

ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület/ Tulajdonosi Bizottság*2018. év november hónap 13. napján tartandó ülésére



TUL-89

Előterjesztés tárgya: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 156022 és 155024 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatásához


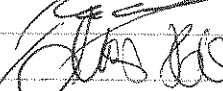

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

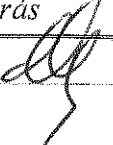
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pagony Mónika	VLI referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI csoportvezető	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: -**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 93. § e) pont	egyéb jogszabály:	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Budapest XVIII. kerület Alacskai út 42. szám alatti, 156022 helyrajzi számú, 4078 m² területű, kivett udvar, épület művelési ágú ingatlan osztatlan közös tulajdon, az ingatlan tulajdonosai:

- 2/4-ed tulajdoni hányadban a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat),
- 2/4-ed tulajdoni hányadban Hajdú Lászlóné.

A Budapest XVIII. kerület Alacskai út 44. szám alatti, 156024 helyrajzi számú, 4209 m² területű, kivett lakóház, udvar, egyéb épület művelési ágú ingatlan szintén osztatlan közös tulajdon, az ingatlan tulajdonosai:

- 500/1000-ed tulajdoni hányadban az Önkormányzat,
- 214/1000-ed tulajdoni hányadban Szombat Levente,
- 214/1000-ed tulajdoni hányadban Szombat Erzsébet,
- 72/1000-ed tulajdoni hányadban Herczeg Norbert.

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatának (továbbiakban: PPVSZ) 3. számú melléklete tartalmazza a 72. számú szabályozási tervet, mely szabályozási terv a Ganz Ábrahám utca, Alacskai út, Termény utca és Kerékkötő utca által határolt terület területrendezését tartalmazza. Ezen területen belül található a fent nevezett két egymás melletti ingatlan is.

A szabályozási terv utak kiszabályozásával teszi lehetővé, hogy az adott területen belül az ingatlanok jól megközelíthetőek, optimálisan hasznosíthatóak legyenek.

A fentnevezett két ingatlan társtulajdonosai kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, mint társtulajdonoshoz, hogy járuljon hozzá a telkek hatályos szabályozási terv szerinti megosztásához.

A szabályozási terv szerint ezen ingatlanokon 2 út halad majd át, az egyik a hozzávetőleg 240 m hosszú telkek középtáján, a másik az Alacskai úttól távolabb eső végén. A Termény utcától

induló, a telkeket középen átszelő út kiszabályozása már az ingatlanaink határáig megtörtént vagy folyamatban van, a felső telekhatárt érintő útkialakítás azonban még nem indult el, valószínűleg azon a részen a szabályozási terv módosításra is fog kerülni, éppen ezért az érintett ingatlanaink esetén első körben a telkek 3 részre történő megosztása ajánlott, a fenti útszakasz kiszabályozása csak egy későbbi időpontban történne.

Az Önkormányzat által megbízott földmérő elkészítette a földrészletek megosztásáról készített T-100578 számú vázrajzot. A vázrajzon látszik, hogy a szabályozási terv szerinti megosztást követően nem azonos méretű telkek jönnek létre, így a tulajdoni hányadnak megfelelően a társ-tulajdonosok a keletkezett telkeken vagy osztatlan közös tulajdonban maradnak vagy egymást kifizetve 1/1 tulajdonba kerülnek. Miután ez utóbbi lehetőség felelne meg a társ-tulajdonosainknak is, ezért a fajlagos négyzetméterár megállapítása érdekében az Önkormányzat értékbecslést kért a Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt. munkatársaitól. A 2018. október 12. napján kelt értékbecslésekben a földterületek fajlagos értékét 19.500,- Ft/m² árban határozták meg.

A vázrajz szerinti adatok és a 19.500 Ft/m² árat figyelembe véve a tulajdonosok közötti pénzmozgás felső határa nem érné el az 5 millió forintot, így az esetleges értékesítés esetén az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés a) pontja alapján a forgalomképes ingatlan vagyon elidegenítéséről a polgármester fog dönteni.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011 (XII. 20.) számú önkormányzati rendeletének 93. § e) pontja szerint a Tulajdonosi Bizottság *dönt a telekalakítás elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.*

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Bizottság elé:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011 (XII. 20.) számú önkormányzati rendeletének 93. § e) pontja alapján hozzájárulását adja a Budapest, XVIII. kerület Alacskai út mentén elhelyezkedő 156022 és 156024 helyrajzi számú ingatlanok T-100578 számú vázrajz szerinti megosztásához.

Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a telekhatár módosítások érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018. 11. 05.



