nettó            | áfa            | Megjegyzés                  | Korlátok                               | 2015-16-os Pályázati Felhívás szerint (a TSZ megkötésekor hatályos Pályázati Felhívás szerint) | változtatási szándék 2018 (Változtatási szándék idejében hatályos Pályázati Felhívás szerint) |
|--|--|--|---|---|--|---|---|---|------------------|----------------|-----------------------------|--|--|---|
|  |  |  |   |   |  |   |   |   |                  |                |                             |  | ellenőrzés-maximumok (bruttó)  |   |
| <b>I. Projektelőkészítés (kivéve a közbeszerzést)</b>  |  |  |   |   |  |   |   |   |                  |                |                             |  |  |   |
| PET  |  |  | nem releváns  |   | 50 000 000 Ft  | 50 035 000 Ft                                 | 95 377 000 Ft                                     | 95 377 000 Ft   | 75 100 000 Ft    | 20 277 000 Ft  |                             |  |  |   |
| MT   |  |  | nem releváns  |   | 3 200 000 Ft   | 3 200 000 Ft                                  | 4 064 000 Ft                                      | 4 064 000 Ft  | 3 200 000 Ft     | 864 000 Ft     | szerződés rendelkezésre áll |  |  |   |
| Tervezés   |  |  | nem releváns  |   | 4 400 000 Ft   | 4 400 000 Ft                                  | 5 588 000 Ft                                      | 5 588 000 Ft  | 4 400 000 Ft     | 1 188 000 Ft   | szerződés rendelkezésre áll | összes elszámolható költség max. 5%-a  | 75 000 000 Ft  |   |
| Közbeszerzési tanácsadói tevékenység   |  |  | nem releváns  |   | 42 400 000 Ft  | 42 435 000 Ft                                 | 85 725 000 Ft                                     | 85 725 000 Ft   | 67 500 000 Ft    | 18 225 000 Ft  | szerződés rendelkezésre áll | összes elszámolható költség 1%-a       | 15 000 000 Ft  |   |
| <b>II. Beruházáshoz kapcsolódó költségek</b>   |  |  |   |   |  |   |   |   |                  |                |                             |  |  |   |
| lakófunkció építés: összesen 110 db (TSZ szerint) lakás felújítása: FÁY 2. BETHLEN 3. ÜLLŐI 344. ÜLLŐI ÚT 313. ÜLLŐI ÚT 317. HENGERSOR 39. ÜLLŐI ÚT 286. LENKEI UTCA 7. ÜLLŐI 362. BONTÁS_HENGERSOR 69-71. BONTÁS_KISS ERNŐ U 40-42. |  | CO 40 - 110 db; CO38: 971 m2                           | A lakásszámok pontosítása: a TSZ-ben jelzett lakásszám a lezárt tervek alapján 136 db lakás. Ezt csökkentenénk 103 db lakásra az alábbi műszaki tartalommal:<br>FÁY 2. (+kert + közterület) 53 db lakás<br>ÜLLŐI ÚT 317. (+kert + közterület) 11 db lakás<br>ÜLLŐI ÚT 286. 8 db lakás<br>LENKEI UTCA 7. (+kert + közterület) 7 db lakás<br>BONTÁS_HENGERSOR 69-71. 13 db lakás<br>BONTÁS_KISS ERNŐ U 40-42. 11 db lakás<br><br>A CO38 indikátort növelnénk: 971 m2-ről 4140 m2-re az alábbi bontásban (3 kert+3 közterület):<br>Fáy utca 2.: 2600 m2<br>Üllői út 317.: 870 m2<br>Lenkei utca 7.: 670 m2 | CO 40 - csökkentésre kerül;<br>CO38: növelésre kerül                        | 939 568 549 Ft   | 939 568 549 Ft                                | 1 820 336 485 Ft                                  | 1 367 025 123 Ft  | 1 433 335 815 Ft | 387 000 670 Ft |                             |  |  |   |
| Közösségi helyiségek kialakítása   |  |  | nem releváns  |   | 13 950 000 Ft  | 13 950 000 Ft                                 | 35 810 242 Ft                                     | 35 810 242 Ft   | 28 197 041 Ft    | 7 613 201 Ft   |                             |  |  |   |
| egyéb beruházási tevékenység (közterület)  |  |  | Hengersor u. 39-et kivettük   |   | 7 640 000 Ft   | 7 640 000 Ft                                  | 12 233 465 Ft                                     | 9 909 276 Ft  | 9 632 650 Ft     | 2 600 815 Ft   |                             |  |  |   |
| beiső kertek kialakítása   |  |  | Hengersor u. 39-et kivettük   |   | 60 230 000 Ft  | 60 230 000 Ft                                 | 109 046 887 Ft                                    | 87 635 314 Ft   | 85 863 691 Ft    | 23 183 196 Ft  |                             |  |  |   |
| <b>III. Szakmai megvalósítás, szolgáltatás költsége</b>  |  |  |   |   |  |   |   |   |                  |                |                             |  |  |   |
| Soft típusú tevékenységek  |  |  | TSZ-mód szerint (partnerek közötti átcsoportosítás)   |   | 450 000 000 Ft   | 450 000 000 Ft                                | 450 021 093 Ft                                    | 450 021 093 Ft  | 354 347 317 Ft   | 95 673 776 Ft  |                             | összes elszámolható költség min. 30%-a | 450 000 000 Ft   |   |
| Műszaki ellenőr  |  |  | nem releváns  |   | 15 000 000 Ft  | 15 000 000 Ft                                 | 15 000 000 Ft                                     | 15 000 000 Ft   | 11 811 024 Ft    | 3 188 976 Ft   |                             | összes elszámolható költség 1%-a       | 15 000 000 Ft  |   |
| Nyilvánosság   |  |  | nem releváns  |   | 2 500 000 Ft   | 2 500 000 Ft                                  | 2 500 000 Ft                                      | 2 500 000 Ft  | 1 968 504 Ft     | 531 496 Ft     | szerződés rendelkezésre áll | összes elszámolható költség 0,5%-a     | 7 500 000 Ft   |   |
| <b>IV. Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei</b>   |  |  |   |   |  |   |   |   |                  |                |                             |  |  |   |
|  |  |  |   |   | - Ft   | - Ft  | - Ft  | - Ft  | - Ft             | - Ft           |                             |  |  |   |
| V. Projektmenedzsment  |  |  | nem releváns  |   | 37 500 000 Ft  | 37 465 000 Ft                                 | 37 465 000 Ft                                     | 37 465 000 Ft   | 29 500 000 Ft    | 7 965 000 Ft   | szerződés rendelkezésre áll |  |  |   |
| VI. Célcsoport támogatásának költségei   |  |  |   |   | - Ft   | - Ft  | - Ft  | - Ft  | - Ft             | - Ft           |                             |  |  |   |
| VII. Adók és közterhek (ide nem értve a le nem vonható ÁFÁ-t)  |  |  |   |   | - Ft   | - Ft  | - Ft  | - Ft  | - Ft             | - Ft           |                             |  |  |   |
| VIII. Tartalék   |  |  | nem releváns  |   | 431 451 Ft   | 431 451 Ft                                    | 431 451 Ft  | 431 451 Ft  |                  |                |                             | összes elszámolható költség 5%-a       | 75 000 000 Ft  |   |
| Mindösszesen:  |  |  |   |   | 1 500 000 000 Ft   | 1 500 000 000 Ft                              | 2 426 131 029 Ft                                  | 1 972 819 667 Ft  |                  |                |                             |  |  |   |



2. sz. melléklet



## MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNY

A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság  
életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja

### Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja

VEKOP-6.2.1-15-2016-00002

Városrehabilitáció18 Zrt.

Budapest, 2018

## Tartalomjegyzék

|       |  |     |
|-------|--|-----|
| 1.    | VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ.....  | 3   |
| 2.    | HELYZETELEMZÉS .....   | 8   |
| 3.    | A CÉLTERÜLETEK ELEMZÉSE .....  | 8   |
| 3.1.  | Akcióterület kijelölése .....  | 8   |
| 3.2.  | Beavatkozási helyszín(ek) kijelölése.....  | 8   |
| 3.3.  | Jogosultság igazolása.....   | 10  |
| 3.4.  | Célok.....   | 10  |
| 3.5.  | Az akcióterület és a beavatkozási helyszín(ek) szabályozási tervének áttekintése valamint a releváns jogszabályi környezet bemutatása .....                                    | 10  |
| 3.6.  | Megelőző település-rehabilitációs és felzárkóztató tevékenységek bemutatása .....  | 11  |
| 3.7.  | Az akcióterület társadalmi, gazdasági, környezeti, valamint műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása.....                               | 13  |
| 3.8.  | A beavatkozási helyszínek társadalmi, gazdasági, környezeti, valamint műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés ..... | 13  |
| 3.9.  | A tulajdonviszonyok értékelése, az érintett épületállomány állapotának értékelése .....  | 16  |
| 3.10. | A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata .....   | 19  |
| 3.11. | Piaci igények, lehetőségek felmérése .....   | 20  |
| 4.    | AZ AKCIÓTERÜLET BEAVATKOZÁSAINAK BEMUTATÁSA .....  | 20  |
| 4.1.  | Az akcióterület beavatkozásai .....  | 20  |
| 4.2.  | Beavatkozás típusok .....  | 21  |
| 4.3.  | A településrehabilitációs célú pályázat tartalma .....   | 22  |
| 4.4.  | Szinergia vizsgálat .....  | 123 |
| 4.5.  | Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében .....   | 123 |
| 4.6.  | A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok.....  | 131 |
| 4.7.  | Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán .....   | 132 |
| 4.8.  | Kapcsolódó fejlesztések - A projekten kívül a közszféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen. ....   | 132 |
| 4.9.  | A projekt várható hatásai .....  | 132 |
| 4.10. | Kockázatok elemzése.....   | 134 |
| 4.11. | A projekt elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések.....  | 140 |
| 5.    | MEGFIZETHETŐSÉGI ÉS MOBILITÁSI TERV .....  | 141 |
| 6.    | PÉNZÜGYI TERV .....  | 142 |
| 7.    | MEGVALÓSÍTÁS INTÉZMÉNYI KERETE.....  | 145 |
| 7.1.  | A menedzsment szervezet bemutatása .....   | 147 |
| 7.2.  | Üzemeltetés, működtetés .....  | 148 |



## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 2016 augusztusában nyújtotta be *Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja* című projektjavaslatát 1,5 milliárd Ft támogatási igénnyel, amelyet a kiíró 2017 októberében érdemesnek ítélt támogatásra a benne szereplő teljes műszaki és szociális tartalommal együtt. E kedvező döntést a Támogatási Szerződés megkötése, majd pedig a projektfejlesztés 1 éves periódusa követi, amely során a műszaki tervezés és közbeszerzés, valamint a szoft programok előkészítése és a Megvalósíthatósági Tanulmány (a továbbiakban: MT) összeállítása történik. A továbbiakban az előzmények felidézését kíséreljük meg a sikeres támogatási döntésén át a projektfejlesztésig, valamint a projekt megalapozását mutatjuk be az MT tartalmi előírásait követve.

A VEKOP-6.2.1-15 „*A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten*” c. pályázati felhívás a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága által 2016 tavaszán került kiírásra. A kiíró szándékai szerint integrált szociális jellegű rehabilitációt azokban a városrészekben kell megvalósítani, ahol kedvezőtlen a demográfiai helyzet, alacsony az iskolázottság, magas a tartós munkanélküliség szintje, összességében alacsony a társadalmi státusz és erősen leromlott a fizikai környezet. A beavatkozások alapját az érintett városrészek lakófunkciójának erősítése, meglévő funkcióinak bővítése, fejlesztése, szociális, közösségi és közterületi funkciók kialakítása képezi. Két olyan nagyobb kiterjedésű és lélekszámú, ill. magas beépítésű lakóövezet található a XVIII. kerületben, ahol az ún. veszélyeztetett, illetve krízistömbök jelentősebb részben kimutathatóak, ez a Havanna-lakótelep, valamint a Fáy utca és környéke.

A Városrehabilitáció18 Zrt. a fent jelzett szempontrendszer figyelembevételével jelölte ki az akcióterületet a Fáy utca és környékére vonatkozóan és készítette elő *A Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja* c. projektjavaslatot. A fejlesztési elképzelés tartalmának kidolgozása, annak helyi elfogadtatása a széleskörű partnerségi tevékenységen alapul. Az akcióterület a hatályos ITS szerint Rendessy- és Liptáktelep városrészeit érinti. Az akcióterület túlnyomórészt krízis- és veszélyeztetett, valamint köztük lévő egyéb tömbökből áll és alkot összefüggő városi szövetet. Az akcióterület pontos határai: Nefelejcs u. - Lenkei u. - Egressy u. - Lakatos út - Üllői út - Darányi u. - Dugonics u. - Madách u. - Bartók u. - Reviczky u. - Darányi u. - Madách u. - Endrődi u. - Benedek u. - Hengersor u. - Puskás u. - kerület határa - Liszt F. u. - Fáy u. - Kártoló u. - Malomkő u.

Összességében a beavatkozás számos tényező miatt indokolt:

- komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások magas aránya,
- maximum egyszobás lakások aránya kiemelkedően magas,

## Tartalomjegyzék

|       |  |     |
|-------|--|-----|
| 1.    | VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ.....  | 3   |
| 2.    | HELYZETELEMZÉS .....   | 8   |
| 3.    | A CÉLTERÜLETEK ELEMZÉSE .....  | 8   |
| 3.1.  | Akcióterület kijelölése .....  | 8   |
| 3.2.  | Beavatkozási helyszín(ek) kijelölése.....  | 8   |
| 3.3.  | Jogosultság igazolása.....   | 10  |
| 3.4.  | Célok.....   | 10  |
| 3.5.  | Az akcióterület és a beavatkozási helyszín(ek) szabályozási tervének áttekintése valamint a releváns jogszabályi környezet bemutatása .....                                    | 10  |
| 3.6.  | Megelőző település-rehabilitációs és felzárkóztató tevékenységek bemutatása .....  | 11  |
| 3.7.  | Az akcióterület társadalmi, gazdasági, környezeti, valamint műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása.....                               | 13  |
| 3.8.  | A beavatkozási helyszínek társadalmi, gazdasági, környezeti, valamint műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés ..... | 13  |
| 3.9.  | A tulajdonviszonyok értékelése, az érintett épületállomány állapotának értékelése .....  | 16  |
| 3.10. | A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata .....   | 19  |
| 3.11. | Piaci igények, lehetőségek felmérése .....   | 20  |
| 4.    | AZ AKCIÓTERÜLET BEAVATKOZÁSAINAK BEMUTATÁSA .....  | 20  |
| 4.1.  | Az akcióterület beavatkozásai .....  | 20  |
| 4.2.  | Beavatkozás típusok .....  | 21  |
| 4.3.  | A településrehabilitációs célú pályázat tartalma .....   | 22  |
| 4.4.  | Szinergia vizsgálat .....  | 123 |
| 4.5.  | Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében .....   | 123 |
| 4.6.  | A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok.....  | 131 |
| 4.7.  | Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán .....   | 132 |
| 4.8.  | Kapcsolódó fejlesztések - A projekten kívül a közszféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen. ....   | 132 |
| 4.9.  | A projekt várható hatásai .....  | 132 |
| 4.10. | Kockázatok elemzése.....   | 134 |
| 4.11. | A projekt elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések.....  | 140 |
| 5.    | MEGFIZETHETŐSÉGI ÉS MOBILITÁSI TERV .....  | 141 |
| 6.    | PÉNZÜGYI TERV .....  | 142 |
| 7.    | MEGVALÓSÍTÁS INTÉZMÉNYI KERETE.....  | 145 |
| 7.1.  | A menedzsment szervezet bemutatása .....   | 147 |
| 7.2.  | Üzemeltetés, működtetés .....  | 148 |

- intézményi szempontból „szegényes” a terület,
- kerület leghátrányosabb helyzetű városrészeiben található az akcióterület,
- idősödő, kedvezőtlen iskolázottságú, foglalkoztatottságú az akcióterület,
- tartós munkanélküliek magas aránya,
- alacsony jövedelemszinttel rendelkező,
- szegregált környezet alakult ki az elmúlt évtizedekben.

Az akcióterület fejlesztésének átfogó célja a társadalmi-fizikai-gazdasági leszakadás megállítása, a kedvezőtlen folyamatok visszafordítása. A fő cél olyan fizikai és szociális környezet megteremtése, ahol a rendezett közterületek és közösségi terek, a minőségi lakásállomány, valamint a komplex, különböző célcsoportok igényeit szolgáló programok lehetővé teszik a helyi lakosság integrációját és életminőségük javulását. Az előkészítés során kiemelt feladat volt az igényfelmérés, amely alapján meghatározásra kerültek a tevékenységek. Így az infrastrukturális fejlesztések, valamint a szoft programok egy széleskörű társadalmasítási folyamatra és az abból születő szociális koncepcióra támaszkodnak. A fejlesztések összhangban vannak a felhívás céljaival, a fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesítik, illetve azokhoz járulnak hozzá.

A tervező 2018-ban előkészítette a Projekt Előkészítő Tanulmányban (a továbbiakban: PET) betervezett lakóépületek részletes felújítási (kiviteli) terveit és tervezői költségvetéseit. Azonban a jelentős építőipari áremelkedések miatt a kiviteli tervekben pontosított lakásszámot (136 db) (PET-ben/TSZ-ben: 110 db) 103 db lakásra kellett csökkenteni, amely az alábbi műszaki tartalom megvalósíthatóságát jelenti:

- Fáy utca 2-ben (A/B/C lépcsőház) 53 db lakás felújítása, alaprajzi átalakítása, 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületek teljes rehabilitációja: a jelenleg kisméretű, komfort nélküli lakások egybenyitása, az így kialakított lakások összkomfortossá tétele, teljes külső-belső felújítása, gépészeti átalakítása, energetikai korszerűsítése, továbbá kert és közterület megújítás 2600 nm-en,
- Üllői út 317-ben 11 db lakás felújítása, továbbá kert és közterület megújítás 870 nm-en,
- Üllői út 286-ban 8 db lakás felújítása, üzlethelyiség két db közösségi térré történő átalakítása, egyúttal a szolgálati lakás itt kerül kialakításra,
- Lenkei utca 7-ben 7 db lakás felújítása, továbbá kert és közterület megújítás 670 nm-en,
- Kiss Ernő u. 40-42. és Hengersor u. 69-71. sz. alatt lévő épületek bontása.

Fentiekből adódóan a Bethlen utca 3., az Üllői út 344. (+üzlethelyiség), az Üllői út 313. (+üzlethelyiség), a Hengersor utca 39. (+kert + közterület), valamint a Üllői út 362. (+üzlethelyiség) fejlesztései önkormányzati saját forrás hiányában elmaradnak. Ugyanakkor a CO38 indikátort növeljük: 971 nm-ről 4140 nm-re az alábbi 3 kert és 3 közterület vonatkozásában: Fáy utca 2. (2600 nm), Üllői út 317. (870 nm), Lenkei utca 7. (670 nm).

A kivitelezések legkésőbb 2020.05.31-ig készülhetnek el, míg a szociális tevékenységek a tervezett befejezési határideje 2021.11.30. A projektgazda Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata konzorciumi partnereivel együtt valósítja meg a szoft tevékenységeket:

- Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Csibész Család- és Gyermejkjóléti Központ,
- MH Líceum Alapítvány,
- Millennium Intézet Alapítvány,
- Agora Lokálpatrióta Egyesület,
- Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Életfa Szociális Szolgálat,
- Színtemelő Alapítvány.

Az alábbi szoft tevékenységekkel a leszakadó vagy leszakadással veszélyeztetett akcióterületen koncentráltan megnyilvánuló szociális-gazdasági-foglalkoztatási problémák komplex kezelését valósíthatják meg:

- Megerősített szociális munka biztosítása az akcióterületen,
- Képzési, átképzési és pályorientációs programok,
- A jobb társadalmi integrációt elősegítő kompetenciafejlesztés,
- Interkulturális elfogadás elősegítése,
- Közösségépítés – szomszédsági közösségi kertek kialakításával ,
- Egészségügyi prevenciók és szűrőprogramok erősítése,
- Óvodai nevelési programok,
- Óvodai, iskolai segítő szakmai szolgáltatások kibővítése,
- A sikeres iskolai felzárkózást elősegítő, kiegészítő oktatási és készségfejlesztési programok,
- Szabadidős programválaszték bővítése,
- Bűnmegelőzés,
- Mobilizációs program.

Változások érték a Szoft koncepciót is a PET-hez képest, egyes tevékenységek, valamint a költségvetés egyes tételei módosultak, azonban volumenét tekintve maradt a 450 millió Ft. A PET 2016-os kidolgozása óta eltelt közel két év során több, a projekt szervezeti kereteit, illetve a tervezett szoft tevékenységeket érintő változás történt, amelyek jelen MT részletes szoft tevékenységcsomagjaiban pontosan nyomon követhetők. Azonban az előkészítő szakasz terveihez képest valóban lényegi strukturális-tartalmi változtatásokra nem került sor, csak kisebb léptékű módosításokra, ill. egy partnercserére. Sem a megvalósító konzorciumi partnerek száma (7), sem a PET-ben tervezett fő tevékenységcsomagok száma (12) nem változott. A projekt előkészítési szakaszhoz képest történt főbb változások röviden összefoglalva a következők:

- Szervezeti szinten változás a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet visszalépése a konzorciumi tagok közül, amely helyett sikerült a hasonló szakmai profillal rendelkező Millennium

Intézet Alapítványt bevonni partnerként, e szervezet teljes körűen átvállalta a PET-ben szereplő Kolping-tevékenységek részletes szakmai tartalmi kidolgozását és megvalósítását,

- A projekt tartalmi elemeire jelentős negatív hatást gyakorolt az előkészítési szakasz során betervezett árak váratlan, jelentős emelkedése, amely elsősorban a beruházási (infrastrukturális) tevékenységeket érintette, de kihatott egyes szoft elemek tervezésére is (különösen anyag- és eszközárakra),
- A projekt-előkészítés során összeállított tevékenységcsomagok közötti tematikus hangsúlyok, ill. a hozzájuk kapcsolódó költségvetési tételek a megvalósítási szakasz kezdetére több esetben módosultak, döntően objektív külső okok miatt:
  - 2018.08.02-án a Felhívás módosult, eszerint a Felhívás 3.1.1 B) pontja kiegészítésre került, amely alapján a felsorolt szoft típusú tevékenységekhez kapcsolódó, szükséges és indokolt eszközbeszerzés és anyagvásárlás támogatható.
  - Változott aktuálisan a jogszabályi környezet is, így 2018. szeptembertől kötelező feladat lesz a szociális munkások aktív jelenléte, szakmai szerepvállalása a köznevelési intézményekben. A projektpartnerek közül ez a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Csibész Család- és Gyermejköltségi Központ kötelezően ellátandó feladatkörét igen jelentősen kibővítette. A Központ egyébként is szakemberhiánnyal küzd, a projekt keretében kötelezően biztosítandó kibővített szociális munka (I. tevékenységcsomag) ellátása is csak komoly nehézségekkel (átszervezéssel, a meglévő szociális munkás állomány túlóráztatásával stb.) biztosítható. A fenti kötelező óvodai-iskolai feladatellátás miatt a Csibész több olyan részfeladatát is átadta teljesen az Önkormányzatnak, melyet korábban velük közösen vagy önállóan valósítottak volna meg.
  - A legjelentősebb ilyen jellegű módosulás a VIII. Óvodai, iskolai segítő szakmai szolgáltatások kibővítése című projektelemet érintette, valamint a X. csomagba tervezett egyes szabadidős tevékenységeket.

Összegezve megállapítható, hogy a már betervezett projektelemek sikeres megvalósítását veszélyeztető kockázatok, negatív hatások kiküszöbölése érdekében a projektgazda Önkormányzat minden esetben szakmai segítséget nyújtott, így az MT részét képező Szoft koncepció mindegyik tevékenységcsomagja aktuális, releváns és megvalósítható.

A tervezett beavatkozások és a költségvetés fő számai a következők:

| <b>Tevékenység</b>  | <b>Bruttó költség (Ft)</b> |
|---|----------------------------|
| <b>Beruházások összesen</b>   | <b>1 367 025 123</b>       |
| <i>ebből:- Fáy u. 2. és környezetének teljes felújítása</i>                 | 937 775 716                |
| - 3 db épület (Üllői út 286., 317., Lenkei u. 7.) és környezetük felújítása | 362 555 359                |
| - 2 db épület (Kiss Ernő utca 40-42. és Hengersor u. 69-71.) bontása        | 66 694 048                 |
| <b>Elszámolható beruházási költségek</b>                                    | <b>939 568 549</b>         |
| Szoft tevékenységek (min. 30 %)   | <b>450 021 093</b>         |
| ebből: - Elszámolható szoft tevékenységek                                   | <b>450 000 000</b>         |
| Projekt előkészítés, tervezés (max. 5 %)                                    | <b>95 377 000</b>          |
| ebből: - Elszámolható projekt előkészítés, tervezés                         | <b>50 035 000</b>          |
| Közbeszerzési eljárások (max. 1 %)  | <b>5 000 000</b>           |
| Projektmenedzsment (max. 2,5 %)   | <b>37 465 000</b>          |
| Műszaki ellenőrzés (max. 1 %)   | <b>15 000 000</b>          |
| Tájékoztatás, nyilvánosság (max. 0,5 %)                                     | <b>2 500 000</b>           |
| Tartalék (max. 5 %)   | <b>431 451</b>             |
| <b>Elszámolható költségek</b>   | <b>1 500 000 000</b>       |
| <b>Összköltség mindösszesen</b>   | <b>1 972 819 667</b>       |

A beruházások teljes bruttó értéke meghaladja a 1,368 mrd forintot, azonban a pályázatban csupán 0,94 mrd forint számolható el e tételből, ehhez kapcsolódnak az előkészítési (50 helyett 95 millió forintot tesz ki) és az egyéb megvalósítási (szoft) tételek. Így a teljes költségvetés meghaladja az 1,97 mrd forintot, az elszámolható összköltség azonban marad 1,5 mrd Ft. E jelentős költségnövekedés 472 819 667 Ft önerő bevonásával (ebből Önkormányzat által vállalt rész: 472 798 574Ft, konzorciumi partnerek által vállalt részt: 21 093Ft) és mindemellett csak olyan áron tartható, hogy a korábban jelzett fejlesztési tevékenységek elmaradtak több mint 400 millió forint értékben. Mindezen elveket és feltételeket szem előtt tartva tervezhető és valósítható meg Pestszentlőrincen (a sikeres Havanna-lakótelep után) szociális célú városrehabilitáció.

## 2. HELYZETELEMZÉS

Lásd Projekt-Előkészítő Tanulmányban.

## 3. A CÉLTERÜLETEK ELEMZÉSE

### 3.1. Akcióterület kijelölése

Lásd Projekt-Előkészítő Tanulmányban.

### 3.2. Beavatkozási helyszín(ek) kijelölése

A tervezett fizikai beavatkozások helyének bemutatása az akcióterületen belül  
Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja  
(VEKOP-6.2.1-15-2016-00002)  
Budapest, XVIII. kerület

Önkormányzati lakóépületek felújítása:

1. Fáy u. 2. A-B-C lépcsőh. hrsz: 152633
2. Lenkei u. 7. hrsz: 152439
3. Öllői út 286. hrsz: 152441
4. Öllői út 317. hrsz: 151928

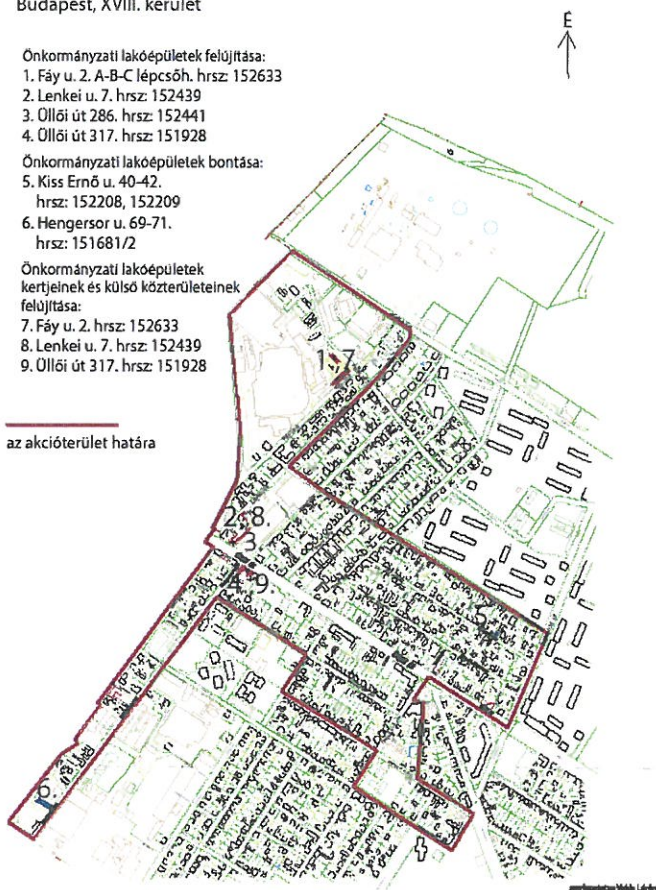
Önkormányzati lakóépületek bontása:

5. Kiss Ernő u. 40-42.  
hrs: 152208, 152209
6. Hengersor u. 69-71.  
hrs: 151681/2

Önkormányzati lakóépületek  
kertjeinek és külső közterületeinek  
felújítása:

7. Fáy u. 2. hrsz: 152633
8. Lenkei u. 7. hrsz: 152439
9. Öllői út 317. hrsz: 151928

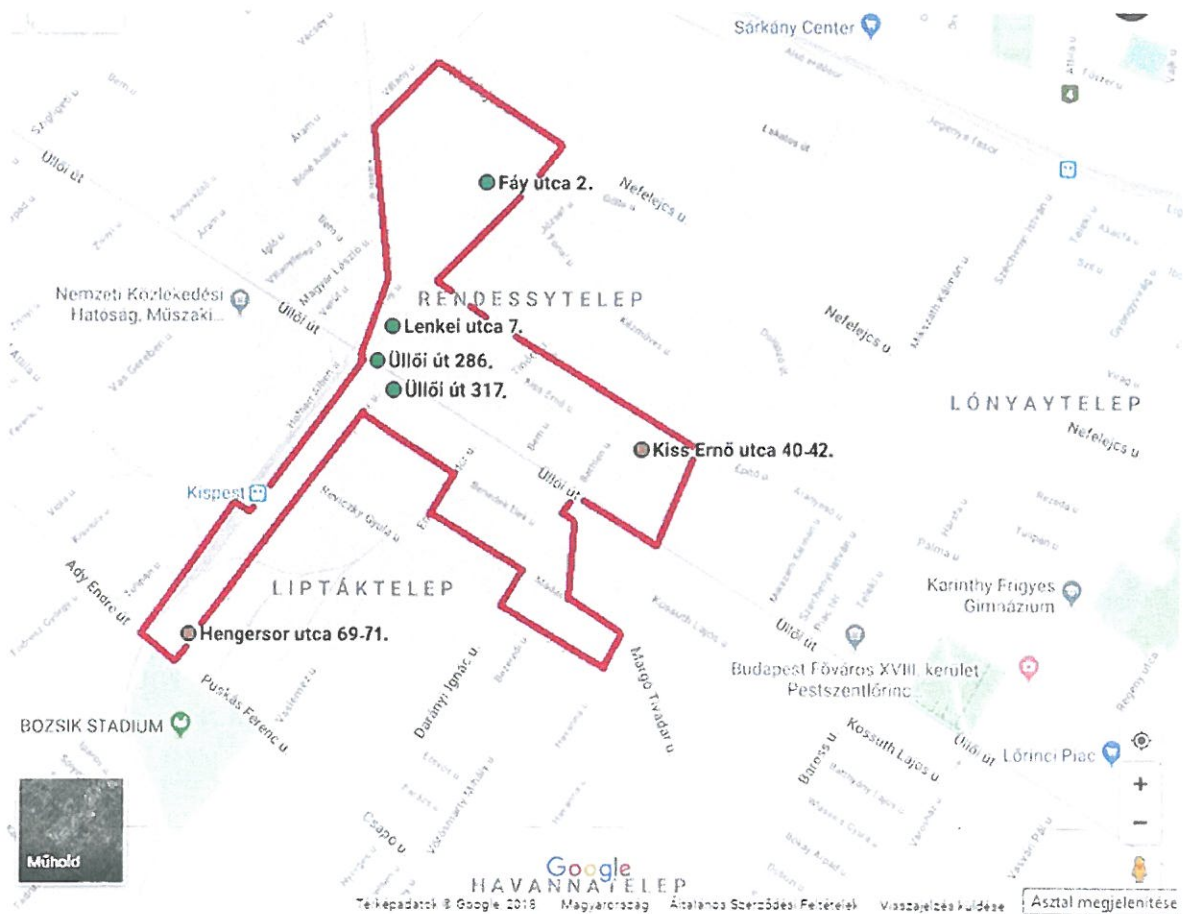
az akcióterület határa



Akcióterület elhelyezkedése a XVIII. kerület szövetében  
(piros vonal: akcióterület határa)



Szerkesztett részletek a TFP Krízisterületek lehatárolása útmutatóból  
 (10 és 20 %-os térképek, rózsaszín: veszélyeztetett tömbök,  
 bordó: krízistömbök)



A tervezett beruházási helyszínek elhelyezkedése az akcióterületen  
 (Forrás: Google Maps alapján szerkesztve)  
 (piros vonal: akcióterületi határ, zöld: felújítandó lakóházak, barna: bontandó lakóházak)



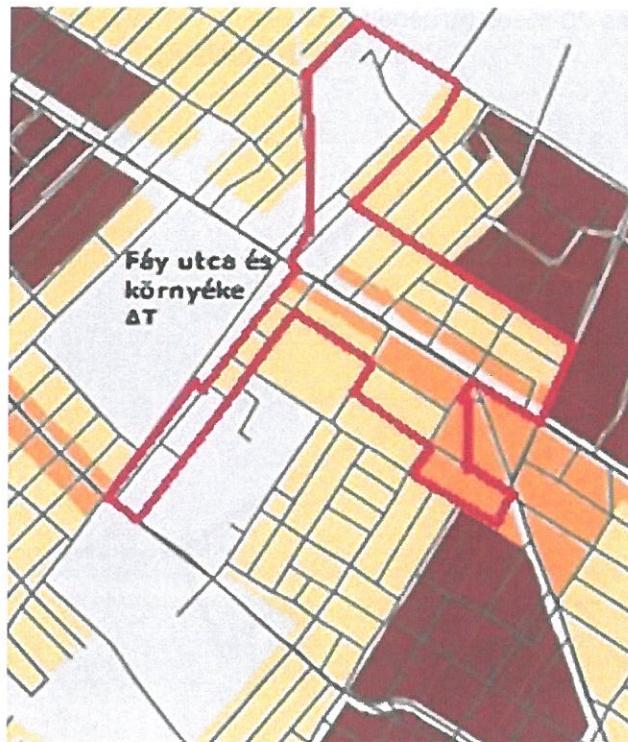
### 3.3. Jogosultság igazolása

Lásd Projekt-Előkészítő Tanulmányban.

### 3.4. Célok

Lásd Projekt-Előkészítő Tanulmányban.

### 3.5. Az akcióterület és a beavatkozási helyszín(ek) szabályozási tervének áttekintése valamint a releváns jogszabályi környezet bemutatása



Részlet a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervéből (2005.)  
(rozsdabarna: nagyvárosias telepszerű lakóterület, világossárga: kertvárosias lakóterület)

A Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének részlete arra utal, hogy az érintett Akcióterület nagyrészt kertvárosias jellegű lakóterület. Az Úllői út sávjában szintén alapvetően földszintes beépítésű, de zártosú nagyvárosias lakóterület található. Egyetlen magában álló, telepszerű terület az egyben a legjelentősebb fejlesztési helyszín, a Fáy utca 2. és környezete.

A meglévő önkormányzati lakásrendelet csatolt melléklet az MT-hez.

### 3.6. Megelőző település-rehabilitációs és felzárkóztató tevékenységek bemutatása

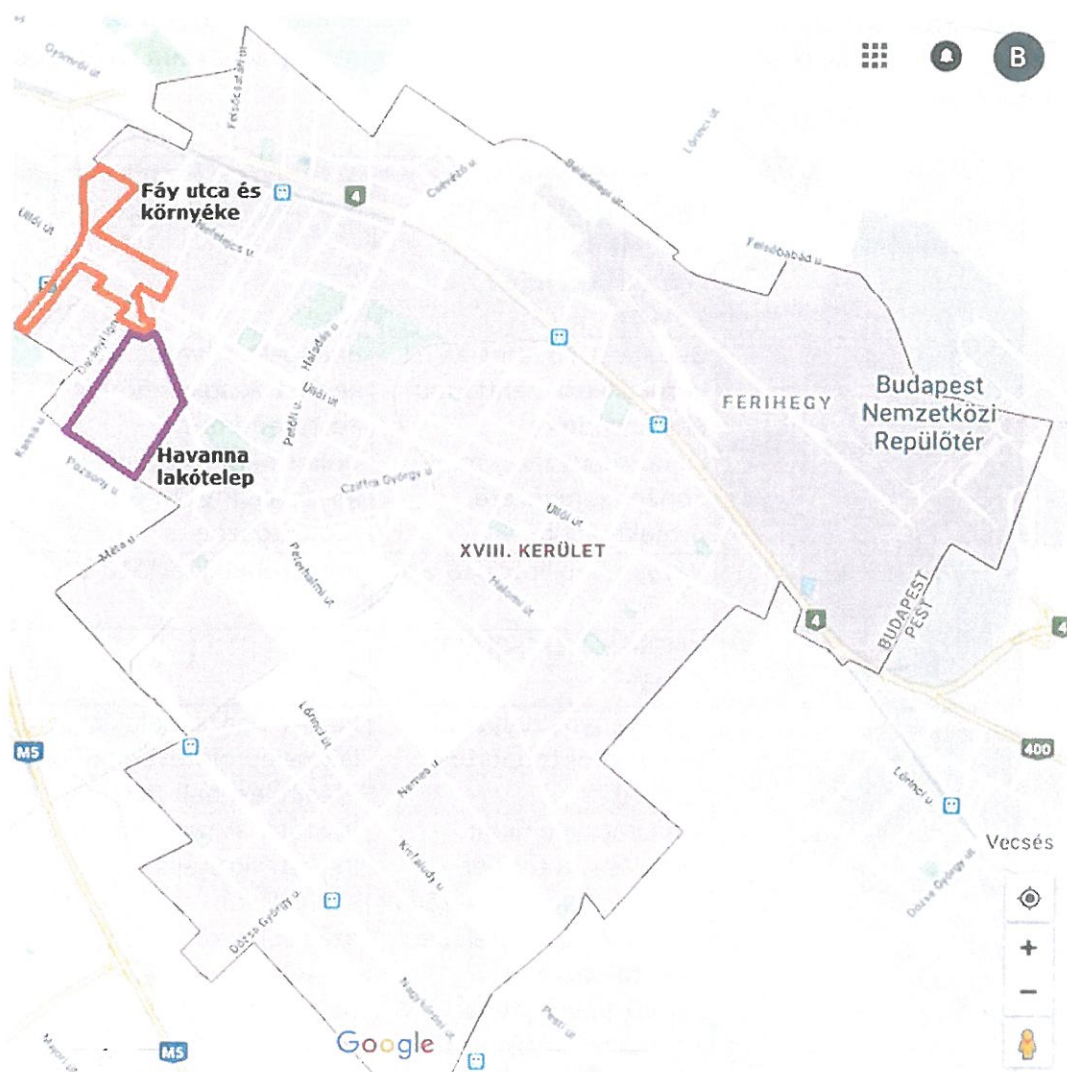
A tervezett projekt a korábbi kiemelt kerületi szociális városrehabilitációs programok szerves folytatásának tekinthető. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata az elmúlt 10 évben már 2 integrált szociális városrehabilitációs projektet dolgozott ki:

- A Havanna lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0003)
- Élhető-Fenntartható Havanna (URBACT RE-Block)

A tervezett projekt ezen fejlesztések tapasztalataira alapozva ötvözi a lakóépületek, a közösségi és közterületek megújítását, valamint a közösségek fejlesztését.

| <b>Projektcím</b>                       | <b>1. A Havanna lakótelep integrált szociális rehabilitációja (2009-2012)</b>  | <b>2. Élhető – Fenntartható Havanna (2013-2015)</b>   |
|---|--|---|
| <b>Főkezdvezményezett</b>               | Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, mint konzorciumvezető projektgazda  | Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, mint konzorciumvezető projektgazda   |
| <b>Városfejlesztő társaság</b>          | Városrehabilitáció18 Zrt.  | Városrehabilitáció18 Zrt.   |
| <b>Reg. szám</b>                        | KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0003  | -   |
| <b>Célok, hatások az akcióterületre</b> | A hátrányos helyzetű társadalmi csoportok területi koncentrációjának oldódása, a terület ingatlanpiaci státuszának javulása. A lakótelepen élők társadalmi pozíciójának javulása. A lakóházak részleges felújítása csökkenti az épületek energiafelhasználását, és ezáltal a lakók fűtéssel kapcsolatos költségeit. A külső felújításon átmenő közintézmények energiafelhasználása | Pozitív imázs kialakítása: a lakótelep hírnevének, külső megítélésének jelentős javítása. A helyi környezeti, infrastrukturális és szolgáltatási igények minél szélesebb körű kielégítése, a lakótelep fizikai megújítása. Helyi közösségfejlesztés, társadalmi bevonás erősítése. Helyi együttműködési, irányítási struktúrák erősítése, kialakítása. Helyi identitástudat formálása, lokálpatriotizmus erősítése. Cselekvő, öntudatos |

|                    |   |   |
|--------------------|---|---|
|                    | csökken. A lakótelepen élők elégedettek a rehabilitáció eredményével. | lakóközösségek megalapozása. Közösségi terek bővítése, fejlesztése. |
| <b>Összköltség</b> | 1 088 204 669 Ft  | 699.970 EUR   |
| <b>Támogatás</b>   | 821 848 779 Ft  | 699.970 EUR   |
| <b>Forrás</b>      | ERFA  | EU Urbact   |



Szociális rehabilitációs területek a XVIII. kerületben  
(Forrás: Google Maps alapján szerkesztve)

### **3.7. Az akcióterület társadalmi, gazdasági, környezeti, valamint műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása**

Lásd Projekt-Előkészítő Tanulmányban.

### **3.8. A beavatkozási helyszínek társadalmi, gazdasági, környezeti, valamint műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés**

Az akcióterület lakónépessége 2085 fő, a XVIII. kerületi lakosság 2,12 százaléka lakik a kijelölt akcióterületen. Az akcióterület korösszetétele az aktívkorúak dominanciáját mutatja (64,1 %) meghaladva 2,5 százalékponttal a kerületi átlagot, ezzel párhuzamosan a gyermekek aránya (0-14 évesek, 13,9 %) alacsony, de alig marad el a kerületi értéktől. Míg az idősek (60-x évesek) aránya átlagosnak mondható, ám 10 százalékkal elmarad a kerületi átlagtól. A 2001 óta eltelt évtizedben az idősek részaránya megnövekedett éppen a középkorúak ellenében, mindentől függetlenül „kevésbé előregedőnek” tekinthető az akcióterület népessége.