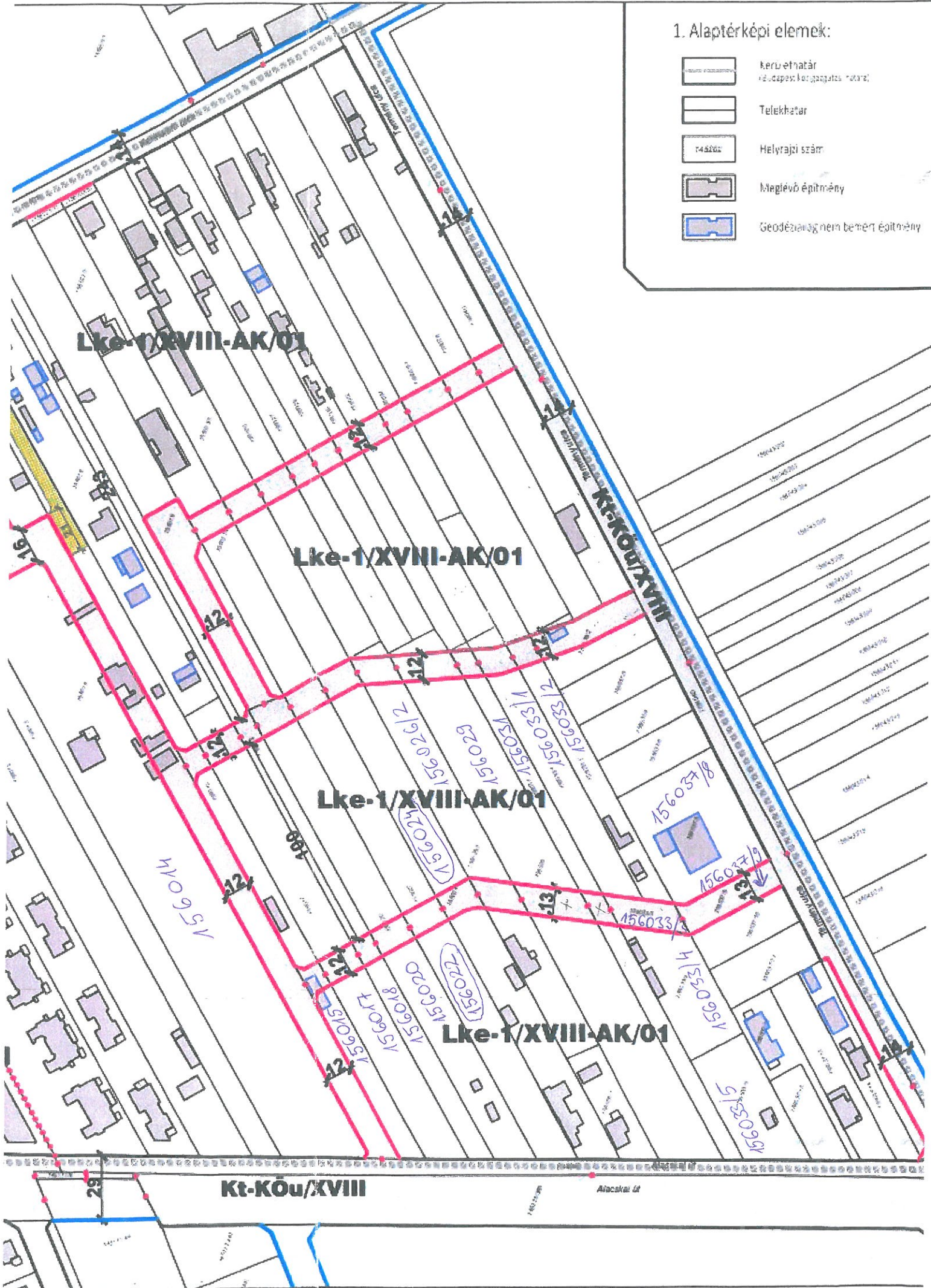
dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Melléklet:

1. 72. sz. szabályozási terv
2. T-100578 számú vázrajz
2. értékbecslések

1. Alaptérképi elemek:

-  Kerülethatár
Községi korlátozás határa
-  Telekhatár
-  Helyrajzi szám
-  Meglévő építmény
-  Geodéziailag nem bemenő építmény



Lke-1/XVIII-AK/01

Lke-1/XVIII-AK/01

Lke-1/XVIII-AK/01

Lke-1/XVIII-AK/01

Kt-KÖu/XVIII

Atacskaí út

Kt-KÖu/XVIII

156014

156029

156037/8

156033/4

156018

156036/5

156024

156031

156033

156020

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

156029

156024

156018

156015

Jakab Földmérő Bt.
 1214 Bp., Madách utca 9.
 Tel: 30/989-4830
 M.sz.: 41/2018
 lkt.sz.: 7206/5006/2018
 7206/5516/2018

T-100578
 Budapest XVIII. kerület
 belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 156022 és 156024 hrsz földrészteltek megosztásáról
 M= 1:500

Címkoordináta 156022/1hrsz

Psz.	Y	X
1	662 374	229 595

Címkoordináta 156022/3hrsz

Psz.	Y	X
1	662 457	229 700

Címkoordináták 156024/1hrsz

Psz.	Y	X
1	662 382	229 577
2	662 390	229 597
3	662 439	229 648
4	662 423	229 643

Címkoordináták 156024/3hrsz

Psz.	Y	X
1	662 470	229 690

Változás előtt						Változás után								megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok				
	jel	műv. ág				jel	műv. ág			10	11	12	13	
156022	-	kivett beépítetlen terület	0.4078	-	156022/1	-	kivett beépítetlen terület	-	0.1937	-				
					156022/2	-	kivett magánút	-	0.0203	-				
					156022/3	-	kivett beépítetlen terület	-	0.1938	-				
156024	-	kivett lakóház, udvar, egyéb épület	0.4209	-	156024/1	-	kivett lakóház, udvar, egyéb épület	-	0.2118	-	Vasúti jog 35 m ² -re (VMR-204/2017) Ajánlati Érték Határolás: KR, (132 Budapest, Váci út 72-74.) Bepfekt.sz.: 4888/2/2012/12.27.30.			
					156024/2	-	kivett magánút	-	0.0205	-				
					156024/3	-	kivett beépítetlen terület	-	0.1886	-				
Összesen:			0.8287	-				0.8287	-					

A vázrajz méreteket levételre nem alkalmas.
 A változás akarataknak megfelelően történt:

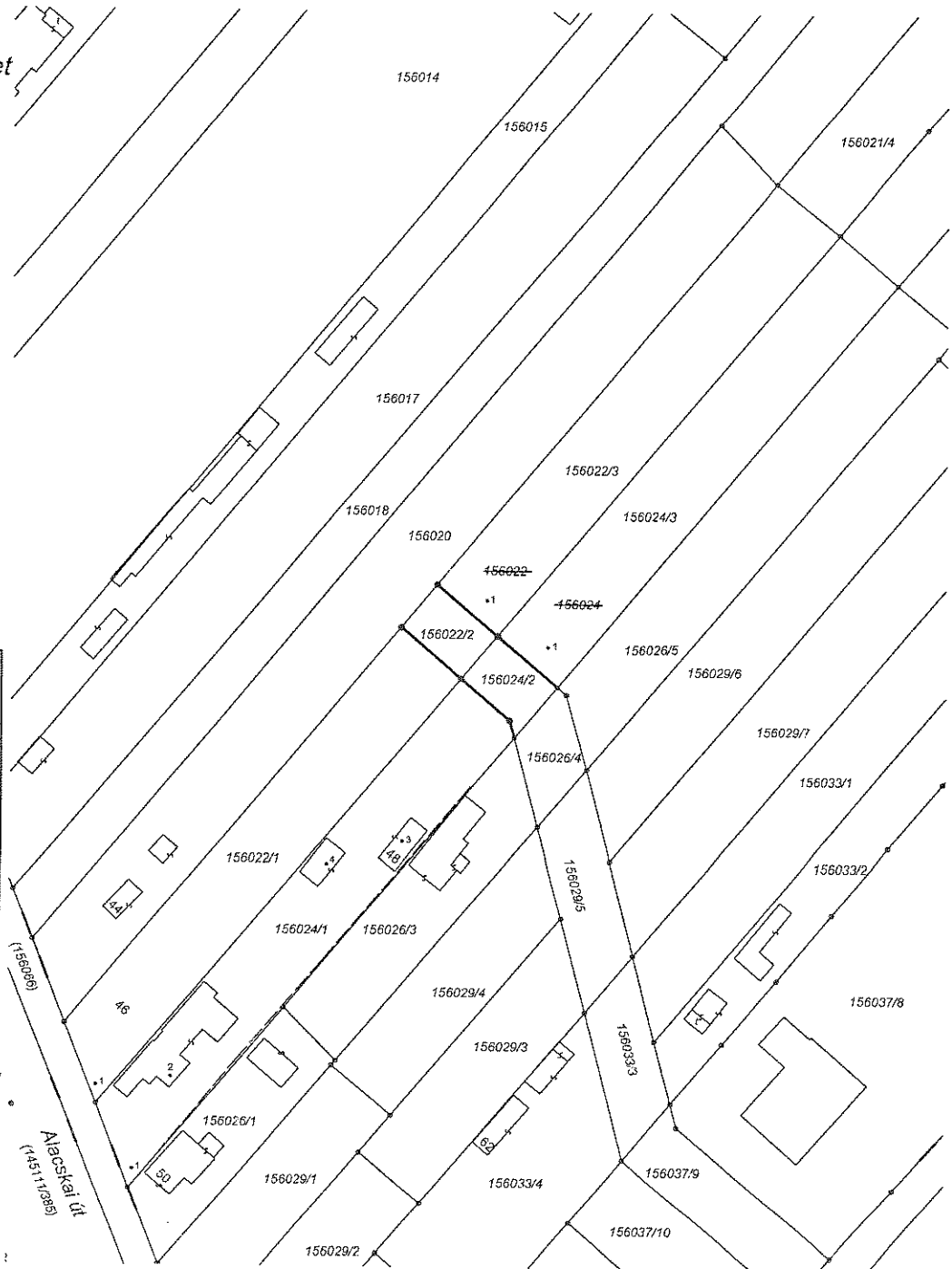
Készítette: Budapest, 2018. 10. 18.

Jakab Árpád
 készítő, minőséget tanúsító földmérő
 földmérő ig. száma: 6617, IRM.2191/2011

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2018. hó. nap

P.H. Zárókéldő:
 ing.rend.min.sz.:



Budapest XVIII. ker. az Alacskai út mentén
elhelyezkedő beépítetlen telekingatlan forgalmi
értékbecslése

Helyrajzi szám: 156022



Megbízó: Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
1184 Budapest, Üllői út 400.

Az értékbecslést készítette: Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.

Budapest, 2018. október 11.

Az ingatlan értékbecslés a keltezéstől számított 6 hónapig érvényes.