A kerületben jelentős nőtöbbség mutatható ki (közel 15 százalék), amely a nők magasabb várható életkorával magyarázható, ezzel szemben az akcióterületen kicsit árnyaltabb a különbség (8,9 %). A családok mintegy 2 százaléka él az akcióterületen. A családok (háztartások) mintegy 60 százaléka gyermektelen, 35 százaléka egy-két gyermeket nevel, ebben gyakorlatilag nincs különbség a kerület és az akcióterület között, hasonlóan a háromgyermekes családoknál sincs. Viszont a 4 vagy több gyermekes családoknál kétszeres különbség mutatkozik az akcióterület javára, amely eltérés még akkor is beszédes, ha egyébként összesen 14 ilyen nagycsalád él az akcióterületen.

A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkező aktívak aránya megközelíti a 40%-ot (39,1%), ez a kerületi átlagnál jelentősen, 6 százalékponttal (18%) magasabb. Ezzel összefüggésben a középkorúak foglalkoztatottsága mindössze 56,7%, ami szintén számottevően (10 százalékkal) rosszabb a kerületi átlagnál. Az iskolai végzettséget jelző mutatók értékei szintén nagyon kedvezőtlenek, hiszen közel 20% (19,6% a kerületi átlag kétszerese) a legfeljebb általános iskolát végzettek aránya. 20,2 % a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya, amely érték 15 százalékkal marad el a kerületi átlagtól. A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül több mint 50% (52,7%), vagyis több mint minden második lakó gazdaságilag inaktív, ez az érték is kedvezőtlenebb a kerületi átlagnál. A legutóbbi népszámlálás szerint budapesti viszonylatban kirívóan magas, 14,5 százalékos munkanélküliség jellemezte a területet, ami több mint 30 százalékkal rosszabb a XVIII. kerületi átlagnál. A tartós munkanélküliek aránya csaknem elérte a 9 százalékos értéket (8,9 %), amely szintén hasonló mértékben magasabb a kerületi átlagnál.

A fenti mutatók elemzésénél kiindulási alap, hogy az akcióterületen a kerületi népesség 2,12 százaléka él. Minden érték ehhez viszonyítva értékelhető. Eszerint az akcióterületen kiemelkedően magas a 15 éves és idősebb lakónépességen belül az általános iskolát nem végzettek száma, a kerületi átlag kétszerese. Mintegy 50 százalékkal magasabb a 15 éves és idősebb lakónépességen belül legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a 15 éves és idősebb lakónépességen belül az általános iskolai végzettséggel rendelkezők száma. Közel hasonló mértékben (35 %) haladja meg a tartós munkanélküliek és a munkanélküliek aránya a XVIII. kerületi átlagot. A gazdaságilag nem aktív népesség száma a lakónépességen belül és a gazdaságilag aktív népesség száma a lakónépességen belül mutatók hasonlóak a kerületi értékekhez, de azért mintegy 3 százalékkal kedvezőtlenebbek.

A képzettségbeli mutatókban szintén elmarad az akcióterületi népesség a kerületi átlagtól, a 15 éves és idősebb lakónépességen belül az érettségi bizonyítvánnyal rendelkezők száma, valamint a 15 éves és idősebb lakónépességen belül a felsőfokú végzettséggel rendelkezők száma mintegy 20 százalékkal elmarad a XVIII. kerületi átlagtól. A szolgáltatási jellegű ágazatban foglalkoztatottak száma több mint 10 százalékkal elmarad a kerületi átlagtól és ugyanilyen mértékkel magasabb az iparban foglalkoztatottak száma. Ez is tekinthető a fejlettség egyfajta fokmérőjének különösen úgy, hogy a kerületben az ipar kevesebb lehetőséget kínál, ezért ezt a tevékenységet részben ingázással lehet folytatni.

Az akcióterületet iparterületei, illetve attól északra eső távhőerőmű, délen pedig kisebb területű, önálló ipartelepek határozzák meg a terület gazdasági lehetőségeit. Az iparterületek egy része nem tölti be eredeti funkcióját, üresen áll, kihasználatlan potenciál jellemzi. Az akcióterület alapvetően földszintes beépítésű illetve ipari jellegű terület. Zöldfelületek inkább csak sávosan az utcák mentén jellemzőek, amelyek állapota sok esetben nem megfelelő, illetve nem kellően gondozott. Illegális hulladéklerakások gyakorta előfordulnak, ugyanakkor jelentősebb környezeti károsítás nem érte az akcióterületet. Az akcióterület intézményi szempontból „szegényes”, a területen mindössze egy fővárosi fenntartású középiskola (Pestszentlőrinci Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskola, 1184 Budapest, Hengersor u. 34.) és egy óvoda (Zenevár Óvoda, 1181 Budapest, Reviczky Gy. u. 52-56.) található.

Az akcióterületen halad keresztül a kerület főútvonala az Üllői út, amely biztosítja belvárossal való kapcsolatot. Ezzel jelentős terhelést okoz a területnek, különösen úgy, hogy mindössze 2\*1 sávon haladhat a forgalom. A reggeli és esti csúcsforgalomban hosszú kocsisorok araszolnak. A lakossági parkolási igény miatt kevés a területen az épített parkolóhely, de elegendő a szükségletek ellátására. A közlekedési problémákból eredő további gondokat a zaj- és levegőszennyezés jelenti. A zajszint a terület középső részén meghaladja az egészségügyi határértéket. A levegő nitrogéndioxid szennyezettsége szintén magas, a szálló és ülepedő por vonatkozásában pedig gyakoriak a határérték túllépések. Az átmenő forgalom mérséklése és a környezetszennyezés

csökkentése szintén fontos tennivaló az akcióterületen, azonban jelen pályázatnak nincsen lehetősége ezen a helyzeten változtatni.

Az akcióterület a jelenlegi beépítéseket és igényeket ellátó vízhálózattal rendelkezik. A meglévő hálózat megfelelő műszaki állapotban van, azonban útpálya felújítások, burkolatcserék során megfontolás tárgyává kell tenni a vízvezeték cseréjét is. Az akcióterület korszerű, automatikus üzemvitelre alkalmas, környezetbarát energiaellátását a vezetékes energiahordozók tudják biztosítani. Az akcióterületen rendelkezésre állnak a villamosenergia, gáz és a távhő hálózatok. Ez a háromcsatornás energiaellátás a terület igény szerinti ellátását lehetővé teszi. Az akcióterület villamos energia ellátásának bázisát a 10 kV-os kábelkörökre felfűzött fogyasztói transzformátorok biztosítják. Az akcióterületen üzemelő közép- és kismegfeszítésű elosztóhálózatok földkábelbe fektetve üzemelnek. Megfelelő mértékű közvilágítás üzemel. Az akcióterület nagy-középnomású és növelt kisnyomású földgázvezeték hálózattal ellátott. A távközlési hálózat kiépítettségét vizsgálva megállapítható, hogy az akcióterület valamennyi utcájában a vezetékes távközlési hálózat kiépítése már korábban megtörtént részben földbe fektetett kábellel, részben közmű alépitményben vezetve.

Az akcióterületen lévő lakások száma 962 darab, a kerületi lakásállomány 2,2 százaléka. A 2085 fős lakosságszámot tekintve a háztartások átlagos létszáma mintegy 2,1 fő, ami igen alacsony szám. Mindez arra utal, hogy sok a gyermektelen, jobbra 2 fős háztartás, valamint szintén utal az egyedülálló életmódra. Az elmúlt 10 évben egyre idősödtek ezek a háztartások. A területen nagy arányban földszintes és többségében 1 - másfél szobás lakások találhatóak, amelyek sok esetben igen leromlott állapotban vannak. Kirívóan magas, a kerületi átlag ötszöröse (!) az alacsony komfort fokozatú lakások aránya (11,2 %, összesen 108 db: Komfort nélküli lakásállomány, Szükség és egyéb, Félkomfortos lakások száma) további 37,1 % a szimplán komfortos lakások aránya (357 db). Szintén rendkívül magas, a kerületi átlag több mint négyszerese az egyszobás lakások aránya (350 db, 36,4 %), illetve a lakások közel 50 %-a (46 %) 50 négyzetméter alatti.

Az alábbi mutatók elemzésénél kiindulási alap, hogy az akcióterületen a kerületi lakásállomány 2,2 százaléka található. Minden érték ehhez viszonyítva értékelhető. A komfort nélküli lakások aránya a kerületi átlag hatszorosát teszik ki. De több mint háromszoros az akcióterületen a szükség és egyéb lakások száma, valamint a félkomfortos lakásállomány a XVIII kerületi átlag viszonylatában. Az előbbiekkal részben összhangban a kerületi átlag több mint négyszerese a 30m<sup>2</sup> alatti kislakások aránya, de a 30-39m<sup>2</sup> közötti kategória esetében is több mint két és félszeres a különbség az akcióterületi lakásállomány javára. A nagyobb lakások esetében természetes fordul a trend, tehát a Fáy utca környezetében jóval kisebbek a lakások. Egy érdekesség, hogy az átlag lakásméretben (50-59m<sup>2</sup>) különösen nagy a lemaradása az akcióterületi lakásállománynak, a számolt érték a kerületi átlag csupán 45 százaléka. Végül a

legmarkánsabb különbség, hogy az önkormányzati lakásállomány több mint 17,7 százaléka az akcióterületen található, amely a lakásarányos érték nyolcszorosa.

### 3.9. A tulajdonviszonyok értékelése, az érintett épületállomány állapotának értékelése

| Funkció                            | Tevékenység gazdájának megnevezése   | Tevékenység  | Tevékenység tervezett helyszíne  | Hrsz          |
|------------------------------------|--|--|--|---------------|
| Lakófunkciót erősítő tevékenységek | Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  | Fáy utca 2. felújítása (+kert + közterület)  | 1184 Budapest, Fáy utca 2.   | 152633        |
|                                    |  | Üllői út 317. felújítása (+kert + közterület)                                      | 1184 Budapest, Üllői út 317.   | 151928        |
|                                    |  | Üllői út 286. felújítása (üzlethelyiség 2 db közösségi térére történő átalakítása) | 1184 Budapest, Üllői út 286.   | 152441        |
|                                    |  | Lenkei utca 7. felújítása (+kert + közterület)                                     | 1184 Budapest, Lenkei utca 7.  | 152439        |
|                                    |  | Hengersor utca 69-71. bontása  | 1184 Budapest, Hengersor utca 69-71.   | 151861/2      |
|                                    |  | Kiss Ernő utca 40-42. bontása  | 1184 Budapest, Kiss Ernő utca 40-42.   | 153209-152208 |
| Szoft típusú tevékenységek         | Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Csibész Család- és Gyermejjóléti Központ   | I. Megerősített szociális munka biztosítása az akcióterületen                      | 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 11. és/vagy 17. alatt  |               |
|                                    | Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Csibész Család- és Gyermejjóléti Központ MH Líceum Alapítvány Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- | II. Képzési, átképzési és pályorientációs programok                                | 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 10., 11., 17.;<br>1184 Budapest, Üllői út 317.; ill. egyéb helyszínek;<br>II.2. 1091 Budapest, Hurok u. 11. Zöld Kakas Líceum SzG. |               |

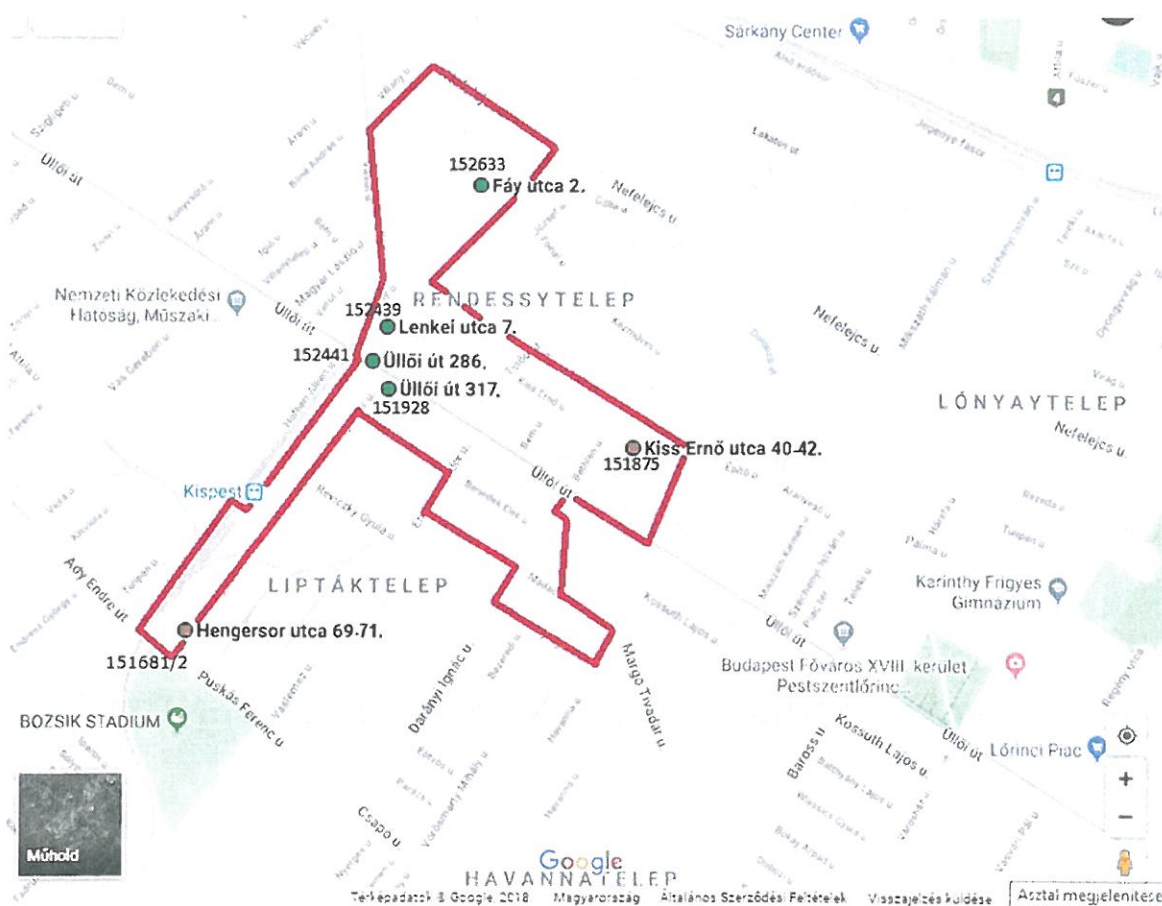
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Pestszentimre<br>Önkormányzata   |  |  |  |
| Millennium Intézet<br>Alapítvány<br>Budapest Főváros<br>XVIII. kerület<br>Pestszentlőrinc-<br>Pestszentimre<br>Önkormányzata<br>Csibész Család- és<br>Gyermekjóléti<br>Központ   | III. A jobb társadalmi<br>integrációt elősegítő<br>kompetenciafejleszté<br>s | 1181 Budapest,<br>Kondor Béla<br>sétány 11. és/vagy<br>17.<br>1181 Budapest,<br>Kondor Béla<br>sétány 8.<br>- kerületi és<br>akcióterületi egyéb<br>helyszínek<br>- egyéb<br>magyarországi<br>helyszínek |  |
| Budapest Főváros<br>XVIII. kerület<br>Pestszentlőrinc-<br>Pestszentimre<br>Önkormányzata<br>Csibész Család- és<br>Gyermekjóléti<br>Központ<br>Millennium Intézet<br>Alapítvány<br>Budapest Főváros<br>XVIII. kerület<br>Pestszentlőrinc-<br>Pestszentimre<br>Önkormányzata | IV. Interkulturális<br>elfogadás elősegítése                                 | 1181 Budapest,<br>Kondor Béla<br>sétány 11. és/vagy<br>17.;<br>1181 Budapest,<br>Városház utca 16.;<br>1184 Budapest<br>Üllői út 317.;<br>- az akcióterület<br>több pontja                               |  |
| Budapest Főváros<br>XVIII. kerület<br>Pestszentlőrinc-<br>Pestszentimre<br>Önkormányzata<br>Agora<br>Lokálpatrióta<br>Egyesület  | V. Közösségépítés –<br>szomszédsági<br>közösségi kertek<br>kialakításával    | TUD<br>Képzéskoordináció<br>s Központ (Üllői út<br>317. és 286.) és<br>kertjei, a pályázat<br>keretében<br>megépítendő<br>mintakertek és az<br>akcióterületi<br>kertek, Fáy u. 2.,<br>Üllői út 317.      |  |
| Budapest Főváros<br>XVIII. kerület<br>Pestszentlőrinc-<br>Pestszentimre<br>Önkormányzata<br>Csibész Család- és<br>Gyermekjóléti<br>Központ   | VI. Egészségügyi<br>prevenációs és<br>szűrőprogramok<br>erősítése            | 1181 Budapest<br>Kondor Béla<br>sétány 11. és/vagy<br>17.;<br>1184 Budapest,<br>Lakatos utca 9.,<br>1184 Budapest,<br>Üllői út 317.  |  |



|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Életfa Szociális Szolgálat<br>Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata |   | - és egyéb akcióterületi helyszínek.  |  |
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  | VII. Óvodai nevelési programok  | 1181 Budapest, Reviczky Gyula u. 52.; 1184 Budapest, Dolgozó u. 16.; környező kerületi sportpályák, illetve létesítmények                               |  |
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  | VIII. Óvodai, iskolai segítő szakmai szolgáltatások kibővítése                                    | 1181 Budapest, Reviczky Gyula u. 52.; 1184 Budapest, Dolgozó u. 16.; 1184 Budapest, Lakatos út 30.  |  |
| Szintemelő Alapítvány MH Líceum Alapítvány   | IX. A sikeres iskolai felzárkózást elősegítő, kiegészítő oktatási és készségfejlesztési programok | 1184 Budapest, Lakatos út 30.; 1184 Budapest, Üllői út 317.   |  |
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata<br>Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Életfa Szociális Szolgálat | X. Szabadidős programválaszték bővítése   | 1181 Budapest Kondor Béla sétány 11. és/vagy 17.; egyéb kerületi helyszínek: Bókay kert, Péterhalmi erdő, sportlétesítmények akcióterületi játszóterek. |  |
| BRFK XVIII. kerületi Rendőrkapitányság   | XI. Bűnmegelőzés  | 1181. Budapest Kondor Béla sétány 11. és /vagy 17; 1184   |  |

|                               |                           |   |  |
|-------------------------------|---------------------------|---|--|
|                               |                           | Budapest, Lakatos utca 9.; Bókay kert; 1184<br>Budapest, Lakatos út 30.; 1181<br>Budapest Üllői út 317. |  |
| Millennium Intézet Alapítvány | XII. Mobilizációs program | A beavatkozási terület egésze   |  |

### Akcióterületi fejlesztési helyszínek helyrajzi számokkal



### Fejlesztési helyszínek és funkciók helyrajzi számokkal (Forrás: Google Maps alapján szerkesztve)

(piros vonal: akcióterületi határ, zöld: felújítandó lakóházak, barna: bontandó lakóházak)

### 3.10. A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata

A szociális célú városrehabilitációs felhívás (VEKOP-6.2.1-15) 100 %-os támogatási intenzitás mellett cselekvésre ösztönözte az akcióterületi szereplőket.

Számos funkció képviselője (önkormányzat, szociális szolgáltatók, civil szervezetek) tervez kisebb-nagyobb fejlesztéseket:

- Lakófunkció: energetikai korszerűsítések, komfortosítások, bontások: Fáy utca 2., Üllői út 317., Üllői út 286., Lenkei utca 7., Kiss Ernő utca 40-42., Hengersor utca 69-71.
- Közösségi/közterület funkció: az Üllői út 286. sz. alatt üzlethelyiség két db közösségi helyiséggé történő átalakítása, közterület, zöldfelület, kert felújítások az önkormányzat részvételével a felsorolt lakóházak környezetében,
- Szoft / szociális funkció: az önkormányzat, szociális-egészségügyi szolgáltatók, civil szervezetek közösségi, családsegítő, felzárkóztató (képzési, foglalkoztatási) stb. programjai, partnerek: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Csibész Család- és Gyermekejóléti Központ, MH Líceum Alapítvány, Millennium Intézet Alapítvány, Agora Lokálpatrióta Egyesület, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Életfa Szociális Szolgálat, Szintemelő Alapítvány, BRFK XVIII. kerületi Rendőrkapitányság.

### **3.11. Piaci igények, lehetőségek felmérése**

Lásd Projekt-Előkészítő Tanulmányban.

## **4. AZ AKCIÓTERÜLET BEAVATKOZÁSAINAK BEMUTATÁSA**

Lásd Projekt-Előkészítő Tanulmányban.

### **4.1. Az akcióterület beavatkozásai**

Lásd Projekt-Előkészítő Tanulmányban.

## 4.2. Beavatkozás típusok

| Beavatkozás típusa                                       | Projekt neve  | Melyik specifikus célhoz kapcsolódik                              | Megvalósítás feltétele                                      | 2018           |                   |           |
|--|---|---|---|----------------|-------------------|-----------|
|  |   |   |   | 2019           | 2020              |           |
| VEKOP támogatással                                       | Lakófunkciót erősítő tevékenységek (teljes körű épület + kert + közterület megújítások)   | Korszerű és gazdaságos lakásállomány és lakókörnyezet kialakítása | Kiviteli tervezés, társasházi hozzájárulások, igényfelmérés |                | 1,36<br>mrd<br>Ft |           |
| Magánforrással (VEKOP projekttel párhuzamosan)           | Lakóépület-fejlesztések (5 lakásos lakóépület):<br>- Darányi Ignác utca 8. (152108. hrsz) | Korszerű és gazdaságos lakásállomány és lakókörnyezet kialakítása | Kiviteli tervezés   | 1<br>mrd<br>Ft |                   |           |
| Közsféra fejlesztése akcióterületi fejlesztés hatásaként | további épület-felújítások  | Korszerű és gazdaságos lakásállomány és lakókörnyezet kialakítása | Kiviteli tervezés   | -              | 50<br>mFt         | 50<br>mFt |

A teljes akcióterületen tervezett fejlesztések összesítése

#### 4.3. A településrehabilitációs célú pályázat tartalma

| Tevékenység neve   | Lakófunkciót erősítő tevékenység 1.  |
|--|--|
| Tevékenység gazdájának megnevezése                                   | Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  |
| Tevékenység tervezett helyszíne                                      | 1184 Budapest, Fáy utca 2. hrsz.: 152633, (53 lakás + kert + közterület kialakítása)   |
| Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez | <p>Illeszkedik: A modern szociális bérlakások kialakítása, komfortosítása érdekében önkormányzati tulajdonban álló energiahatékonyság javításai egybekötve támogathatók az alábbi tevékenységek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-javulást eredményező cseréje;</li> <li>- tartószerkezeti elemek, tető, homlokzat, födémek felújítása, szigetelése;</li> <li>- fűtési rendszerek felújítása, kialakítása a belső vezetékrendszerek (víz, csatorna, elektromos, gáz) kiépítése és/vagy cseréje;</li> <li>- komfortosítás, komfortfokozat növelése érdekében történő bővítés;</li> <li>- belső falak bontása, áthelyezése, festése, burkolása;</li> <li>- burkolatok cseréje;</li> <li>- beépíthető fürdőszobai szaniterek, konyhai mosogató és szerelvények beszerzése;</li> <li>- bútortzat beszerzése az alábbi funkciók biztosításához: alvás, tárolás, tanulás, étkezés, valamint műszaki cikkek esetében élelmiszerek főzésére, sütésére, hűtésére és ruhatisztításra alkalmas berendezés.</li> </ul> |
| Tevékenység szakmai leírása  | <p>A terület 100 százalékban önkormányzati tulajdonban van. A telken két társasház található, amelyek lépcsőházanként A/B és C jelű. Az épületek az ötvenes években készültek. A bérlők az idők folyamán többé-kevésbé a saját elképzeléseik szerint átforgálták a lakásokat. Az épület szerkezetileg korának megfelelő állapotban van, de az üzemeltetési költségek továbbá a szerkezetek általános állapota indokolja a korszerűsítést. Ugyanakkor a lakásállomány közel fele üres, komfort nélküli kialakítású. A legtöbb esetben az üres lakások használhatatlanok, állapotuk rossz. A lakóközösség folyamatosan cserélődik, a lakások a legtöbb esetben lelakottak. A lakószinteken az eredeti terveknek megfelelően közös vizes helyiségeket találunk. Ez a munkásszálló funkció idején kielégítő lehetett, de az elmúlt évtizedekben a tulajdonosváltást és funkcióváltás követően már nem elegendő a szociális lakások megfelelő életminőségén történő használatához. Néhány lakást az évek során</p>  |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>összevontak így kialakítva egy már használható alapterületet. Több esetben került kialakításra utólag a lakásokban wc illetve fürdő helyiség is. Ezek a legtöbb esetben esetlegesek, nem igazán férnek el a lakásokban, kialakításuk nem megfelelő.</p> <p>A lakások kialakításánál a jelenlegi kor elvárásait vettük alapul. Többféle méretű és kialakítású lakástípust terveztünk a garzontól a több teljes értékű lakoszobásig. Az A és C jelű épület részben alápincézett, ám ezek mérete egy esetleges felosztást követően sem elegendő a teljes lakóközösség közötti felosztásra. Tárolórekeszek kerülnek kialakításra. A C épület kivételeivel nem csökkentettük a lakások darabszámát, a meglévő lakások újra osztásával és átszervezésével kialakítható megfelelő méretű lakóterek. Jelenleg a lakások jelentős része lakott, a felújítás során a felújítás mértékének megfelelően a lakóközösségnek el kell hagynia az ingatlanokat a biztonságos munkavégzés miatt. A épületek felújítása történhet ütemekre bontva, az ajánlott sorrend a C-A-B épület egymás után kivitelezése. Ugyanis így kell a legkevesebb lakót elköltöztetni. A C épület elkészülte után az A illetve a B épület lakó már a C épület kész lakásaiba is átköltözhetnek. Emellett a kapcsolódó kert és közterület is megújításra kerül 2600 nm-en.</p> |
| Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága  | A korszerűsítések, esetenként bontások műszakilag indokoltak.  |
| Megvalósítás tervezett kezdete                     | 2019.01.01   |
| Megvalósítás tervezett vége                        | 2020.05.31   |
| Kapcsolódás egyéb tevékenységekhez                 | nem releváns   |
| Tevékenység megvalósításának becsült költsége (Ft) | 937 775 716  |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Tevékenység neve</b> | <b>Lakófunkciót erősítő tevékenység 2.</b> |
|-------------------------|--|

|  |  |
|--|--|
| Tevékenység gazdájának megnevezése                                   | Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  |
| Tevékenység tervezett helyszíne                                      | 1184 Budapest, Üllői út 317. 151928. hrsz, (11 db lakás felújítása, továbbá kert és közterület megújítás)  |
| Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez | Illeszkedik: A modern szociális bérlakások kialakítása, komfortosítása érdekében önkormányzati tulajdonban álló energiahatékonyság javítással egybekötve támogathatók az alábbi tevékenységek:<br>- homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-javulást eredményező cseréje;<br>- tartószerkezeti elemek, tető, homlokzat, födémek felújítása, szigetelése;<br>- fűtési rendszerek felújítása, kialakítása a beiső vezetékrendszerek (víz, csatorna, elektromos, gáz) kiépítése és/vagy cseréje;<br>- komfortosítás, komfortfokozat növelése érdekében történő bővítés;<br>- belső falak bontása, áthelyezése, festése, burkolása;<br>- burkolatok cseréje; |
| Tevékenység szakmai leírása  | 11 db lakás felújítása, valamint a kapcsolódó kert és közterület megújítása 870 nm-en:<br>- zárófödémek hőszigetelési munkálatai,<br>- homlokzati hőszigetelési munkálatok,<br>- szerkezetek vízesedésének megszüntetése,<br>- homlokzati nyílászárók cseréje,<br>- homlokzati elemek cseréje, javítása,<br>- épületgépészeti korszerűsítés,<br>- épületvillamossági korszerűsítés,<br>- tartószerkezetek állagmegóvása, javítása,<br>- tájépítészeti környezetalakítás,<br>- tárolók bontása.   |
| Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága                    | Az előzetes akcióterületi igényfelmérés alapján. A korszerűsítés műszakilag indokolt.  |
| Megvalósítás tervezett kezdete                                       | 2019.01.01   |

|  |              |
|--|--------------|
| Megvalósítás tervezett vége                        | 2019.09.30   |
| Kapcsolódás egyéb tevékenységekhez                 | Nem releváns |
| Tevékenység megvalósításának becsült költsége (Ft) | 126 420 631  |

| <b>Tevékenység neve</b>  | <b>Lakófunkciót erősítő tevékenység 3:</b>   |
|--|--|
| Tevékenység gazdájának megnevezése                                   | Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  |
| Tevékenység tervezett helyszíne                                      | 1184 Budapest, Üllői út 286. 152441. hrsz, (8 db lakás kialakítása, üzlethelyiség két db közösségi helyiséggé történő átalakítása)   |
| Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez | <p>Illeszkedik: A modern szociális bérlakások kialakítása, komfortosítása érdekében önkormányzati tulajdonban álló energiahatékonyság javítással egybekötve támogathatók az alábbi tevékenységek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-javulást eredményező cseréje;</li> <li>- tartószerkezeti elemek, tető, homlokzat, födémek felújítása, szigetelése;</li> <li>- fűtési rendszerek felújítása, kialakítása a belső vezetékrendszerek (víz, csatorna, elektromos, gáz) kiépítése és/vagy cseréje;</li> <li>- komfortosítás, komfortfokozat növelése érdekében történő bővítés;</li> <li>- belső falak bontása, áthelyezése, festése, burkolása;</li> <li>- burkolatok cseréje;</li> <li>- beépíthető fürdőszobai szaniterek, konyhai mosogató és szerelvények beszerzése;</li> </ul> <p>Illeszkedik: Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Községi és szociális funkciót szolgáló tevékenységek, célzottan az alacsony társadalmi státuszú lakosság felzárkózása, beilleszkedésének elősegítése, készségfejlesztése érdekében:</li> </ul> |



|  |   |
|--|---|
|  | - Kifejezetten a célcsoport számára rendelkezésre álló, közösségi célra hasznosítható épület, társasházi albetét, nyitott terület kialakítása, felújítása, bővítése, átalakítása;   |
| Tevékenység szakmai leírása                        | 8 db lakás kialakítása, üzlethelyiség átalakítása két db közösségi helyiséggé történő átalakítása:<br>- zárófödémek hőszigetelési munkálatai,<br>- homlokzati hőszigetelési munkálatok,<br>- szerkezetek vizesedésének megszüntetése,<br>- homlokzati nyílászárók cseréje,<br>- homlokzati elemek cseréje, javítása,<br>- épületgépészeti korszerűsítés,<br>- épületvillamossági korszerűsítés,<br>- tartószerkezetek állagjavítása,<br>- tárolók bontása |
| Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága  | Az előzetes akcióterületi igényfelmérés alapján. A korszerűsítés műszakilag indokolt.   |
| Megvalósítás tervezett kezdete                     | 2019.01.01  |
| Megvalósítás tervezett vége                        | 2019.09.30  |
| Kapcsolódás egyéb tevékenységekhez                 | Nem releváns  |
| Tevékenység megvalósításának becsült költsége (Ft) | 131 510 254   |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Tevékenység neve</b> | <b>Lakófunkciót erősítő tevékenység 4.</b> |
|-------------------------|--|

|  |  |
|--|--|
| Tevékenység gazdájának megnevezése                                   | Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata,   |
| Tevékenység tervezett helyszíne                                      | 1184 Budapest, Lenkei utca 7. 152439. hrsz, (7 db lakás felújítása, továbbá kert és közterület megújítás)  |
| Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez | Illeszkedik: A modern szociális bériakások kialakítása, komfortosítása érdekében önkormányzati tulajdonban álló energiahatékonyság javítással egybekötve támogathatóak az alábbi tevékenységek:<br>- homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-javulást eredményező cseréje;<br>- tartószerkezeti elemek, tető, homlokzat, födémelek felújítása, szigetelése;<br>- fűtési rendszerek felújítása, kialakítása a belső vezetékrendszerek (víz, csatorna, elektromos, gáz) kiépítése és/vagy cseréje;<br>- komfortosítás, komfortfokozat növelése érdekében történő bővítés;<br>- belső falak bontása, áthelyezése, festése, burkolása;<br>- burkolatok cseréje;<br>- beépíthető fürdőszobai szaniterek, konyhai mosogató és szerelvények beszerzése; |
| Tevékenység szakmai leírása  | 7 db lakás felújítása, valamint a kert és a közterület megújítása 670 nm-en:<br>- zárófödémek hőszigetelési munkálatai,<br>- homlokzati hőszigetelési munkálatai,<br>- szerkezetek vízesedésének megszüntetése,<br>- homlokzati nyílászárók cseréje,<br>- homlokzati elemek cseréje, javítása,<br>- épületgépészeti korszerűsítés,<br>- épületvillamossági korszerűsítés,<br>- tájépítészeti környezetalakítás,<br>- tartószerkezetek állagjavítása,<br>- tárolók bontása  |
| Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága                    | Az előzetes akcióterületi igényfelmérés alapján. A korszerűsítés műszakilag indokolt.  |
| Megvalósítás tervezett kezdete                                       | 2019.01.01   |

|  |              |
|--|--------------|
| Megvalósítás tervezett vége                        | 2019.09.30   |
| Kapcsolódás egyéb tevékenységekhez                 | Nem releváns |
| Tevékenység megvalósításának becsült költsége (Ft) | 104 624 474  |

| <b>Tevékenység neve</b>  | <b>Lakófunkciót erősítő tevékenység 5.</b>  |
|--|---|
| Tevékenység gazdájának megnevezése                                   | Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, Kiss Ernő utca 40-42. bontás   |
| Tevékenység tervezett helyszíne                                      | 1184 Budapest, Kiss Ernő utca 40-42. bontása  |
| Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez | Illeszkedik; Önkormányzat tulajdonában álló lakóépületek, lakások és melléképületeik megszüntetése:<br>- bontás (a lakófunkció teljes megszüntetése). |
| Tevékenység szakmai leírása  | Bontás (a lakófunkció teljes megszüntetése).  |
| Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága                    | A bontás műszakilag indokolt.   |
| Megvalósítás tervezett kezdete                                       | 2019.01.01  |
| Megvalósítás tervezett vége  | 2019.09.30  |
| Kapcsolódás egyéb tevékenységekhez                                   | Nem releváns  |

|  |            |
|--|------------|
| Tevékenység megvalósításának becsült költsége (Ft) | 28 487 247 |
|--|------------|

| Tevékenység neve   | Lakófunkciót erősítő tevékenység 6.   |
|--|---|
| Tevékenység gazdájának megnevezése                                   | Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, Hengersor utca 69-71. bontás   |
| Tevékenység tervezett helyszíne                                      | 1181 Budapest, Hengersor utca 69-71. bontása  |
| Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez | Illeszkedik: Önkormányzat tulajdonában álló lakóépületek, lakások és melléképületeik megszüntetése:<br>- bontás (a lakófunkció teljes megszüntetése). |
| Tevékenység szakmai leírása  | Bontás (a lakófunkció teljes megszüntetése).  |
| Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága                    | A bontás műszakilag indokolt.   |
| Megvalósítás tervezett kezdete                                       | 2019.01.01  |
| Megvalósítás tervezett vége  | 2019.09.30  |
| Kapcsolódás egyéb tevékenységekhez                                   | Nem releváns  |
| Tevékenység megvalósításának becsült költsége (Ft)                   | 38 206 801  |

| <b>Tevékenység neve</b>  | <b>Egyéb tevékenységek</b>   |             |
|--|--|-------------|
| Tevékenység gazdájának megnevezése                                   | Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  |             |
| Tevékenység tervezett helyszíne                                      | 1184 Budapest, Üllői út 400.   |             |
| Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez | Önállóan nem támogatható, (kötelezően) megvalósítandó tevékenységek  |             |
| Tevékenység szakmai leírása  | 1. Projekt előkészítés (PET, MT), tervezés (engedélyezési, kiviteli)   |             |
|  | 2. Közbeszerzési eljárások   |             |
|  | 3. Projektmenedzsment  |             |
|  | 4. Műszaki ellenőrzés  |             |
|  | 5. Tájékoztatás, nyilvánosság  |             |
|  | 6. Tartalék  |             |
| Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága                    | A projekt nélkülözhetetlen előkészítő és megvalósító tevékenységei   |             |
| Megvalósítás tervezett kezdete                                       | 2018.01.16.  |             |
| Megvalósítás tervezett vége  | 2021.11.30.  |             |
| Kapcsolódás egyéb tevékenységekhez                                   | 1) Lakófunkciót erősítő tevékenységek, 2) Szoft típusú tevékenységek, 3) Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek |             |
| Tevékenység megvalósításának becsült költsége (Ft)                   | 1. Projekt előkészítés, tervezés   | 50 035 000  |
|  | 2. Közbeszerzési eljárások   | 5 000 000   |
|  | 3. Projektmenedzsment  | 37 465 000  |
|  | 4. Műszaki ellenőrzés  | 15 000 000  |
|  | 5. Tájékoztatás, nyilvánosság  | 2 500 000   |
|  | 6. Tartalék  | 431 451     |
|  | összesen   | 155 808 451 |