Ingyatlan forgalmi értékbecslése

1. **Az ingatlan címe:** Budapest XVIII., Alacskai út 42.
2. **Az ingatlan tulajdoni jellege:**

A 2017.07.11-én kelt Tulajdoni lap másolat szerint:

 - Az ingatlan megnevezése: Kivett udvar, épület
 - Helyrajzi szám: 156022
 - A telek területe: 4078 m²
 - Tulajdonosok: XVIII. ker. Önkormányzat 2/4
Hajdú Lászlóné 2/4
 - Teher: M-25073 sz. térrajz alapján belterületbe csatolva.
Építési korlátozás az ingatlan 850 m² nagyságú területére, 35 m magasságig.
Jogosult: MATÁV Rt. Budapesti Távbeszélő Igazgatóság.
 - Széljegy: A Tulajdoni lap másolat széljegy feljegyzést nem tartalmaz.
3. **A megbízás tárgya:**

Budapest XVIII. kerületben, az Alacskai út– Termény utca – Kerékkötő utca- Ganz Ábrahám utca által határolt területen, az Alacskai út mentén elhelyezkedő 4078 m²-es ingatlan forgalmi értékbecslése. Az értékbecslés kizárólag a földterület értékére korlátozódik, és nem vettük figyelembe a rajta elhelyezkedő felépítmények értékeit.
4. **Az igényelt vagyonértékelési forma:**

Piaci (forgalmi) érték megállapítása. Az értékbecslés során nem vettük figyelembe a tulajdoni lapra bejegyzett jogokat és terheket. Az itt meghatározott érték forgalomképes állapotra vonatkozik.
5. **Közműellátottság:**

Az ingatlan értékelése során, mint közműekkel el nem látott területet vettük figyelembe.
Az alábbi közművek az Alacskai úton megtalálhatóak:

 - vízellátás,
 - gázellátás,
 - elektromos energia ellátás
6. **Az ingatlan fekvése:**

A vizsgált ingatlan Budapest XVIII., kerületben, az Almáskertben, az Alacskai út– Termény utca – Kerékkötő utca- Ganz Ábrahám utca által határolt területen L4- XVIII/NT-E építési övezetben helyezkedik el.
7. **Az ingatlan megközelíthetősége:**

Az ingatlan az Alacskai úton aszfaltozott, úton közelíthető meg. Tömegközlekedési eszközzel a megközelítése nem kielégítő: a 166-os, 266-os, 182-es, 282E és a 254E jelű autóbuszok a Nemes úton közlekednek (buszmegálló ~ 900 m).
8. **Általános értékcsökkentő tényezők:**
 - Az ingatlan a település központjától távol fekszik, infrastrukturális ellátása nem kielégítő.

- Megközelítése tömegközlekedési eszközökkel nem kielégítő, az ingatlan a tömegközlekedési eszközöktől ~ 2 km-re helyezkedik el.
- A terület nincs körbe kerítve.
- A telek kialakítása nem ideális, hosszú, keskeny (~17 m széles).

9. Általános értéknövelő tényezők:

- A PPVSZ az ingatlant L4-XVIII/NT-E építési övezetbe sorolja.

10. Az ingatlan forgalmi értékbecslése:

Az ingatlan értéke az adott területen az előző negyedévben, vagy legfeljebb félévben kialakult műszaki állapottól is függő m²-enkénti piaci árak alkalmazásával kerül megállapításra. Az értékelésnél a forgalmi értéket növelő illetve csökkentő tényezők külön szerepelnek.

Összehasonlító adatok:

Ingatlan elhelyezkedése	Építési övezet	Közmű ellátottság, egyéb jellemzők	Területe (m ²)	Kínálati bruttó fajlagos m ² ár
Ganz-kertváros, Alacskai út	Lakóövezeti telek	Víz, villany, gáz az utcában, Utcafront: 32,91 m, 25% beépíthetőség, 4 lakásos társasház építhető,	1594	22000
Alacskai út	Lakóövezeti telek	Osztatlan, az év végén felosztásra kerülő telek az Almáskertben, 25% beépíthetőség.	1300	21100
Alacskai út 48/b	lakóövezeti telek	Közművek bevezetése folyamatban	1025	27300
Alacskai út	lakóövezeti telek	Ez egy 1025 m ² telekből lett leválasztva, a hátsó része eladó. 25% beépíthetőség, víz, villany, gáz az utcában, csatorna folyamatban	525	24600
Alacskai út 106.	lakóövezeti telek	Szántás utca sarkán, 200 m ² -es ház, vagy ikerház építhető.	938	29300
Platánliget utca	Lakóövezeti telek	Új parcellázású telek, gáz villany rövidesen telken belül, csatorna és víz elvi engedéllyel bevezethető.	800	26300
Ganz-kertváros, Kerékkötő utca	Lakóövezeti telek	Víz, villany, gáz a telken belül, csatorna a tervek szerint összesen, 25%-os beépíthetőség.	1100	19500
Átlagos bruttó kínálati m ² ár:				24.300 Ft/m ²

Megjegyzés:

- A fenti internetes honlapokon megjelenő kínálati árak letöltési időpontja: 2018. október hó.
- A forgalmi érték megállapításánál az így kialakult kínálati átlagárát ~20 %-kal csökkentettük.

Az ingatlan bruttó forgalmi értéke összesen:

Bruttó fajlagos értéke: 19.500-Ft/m²

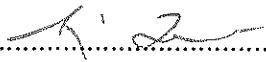
Az ingatlan bruttó forgalmi értéke:

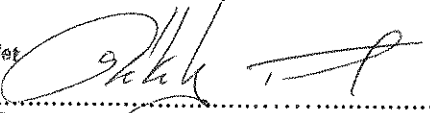
79.521.000 Ft, azaz hetvenkilencmillió-ötszázhuszonegyezer forint

11. Az ingatlan diagnosztikája szemrevételezéssel történt.

12. A forgalmi érték becslésének érvényessége a keltezéstől számított 6 hónap.

Budapest, 2018. október 11.