### Szoft tevékenységek

| Tevékenységsomag száma, neve  | <b>I. Megerősített szociális munka biztosítása az akcióterületen</b>   |
|---|--|
| Tevékenységsomag egyes elemeinek sorszáma, megnevezése  | Az I. csomag egy egységből áll.  |
| Tevékenységelem/ek megvalósításáért felelős partnerszervezet neve;<br>- A megvalósításért felelős személy neve, beosztása | I. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata<br>Csibész Család- és Gyermekjóléti Központ – <i>Madarassy Judit intézményvezető</i>  |
| Illeszkedés a projekt célkitűzéseivel   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Az akcióterületen fellelhető konfliktusok, problémák enyhítése, az interkulturális különbségek csökkentése, valamint a közbiztonság és a szubjektív biztonságérzet javítása;</li> <li>• Kisgyermektől az idősekig, széles korcsoportok egyedi igényein alapuló kompetenciafejlesztési, szemléletformálási és életvezetési támogatás.</li> </ul>   |
| Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Folyamatos szociális munka biztosítása;</li> <li>- Problémák feltérképezése, egyéni fejlesztési terv készítése, megvalósítása és folyamatos felülvizsgálata.</li> </ul>   |
| A tevékenység/elemek indoklása  | Mivel az akcióterület krízistömböt is magában foglal, a folyamatos szociális munka biztosítása <u>kötelező</u> eleme a projekt megvalósításának. Emellett a tevékenység indoklását az elvégzett igényfelmérés is alátámasztja: a már jelenleg is szociális segítőkkel kapcsolatban álló lakosság (16,2%) mellett további 24,2% jelezte a rendszeres szociális segítség szükségességét (a látens igények ennek többszöröse is lehet). |
| Közvetlen célkitűzés/ek   | A programba bevont lakók egyéni életesélyeinek, lehetőségeinek és a közösség együttélésének a támogatása, családszintű fejlesztő munka keretében.  |
| Közvetlenül érintett célcsoport   | Krízistömbben élő 16-54 éves korú lakónépesség   |
| Közvetetten érintett célcsoport   | A szociális munka eszközeivel elért háztartásokat alkotó személyek   |
| Tevékenység részletes szakmai leírása   | <b>I. Megerősített szociális munka biztosítása az akcióterületen</b>   |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>Az akcióterületen a szociális munka olyan szociális segítő tevékenységet jelent, mely intenzív és folyamatos jelenlétet követel meg a szakemberektől, egyfajta család-mentori rendszer kiépítésével. A tevékenységek végigkísérik a projekt szakmai megvalósítását.</p> <p><u>A szociális munkás főbb feladatai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A támogatottakkal közösen, az elvégzett átfogó akcióterületi igényfelmérés eredményein is alapuló, Egyéni fejlesztési tervek (EFT) kidolgozása, folyamatos aktualizálása, értékelése és esetleges módosítása;</li> <li>• Társintézményekkel és szakemberekkel való kapcsolattartás;</li> <li>• Folyamatos információnyújtás;</li> <li>• A tervezett szoft elemekhez a célcsoport tagjainak folyamatos toborzása, bevonása.</li> </ul> <p>A tevékenység ellátásához és a közvetlen célcsoport eléréséhez (240 fő) szükséges a megfelelő humán erőforrás: <b>8 fő (vagy esetleg 16 fő részmunkaidős) szociális munkás vagy az előírások szerinti szakember</b>, valamint <b>1 fő koordinációs feladatokat ellátó szociális asszisztens</b>, illetve <b>tárgyi feltételek</b> (személyes beszélgetésre alkalmas szoba berendezése és a megvalósításhoz közvetlenül kapcsolódó tárgyi eszközök) <b>biztosítása</b>.</p> <p>A folyamatos szociális munka biztosítása keretében komplex szemlélet alapján fókuszálás történik az egyén, illetve a család, közösség gondjainak megoldására. Így az egyén problémájának a megoldása nem a környezetéből kiragadva valósul meg, hanem a helyi, tágabb környezetében.</p> <p>Fontos hangsúlyozni, hogy az érintett egyén önkéntesen vállalja a részvételt a közösen meghatározott probléma, készségek és képességek, valamint kompetenciák fejlesztése, erősítése és megoldása során. Ezeken túl olyan értékek közvetítése is történik a szociális munkások által, amelyek segítik az egyént a társadalomba való beilleszkedésében. Foglalkozik a szociális munkás a tevékenysége során az egyén és a környezete közötti interakciók közül azokkal is, amelyek befolyásolják bizonyos életfeladata teljesítését, enyhítik a feszültséget, szerepet játszanak az egyén értékeinek, törekvéseinek realizálásában.</p> <p>A folyamatos jelenlétet biztosító szociális munkások elősegítik továbbá a célcsoport – közvetlen és közvetett - körében a szociális változásokat, a problémamegoldást az emberi kapcsolatokban, továbbá lehetővé teszik az érintettek számára, illetve</p> |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  | <p>képessé teszi őket arra, hogy életminőségük javítására törekedjenek.</p> <p><u>A folyamatos szociális munka az alábbi fő tevékenység-elemeket foglalja magában:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Problémamegoldó, szociális és egyéb kompetenciák, készségek és képességek fejlesztése, megerősítése;</li> <li>2) Az egyén és a rendelkezésre álló forrásrendszerek közötti kapcsolat kialakításának és használatának segítése, megerősítése;</li> <li>3) Információnyújtás és tanácsadás.</li> </ol> <p>A szociális munkások elsősorban az <b>Egyéni fejlesztési tervek kidolgozásával</b>, 3 havonkénti <b>felülvizsgálatával</b> és <b>folyamatos aktualizálásával</b> tudják elősegíteni a fentieket. Az Egyéni fejlesztési tervben célként szükséges rögzíteni az alapkompenciák fejlesztését, a hiányzó általános iskolai és/vagy OKJ-s és magasabb szintű iskolai végzettség megszerzését, továbbá munkakör betöltésére feljogosító „A” vagy „B” típusú szakmai képzésen való részvételt, munkaerő-piaci szempontból adekvát szakma megszerzését.</p> <p>Az Egyéni fejlesztési tervvel kapcsolatos résztevékenységek:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) A krízistömbben élő 16-54 év közötti személyek beazonosítása, meghatározott szempontok szerinti szűrése;</li> <li>b) Előre meghatározott kérdéssor alapján a problémák és fejlesztendő készségek, képességek meghatározása személyes beszélgetés keretében;</li> <li>c) A szociális-fejlesztési diagnózis felvételét követően a közösen megfogalmazott intervenciók tervszerű megjelenítése, szakemberek, határidők hozzárendelésével;</li> <li>d) Az EFT-be foglaltak megvalósítása érdekében a szükséges szakemberekkel és szervezetekkel való kapcsolatfelvétel, folyamatos együttműködés;</li> <li>e) 3 havonkénti felülvizsgálat és szükség szerinti aktualizálás.</li> </ol> <p>Annak érdekében, hogy az EFT-ben foglaltak maradéktalanul megvalósuljanak szükséges a folyamatos kapcsolattartás a fejlesztési tervvel érintett személy és a szociális munkás között. Ennek lehetséges eszközei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- családlátogatás;</li> </ul> |
|--|--|



|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- munkavégzés helyszínén való felkeresés;</li> <li>- személyes beszélgetés az érintett személy lakókörnyezetén kívül;</li> <li>- telefonos és írásos kontakt;</li> <li>- hivatalos ügyek intézéséhez szükség szerinti kísérés, támogatott jelenlét;</li> <li>- képzési lehetőségek felkutatása és delegálás, a képzésen való megjelenés folyamatos monitorozása.</li> </ul> <p>A szociális munkások az Információnyújtás és a tanácsadás keretében segítséget nyújtanak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az Egyéni fejlesztési tervbe megfogalmazott fejlesztési irányokhoz vezető lépésekkel kapcsolatos információk értelmezésében;</li> <li>- hivatalos ügyek intézésében;</li> <li>- a projekt keretében megvalósuló, további szoft tevékenységek ideje, helyszíne, megvalósítója és a megvalósító elérhetősége vonatkozásában.</li> </ul> <p>Az információk személyesen, telefonon, írásban egyaránt nyújthatók.</p> <p>A szociális munkás általános feladata továbbá a különböző forrásrendszerek közötti kapcsolat kiépítése, valamint annak elősegítése, hogy a forrásrendszeren belüli kapcsolatokat formálja a projekt megvalósítási időtartama alatt.</p> |
| Várt konkrét eredmények   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 240 db egyéni fejlesztési terv elkészítése</li> <li>- 8 fő (vagy esetleg 16 fő rész munkaidős) szakemberrel való kapcsolatfelvétel és együttműködés az egyéni fejlesztési tervekben foglaltak megvalósítása érdekében</li> <li>- 200 fő részére információnyújtás lakhatási, szociális, oktatási, képzési, egészségügyi problémáikkal összefüggésben</li> <li>- 200 fő részvételének elősegítése a szoft elemek keretében biztosított programokhoz, tevékenységekhez</li> </ul>   |
| Ütemezés: az egyes tevékenységelemek össz időtartama, gyakorisága | Folyamatos tevékenység 38 hónapon át a projektmegvalósítást végig követve.   |
| Megvalósításuk tervezett kezdete                                  | 2018. október  |

|  |  |
|--|--|
| Megvalósításuk tervezett vége                        | 2021. november   |
| Tevékenység/résztevékenységek tervezett helyszíne/i  | A projekt teljes akcióterülete – az érintett célcsoportok lakhelye alapján, változó helyszíneken, valamint a Csibész telephelyein:<br>1181 Budapest, Kondor Béla sétány 11. és/vagy 17. alatt; |
| Tevékenység össz költségigénye (Ft)                  | 115.074.220  |
| Szinergia/ kapcsolódás a többi projekttevékenységhez | A részvétel elősegítése révén valamennyi projekttevékenységhez kapcsolódik.  |
| Kapcsolódó Szakmai Melléklet                         | -  |

|   |  |
|---|--|
| Tevékenységsomag száma, neve  | <b>II. Képzési, átképzési és pályaeorientációs programok</b>   |
| Tevékenységsomag egyes elemeinek sorszáma, megnevezése  | II.1. Munka-, illetve pályaválasztást segítő pályaeorientáció<br>II.2. Befejezett általános iskolai végzettség megszerzése<br>II.3. Munkaerőpiaci integrációt elősegítő akkreditált felnőttképzések megvalósítása<br>II.4. Nyelvi és informatikai kompetenciafejlesztést támogató tanfolyamok, és munkaerőpiaci elhelyezkedést segítő nem akkreditált képzések<br>II.5. 10-12. osztályos iskolai végzettség megszerzése  |
| Tevékenységelem/ek megvalósításáért felelős partnerszervezet neve;<br>- A megvalósításért felelős személy neve, beosztása | II.1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Csibész Család- és Gyermekjóléti Központ – <i>Madarassy Judit intézményvezető</i><br>II.2. MH Líceum Alapítvány - <i>Braun József kuratóriumi elnök</i><br>II.3.-II.4.-II.5. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata - <i>Mihály Mária projektmenedzser</i><br><u>Együttműködő partner:</u><br>II.5. Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Felnőttek Gimnázium (fenntartó: Klebeisberg Intézményfenntartó Központ Budapest XVIII. Tankerület) |
| Illeszkedés a projekt célkitűzéseihez   | • A helyi lakosság szükségleteire épülő szociális-közösségi tevékenységek végrehajtása, egyúttal társadalmi-munkaerőpiaci-oktatási integrációjuk elősegítése;  |

|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kisgyermekektől az idősekig, széles korcsoportok egyedi igényein alapuló kompetenciafejlesztési, szemléletformálási és életvezetési támogatás.</li> </ul>   |
| <p>Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez</p> | <p>- Munkaerőpiaci beilleszkedést segítő tevékenységek, szükséges felzárkóztató képzés megszervezése, OKJ-s képzések</p>   |
| <p>A tevékenység/elemek indokltsága</p>                                     | <p>A fenti tevékenységek együtt, komplex módon teszik lehetővé egyrészt a szükséges iskolai végzettség, másrészt a munkaerőpiacon hasznosítható tudás/kompetenciák megszerzését az érintett célcsoport számára. Az egyes aitevékenységek tervezésekor figyelembevételre kerültek a pályázati felhívásban rögzített kötelező előírások (az Egyéni fejlesztési tervvel érintett lakosság számára a hiányzó általános iskolai végzettség és/vagy OKJ-s és magasabb szintű (10-12. osztály) iskolai végzettség megszerzése), valamint a helyi lakosság körében 2016 májusában elvégzett kérdőíves igényfelmérés eredményei egyaránt (a megkérdezettek több mint fele képezné magát valamilyen formában, melyek közül kiemelkedő a nyelvi és számítógép-használattal összefüggő, illetve a szakmát adó képzések jelentősége). Emellett a tevékenységek megvalósítását alátámasztja a korábbi/jövőbeni kerületi fejlesztésekkel megteremthető szinergia.</p> <p>II.1.</p> <p>- II.1.1. A fiatalok pályaválasztása sok esetben nincs kellő tudatossággal megalapozva, annak megfelelő önismeretre kell támaszkodnia. Mindez – a hátrányos helyzet, az elégtelen szociális háttér mellett – hozzájárulhat az iskolarendszerből történő korai kimaradáshoz, lemorzsolódáshoz.</p> <p>- II.1.2. A munka hiánya, a tartós munkanélküli lét, a munkahelytalálás nehézségei, viszontagságos körülményei mélyreható negatív lelki következményekkel járhatnak, melyek hatása rövid- és hosszútávon is megjelenik. A tartós munkanélküliség egy jellegzetes, lélektani folyamatokkal jellemezhető állapot, amely a legtöbb esetben a krízisszituációként értelmezhető munkavesztéssel kezdődik.</p> <p>II.2.</p> <p>Az ún. szegény-kultúrában élők számára különösen fontos, hogy minél nagyobb „felületen” váljanak képessé integrálódni a XXI. századi nagyvárosi kultúrába. Ehhez legalább kettő alapfeltételnek kell teljesülnie:</p> <p>- egyrészt a munkaerőpiaci érvényesüléshez elengedhetetlenül szükséges alapfokú iskolai végzettség (8 általános iskola) megléte;</p> |

|                         |   |
|-------------------------|---|
|                         | <p>- másrészt a dinamikusan változó munkaerőpiacon való érvényesüléshez szükséges alapkompenciák folyamatos „karbantartása”.</p> <p>II.3.<br/>Az alap iskolai végzettségre épülő szakmai képzés, végzettség elősegíti a munkában történő elhelyezkedést, valamint hozzájárul a társadalmi-munkaerő piaci-oktatási integrációhoz. A szakirányú végzettség megszerzésével lehetőséget biztosítani a munkaerő piaci elhelyezkedésben. A képzés során lehetőséget biztosítani a munkába álláshoz. Elősegíteni a piacképesebb szakmák elsajátítását, az elhelyezkedést.</p> <p>II.4.<br/>Az igényfelmérés rámutatott az aktív korúak körében tapasztalható nyelvi és informatikai kompetenciák fejlesztésére vonatkozó jelentős igényre, valamint arra, hogy ezek napjainkban mennyire szükségesek a sikeres elhelyezkedéshez.</p> <p>II.5.<br/>A PET-ben leírt kérdőíves felmérés értékelésénél egyértelmű igény mutatkozott az aktív korú lakosság részéről az önképzés, a be nem fejezett, vagy el sem kezdett középszintű végzettség megszerzésére. Ebben a résztvevőkben elsősorban az érettségi megszerzése a cél.</p> |
| Közvetlen célkitűzés/ek | <p>II.1.<br/>- II.1.1. Az érintett akcióterületi fiatalok tudatosabb pályaválasztásának elősegítése<br/>- II.1.2. A munkát kereső aktív korú célcsoporttagok segítése, hogy jobban meg tudjanak küzdeni a tartós munkanélküliség negatív hatásaival; és támogatása munkaerőpiaci esélyük növelése érdekében</p> <p>II.2.<br/>- általános iskolai végzettség megszerzése<br/>- korszerű munkaerőpiaci alapkompenciák fejlesztése</p> <p>II.3. Az akcióterületen élő aktív korú lakosok jobb munkaerőpiaci beilleszkedésének képzési támogatása</p> <p>II.4. Az aktív korú lakosság a nyelvi-, illetve informatikai tanfolyamok elvégzése után a munkaerő piacon megfelelő minőségű és színvonalú munkakörökben tudjon elhelyezkedni. Elsajátítsák a munkáltatók igényeihez szükséges alapkompenciákat, ami elősegíti elhelyezkedésüket.</p>  |

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
|                                       | <p>II.5. Az érettségi bizonyítvány megszerzésével jobb elhelyezkedési esély megteremtése a munkaerő piacon. Valamint a társadalmi-munkaerő piaci-oktatási integráció elősegítése.</p>   |
| Közvetlenül érintett célcsoport       | <p>II.1.</p> <p><u>II.1.1. Csoportos foglalkozások:</u></p> <p>- Az akcióterületen lakó 7.-8. osztályos általános iskolai és középiskolai tanulói jogviszonnyal rendelkezők.</p> <p><u>II.1.2. Egyéni tanácsadás:</u></p> <p>- Az akcióterületen lakó munkanélküli, munkát kereső, illetve munkavállalás előtt álló személyek.</p> <p>II.2. A tevékenység célcsoportját elsősorban az akcióterületen élő, munkajövedelemmel nem rendelkező, aktív korú lakosság (15-59 éves korosztály, 2011. évi népszámlálási adatok alapján több mint 500 fő) képezi.</p> <p>II.3., II.4., II.5.: 16-54 éves aktív korosztály az akcióterületről</p>   |
| Közvetetten érintett célcsoport       | <p>II.1.1-2. A programban részt vevő személyek családja.</p> <p>II.2. Az akcióterületen élő családok.</p> <p>II.3., II.4., II.5. A már nem tanköteles korosztálytól a nyugdíjas kor eléréséig bezárólag (17-64 éves korosztály) az akcióterületről</p>  |
| Tevékenység részletes szakmai leírása | <p><b>II.1. Munka-, illetve pályaválasztást segítő pályaeorientáció</b></p> <p><u>II.1.1. Csoportos foglalkozások:</u></p> <p>- Különböző önismereti technikák alkalmazásával a résztvevők családi hátterének feltérképezése a szülői/rokonai foglalkozások tekintetében; annak a feltárása, hogy milyen meglévő képességekre építhetnek a pályaválasztáshoz; továbbá milyen az értékrendjük, illetve mindezek mellett a személyes érdeklődésük milyen szakma választását teszi célszerűvé.</p> <p><u>II.1.2. Egyéni tanácsadás:</u></p> <p>- A jelentkező, munkát kereső kliensek segítése abban, hogy önmagukat, saját adottságaikat, képességeiket, erősségeiket és gyengeségeiket minél jobban megismerjék; konfliktusaikra és megküzdési módjaikra jobban rálássanak. Fontos továbbá, hogy a résztvevők minél sikeresebben tudjanak megküzdni a tartós munkanélküliség negatív hatásaival.</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p><b>II.2. Befejezett általános iskolai végzettség megszerzése – a Zöld Kakas Líceum Szakgimnáziumban</b></p> <p>Három tanév alatt összesen max. 30 fő beiskolázása általános iskola felsőtagozatára avval a céllal, hogy 8 általános iskolai végzettségük meglegyen.</p> <p>A képzést az MH Líceum Alapítvány által kidolgozott és az EMMI által jóváhagyott, és 33371-8/2016/KOIR számon engedélyezett „Alternatív kerettanterv a „kiemelt figyelmet igénylő, ú.n. ZK-diák” (1-8. évf.)” számára alapján tervezzük végezni. A bevont személyek esti rendszerű általános iskolai képzésben vesznek részt a Zöld Kakas Líceum Szakgimnázium diákjaként. A beiskolázás határideje mind a 3 tanévben: szeptember 15.</p> <p>A beiskolázáshoz a potenciális diákok azonosítását a szociális munkások végzik az Egyéni fejlesztési tervek készítése során, az érintettek bevonását a programba az MH Líceum szakemberei segítik elő.</p> <p><b>II.3. Munkakerőpiaci integrációt elősegítő akkreditált felnőttképzések megvalósítása</b></p> <p>A felnőttképzési tevékenység két fő elemre bontható:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- II.3.1. Alap- vagy középfokú iskolai végzettségre épülő szakmai képzés - a területileg illetékes Kormányhivatal bevonásával;</li> <li>- II.3.2. Munkaerőpiaci integrációt elősegítő akkreditált felnőttképzés a kerületi Önkormányzat megvalósításában:</li> </ul> <p>A lakosság személyes megkeresése, illetve tájékoztatások révén történő jelentkezés után egyéni beszélgetés keretében a legmegfelelőbb szakma kiválasztása.</p> <p>A tanfolyamokra történő jelentkezés, majd a tanulmányok elkezdése után a megfelelő ösztönző rendszer kidolgozása.</p> <p>A potenciális munkahelyek felkutatása által a tanulmányok alatt és után az elhelyezkedés elősegítése, visszatérés a munka világába.</p> <p>Cél minél nagyobb számú jelentkezés és sikeres vizsga eléréseivel elősegíteni a jobb és minőségibb életkörülmények kialakítását.</p> <p>A megfelelő számú jelentkezés esetén a lakóhelyükhöz közeli oktató központ</p> |
|--|--|

|                         |  |
|-------------------------|--|
|                         | <p>kialakítása a kitartás, és a tanulási kedv elősegítéséhez.<br/>A képzés gyakorlati elemeihez szükséges helyszín/ek és eszközök biztosítása, beszerzéssel.</p> <p><b>II.4. Nyelvi és informatikai kompetenciafejlesztést támogató tanfolyamok, és munkaerőpiaci elhelyezkedést segítő nem akkreditált képzések</b> - az akcióterületen élő, még aktív korú célcsoport-tagok számára:</p> <p>A személyes megkeresést, illetve tájékoztatókat követően történik meg a jelentkezés, mely után kialakítják a csoportokat, és megkezdődik a képzés.<br/>Először alapfokú nyelvi, informatikai csoportok indulnak, majd igény esetén ráépülő tanfolyamot is indítunk. A tanfolyamokat a kerületi iskolákból érkező – elsősorban az akcióterületet érintő iskolában - tanító tanárok tartják.<br/>A tanfolyamok helyszíne az akcióterületen lévő TUD képzési központ termében lesz, mely lehetővé teszi a területről érkezők egyszerű odajutását. Cél az alapkompenciák fejlesztése, megszerzése, szinten tartása, mellyel elősegítjük a munka világába történő beilleszkedést, vagy visszatérést. A megvalósítást a kerületi Önkormányzat külső megbízott óraadók bevonásával tervezi.</p> <p><b>II.5. 10-12. osztályos iskolai végzettség megszerzése</b></p> <p>A megvalósításban a Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Felnőttek Gimnáziuma az Önkormányzat együttműködő partnere.<br/>A lakosság személyes megkeresése után az igényfelmérő lap, illetve az egyéni fejlesztési tervek kitöltésével történik az előkészítés.<br/>Ezt követően a szociális munkások segítségével a Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Felnőttek Gimnáziumával felveszi a kapcsolatot a jelentkező és elkezdődik a tájékoztatás a felvételhez szükséges tudnivalókról, majd a beiratkozással elindul a tanulmányok megkezdése.<br/>A tanulmányi folyamat iskolai végzettségtől függően 1-2 évet vesz igénybe. Az érettségi megszerzése ingyenesen biztosított lehetőség.</p> |
| Várt konkrét eredmények | <p>II.1.<br/><u>II.1.1. Csoportos foglalkozások:</u><br/>- Éves szinten 20 fő pályaorientációjának elősegítése, a minél megalapozottabb</p>  |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>egyéni döntések meghozatala – valamint a későbbi sikeres munkavállalás – érdekében.</p> <p><u>II.1.2 Egyéni tanácsadás:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Éves szinten 10 fő munkakeresési-elhelyezkedési hatékonyságának növelése önbizalmuk növelése, belső változások elindítása/mobilizálása révén.</li> </ul> <p>II.2. A projektidőszak végére 20 fő szerez 8 általános iskolai végzettséget.</p> <p>II.3. Minél több sikeres vizsga letétele, piacképes szakmai végzettség megszerzése. Első év: 40 fő; második év: 30 fő; harmadik év: 30 fő részére tervezett.</p> <p>II.4.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 nyelv kezdő/2kurzus (4-4 hó 10/10 fő)/ év</li> <li>- 1 nyelv haladó/2kurzus (4-4 hó 6/6 fő)/év</li> <li>- 1 infó/ 2 kurzus (4-4 hó 10/10 fő) /év</li> </ul> <p><u>Összesen: 216 fő 3 év alatt.</u></p> <p>II.5. Az eredményesség az érettségi bizonyítvány megszerzésével mérhető, a következő várt eredménnyel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2018-2019 tanév: 3 fő</li> <li>- 2019-2020 tanév: 8 fő</li> <li>- 2020-2021 tanév: 8 fő.</li> </ul> |
| <p>Ütemezés: az egyes tevékenységelemek össz időtartama, gyakorisága</p> | <p>II.1.:</p> <p>II.1.1. Csoportos foglalkozások: éves szinten 2 csoport tartása.</p> <p>II.1.2. Egyéni tanácsadás: hetente 1 alkalommal 50 perces ülés.</p> <p>II.2. 2018/2019; 2019/2020; 2020/2021 tanévben, a tanévek ritmusához igazodva: 28 héten át hetente 7 tanórában.</p> <p>II.3.:</p> <p>2018.09. – 2019.05. első év<br/> 2019.09. – 2020.05. második év<br/> 2020.09. – 2021.05. harmadik év</p> <p>II.4.<br/> 2018.09. – 2019.05. első év</p>  |



|   |  |
|---|--|
|   | <p>2019.09. – 2020.05. második év<br/> 2020.09. – 2021.05. harmadik év<br/> II.5.<br/> 2018.09. – 2019.06. első tanulmányi év<br/> 2019.09. – 2020.06. második tanulmányi év<br/> 2020.09. – 2021.06. harmadik tanulmányi év</p> |
| Megvalósításuk tervezett kezdete                    | <p>II.1.1. Csoportos foglalkozások: 2018. október<br/> II.1.2. Egyéni tanácsadás: 2018. szeptember<br/> II.2. 2018. szeptember<br/> II.3. 2018. január<br/> II.4. 2018. január<br/> II.5. 2018. január</p>                       |
| Megvalósításuk tervezett vége                       | <p>II.1.1. Csoportos foglalkozások: 2020. november<br/> II.1.2. Egyéni tanácsadás: 2021. augusztus<br/> II.2. 2021. június<br/> II.3. 2021. június<br/> II.4. 2021. június<br/> II.5. 2021. június</p>                           |
| Tevékenység/résztevékenységek tervezett helyszíne/i | <p>II.1., II.3., II.4., II.5.: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 10., 11., 17.;<br/> 1184 Budapest, Üllői út 317.; III. egyéb helyszínek;<br/> II.2. 1091 Budapest, Hurok u. 11. Zöld Kakas Líceum SzG.</p>                      |
| Tevékenység össz költségigénye (Ft)                 | <p>II.1.1-2.: 5.600.000<br/> II.2.: 8.232.000<br/> II.3.: 18 999 200<br/> II.4.: 18 999 200<br/> II.5.: 0 (ingyenes képzés)</p>  |
| Színergia/ kapcsolódás a többi                      | <p>II.1.</p>   |

|                              |   |
|------------------------------|---|
| projekttvékenységhez         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az akcióterület lakosságnak társadalmi integrációját segítő programok;</li> <li>- Az érintett lakosság bevonását, beilleszkedését segítő programok, akciók; II.3., II.4., II.5.</li> <li>- A helyi lakosság szükségleteire épülő szociális-közösségi tevékenységek végrehajtása, egyúttal társadalmi-munkaerőpiaci-oktatási integrációjuk elősegítése;</li> <li>- Kisgyermektől az idősekig, széles korcsoportok egyedi igényein alapuló kompetenciafejlesztési, szemléletformálási és életvezetési támogatás.</li> </ul> <p>II.2.</p> <p>A tevékenység kapcsolódik a</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- folyamatosan végzett szociális munkához - elsősorban a diákok iskolai személyes fejlesztési terveinek harmonizálását a lakókörnyezetbeli ill. családbeli fejlesztési tervekkel a szociális munkások tudják felügyelni. A szülők mellett a szociális munkások az iskola partnerei;</li> <li>- mediációs, antidiszkriminációs és az interkulturális elfogadást segítő programokhoz</li> <li>- a különös képességekkel rendelkező gyermekek/diákok hatalmas potenciállal bírnak az interkulturális folyamatok fenntartásában, erősítésében;</li> <li>- problémák feltárképezése, Egyéni fejlesztési terv készítése, megvalósítása és folyamatos felülvizsgálata - a felnőtt érintettek esetében a problémák között szinte bizonyosan ott vannak a gyerekek, a gyerekek jövőjéért való aggodás. Az érintett felnőttek fejlesztési terveiben bizonyosan megjelennek a gyerekekkel kapcsolatos teendők is.</li> </ul> |
| Kapcsolódó Szakmai Melléklet | -   |

|   |   |
|---|---|
| Tevékenységcsomag száma, neve                           | <b>III. A jobb társadalmi integrációt elősegítő kompetenciafejlesztés</b>   |
| Tevékenységcsomag egyes elemeinek sorszama, megnevezése | <ul style="list-style-type: none"> <li>III.1. Konfliktus/kockázat kezelés</li> <li>III.2. Innovatív életvezetési és életviteli programok</li> <li>III.3. Jogi és alapvető ügyintézési ismeretek</li> <li>III.4. Pénzügyi ismeretek</li> <li>III.5. Munkavállalásra történő felkészítés</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
| <p>Tevékenységelem/ek megvalósításáért felelős partnerszervezet neve;</p> <p>- A megvalósításért felelős személy neve, beosztása</p> | <p>III.1. Millennium Intézet Alapítvány – <i>Némethy Szabolcs alapítványi elnök</i><br/> III.2. – III.3. – III.4. – III.5. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentiőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Csibész Család- és Gyermejkölési Központ:<br/> - <i>III.2. Madarassy Judit intézményvezető</i><br/> - <i>III.3. dr. Fenyves Anna tanácsadó, családjogi szakjogász</i><br/> - <i>III.4.- III.5. Lukácsné Pósnán Anna egyetemi oktató</i></p>  |
| <p>Illeszkedés a projekt célkitűzéseire</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Az akcióterületen fellelhető konfliktusok, problémák enyhítése, az interkulturális különbségek csökkentése, valamint a közbiztonság és a szubjektív biztonságérzet javítása;</li> <li>• Kisgyermekektől az idősekig, széles korcsoportok egyedi igényein alapuló kompetenciafejlesztési, szemléletformálási és életvezetési támogatás</li> </ul>   |
| <p>Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az akcióterület lakosságának társadalmi integrációját segítő programok;</li> <li>- Az érintett lakosság bevonását, a beilleszkedést segítő programok, akciók;</li> <li>- Pénzügyi, családszervezési és életvezetési tanácsadások, adósságkezelési szolgálatok</li> </ul>   |
| <p>A tevékenység/elemek indokoltsága</p>   | <p>Egyes tevékenységek beépítése a szoft tevékenységcsomagba a pályázati felhívás értelmében <u>kötelező</u> (az egyéni fejlesztési tervvel rendelkező célcsoport számára a pénzügyi, jogi tanácsadás és a munkavállalásra történő felkészítés) – ezek megvalósítását azonban a munkajövedelemmel nem rendelkezők (39% felett), illetve az adóssággal, tartozással rendelkezők magas aránya (30% felett) is a támasztja. A jelen lévő és a projektmegvalósítás során fellépő konfliktusok kezelése elsőrendű feladat, míg a megszokott környezetből való kiszakítás hatékony módszere lehet az életvitelben szükséges változások előmozdításának.</p> <p><b>III.1. Konfliktus/kockázat kezelés</b></p> <p>Kiemelten fontos, hogy minden résztvevő számára megaláddással végződjön a – jelenleg még kezdeti megvalósítási szakaszban levő - szakmai program. A menetközben felmerülő konfliktusok rendszeres, hozzáértő oldása-kezelése növeli a teljesítményt, elősegíti a célok elérését, enyhíti a különböző típusú feszültségeket, míg a feladatlan szakmai-szervezeti-személyi etc. konfliktusok veszélyeztetik a szoft programok sikeres megvalósítását.</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p><b>III.2. Innovatív életvezetési és életviteli programok</b><br/> <u>„Beleváló Apák” és/vagy „Menő Mamák” programsorozat</u></p> <p>- A modern világban a családok elidegenedése, a digitalizáció absztrakciós hatásai egyre kevésbé teszik lehetővé a tartalmas, minőségi időtöltést, az közös tapasztalatok megszerzését, amely az identitás formálásának fontos eleme. Ez a korjelenség még az intakt családok édesapáit is negatívan érinti, de az elvált, munkájukból, élethelyzetükből fakadóan gyermekeiktől kényszerűen távol élő apákat hatványozottan érinti.</p> <p>- Az édesanyákra pedig sokszor pont a fordítottja igaz, túl sok feladat hárul rájuk a gyermekekkel kapcsolatban, kötelességek, megoldandó problémák sora, a számonkérés és a gondoskodás felelőssége. Ez a hétköznapi szerep sokszor az édesanyák számára sem teszi lehetővé, hogy a megszokott rutintól eltérő, érdekes, izgalmas, felszabadító tevékenységeket végezzenek gyermekeikkel, ahol a gyermekek és saját maguk számára is új oldalukat ismerhetik és mutathatják meg.</p> <p><u>WigWam kalandterápiás táborok</u></p> <p>A kalandterápia módszere, az aktív bevonódáson keresztül, szokatlan, de magas metafora értékkel bíró helyzetekben kínál tapasztalásokat, amelyek megfelelő transzfert követően támogatják az egyén énképének pozitív változását, erősítik a kompetencia érzést, elősegítik a pozitív életvezetési stratégiák kialakítását, így jelentős mértékben hozzájárulnak a hátrányos helyzetű fiatalok életminőségének javításához.</p> <p><b>III.3. Jogi és alapvető ügyintézési ismeretek</b></p> <p>A pályázattal érintett területen élők kevésbé vannak tisztában a különféle jogintézmények tartalmával, azok eltérő értelmével a hétköznapi fogalmaktól, valamint nehezen értelmezhetők számukra a különféle hatósági döntésekben foglaltak. Ezen túlmenően hiányosak az ismereteik az őket megillető jogokról és terhelő kötelezettségeikről.</p> <p>Az ügyintézési ismeretek hiányából adódóan különféle (akár szociális, akár családi) támogatásoktól, egyéb anyagi jogon járó juttatásoktól eshetnek el a pályázattal érintettek, melyek alapvetően a különböző formanyomtatványok kitöltésének</p> |
|--|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
|                         | <p>hiányosságra, nem megfelelően értelmezett adattartalmakra, valamint az elbírálásra jogosult szervek fellelhetőségének, hatáskörének a hiányából fakadnak.</p> <p><b>III.4. Pénzügyi ismeretek</b></p> <p>A mai fogyasztó társadalom fókuszában a különféle, pénzért megvásárolható termékek állnak. Azonban egy személy erre irányuló vágya és lehetősége nem minden esetben találkozik. Ezen diszkrepancia következtében nem kerül megfelelően felhasználásra a személy/család/háztartás jövedelme, mely olyan egyéni adósságokat tudnak generálni, amelyek hatással vannak a szociális helyzetre.</p> <p><b>III.5. Munkavállalásra történő felkészítés</b></p> <p>A jelenlegi szülői generációk soha nem tanulták a manapság szükséges, illetve szükségesként azonosítható életpálya-építési készségeket. A munkaerőpiaci viszonyok is komoly változáson mentek és mennek keresztül, és ennek megfelelően a munkaerőpiac szerkezete sem marad érintetlen. Előfordulhat, sőt, egyre gyakrabban fordul elő az előbbivel összefüggésben is az az állítás, miszerint az iskolából kikerülő fiatalok nem felelnek meg a munkaerőpiac elvárásainak, illetve maga a munkaerőpiac sem tudja az igényeket pontosan megfogalmazni., A munkahelyek a kemény elvárásokon túl egyre kifejezettebben fogalmazzák meg úgy nevezett „puha” elvárásokat. Utóbbiak mindazon készségeket, képességeket jelentik, amelyek a szakmai tudáson túl alapvetően meghatározzák a munkavállaló beilleszkedéssel, motiválhatósággal, kreativitással és kezelhetőséggel kapcsolatos jellemzőit, mint például a jó kommunikációs készség, flexibilitás, felelősségteljes munkavégzés, együtt működési készség, tanulásra való hajlandóság és nyitottság. Ezekre az oktatás ma még nem fektet elég hangsúlyt, eséllyel feltételezhető, hogy gyakran hiányzik az eszköztár is.</p> |
| Közvetlen célkitűzés/ek | <p><b>III.1. Konfliktus/kockázatkezelés</b></p> <p>A szakmai megvalósítók és a menedzsment eltérő célprofiljából fakadó, a projekt sajátosságából eredő konfliktus (mit-hogyan-mikor-mivel) folyamatos kezelése, a projekt terv optimális megvalósítása érdekében.</p> <p><b>III.2. Innovatív életvezetési és életviteli programok az élménypedagógia</b></p>   |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
|                                 | <p>módszerével</p> <p><u>„Belevaló Apák” és/vagy „Menő Mamák” programsorozat</u></p> <p>A program célja, hogy a sokszor perifériára szorult apák (több műszakos gyári munkás, katoná, kamionos, menedzser) vagy a hivatásos „családanya” szerepkörbe kényszerűen beszorult anyák (elváltak és családban élők) és gyermekeik minőségi időtöltését támogassa a szabadban folytatott, aktív bevonódást igénylő programokkal, élménypedagógiai módszertan és közösségi munka alkalmazásával.</p> <p><u>WigWam kalandterápiás táborok</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A fiatalok életvezetési stratégiáinak javítása, támogatása;</li> <li>- Egyéni élet-feladatok, célok meghatározásának segítése</li> </ul> <p>nehéz élethelyzetek (trauma stb.) feldolgozásának támogatása</p> <p>III.3. Jogi és alapvető ügyintézési ismeretek</p> <p>A pályázattal érintett területen élők részére alapvető jogi ismeretek nyújtása, az alapvető ügyintézési készségeik kialakítása, fejlesztése csoportos foglalkozás, valamint egyéni tanácsadás keretében.</p> <p>III.4. Pénzügyi ismeretek</p> <p>A pénzügyi tudatosság fejlesztése, ideértve a hétköznapi, háztartásokban szükséges gazdasági ismereteket, bevétel-kiadás figyelését, költséghatékony tervezést, vásárlások megfontoltabbá tételét, beszerzési lehetőségek megismerését és tulajdonságainak vizsgálatát és az adósságkezelést.</p> <p>III.5. Munkavállalásra történő felkészítés</p> <p>A résztvevők alkalmassá válnak az álláskeresési technikák (formális, informális) elsajátítására, önéletrajz készítésére, állásinterjún történő részvételre. Munkahely megtartás kritériumainak megismerése, család és munka egyensúlyára törekvés, atipikus foglalkoztatási formák megismerése, személyes megjelenés, támogató kiadványok, rendszerek, személyek megismerése.</p> |
| Közvetlenül érintett célcsoport | <p>III.1. A programot megvalósító humán szolgáltató szakemberek</p> <p>III.2.</p>  |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
|                                       | <p><u>„Belevaló Apák” és/vagy „Menő Mamák” programsorozat</u><br/> az akcióterületen élő hátrányos helyzetű családok</p> <p><u>WiqWam kalandterápiás táborok</u><br/> az akcióterületen élő 16-30 év közötti, hátrányos helyzetű fiatalok és fiatal felnőttek</p> <p>III.3. A pályázattal érintett területen élő felnőttek és a 14 évnél idősebb gyermekek</p> <p>III.4. Az akcióterületen élő felnőtt lakosság.</p> <p>III.5. Az akcióterületen élő felnőtt lakosság.</p>   |
| Közvetetten érintett célcsoport       | <p>III.1. A mobilizációban érintettek teljes köre. A kerület lakossága. A kerületi intézmények szakemberei.</p> <p>III.2. A programban részt vevő személyek családja, szűkebb közössége</p> <p>III.3. A felnőttek és gyermekek családtagjai</p> <p>III.4. Érintett minden olyan családtag, akire kihat a résztvevők anyagi felelőssége, úgymint gyermekeik, házastársuk, valamint más eltartott, vagy egy háztartásban élő családtag</p> <p>III.5. Érintett minden olyan családtag, akire kihat a résztvevők anyagi felelőssége, úgymint gyermekeik, házastársuk, valamint más eltartott, vagy egy háztartásban élő családtag</p>  |
| Tevékenység részletes szakmai leírása | <p>A kompetenciafejlesztési tevékenységcsomag szerteágazó program, mely 5 fő egységből áll (melyek további alegységekre bonthatók):</p> <p><b>III.1. Konfliktus/kockázat kezelés</b></p> <p>A projekt első két évében (2018-2019) az újszerű szakmai tartalmaknak megfelelő belső és külső kommunikáció vizsgálata és azok mérhetőségének kidolgozása, tesztelése, szakmai minőségi intermedier-indikátorok kölcsönhatásának koordinációja érdekében különböző <u>szakmai háttéranyagok és operatív javaslatok</u> (szervezeti önértékelési kérdőív; minőségbiztosítás, szervezeti audit, vertikális és horizontális szervezet fejlesztési javaslatok) kerülnek kidolgozásra és átadásra a <u>menedzsmenstnek és szakmai vezetésnek - 2 részjelentés, 1 zárójelentés</u> formájában.</p> <p>Továbbá, a tevékenység részét képezi <u>Problématérkép</u> elkészítése, mely a projekt résztvevőinek input és output szinten történő támogatása, a lakossági kommunikáció bázisüzeneteinek megfogalmazása a közvetlen hatása, mely a belső</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>szinergia szempontjából kulcskérdés.</p> <p><u>Probléma térkép folyamatos negyedéves aktualizálása:</u> A kockázatkezelés, szupervízió mentorálás és lakossági fórumok outputjainak integrálása, internetes fórum szakmai és lakossági felszínének moderálása, a detektált problémák kompetencia alapú szelektálása, megoldási javaslattal történő célzott megfigyelése. A második évtől negyedévente, összesen 9 alkalommal.</p> <p><u>Alkalmazott módszertan:</u></p> <p>A már meglévő, illetve a program által generált interperszonális és szervezeti konfliktusok, feszültségek oldása:</p> <p>A résztvevők beazonosítják saját konfliktus kezelési stílusukat, a különböző technikák megismerése mellett bemutatni az egyes technikák előnyeit, hátrányait mely alapján a résztvevők választani tudnak és alkalmazni tudják a technikákat a konszenzusos megoldás érdekében.</p> <p>Az intézmények szakemberei közötti információs eredetű konfliktus elkerülése és kezelése (megfelelő információk átadása, téves információk kiküszöbölése, kommunikációs zavarok oldása, célok megismerése és a folyamatban lévő szerepek, feladatok, kompetenciák tisztázása, munkacsoportok szervezése, közös célok megtalálása).</p> <p>specifikus: Problématérkép készítése:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kérdőívvel feltárni a problémákat, ez az akció területen élőket állítaná a középpontba majd második lépésként fókuszcsoportban súlyozni, és rendszerezni (tipizálni, belső kapcsolódási pontok, ok-okozat, versus illetékesség stb.)</li> <li>- SWOT, erőforrás térkép készítése, problémák azonosítása, elemzése, megoldási javaslatok</li> </ul> <p>Problémák feltárása, érzések – szükségletek meghatározása, a lehetséges megoldások keresése, - értékelése, kiválasztása, megvalósítása, visszacsatolás.</p> <p><b>III.2. Innovatív életvezetési és életviteli programok</b></p> <p>A programok megvalósítása az <u>élménypedagógia</u> módszerével történik. A fő hangsúly a megszokott környezetből való kiszakadáson van.</p> <p>Tervezett elemek:</p> |
|--|--|



|  |  |
|--|--|
|  | <p>a. Közösségi apa-gyermek és anya-gyermek programok a szabadban;<br/> b. Vadon- és kalandterápiás program a 16-30 éves korosztály számára.</p> <p><u>„Beleváló Apák” és/vagy „Menő Mamák” programsorozat:</u><br/> Havonta 1 szombat délelőtt (4 órában) 2 képzett élménypedagógus/kalandterapeuta által vezetett szabadtéri programok biztosítása, beágyazva az életvezetés, a családok ellátásának napi feladatait, rutinok alakítását, az apák/mamák felelősségének fejlesztését a gyermekeik gondozása terén. Alkalmanként maximum 30 fő tud részt venni a programban.</p> <p><u>WiqWam kalandterápiás táborok:</u><br/> A beavatkozás intenzív, természetben zajló önismereti és életvezetési csoportfolyamatokból áll, melyek jellemzően:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12-14 napos csoportmunkák</li> <li>- kizárólag természetben, távol a civilizációtól valósulnak meg</li> <li>- önkéntes részvételen alapulnak</li> <li>- tartalmazznak egy 9 napos expedíciót</li> <li>- egyéni, kiscsoportos és nagy csoportos szinten is kínálnak tartalmi elemeket, aktivitásokat</li> <li>- egyéni gondozási tervek kialakításán alapulnak, melynek fontos elemei <ul style="list-style-type: none"> <li>o Életvezetési helyzet feltérképezése</li> <li>o Terápiát igénylő helyzetek diagnosztizálása</li> <li>o Családdal, szűkebb környezettel való kapcsolatfelvétel, lehetőség szerint bevonás elő és utó-munkákba, a teljes folyamatba</li> </ul> </li> <li>- Az expedíció során az önálló és hatékony életvezetés elemei kerülnek fókuszba</li> </ul> <p>A tapasztalati tanulás szemléletét és módszertanát alkalmazva.<br/> A programokat a csibész külső szakemberek bevonásával tervezi megvalósítani.</p> <p><b>III.3. Jogi és alapvető ügyintézési ismeretek:</b><br/> <u>Alapvető ismeretek elsajátítását célzó előadássorozatok és tanácsadás</u><br/> A tevékenység egyéni és csoportos formában történő feladatellátást jelent. A jogász szükség szerint egyéni tanácsadás keretében nyújt, konkrét, egyedi ügyben jogi</p> |
|--|--|

|                         |  |
|-------------------------|--|
|                         | <p>tanácsot, valamint csoportos formában az alábbi témában:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• általános jogi és ügyintézési alapismeretek</li> <li>• család, házasság és a jog</li> <li>• munka, társadalombiztosítás, szociális ügyek</li> <li>• polgári ügyek</li> <li>• mindennapi közigazgatási ügyek, eljárások</li> <li>• Szabálysértési ügyek</li> <li>• Mit hol intézhetnek?</li> <li>• szükséges nyomtatványok értelmezése, kitöltése</li> <li>• hivatalok / hatóságok elérhetőségei.</li> </ul> <p><b>III.4. Pénzügyi ismeretek:</b><br/>A pénzügyi tudatosság, az adósságkezelés és a bevételekkel történő gazdálkodás kompetenciájának fejlesztése csoportos formában.<br/>A csoportfoglalkozás keretében a pénzügyi ismeretek elsajátítása, előre tematizált foglalkozásokon. A foglalkozásokon egyidejűleg 8-10 fő vesz részt.</p> <p><b>III.5. Munkavállalásra történő felkészítés:</b><br/>A programelem keretében szerepet kap az elméleti alapok elsajátítása (informális és formális álláskeresés jellemzői, önéletrajz elkészítése, tárgyalástechnikák, család és munka összehangolása stb.)<br/>Csoportos foglalkozás keretében a munkavállalással kapcsolatos ismeretek elsajátítása, előre tematizált foglalkozásokon. A foglalkozásokon egyidejűleg 8-10 fő vesz részt.</p> |
| Várt konkrét eredmények | <p>III.1.<br/>- Összesen 13 alkalom konfliktus- és kockázatkezelés (negyedévente min. 1 alkalom).<br/>- Szakmai háttéranyagok és operatív javaslatok a menedzsmentnek és a szakmai vezetésnek 2 részjelentés és 1 zárójelentés 2018-2019 folyamán, 2 év alatt.<br/>- Probléma térkép elkészítése (2018), 2019-től negyedévenkénti aktualizálással</p>  |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>összesen 9 alkalommal.</p> <p>III.2.<br/> <u>„Belevaló Apák” és/vagy „Menő Mamák” programsorozat:</u><br/> - megközelítőleg 80 fő részvétele a programban, akik közvetlenül, illetve környezetük, amely közvetetten részesül a program által kialakult pozitív kapcsolatok jótékony hatásaiból.</p> <p><u>WigWam kalandterápiás táborok:</u><br/> - 3 db program megvalósítása esetén alkalmanként 12 fő (összesen: 36 fő) részvételének biztosítása a programban.</p> <p>III.3.<br/> Éves szinten 60 fő részére jogi és ügyintézői ismeretek nyújtása.</p> <p>III.4.<br/> Éves szinten 60 fő kerül bevonásra a foglalkozásokba, ahol<br/> - elsajátítják az alapvető gazdálkodási ismereteket,<br/> - saját háztartásra az után-követés alkalmával pénzügyi tervet készítenek, ennek felhasználásával a következő időszakokra is képesek lesznek a résztvevők saját háztartási költségeik pontos és tudatos nyilvántartására,<br/> - egyénileg a meglévő adósság kezelési akciótervet állítanak összes.</p> <p>III.5.<br/> Éves szinten 60 fő kerül bevonásra a foglalkozásokba, ahol<br/> - a résztvevők alkalmassá válnak az álláskeresési technikák készség szintű használatára,<br/> - saját önéletrajz elkészítésére,<br/> - munkahely megtartás szempontjainak beazonosítására,<br/> - család és munka egyensúlyának tudatosabb alakítására,<br/> - a legfontosabb és elérhető álláskeresést támogató csatornák használatára.</p> |
| <p>Ütemezés: az egyes tevékenységelemek össz időtartama, gyakorisága</p> | <p>III.1. Negyedévente 1 alkalom, összesen 13 alkalom (3 óra /alkalom);<br/> 2019 végéig: 2 részjelentés és 1 zárójelentés - operatív javaslatok a menedzsmentnek és a szakmai vezetésnek;</p> <p>III.2.1. „Belevaló Apák” és/vagy „Menő Mamák” programsorozat</p>  |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
|                                  | <p>- 21 alkalom x 4 órában, havonta 1, maximum 3 összevont alkalommal, 2 éven át</p> <p>III.2.2. WigWam kalandterápiás táborok</p> <p>- 3 éven át minden nyáron összesen 15 nap (3 nap felkészítés + 9 nap expedíció + 1 nap után követés)</p> <p>III.3.</p> <p>III.3.1. Egyéni tanácsadás:<br/>hetente 2 napon 1-1 órában</p> <p>III.3.2. Csoportos foglalkozások:<br/>Kéthetente csoport foglalkozás, melyek csoportonként 5 alkalmasak, alkalmanként 2-2,5 órásak. 10 csoport kerül megszervezésre.</p> <p>III.4.<br/>Éves szinten 8 hónapon keresztül történnek a képzések, 2*4 óra tréning alkalom, majd 2-3 hét után egy után-követő 4 órás alkalom kerül megtartásra.</p> <p>III.5.<br/>Éves szinten 8 hónapon keresztül történnek a képzések, 2*4 óra tréning alkalom, majd 2-3 hét után egy után-követő 4 órás alkalom kerül megtartásra.</p> |
| Megvalósításuk tervezett kezdete | <p>III.1. 2018. szeptember</p> <p>III.2.1. „Belevaló Apák” és/vagy „Menő Mamák” programsorozat: 2018. július</p> <p>III.2.2. WigWam kalandterápiás táborok: 2018. július</p> <p>III.3.1-2. Egyéni tanácsadás és csoportos foglalkozások: 2018. augusztus</p> <p>III.4. 2019. január</p> <p>III.5. 2019. január</p>   |
| Megvalósításuk tervezett vége    | <p>III.1. 2021. november</p> <p>III.2.1. „Belevaló Apák” és/vagy „Menő Mamák” programsorozat: 2020. december</p> <p>III.2.2. WigWam kalandterápiás táborok: 2020. augusztus</p> <p>III.3. 1-2. Egyéni tanácsadás és csoportos foglalkozások: 2021. május</p> <p>III.4. 2021. október</p> <p>III.5. 2021. október</p>   |
| Tevékenység/résztevékenységek    | 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 11. és/vagy 17.  |

|  |   |
|--|---|
| tervezett helyszíne/i                                | 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 8.<br>- kerületi és akcióterületi egyéb helyszínek<br>- egyéb magyarországi helyszínek  |
| Tevékenység össz költségigénye (Ft)                  | III.1.: 7.523.549<br>III.2.: 10.020.000<br>III.3.: 2.962.260<br>III.4.: 4.200.000<br>III.5.: 4.200.000  |
| Szinergia/ kapcsolódás a többi projekttevékenységhez | <p>III.1. A tevékenység garanciális eleme a célcsoportot érintő, közvetlen ügyfélkapcsolatban végzett összes projekttevékenységnek.<br/>A projektet megvalósító szakemberek konfliktuskezelési gyakorlata előfeltétele a lakossági csoportokkal történő együttműködésnek.<br/>Strukturális konfliktusok oldás a formális és informális közösségekben a már meglévő, illetve a program által generált konfliktusok, feszültségek oldása, a problémák nyomon követése.<br/>A mobilizációs program következtében a lakosság egyes csoportjai előnyösebb helyzetbe kerülnek, mely folyamat és annak eredménye (új lakókörnyezet) konfliktust generálhat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- családon belüli konfliktuskezelési tréning</li> <li>- lakóközösségen belüli konfliktuskezelési tréning</li> </ul> <p>Innovatív elemként empowerment a közösség szerveződés elősegítésére (pl.: polgárőrség, közösségi kert, balkon-láda program stb.) - az egyéb módszerek (kompetenciafejlesztés, mediáció stb.) hatékonyságának növelése, kiegészítése a konfliktuskezeléssel - mely közösség szerveződés hozzájárul az emberek új fizikai életterének és lelki egészségének javulásához.</p> <p>III.2. Az akcióterület lakosságának társadalmi integrációját segítő programok<br/>Az érintett lakosság bevonását, beilleszkedését segítő programok<br/>III.3. Az akcióterület lakosságának társadalmi integrációját segítő programok<br/>III.4. Az akcióterület lakosságának társadalmi integrációját segítő programok</p> |

|                              |   |
|------------------------------|---|
|                              | III.5. Az akcióterület lakosságának társadalmi integrációját segítő programok |
| Kapcsolódó Szakmai Melléklet | -   |

| Tevékenységsomag száma, neve  | IV. Interkulturális elfogadás elősegítése  |
|---|--|
| Tevékenységsomag egyes elemeinek sorszáma, megnevezése  | IV.1. Önkéntes segítők bevonása toborzással<br>IV.2. Segítő szakemberek szupervíziója<br>IV.3. Foglalkoztatók felkészítése az akcióterületről érkező munkavállalók fogadására  |
| Tevékenységelem/ek megvalósításáért felelős partnerszervezet neve;<br>- A megvalósításért felelős személy neve, beosztása | IV.1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Csibész Család- és Gyermekjóléti Központ – <i>Lemák Andrea prevenciócs csoportvezető</i><br>IV.2. Millennium Intézet Alapítvány – <i>Némethy Szabolcs alapítványi elnök</i><br>IV.3. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata – <i>Mihály Mária projektmenedzser</i>  |
| Illeszkedés a projekt célkitűzéseire  | • Az akcióterületen fellelhető konfliktusok, problémák enyhítése, az interkulturális különbségek csökkentése.  |
| Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez  | - Folyamatos szociális munka, szociális munkások szupervíziója;<br>- Foglalkoztatók felkészítését célzó programok, az előítéletek csökkentése és a célcsoport elhelyezkedésének segítése érdekében   |
| A tevékenység/elemek indokoltága  | IV.1. Az önkéntesség kiváló lehetőséget teremt a többségi társadalom és az akcióterületi, nehéz helyzetben lévő lakosság közelebb hozására, így az egymás kultúrájának megismerésére.<br>IV.2. A szupervízió programelem megvalósítását indokolja a segítő szakemberek „kiégésének”, ezáltal motiválatlanná válásának veszélye, mely a program alapvető céljának elérését nehezítheti meg. A projekt sikerességéhez és eredményességéhez szükséges szakmai „minőségbiztosítás” egyik módszere, mely az egyéni kudarcok elkerülése révén segíti a teljes projekt megvalósulását.<br>A projektekben résztvevő szakemberek munkájuk során fokozottan ki vannak téve stresszhelyzeteknek, mely következtében gyakori a kiégés (burn out) vagy akár a |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
|                                 | <p>pályaelhagyás. A projekt folyamán szükséges a céloknak megfelelő intenzív felkészülés melyet biztosítani tud a szupervízió.</p> <p>Továbbá segíti a szakembereket a mentális egészség megőrzése mellett a projekt támasztotta követelményeknek megfelelő új szakmai stratégiák kidolgozásában, a feladatok megfogalmazásában és végrehajtásában, saját szerepkörök kialakításában.</p> <p>IV.3. Az interkulturális elfogadás tágabb értelmezése nemcsak az etnikai, nemzetiségi kultúrákat, hanem a különböző társadalmi státuszt és szubkultúrákat is figyelembe veszi. Ezért fontos a foglalkoztatók érzékenyítése. A lakosság munkaerőpiaci integrációjához nem elég a kínálati oldal felkészítése, szükséges a keresleti oldalé is.</p>   |
| Közvetlen célkitűzés/ek         | <p>IV.1. Az önkéntesek a közreműködésük révén később közösségük aktív tagjai válhatnak, elkerülve a magányt, a passzivitást. A szabadidő hasznos eltöltése mellett fejlődik a személyiségük is.</p> <p>IV.2.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az intézmények szakemberei számára megfelelő támogatás biztosítása;</li> <li>- A projekt során szükséges szakmai kompetenciák erősítése, a kooperáció és a hatékonyság fejlesztése az egyéni esetkezelés, a csoportokkal történő munka folyamatában.</li> <li>- Elősegíti a célcsoporttal kapcsolatos intervenciós lehetőségek tudatosítását, támogatja az interperszonális kapcsolatok és munkaköri rendszerek hatékony együttműködését.</li> </ul> <p>IV.3. Az előítéletek csökkentése és a célcsoport elhelyezkedésének elősegítése érdekében a foglalkoztatók felkészítése, érzékenyítése.</p> |
| Közvetlenül érintett célcsoport | <p>IV.1. A pályázattal érintett területen lakók</p> <p>IV.2. A programot megvalósító humán szolgáltató szakemberek</p> <p>IV.3. 16-54 éves aktív korosztály</p>  |
| Közvetetten érintett célcsoport | <p>IV.1. Az önkéntes tevékenységet végzők</p> <p>IV.2. A mobilizációban érintettek teljes köre</p> <p>IV.3. Az akcióterület lakossága</p>  |

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Tevékenység részletes szakmai leírása | <p>A tevékenység-csomag 3 fő pilléren nyugszik:</p> <p><b>IV.1. Önkéntes segítők bevonása toborzással</b> olyan szituációk megteremtése, ahol mód nyílik az egymással való találkozásra, egymástól történő tanulásra;<br/>Az önkéntes jogviszony keretében foglalkoztatottak feladata összetett. Az alábbi területen kapcsolódnak majd be a tevékenységekbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• szociális munkások által elkészített Egyéni fejlesztési tervbe foglaltak megvalósítása</li> <li>• szabadidős programokban kísérői feladatok ellátása</li> <li>• adminisztratív feladatok végzése</li> <li>• a programokban való részvételekre toborzás, ismertető anyagok szétosztása</li> </ul> <p><b>IV.2. Segítő szakemberek szupervíziója</b> tevékenység széles kört (segítő szakemberek, szociális munkások, önkéntesek) érintő, rendszeres csoportos szupervízió, melynek célja az érzelmi harmónia helyreállítása, valamint az egységes értékérviselet megteremtése.</p> <p>A szupervíziós foglalkozásokat egyszerre 2 szakember vezeti, párhuzamosan a csoporttal, illetve a team-mel.<br/>Csoport – csoporttagok nem együtt dolgoznak, de hasonló területen;<br/>Team – adott munkahelyen teamként együtt dolgozók alkotják a csoportot.</p> <p><u>Alkalmazott módszertan:</u></p> <p>- specifikus: kettős irányítású, célzott kiscsoportos beszélgetés, mely folyamatlemezési és 'burn out tréning' elemeket is tartalmaz. A találkozó kétételes ütemét a felmerülő problémák tükrében változtatni lehet.</p> <p>A csoport közmegegyezéssel témát/problémát delegálhat a szakmai vezetés felé, illetve az irányítók témát hozhatnak a szakmai vezetéstől.</p> <p>A szupervízió, valamint a konfliktus- és kockázat kezelés és a lakossági mobilizációs tevékenységek hatékonyságának maximalizálása, egymással és a többi partner tevékenységével történő összehangolása szükséges. Ezen fókuszált szakmai</p> |
|---------------------------------------|---|



|                         |   |
|-------------------------|---|
|                         | <p>tevékenység módot ad a folyamat korrekcióra, illetve a nem várt felmerülő problémák hatékony kezelésére. Ehhez a projekt előkészítő dokumentumokkal koherens összhangban lévő "Millennium-humán szolgáltatási kézikönyv" kidolgozására kerül sor 2018. dec. 31-ig (mellékletekkel együtt kb. 100 oldal terjedelemben), mely a folyamatok és dokumentációs rendszerek szabályozását, a csomópontokon lehetséges kockázatkezelési eszközöket számba veszi, a gyors reagálás érdekében előre rögzíti a kommunikációs utakat és biztosítékokat.</p> <p><u>Szupervíziós és mentorálási tevékenységet támogató on-line belső fórum létrehozására is</u> sor kerül. A csoportos szupervízió kéthetenkénti alkalmi közötti kapcsolattartás és az egyéni konzultációk nyomonkövetésének web-es felszínén történő szolgáltatása. Az egyéni konzultációk igénye pontosan nem tervezhető, ezért - a folyamatos készenlét mellett - 155 alkalomközi, átlagosan 2 főt számolva 310 konzultációs óra.</p> <p>Szupervíziós és mentorálási tevékenységet támogató <u>on-line belső fórum folyamatos működtetése, moderálása</u>: általános lelki egészség on-line fejmérések a szupervíziós csoportos találkozások előkészítésére, akut, egyéni kommunikációs-támogatási felszín az anonimitás biztosításával. Erősíti a különböző szervezeti egységekben dolgozó projekt megvalósító szakemberek belső kohézióját. A folyamatról negyedévente összefoglaló jelentés készül.</p> <p><b>IV.3. Foglalkoztatók felkészítése az akcióterületről érkező munkavállalók fogadására</b></p> <p>A XVIII. kerületi Városgazda, valamint a BKIK közreműködésével összehívjuk a kerület kisiparosait, a városgazda divízióinak vezetőit. A találkozó során bemutatjuk az akcióterület lakosainak életvitelét, képzettségükről, a projekt keretében folyó képzéseken szerzett szakmai végzettségeikről tájékoztatjuk őket. Bemutatjuk nehézségeiket a munkaerő piaci elhelyezkedésük kapcsán, majd felmérjük lehetőségeiket. A résztvevők megismerkedhetnek a potenciális munkavállalók törekvéseivel.</p> |
| Várt konkrét eredmények | <p>IV.1. Éves szinten 5 fő önkéntes jogviszonyra irányuló szerződés megkötése.</p> <p>IV.2.</p> <p>- Szupervíziós ülések a humán szakemberek kiegészének megelőzésére</p>   |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>negyedévente 6 alkalommal két párhuzamos csoportban (1 csoportos/team alkalom 3 óra; 1 csoport/team összesen 78 alkalom, 2 csoport összesen 156 alkalom).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szupervíziós és mentorálási tevékenységet támogató on-line belső fórum folyamatos működtetése, moderálása, melynek működéséről negyedéves beszámolók készülnek.</li> <li>- Egyéni konzultációk kb. 310 óra a teljes futamidő alatt.</li> </ul> <p>Krizishelyzet esetén további kiegészítő alkalmak beépítése lehetséges.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Millennium-humán szolgáltatási kézikönyv kidolgozása a folyamatok és dokumentációs rendszerek szabályozása, és a gyors reagálás érdekében (min. 30 oldal + mellékletek);</li> </ul> <p>IV.3. Az érzékenyítő programba bevont, érintett foglalkoztatók résztvevői száma mutatja közvetlenül az eredményességet. Közvetetten pedig a sikeres elhelyezkedések száma a projekt futamideje alatt, ill. annak végétével.</p> |
| Ütemezés: az egyes tevékenységelemek össz időtartama, gyakorisága | <p>IV.1. Heti szinten legalább 1 önkéntes biztosítása 4 órában.</p> <p>IV.2. Negyedévente 6 alkalommal szupervízió 2 csoportban (3 óra/csoport). 1 csoport összesen 6x13=78 alkalom; 2 csoportnak összesen 156 alkalom.</p> <p>IV.3.</p> <p>2019. évben min. 1 alkalom</p> <p>2020. évben min. 1 alkalom</p> <p>2021. évben min. 1 alkalom</p>   |
| Megvalósításuk tervezett kezdete                                  | <p>IV.1. 2019. január</p> <p>IV.2. 2018. szeptember</p> <p>IV.3. 2018. január</p>  |
| Megvalósításuk tervezett vége                                     | <p>IV.1. 2021. október</p> <p>IV.2. 2021. november</p> <p>IV.3. 2021. október</p>  |
| Tevékenység/résztevékenységek tervezett helyszíne/i               | <p>1181 Budapest, Kondor Béla sétány 11. és/vagy 17.;</p> <p>1181 Budapest, Városház utca 16.;</p>   |

|  |  |
|--|--|
|  | 1184 Budapest Üllői út 317.;<br>- az akcióterület több pontja  |
| Tevékenység össz költségigénye (Ft)                  | IV.1.: 2.549.640<br>IV.2. 30.977.840<br>IV.3.: 3.048.000   |
| Szinergia/ kapcsolódás a többi projekttevékenységhez | IV.1. Az önkéntesek a pályázat keretében megvalósításra kerülő programokban való lakossági részvétel elősegítése révén szinte minden tevékenységhez kapcsolódnak.<br>IV.2. A tevékenység garanciális eleme a célcsoportot érintő, közvetlen ügyfélkapcsolatban végzett összes projekttevékenységnek<br>IV.3. Az akcióterületen fellelhető konfliktusok, problémák enyhítése, az interkulturális különbségek csökkentése. |
| Kapcsolódó Szakmai Melléklet                         | -  |

|   |   |
|---|---|
| <b>Tevékenységsomag száma, neve</b>   | <b>V. Közösségépítés – szomszédsági közösségi kertek kialakításával</b>   |
| Tevékenységsomag egyes elemeinek sorszáma, megnevezése  | V.1. Szomszédsági közösségi kertek kialakítása az akcióterületen (szoft elemek)<br>V.2. Közösségi kert kialakítása a krízistömbben (szoft elemek)   |
| Tevékenységelem/ek megvalósításáért felelős partnerszervezet neve;<br>- A megvalósításért felelős személy neve, beosztása | V.1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata<br>- <i>Kristály Anikó tervező</i><br>V.2. Agora Lokálpatrióta Egyesület – <i>Hensch Norbert egyesület elnöke, Vágvölgyi Erika egyesületi tag, szervező</i>  |
| Illeszkedés a projekt célkitűzéseivel   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• A helyi lakosság szükségleteire épülő szociális-közösségi tevékenységek végrehajtása, egyúttal társadalmi-munkaerőpiaci-oktatási integrációjuk elősegítése;</li> <li>• A közösségformálást és -építést szolgáló terek, helyszínek helyreállítása és létrehozása</li> </ul> |
| Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható   | - Közösségi kertekben történő foglalkoztatást elősegítő programok lebonyolítása és kapcsolódó szükséges eszközbeszerzés (A természetű növények kizárólag a  |

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| tevékenységekhez                  | foglalkoztatás célját szolgálják és nem kerülnek értékesítésre.);<br>- Az érintett lakosság bevonását, a beilleszkedést segítő programok, akciók;<br>- Az akcióterület lakosságának társadalmi integrációját segítő programok<br>- A gyerekek iskolai felzárkózását segítő kiegészítő oktatási és készségfejlesztési programok  |
| A tevékenység/elemek indokoltsága | <p>V.1. A téma fontosságát mutatja, hogy a VEKOP pályázatot előkészítő kerületi felmérés kérdőívekre 199 lakóból 38 fő említette a kertek/ udvarok állapotát problémaként.</p> <p>A kertészkezdés iránti igényt mutatja, hogy a megkérdezettek közel 60%-a (192 fő válaszdából 109 fő) válaszolt pozitívan a kérdőív közösségi kert saját művelésére vonatkozó kérdésére.</p> <p>Az akcióterület kertes, többlakásos házas beépítése jó alapot ad egy szociális városrehabilitációs célú kerthálózat és kertészsövetség létrehozására.</p> <p>A házakhoz kapcsolódó zöldfelületek nagyobb része jelenleg kihasználatlan. Az okok között találhatjuk a biztonságérzet hiányát, az együttélés szabályainak tisztázatlanságát, a kerthasznosításhoz szükséges ismeretek hiányát, vagy a szervezetlenséget. Ugyanakkor minden, a pályázati tervezés során felmért kertben találtunk aktív kertészeket és a gondoskodás nyomait.</p> <p>A felmért valós igényekre és a meglévő területi és humán erőforrásokra alapozottan került tehát sor a közösségi kertekhez létesítéséhez kidolgozott szoft program betervezésére.</p> <p>Az akcióterületen nincs lehetőség és igény a klasszikus értelemben vett közterületen létesülő önkormányzati közösségi kert létrehozására, sokkal inkább egy a meglévő közös kertfelületek (önkormányzati tulajdonú többlakásos házak kertjei) hasznosítására épülő közösségi kert program létrehozására.</p> <p>V.2. A kerületben már megvalósult közösségi kert kialakítása más helyszínen, az ottani és a városszerte egyre több helyen létrehozott, hasonló célú projektek pozitív tapasztalatai alapján közösségformáló erejük bizonyított. Emellett az elvégzett igényfelmérés eredményei a helyi – és kiemelten a krízistömb – lakosságának érdeklődéséről, nyitottságáról tanúskodnak: a krízistömb megkérdezett lakóinak több mint négyötöde részt kívánna venni effajta közösségteremtő tevékenységben.</p> |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Közvetlen célkitűzés/ek               | <p>V.1.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A lakóhelyi életkörülmények, életmód javítása, az egészség megőrzését és javítását támogató szociális és épített környezet kialakítása, lakókörnyezet biztonságának növelése</li> <li>- A szociális integráció elősegítése, szolidaritás növelése, a csoporthoz való tartozás érzésének megteremtése a szomszédsgai kisközösségek erősítésével, a lakóhely köré szerveződő kisközösségek létrejöttének támogatásával</li> <li>- Az egyéni készségek fejlesztése, a munkaerőpiacra való beilleszkedéshez szükséges kommunikációs képesség és autonómia növelése a kert tematikájú képzési és közösségi tervezési műhelymunka programsorozat keretében</li> </ul> <p>V.2.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A bevont ottléő lakosság tagjai közötti közösségi érzés kialakítása/erősítése;</li> <li>- A csoporthoz való tartozás érzésének megteremtése;</li> <li>- A szabadidő hasznos eltöltésének elősegítése civil szervezet bevonásával.</li> </ul> |
| Közvetlenül érintett célcsoport       | <p>V.1. A szomszédsgai közösségi kertek kialakítása program célterületel és célcsoportjai a következő:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a.) Mintakertek lakossága: 4 helyszín: Fáy utca 2., Lenkei utca 7., Üllői út 317. (TUD Képzéskoordinációs Központ kertje),</li> <li>b.) Az építészeti város-rehabilitáció keretében (VEKOP pályázat) felújítandó többi többlakásos ház kertje: 6 helyszín</li> <li>c.) Az akcióterületen található önkormányzati, vagy részben önkormányzati tulajdonú házak kertjei: 11 helyszín 100 százalékos önkormányzati tulajdonú, és 19 helyszín vegyesen önkormányzati- és magán-tulajdonú többlakásos kertes ház. Illetve az akcióterületen található óvoda is bekapcsolódik</li> </ul> <p>V.2. Krízisterület lakossága</p>  |
| Közvetetten érintett célcsoport       | <p>V.1. Igény esetén, a szoftprojekt programjai nyitottak lesznek az akcióterületen található magántulajdonban lévő többlakásos házak kertjei és lakosai felé is.</p> <p>V.2. Az akcióterület teljes lakossága</p>   |
| Tevékenység részletes szakmai leírása | <p><b>V.1. Szomszédsgai közösségi kertek kialakítása az akcióterületen (szoft programelemek)</b></p>   |

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Szomszédsgai Közösségi Kerthálózat létrehozása az akcióterület többlakásos kertes házaival, közösségi tervezési és képzési program a négy mintakert létrehozásához és az akcióterület több mint negyven kertjéhez kapcsolódóan.</li> <li>• A szoftprogram egyes szakaszai a hatékonyság növelése céljából átfedésbe kerülhetnek egymással, illetve a pályázat megvalósítása során felmerülő igények függvényében rugalmasan alakíthatók.</li> <li>• <b><u>1. Minden szoftprogram-szakaszon átívelő támogató Kommunikációs program:</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kampány, verbuválás, megszólítás: figyelemfelhívó kommunikációs eszközök: a szoftprogram arculatának megtervezése, pozitív motivációt támogató grafikai megoldások, személyes meghívók az akcióterület lakosainak, egységes arculathoz, a programhoz tartozó plakátok és szórólapok, ismeretterjesztő anyagok, internet, személyes meghívólevelek, megszólítás a szociális szolgálatokon keresztül, látványtervek (főként Fáy utca 2.) alkalmazása</li> <li>- Képzéstámogató dokumentumok, kiadványok</li> <li>- Felmérési és monitoring kérdőívek</li> <li>- Folyamatos írott és fotó-dokumentáció a programról (internetes publikáció) – (adatvédelmi nyilatkozat)</li> <li>- Archiválás és monitoring, eredmények elemzése és publikálása</li> </ul> </li> <li>• <b><u>2. Előkészítő szakasz:</u></b></li> <li>• <b>2 hónap (2018.10.-11.)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Megszólítás és kommunikációs stratégiák, pozitív arculat kialakítása (esetleg pályázat MOME diákjainak)</li> <li>- Rövid gyakorlati, metodológiai tanulmány (kézikönyv) az eddigi eredményes, bevált módszerekről a kertek köré szerveződő közösségi tervezéses szociális város-rehabilitációban</li> <li>- Közös és sajáthasználható kertrészek közösségi tervezéséhez használandó tervezési segédeszköz-tár kidolgozása, előkészítése</li> <li>- Eseményszervező Facebook oldal és központi információs blog előkészítése a</li> </ul> </li> </ul> |
|--|--|

|  |   |
|--|---|
|  | <p>programhoz, közösségi fotótár előkészítése</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A képzési szakasz programjainak előkészítése (pl. fotóriport a városrész városépítészeti történetéről, élővilágáról, kertjeiről (találkozók indítótémái)</li> <li>- Figyelemfelkeltő akciók, például városi piknik keretében a kertprogram promóciója, programindító esemény, vagy Kerítés-kiállítás a városnegyed meglévő értékeiről.</li> <li>- Szabályzatok előkészítése: önkormányzati kötelező alap (bérleti szerződésekkor aláírandó) - Házsabályzat, benne Kertsabályzat (Fontos témák a kerthasználattal kapcsolatban: kutyatartás, hangos tevékenységek, szilárd, folyékony és lég-szennyező anyagok használata, kemikáliák, dohányzás, hulladékkezelés, helyhasználat, közösségi és magánhasználatú területek, lehatárolások)</li> <li>- Az önkormányzati szabályzatról (Házirend) közérthető színes, képes összefoglaló, amely kitáblázható minden kertben</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>• <b>3. Képzési szakasz:</b></li> <li>• <b>Tematikus előadássorozat és műhelymunka gyerekeknek</b></li> <li>• Gyerekeknek szervezett programok (cél a családok minél nagyobb arányú bevonása)</li> <li>• <b>Tematikus előadássorozat, minden esetben műhelymunkával párosítva</b></li> <li>• <b>12 alkalom a „téli” hónapokban (2 alkalom/hónap, összesen 6 hónap 2018. 12.- 2019.06.)</b></li> <li>• A gyerekek mindig valamilyen tárgyi, kézzelfogható eredménnyel térnek haza.</li> <li>• Példa a tematikára (az előkészítő szakaszban konkretizálódik a program): <ul style="list-style-type: none"> <li>- Várostörténeti előadás, pszichotérkép készítése a városnegyedünkről (kedvenc helyek, nem szeretem, ide jó lenne valami), lehet légifotóval is</li> <li>- Lakóhelyi könyv készítése, fotómontázs és festés technikákkal, fekete-fehér előre nyomtatott tervlapokra, térképrészletekre</li> <li>- Kert-könyv készítése, fotómontázs és festés technikákkal, fekete-fehér előre nyomtatott tervlapokra</li> </ul> </li> </ul> |
|--|---|

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tűzfalfestésre tervek, megvalósítás a kertekben (Artist MONA CARON)</li> <li>- Névadás és névtáblakészítés kedvenc növényeinknek (fáinknak)</li> <li>- Virágfestés, kalligráfia</li> <li>- Gyík műhelyes foglalkozás, kerti pavilon modellezése</li> <li>- Kert témájú mesemondós délután és ahhoz kapcsolódó alkotóműhely</li> <li>- Filmvetítés (Jean Giono: Az ember, aki fákat ültetett pl.), mini-kert készítése bármilyen hozott, otthon talált újrahasznosítható tartóba (régii műanyagautó, táska, edény stb.)</li> <li>- Kerti berendezési tárgy készítése: pad, szék, függőágy, rongyszőnyeg</li> <li>- Játékkészítés: giga-sakkgyártás, maiomjáték, ugráló-játék stencilek készítése, majd felfestése otthon a belsőkeri aszfaltra/ betonjárda</li> <li>- Előadás a természetes ökoszisztémák együttműködéséről, a kertek életében játszott szerepéről, rovarlak készítése, otthoni elhelyezése, méhlegelő telepítése otthon, énekesmadarak megtelepedését segítő cserjék betervezése, ültetése</li> <li>- Ehető kertek: zöldségeskert, gyümölcsöskert, fűszerkert, gyógynövénykert, erdőkert (tavasszal fűszerkert, ribizlibokor ültetése otthon)</li> <li>• <b>Kapcsolódó tematikus séták, 4 alkalom:</b></li> <li>- Növényismereti túra városnegyedünkben, főként az akcióterület közterületein és kertjeiben</li> <li>- Kertlátogató, kertészlátogató, riportfilmkészítő túra, „Én és a kertem” fotópályázat gyerekeknek (a séta közben digitális fényképezőgépet adunk a gyerekek kezébe és az elkészített fotókból kiállítást nyomtatunk, illetve a pályázati email címre küldhetnek saját géppel készült fotókat is a témában)</li> <li>- Újrahasznosítható anyagok vadászata a kertekben, műhelymunka keretében az anyagok betervezése, átalakítása (burkolatok, bútorok, növénytartók stb.)</li> <li>- A VEKOP pályázat keretében létesülő mintakertek bejárása</li> <li>- Bálványfa vadászat, az invazív faj megismerése, elterjedésének feltérképezése (javaslat önkormányzat felé a bálványfa visszaszorításáról)</li> <li>•</li> <li>• <b>4.Közösségi tervezési szakasz:</b></li> </ul> |
|--|--|



|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Elsősorban felnőtteknek szóló tematikus előadások és közösségi tervezési műhelymunka, mely átfogó képzési program keretében valósul meg. 12 alkalom a „téli” hónapokban induló (2 alkalom/hónap, összesen 6 hónap 2019. 10.- 2020.03.), melyre akkor kerül sor, amikor már megfelelő számú stabil kertész-közösségi tag verbuválódott az érdeklődők köréből (a megszólításban, bevonódásban nagy szerepet játszik az előzetes gyermekeknek szervezett foglalkozás-sorozat)</u></li> <br/> <li>• <u>Példák a tematikára</u> (az előkészítő szakaszban konkretizálódik a program):       <ul style="list-style-type: none"> <li>- Problémafeltárás és ötletbörzék</li> <li>- Mintakertek terveinek bemutatása – közösségi kertekről – az én kertem vázlatfüzet készítés, ötletelés</li> <li>- Közösségi kertkultúra Budapest (pl. Fáczányi Zsuzsa előadás és beszélgetés)</li> <li>- Kertek szerepe az egészségmegőrzésben</li> <li>- Biokertészet, permakultúra – ágyástervezés, palántanevelés</li> <li>- Komposztálás, hulladékkezelés – komposztmester bemutatója egy helyszínen</li> <li>- Közös önkormányzati kertgondnok bemutatkozása – beszélgetés</li> <li>- Vendég kertészek bemutatkozása, beszélgetés (Wekerle, Lőrinci Kertelő, Első Kis-Pesti Kert stb.)</li> <li>- Mintakertek szomszédsági kertjeinek közösségi tervezése (4 helyszínen)</li> <li>- Az építészeti város-rehabilitáció keretében felújítandó házak kertjeinek közösségi tervezése (6 helyszínen)</li> <li>- Csatlakozó kertek közös felmérése szakértő tervezői tanácsadással (azokban az akcióterületi kertekben, ahol nem történik épület felújítás, de vannak kertész jelentkezők)</li> <li>- A ház közösségi használatú kertrészeinek tervezése szakértő tervezői tanácsadással, tervezési eszközök rendelkezésre bocsátásával</li> <li>- Privát használatú kertrészek tervezése szakértő tervezői tanácsadással, tervezési eszközök rendelkezésre bocsátásával</li> <li>- Tervek digitalizációja, tervlapok készítése és módosítása, térképes akcióterületi adatbázishoz hozzáadása (a szakértő tervező által), ezek közös kiértékelése, megbeszélése</li> </ul> </li> </ul> |
|--|---|

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Közös tervek kitűzése közösségi munka keretében</li> <li>- Kertépítési akciók</li> <li>- Közösségi kertészeti bemutatók: termények, palánta csere-bere és magbörze...</li> <li>- TUD Képzéskoordinációs Központ mintakertjében tervezés, építés, képzés</li> <li>- A házirenden belül saját házra, kertre szabott szabályok felállítása, megvitatása, házirendhez hozzáfűzése.</li> </ul> <p><u>Személyi feltételek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A közös munkát kezdetben gyakorlott szakember felügyeli, aki rendszeres időközönként (havi 1-2 alkalommal) tart gyakorlati foglalkozásokat a célcsoport tagjai számára, illetve koordinálja és összefogja a szereplőket. Ahogyan a lakosok a szükséges tudást és gyakorlatot elsajátítják, a közösség és a kooperáció megszilárdul, a külső szakember szerepe egyre kevésbé meghatározó, helyét átveszi a helyi közösségből addigra megfelelően kiképzett, a közösségi kert fenntartható működtetésének koordinációjára alkalmas személy, aki a helyi közösség egy tagja.</li> <li>- A meghívott előadók az adott tématerület képzett és gyakorlott szakemberei.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>V.2. Közösségi kert kialakítása a krízistömbben (szoft programelemek)</b></li> </ul> <p>A krízisterületen egy telken álló, két lakótömb bérelőivel közösen valósítja meg az Agora Egyesület a közösségi kert létrehozását és működtetését - az épületek felújítása és az épületeken kívüli zöld közös felületek kialakítása után, illetve az érintett lakók kapcsolatfelvételeivel folyamatosan.</p> <p><u>Előkészítés, infrastrukturális feltételek megteremtése – a projekt infrastrukturális tevékenységei keretében:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alkalmas terület pontos kijelölése az akcióterületen, a Fáy u. 2. szám alatt,</li> <li>• A közösségi kert komplex fizikai előkészítése (ágyások kialakítása stb.)</li> <li>• Közművek kialakítása – vízvételi hely, közvilágítás;</li> </ul> <p><i>(Lásd a projekt infrastrukturális beavatkozásai között!)</i></p> |
|--|--|

|  |   |
|--|---|
|  | <p><u>A szoft program az alábbi főbb elemeket tartalmazza:</u></p> <p>-Előkészítés: Közösségi kert kialakítása mintaprogram kidolgozása.</p> <p>- A tervezet 16 hónapos időtartamra szól, melyet egy telken álló, két lakótömb bérlőivel közösen valósít meg az Egyesület, az épületek felújítása és az épületeken kívüli zöld közös felületek kialakítása után, illetve az érintett lakók kapcsolatfelvételével folyamatosan. Az egy év időtartam alatt a társasház lakóinak megismerése, egymás közötti közösségi munkavégzés kialakítása, a zöldfelületek hasznosíthatóságának bemutatása és kisebb művelési területek kertészeti kihasználhatóságának ismertetése a cél. Emellett min. havi rendszerességgel szisztematikusan felépített ismeretterjesztő előadás-sorozaton, ill. interaktív workshopokon, valamint közösségéptő programokon vehetnék részt az érdeklő lakosok, melyeket képzett szakemberek, ill. a kert tervezője tartanak.</p> <p>A kidolgozott éves mintaprogram az alábbi főbb tartalmi elemekből áll:</p> <p><u>Kapcsolattartás, kommunikáció</u></p> <p>- Kapcsolattartó felületek kialakítása a közösségi hálón (társasház Facebook-oldal, csoportos email), az alkalmazások megismertetése a lakókkal. Cél a házon belül egymással és az Egyesülettel való gyors kapcsolattartás, hasznos ismeretanyagok továbbítása, a közösséget érintő felhívások közzététele. A lakóközösségen belül helyi kontakt személyt kell választani. Fontos a téli hónapokban is a kapcsolattartás folyamatosságát megőrizni.</p> <p><u>Ismeretterjesztő előadássorozat és hozzá kapcsolódó interaktív workshopok tématerületei:</u></p> <p>- A közösségi kert fogalmának ismertetése, a használati lehetőségek bemutatása – ismeretterjesztő előadás a közösségi kert kialakulásának rövid története, szerepe, hazai jó példák, kialakítási lehetőségek az adott helyszínen – egyeztetés a kert tervezőjével. Az érdeklődők csatlakozási kérelmet tölthetnek ki a helyszínen, illetve a megválasztott kontakt személyen keresztül a későbbiekben is.</p> <p>- A kiskertek művelésére alkalmas kerti eszközöket forgalmazó cégek, vetőmag- és tápanyagkereskedések felkeresése, támogatás céljából. Végzi az Egyesület, bevonva a társasház közösségét.</p> <p>- A kertészkedés alapjainak ismertetése, a kiskertben tartható növények tenyész idejének és az ültetés formáinak bemutatása.</p> <p>- Az egyes konyhakertben termesztendő növények társítási lehetőségei, kis területek</p> |
|--|---|

|  |  |
|--|--|
|  | <p>helykihasználási praktikáinak bemutatása.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A kertészkedés több évre kiterjedő szempontjainak és a vetésforgó jelentőségének ismertetése; az egyes növénytípusok életformája, élettartama, melyek befolyásolják az ültetés helyét és gondozási igényüket.</li> <li>- A növényvédelmi lehetőségek, a tápanyagutánpótlás és a talaj termékenységének javításáról, növeléséről szóló lehetőségek ismertetése.</li> <li>- A társasház területén lévő, kertészkedésre kijelölt hely talajának egyszerű vizsgálata, az eredmény alapján az alkalmazandó talajjavító technikák meghatározása.</li> <li>- A biológiai növényvédelem és az év közbeni tápanyagutánpótlási lehetőségeinek (technikák, készítmények) bemutatása.</li> <li>- A tápanyagutánpótlás komposztálással való lehetőségeinek bemutatása: a komposztálás folyamata, a helyes kezelés részletei, a komposztált produktum felhasználási lehetőségei.</li> </ul> <p><u>Közösségi programok</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ismerkedés az egyes lakókkal.</li> <li>- Kertsorsolás.</li> <li>- Kertészeti szaktanácsadás.</li> <li>- Működési rendre vonatkozó javaslatok megbeszélése a helyi adottságok figyelembe vételével.</li> <li>- Közös időszakos egyeztetések az addigi gyakorlati tapasztalatokról.</li> <li>- Az addig elhangzott előadások értékelése.</li> <li>- Közös bográcsozások a társasház udvarán.</li> <li>- Kreatív kézműves foglalkozások keretében virágkötészeti alapanyagokból virágdísz készítése.</li> <li>- Kertvezető megválasztása, akinek távlati feladata a kert egységének összefogása, az egyes fórumok önálló levezetése, a kert tagjainak nyilvántartása, más kertekkel való kapcsolat kialakítása és fenntartása, valamint önálló közösségi elképzelések koordinálása.</li> <li>- Év végi kertfórum az elmúlt hónapok tapasztalatainak összegzésével.</li> <li>- Közös rendrakás a kertben, a téli hónapokra való felkészülés.</li> </ul> |
|--|--|

|   |   |
|---|---|
|   | <p><b>Személyi feltételek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A közös munkát kezdetben gyakorlott szakember felügyeli, aki rendszeres időközönként (havi 1-2 alkalommal) tart gyakorlati foglalkozásokat a célcsoport tagjai számára, illetve koordinálja és összefogja a szereplőket. Ahogyan a lakosok a szükséges tudást és gyakorlatot elsajátítják, a közösség és a kooperáció megszilárdul, a külső szakember szerepe egyre kevésbé meghatározó, helyét átveszi a helyi közösségből addigra megfelelően kiképzett, a közösségi kert fenntartható működtetésének koordinációjára alkalmas személy, aki a helyi közösség egy tagja.</li> <li>- A meghívott előadók az adott tématerület képzett és gyakorlott szakemberei.</li> </ul> |
| Várt konkrét eredmények   | <p>V.1. Összesen: 40 db kert, potenciálisan több mint 2 hektár (23.880 m<sup>2</sup>) összterületű közös használatú kert-hálózat kialakítása és működtetése az akcióterületi lakosság bevonásával</p> <p>V.2. A művelhető területek gondozásba vétele, az előadáson hallottak hasznosítása, a kiosztott kerti eszközök közös használata és megfelelő tárolása, a lakóterületen közösségi élet kialakulása, közös területek gondozása</p>  |
| Ütemezés: az egyes tevékenységelemek össz időtartama, gyakorisága | <p>V.1. 24 hónap</p> <p>V.2. 16 hónap</p>   |
| Megvalósításuk tervezett kezdete                                  | <p>V.1. 2018. október</p> <p>V.2. 2018. augusztus</p>   |
| Megvalósításuk tervezett vége                                     | <p>V.1. 2020. október</p> <p>V.2. 2019. november</p>  |
| Tevékenység/résztevékenységek tervezett helyszíne/i               | <p>V.1. TUD Képzéskoordinációs Központ (Üllői út 317. és 286.) és kertjei, a pályázat keretében megépítendő mintakertek és az akcióterületi kertek (részletesen ld. célcsoportoknál és a V.1. sz. Mellékletben)</p> <p>V.2. Községi kert kialakítása a projekt infrastrukturális tevékenységei keretében: 1184 Budapest, Fáy u. 2. szám alatt;</p> <p>- a célcsoport érzékenyítése (workshopok, előadások): 1184 Budapest Üllői út 317.</p>   |
| Tevékenység össz költségigénye (Ft)                               | V.1.: 4.860.036   |

|  |   |
|--|---|
|  | V.2.: 2.000.000   |
| Szinergia/ kapcsolódás a többi projekttevékenységhez | X. Szabadidős programválaszték bővítése<br>XII. Mobilizációs program                    |
| Kapcsolódó Szakmai Melléklet                         | <b>V.2. Közösségi kert kialakítása a Fáy utca 2. szám alatt - részletes programterv</b> |