.....
Antalóczy Zoltán (okl. ép. mérnök)
Oklevélszám: 4583/92; 116/1986.
Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.


.....
Székely Tamás (okl. ép. mérnök)
oklevélszám: 5246/92, 184/1988.
Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.

Városgazda XVIII. kerület
Nonprofit Zrt.
Elidegenítés
1181 Budapest, Baross u. 7
Tel: 230-3185
13.





Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/327640/2017

2017.07.11

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor : 61

Belterület 156022 helyrajzi szám

1182 BUDAPEST XVIII.KER. Alacsikai út 42.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill.

alosztály
ter. kat.jöv.

adatok
ha m2 k.fill

- Kivett udvar, épület

0

4078

0.00

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 95687/1/2001/01.03.28

jogcím: 1990. évi LKV. tv

jogállás: tulajdonos

név: XVIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

7. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 62859/1/2017/17.02.28

jogcím: ajándékozás

utalás: II /6.

jogállás: tulajdonos

név : Hajdó Lászlóné

sz.név: Végh Irén Tünde

szül. : 1961

a.név : Mándi Margit

cím : 1183 BUDAPEST XVIII.KER. Rottka utca 9

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60005/291/1982/1982.10.05

Egyéb az M-25073.sz.térrajz alapján belterületéhez csatolva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 144936/1/2000/93.09.24

Építési korlátozás

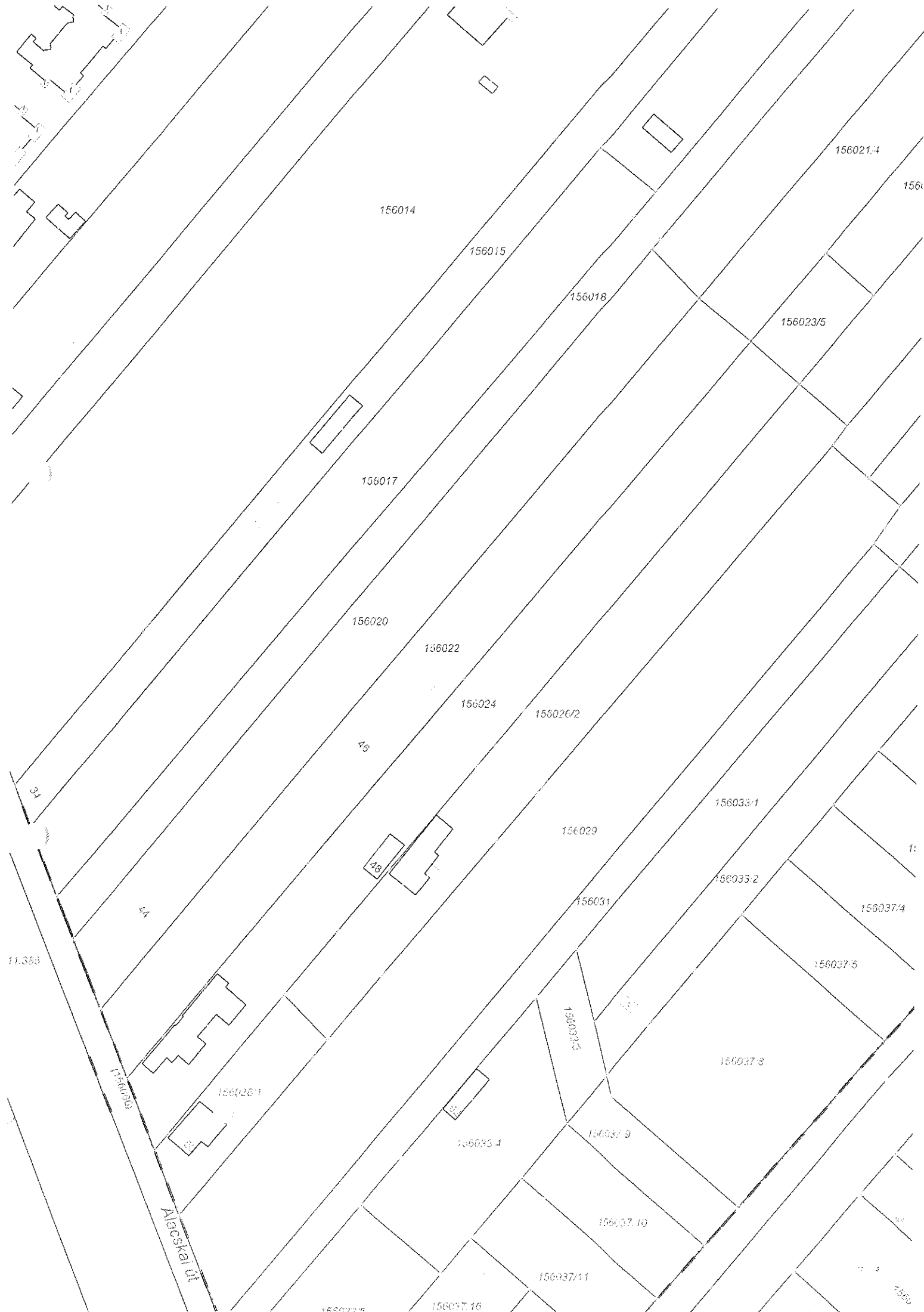
Az ingatlan 850 m2 nagyságú területére, 35 m magasság terjedelemig.