|   |   |
|---|---|
| <b>Tevékenységsomag száma, neve</b>   | <b>VI. Egészségügyi prevenció és szűrőprogramok erősítése</b>   |
| Tevékenységsomag egyes elemeinek sorszáma, megnevezése  | VI.1. Tudatos családtervezés és gyermekvállalás<br>VI.2. Nyugdíjasan is aktívan!<br>VI.3. Megerősített egészségügyi prevenció szakszolgáltatások<br>VI.4. Kiegyensúlyozott élet - függőségek nélküli  |
| Tevékenységelem/ek megvalósításáért felelős partnerszervezet neve;<br>- A megvalósításért felelős személy neve, beosztása | VI.1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Csibész Család- és Gyermekejélési Központ - <i>Dumáné Turák Mariann tanácsadó (mentálhigiénés szakember, diplomás ápoló)</i><br>VI.2. Életfa Szociális Szolgálat - <i>dr. Barnáné Matazdsi Edit intézményvezető</i><br>VI.3.-VI.4. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata - <i>Mihály Mária projektmenedzser</i> |
| Illeszkedés a projekt célkitűzéseire  | • Kisgyermektől az idősekig, széles korcsoportok egyedi igényein alapuló kompetenciafejlesztési, szemléletformálási és életvezetési támogatás   |
| Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez  | - Egészségügyi programok (beleértve a prevenció, mentálhigiénés programokat)<br>- Az akcióterület lakosságának társadalmi integrációját segítő programok;<br>- Az érintett lakosság bevonását, a beilleszkedést segítő programok, akciók  |
| A tevékenység/elemek indokoltága  | Az akcióterületi lakosság életminőségének javítása, a számos esetben az átlagnál alacsonyabb várható élettartam növelése kiemelt cél, melyhez elengedhetetlen az egészséggel kapcsolatos szemléletformálás, tájékoztatás. A tevékenységekre a helyi lakosság is nyitottságot mutat: több mint kétharmaduk szívesen részt venne ingyenes szűrővizsgálaton, illetve kapcsolódó egészségügyi tájékoztatáson.                               |

|                         |   |
|-------------------------|---|
|                         | <p>VI.1. Egy gyermek születése mindenképpen egész életre szóló „vállalkozás” a párok részéről. Ennek ellenére mégsem tesznek meg mindent azért, hogy egészséges utódjuk szülessen, illetve mentálisan megfelelően fejlődjön, biztosítva a neveléshez szükséges anyagi hátteret is. Emellett a szülői attitűdök, nevelési módszerek sem minden esetben szolgálják a gyermek szocializációs érdekét. Ezek hatványozottabban jelennek meg a szociálisan hátrányos, elmaradottabb körülmények között élő családok esetében.</p> <p>VI.2. Az egészségfejlesztés a lakosság egészséggel kapcsolatos ismereteinek bővítésére, az egészséges magatartásra, az egészséget veszélyeztető ártalmak és megbetegedések megelőzésére irányuló tevékenység.</p> <p>Az egészségfejlesztés olyan folyamat, amely során:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az egyén növeli jártasságát saját egészségének javítása érdekében,</li> <li>- képességet szerez az egészséges életvitel fenntartására és a változó környezethez való alkalmazkodásra.</li> </ul> <p>A betegségmegelőzésnek három fokozatát különböztetjük meg: a primer, szekunder és a tercier prevenciót.</p> <p>A primer vagy elsődleges prevenció arra irányul, hogy a betegségek egyáltalán ne forduljanak elő. Idetartozik az egészségnevelés, a helyes táplálkozás, a rekreációs lehetőségek, egészséges lakásviszonyok, jó munkafeltételek, a védőoltások rendszere, környezetszennyezés csökkentése, a fertőtlenítés, a fertőző betegek elkülönítése.</p> <p>VI.3. A lakosság egészségi állapotának romlása, egyes betegségek gyakori megjelenése lévén egyre nagyobb hangsúlyt kell helyezni a prevencióra.</p> <p>VI.4. Az akcióterületen élő lakosság körében jelentős az aluliskolázott, munkanélküli lakosok száma, akik akár önhibájukon kívül kerülhetnek olyan helyzetbe, amikor találkozhatnak a különböző szenvedélybetegségek kialakulásával. Ebben a helyzetben szükségük lehet olyan szakemberekre, akikhez segítségért fordulhatnak.</p> <p>A területen élő általános iskolás korosztály preventív, interaktív tájékoztató célú bevonása, különös tekintettel a hátrányos szociális helyzetű, ill. veszélyeztetett fiatalokra.</p> |
| Közvetlen célkitűzés/ek | VI.1. A családtervezési program célja, hogy a gyermeket tervező párok megfelelő egészségi állapotban és körülmények biztosításával, szeretettel várják születendő   |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
|                                 | <p>gyermeküket.</p> <p>A gyermeket nem tervező párok tájékozottan, ismereteik birtokában döntenek a nekik legmegfelelőbb születésszabályozás módszeréről és a választott módszer helyes alkalmazásával elkerülik a nem kívánt terhesség létrejöttét és az esetleg fenyegető betegségeket.</p> <p>VI.2. Az ember életét különböző környezeti, társadalmi, gazdasági viszonyok közt éli le, ezek vagy ártalmas, vagy kedvező hatással vannak az ember egészségi állapotára. Az ártalmak elhárítására, egészsége megőrzésére az ember egymaga ritkán képes. Kiemelt fontosságú a közösséget érintő ártalmak elkerülésében, csökkentésében való együttműködés segítése.</p> <p>VI.3. A tevékenységelem célja az akcióterületi lakosság életminőségének javítása, valamint az egészség megőrzése, a betegségek megelőzése, a lakosság egészségi állapotának javítása a legkorszerűbb lehetőségekkel.</p> <p>VI.4. Célunk elsősorban a megelőzés, ismeretek átadása, a szenvedélybetegségek felismerése a környezetükben, annak bemutatása, hogy van segítség, továbbá a bizalmi légkör kialakítása, mely során az érintettek fordulhatnak segítségért a szakemberekhez.</p> |
| Közvetlenül érintett célcsoport | <p>VI.1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Serdülők, fiatalok, akik még a gyermekvállalás előtt állnak.</li> <li>- Ifjú párok, akinél a terhesség valamely szakaszában van, vagy a már megszületett csecsemővel, kisgyermekkel próbálják a családi összetartást, gyermeknevelést megvalósítani.</li> <li>- Középkorú felnőttek, akik már nem terveznek újabb gyermekvállalást, de gyermekeik kapcsán felmerül a szexuális nevelés, mint szülői szerep, és az elfogadás nehézségei.</li> </ul> <p>VI.2. Az akcióterületen élő nyugdíjasok, idősek (60+ korosztály).</p> <p>VI.3. Aktív korú 16-54 éves lakosság.</p> <p>VI.4. 11-15 éves gyermekek, valamint 16-54 éves aktív korosztály.</p>   |
| Közvetetten érintett célcsoport | <p>VI.1. A programban résztvevő személyek gyermekei, szűkebb közössége.</p> <p>VI.2. Az akcióterületen élő lakosság.</p>   |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>VI.3. Minden korcsoport - gyermekektől az idősekig.<br/>VI.4. Az akcióterületi lakosság minden korcsoportja.</p>   |
| <p>Tevékenység részletes szakmai leírása</p> | <p>A tevékenységcsomag elemei hozzájárulnak a tudatosabb életmódhoz, az öngondoskodáshoz szükséges képességek elsajátításához, felhívják a figyelmet a megelőzés fontosságára, ezáltal hozzájárulnak az életminőség javításához. A tevékenységek a legtöbb korcsoportot érintik.</p> <p><b>VI.1. Tudatos családtervezés és gyermekvállalás</b></p> <p>A családalapítás előtt álló párok, tinédzserkorú lányok, valamint a már gyermekét nevelők, valamint az idősebb korosztály tájékoztatása, tanácsadás a lehetőségekről, mindez korszerű módon, a célcsoportokat valóban megszólítva.</p> <p>A tevékenységre 2 fő által vezetett csoportos foglalkozás keretében kerül sor, előre meghatározott tematika szerint. A csoportok tematikája igazodik a célcsoportokhoz.</p> <p><u>Alkalmazott módszertan</u></p> <p><b>Reproduktív módszert</b> alkalmazva az előadó kész ismereteket, kész megoldásokat közöl, illetve bemutatja az elsajátítandó tevékenységek mintáit. Az előadás, mint egy-egy foglalkozás kizárólagos vagy uralkodó módszere leginkább a felnőttoktatásban és az „ismeretterjesztés” keretei között terjedt el.</p> <p><b>„Reakció kerekasztal módszer”</b> lényege 4-5 résztvevő különböző szempontok szerint mérlegeli az előadásban elhangzottakat, majd egyik-másik kijelentésre rákérdez vagy egy esetfeldolgozás során közös konszenzusra jutnak a megoldás tekintetében.</p> <p><u>Tematika célcsoportonként</u></p> <p>- <b>Serdülők, fiatalok</b>, akik a gyermekvállalás előtt állnak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Felelős párválasztás, párkapcsolat;</li> <li>- Szexuális kultúra, fogamzásgátlás;</li> <li>- A nemi úton terjedő betegsége;</li> <li>- Egyéni és családi szerepeink a felnőtté válás során;</li> <li>- Felkészülés a családalapításra, gyermekvállalásra.</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>- <b>Ifjú párok</b>, akiknél a nő már a terhesség valamely szakaszában van, vagy a már megszületett csecsemővel, kisgyermekkel próbálják a családi összetartást, gyermeknevelést megvalósítani:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A kismama életmódja és a magzat védelme;</li> <li>- A szülés és a gyermekágyi időszak jelentősége;</li> <li>- Szülővé válás, családi szerepeink változása;</li> <li>- Gyermekneveléssel kapcsolatos krízisek;</li> <li>- A jó párkapcsolat fenntartása a gyermek születése után.</li> </ul> <p>- <b>Középkorú felnőttek</b>, akik már nem terveznek újabb gyermekvállalást, de a gyermekeik kapcsán felmerül a szexuális nevelés, mint szülői szerep, az elengedés nehézségei. Megjelenik a nagyszülői szerep, az aktív, egészséges társadalmi lét fontossága:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gyermekeink életre nevelése, szexuális felvilágosítás;</li> <li>- Bizalom a serdülő, ifjú gyermekeink felé, elengedés;</li> <li>- Üres fészek” szindróma;</li> <li>- A nagyszülői szerep;</li> <li>- Egészségünk védelme a változó korban.</li> </ul> <p><b>VI.2. Nyugdíjasan is aktívan!</b></p> <p><u>Háttér:</u><br/>Az egészségfejlesztés a lakossá egészséggel kapcsolatos ismereteinek bővítésére, az egészséges magatartásra, az egészséget veszélyeztető ártalmak és megbetegedések megelőzésére irányuló tevékenység.</p> <p>Az egészségfejlesztés olyan folyamat, amely során:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az egyén növeli jártasságát saját egészségének javítása érdekében,</li> <li>- képességet szerez az egészséges életvitel fenntartására és a változó környezethez való alkalmazkodásra.</li> </ul> <p>A betegségmegelőzésnek három fokozatát különböztetjük meg: a primer, szekunder</p> |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  | <p>és a terciér prevenciót.</p> <p>A primer vagy elsődleges prevenció arra irányul, hogy a betegségek egyáltalán ne forduljanak elő. Ide tartozik az egészségnevelés, a helyes táplálkozás, a rekreációs lehetőségek, egészséges lakásvizonyok, jó munkafeltételek, a védőoltások rendszere, környezetszennyezés csökkentése, a fertőtlenítés, a fertőző betegek elkülönítése.</p> <p>A programok elsődleges célcsoportja az akcióterületen élő friss nyugdíjas, illetve idősebb (60+) korosztály, akik számára kiemelten fontos az egészségben töltött évek számának növelése, az aktív és önálló életmód fenntartása.</p> <p><b>VI.2.1. Tájékoztató interaktív előadások:</b></p> <p>Fő tématerületek:<br/> <u>-Egészségvédelem, egészségfejlesztés</u></p> <p>Hajápolás, bőrápolás-kozmetikai tanácsadás, lábápolás, kézápolás témakörökben szakemberek által tartott előadások, az előadásokat követően személyre szabott tanácsadás, személyre szabott termékek ajánlása, bemutatása. (Szakemberek: 1 fő fodrász, 1 fő kozmetikus, 1 fő láb – és kézápoló)</p> <p>A tájékoztató előadások egy alkalom keretében, témakörönként 30-30 percben kerülnének megtartásra, majd személyre szabott egyéni tanácsadás következne a résztvevők igényének megfelelően.</p> <p>Gyógytornász szakember által tartott előadások gyógytorna foglalkozással egybekötve:<br/> speciális légzőtorna dohányosoknak, elesés megelőzés, speciális tornagyakorlatok szív és érrendszeri betegségek esetén, osteoporosis esetén, csoportos torna eszközökkel, egyéni tanácsadás.</p> <p>Tájékoztató előadás a láb betegségeiről, a számítógépes talpvizsgálat jelentőségéről, módjáról, egyedi talpbetétek bemutatása.<br/> PODIART számítógépes talpvizsgálattal segítségnyújtás a lábproblémákkal küzdőknek. Talptorna bemutatása, szükség szerint egyedi talpbetét készítése a</p> |
|--|--|

|  |   |
|--|---|
|  | <p>számítógépes talpvizsgálat eredményének függvényében.</p> <p>- <u>Járványügyi és közegészségügyi ismeretek:</u><br/>         Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat munkatársa tart interaktív előadást.</p> <p><u>VI.1.2. Táplálkozási tanácsadás és egészségnap szervezése</u></p> <p>- <u>Táplálkozási tanácsadás</u><br/>         A megfelelő étrend az egészséges életmód alapját képezi, így szükséges az ehhez kapcsolódó ismeretek elsajátítása is.<br/>         Egészséges táplálkozás és a testmozgás kapcsolata témakörben szakember tart előadást.</p> <p>- <u>Egészségnap szervezése</u><br/>         Tervezett tematika:<br/>         Előadás az időskori betegségekről, azok megelőzési lehetőségéről, megelőzést elősegítő táplálkozásról. Testtömeg index mérés, értékelés, dietetikai tanácsadás. Dietetikus és séf segítségével gyorsan és könnyen elkészíthető, egészséges ételek bemutatása. Egészség megőrzésében szerepet játszó alapanyagokból készült ételek kóstolója. Kötetlen beszélgetés dietetikussal.</p> <p><b>VI.3. Megerősített egészségügyi prevenciók szakszolgáltatások</b><br/>         A szűrővizsgálatok fontosságának és a megelőzés lehetőségeinek megismertetése;<br/>         Egészségi állapotunkat elsődlegesen mindennapi döntéseink, közvetlen környezetünk, a család, az iskola a munkahely, a lakóhely határozzák meg.<br/>         Programunk keretén belül 15 féle átfogó vizsgálattal várjuk az érdeklődőket, életmód tanácsadáson vehetnek részt, megismerkedhetnek az elsősegélynyújtás alapjaival. A szűrés tüneteket és panaszokat még nem okozó, rejtett rendellenességek, azaz a betegségek keletkezése számára talajt jelentő megelőző elváltozások, és kialakulásuk kezdeti szakaszában lévő betegségek korai</p> |
|--|---|

|  |  |
|--|--|
|  | <p>felismerése, a betegségek kialakulásában szerepet játszó kockázati tényezők korai felismerése, valamint az ehhez szolgáló vizsgálat. A megelőzéshez és a már kialakult betegségek korszerű és magas színvonalú kezeléséhez kívánunk szakmailag hozzájárulni. Szűrési programunk várhatóan elősegíti az egészségtudatos magatartás kialakítását és az egyéni felelősségvállalást.</p> <p>A projekt keretében az alábbi szűréseket végezzük:</p> <p>Szív és érrendszeri kockázat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Koleszterinszint mérés</li> <li>• Vércukor mérés</li> <li>• Húgysavszint mérés</li> <li>• Vérnyomás mérés</li> </ul> <p>Tüdőgyógyászat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tüdőszűrés</li> <li>• Spirometria – légzésfunkció</li> <li>• COPD kérdőív</li> <li>• Allergia kérdőív</li> </ul> <p>Teljes testanalízis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Magasságmérés</li> <li>• Haskörfogat mérés</li> <li>• Derék-csípő arány vizsgálat</li> <li>• Súly, Cél súly meghatározás</li> <li>• Testzsír tömeg mérés</li> <li>• Vázizom tömeg mérés</li> <li>• Hasi zsírfelület vizsgálata</li> <li>• BMI- Testtömeg index</li> </ul> <p>Testműködés vizsgálat</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Perifériás érbetegség rizikó kérdőív</li> </ul> |
|--|--|

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Látás és színlátás vizsgálat Kancsalság vizsgálat</li> <li>• Hallásvizsgálat</li> <li>• Csontok ásványi anyag tartalmának vizsgálata</li> <li>• Inkontinencia és vizeletürítési zavarok kérdőív</li> <li>• Urológiai rákszűrés és STD szűrés</li> <li>• Visszérbetegség kockázati kérdőív</li> <li>• Nőgyógyászati (méhnyak) rákszűrés és STD szűrés</li> <li>• Szájüregi állapotfelmérés dentálhigiénikusok közreműködésével</li> <li>• székiét-vér kimutatás (45-65 év közötti korosztály)</li> </ul> <p>Életmód tanácsadás előadások és gyakorlati foglalkozások keretében</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elsősegély nyújtási alapismeretek gyakorlati foglalkozás keretében</li> <li>• Gyógytorna (tartásjavító) csoportos foglalkozás keretében</li> <li>• Dietetikai tanácsadás csoportos foglalkozás keretében</li> <li>• Szájhygiéniás tanácsadás dentálhigiénikus közreműködésével</li> <li>• Emlő önvizsgálatra betanítás</li> <li>• Here önvizsgálatra betanítás</li> <li>• Kötelező és nem kötelező védőoltások előadás</li> <li>• Hepatitis B, C vizsgálat</li> </ul> <p>A 3 éves programidőszak alatt folyamatos önellenőrzési lehetőséget kap – elsősorban az érintett 60+ korú lakosság - a Szűrési Könyv segítségével, melyen folyamatosan nyomon követheti saját egészségi állapotának alakulását és megismerheti az egészségmegőrzés és az egészséges életmód lehetőségeit. Ebben az időszakban összesen 10 alkalommal tervezünk szűrést.</p> <p><b>VI.4. Kiegyensúlyozott élet – függőségek nélkül</b></p> <p>A tevékenység fókuszában az ismeretszerzés, tájékoztatás, segítségért való lehetőség, az érintettek bizalmának kiépítése, segítése, a környezet figyelmének felhívása áll az akcióterületi lakosság körében.</p> |
|--|---|

|  |  |
|--|--|
|  | <p>A gyermekek felkészítése a hiteles tájékozódásra, megmutatni számukra, hogy mit választhatnak a függőségek helyett, hogy értelmesen és egészségesen is el lehet tölteni a szabadidőt, illetve hogy hova fordulhatnak, ha a környezetükben találkoznak a szenvedélybetegségek különböző módjával. Lehetőséget adunk őszinte beszélgetésre, kérdésekre, olyan szakember vezetésével, aki elfogadó környezetet teremt az előadásain, beszélgetésein.</p> <p>A szándék egy újfajta megközelítés több síkon, mivel az akcióterület lakossága fokozottan érintett a témában. Először meg kell szerezni a bizalmukat, hogy az érintettek merjék felvállalni érintettségüket.</p> <p>Általános iskolás korosztálynak szóló prevenció előadás egy saját élményű drogszakember és kísérője egy korban a fiatalokhoz közelebb álló volt drogfüggő, aki egy drogterápia segítségével tudott változtatni az életén. Az előadás interaktív egy szakmai bevezetés és a fiatal életútját követően a tanulók tehetnek fel kérdéseket a témával kapcsolatosan.</p> <p>Továbbá prevenció előadás az online, játék, internet és a közösségi média függőségéről, valamint ennek veszélyeiről a diákoknak és a tanároknak is.</p> <p>Lakosság bevonása a programba: A lakókörnyezetben megpróbáljuk elérni a célcsoportot.</p> <p>Interaktív beszélgetés a saját lakhelyükön szervezett csoportban. A fentiek azért fontosak, mert az ott élők nehezen mozdulnak ki külsős programokra. Saját lakhelyükön, ahol biztonságos hazai terepen vannak, könnyebb elérni őket és felkínálni az általunk létrehozott programokat.</p> <p>Addiktológiai szakember segítségével szeretnénk kínálni egy elérési lehetőséget azoknak, akik a csoportokba nem jönnek el, de anonim módon szeretnének tanácsot kérni a velük, vagy családjukban létrejövő problémáról, vagy a megelőzésről, ezért egy „pincklub” létrehozását tervezzük.</p> <p>„Szenvedélyesen szenvedélyek nélkül” családi nap szervezése két alkalommal az akcióterület közelében lévő szabad területen felépült és azóta már számos sikereket elért emberek bevonásával.</p> <p>Chat tanácsadás (Skype-on keresztül) egy addiktológiai szakember online tanácsadással várja majd a kerületi lakosok megkeresését.</p> |
|--|--|

|                         |  |
|-------------------------|--|
|                         | <p>Szakmai előadások a segítő szakembereknek.</p> <p>Előadássorozat a területen élő lakosoknak, ahol tájékozódhatnak, megismerkedhetnek a problémával, kérdezhetnek; ha van az ismeretségi körükben akinek szüksége van segítségre, az előadások során már kialakult bizalommal lesz lehetőségük segítséget kérni.</p>   |
| Várt konkrét eredmények | <p>VI.1. Éves szinten 50 fő részvétele a csoportban.</p> <p>VI.2.1.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tájékoztató interaktív előadásokon alkalmanként kb. 15-20 fő jelenlétére számítunk.</li> <li>- A Talptornán, ill. a számítógépes vizsgálaton kb. 25 fő részvételére.</li> </ul> <p>VI.2.2.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2018-ban és 2019-ben évi 1-1- alkalommal kerül megszervezésre az egészségnap, alkalmanként 40 fő részére.</li> <li>- Egészséges táplálkozás és a testmozgás kapcsolata témakörben szakember által tartott előadáson kb. 15-20 fő résztvevőre számítunk.</li> </ul> <p>VI.3.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A szűrési adatok informatikai úton történő rögzítésével a program végén egy statisztikai kimutatás készül, melyben a többszöri szűrésen résztvevőkről a projekt zárásakor egészségügyi állapotában történt változásokat tudjuk bemutatni.</li> </ul> <p>A projekt időtartama alatt 600 fő szűrését tervezzük elvégezni.</p> <p>VI.4. A programba szeretnénk minél több lakost bevonni. Minden egyes segítséget kérő ember eredménynek minősül.</p> <p>Célunk a 10 előadáson összesen 300 fő jelenléte.</p> <p>A klubfoglalkozás során összesen 60 fő megkeresése.</p> <p>Segítők, tanárok előadásán összesen 150 fő.</p> <p>A szabadtéri programokon össz. 300 fő részvétele</p> <p>A fenti célszámok a 3 éves időtartamra értendők.</p> |
| Ütemezés: az egyes      | VI.1. Tudatos családtervezés és gyermekvállalás  |



|   |   |
|---|---|
| <p>tevékenységelemek össz időtartama, gyakorisága</p> | <p>2018-2021 között 15 csoport indítása. A csoportok 5 alkalmasak, alkalmanként 2 órában.</p> <p>VI.2. Nyugdíjasan is aktívan!</p> <p>VI.2.1. Tájékoztató, interaktív előadások Egészségvédelem, egészségfejlesztés témakörökben:</p> <p>2018-ban és 2019-ben 1-1 alkalommal (témakörönként 30 perc + személyre szabott egyéni tanácsadás a résztvevői igény szerint). 1 alkalom min. 2 órát venne igénybe, azaz mindösszesen min. 4 óra.</p> <p><u>Tájékoztató előadások, csoportos gyógytorna, egyéni tanácsadás:</u><br/> 2018-ban 2x 1,5 óra (összesen 3 óra);<br/> 2019-ben 5x 1,5 óra (összesen 7,5 óra).</p> <p><u>Tájékoztató előadás, talptorna, lábvizsgálat:</u><br/> - 2018-ban előadás 1x1,5 óra; max. 25 fő talpvizsgálata 6,5 óra időtartamban (2 alkalomra bontva);<br/> - 2019-ben előadás 1x1,5 óra; max. 25 fő talpvizsgálata 6,5 óra időtartamban (2 alkalomra bontva).</p> <p><u>Járványügyi és közegészségügyi ismeretek előadások</u><br/> 2018-ban 1x1,5 óra;<br/> 2019-ben 1x1,5 óra.</p> <p>VI.2.2. Táplálkozási tanácsadás, egészségnap szervezése<br/> 2018-ban és 2019-ben 1-1 alkalommal. 1 alkalom 5 órát venne igénybe, azaz mindösszesen 10 óra.</p> <p><u>Egészséges táplálkozás és a testmozgás</u> témakörben<br/> előadás 2018-ban 1x1 óra; 2019-ben 1x 1 óra keretében. Mindösszesen 2 óra.</p> <p>VI.3. Egészségügyi prevenciók szolgáltatások<br/> 2018. 2 alkalom<br/> 2019. 3 alkalom</p> |
|---|---|

|   |  |
|---|--|
|   | <p>2020. 3 alkalom<br/>2021. 2 alkalom</p> <p>VI.4. Kiegyensúlyozott élet – függőségek nélkül</p> <p>2018-19. 1-1 Előadás iskolákban 5-8. évf.<br/>2018-19. Előadás a lakosságnak 10 alkalommal; előadás segítőknek, tanároknak 2 alkalom<br/>2018-19. Chat – heti 2x<br/>2018-19. Klubfoglalkozás – havi 2x<br/>2018-19. Családi nap – évi 2x<br/>2019-20. – a 2018-19-es programstruktúra ismétlése<br/>2020-21. – a 2018-19-es programstruktúra ismétlése</p> |
| Megvalósításuk tervezett kezdete                    | <p>VI.1. 2018. június<br/>VI.2.1. Tájékoztató interaktív előadások: 2018. szeptember<br/>VI.2.2. Táplálkozási tanácsadás, egészségnap szervezése: 2018. szeptember<br/>VI.3. 2018. november<br/>VI.4. 2018. január</p>   |
| Megvalósításuk tervezett vége                       | <p>VI.1.2021. október<br/>VI.2.1. Tájékoztató interaktív előadások: 2019. október<br/>VI.2.2. Táplálkozási tanácsadás, egészségnap szervezése: 2019. október<br/>VI.3. 2021. május<br/>VI.4. 2021. május</p>   |
| Tevékenység/résztevékenységek tervezett helyszíne/i | <p>1181 Budapest Kondor Béla sétány 11. és/vagy 17.;<br/>1184 Budapest, Lakatos utca 9.,<br/>1184 Budapest, Üllői út 317.<br/>- és egyéb akcióterületi helyszínek.</p>   |

|  |  |
|--|--|
| Tevékenység össz költségigénye (Ft)                  | VI.1.: 5.100.000<br>VI.2.: 3.209.260<br>VI.3.: 70.104.000<br>VI.4.: 13 254 044   |
| Szinergia/ kapcsolódás a többi projekttevékenységhez | III.2. Innovatív életvezetési és életviteli programok az élménypedagógia módszerével<br>X.5. Klubfoglalkozások és szabadidős programok szervezése az időskorú lakosság számára<br>XI.1. Bűnmegelőzési Nap nyugdíjasoknak |
| Kapcsolódó Szakmai Melléklet                         | -  |

| Tevékenységsomag száma, neve  | VII. Óvodai nevelési programok  |
|---|---|
| Tevékenységsomag egyes elemeinek sorszáma, megnevezése  | VII.1. Nemzetiségi programok, nemzetiségi hét a Zenevár Óvodában<br>VII.2. Óvodai egészségnevelési és mozgáskoordinációs mentorálás a Zenevár és a Szivárvány óvodában  |
| Tevékenységelem/ek megvalósításáért felelős partnerszervezet neve;<br>- A megvalósításért felelős személy neve, beosztása | VII.1. - VII.2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata - <i>Mihály Mária projektmenedzser</i><br><br><u>Együttműködő partnerek:</u><br>VII.1. Zenevár Óvoda<br>VII.2 Zenevár Óvoda, Szivárvány Óvoda   |
| Illeszkedés a projekt célkitűzéseihez   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Az akcióterületen fellelhető konfliktusok, problémák enyhítése, az interkulturális különbségek csökkentése;</li> <li>Kisgyermektől az idősekig, széles korcsoportok egyedi igényein alapuló kompetenciafejlesztési, szemléletformálási és életvezetési támogatás.</li> </ul> |
| Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Mediációs, antidiszkriminációs és az interkulturális elfogadást segítő programok</li> <li>Egészségügyi programok (beleértve a prevenció, mentálhigiéniás programokat)</li> </ul>   |

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| tevékenységekhez                      |   |
| A tevékenység/elemek indokoltsága     | <p>VII.1. Az akcióterületen élő, jelentős számú cigány/roma gyermek integrációját és a diszkriminációmentességet elősegíti, ha a többségi társadalomhoz tartozó gyermekek már a korai gyermekkorban megismerhetik és megélhetik a cigány/roma kulturális hagyományokat és sajátosságokat. Ez a későbbiekben segíti az elfogadást, a különböző nemzetiségek iránti érzékenység és nyitottság kialakulását.</p> <p>VII.2. Rendkívül fontos már e korcsoportban a mozgásfejlesztés, a sport szeretetéhez szükséges környezet megteremtése, mely az egészséges életmód alapját képezheti a későbbiekben is.</p>   |
| Közvetlen célkitűzés/ek               | <p>VII.1. Az akcióterületen fellelhető konfliktusok, problémák enyhítése, az interkulturális különbségek csökkentése.</p> <p>VII.2. Az egészséges életmód kialakítása, koordinációs képességek fejlesztése, pszichikus alapfunkciók tökéletesítése, óvoda-iskola átmenet megkönnyítése, labdasportok megismerése, megszeretése kiskortól, és a tehetségek felfedezése.</p>  |
| Közvetlenül érintett célcsoport       | <p>VII.1. 3-7 éves korosztály (Zenevár Óvoda).</p> <p>VII.2. 5-6 éves korosztály (Zenevár és Szivárvány Óvoda).</p>   |
| Közvetetten érintett célcsoport       | VII.1-2. Az akcióterületen élő gyermekek.   |
| Tevékenység részletes szakmai leírása | <p>Az óvodai nevelési tevékenységek célintézményei az akcióterülethez közel eső óvodák, melyek az akcióterületen élő gyermekek döntő részét nevelik.</p> <p>A tevékenységcsomag két fő programeleme:</p> <p><b>VII.1. Nemzetiségi programok, nemzetiségi hét - a Zenevár Óvodában</b></p> <p>A Zenevár Óvoda pedagógiai programjában felvállalt roma nemzetiségi nevelés segítése valósul meg: a nemzetiségi sokszínűség megléte kapcsán - az esélyegyenlőség biztosítása mellett - a különböző kultúrához tartozó gyermekek kultúrájának megismerése, ápolása a közösségi nevelés alkalmával érték közvetítéssel. Mondókák, énekek, dalok, táncok, mesék, a nemzetiségre jellemző ruhák, illetve ételek megismerésével. Továbbá, a megvalósításhoz szükséges tárgyi eszközök beszerzése.</p> |

|   |   |
|---|---|
|   | <p><b>VII.2. Óvodai egészségnevelési és mozgáskoordinációs mentorálás a Zenevár és a Szivárvány óvodában</b></p> <p>Az 5-6 éves korosztály (kb. 40 fő) számára mozgásfelmérés/terápia, testnevelő foglalkozások, labdajátékok alapjainak oktatása játékos formában az akcióterületen élő gyermekeket nevelő két óvodában, egy helyi civil szervezet bevonásával együttműködő partnerként.</p> <p>A programban a közép- és nagy csoportos korosztály vonható be, fiúk és lányok együtt. Valamennyi gyermek integráltan kerül foglalkoztatásra az óvodai nevelési tervvel összhangban.</p> <p>Cél az óvodába járó (5-6 éves) gyermekek részvétele a sportprogramon, melyre az akcióterületen élő gyermekek 75 %-a jár, a további 25 % pedig csoporttársak közül kerül kiválasztásra. Ezzel elősegítjük az integrációt, az elfogadást.</p> |
| Várt konkrét eredmények   | <p>VII.1. évente kb. 20 család részvétele a programon az akcióterületről</p> <p>VII.2. 40 fő óvodás gyermek bevonása</p>  |
| Ütemezés: az egyes tevékenységelemek össz időtartama, gyakorisága | <p>VII.1. 2018., 2019., 2020., 2021. évente 1 alkalommal</p> <p>VII.2.</p> <p>2018. szeptember – 2019. június - első ütem: heti 1x</p> <p>2019. szeptember – 2020. június - második ütem: heti 1x</p> <p>2020. szeptember – 2021. június - harmadik ütem: heti 1x</p>   |
| Megvalósításuk tervezett kezdete                                  | VII.1-2. 2018. január   |
| Megvalósításuk tervezett vége                                     | VII.1-2. 2021. május  |
| Tevékenység/résztevékenységek tervezett helyszíne/i               | 1181 Budapest, Reviczky Gyula u. 52.; 1184 Budapest, Dolgozó u. 16.; környező kerületi sportpályák, illetve létesítmények   |
| Tevékenység össz költségigénye (Ft)                               | <p>VII.1.: 1.098.000</p> <p>VII.2.: 3.960.000</p>   |
| Szinergia/ kapcsolódás a többi projekttevékenységhez              | <p>VI.1. Tudatos családtervezés és gyermekvállalás</p> <p>VI.3. Megerősített egészségügyi prevenciószakszolgáltatások</p>   |

|                              |  |
|------------------------------|--|
|                              | X.1. Szabadtéri kulturális, művészeti és sport rendezvények<br>X.3. Környezeti szemléletformáló, kreatív családi programok<br>X.4. Mozgáskultúra fejlesztése gyermekkortól<br>X.6. Gyermeklélektani szolgáltatások |
| Kapcsolódó Szakmai Melléklet | -  |

| Tevékenységszám, neve  | VIII. Óvodai, iskolai segítő szakmai szolgáltatások kibővítése   |
|--|--|
| Tevékenységszám, neve  | VIII.1. Külső, segítő szakemberek rendszeres óvodai, iskolai jelenléte   |
| Tevékenységszám, neve<br>Tevékenységszám, neve<br>Tevékenységszám, neve      | Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata<br>- <i>Mihály Mária projektmenedzser</i> ;<br><u>Együttműködő partnerek</u> : Zenevár Óvoda, Szivárvány Óvoda, Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapest XVIII. Tankerület (Budapest XVIII. Kerületi Eötvös Loránd Általános Iskola)  |
| Tevékenységszám, neve<br>- A megvalósításért felelős személy neve, beosztása |  |
| Illeszkedés a projekt célkitűzéseihez  | <ul style="list-style-type: none"> <li>A helyi lakosság szükségleteire épülő szociális-közösségi tevékenységek végrehajtása, egyúttal társadalmi-munkaerőpiaci-oktatási integrációjuk elősegítése;</li> <li>Kisgyermektől az idősekig, széles korcsoportok egyedi igényein alapuló kompetenciafejlesztési, szemléletformálási és életvezetési támogatás</li> </ul> |
| Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez         | - A gyerekek iskolai felzárkózását segítő kiegészítő oktatási és készségfejlesztési programok  |
| A tevékenység/elemek indokoltága   | A fenti elemek rendelkezésre állása alapjaiban meghatározhatja a gyermekek, illetve később felnőttek teljesítményét. Ezek hiánya önbizalomhiányhoz, csalódottsághoz, végül motiválatlansághoz vezethet, mely a nehéz szociális körülmények között élő gyermekek esetében fokozott kockázati tényező. A   |

|   |  |
|---|--|
|   | képességfejlesztést kiegészíti a gyermekek családi és érzelmi helyzetének monitorozása, az akcióterületen gyakori válságszituációk megoldása, valamint a folyamatos nyomon követés, melyek a kiegyensúlyozott tanulási környezethez szükségesek.   |
| Közvetlen célkitűzés/ek   | Egyéni fejlesztési lehetőségek biztosításával a gyermekek testi-lelki fejlődésének biztosítása. Az óvodából - iskolából való átmenet zökkenő mentes megélése. Az iskola alsó tagozatában a testi-lelki egyensúly megteremtése, az esetleges hátrányok korrigálása, a tanulási nehézségek elkerülése, a szocializációs problémák leküzdése.   |
| Közvetlenül érintett célcsoport                                   | 3-11 éves korosztály   |
| Közvetetten érintett célcsoport                                   | óvodás, iskolás korosztály   |
| Tevékenység részletes szakmai leírása                             | E tevékenységcsomagban az óvodák mellett megjelennek az akcióterület közelében található általános iskolák is. A tevékenységek célja a készségfejlesztésen és a szociális segítségnyújtáson keresztül a többrétű integráció megteremtése a gyermekek számára.<br><b>VIII.1. Külső, segítő szakemberek rendszeres óvodai, iskolai jelenléte</b><br>Rendszeres – akár egyéni – foglalkozások az akcióterületen élő gyermekek számára: <ul style="list-style-type: none"> <li>o alapozó mozgásterápia;</li> <li>o logopédiai fejlesztés;</li> <li>o pszichológusi segítségnyújtás.</li> </ul> |
| Várt konkrét eredmények   | Azoknak a gyerekeknek a részvétele, akiknek szükségük van egyéni fejlesztésre. Az akcióterülethez tartozó 2 óvodából, illetve iskolából érkehetnek. A létszám az előzetes felmérések után határozható meg. Az eredményességet a gyermekek önmagukhoz képest történő fejlődésében mérhetjük.  |
| Ütemezés: az egyes tevékenységelemek össz időtartama, gyakorisága | 2018. szeptember – 2019. június - első ütem<br>2019. szeptember – 2020. június - második ütem<br>2020. szeptember – 2021. június - harmadik ütem   |
| Megvalósításuk tervezett kezdete                                  | 2018. január   |
| Megvalósításuk tervezett vége                                     | 2021. május  |

|  |  |
|--|--|
| Tevékenység/résztevékenységek tervezett helyszíne/i  | 1181 Budapest, Reviczky Gyula u. 52.; 1184 Budapest, Dolgozó u. 16.; 1184 Budapest, Lakatos út 30.;  |
| Tevékenység össz költségigénye (Ft)                  | 18.999.200   |
| Szinergia/ kapcsolódás a többi projekttevékenységhez | IV.2. Segítő szakemberek szupervíziója<br>VII. Óvodai nevelési programok<br>IX.1. A sikeres iskolai felzárkózását segítő kiegészítő oktatási és készségfejlesztési programok<br>X.6. Gyermeklélektani szolgáltatások |
| Kapcsolódó Szakmai Melléklet                         | -  |

|   |   |
|---|---|
| Tevékenységcsomag száma, neve   | <b>IX. A sikeres iskolai felzárkózást elősegítő, kiegészítő oktatási és készségfejlesztési programok</b>  |
| Tevékenységcsomag egyes elemeinek sorszáma, megnevezése   | IX.1. A sikeres iskolai felzárkózást elősegítő, kiegészítő oktatási és készségfejlesztési programok megvalósítása<br>IX.2. Különös tehetségű, iskoláskorú gyermekek tehetséggondozása   |
| Tevékenységelem/ek megvalósításáért felelős partnerszervezet neve;<br>- A megvalósításért felelős személy neve, beosztása | IX.1. Szintemelő Alapítvány – <i>Wágner Tamás, kuratóriumi elnök;</i><br>IX.2. MH Líceum Alapítvány - <i>Braun József kuratórium elnöke</i>   |
| Illeszkedés a projekt célkitűzéseire  | <ul style="list-style-type: none"> <li>A helyi lakosság szükségleteire épülő szociális-közösségi tevékenységek végrehajtása, egyúttal társadalmi-munkaerőpiaci-oktatási integrációjuk elősegítése</li> <li>Kisgyermektől az idősekig, széles korcsoportok egyedi igényein alapuló kompetenciafejlesztési, szemléletformálási és életvezetési támogatás</li> </ul> |
| Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható   | - A gyerekek iskolai felzárkózását segítő kiegészítő oktatási és készségfejlesztési programok   |