jogosult:

név: MÁTÁV RT BF-I TÁVBESZÉLŐ IGAZGATÓSÁG

cím : 1431 BUDAPEST Pf. 187

TULAJDONI LAP VÉGE



156014

156015

156018

156021/4

156023/5

156023/5

156017

156020

156022

156024

156026/2

46

156029

156033/1

156033/2

156037/4

156037/5

156037/8

156033/3

156033/4

156037/9

156037/10

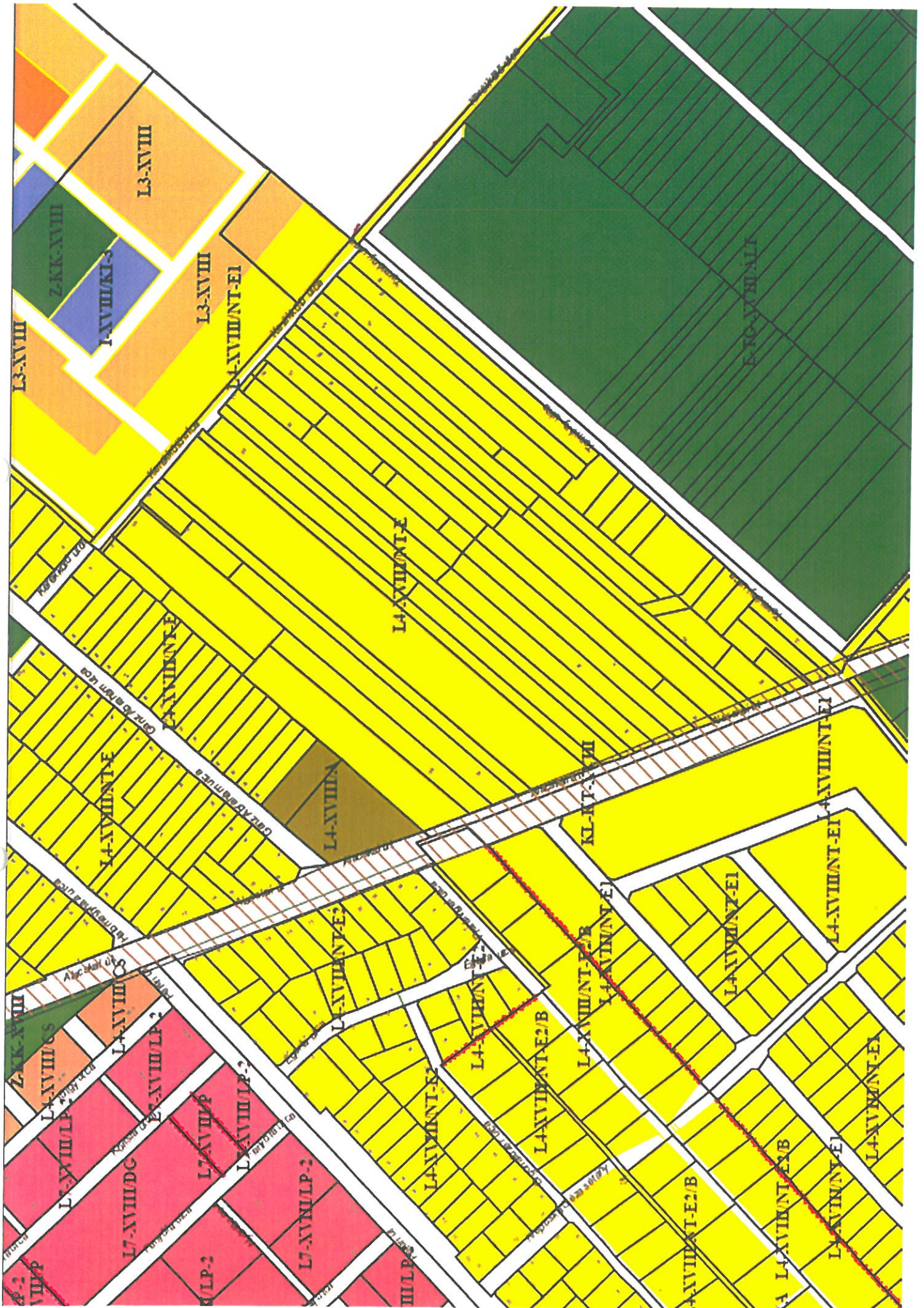
156037/11

156037/16

156021/1

Alacskai út

11.369



ba) legfeljebb két lakás, vagy

bb) egy lakás és a közműigény szempontjából azzal egy tekintetbe eső kereskedelmi, szolgáltató rendeltetési egység.

(12)⁸³ Minden L4 –XVIII/AT övezetű tömbben 800 m² -t meghaladó területű telek esetén a beépíthetőség mértéke 800 m² területig a beépítés mértéke 35%, az ezt meghaladó telekrész területe után pedig 25%.

(13)⁸⁴ Az új lakóépület esetén a lakásszám szerint kötelezően elrendelt személygépkocsik elhelyezését az épülettel egybeépítetten kialakított zárt vagy fedett-nyitott gépjárműtárolókban vagy a (14) bekezdésben meghatározott feltétellel felszíni parkolóval kell biztosítani. A gépjárműtárolónak építészeti és településképi szempontból egyaránt illeszkednie kell az épülethez.