| tevékenységekhez                 |  |
|----------------------------------|--|
| A tevékenység/elemek indokoltága | <p>IX.1. Ez a programelem elsősorban az akcióterületen élő, alacsony státuszú lakosság újratermelődésének megakadályozását hivatott szolgálni. Programunk kiemelten foglalkozik a középfokú továbbtanulással, és itt nyújt fokozott támogatást a résztvevők számára.</p> <p>Az igényfelmérés eredményei alátámasztják ennek szükségességét: a megkérdezettek közül 69 fő jártná gyermekét az iskolai felzárkózást segítő, térítésmentes foglalkozásra (nemleges választ mindössze 6 válaszadó jelölt meg).</p> <p>IX.2. Az akcióterületen élő lakosság jól elkülönülő módon egy szubkultúrában él, ezt a szubkultúrát az azonosíthatóság kedvéért szegény-kultúrának nevezzük. Mint minden szubkultúrának, a szegény-kultúrának is jellemzője, hogy meglehetősen nehéz abból kitörni – s még nehezebb (esetünkben) a szegény-kultúrához való kötődés megtartása mellett egy másik, perspektivikusabb kultúrának is tagjává válni.</p> <p>A jelen programnak eminens célja a szociális jellegű rehabilitáció mellett a szubkultúra „nyitása” a XXI. századi nagyvárosi kultúra felé.</p> <p>Korunkban számos, az említett kultúraváltást segítő jelenség ismerhető fel. Ilyenek különösen pl.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a digitális technológia határokat nem ismerő térfoglalása. Az okostelefon, a facebook, a számítógépes játékok stb. nem ismer sem földrajzi, sem kulturális, sem szociális stb. határokat.</li> <li>• a filmek és televízió-műsorok agresszív mindenhová nyomulása.</li> </ul> <p>A példaként említett hatások fura módon a különböző kultúrák fölé emel egyfajta kulturális burkot, a virtuális valóság világába emeli be a különböző kultúrákat – s ennyiben, hogy t.i. egyazon módon részesei a különböző kultúrák a virtuális világnak, egyenrangúsítja is azokat.</p> <p>Ugyanakkor nem annyira „erősek” ezek a hatások, hogy a szubkultúrából való kiemelkedést lehetővé tegyék.</p> <p>A szubkultúrából való kiemelkedésnek ma is, mint évszázadok óta eminens eszköze az iskola. Az iskola fogalma ez esetben a tanulás, a releváns tudások megszerzésének a szinonimájaként szerepel. Ezt azért érdemes külön kiemelni, mivel manapság egyre inkább teret nyer a hagyományos értelemben vett iskolától</p> |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
|                                       | <p>független tudás-szerzés.</p> <p>A hagyományos iskolától független tudás-szerzés mindenképp az ún. különös képességekkel rendelkező személyek számára releváns. Ők is igényelnek tudás-szerzésükhöz figyelmes támogatást, ám merőben más módon és más fajtát, mint ahogy az a jelen többségi iskolákban tapasztalható.</p> <p>A különös képességek, az ún. atipikus tehetségek megjelenése éppen úgy detektálható a szegény-kultúrába született gyerekeknél/diákoknál, mint a XXI. századi nagyvárosi kultúrába születetteknek. Az óriási különbség, hogy az ún. szegény-kultúrába született gyermekeknek/diákoknak nagyszágrendekkel nehezebb azonosítani a különös képességeket, mint nagyvárosi társaiknál.</p> <p>S mivel e különös képességekkel rendelkező személyek képesek a legeredményesebben, a legperspektivikusabban realizálni a szűk szubkultúrájuk nyitását s összekapcsolását megvalósítani a jelen program által preferált XXI. századi nagyvárosi kultúrával - érdemes fókuszba emelni az ő „helyzetbe hozásukat”, amit harmonikusan támogat a program által tételezett szociális környezetben beálló fejlődés.</p> |
| Közvetlen célkitűzés/ek               | <p>IX.1. A résztvevők kompetenciafejlesztése, tantárgyi felzárkóztatása, pályamentáció, sikeres felvételi felkészítése a középiskolába való bejutásra</p> <p>IX.2. Az ún. atipikus tehetségű diákok/ fiatalok tehetségkibontakoztatása</p>   |
| Közvetlenül érintett célcsoport       | <p>IX.1. Olyan általános iskolai tanulók, akik a célterületen laknak, és a 2018/2019-es tanévben 6-8. osztályba, a 2019/2020 tanévben 7-8. osztályba, a 2020/2021 tanévben 8. osztályba járnak.</p> <p>IX.2. Az akcióterületen élő általános iskoláskorú gyerekek, fiatalok</p>  |
| Közvetetten érintett célcsoport       | <p>IX.1. A közvetlenül elért tanulók családjai, osztálytársa, tágabb környezete</p> <p>IX.2. Az akcióterületen élő családok.</p>   |
| Tevékenység részletes szakmai leírása | <p><b>IX.1. A sikeres iskolai felzárkóztatást elősegítő, kiegészítő oktatási és készségfejlesztési programok megvalósítása</b></p> <p>a) Komplex középiskolai felvételi előkészítő 7-8. osztályos diákoknak (iskolaválasztás segítségével, pályamentációval stb.)</p> <p>b) Idegen nyelvek oktatásának támogatása.</p> <p>Továbbá</p>  |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alapkészségek fejlődésének támogatása általános iskolásoknak (Szövegértés és matematikai kompetenciák fejlesztése)</li> <li>• Tehetséggondozás (6-8. osztályosoknak)</li> <li>• Infokommunikációs eszközök használatának támogatása</li> <li>• Tantárgyi felzárkóztatás</li> </ul> <p>Részletesebben lásd a <a href="#">csatolt Szakmai Mellékletben!</a></p> <p><b>IX.2. Különös tehetségű, iskoláskorú gyermekek tehetséggondozása</b></p> <p>Az MH Líceum Alapítvány által működtetett Zöld Kakas Líceum Mentálhigiénés Szakgimnázium, Gimnázium és Általános Iskola küldetése kimondottan a különös képességekkel rendelkező fiatalok számára a saját különös képességeiknek megfelelő tudás-szerzési és képesség-fejlesztési környezet biztosítása.</p> <p>Az iskola több mint két évtizedes múlttal rendelkezik, szakmai körökben elismert eredményességgel.</p> <p>2016. január 1-jétől kísérleti programot indított az iskola a 6 éves vagy annál idősebb, különös képességekkel rendelkező, a többségi iskolák túrérszárát meghaladó gyermekek számára is.</p> <p>2016 szeptember 1-től a Zöld Kakas SZG általános iskola indítására is jogosultságot kapott.</p> <p>Az 1-8 évfolyamra is kidolgoztuk alternatív kerettantervünket, melyet az EMMI miniszter engedélyezett.</p> <p>A jelen program keretében az akcióterületen élő gyermekek/fiatalok között</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• azonosítjuk a különös képességekkel rendelkező gyermekeket/fiatalokat</li> <li>• családjukkal egyeztetjük, hogy a gyermekük különös képességei kibontakoztatását milyen mértékben támogatják</li> <li>• a Zöld Kakas Líceum SZG szakértő munkatársaival egyeztetjük, hogy különös képességekkel azonosított gyermekek/fiatalok közül melyek számára tartják perspektivikusnak a Zöld Kakas Líceum SZG-t – s kik számára ajánlják meg, hogy iratkozzanak be</li> <li>• mint ahogy mindenkinek a Zöld Kakas Líceum SZG-ban, az akcióterületről</li> </ul> |
|--|---|

|   |   |
|---|---|
|   | <p>beíratott diákok számára is személyes fejlesztési tervet dolgoznak ki – s annak megvalósítását a jelen program szociális munkásaival, mentoraival együttműködve kísérik figyelemmel.</p> <p>Az iskola az akcióterületen érintett diákok/ fiatalok, ill. a jelen program keretében 2 fő/tanév számára tart fent kapacitást.</p>   |
| Várt konkrét eredmények   | <p>IX.1. A programban résztvevő diákok mérhető fejlődése.</p> <p>Bemeneti, kimeneti mérések: kompetencia-mérések, feivételi mérések, verseny-eredmények, összehasonlító elemzések.</p> <p>IX.2. A gyerekek/ fiatalok különös képességei, atipikus tehetségeik kibontakoznak, jelentős fejlődésen mennek keresztül. Személyiségük harmonizálódik, önállóbbak és öntudatosabbak lesznek.</p>  |
| Ütemezés: az egyes tevékenységelemek össz időtartama, gyakorisága | <p>IX.1. Tanítási napokon, napi 2-2 órában. Össz. időtartam kb. 980 óra.</p> <p>IX.2. 3 tanév: 2018/2019; 2019/2020; 2020/2221 - a tanévek ritmusához igazodva</p>  |
| Megvalósításuk tervezett kezdete                                  | <p>IX.1. 2018. szeptember</p> <p>IX.2. 2018. szeptember</p>   |
| Megvalósításuk tervezett vége                                     | <p>IX.1. 2021. július</p> <p>IX.2. 2021. június</p>   |
| Tevékenység/résztevékenységek tervezett helyszíne/i               | <p>IX.1. 1184 Budapest, Lakatos út 30.; 1184 Budapest, Üllői út 317.;</p> <p>IX.2. 1091 Budapest, Hurok u. 11.</p>  |
| Tevékenység össz költségigénye (Ft)                               | <p>IX.1.: 13.000.000</p> <p>IX.2.: 3.768.000</p>  |
| Szinergia/ kapcsolódás a többi projekttevékenységhez              | <p>XI.1. Családi, iskolai, környezeti kapcsolatokon keresztül minden más programcsomaghoz kapcsolódik, azokkal kölcsönösen erősítik egymást.</p> <p>IX.2. A tevékenység kapcsolódik a</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- folyamatosan végzett szociális munkához - elsősorban a diákok iskolai személyes fejlesztési terveinek harmonizálását a lakókörnyezetbeli ill. családbeli fejlesztési tervekkel a szociális munkások tudják felügyelni. A szülők mellett a szociális</li> </ul> |

|                              |   |
|------------------------------|---|
|                              | <p>munkások az iskola partnerei;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mediációs, antidiszkriminációs és az interkulturális elfogadást segítő programokhoz</li> <li>- a különös képességekkel rendelkező gyermekek/diákok hatalmas potenciállal bírnak az interkulturális folyamatok fenntartásában, erősítésében;</li> <li>- problémák feltérképezése, Egyéni fejlesztési terv készítése, megvalósítása és folyamatos felülvizsgálata - a felnőtt érintettek esetében a problémák között szinte bizonyosan ott vannak a gyerekek, a gyerekek jövőjéért való aggodás. Az érintett felnőttek fejlesztési tervében bizonyosan megjelennek a gyerekekkel kapcsolatos teendők is.</li> </ul> |
| Kapcsolódó Szakmai Melléklet | <b>IX.1. Szintemelő Tanoda létrehozása és működtetése - koncepció</b>   |

| Tevékenységsomag száma, neve  | X. Szabadidős programválaszték bővítése  |
|---|--|
| Tevékenységsomag egyes elemeinek sorszáma, megnevezése  | <p>X.1. Szabadtéri kulturális, művészeti és sport rendezvények<br/> X.2. Általános iskolások táboroztatása<br/> X.3. Környezeti szemléletformáló, kreatív családi programok<br/> X.4. Mozgáskultúra fejlesztése gyermekkortól<br/> X.5. Klubfoglalkozások és szabadidős programok szervezése az időskorúaknak<br/> X.6. Gyermeklélektani szolgáltatások</p>              |
| Tevékenységelem/ek megvalósításáért felelős partnerszervezet neve;<br>- A megvalósításért felelős személy neve, beosztása | <p>X.1., X.2., X.3., X.4., X.6. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata - <i>Mihály Mária projektmenedzser</i></p> <p>X.5. Életfa Szociális Szolgálat - <i>dr. Barnáné Mataszdi Edit intézményvezető</i></p>   |
| Illeszkedés a projekt célkitűzéseire  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• A helyi lakosság szükségleteire épülő szociális-közösségi tevékenységek végrehajtása, egyúttal társadalmi-munkaerőpiaci-oktatási integrációjuk elősegítése;</li> <li>• Kisgyermekektől az idősekig, széles korcsoportok egyedi igényein alapuló kompetenciafejlesztési, szemléletformálási és életvezetési támogatás</li> </ul> |
| Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható   | - Az akcióterület lakosságának társadalmi integrációját segítő programok;  |

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| tevékenységekhez                  | - Az érintett lakosság bevonását, a beilleszkedést segítő programok, akciók   |
| A tevékenység/elemek indokoltsága | <p>X.1. A rendszeres egészségügyi szűréseken részt vevők száma Magyarországon még mindig nagyon alacsony. A primer prevenció, az egészségtudatos életmód közvetítése, a szűréseken való részvétellel megelőzhető megbetegedések lakosság felé való közvetítése kiemelt feladata kell, hogy legyen egy felelősen gondolkodó önkormányzatnak.</p> <p>Mindemellett a lakosság általános jólétének elősegítéséhez fontosak a közösségépítő programok.</p> <p>X.2. Az akcióterületen élő gyermekek tartalmas szabadidő eltöltésének biztosítása komoly feladat, mivel az érintett családok döntő többsége, kellő anyagi forrás hiányában nem tud gyermekének nyaralást, kirándulást biztosítani. A projekt keretében az általános iskolás korú gyermekeik így a szünidőben részt vehetnek kalandtáborokban, Magyarország különböző térségeit megismertető természetjáró, kézműves és készségfejlesztő táborokban. Az anyagi források megteremtése minderre különösen nagy nehézséget okoz az akcióterületen élő családoknak.</p> <p>X.3. Ahhoz, hogy a természetet - a benne fellelhető anyagokat, „kincseket” azok használhatóságát - megismerjék, tiszteljék működését, figyeljenek megóvására szükséges közelebb hozni a lakosságot, a családokat a természethez.</p> <p>X.4. Az értelmi fejlődésben a mozgás kiemelkedő szerepet kap, meghatározó jelentőséggel bír.</p> <p>X.5. Az akcióterületen élő időskorú lakosság által megfogalmazott igény.</p> <p>X.6. A szorongó, problémás, túlhajszolt gyermek örömet leli a saját játékos tevékenységében és spontán aktivitása révén katarzis élményhez jut. A szimbolikus kifejezőmód lehetővé teszi, hogy a gyermek eltekinthet a konfliktusok közvetlen megnevezésétől és új megoldási módokat is „kipróbálhat”. A csoportban megélt együttes élmény pedig pótolni tudja a hiányos vagy sérült szociális folyamatokat.</p> |
| Közvetlen célkitűzés/ek           | <p>X.1.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A területben élő lakosság figyelmének felhívása a Fáy u. városrehabilitációs projekt indulására, annak bemutatására</li> <li>• a lakosság figyelmének a felhívása a rendszeres egészségügyi szűrések fontosságára, a gyakori betegségek megelőzhetőségére, illetve egy</li> </ul>  |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
|                                 | <p>egészségtudatos életmód elősegítésére</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a kerületi humán szolgáltatások bemutatása, népszerűsítése.</li> </ul> <p>X.2. A hátrányos helyzetű gyermekek is megismerhessék hazájuk térségeit, tájait, természeti és kulturális örökségeit, hagyományait. Ezzel tudásuk és alapkészségeik fejlődjenek, az iskolai tanulmányaikhoz gyakorlati segítséget, megerősítést kapjanak.</p> <p>X.3. A természet közelségének felfedezése, a növény és állatvilág megismerése, tisztelete, a környezetvédelem fontosságának a megismerése. A programsorozat végére célunk, hogy megszeressék a természetet, vigyázzanak az élővilág érintetlenségére, vigyázzanak erdeink tisztaságára. Ismereteiket tudják átadni környezetük számára. Cél továbbá az egyes programok közösségépítő ereje, az integráció elősegítése.</p> <p>X.4. A labdás játékok fejlesztik a szocializációt, az egymásra figyelmet, küzdőképességet, a kooperációt, az egészséges versengést. Ezért célunk, hogy ezen keresztül járuljunk hozzá az alsós gyermekek fejlődéséhez, fejlesztéséhez.</p> <p>X.5. Aktív, egészségben - fizikai, szellemi és mentális kapacitások birtokában - megélt időskor lehetőségének biztosítása, stimuláló és hasznos szabadidős programok és klubfoglalkozások biztosításával.</p> <p>Az akcióterület idős lakossága számára a szociális elszigetelődés, a magány-érzet oldása.</p> <p>X.6. Az akcióterületen élő iskoláskorú gyermekek mentálhigiénés támogatása, hátrányos helyzetükből fakadó szorongásainak oldása játékos-önismereti módszerekkel.</p> |
| Közvetlenül érintett célcsoport | <p>X.1. A rendezvényre kilátogató kerületi lakosok, a szűréseken és programokon részt vevők.</p> <p>X.2. A 7-15 éves korosztály.</p> <p>X.3. A gyermekek és családtagjaik.</p> <p>X.4. A 6-11 éves korosztály.</p> <p>X.5. Az akcióterületen élő idősek.</p> <p>X.6. Az akcióterületen élő általános iskolás gyermekek (7-14 éves korosztály).</p>  |
| Közvetetten érintett célcsoport | <p>X.1. A rendezvényre kilátogató és programokon részt vevők családtagjai, ismerősei,</p>   |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
|                                       | <p>szomszédjai.</p> <p>X.2. Az akcióterületen élő lakosság bármely korosztálya.</p> <p>X.3. Az akcióterületen élő lakosság bármely korosztálya.</p> <p>X.4. Bármely korcsoport, aki bevonható a játékos mozgásfejlődésbe.</p> <p>X.5. Az akcióterületen élő aktívkorúak.</p> <p>X.6. Az akcióterületen élő gyermekes családok.</p>   |
| Tevékenység részletes szakmai leírása | <p><b>X.1. Szabadtéri kulturális, művészeti és sport rendezvények</b></p> <p>A kerület lakossága számára azon belül is elsősorban az akcióterületen élők részvételével közösségi rendezvény megszervezése, lebonyolítása, mely 3 alkalommal, hasonlóprogramelemekkel, de eltérő tematikus hangsúlyal, azonos helyszínen kerül megrendezésre.</p> <p>A program során az egyes rendezvények a következő hangsúlyok mentén kerülnek megrendezésre:</p> <p>1.) Az <b>egészségügyi</b> szűrések fontosságára, illetve az <b>egészségfejlesztési</b> programokon való részvétel fontosságára való figyelemfelhívás, a sport, illetve mozgás fontosságára történő figyelemfelhívás. – Tervezett időpont: 2018.08.10.</p> <p>Szűrések:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o látásvizsgálat, vércukormérés, koleszterin vizsgálat, vérnyomásmérés, véroxigén telítettség mérése, testsúly mérése, testzsír mérés, testmagasság mérés, BMI index kalkuláció, szájüregi szűrés és tanácsadás, fogtündér</li> </ul> <p>Szolgáltatások:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o mozgásszervi tanácsadás</li> <li>o védőnői tanácsadás</li> <li>o mellvizsgálat babán (önvizsgálat)</li> </ul> <p>Gyerek/családi programok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o arcfestés</li> <li>o csillámtetoválás</li> </ul> |



|  |  |
|--|--|
|  | <p>2.) A <b>szociális ellátórendszer</b>, illetve a <b>kapcsolódó szolgáltatások</b> megismertetése a kerület lakosságával, különös tekintettel az akcióterületen élők számára, annak érdekében, hogy az ellátások alacsony igénybevételét, mely jelenleg jellemzi a területet, az egyéni fejlesztési tervek érdekében bővíteni lehessen.</p> <p>A kerületi ellátórendszer, illetve a Kormányhivatal támogatási rendszerének bemutatása, mely alkalmas lehet arra, hogy a szervezetett, professzionális segítséget a lakosság jobban megismerhesse. Bemutakozási lehetőség a szolgáltatások standjánál, illetve kiadványokon keresztül. Az igénybevételi feltételek ismertetése mellett, a szolgáltatások tartalmának ismertetése is megjelenik a nap folyamán.</p> <p>A szervezetek lehetőséget kapnak szolgáltatási kínálatuk bemutatására, illetve arra, hogy mintát nyújtsanak a lakosság számára kínált szolgáltatásokból.</p> <p>Emellett lehetőség lesz egészségügyi szűrésen is részt venni. – Tervezett időpont: 2018.08.24.</p> <p><b>Szűrések:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ vércukor mérés, koleszterin vizsgálat, vérnyomásmérés, véroxigén telítettség mérése, testsúly mérése, testzsír mérés, testmagasság mérés, BMI index kalkuláció</li> </ul> <p><b>Szolgáltatások:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ mozgásszervi tanácsadás</li> </ul> <p><b>Gyerek/családi programok:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Állandó programok: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ arcfestés</li> <li>○ csillámtetoválás</li> </ul> </li> <li>• Időszakos programok: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kerületi idősek, gyermekek bemutatkozása</li> </ul> </li> </ul> <p>3.) A <b>képzési és kulturális programok</b>, a <b>projektben együttműködő</b></p> |
|--|--|

|  |   |
|--|---|
|  | <p><b>szervezetek, konzorciumi partnerek bemutatkozása, kapcsolatépítés</b> a célcsoport tagjaival. Egy-egy bemutatkozó stand biztosítása az egyes projektrésztvevők számára.</p> <p>Emellett lehetőség lesz egészségügyi szűrésen is részt venni. – Tervezett időpont: 2018.08.31.</p> <p>Szűrések:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o vércukor mérés, koleszterin vizsgálat, vérnyomásmérés, véroxigén telítettség mérése, testsúly mérése, testzsír mérés, testmagasság mérés, BMI index kalkuláció</li> </ul> <p>Szolgáltatások:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o mozgásszervi tanácsadás</li> </ul> <p>Gyerek/családi programok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o arcfestés</li> <li>o csillámtetoválás</li> </ul> <p>A rendezvények minden alkalommal 10.00-16.00 óráig tartanak.</p> <p>Egyes programelemek egész nap elérhetőek a kilátogatók számára (szűrések, tanácsadások, esélyegyenlőségi programok, gyermekek számára kreatív sarok), más programok (előadások, színpadi produkciók) előzetesen meghatározott ütemezés szerint.</p> <p>A rendezvényre kilátogatók és a szűréseken részt vevők belépő ajándékban részesülnek. Zöldség-gyümölcs ajándék minden egyes tanácsadáson és szűrésen való részvételért.</p> <p><b>X.2. Általános iskolások táboroztatása</b></p> <p>Az iskolákban már hagyomány a 4. évfolyamon végzett alsós gyermekek tanulmányokat lezáró erdei iskolai táborozása. A nyári 5-7 napos táboroztatás alsósoknak, valamint felsősöknek kalandtábor néven csillagtúrás jellegű portyázás Magyarország különböző tájegységeire.</p> <p>1. <b>Erdei iskola</b> (4. évf.) 5 nap, cél a környezeti nevelés, együttműködő</p> |
|--|---|

|  |   |
|--|---|
|  | <p>képesség fejlesztése, az alsós tananyaghoz kapcsolódó, a helyszínen tanulmányozható témák felfedezése, megbeszélése, feladatlapot készítése.</p> <p>2. <b>Alsós nyaraló tábor</b> (1-4 évf.) 6 nap, cél az együttműködő képesség fejlesztése, mentálhigiénés fejlesztés, érzelmi intelligencia fejlesztése, egészséges életmód kialakítása, feladatlapok, csapatvetélkedők, játék, daltanulás.</p> <p>3. <b>Kalandtábor</b> (5-8. évf.) a felső tagozatos csoportok a négy éves ciklus alatt bejárják Magyarország jelentős részét. A csillagtúrázással megismerkednek nagyobb tájegységeinkkel, azok történelmi, kulturális és földrajzi nevezetességeivel. Fontos szempont, hogy a diákok változatos élményekkel is gazdagodjanak, ezért szórakoztató programok is kelleneek.</p> <p><b>X.3. Környezeti szemléletformáló, kreatív családi programok</b></p> <p>Olyan programok szervezése, melyen minden generáció közösen vehet részt, mindezt a természetben (kiemelt szempont a közösségépítő szerepe). Fontos szempont, hogy megismerkedjenek olyan tevékenységekkel, melyek a természetben végezhetők, megismerjék a növény és állatvilágot. Felfedezzék, hogy milyen természetes anyagok vannak, azokból mit lehet készíteni. Megismerkedhessenek a népi hagyományokkal, a népzene kialakulásával, a néptánc alapjaival. Mindezt erdészek, népművészek, népi játékok készítői, fazekas mesterek, néptáncitanárok, erdei túravezetők irányításával.</p> <p>Programlehetőségek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Erdei túra:</b> Növény és állatvilág ismertetése, beszélgetés a környezetvédelemről és annak fontosságáról. Túra végén egyszerű kvíz-kérdések a látottakkal kapcsolatban.</li> <li>- <b>Kézműves foglalkozás 1.:</b> Agyagozás, gyurmázás, egyszerű eszközök, díszek készítése szakember segítségével.</li> <li>- <b>Kézműves foglalkozás 2.:</b> Népi játékok készítése, természetes anyagok, textil, fonal, bőr felhasználásával</li> <li>- <b>Zene, tánc:</b> Népzene, tánc tanulás, profi zenészek és táncművészek irányítása mellett.</li> <li>- <b>Sport, mozgás:</b> A túra levezetéseként játékos sportvetélkedők, labdajátékok, meccsek.</li> </ul> |
|--|---|

|  |  |
|--|--|
|  | <p>- Az előre kialakított szabadtéri helyeken az ebéd elkészítése közösen, bográcsokban az akcióterületi közösségépítés, együttműködés fejlesztése érdekében. Hazaindulás előtt a helyszín rendbetétele, hulladék összegyűjtése,</p> <p>A kerületi Eötvös Általános Iskola „<b>Öko nap</b>” rendezvényének megszervezése minden évben 1 alkalommal. Szem előtt tartva a természetességet, a natúr természetben megtalálható eszközök használatát, a természet védelmét, a szelektív hulladékgyűjtés fontosságát, okait, az újrahasznosítás lehetőségeit.</p> <p><b>X.4. Mozgáskultúra fejlesztése gyermekkortól</b></p> <p>A labda szerepe a mozgásfejlesztésben: A labda az egyik legsokoldalúbb fejlesztő eszköz.</p> <p>Mit is fejleszt a labda? Egyszerű a válasz, szinte minden alapvető és a tanulásához szükséges funkciót:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A keresztcsatornák gyakoroltatását, vagyis minél több információt kaphat a gyerek a labdás helyzetekben (hallva, látva, tapintva, érezve)</li> <li>• Lehetőséget ad a magasabb szintű mozgásszabályozásra, a mozgáskoordináció kialakulására</li> <li>• A mozgástervezések praktikusságát</li> <li>• A testkép kialakulását</li> <li>• A két testfél megfelelő koordinációját</li> </ul> <p>A gyermekeket az éves program időszakában az alábbi labdákkal és labdajátékokkal ismerkednének meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Futball labda</li> <li>- Kézilabda</li> <li>- Röplabda</li> <li>- Kosárlabda</li> <li>- Korfball labda</li> </ul> <p>A program összeállításánál a legfontosabb szempontok a következők:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Játékosság</li> <li>• A gyermekek számára megvalósítható szintű legyen,</li> </ul> |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Az elsajátított mozgáselemek természetessé válnak és megfelelő fejlesztő hatást váltanak ki,</li> <li>• A labda megszerettetése.</li> </ul> <p>A programban a mozgáselemek mennyiségével nem arra törekszünk, hogy minden alkalommal, új elemmel ismerkedjenek meg, hanem az elsajátított mozgáselemek automatizálódnak.</p> <p>A foglalkozások témája két hetenként változna, majd ismétlődne. A testnevelés órák 25-35 perces időtartammal kerülnének lebonyolításra, függően életkorból, illetve esetleges zavarokból származó koncentrációs képességeiktől.</p> <p><b>X.5. Klubfoglalkozások és szabadidős programok szervezése az időskorúaknak</b></p> <p><u>X.5.1. Klubfoglalkozások:</u></p> <p>Az Életfa Szociális Szolgálat épületében stimuláló szabadidős programok, klubfoglalkozások szervezése (vetélkedők, kártya-, társasjátékok, filmklub-közös filmnézés, irodalmi délután, kötetlen beszélgetés, memória játékok); valamint az akcióterületen élő, érintett idős lakosság beilleszkedésének segítése az intézmény keretében működő idősek klubja napi programjába, mely által lehetőség biztosítása a napi klubfoglalkozásokon való részvételben.</p> <p><u>X.5.2. Szabadidős programok tervezete:</u></p> <p>Kirándulások:</p> <p>- Időpont: 2018. szeptember</p> <p>Úti cél: Domonyvölgy, Lázár Lovaspark</p> <p>Program: - vendégfogadás, - Versenyistálló, Falusi udvar, Világbajnokok termék megtekintése, - Erdei kocsikázás, - Lovas színházi előadás, -ebéd.</p> <p>- Időpont: 2019. május</p> <p>Úti cél: Fertőd</p> <p>Program: - Esterházy kastély megtekintése idegenvezetővel, - vonatkozás a kastély parkjában, - ebéd, - Fertő tavi hajózás.</p> |
|--|--|

|  |   |
|--|---|
|  | <p>- Időpont: 2019. július<br/> Úti cél: Poroszló<br/> Program: - Tisza-tavi Ökocentrum megtekintése idegenvezetővel (szabadidőpark, Tisza-tavi kishajós kirándulás, 3d mozi rövid természetfilmje), - ebéd.</p> <p>- Időpont: 2019. szeptember<br/> Úti cél: Szarvas<br/> Program: - buszos városnézés idegenvezetővel, - belvárosi séta, - ebéd, - Arborétum megtekintése, (Mini Magyarország makettpark).</p> <p>- Időpont: 2020. május<br/> Úti cél: Kőszeg<br/> Program: - buszos városnézés idegenvezetővel, - ebéd, séta a belvárosban, - Marcipán múzeum megtekintése.</p> <p>- Időpont: 2020. július<br/> Úti cél: Szilvásvárad<br/> Program: - utazás kisvasúttal a Fátyolka vízeséshez, - ebéd, - Lovas Múzeum és Ménesistálló megtekintése.<br/> Tropicarium látogatás: 2019-ben 1 alkalommal.</p> <p><b>X.6. Gyermeklélektani szolgáltatások</b></p> <p><u>Csoportfoglalkozások</u></p> <p>A gyermeklélektani szolgáltatások keretében szimbolikus formában /a mese és a dráma elemeinek segítségével/jeleníthetik meg és dolgozhatják fel a gyerekek a számukra nehéz helyzeteket, konfliktusokat. A gyermekek nyelve a játék és a mese, ezért ebben a formában tudják leginkább kifejezni magukat, szükségleteiket és találhatnak megoldást problémáikra.</p> <p>A foglalkozás egy órában zajlik és minden alkalommal közös beszélgetéssel, rajzolással, vagy bemelegítő rövid játékokkal kezdődik. A rajzokból s a közös kommentárokból bontakoznak ki a lejátszandó történet körvonalai.</p> |
|--|---|

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Ezt követően vagy egy gyermek talál ki egy mesét vagy közösen a csoport alkot egy történetet. Jelmezbe öltözés segíti a gyerekeknek az átlényegülést és azt, hogy belépjenek a mese birodalmába. Ezután történik a közösen szőtt, spontán történet lejátszása. A játék felszabadítja a résztvevő gyermek kreativitását, bővíti szerep - repertoárját, katartikus élményekhez juttatja őket, s ezáltal énerősítő, személyiségfejlesztő hatása van. A gyerekek érzelmeiket, indulataikat szabadon kifejezhetik, személyiségük olyan részeit bontakoztathatják ki, amit eddig elnyomtak magukban. Ezáltal megbarátkozhatnak önmagukkal, megerősödhetnek sokszínűségükben, és jobban tudnak kapcsolatot teremteni a többiekkel. A foglalkozás közös beszélgetéssel zárul, ahol a gyerekek elmondhatják, hogy mi tetszett vagy nem tetszett, min szeretnének változtatni.</p> <p>A csoportvezetők a gyerekektől kapott szerepben teljes beleéléssel vesznek részt a játékban, és közben nyomon követik a történéseket. Irányítják a folyamatokat, figyelnek a csoport egészének történéseire. Mivel a drámajáték sohasem a konkrét tünetre fókuszál, a játék segítségével kiválóan feldolgozhatók a különböző magatartászavarok (hipermotilitás, agresszivitás, figyelemzavar stb.), a pszichoszomatikus zavarok. Lehetővé válik a pszichoszociális problematikájú családokból érkező gyerekek "témáinak" (labilis családstruktúra, válás bántalmazás, alkoholizmus...) megjelenítése és feldolgozása is. Fontos a gyermekek részéről az önkéntes részvétel, amely erős motivációt eredményez, az oidott hangulat pedig kizár bármilyen megbélyegzést.</p> <p>Az első foglalkozást megelőzi a gyermekek szüleinek való személyes konzultáció, és a gyerekekkel való rövid ismerkedés, mely segíti a csoportvezetőket a gyermekek sajátosságainak megismerésében, és a csoport ideális összeállításában. Az általában 10 alkalomból álló folyamat befejezésekor újabb találkozásra kerül sor, ahol a szülők visszajelzést kaphatnak gyermekek fejlődéséről.</p> <p>A foglalkozásokat két csoportvezető tartja. Egy csoporttal 60 percig tart a foglalkozás. Tervezetten a kora délután folyamán, két egymást követő napon, 2-2 órában kerül sor a drámajátéokra. A csoportok összeállításánál a vezetők figyelembe veszik az életkort.</p> |
|--|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
|                         | <p><u>Napközis tábor</u></p> <p>A nyári iskolai szünetben kerül sor a táborra, max. 8 fő részvételével/ 1 hetes turnus, 2 vezető irányításával. A tábor alapvetően terápiás jellegű, délelőttönként egy órában zajló foglalkozással.</p> <p>A drámajáték mellett a tábor fontos eleme a Meseerdő. Délután, a közös ebédelés követően a gyermekek egy meseutat is bejárnak, állomásokkal. Minden nap egy új próbatétel várja őket, a vezetők segítik őket a végrehajtásban, A feladatok úgy vannak kialakítva, hogy mindenki el tudja végezni, tehát a gyerekek sikerélménnyel egyben a megküzdés erősítő élményével lesznek gazdagabbak. Az utolsó napon, miután a gyerekek szerencsésen kiállták a próbákat, várja őket a kincs, amit nekik kell megtalálni. A meseúton végig haladva valójában mindenki saját meséje főhőssé válik, azzá a mesehőssé, aki a nehézségek dacára „képes felkapaszkodni az égisz fa tetejére”.</p> <p>A tábor tematikájában a fennmaradó időben nagy hangsúlyt kapnak a szabadtéri játékok és a kézműves foglalkozások. A szabadtéri játékokban nem a versengés a döntő, hanem sokkal inkább a szabad játék öröme. Ezek a játékok erősítik a csoportkohéziót, fontos, hogy a gyerekek az együttműködés, az egymásra figyelés élményével gazdagodjanak. A kézműveskedés a drámajátékokhoz kapcsolódva jelenik meg a napi programokban. Itt a gyerekek az általuk készített maszkokkal, festményekkel, kollázsokkal, agyagból készített tárgyaikkal a szabad önkifejezést élik meg.</p> <p>A tábor napközis jelleggel 9-16 óráig tart, a gyermekek napi két étkezésben <u>rész vesznek. /ebéd, uzsonna.</u></p> |
| Várt konkrét eredmények | <p>X.1. Rendezvényenként:</p> <p>2018. I. kilátogató résztvevők száma - 50 fő</p> <p>2018. II. kilátogató résztvevők száma - 50 fő</p> <p>2018. III. kilátogató résztvevők száma - 50 fő</p> <p>X.2.</p>  |



|  |  |
|--|--|
|  | <p>1. 2019. - 9 fő,<br/>2020. - 4 fő,<br/>2021. - 4 fő</p> <p>2. 2019. - 17 fő,<br/>2020. - 12 fő,<br/>2021. - 12 fő</p> <p>3. 2019. - 37 fő,<br/>2020. - 37 fő,<br/>2021. - 34 fő</p> <p>X.3.<br/>2018. 09.hó - 1 alkalom 50 fő<br/>2019. 05., 09.hó - 2 alkalom - 100 fő<br/>2020. 05.,09. hó - 2 alkalom - 100 fő<br/>2021. 05. hó - 1 alkalom - 50 fő</p> <p>X.4. A két csoportban 12-12 fő részvétele évente.<br/>Összesen: 36-36 fő a teljes program ideje alatt.</p> <p>X.5.1. Klubfoglalkozások: 5-6 fő időskorú személy rendszeres részvételeire számítunk.<br/>X.5.2. Szabadidős programok szervezése: kirándulásokon 35-40 fő, mozi - színház-cirkusz látogatás alkalmával 20-25 fő részvevő.</p> <p>X.6. A foglalkozások lebonyolítása: 4x max. 8 fő (7-14 éves gyermek, életkor szerint csoportosítva) részére, 10 alkalom/csoport, 3 tanéven át.<br/>Napközis tábor megszervezése: max. 8 fő (1 hétig, 9-16 óráig) 3 tanév nyári szünetében.</p> |
| <p>Ütemezés: az egyes tevékenységelemek össz időtartama,</p> | <p>X.1.</p>  |

|             |   |
|-------------|---|
| gyakorisága | <p>2018. július 31-ig 1 alkalom<br/>2018. augusztus 31-ig 2 alkalom</p> <p>X.2.<br/>2019. aug. 31-ig – 3 alkalom<br/>2020. aug. 31-ig – 3 alkalom<br/>2021. aug. 31-ig – 3 alkalom</p> <p>X.3.<br/>2018. – 09. – 1 alkalom<br/>2019. – 05. 09. – 2 alkalom<br/>2020. – 05. 09. – 2 alkalom<br/>2021. – 05. – 1 alkalom</p> <p>„Óko nap”<br/>2018. – 1 alkalom<br/>2019. – 1 alkalom<br/>2020. – 1 alkalom<br/>2021. – 1 alkalom</p> <p>X.4.<br/>havi 4 x 1 óra (2x30perc)<br/>2018. 4 hónap<br/>2019. 9,5 hónap<br/>2020. 9,5 hónap<br/>2021. 5,5 hónap</p> <p>X.5.1. Klubfoglalkozások az időskorú lakosság számára: Az Életfa Szociális Szolgálat épületében napi rendszerességgel vehetnek részt az érdeklődő idős személyek klubfoglalkozáson délelőtt vagy délután 2 óra időtartamban a projekt teljes</p> |
|-------------|---|

|   |  |
|---|--|
|   | <p>futamideje alatt.</p> <p>X.5.2. Szabadidős programok szervezése: 7 egésznapos kirándulás, alkalmanként kb. 6-10 óra időtartamban.</p> <p>X.6. A foglalkozások: 4x max. 8 fős gyermekcsoport, 10 alkalom/csoport, 3 tanéven át.</p> <p>Napközis tábor megszervezése: max. 8 fő (1 hétig, 9-16 óráig) 3 tanév nyári szünetében.</p> |
| Megvalósításuk tervezett kezdete                    | <p>X.1. 2018. július</p> <p>X.2. 2019. június</p> <p>X.3. 2018. szeptember</p> <p>X.4. 2018. szeptember</p> <p>X.5.1. Klubfoglalkozások időskorúaknak: 2018.07.</p> <p>X.5.2. Szabadidős programok szervezése: 2018.09.</p> <p>X.6. 2018. szeptember</p>   |
| Megvalósításuk tervezett vége                       | <p>X.1. 2018. augusztus</p> <p>X.2. 2021. augusztus</p> <p>X.3. 2021. május</p> <p>X.4. 2021. június</p> <p>X.5.1. Klubfoglalkozások időskorúaknak: 2020. december</p> <p>X.5.2. Szabadidős programok szervezése: 2020. szeptember</p> <p>X.6. 2021. augusztus</p>   |
| Tevékenység/résztevékenységek tervezett helyszíne/i | <p>1181 Budapest Kondor Béla sétány 11. és/vagy 17.; egyéb kerületi helyszínek: Bókay kert, Péterhalmi erdő, sportlétesítmények akcióterületi játszótérek.</p>   |
| Tevékenység össz költségigénye (Ft)                 | <p>X.1.: 18.999.200</p> <p>X.2.: 7.800.000</p> <p>X.3.: 6.096.000</p> <p>X.4.: 2.032.000</p>   |

|  |  |
|--|--|
|  | X.5.1-2.: 3.790.740<br>X.6.: 10.044.000  |
| Szinergia/ kapcsolódás a többi projekttevékenységhez | Az akcióterület lakosságának társadalmi integrációját segítő programok<br>Az érintett lakosság bevonását, beilleszkedését segítő programok, akciók |
| Kapcsolódó Szakmai Melléklet                         | -  |

| Tevékenységszám, neve   | XI. BÜNMEGELŐZÉS   |
|---|--|
| Tevékenységelem/ek megvalósításáért felelős partnerszervezet neve;<br>- A megvalósításért felelős személy neve, beosztása | Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata - <i>Mihály Mária projektmenedzser</i><br><u>Eqvűttműködő partner:</u><br>BRFK XVIII. kerületi Rendőrkapitányság - <i>Keviczky Csilla rendőr hadnagy, bűnmegeelőzési tanácsadó</i>   |
| Illeszkedés a projekt célkitűzéseire  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Az akcióterületen fellelhető konfliktusok, problémák enyhítése, az interkulturális különbségek csökkentése, valamint a közbiztonság és a szubjektív biztonságérzet javítása.</li> </ul>   |
| Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez  | - <i>Bűnmegeelőzést elősegítő programok (bűnmegeelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok, helyi bűnmegeelőzési stratégiák és cselekvési tervek elkészítése, kötelező partnerségben a területileg illetékes rendőrséggel (területi vagy helyi szervek))</i>  |
| A tevékenység/elemek indoklása  | XI.1. A rendőri eljárásokban regisztrált bűncselekmények sértettei közül életkorukból adódóan az egyik legveszélyeztetettebb korosztály 60 éves-, és idősebb személyek csoportjai. Az időskorúak a bűncselekmények elkövetése céljából életkori, fizikai, mentális sajátosságaikból adódóan sérülékenyebb, kiszolgáltatottabb helyzetük miatt potenciálisan veszélyeztetett célcsoportot képeznek. Egészségi állapotuk, magányossá vált életmódjuk miatt hálásan bonyolódhatnak ismeretlen személyekkel beszélgetésekbe, ismerkednek idegenekkel és ezáltal kiszolgáltatottan kevésbé képesek megvédeni magukat, otthonukat, értékeiket. Hiszékenyséjük, óvatlanságuk és a bizalmuk miatt könnyen válhatnak áldozattá.<br>Kiemelt stratégiai területként és prevenció feladatként a nyugdíjas korosztályra |

|                         |   |
|-------------------------|---|
|                         | <p>koncentrálunk a bűnmegelőzési rendezvény szervezésével.</p> <p>XI.2. Ismert tény, hogy a gyermekek, fiatalok – főként pihenés, kikapcsolódás céljából – szabadidejük nagy részét internetezésével töltik a számítógép előtt. Az iskolai programjaink során is megdöbbenve tapasztaljuk, hogy már az alsós kisgyerekek is rendszeres Internet használók, naponta gyakran órákat „lógnak a neten”. A gyerekek jól kiismerik magukat a világhálón, a szülők pedig gyakran nem is tudják, hogy miféle veszélyeket rejt a virtuális világ. Csalók, adathalászok, zaklatók és pedofilok prédái lehetnek a gyerekek.</p> <p>A világnap alkalmából minden korosztály tájékoztatását vállalva egész napos rendezvény keretében iskolásoknak, szülőknek és nagyszülőknek interaktív foglalkozások keretében az internet világának veszélyeire hívjuk fel a figyelmet.</p> <p>XI.3. Az igényfelmérésbe bevont lakossági válaszadók többsége nem találja biztonságosnak a Fáy utcát és környékét. Annak érdekében, hogy a szubjektív biztonságérzet javuljon, a bűnmegelőzést előtérbe állító szemléletformálás és a helyi lakosság aktivitását is előmozdító programelemek szükségesek.</p>   |
| Közvetlen célkitűzés/ek | <p>XI.1. Rendszeres bűnmegelőzési tájékoztató programok segítségével megelőzhetővé válik az áldozattá válás, segítséget nyújthat a sértetté válás elkerülési módjainak megismerésén keresztül a veszélyhelyzetek elkerülése, krízishelyzetben a helyes döntések meghozatala.</p> <p>Rövid távú célként fogalmazható meg a naprakész tájékoztatáson keresztül a kerületi idős lakosok megismertetése olyan védekezési technikákkal, módszerekkel, amelyekkel felvértezve kerületi lakosaink elkerülhetik a sértetté válást; csökkenthetjük a kor és egyéb egészségügyi nehézségek generálta veszélyeztetettebb székperjú- és sérült lakosság védelmét, és biztonságát.</p> <p>Hosszú távú célként az ismeretanyag továbbélésében és utóélete segítségével a kortársak, közösségtagok hitelesebben tudják közvetíteni a közösség tagjaiknak, amit a képzésünk tanít. Közvetítésükkel nem idegen viszi a hasznos információkat az élő kis kerületi közösségeinkbe, hanem aktív tagok képviselik, és egyben adják át a hasznos információkat. Így a kerület szélesebb közösségei - is kortárs ismerőseik általi - hitelesebb formában juthatnak a bűnmegelőzési ismertanyaghoz, megelőzve ezzel az esetleges sértetté válást.</p> |

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
|                                       | <p>XI.2. Az esemény célja, hogy felhívja a gyermekek és fiatalok, szülők és nagyszülők figyelmét az online technológiák tudatosabb és biztonságosabb használatára.</p> <p>XI.3. Sérülékenyebb társadalmi csoportok (pl. idős emberek, nők, gyermekek stb.) áldozattá válásának megelőzése, szubjektív biztonságérzetük javítása szakszerű, szervezett támogatási formákkal.</p>   |
| Közvetlenül érintett célcsoport       | <p>XI.1. 60 éves és idősebb korosztály</p> <p>XI.2. Minden korosztály célcsoportja ennek a rendezvénynek</p> <p>XI.3. Az akcióterületen élő lakosság, gyerekek, aktív korúak, idősek</p>  |
| Közvetetten érintett célcsoport       | <p>XI.1. Kerület családjainak minden generációja</p> <p>XI.2. Minden korosztály célcsoportja ennek a rendezvénynek.</p> <p>XI.3. Az akcióterületen élő lakosság minden korcsoportja</p>   |
| Tevékenység részletes szakmai leírása | <p><b>XI.1. Bűnmegelőzési nap nyugdíjasoknak</b></p> <p>BRFK XVIII. Kerületi Rendőrkapitányság - az időskorúak világnapja alkalmából - a helyi önkormányzat támogatásával „Bűnmegelőzési nap nyugdíjasoknak” címmel rendezvényt szervez a helyi időskorú lakosoknak. A rendezvény során meghívottaink mind elméleti előadásokat hallgathatnak-, mind pedig gyakorlatban felhasználható ismereteket sajátíthatnak el.</p> <p>A találkozó programterve:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bűnmegelőzés-, áldozatvédelem-, személy- és vagyonvédelmi témakörökben tájékoztató interaktív előadás - 1 órában;</li> <li>2. Mentálhigiénés (egészségügyi) tanácsadás a Magyar Vöröskereszt egészségügyi dolgozói által közvetítve - 1 órában;</li> <li>3. Önvédelmi gyakorlatok időskorban – gyakorlati foglalkozás 1 órában.</li> </ol> <p>Rendezvényt kísérő szolgáltatások:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Egészséges életmód tanácsadás</li> <li>2. Ingyenes egészségügyi szűrés</li> <li>3. Bűnmegelőzési tanácsadás</li> </ol> <p>A rendezvény 3 órás időtartamban várja állandó kísérő programjaival és előadásaival az érdeklődőket.</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p><b>XI.2. Biztonságos Internethasználat Nap</b></p> <p>„A biztonságos internet használat közös ügyünk!”.</p> <p>A gyermekek védelme az internet káros tartalmaival szemben egyre fontosabb és égetően aktuális kérdés. A felnövekvő nemzedék napról-napra otthonosabban mozog az Internet világában.</p> <p>A szülők sajnos keveset tudnak arról, hogy a gyermekeik mit csinálnak a neten, mivel töltik ott az idejüket. Sokszor nem ismerik azokat az oldalakat, amiket látogatnak, és arról sincs minden esetben megfelelő elképzelésük, hogy ez milyen veszélyekkel jár.</p> <p>Érintetten beszélnünk kell még a nyugdíjas korosztályról, akik közül az érdeklődőbbek most kezdik a számítógépet használni és megismerkedni a virtuális világ működésével.</p> <p>A rendezvény célja mindhárom korosztály játékos tájékoztatása és figyelmeztetése az Internethasználat veszélyeire, és a biztonságos használat eszközeinek használati lehetőségeire.</p> <p>A rendezvény három egységre tagolódik:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. A délelőtti foglalkozásokra a kerületi általános iskola hallgatóit várjuk. - 4 órában.</li> <li>2. Kora délután a nyugdíjas érdeklődők, virtuális technika használók ismerkedhetnek az új világ veszélyeivel és a biztonság eszközeivel. - 1 órában.</li> <li>3. Késő délután a rendezvényre a szülőket várjuk, akiknek a mindennapos média használat veszélyeiről és a gyerekek védelmére használható segédeszközökről tartunk előadást. - 1 órában.</li> </ol> <p>A rendezvény 6 órás időtartamban várja programjaival és előadásaival az érdeklődőket.</p> <p><b>XI.3. A lakosság szubjektív biztonság érzetének javítása</b></p> <p>A tevékenységek megvalósítása rendőrök, polgárőrök, önkéntes tűzoltók és állatvédelmi egyesület aktív bevonásával történik.</p> |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  | <p>A bűncselekmények áldozatává válás lakossági megelőzése érdekében több szervezet - és különféle szakmai kompetenciák - bevonásával megvalósuló tevékenységek döntően a prevencióra, a különböző életkorú lakossági csoportok megelőzési célú felkészítésére, előzetes tájékoztatására, önvédelmi képességének erősítésére fókuszálnak. Fő szempont, hogy a leginkább veszélyeztetett célcsoportok - az idős és a gyermek korúak -, amennyiben kritikus helyzetbe kerülnek, könnyen elérhető legyen számukra a gyakorlati segítség: információ, útmutatás, támogatás.</p> <p><u>Rendőrség által biztosított segítő tevékenységek:</u><br/> Az esélyegyenlőség jegyében kidolgozni és a szükségét érző gyerekek részére ingyenes formában biztosítani konzultációs lehetőséget független pszichológussal és gyermekjogi szakemberrel. Legalább havi egy-egy alkalommal - előre rögzített helyen és időpontban - tart ügyeletet a két szakember kizárólag gyerekek számára.</p> <p>Célzottan gyerekek számára anonim találkozási és tanácsadási lehetőség biztosítása keretében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- önvédelmi mozzdulatok, fogások tanítása, készség szintre történő fejlesztése minden korosztály részére;</li> <li>- bemutónapok szervezése a rendőrök munkájának megismerése céljából;</li> <li>- gyermekek tájékoztatása arról, hova fordulhatnak, ha szóbeli, vagy fizikai atrocitások érik őket, hogy viselkedjenek problémás helyzetekben;</li> <li>- önmentés, önségítés technikáinak elsajátítása.</li> </ul> <p>Teljes lakosság számára:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- beszélgetések, interaktív előadások tartása a valós problémák megismerése, kezelése, megoldások keresése céljából;</li> <li>- tájékoztatás szóbeli vagy írott formában arról, hogy a közbiztonság és/vagy a közrend megzavarásának észlelése esetén hova és kihez fordulhatnak.</li> </ul> <p><u>Polgárőrség által nyújtott segítő tevékenységek:</u></p> <p>Akcióterületet érintő, különböző veszélyeztetettségek indokoltá teszik, hogy - a rendőrségi feladatkörrel elkülönülve - minél szélesebb körben kerüljön bemutatásra, kapjon nyilvánosságot a Polgárőr Csoportok tevékenysége, a lakosság biztonságérzetének fokozása érdekében, melyek az alábbiak:</p> |
|--|--|



|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lakossági fórumok megszervezése, megtartása a biztonságosabb, élhetőbb lakókörnyezet kialakításához;</li> <li>- Idősek és fiatalok/gyermek felkészítése az áldozattá válás, a hétköznapokban előforduló, tipikus és gyakori bűnözői trükkök elkerülése/megelőzése érdekében;</li> <li>- Közbiztonsági lakossági fogadóóra működtetése a lakossággal történő rendszeres kapcsolattartás biztosítására;</li> <li>- Céletterület érintő rendezvényeken a polgárőrség bemutatása, tevékenységek szemléltetése;</li> <li>- Iskolai közbiztonsági foglalkozás gyerekeknek.</li> </ul> <p><u>Önkéntes Tűzoltó Egyesület (ÖTE)</u> az akcióterületen tűzvédelemmel, tüzesetekkel kapcsolatos veszélyek ismertetését, megelőzését szolgáló tevékenységeket végez, részletezve ezek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Folyamatos tanácsadás kisebb vagy nagyobb közösségi körben tűzmelegelőzésről;</li> <li>- Tüzesetek előfordulásának veszélyeire irányuló oktatási tevékenység korcsoportok szerinti bontásban;</li> <li>- Tájékoztatások biztosítása a lakókörnyezetben fellelhető veszélyes anyagok jelenlétére, azok kezelése és ártalmatlanítása;</li> <li>- Egyéb veszélyforrásokra való felkészítés (pl: vihárcár következtében keletkezett károk), megelőzések lehetősége;</li> <li>- önmentési alapismeretek átadása;</li> <li>- tűz elleni védekezéshez kapcsolódó eszközök, berendezések alapfokú ismeretének bemutatása, használatukra való oktatás.</li> </ul> <p><u>Állatvédelmi Egyesület</u> a felelős állattartás biztosításának fő szempontjaira hívja fel az akcióterületi lakosság figyelmét tájékoztató-szemléletformáló előadások/akciók formájában, melyek fő tématerületei az alábbiak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az állattal való veszélyeztetés:</li> </ul> <p>Nemcsak az agresszív állatokat foglalja magában, hanem az állatokkal kapcsolatos összes veszélyre felhívja a figyelmet. Az állatról-emberre terjedő betegségek legveszélyesebb formája a veszettség, mely betegségre a XXI. században sem</p> |
|--|---|

|   |   |
|---|---|
|   | <p>találtak gyógymódot, így a veszteségelleni oltás elmaradása esetén halálos kimenetelű. Meg kell tanulni együtt élni azokkal az állatokkal, akik a környezetünkben feltűnhetnek (pl: róka, nyest, hüllők).</p> <p>Egy állat felügyelet nélküli elkóborlásának hagyása szintén a veszélyeztetés körébe tartozik, csakúgy mint kiskorú gyermek magára hagyása egy olyan állattal, amelyik nem kiszámítható és/vagy nem megfelelően szocializált.</p> <p>- Emberi tényező, a lakosság állattartási kultúrájának hiánya:<br/>A helytelen állattartás állatra és emberre egyaránt veszélyes: régen/hibásan beidegződött, rosszul tanult vagy hanyag emberi magatartás a fő okozója. A kötelező chip és oltások hiányára való figyelmeztetések (a 2013.01.01-jével életbe lépő törvény alapján): az állatok beoltása az embereket is hivatott védeni.</p> <p>A rossztartás vagy az állatkínzás észlelése és megállapítása. A felesleges szaporulatok és a jövőbeni kóborállat populáció visszaszorítása érdekében kötelező ivartalanítás lehetőségeinek vizsgálata.</p> <p>A tevékenység keretében megvalósul megelőzési céllal a lakosság minél szélesebb körben történő felvilágosítása a fenti témákban korcsoportok szerinti mélységben: Iskolákban, óvodákban, valamint lakossági fórumokon, rendezvényeken.</p> |
| Várt konkrét eredmények   | <p>XI.1. 6 fő a rendezvényt kísérő szolgáltatásokhoz<br/>3 fő a rendezvény előadásaihoz<br/>Várható résztvevők száma: 40 fő</p> <p>XI.2. 6 fő a rendezvény előadásaihoz<br/>Várható résztvevők száma: 100-150 fő</p> <p>XI.3. Aktív lakossági jelenlét az interaktív tájékoztató előadásokon, bemutatókon, rendezvényeken. Min. 20 fő/alkalom előadásokon; szabadtéri rendezvényenként min. 50 fő/alkalom.</p>  |
| Ütemezés: az egyes tevékenységelemek össz időtartama, gyakorisága | <p>XI.1. 2021-ig évente egy alkalommal 3 órás rendezvény<br/>XI.2. Évenként egy alkalommal 6 órás rendezvény<br/>XI.3.</p>  |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>2018. november, december – előadások: min. 20 fő/előadás;<br/> 2019. február, március, április, május – előadások: min. 20 fő/alkalom;<br/> 2019. június – szabadtéri bemutató: min. 50 fő/bemutató;<br/> 2019. szeptember – szabadtéri bemutató: min. 50 fő/bemutató;<br/> 2019. október, november, december – fórumok, tájékoztatók: min. 20 fő/alkalom;<br/> 2020. február, március, április, – előadások: min. 20 fő/alkalom;<br/> 2020. május – szabadtéri bemutató: min. 50 fő/ bemutató;<br/> 2020. szeptember – szabadtéri bemutató: min. 50 fő/bemutató;<br/> 2020. október, november, december – fórumok, tájékoztatók: min. 20 fő/alkalom;<br/> 2021. január, február, március, április – fórumok, beszélgetések: min. 20 fő/alkalom;<br/> 2021. május – szabadtéri bemutató: min. 50 fő/alkalom.</p> |
| Megvalósításuk tervezett kezdete                     | <p>XI.1. 2018. október 01. 09.00-12.00 közötti időben<br/> XI.2. 2019. február hó 10.00-18.00 közötti időben, megszakításokkal<br/> XI.3. 2018. november 01.</p>  |
| Megvalósításuk tervezett vége                        | <p>XI.1. 2021. október 01.<br/> XI.2. 2021. február 28.<br/> XI.3. 2021. november 30.</p>   |
| Tevékenység/résztevékenységek tervezett helyszíne/i  | <p>XI.1-3.:1181. Budapest Kondor Béla sétány 11. és /vagy 17; 1184 Budapest, Lakatos utca 9.; Bókay kert; 1184 Budapest, Lakatos út 30.; 1181 Budapest Üllői út 317.TUD Központ, az akcióterület szabadterei</p>  |
| Tevékenység össz költségigénye (Ft)                  | <p>XI.1-2.: Nincs elszámolható költségigénye a projektből.<br/> XI.3.: 8.001.000</p>  |
| Szinergia/ kapcsolódás a többi projekttevékenységhez | <p>A bűnmegelőzés valamennyi szoft tevékenységgel kapcsolatban áll, azonban kiemelten összefügg a szociális segítő tevékenységekkel, a munkaerőpiaci és társadalmi integrációt erősítő elemekkel, valamint a szabadidős programokkal.<br/> Kapcsolódó tevékenységcsomag sorszáma: I., III., IV., V., X.</p>   |
| Kapcsolódó Szakmai Melléklet                         | -   |

|   |   |
|---|---|
| Tevékenységsomag száma, neve  | <b>XII. Mobilizációs program</b>  |
| Tevékenységsomag egyes elemeinek sorszáma, megnevezése  | XII.1. Megfizethetőségi és mobilitási terv<br>XII.2. Mentoralás<br>XII.3. Mediátor és facilitátor biztosítása<br>XII.4. Lakossági fórumok szervezése  |
| Tevékenységelem/ek megvalósításáért felelős partnerszervezet neve;<br>- A megvalósításért felelős személy neve, beosztása | Millennium Intézet Alapítvány – <i>Némethy Szabolcs alapítványi elnök</i>   |
| Illeszkedés a projekt célkitűzéseire  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Az akcióterületen fellelhető konfliktusok, problémák enyhítése, az interkulturális különbségek csökkentése, valamint a közbiztonság és a szubjektív biztonságérzet javítása.</li> </ul>  |
| Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez  | <p>- Amennyiben a projekthez kapcsolódóan az akcióterületről kiköltöztetés is tervezett, úgy elvárás, hogy a költözők mellett a beavatkozási helyszínen (a költözéssel érintett ingatlanok környezetében) élők felkészítése is megtörténjen, amelyre az alábbi tevékenységek használhatók:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mentoralás,</li> <li>• mediátor biztosítása,</li> <li>• attitűdformáló tréningek,</li> <li>• előzetes találkozási alkalmak biztosítása a lakók és az odaköltözők között, mely moderátor, facilitátor bevonásával zajlik, lakossági fórumok szervezése.</li> </ul> |
| A tevékenység/elemek indokoltága  | A mobilizációs program megtervezése <u>kötelező</u> elem kiköltözés esetén. A fenti tevékenységek megvalósítását indokolja az újonnan beköltöző családok és a már ott élők közti potenciális ellentétek kialakulása, az egymás nem ismeréséből adódó aggodalmak, félelmek, előítéletek – melyeket a hasonló projektek tapasztalatai országszerte megerősítenek. Az ebből fakadó konfliktusok megelőzése/csillapítása érdekében ajánlott a segítő személyek jelenléte, a találkozók moderálása és az előzetes érzékenyítés.  |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
|                                       | <p>XII.1. A projekthez kapcsolódóan az akcióterületről kiköltöztetés is tervezett. A kockázatok mérséklése és kezelése okán elengedhetetlen a programelem előkészítése, mobilitási terv létrehozása.</p> <p>XII.2-3. A projekthez kapcsolódóan az akcióterületről kiköltöztetés is tervezett, emiatt a költözők mellett a beavatkozási helyszínen (a költözéssel érintett ingatlanok környezetében) élők felkészítése is meg kell, hogy történjen.</p> <p>XII.4. A projekthez kapcsolódóan az akcióterületről kiköltöztetés is tervezett, emiatt a költözők mellett a beavatkozási helyszínen (a költözéssel érintett ingatlanok környezetében) élők felkészítése is meg kell, hogy történjen.</p> |
| Közvetlen célkitűzés/ek               | <p>XII.1. A célcsoportot érintő kockázatok megelőzése, mérséklése, kezelése.</p> <p>XII.2. A célcsoportot érintő kockázatok megelőzése, mérséklése, kezelése.</p> <p>XII.3. A mobilizáció során konfliktusok megelőzése, eredményes kezelése, mérséklése. A mobilizációban érintett lakosság felkészítése és a szakemberek támogatása.</p> <p>XII.4. Lakossági tájékoztatás.</p>   |
| Közvetlenül érintett célcsoport       | <p>XII.1. A mobilizációban érintett akcióterületi lakosok teljes köre.</p> <p>XII.2. A programot megvalósító szakemberek. A mobilizációban érintettek teljes köre.</p> <p>XII.3. A mobilizációban érintett akcióterületi lakosok.</p>  |
| Közvetetten érintett célcsoport       | <p>XII.1. A programot megvalósító szakemberek.</p> <p>XII.2. Az akcióterület érintett lakossága.</p> <p>XII.3. A projektet megvalósító szakemberek.</p>  |
| Tevékenység részletes szakmai leírása | <p>Mivel az akcióterületről való kiköltözés is tervezett, így szükséges a kiköltözésbe bevont családok felkészítése mellett az integrált lakókörnyezetben élők érzékenyítése is. A mobilitási tervben pontosan meghatározásra kerülő, érintett lakások, személyek száma a szociális munkásokkal együttműködésben történik (a támogatási döntés megszületését követően). Mindeközben a költözés célhelyszínein, az integrált lakókörnyezetben is szükséges a mediáció, attitűdformáló tréningek szervezése, a lakosság folyamatos tájékoztatása, valamint egyéb események szervezése, melyek során a már ott élők megismerkedhetnek a beköltöző családokkal.</p>                                    |

|  |  |
|--|--|
|  | <p><b>XII.1. Megfizethetőségi és mobilitási terv</b></p> <p><b>a.) Hejzvetfelmérés</b><br/> (háttér: konfliktuskezelés elem - Problématérkép és kimenet.)<br/> Beavatkozási helyszín pontos kijelölése és elemzése. A település integrált lakókörnyezetének kijelölése, ahová a lakásmobilizációs tevékenység során az integrációra felkészített családokat a lakáspótláshoz kapcsolódóan létrehozott és/vagy felújított szociális bérlakásokba költöztetik. A mobilizációban érintett ingatlanok (felújítandó lakások, időszakos átköltözésben érintett ingatlanok, vissza nem költözők integrált lakókörnyezete) és háztartások kijelölése.</p> <p>a) Az akcióterületen nem legális lakhatással rendelkező személyek számának, életkörülményeinek felmérése és bemutatása;<br/> b) A költözők személyének, számának, a költözés irányának, a lakás méretének, állapotának bemutatása;<br/> c) Szabályozási környezet (helyi rendelet, pályázati felhívás kritériumai).</p> <p><b>b.) Kockázatelemzés</b><br/> (háttér: III.1. Konfliktus- és kockázat kezelés tevékenység - Problématérkép és kimenet)<br/> A kockázatelemzés a teljes akcióterületi fejlesztés számba veszi, de a mobilizációt eredményező fizikai beavatkozásokra fókuszál.<br/> Az egyéni mobilitási tervekhez szükséges a beruházást és ezáltal a mobilizációban érintett célcsoport egészét érintő kedvezőtlen események és bizonytalansági tényezők meghatározása - műszaki kockázatok, jogi szempont, társadalmi szempont, pénzügyi-gazdasági fenntarthatósági szempont, intézményi szempont -, amelyek a fejlesztések megvalósíthatósági feltételeit befolyásolhatják (megvalósítás és fenntartás).</p> <p><b>c.) Válságkezelési terv</b><br/> A költöztetések során alkalmazandó válságkezelési terv kidolgozása (a</p> |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  | <p>lakásmobilizációban érintett kiköltözőkre vonatkozó kockázatkezelés).</p> <p>Kockázatelemzésre építve annak vizsgálata, hogy az egyének (háztartások) szintjén mi befolyásolhatja a részvételi és együttműködési szándékot és annak kidolgozása, hogy az egyének válsága esetén hogyan tudják a fejlesztési tervben résztvevők elősegíteni a megoldásokat.</p> <p>Integrált műveletcsoport megalkotása annak érdekében, hogy a helyben meglévő problémákat teljes körűen kezeljék.</p> <p><u>d.) Mobilitási terv</u></p> <p>A projekthez kapcsolódóan az akcióterületről kiköltöztetés is tervezett. A kockázatok mérséklése és kezelése okán elengedhetetlen a programelem előkészítése, a Mobilitási terv kidolgozása: az akcióterületen nem legális lakhatással rendelkező személyek és az ingatlanba vissza nem költözők lakhatási státuszának rendezése érdekében tervezett intézkedések meghatározása.</p> <p>Az egyéni (háztartási) fejlesztési tervben rögzített mobilizációs terv azokra terjed ki, akik nem költöznek vissza a krízisterületen felújított ingatlanokba. Az egyéni fejlesztési tervek az integrált lakókörnyezetbe költözők számára készülnek el. A visszaköltözők helyzetét a válságkezelési terv rendezzi (a bérleti díj növelése mellett itt finanszírozható kell, hogy legyen a lakhatás).</p> <p><u>e.) Panasz-kezelés rendszerének kidolgozása és működtetése</u></p> <p>A lakossággal közvetlenül kapcsolatot tartó szolgáltatók intraperszonális kommunikációjában fellépő, helyben nem megoldható problémák kezelésére létrehozott projekt funkció elsődleges célja a helyben nem kezelhető panaszkezelés, mely a lakosság elégedettségét és kooperációs szintjét fokozza. A projekt szervezeti ágrajzához illeszkedő rendszer és az egyes munkaköri feladatokhoz tartozó kiegészítések egységes javaslati csomagjának kidolgozása az első év (2018) végére.</p> <p>A Mobilitási terv panasz-kezelési mechanizmusának működtetéséhez <u>diszpécser érzékenyítő workshop</u> megtartására kerül sor, melynek közvetett funkciója, hogy a problématerkép aktualizálásához is inputot szolgáltasson. A diszpécser szolgálat képzési anyagának előállítására és hat órás képzésének lebonyolítására az első év (2018) végéig megtörténik.</p> |
|--|--|

|   |   |
|---|---|
|   | <p><b>XII.2. Mentorálás</b><br/>A mobilizáció során a mentorálás jellegű tevékenység lehetőséget ad a problémák egyének igényeihez igazított kezelésére. Tanácsadó típusú szolgáltatási elem a szakemberek számára folyamat-szupervíziós jelleggel, a célcsoport számára egyéni tanácsadás fókusszal back office és front office (kihelyezett ügyfélfogadás) tevékenység keretében.</p> <p><b>XII.3. Mediátor és facilitátor biztosítása</b><br/>Mediátor rendelkezésre állása a projekt időtartamára, alkalmazás szükség szerint, maximum havi rendszerességgel. Facilitátor közreműködése a költözők és a befogadó környezetben élők közti előzetes találkozási alkalmak során (rendezvények, lakossági fórum).</p> <p><b>XII.4. Lakossági fórumok szervezése</b><br/>Tájékoztató fórumok szervezése és megvalósítása min. 4 alkalommal a lakosság részére.</p> |
| Várt konkrét eredmények   | <p>XII.1.<br/>1 db kidolgozott Helyzetfelmérő tanulmány kockázatelemzéssel<br/>1 db kidolgozott és megvalósított Mobilizációs terv, operatív panaszkezelési rendszerrel</p> <p>XII.2. Az akcióterületen élők min. 40 %-ának elérése mentorálással</p> <p>XII.3. Mediációs ülés, illetve facilitátor közreműködése a projekt időtartama alatt 1-24 alkalommal.</p> <p>XII.4. A mobilizációban érintett lakosság 40 %-nak elérése lakossági fórumok útján.</p>  |
| Ütemezés: az egyes tevékenységelemek össz időtartama, gyakorisága | <p>XII.1. 3 hónap</p> <p>XII.2. A front office tevékenység 12 hónap, a fennmaradó időtartamban a projekt lezárásáig back office tanácsadás biztosított.</p> <p>XII.3. Mediátor rendelkezésre állása a projekt teljes megvalósítási időtartamára, alkalmazás szükség szerint, de max. havi rendszerességgel.</p> <p>XII.4. min. 4 alkalommal a projekt megvalósítási ideje alatt lakossági tájékoztató</p>   |



|  |   |
|--|---|
|  | fórumok szervezése.   |
| Megvalósításuk tervezett kezdete                     | XII.1. 2018. június<br>XII.2. 2018. szeptember<br>XII.3. 2018. szeptember<br>XII.2. 2018. szeptember  |
| Megvalósításuk tervezett vége                        | XII.2. 2018. augusztus<br>XII.2. 2021. november<br>XII.3. 2021. november<br>XII.4. 2021. december   |
| Tevékenység/résztevékenységek tervezett helyszíne/i  | A beavatkozási terület egésze.  |
| Tevékenység össz költségigénye (Ft)                  | XII.1.: 5.998.602<br>XII.2.: 12.000.006<br>XII.3.: 2.000.001<br>XII.4.: 1.500.002   |
| Szinergia/ kapcsolódás a többi projekttevékenységhez | XII.1. A Mobilitási terv projektem a célcsoport adekvát támogatásának előfeltétele.<br>XII.3. A tevékenység garanciális eleme a célcsoportot érintő, közvetlen ügyfélkapcsolatban végzett összes projekttevékenységnek. |
| Kapcsolódó Szakmai Melléklet                         | <b>XII.1. Megfizethetőségi és mobilitási terv – koncepció</b>   |

#### 4.4. Szinergia vizsgálat

A projektgazda az elmúlt 8 évben a helyi Integrált Városfejlesztési Stratégia, majd az Integrált Településfejlesztési Stratégia által kijelölt keretek között tervezte meg és bonyolította, bonyolítja szociális célú rehabilitációs projektjeit:

- A Havanna lakótelep integrált szociális rehabilitációja (2009-2012).
- Élhető – Fenntartható Havanna (2013-2015).

Ezen projektekkel területi összefüggésben, a lebonyolításuk tapasztalataira építkezve került megtervezésre jelen projekt is. Ezzel a kerület lakótelepi övezete után a belvároshoz közeli túlnyomórészt földszintes lakókörnyezete újul meg, amely által javul az említett városrészekben az életminőség, emelkedik az ingatlanok értéke, a társadalmi szegregáció csökken és kedvezőbbek lehetnek a demográfiai, foglalkoztatottsági mutatók.

#### 4.5. Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében

|   |  |
|---|--|
| Partner neve:   | <b>Budapest Főváros XVIII. kerület<br/>Pestszentlőrinc-Pestszentimre<br/>Önkormányzata</b>   |
| A partner gazdálkodási/jogi formája:                                    | 321 - Helyi önkormányzat   |
| A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)               | 1 729 092 454  |
| Igényelt támogatás összege (Ft)   | 1.256.293.881  |
| Biztosít-e önerőt?  | nem  |
| Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)                         | 0  |
| Konkréten mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben? | <b>1. Lakóépület, zöldfelület felújítások, bontások:</b><br>1184 Budapest Fáy utca 2., Üllői út 317., Üllői út 286., Lenkei utca 7., Kiss Ernő utca 40-42., Hengersor utca 69-71.<br><b>2. Szoft tevékenységek:</b><br><b>II. Képzési, átképzési és pályaaorientációs programok</b><br>II.3. Munkaerőpiaci integrációt elősegítő felnőttképzések megvalósítása;<br>II.4. A nyelvi és informatikai kompetenciafejlesztést támogató tanfolyamok;<br>II.5. 10-12. osztályos iskolai végzettség megszerzése.<br><b>IV. Interkulturális elfogadás</b> |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
|                                | <p><b>elősegítése</b></p> <p>IV.3. Foglalkoztatók felkészítése az akcióterületről érkező munkavállalók fogadására;</p> <p><b>V. Közösségfejlesztés – közösségi kert kialakítása az akcióterületen (szoft elemek)</b></p> <p>V.1. Szomszédsági közösségi kertek kialakítása az akcióterületen (szoft elemek);</p> <p><b>VI. Egészségügyi prevenció és szűrőprogramok erősítése</b></p> <p>VI.3. Megerősített egészségügyi prevenció szakszolgáltatások;</p> <p>VI.4. Kiegyensúlyozott élet – függőségek nélkül;</p> <p><b>VII. Óvodai nevelési programok</b></p> <p>VII.1. Nemzetiségi programok, nemzetiségi hét a Zenevár Óvodában</p> <p>VII.2. Óvodai egészségnevelési és mozgáskoordinációs mentorálás a Zenevár és a Szivárvány óvodában;</p> <p><b>VIII. Óvodai, iskolai segítő szakmai szolgáltatások kibővítése</b></p> <p>VIII.1. Külső, segítő szakemberek rendszeres óvodai, iskolai jelenléte;</p> <p><b>X. Szabadidős programválaszték bővítése</b></p> <p>X.1. Szabadtéri kulturális, művészeti és sport rendezvények;</p> <p>X.2. Általános iskolások táboroztatása;</p> <p>X.3. Környezeti szemléletformáló, kreatív családi programok;</p> <p>X.4. Mozgáskultúra fejlesztése gyermekkortól;</p> <p>X.6. Gyermeklélektani szolgáltatások</p> <p><b>XI. Bűnmegelőzés</b></p> <p>XI.1. Bűnmegelőzési nap nyugdíjasoknak</p> <p>XI.2. Biztonságos Internethasználat Nap</p> <p>XI.3. A lakosság szubjektív biztonságérzetének javítása</p> |
| Partner szerepe a tervezésben: | Az Infra tevékenységek előkészítése (terveztetése, közbeszerztetése). Szoft és Infra Munkacsoport, Szoft Koordinációs Team és Helyi   |

|   |   |
|---|---|
|   | Támogatócsoport, valamint a projekt szintű szakmai tervezés összefogása, koordinációja  |
| Partner szerepe a végrehajtásban:               | <p>Az Infra tevékenységek bonyolítása.</p> <p>A kiegészítő tevékenységek (Projektmenedzsment, Műszaki ellenőrzés, Tájékoztatás, nyilvánosság) bonyolítása.</p> <p>Szoft Koordinációs Team munkájának összefogása a teljes megvalósítás során.</p> <p>Szoft és az Infra Munkacsoportok szakmai munkájának összehangolása, rendszeres projektszintű egyeztetések lebonyolítása.</p> <p>Nyolc szoft tevékenység-csomag vonatkozó tevékenységeinek megvalósítása.</p> |
| Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben: | A VEKOP-6.2.1. Felhívás által elvárt fenntartási kötelezettségek teljesítésének biztosítása az önkormányzati tevékenységek vonatkozásában.  |

|   |   |
|---|---|
| Partner neve:   | <b>Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Csibész Család- és Gyermejjóléti Központ</b> |
| A partner gazdálkodási/jogi formája:                      | 322 – Helyi önkormányzat költségvetési szerv  |
| A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft) | 149.706.120   |
| Igényelt támogatás összege (Ft)                           | 149.706.120   |
| Biztosít-e önerőt?  | nem   |
| Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)           | 0   |

|  |  |
|--|--|
| <p>Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?</p> | <p><b>I. Megerősített szociális munka biztosítása az akcióterületen</b></p> <p><b>II. Képzési, átképzési és pályorientációs programok</b></p> <p>II.1. Munka-, illetve pályaválasztást segítő pályorientáció</p> <p><b>III. A jobb társadalmi integrációt elősegítő kompetenciafejlesztés</b></p> <p>III.2. Innovatív életvezetési és életviteli programok az élménypedagógia módszerével</p> <p>III.3. Jogi és alapvető ügyintézési ismeretek</p> <p>III.4. Pénzügyi ismeretek</p> <p>III.5. Munkavállalásra történő felkészítés</p> <p><b>IV. Interkulturális elfogadás erősítése</b></p> <p>IV.1. Önkéntes segítők bevonása toborzással</p> <p><b>VI. Egészségügyi prevenció és szűrőprogramok erősítése</b></p> <p>VI.1. Tudatos családtervezés és gyermekvállalás</p> |
| <p>Partner szerepe a tervezésben:</p>  | <p>A Szoft Munkacsoport állandó tagjaként részvétel a részletes szoft szakmai program egyes elemeinek kidolgozásában;</p> <p>Helyi Támogatócsoport állandó tagjaként részvétel a lakossági társadalmisítási tevékenységekben.</p>  |
| <p>Partner szerepe a végrehajtásban:</p>                                       | <p>Kiemelt feladata a megerősített szociális munka biztosítása az akcióterületen, különös tekintettel a krízistömbökre; valamint az érintett lakossági csoportok (családok-egyének) társadalmi integrációjának, életminőségének javítása kompetenciafejlesztési, képzési, életvezetési, foglalkoztatási, szabadidős stb. tevékenységek megvalósításával</p>  |
| <p>Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:</p>                         | <p>A VEKOP-6.2.1. Felhívás által elvárt szoft fenntartási kötelezettségek teljesítésének biztosítása a saját tevékenységeik vonatkozásában.</p>  |

|   |  |
|---|--|
| Partner neve:   | <b>Budapest Főváros XVIII. kerület<br/>Pestszentlőrinc-Pestszentimre<br/>Önkormányzata Életfa Szociális<br/>Szolgálat</b>  |
| A partner gazdálkodási/jogi formája:                                    | 322 – Helyi önkormányzat<br>kötségvetési szerv   |
| A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)               | 7.000.000  |
| Igényelt támogatás összege (Ft)   | 7.000.000  |
| Biztosít-e önerőt?  | nem  |
| Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)                         | 0  |
| Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben? | <b>VI. Egészségügyi prevenció és szűrőprogramok erősítése</b><br>VI.2. Nyugdíjasan is aktívan!<br><b>X. Szabadidős programválaszték bővítése</b><br>X.5. Klubfoglalkozások és szabadidős programok szervezése időskorúaknak  |
| Partner szerepe a tervezésben:  | A Szoft Munkacsoport tagjaként részvétel a részletes szoft szakmai program egyes elemeinek kidolgozásában;   |
| Partner szerepe a végrehajtásban:                                       | Az akcióterületen élő aktív és idős korú lakosság életminőségét javító tevékenységek megvalósítása: egészségmegőrzést támogató szűrési programok, aktívabb időskort elősegítő szabadidős- és klubfoglalkozások területeken.<br>Eseti jelleggel részvétel a Helyi Támogatócsoport lakossági társadalmassítási munkájában; |
| Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:                         | A VEKOP-6.2.1. Felhívás által elvárt szoft fenntartási kötelezettségek teljesítésének biztosítása a saját tevékenységeik vonatkozásában.   |

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Partner neve:                        | <b>MH Líceum Alapítvány</b> |
| A partner gazdálkodási/jogi formája: | 569 – Egyéb alapítvány      |

|   |   |
|---|---|
| A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)               | 12.000.000  |
| Igényelt támogatás összege (Ft)   | 12.000.000  |
| Biztosít-e önerőt?  | nem   |
| Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)                         | 0   |
| Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben? | <p><b>II. Képzési, átképzési és pályaaorientációs programok</b><br/> II.2. Befejezett általános iskolai végzettség megszerzése;</p> <p><b>IX. A sikeres iskolai felzárkózást elősegítő, kiegészítő oktatási és készségfejlesztési programok</b><br/> IX.2. Különös tehetségű, iskoláskorú gyermekek tehetséggondozása</p> |
| Partner szerepe a tervezésben:  | Eseti részvétel a Szoft Munkacsoport munkájában, valamint a részletes szoft szakmai program egyes elemeinek kidolgozásában;   |
| Partner szerepe a végrehajtásban:                                       | A Szoft Munkacsoport alkalmi tagja; eseti jelleggel részvétel a Helyi Támogatócsoporthoz munkájában; Az iskolai felzárkóztató és tehetséggondozó tevékenységek megvalósításával az akcióterületen élő, hátrányos helyzetű gyermekek/fiatalok társadalmi integrációjának, foglalkoztatási esélyeinek javítása              |
| Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:                         | A VEKOP-6.2.1. Felhívás által elvárt szoft fenntartási kötelezettségek teljesítésének biztosítása a saját tevékenységeik vonatkozásában.  |

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Partner neve:   | <b>Millennium Intézet Alapítvány</b> |
| A partner gazdálkodási/jogi formája:                      | 569 – Egyéb alapítvány               |
| A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft) | 60.000.000                           |
| Igényelt támogatás összege (Ft)                           | 60.000.000                           |
| Biztosít-e önerőt?  | nem                                  |
| Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)           | 0                                    |

|   |  |
|---|--|
| Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben? | <p><b>III. A jobb társadalmi integrációt elősegítő kompetenciafejlesztés</b></p> <p>III.1. Konfliktus/kockázat kezelés</p> <p><b>IV. Interkulturális elfogadás elősegítése</b></p> <p>IV.2. Segítő szakemberek szupervíziója</p> <p><b>XII. Mobilizációs program</b></p> <p>XII.1. Megfizethetőségi és mobilitási terv</p> <p>XII.2. Mentorálás</p> <p>XII.3. Mediátor és facilitátor biztosítása</p> <p>XII.4. Lakossági fórumok szervezése</p> |
| Partner szerepe a tervezésben:  | <p>A Szoft Munkacsoport állandó tagjaként részvétel a részletes szoft szakmai program egyes elemeinek kidolgozásában;</p> <p>Helyi Támogatócsoport állandó tagjaként részvétel a lakossági társadalmisítási tevékenységekben.</p>  |
| Partner szerepe a végrehajtásban:                                       | <p>Állandó, aktív részvétel a Helyi Támogatócsoport lakossági társadalmisítási tevékenységeiben;</p> <p>A jobb társadalmi integrációt elősegítő kompetenciafejlesztési, toleranciát erősítő interkulturális, valamint a krízisterületen élők komplex mobilizációs programjának végrehajtása.</p>   |
| Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:                         | <p>A VEKOP-6.2.1. Felhívás által elvárt szoft fenntartási kötelezettségek teljesítésének biztosítása a saját tevékenységek vonatkozásában.</p>   |

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Partner neve:   | <b>Agora Lokálpatrióta Egyesület</b> |
| A partner gazdálkodási/jogi formája:                      | 529 – Egyéb egyesület                |
| A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft) | 2.000.000                            |
| Igényelt támogatás összege (Ft)                           | 2.000.000                            |
| Biztosít-e önerőt?  | nem                                  |
| Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)           | 0                                    |



|   |   |
|---|---|
| Konkréten mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben? | <b>V. Közösségfejlesztés – közösségi kert kialakítása az akcióterületen</b><br>(szoft elemek)<br>V.2. Közösségi kert kialakítása a krízistömbben (szoft elemek) |
| Partner szerepe a tervezésben:  | Eseti részvétel a Szoft Munkacsoport munkájában, valamint a részletes szoft szakmai program egyes elemeinek kidolgozásában;                                     |
| Partner szerepe a végrehajtásban:                                       | Aktív részvétel a Helyi Támogatócsoport munkájában;<br>Közösségfejlesztés közösségi kert szoft elemeinek megvalósításával a krízisterületen.                    |
| Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:                         | A VEKOP-6.2.1. Felhívás által elvárt szoft fenntartási kötelezettségek teljesítésének biztosítása a saját tevékenységeik vonatkozásában.                        |

|   |   |
|---|---|
| Partner neve:   | <b>Szintemelő Alapítvány</b>  |
| A partner gazdálkodási/jogi formája:                                    | 569 – Egyéb Alapítvány  |
| A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)               | 13.000.000  |
| Igényelt támogatás összege (Ft)   | 13.000.000  |
| Biztosít-e önerőt?  | nem   |
| Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)                         | 0   |
| Konkréten mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben? | <b>IX. A sikeres iskolai felzárkózást elősegítő, kiegészítő oktatási és készségfejlesztési programok</b><br>IX.1. A sikeres iskolai felzárkózást elősegítő, kiegészítő oktatási és készségfejlesztési programok megvalósítása |
| Partner szerepe a tervezésben:  | Eseti részvétel a Szoft Munkacsoport munkájában, valamint a részletes szoft szakmai program egyes elemeinek kidolgozásában;   |
| Partner szerepe a végrehajtásban:                                       | A Szoft Munkacsoport alkalmi tagja;<br>eseti jelleggel részvétel a Helyi Támogatócsoport munkájában;<br>Az iskolai felzárkóztató, készségfejlesztő, tanoda-jellegű  |

|   |   |
|---|---|
|   | tevékenységek megvalósításával az akcióterületen élő, hátrányos helyzetű gyermekek/fiatalok társadalmi integrációjának, képzettségének, ez által majdani foglalkoztatási esélyeinek javítása. |
| Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben: | A VEKOP-6.2.1. Felhívás által elvárt szoft fenntartási kötelezettségek teljesítésének biztosítása a saját tevékenységeik vonatkozásában.  |

#### 4.6. A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok

|   |   |
|---|---|
| <b>A zöldterületek fejlesztésével kapcsolatos feladatok</b> | Egyéb kapcsolódó tevékenységek, a fejlesztendő lakóépületek kapcsolódó kertjeinek és közterületeinek megújítása: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1184 Budapest, Fáy utca 2.</li> <li>- 1184 Budapest, Üllői út 317.</li> <li>- 1184 Budapest, Lenkei utca 7.</li> </ul>  |
| <b>Szoft tevékenységek</b>                                  | Közösségi és foglalkoztatási célú funkció: <ul style="list-style-type: none"> <li>- II.3. Munkaerőpiaci integrációt elősegítő felnőttképzések megvalósítása</li> <li>- II.4. A nyelvi és informatikai kompetenciafejlesztést támogató tanfolyamok</li> <li>- II.5. 10-12. osztályos iskolai végzettség megszerzése</li> <li>- IV.3. Foglalkoztatók felkészítése az akcióterületről érkező munkavállalók fogadására</li> <li>- V.1. Szomszédsgai közösségi kertek kialakítása az akcióterületen (szoft elemek)</li> <li>- VI.3. Megerősített egészségügyi prevenció szakszolgáltatások</li> <li>- VI.4. Kiegyensúlyozott élet – függőségek nélkül</li> <li>- VII.1. Nemzetiségi programok, nemzetiségi hét a Zenevár Óvodában</li> <li>- VII.2. Óvodai egészségnevelési és mozgáskoordinációs mentorálás a Zenevár és a Szivárvány óvodában</li> <li>- VIII.1. Külső, segítő szakemberek rendszeres óvodai, iskolai jelenléte</li> <li>- X.1. Szabadtéri kulturális, művészeti és sport rendezvények</li> <li>- X.2. Általános iskolások táboroztatása</li> <li>- X.3. Környezeti szemléletformáló, kreatív családi programok</li> <li>- X.4. Mozgáskultúra fejlesztése gyermekkortól</li> <li>- X.6. Gyermeklélektani szolgáltatások</li> </ul> |

#### **4.7. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán**

Az akcióterületen az elmúlt időszakban (2010 után) néhány magánjellegű társasházi beruházás, lakóépület-felújítás (homlokzat-hőszigetelés és színezés, nyílászárócsere) történt, amelyek egyúttal a jelen fejlesztések előzményeinek is tekinthetők. A beruházások összértéke meghaladja a 200 millió forintot. Új építés Darányi Ignác utca 8. (152108. hrsz) alatt valósult meg.