(14)⁸⁵ Új épület építése esetén amennyiben a lakásszám szerint kötelezően elrendelt személygépjármű elhelyezésére felszíni parkoló kerül kialakításra a telek legnagyobb beépítettsége alapján számított beépíthető alapterület lakásonként 25 m²-rel csökken, a lakásszám szerint kötelezően elrendelt személygépjármű tárolók épületben történő elhelyezésének biztosíthatósága érdekében.

(15)⁸⁶ A kertvárosias lakóterületek azon építési övezeteiben ahol a fő rendeltetés szerinti épület építésével a telek beépítettsége eléri az építési övezetre meghatározott megengedett legnagyobb beépítettség mértékét, építési helyen belül 1 db legfeljebb bruttó 10 m² alapterületű, épületnek nem minősülő tároló építmény helyezhető el, a fő rendeltetés szerinti épület építészeti kialakításával összhangban, a településképi szempontból egyaránt illeszkedő módon.

(16)⁸⁷ Amennyiben kialakult beépítésű kertvárosias lakóterületeken a hátsóterületek beépítettek fő rendeltetést kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú önálló járműtároló, háztartással kapcsolatos konyha és egyéb tároló építménnyel, ezen építmények a fohíjtelkeken, illetve a beépítetlen hátsóterületi traktusú építési telken is elhelyezhetők, ebben az esetben a hátsóterület 0,0 méter. Az építési hely hátsó telekhatár felőli 6,0 méteres sávjában kizárólag ezen építmények helyezhetők el építészeti és településképi szempontból egyaránt illeszkedő módon, amennyiben a beépítés a szomszédos telek építési jogait nem korlátozza.

(17)⁸⁸ A kertvárosias lakóterületeken a telektömbben meglévő és az építési övezetben előírt kialakítható legkisebb telekméretet kétszeres vagy annál nagyobb – aprótelkes lakóterületen háromszoros vagy annál nagyobb – mértékben meghaladó méretű építési telek beépítését több épület elhelyezésével, illetve építészeti tagoltan kell megvalósítani. Az épületek elhelyezésének, tömegének, architektúrájának – a (18) bekezdésben foglalt kivétellel – a kialakult beépítéshez kell igazodni.

(18)⁸⁹ A kertvárosias lakóterületeken, két utca között átmenő telek beépítésénél, az építhető szinterületet a telek két homlokvonala között úgy kell megosztani, hogy mindkét határoló utca felé a kialakult beépítéshez illeszkedő épület legyen elhelyezhető.

38. §⁹⁰ L4-XVIII/NT-E építési övezet

⁸³Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

A 45/2007.(XII. 21.) rendelet a 37. §-t (12) bekezdéssel egészítette ki. Hatályba lépés: 2007. XII. 21.

⁸⁴ Módosította a 16/2016. (IX.19.) rendelet, hatályos: 2016. szeptember 20-tól

42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

⁸⁵ Módosította a 16/2016. (IX.19.) rendelet, hatályos: 2016. szeptember 20-tól

Beiktatta a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

⁸⁶ Beiktatta a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

⁸⁷ Beiktatta a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

⁸⁸ Beiktatta a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

⁸⁹ Beiktatta a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

⁹⁰ A 12/2007. (III.27.) rendelet módosította a 38. § (3) bekezdés c) pontját.

(1) Teljes közművesítettség esetén az építési telken lakóépület, valamint szálláshely-szolgáltató épület, közintézmény épület, irodaház, a lakosság ellátását biztosító vendéglátás, szolgáltatás és legfeljebb 1000 m² bruttó szintterületű kereskedelem célú épület helyezhető el.

(2) Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb szélessége 18 m, saroktelek esetében 20 m lehet.

(3)⁹¹ Az építési hely meghatározása:

a) az előkert mérete 3,0 m

b) az oldalkert mérete 3,75 m

c) a hátsókert mérete 7,50 méter, kivéve a 20 méternél kisebb mélységű telkeket, továbbá a 156 157/67, a 156 157/68, 156 157/69 és a 156 157/70 hrsz-ú telkeket, melyek esetében a hátsókert mérete 6,00 méter.

(4)⁹² Új beépítés esetén az előkerti építési határvonal a szomszédos telkek beépítésének előkerti építési határvonalához kell, hogy igazodjon. Különböző méretű előkertek esetében a nagyobbhoz kell illeszkedni, kivéve, ha azt domborzati, geológiai adottságok vagy egyéb ok (pl. gépkocsi lehajtó helyigénye) nem teszi lehetővé, illetve saroktelek esetén.

(5) Az építési övezetben az alábbi határértékeket kell alapul venni:

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény-magasság	Legnagyobb építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szintterületi mutató
L4 XVIII/NT-E	800 m ²	Szabadon álló	35%	25%	3,0 m	7,5 m	50%	0,7 m ² / m ²

(6)⁹³

39. § L4-XVIII/NT-E1 építési övezet

(1) Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb szélessége 18 m, saroktelek esetében minimum 20 m lehet.

(2) Az építési övezet területén legfeljebb négylakásos épületek helyezhetők el.

(3)⁹⁴ Az építési övezet területén telkenként egy épület építhető, önálló épületként nem helyezhető el a főrendeltetést kiegészítő vagy kiszolgáló funkciójú épület

(4) A területen szálláshely-szolgáltató épület, közintézmény épülete, önálló irodaház és sportlétesítmény nem helyezhető el.