Emellett a helyi vállalkozások egy része (javarészt szolgáltató és kereskedelmi jellegű üzletek) az elmúlt 8 évben a folyamatos karbantartásokon túl jelentős mértékben fejlesztették telephelyüket, mindezek becsült összértéke az akcióterületen meghaladja a 100 millió forintot.

#### **4.8. Kapcsolódó fejlesztések - A projekten kívül a közszféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen.**

##### ***Tervezett és lehetséges projektek***

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Projekt neve</b>                 | Önkormányzati épületek, lakások felújítása (az akcióterületen található további önkormányzati ingatlanok felújítása), illetve üresen álló telkek értékesítése |
| <b>Projekt rövid leírása</b>        |   |
| <b>Projekt helyszíne</b>            | Akcióterületen illetve az Üllői út mentén   |
| <b>Projekt gazda</b>                | Önkormányzat  |
| <b>Előkészítettség</b>              | Ingatlangazdálkodási koncepció szintjén   |
| <b>Tervezett összköltség</b>        | 1-200 mFt   |
| <b>Megvalósítás kezdete és vége</b> | <b>lehetséges</b><br>2019-2022  |

#### **4.9. A projekt várható hatásai**

##### *Társadalmi-gazdasági hatások*

A szociális városrehabilitáció esetében általában nem elsődleges szempont a gazdasági hatások maximalizása, ennek ellenére Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja várhatóan direkt módon és áttételesen is gazdaságélénkítő hatással bír.

- A felzárkóztató és képzési programok révén javul az itt élők gazdasági aktivitása.
- A zöldterületi megújítás a közszféra munkahelyeinek számát növeli. (1 munkahely növekménnyel számol a program, valamint közmunkaprogramban résztvevők intenzív alkalmazásával.)

A szociális városrehabilitáció legjelentősebb hatása társadalmi értelemben és települési szinten jelentkezik.

- A program segítségével települési szinten erősödik a társadalmi kohézió, csökken a területi szegregáció mértéke.
- A pályázat komplex programjai segítségével meg lehet előzni, hogy az akcióterület elszigetelődjön. Ha ez a későbbiekben mégis bekövetkezne, akkor lényegesen nagyobb forrásokból is nehéz lenne eredményeket elérni.
- A területen kicsi a laksűrűség, tagoltsága révén is kisebb a szegregáció veszélye, viszont kisebb hatékonysággal, nagy ráfordítással lehet a közösségi és szociális munka révén nagyobb számban megszólítani olyan csoportokat, amelyek a közösségi intervenció nélkül a társadalom peremére sodródának.
- A beavatkozás segítségével az itt élők jövedelmi helyzete, munkaerőpiaci potenciálja javul, így csökkenhet az önkormányzatnál amúgy jelentkező segélyezési teher. Ugyanez igaz a felújított lakások csökkenő fenntartási költségeire, amely az adósságkezelés tekintetében eredményezhet csökkenő önkormányzati terheket.
- A folyamatosan moderált közösségi élet erősíti az egységet és a lokálpatriotizmust az akcióterületen, amely alapját jelenti a rehabilitáció hosszú távú fenntarthatóságának.

#### *Esélyegyenlőségi hatás*

A program a társadalmi esélyegyenlőség terén is előrehaladást kíván elérni:

- A foglalkoztatási program a munkaerőpiacra legnehezebben bevonható társadalmi csoportokat kívánja elérni, első lépésben képzésükkel, második lépésben a szociális gazdaságban való foglalkoztatásukkal, és lehetőség szerint tartós munkaerőpiaci beilleszkedésük elősegítésével.
- Az esélyegyenlőséget javítja, hogy a programcsomag kiemelten a hátrányos helyzetűek (gyermeküket egyedül nevelők, mélyszegénységben, fogyatékkal élők stb.) problémáinak megoldására törekszik.

#### • *Környezeti hatások*

- A lakóépületek energiahatékonysági beruházásai jelentősen csökkentik az energiafelhasználást, a lakóépületek esetében várhatóan 30 %-kal.

Az akcióterület légszennyezésének csökkenését segítik elő a következő fejlesztések:

- A zöldfelületek nagysága összességében nem nő, azonban a meglévő zöldfelületek intenzitása javul, rendezettsége, kihasználtsága növekszik.

- Az akcióterület szomszédságában lévő iparterület környezetszennyező működése jelentősen csökkenhet. A tervezett fejlesztések áttételesen kedvező hatást fognak gyakorolni az akcióterület környezetterhelésére is, így a légszennyezés további csökkenése várható mivel a fejlesztések elősegítik, generálják az ipartelep átalakulását, a környezetszennyező tevékenységek felszámolását, a környezetbarát technológiák bevezetését és a terület kármentesítését

#### 4.10. Felhívásban meghatározott horizontális szempontok érvényre jutása

A vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályok betartásra kerülnek, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrzésre kerülnek, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetésre kerülnek. A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a támogatást igénylő esélytudatosságot fejez ki. A helyi esélyegyenlőségi program rendelkezésre áll, a pályázathoz csatolásra kerül. Az esélyegyenlőségi célcsoportok és képviselőik bevonásra kerülnek a projekt tervezésébe, végrehajtásába. A projekt keretében kizárólag jogtiszt kommunikációs anyagok kerülnek felhasználásra.

#### 4.10. Kockázatok elemzése

| Kockázat megnevezése |   | Valószínűség | Hatás | A kockázat kezelésének módja   |
|----------------------|---|--------------|-------|--|
|                      |   | (1-7)        | (1-7) |  |
| <b>Műszaki</b>       | előkészítés:<br>elnagyolt, nem<br>kellően alapos és<br>körültekintő tervezési<br>folyamat | 2            | 5     | A tervezés során kiviteli tervek készülnek, ehhez kapcsolódóan részletes, tételes tervezői költségvetés kerül kiírásra, tartalékidővel megállapított ütemezéssel. A beruházás során a minőségi kivitel betartatása kiemelt, az esetlegesen felmerülő hibák kezelésére a garanciák érvényesítésre kerülnek. |
|                      | környezetszennyezés:<br>szennyezett területen<br>történő kivitelezés                      | 1            | 3     |  |
|                      | kivitelezés: hanyag,<br>szakszerűtlen<br>munkavégzés                                      | 2            | 4     |  |

|                   |  |   |   |  |
|-------------------|--|---|---|--|
|                   | meghibásodás,<br>technikai károk:<br>helytelen, gondatlan<br>anyaghasználat, nem<br>a célnak megfelelő<br>berendezések<br>telepítése | 2 | 4 |  |
| <b>Pénzügyi</b>   | finanszírozás<br>megoldatlansága   | 2 | 6 | A tervezett tevékenységeket<br>pénzügyi tervezés készíti elő,<br>amely tartalmazza az igények<br>felmérését és konkrét javaslatot<br>tesz egy fenntartható<br>struktúrára. A megvalósítást<br>részletes pénzügyi terv készíti<br>elő. A megvalósítást intenzív<br>marketingtevékenység kíséri,<br>amely hozzájárul a teljes körű<br>tájékoztatáshoz. |
|                   | gazdaságtalan<br>üzemeltetési<br>struktúra   | 1 | 4 |  |
|                   | elhibázott marketing-<br>kampány   | 2 | 4 |  |
| <b>Jogi</b>       | a jogi előírások<br>figyelmen kívül<br>hagyása   | 1 | 5 | A jogszabályi háttér nyomon<br>követése elsődleges, így a<br>fejlesztés kizárólag az előírások<br>betartása mellett valósulhat meg,<br>kizárva ezzel a közbenső és a<br>későbbi büntetéseket és minden<br>egyéb negatív<br>jogkövetkezményt.   |
|                   | a jogszabályi<br>környezet, a<br>szabványok,<br>kibocsátási<br>határértékek<br>megváltozása  | 1 | 4 |  |
| <b>Társadalmi</b> | lakossági tiltakozások   | 2 | 4 | Az önkormányzat tevékenységeit<br>illetően alapvető a lakosság<br>rendszeres tájékoztatása az írott<br>és elektronikus sajtón, valamint<br>fórumokon, közmeghallgatáson<br>illetve egyéb tájékoztatókon<br>keresztül. Az esetleges<br>versenytársakkal párbeszédre<br>kell törekedni az együttműködési<br>lehetőségek keresése mellett.              |
|                   | esetleges<br>versenytársak<br>lejárato kampánya  | 1 | 3 |  |
| <b>Intézményi</b> | a megvalósító<br>lebonyolítók<br>személyének<br>megváltozása   | 1 | 2 | A megvalósító<br>projektmenedzsment szervezet a<br>projektgazda önkormányzat<br>tulajdonában lévő<br>Városrehabilitáció18 Zrt.,<br>amelynek profiljába illik a projekt<br>előkészítése, megvalósítása. A<br>megtervezett üzemeltetői<br>struktúra megvalósítható egy<br>stabil, elkötelezett kollektívával.  |

**A településrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve**

| Tevékenységek és sorszáma                                    | Megvalósítás kezdete | Megvalósítás vége | 2018 |    |    |    | 2019 |    |    |    | 2020 |    |    |    | 2021 |    |    |    | 2022 |    |    |    |
|--|----------------------|-------------------|------|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|
|  |                      |                   | 1.   | 2. | 3. | 4. | 1.   | 2. | 3. | 4. | 1.   | 2. | 3. | 4. | 1.   | 2. | 3. | 4. | 1.   | 2. | 3. | 4. |
| <b>ELŐKÉSZÍTÉS</b>   |                      |                   |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Igényfelmérés, PET   | 2016.01.01.          | 2016.08.31.       |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| MT   | 2018.01.01.          | 2018.08.31.       |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Kiviteli tervezés  | 2018.04.01.          | 2018.08.15.       |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Közbeszerzés   | 2018.09.01.          | 2018.12.21.       |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| <b>MEGVALÓSÍTÁS</b>  |                      |                   |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Lakóépület-felújítások, zöldfelület-, közterület-megújítások | 2019.01.01.          | 2020.05.31.       |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| <b>KAPCSOLÓDÓ ÉS KÖTELEZŐ TEVÉKENYSÉGEK</b>                  |                      |                   |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Projektmenedzsment   | 2018.01.01.          | 2021.11.30.       |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Műszaki ellenőrzés   | 2019.01.01.          | 2020.06.30.       |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Nyilvánosság   | 2018.04.01.          | 2021.11.30.       |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |

| KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓ   |          |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|----------|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>I. Megerősített szociális munka biztosítása az akcióterületen</b>      |          |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I.  | 2018.09. | 2021.11. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>II. Képzési, átképzési és pályorientációs programok</b>                |          |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| II.1.1.   | 2018.10. | 2020.11. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| II.1.2.   | 2018.09. | 2021.08. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| II.2.   | 2018.09. | 2021.06. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| II.3.   | 2018.01. | 2021.06. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| II.4.   | 2018.01. | 2021.06. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| II.5.   | 2018.01. | 2021.06. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>III. A jobb társadalmi integrációt elősegítő kompetenciafejlesztés</b> |          |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| III.1.  | 2018.09. | 2021.11. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| III.2.1.  | 2018.07. | 2020.12. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| III.2.2.  | 2018.07. | 2020.08. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| III.3.1-2.  | 2018.08. | 2021.05. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| III.4.  | 2019.01. | 2021.10. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| III.5.  | 2019.01. | 2021.10. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>IV. Interkulturális elfogadás elősegítése</b>                          |          |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| IV.1.   | 2019.01. | 2021.10. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| IV.2.   | 2018.09. | 2021.11. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| IV.3.   | 2018.01. | 2021.10. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>V. Közösségépítés – szomszédsági közösségi kertek kialakításával</b>   |          |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| V.1.  | 2018.10. | 2020.10. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |







#### **4.11. A projekt elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések**

A projekt előkészítési szakaszában a XVIII. kerületi Önkormányzat az aktuálisan rendelkezésre álló - KSH és önkormányzati - statisztikai adatok alapján a Rendessytelep és Liptáktelep területén körülhatárolt krízis- és veszélyeztetett tömbökben kérdőíves lakossági igényfelmérést végzett 2016 májusában. Ennek célja a helyi lakosok vonatkozó problémáinak és szükségleteinek az átfogó feltárása volt, mely kellő alapot biztosított az akcióterületen élők igényeinek naprakész megismeréséhez, ez által a Projekt-Előkészítő Tanulmány kidolgozásához. (Részletesen lásd a PET 3. fejezetében) A támogatói csoport alakuló ülésére 2016 májusában került sor.

2017-ben eseti jelleggel, majd 2018 elején intenzíven folytatódott a szoft tervezési folyamat az előkészítő és lebonyolító Városrehabilitáció18 Zrt. és a konzorciumi partnerek között. A 7 szociális partnerrel történő projekt-előkészítő, egyeztető folyamat kiemelt célja volt, hogy 2018 második felében minden szociális tevékenység megkezdődhessen. E folyamat havi rendszerű egyeztetéseket, kiscsoportos megbeszéléseket foglalt magában. Ennek során a szociális partnerek részleteiben kidolgozták 30-36 hónapra szóló tevékenységeiket tételes költségvetésekkel, amelyet a bonyolító és a közreműködő szervezet iránymutatásai alapján több alkalommal javítottak. Összességében a szóban forgó tevékenység és költségvetés csomagok a megvalósíthatósági tanulmány fontos részét képezik, enélkül nem biztosítható az átlátható, tervszerű megvalósítás a szoft programok tekintetében.

A részletes szakmai tartalom (Megvalósíthatósági tanulmány) társadalmasítása keretében 2018 júniusában a Szoft koncepció megvalósításában érintett 7 konzorciumi partnerszervezet bevonásával egy újabb akcióterületi kérdőíves felmérésre került sor, melynek célja a korábbi felmérések eredményein alapuló, tervezett főbb tevékenységek lakossági támogatottságának, az elsődleges célcsoportok körében történő elfogadottságának feltérképezése volt. A Kérdőív egyes kérdéseire adott lakossági válaszok segítik a szoft programok célzottabb tartalmi-módszertani összeállítását, így még jobban a beavatkozási területen élők szükségleteire szabhatók az egyes tevékeny-elemek. 2018 júliusában a krízisterületen 240 db kérdőívet osztottak ki a felnőtt lakosság körében a terület önkormányzati képviselője és segítői személyes megkereséssel. Ezt követően háztartásonként segítenek az egyes kérdések értelmezésében és a válaszok rögzítésében, ezáltal a folyamat időigényes. Az infrastrukturális beavatkozásokkal érintett lakók elérése kiemelten fontos. A lakossági aktivitás eléggé korlátozott, így a vélemények begyűjtése nehézkesen halad.

A kérdőíves igényfelmérést követően 2018. szeptemberben interaktív projektindító lakossági fórum kerül megrendezésre, melynek elsődleges célja részletes előzetes tájékoztatást nyújtani a helyi lakosságnak, kiemelten a

krízisterületen élő – egyéni fejlesztésben és/vagy költözésben érintett – célcsoportoknak. A szoft tevékenységek kidolgozásban és megvalósításban érintett, egyes konzorciumi partnerek tájékoztató és toborzó szándékkal ismertetik a saját tervezett akcióikat, valamint felhívják a figyelmet arra, hogy az adott programra (rendezvényre, képzésre stb.) mikor, milyen feltételekkel és kiknek van lehetősége bekapcsolódni. A résztvevők számára biztosított a konzultáció: kérdések tehetők fel a helyszínen, melyet azonnal megválaszolnak a szakemberek. Az előkészítési és társadalmasítási folyamat dokumentációja az MT mellékletét képezi.

## **5. MEGFIZETHETŐSÉGI ÉS MOBILITÁSI TERV**

Lásd mellékletben.

## 6. PÉNZÜGYI TERV

|  | Költségtípus  | Összesen           | Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata | Csibész Család- és Gyermekjóléti Központ | MH Líceum Alapítvány | Millennium Intézet Alapítvány | Agora Lokálpatrióta Egyesület | Szintemelő Alapítvány | Életfa Szociális Szolgálat |
|--|---|--------------------|---|--|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>Projektelőkészítés költségei (elszámolható)</b>                   |   | <b>55 035 000</b>  | <b>55 035 000</b>   | <b>0</b>                                 | <b>0</b>             | <b>0</b>                      | <b>0</b>                      | <b>0</b>              | <b>0</b>                   |
|  | Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költsége                         | 50 035 000         | 50 035 000  | 0  | 0                    | 0                             | 0                             | 0                     | 0                          |
|  | <i>Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok nem elszámolható költsége</i> | <i>45 342 000</i>  | <i>45 342 000</i>   | <i>0</i>                                 | <i>0</i>             | <i>0</i>                      | <i>0</i>                      | <i>0</i>              | <i>0</i>                   |
|  | Közbeszerzés költsége   | 5 000 000          | 5 000 000   | 0  | 0                    | 0                             | 0                             | 0                     | 0                          |
| <b>Beruházáshoz kapcsolódó költségek (elszámolható)</b>              |   | <b>945 039 114</b> | <b>939 568 549</b>  | <b>5 105 041</b>                         | <b>0</b>             | <b>0</b>                      | <b>73 890</b>                 | <b>291 634</b>        | <b>0</b>                   |
|  | Építéshez kapcsolódó költségek  | 939 568 549        | 939 568 549   | 0  | 0                    | 0                             | 0                             | 0                     | 0                          |
|  | <i>Építéshez kapcsolódó nem elszámolható költségek</i>                            | <i>427456574</i>   | <i>427 456 574</i>  | <i>0</i>                                 | <i>0</i>             | <i>0</i>                      | <i>0</i>                      | <i>0</i>              | <i>0</i>                   |
|  | Eszközbeszerzés költségei   | 5 026 065          | 0   | 4660541                                  | 0                    | 0                             | 73890                         | 291634                | 0                          |
|  | Immateriális javak beszerzésének költsége   | 444 500            | 0   | 444500                                   | 0                    | 0                             | 0                             | 0                     | 0                          |
| <b>Szakmai szolgáltatásokhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei</b> |   | <b>279 554 513</b> | <b>185 795 480</b>  | <b>29 120 000</b>                        | <b>0</b>             | <b>60 000 000</b>             | <b>1 886 829</b>              | <b>742 402</b>        | <b>2 009 802</b>           |

|  |                    |             |                    |          |            |           |          |          |                  |
|--|--------------------|-------------|--------------------|----------|------------|-----------|----------|----------|------------------|
| Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége                                       | 15 000 000         | 15 000 000  | 0                  | 0        | 0          | 0         | 0        | 0        | 0                |
| Képzéshez kapcsolódó költségek   | 119 850            | 0           | 0                  | 0        | 0          | 0         | 0        | 86402    | 33448            |
| Képzéshez kapcsolódó nem elszámolható költségek                              | 842                | 0           | 0                  | 0        | 0          | 0         | 0        | 0        | 842              |
| Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei                            | 1 500 002          | 0           | 0                  | 0        | 1500002    | 0         | 0        | 0        | 0                |
| Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége                       | 2 500 000          | 2 500 000   | 0                  | 0        | 0          | 0         | 0        | 0        | 0                |
| Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó bérleti díj                               | 656 000            | 0           | 0                  | 0        | 0          | 0         | 0        | 656000   | 0                |
| Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei                  | 49 409 825         | 0           | 0                  | 0        | 47 522 996 | 1 886 829 | 0        | 0        | 0                |
| Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások nem elszámolható költségei | 20 251             | 0           | 0                  | 0        | 20 251     | 0         | 0        | 0        | 0                |
| Egyéb szakértői szolgáltatás költségei                                       | 10 977 002         | 0           | 0                  | 0        | 10 977 002 | 0         | 0        | 0        | 0                |
| Egyéb szolgáltatási költségek  | 199 391 834        | 168 295 480 | 29 120 000         | 0        | 0          | 0         | 0        | 0        | 1 976 354        |
| <b>Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei</b>             | <b>117 311 328</b> | <b>0</b>    | <b>114 621 810</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>2 689 518</b> |

|   |  |                      |                      |                    |                   |                   |                  |                   |                  |
|---|--|----------------------|----------------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|   | Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás     | 115 421 328          | 0                    | 112731810          | 0                 | 0                 | 0                | 0                 | 2689518          |
|   | Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség | 1 890 000            | 0                    | 1890000            | 0                 | 0                 | 0                | 0                 | 0                |
| <b>Projektmenedzsment költség</b>                         |  | <b>37 465 000</b>    | <b>37 465 000</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
|   | Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása                    | 37 465 000           | 37 465 000           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                | 0                 | 0                |
| <b>Célcsoport támogatásának költségei</b>                 |  | <b>64 036 080</b>    | <b>37 998 400</b>    | <b>0</b>           | <b>11 832 000</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>         | <b>11 905 000</b> | <b>2 300 680</b> |
|   | Célcsoport képzési költsége  | 62 860 400           | 37 998 400           | 0                  | 11 832 000        | 0                 | 0                | 11 905 000        | 1 125 000        |
|   | Célcsoport útiköltsége   | 1 175 680            | 0                    | 0                  | 0                 | 0                 | 0                | 0                 | 1 175 680        |
| <b>Tartalék</b>   |  | <b>431 451</b>       | <b>431 451</b>       |                    |                   |                   |                  |                   |                  |
| <b>Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek</b> |  | <b>1 127 514</b>     | <b>0</b>             | <b>859 269</b>     | <b>168 000</b>    | <b>0</b>          | <b>39 281</b>    | <b>60 964</b>     | <b>0</b>         |
|   | Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó anyagköltség                    | 1 127 514            | 0                    | 859269             | 168000            | 0                 | 39281            | 60964             | 0                |
| <b>Összesen</b>   |  | <b>1 500 000 000</b> | <b>1 256 293 880</b> | <b>149 706 120</b> | <b>12 000 000</b> | <b>60 000 000</b> | <b>2 000 000</b> | <b>13 000 000</b> | <b>7 000 000</b> |
|   | <i>el nem számolható költségek</i>                                 | <b>472 819 667</b>   |                      |                    |                   |                   |                  |                   |                  |
|   | <b>Mindösszesen</b>  | <b>1 972 819 667</b> |                      |                    |                   |                   |                  |                   |                  |

## **7. MEGVALÓSÍTÁS INTÉZMÉNYI KERETE**

A projekt tervezése során - a támogatási kérelem benyújtásához - Helyi Támogatócsoport (HTCS) megalakítására került sor, amely első találkozóját 2016. május 6-án tartotta. A kezdeményező Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata az akcióterület szempontjából érintett, releváns civil szervezeteket, nevelési-oktatási intézményeket, a szociális és egészségügyi szféra, nemzetiségi önkormányzatok, valamint a megvalósításban résztvevő önkormányzati szervezetek és cégek képviselőit hívta meg. A lakosság előzetes tájékoztatása az önkormányzati területi képviselő és a családsegítő szociális munkásainak bevonása révén valósult meg. A megalakult támogatócsoport vezetője a szociális területért felelős alpolgármester, Dömötör István lett, míg az operatív koordinációt a Városrehabilitáció18 Zrt. osztályvezetője, Vajda Lóránt vállalta fel. A HTCS érintet tagjai aktívan részt vettek a projekt szakmai előkészítésében, és közreműködtek a társadalmasításában. (Részletesebben lásd a PET 3. fejezetében)

A támogatási kérelem befogadását követően (2018. január), szükségessé vált a Helyi Támogatócsoport tagjainak, szerepének részleges újratervezése, mivel az időközben eltelt 1,5 év alatt történtek szervezeti és személyi változások. Így a konzorciumi tagok esetében a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezetet a Millennium Intézet Alapítvány váltotta fel, teljes körűen átvéve annak tevékenységeit, feladatait. Emellett a HTCS koordinátori posztján is történt személycsere, így jelenleg a Városrehabilitáció18 Zrt. projektmenedzsere, Mihály Mária látja el a feladatot.

A HTCS 2018.02.14-i ülésén a jelenlévők megállapodtak a Koordinációs Team (KT) létrehozásáról. Ennek feladata a projekt műszaki infrastrukturális és társadalmi/szociális-közösségi tartalmi pilléreinek horizontális összekapcsolása, döntéshozás. A KT vezetője Dömötör István alpolgármester.

A Koordinációs Team létrejöttével egy időben megalakult az infrastrukturális elemek megvalósításáért felelős Munkacsoport (IMCS), valamint a Szoft Munkacsoport (SZMCS) is. Az előbbinek az önkormányzat szakmai felelős munkatársai, illetve a bevont külső szakmai szakértők a tagjai; míg az utóbbinak a konzorciumi partnerek felelős szakmai képviselői, valamint eseti jelleggel a támogatópartnerek képviselői, továbbá a projektmenedzsment tagjai és a bevont külső szakértők. A munkacsoportok a projekt megvalósítása folyamán szakmai egyeztető, illetve minőségbiztosító szerepet játszanak a tervezett tevékenységelemek sikeres végrehajtása érdekében.

A projekt előrehaladása során különböző célú koordinációs és munkamegbeszélésekre kerül sor, melyeket a projektmenedzsment szervezet a



projekttámogatást nyújtók részéről előírt módon dokumentál (jelenléti ív, emlékeztető és helyszíni fényképfelvételek útján).

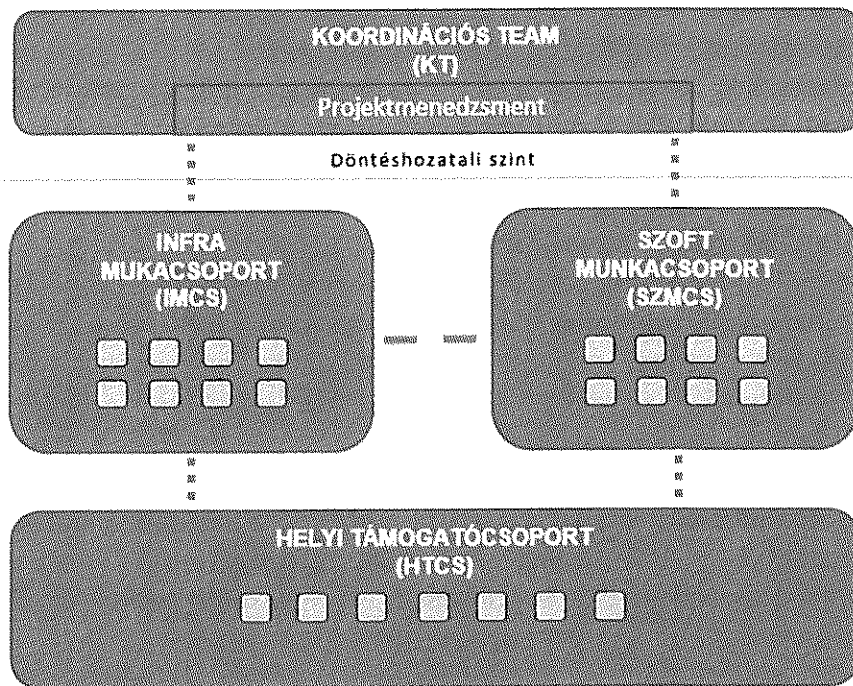
Eddig a következő szakmai találkozók valósultak meg:

A 2018.03.20-án konzorciumi szoft szakmai tartalmi és pénzügyi tervezési projekttalálkozó került lebonyolításra előre meghatározott napirendi pontok alapján: először a konzorciumi partneri szintű, részletes pénzügyi tervezést támogató, gyakorlat-orientált tájékoztató előadás hangzott el, majd interaktív workshop megrendezésére került sor az előzetesen kiküldött tervezési segédanyagok és az elhangzott információk, feladatok alapján. Itt minden érintett feltehetette vonatkozó kérdéseit, melyekre a projekt pénzügyi menedzsere válaszolt. Második napirendi pontként a szoft tevékenység-csomagok partneri szintű összehangolt aktualizálása történt meg - hasonló, interaktív formában.

A XVIII. kerületi önkormányzat kezdeményezésére 2018.05.08-án a szociális célú városrehabilitációra VEKOP támogatást nyert, főkedvezményezett fővárosi kerületek (VIII., XV., XVII., XVIII., XXI., valamint Pest megye) közötti egyeztető megbeszélésre került sor. Indításként minden résztvevő ismertette röviden a megvalósítani tervezett projektjének fő jellemzőit. Ezt követően a kerületek megjelent képviselői kerekasztal formájában, moderált megbeszélést tartottak az infrastrukturális és szoft elemek tervezése során tapasztalt főbb helyi problémákról, nehézségekről. Egyik fő cél az volt, hogy egymásnak gyakorlati tippeket adjanak a már kipróbált és bevált helyi megoldásaikról; másrészt a felmerült, de még meg nem oldott, többeknél előforduló megvalósítási akadályokat megbeszéljék, megszerezzék. Végül a jelenlévők megállapodtak abban, hogy az azonosított legfajszínűsabb közös problémákat tematikusan strukturált sorba rendezik, és – konstruktívan – lehetséges megoldásokat is javasolnak azokra (melyeket azonban jelenleg a Felhívás és/vagy a vonatkozó tervezési útmutatók, illetve jogszabályok nem vagy nem egyértelműen támogatnak). A találkozó nyomán a XVIII. kerület által írásban rögzített, és a többiek által több körben véleményezett, korrigált dokumentumot a résztvevő kerületek közösen nyújtották be a Közreműködő Szervezetnek a párbeszéd előmozdítása és a felmerült tervezési problémák mielőbbi, hatékony megoldása érdekében. A KSZ tételesen válaszolt a felvetett kérdésekre, megoldási javaslatokra, illetve időközben sor került a Felhívás módosítására 2018. aug. 2-án.

A résztvevő kerületek megállapodtak abban, hogy folytatják egymással a párbeszédet, és hasonló rugalmas keretek között a továbbiakban is tartják a szakmai kapcsolatot egymással: megosztva a megvalósítás közben felmerülő további nehézségeket éppúgy, mint a helyi bevált, jó gyakorlatokat.

A projekt megvalósítás szakaszának szervezeti kereteit az alábbi egyszerűsített ábra szemlélteti:



### 7.1. A menedzsment szervezet bemutatása

A Városrehabilitáció18 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2009 decemberében alapított vállalkozás, amelynek 100 százalékos tulajdonosa Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. A társaság legfontosabb célja a XVIII. kerület városfejlesztési és városrehabilitációs tevékenységének szervezése. A Városrehabilitáció18 Zrt. aktívan részt vesz a Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata által benyújtani kívánt uniós pályázatok előkészítő munkálataiban. Városrehabilitációs terveket készít, összeállítja a pályázatok benyújtásához szükséges műszaki tervdokumentációkat. Sikeres pályázat esetén a Városrehabilitáció18 Zrt. a projektek megvalósítási szakaszában is kiemelt szerepet kap. A pályázatok sikeres véghezvitelével kapcsolatos projektmenedzszeri tevékenységet és a megvalósítás során felmerülő mérnöki feladatok koordinálását is a társaság látja el. Ezen belül az alábbi tevékenységeket látja el a Társaság, amelyek jelentősrészt kapcsolódnak a tervezett fejlesztések előkészítéséhez, megvalósításához és fenntartásához (további fejezetek a Társaság SZMSZ-éből):

- részt vesz a kerület integrált településfejlesztési stratégiájának (ITS) elkészítésében, aktualizálásában, karbantartásában, az ezekhez kapcsolódó pénzügyi tervezésben, különösen az éves költségvetés tervezésének kialakításában;
- a meglévő akcióterületi és egyéb fejlesztési tervek karbantartása, új akció- és fejlesztési tervek elkészítése, illetve azokban való közreműködés;
- város- és gazdaságfejlesztési projekteket kezdeményez, illetve részt vesz ezek generálásában, kezdeményezésében, fenntartásuk koordinációjában;

- pályázati és egyéb (befektetői) lehetőségeket, forrásokat kutat fel, javaslatot tesz pályázatokon való részvételre;
- pályázatokat készít elő, illetve részt vesz a pályázatok előkészítésében, továbbá pályázatot készít, készített külön megbízás alapján;
- magántőke bevonását célozza meg az önkormányzat irányításával és ellenőrzése mellett megvalósításra kerülő városfejlesztési akciók végrehajtásának finanszírozásába;
- az önkormányzat képviselő-testülete eseti döntéseiben foglaltak szerint, az önkormányzat vagyonrendelete betartásával város- és gazdaságfejlesztési projektek keretei között közreműködik az egyes vagyontárgyak önkormányzat számára történő megszerzésében illetve az egyes vagyontárgyak értékesítésében;
- az önkormányzat beruházásában megvalósuló egyes létesítmények (pl. közintézmények, közparkok stb.) esetében a beruházói feladatok ellátása (terveztetés, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);
- közreműködik az önkormányzat (köz)beszerzéseiben;
- az ITS megalkotása és aktualizálása érdekében, valamint egyes fejlesztési projektek esetében a lakosság körében közvélemény-kutatást végez, lakossági és szakmai fórumokat rendez, továbbá elvégzi a gazdasági, civil és közigazgatási, államigazgatási partnerek koordinációját;
- adminisztratív, információs feladatok ellátása (kapcsolattartás az önkormányzattal, a hivatal irodáival, a lakossággal, a kerületi vállalkozókkal, pénzügyi befektetőkkel [pl. bankokkal]).

A Városrehabilitáció18 Zrt. rendelkezik megfelelő humán erőforrással a projektek lebonyolításához. A társaság vezetését 1 fő vezérigazgató (Werner Péter) látja el. A társaság stratégiai és projektmenedzsment osztályán jelenleg 6 fő (1 osztályvezető, 4 projektmenedzser, köztük 2 fő műszaki munkatárs, 1 fő pénzügyi menedzser, 1 fő szoft menedzser, valamint 1 fő projekt asszisztens dolgozik munkaszerződéssel. Mindannyian releváns tapasztalattal rendelkeznek a projektek előkészítésében és megvalósításában egyaránt.

Jelen projektben 4 szakemberünk közreműködésére számítunk, részleteiben lásd a csatolt önéletrajzokban:

- Vajda Lóránt, projektmenedzser
- Drimbe István, pénzügyi menedzser
- Mihály Mária, szociális menedzser
- Péterszegi Imre, műszaki menedzser

## **7.2. Üzemeltetés, működtetés**

A fejlesztéssel érintett létesítmények:

- lakóépület-felújítások (lakófunkció)
- Közterületi fejlesztések

### **A működtetés pénzügyi vetületei**

Költségcsökkenés:

- A rehabilitációs program lakóépület felújítási komponensei költségcsökkentést eredményeznek a fűtési energia tekintetében. Ez a csökkenés az egyes lakások és a közösség számláiban is jelentkezik majd (a közös helyiségek fűtése is elosztásra kerül a lakásokra), de ennél is jelentősebb mértékben az egyéni számlák esetében lesz érzékelhető mintegy 30 százalékos csökkenés.

Költségnövekedés:

- A magasabb minőségű közterület intenzívebb fenntartása megnöveli a fenntartási költségeket. Jelentős tétel a zöldterületek rendszeres tisztítása. Összességében éves szinten 1-1,5 millió forintos költségnövekedést valószínűsítünk.

Összességében a közterületek felújításából és az 5 éves kötelező fenntartásból fakadóan kis mértékű költségnövekedés valószínűsíthető, bár a szociális kiadások terén hasonló mértékű költségcsökkenés várható.

### Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **1184 Budapest, Fáy u. 2. „A-B”, és „C” lakóépület (hrsz.:152633) korszerűsítése és komfortosítása, továbbá a környezet rendezése**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2019. január**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2021. szeptember**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): **937.775.717,- Ft.**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **937.775.717,- Ft.**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2019-2021. évi költségvetésben ezen célra előirányzandó összeg**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **937.775.717,- Ft.**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

**A felújításra kerülő lakások száma: 53 db** (az összevonások után 46 db)

**A felújításra kerülő lakások összes nettó alapterülete: 2020 m<sup>2</sup>**

**A felújítás során megvalósításra kerülő műszaki tartalom:** Lakások felújítása - épületgépészeti vezetékek és rendszerek, fűtéskorszerűsítés, elektromos hálózat korszerűsítése, világítótestek cseréje, burkolatok és nyílászárók cseréje, felületképzések felújítása (festés, mázolás). Elavult épületrészek bontása, tereprendezés, szükség esetén telekhatári kerítés felújítása. Környezetrendezés: ingatlanon belüli parkosítás, közösségi kert létrehozása.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalkozási szerződés alapján, megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja:

**312.591.905,- Ft a 2019. évben**

**312.591.905,- Ft a 2020. évben**

**312.591.907,- Ft a 2021. évben**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben:

**312.591.905,- Ft a 2019. évben**

**312.591.905,- Ft a 2020. évben**

**312.591.907,- Ft a 2021. évben**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: -

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás üzemeltetője: **Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. , 1181 Budapest Üllői út 423.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés):

***A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalkozási szerződés alapján, megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.***

A beruházás/felújítás rövid leírása:

***Lásd az előző oldalon „A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói” pont alatt ismertetve***

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzi:

|   |   |
|---|---|
| jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója | polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője |
|---|---|

### **Beruházás/felújítás alapokmánya**

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **1181 Budapest, Üllői út 317. (rsz.: 151928) lakóépület korszerűsítése, továbbá a környezet rendezése**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2019. január**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2019. október**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): **126.420.631,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **126.420.631,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2019. évi költségvetésben ezen célra előirányzandó összeg**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **126.420.631,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

**A felújításra kerülő lakások száma: 11 db**

**A felújításra kerülő lakások összes nettó alapterülete: 539 m<sup>2</sup>**

**A felújítás során megvalósításra kerülő műszaki tartalom:** Lakások felújítása - épületgépészeti vezetékek és rendszerek, fűtéskorszerűsítés, elektromos hálózat korszerűsítése, burkolatok és nyílászárók cseréje, felületképzések felújítása (festés, mázolás). Elavult épületrészek bontása, tereprendezés, Kert és környezetének rendezése, ingatlanon belüli parkosítás.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalkozási szerződés alapján, megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **126.420.631,- Ft a 2019. évben**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **126.420.631,- Ft a 2019. évben**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: -

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás üzemeltetője: **Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. , 1181 Budapest Üllői út 423.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés):

***A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzéseztetése vállalkozási szerződés alapján, megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.***

A beruházás/felújítás rövid leírása:

***Lásd az előző oldalon „A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói” pont alatt ismertetve***

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzi:

|   |   |
|---|---|
| jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója | polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője |
|---|---|



### Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **1184 Budapest, Üllői út 286. (hrsz.: 152441) lakóépület korszerűsítése, üzlethelyiség átalakítása két db közösségi helyiséggé**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2019. január**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2019. október**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): **131 510 254,- Ft.**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **131 510 254,- Ft.**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2019. költségvetésben ezen célra előirányzandó összeg**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **131 510 254,- Ft.**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

**A felújításra kerülő lakások száma: 8 db**

**A felújításra kerülő lakások összes nettó alapterülete: 273 m<sup>2</sup>**

**A felújítás során megvalósításra kerülő műszaki tartalom:** A felújítás során megvalósításra kerülő műszaki tartalom: Lakások felújítása - épületgépészeti vezetékek és rendszerek, fűtéskorszerűsítés, elektromos hálózat korszerűsítése, burkolatok és nyílászárók cseréje, felületképzések felújítása (festés, mázolás). Elavult épületrészek bontása

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalkozási szerződés alapján, megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja:

**131 510 254,- Ft. a 2019. évben**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben:

**131 510 254,- Ft. a 2019. évben**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: -

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás üzemeltetője: **Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. , 1181 Budapest Üllői út 423.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés):

***A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalás szerződés alapján, megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.***

A beruházás/felújítás rövid leírása:

***Lásd az előző oldalon „A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói” pont alatt ismertetve***

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzi:

|   |   |
|---|---|
| jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója | polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője |
|---|---|

### Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **1184 Budapest, Lenkei u. 7. (hrsz.: 152439) lakóépület korszerűsítése, továbbá a környezet rendezése**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2019. január**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2019. október**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): **104.624.475,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **104.624.475,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2019. évi költségvetésben ezen célra előirányzandó összeg**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **104.624.475,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

**A felújításra kerülő lakások száma: 7 db**

**A felújításra kerülő lakások összes nettó alapterülete: 211 m<sup>2</sup>**

**A felújítás során megvalósításra kerülő műszaki tartalom** A felújítás során megvalósításra kerülő műszaki tartalom: Lakások felújítása - épületgépészeti vezetékek és rendszerek, fűtőkorszerűsítés, elektromos hálózat korszerűsítése, burkolatok és nyílászárók cseréje, felületképzések felújítása (festés, mázolás). Elavult épületrészek bontása, tereprendezés. Kert és környezetének rendezése, ingatlanon belüli parkosítás.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzettése vállalkozási szerződés alapján, megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja:

**104.624.475,- Ft a 2019. évben**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben:

**104.624.475,- Ft a 2019. évben**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: -

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás üzemeltetője: **Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt. , 1181 Budapest Üllői út 423.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés):

***A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalás alapján, megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.***

A beruházás/felújítás rövid leírása:

***Lásd az előző oldalon „A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói” pont alatt ismertetve***

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzi:

|   |   |
|---|---|
| jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója | polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője |
|---|---|

### **Beruházás/felújítás alapokmánya**

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: 1181 Budapest, Hengersor u. 69-71. (hrs.: 151861/2) lakóépület bontása

Kezdési időpontja (év, hónap): **2019. január**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2019. október**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): **38.206.800,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **38.206.800,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2019. évi költségvetésben ezen célra előirányzandó összeg**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **38.206.800,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

**A felújításra kerülő lakások száma: 13 db**

**A felújításra kerülő lakások összes nettó alapterülete: 384 m<sup>2</sup>**

**A felújítás során megvalósításra kerülő műszaki tartalom:** Bontás

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalkozási szerződés alapján, megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **38.206.800,- Ft a 2019. évben**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben:

**38.206.800,- Ft a 2019. évben**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: -

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás üzemeltetője: **Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. , 1181 Budapest Üllői út 423.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés):

***A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzettése vállalozási szerződés alapján, megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.***

A beruházás/felújítás rövid leírása:

***Lásd az előző oldalon „A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói” pont alatt ismertetve***

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzi:

|   |   |
|---|---|
| jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója | polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője |
|---|---|

### **Beruházás/felújítás alapokmánya**

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: 1184 Budapest, Kiss Ernő u.40-42. (hrsz.: 152208-152209) lakóépület bontása

Kezdési időpontja (év, hónap): **2019. január**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2019. október**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): **28.487.247,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **28.487.247,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2019. költségvetésben ezen célra előirányzandó összeg**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **28.487.247,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

**A felújításra kerülő lakások száma: 11 db**

**A felújításra kerülő lakások összes nettó alapterülete: 277 m<sup>2</sup>**

**A felújítás során megvalósításra kerülő műszaki tartalom:** Elavult épület bontása,

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalkozási szerződés alapján, megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **28.487.247,- Ft a 2019. évben**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben:

**28.487.247,- Ft a 2019. évben**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: -

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás üzemeltetője: **Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. , 1181 Budapest Üllői út 423.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés):

***A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalkozási szerződés alapján, megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.***

A beruházás/felújítás rövid leírása:

***Lásd az előző oldalon „A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói” pont alatt ismertetve***

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzi:

|   |   |
|---|---|
| jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója | polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője |
|---|---|