(5)⁹⁵ -

(6)⁹⁶ Ahol a szabályozási terv az építési helyet nem tartalmazza, ott

a) az előkert mérete: 6,0 m,

b) az oldalkert mérete: 3,75 m

c) a hátsókert mérete: 10 m.”

(7) Tetőtérben csak egy szint létesíthető.

(8) Az építési övezetben az alábbi határértékeket kell alapul venni:

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény-magasság	Legnagyobb építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szintterületi mutató
L4 XVIII/NT-E1	800 m ²	Szabadon álló	25%	25%	3,5 m	7,5 m	60%	0,7 m ² / m ²

(9)^{97 98} A szabályozási terv szerinti irányadó építési vonalon helyezendő el az épülethomlokzat 50%-a.

⁹¹ Módosította a 42/2015. (XII. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

⁹² Módosította a 42/2015. (XII. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

⁹³ Hatályon kívül helyezte a 42/2015. (XII. 18.) sz. rendelet, hatálytalan: 2016. január 2-től

⁹⁴ Módosította a 42/2015. (XII. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

⁹⁵ Hatályon kívül helyezte a 42/2015. (XII. 18.) sz. rendelet, hatálytalan: 2016. január 2-től

⁹⁶ Módosította a 42/2015. (XII. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

⁹⁷ A 20/2009. (IV. 28.) rendelet a 39. §-t új (9) bekezdéssel egészítette ki. Hatályba lépés dátuma: 2009. IV. 28.

⁹⁸ Módosította az 5/2014. (III. 14.) sz. rendelet, hatályos: 2014. április 13-tól

Budapest XVIII. ker. az Alacskai út mentén elhelyezkedő ingatlan forgalmi értékbecslése

Helyrajzi szám: 156024



Megbízó: Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
1184 Budapest, Üllői út 400.

Az értékbecslést készítette: Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.

Budapest, 2018. október 12.

Az ingatlan értékbecslés a kelezéstől számított 6 hónapig érvényes.

Ingyatlan forgalmi értékbecslése

1. **Az ingatlan címe:** Budapest XVIII., Alacsikai út 44.
2. **Az ingatlan tulajdoni jellege:**

A 2018.04.21-én kelt Tulajdoni lap másolat szerint:

 - Az ingatlan megnevezése: Kivett lakóház, udvar, egyéb épület
 - Helyrajzi szám: 156024
 - A telek területe: 4209 m²
 - Tulajdonosok: XVIII. ker. Önkormányzat 500/1000
Szombat Levente 214/1000
Szombat Erzsébet 214/1000
Herczeg Norbert 72/1000
 - Teher: M-25073 sz. térrajz alapján belterületbe csatolva.
Építési korlátozás az ingatlan 875 m² nagyságú területére, 35 m magasságig.
Jogosult: MATÁV Rt. Budapesti Távbeszélő Igazgatóság.
Vezetékhálózat 35 m² területre. Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft.
 - Széljegy: A Tulajdoni lap másolat széljegy feljegyzést nem tartalmaz.
3. **A megbízás tárgya:**

Budapest XVIII. kerületben, az Alacsikai út– Termény utca – Kerékkötő utca- Ganz Ábrahám utca által határolt területen, az Alacsikai út mentén elhelyezkedő 4209 m²-es ingatlan forgalmi értékbecslése. Az értékbecslés kizárólag a földterület értékére korlátozódik, és nem vettük figyelembe a rajta elhelyezkedő felépítmények értékeit.
4. **Az igényelt vagyonértékelési forma:**

Piaci (forgalmi) érték megállapítása. Az értékbecslés során nem vettük figyelembe a tulajdoni lapra bejegyzett jogokat és terheket. Az itt meghatározott érték forgalomképes állapotra vonatkozik.
5. **Közműellátottság:**

Az ingatlan értékelése során, mint közműekkel el nem látott területet vettük figyelembe.

Az alábbi közművek az Alacsikai úton megtalálhatóak:

 - vízellátás,
 - gázellátás,
 - elektromos energia ellátás
6. **Az ingatlan fekvése:**

A vizsgált ingatlan Budapest XVIII., kerületben, az Almáskertben, az Alacsikai út– Termény utca – Kerékkötő utca- Ganz Ábrahám utca által határolt területen L4-XVIII/NT-E építési övezetben helyezkedik el.
7. **Az ingatlan megközelíthetősége:**

Az ingatlan az Alacsikai úton aszfaltozott, úton közelíthető meg. Tömegközlekedési eszközzel a megközelítése nem kielégítő: a 166-os, 266-os, 182-es, 282E és a 254E jelű autóbuszok a Nemes úton közlekednek (buszmegálló ~ 900 m).

8. Általános értékcsökkentő tényezők:

- Az ingatlan a település központjától távol fekszik, infrastrukturális ellátása nem kielégítő.
- Megközelítése tömegközlekedési eszközökkel nem kielégítő, az ingatlan a tömegközlekedési eszközöktől ~ 2 km-re helyezkedik el.
- A terület nincs körbe kerítve.
- A telek kialakítása nem ideális, hosszú, keskeny (~17 m széles).

9. Általános értéknövelő tényezők:

- A PPSZ az ingatlant L4-XVIII/NT-E építési övezetbe sorolja.

10. Az ingatlan forgalmi értékbecslése:

Az ingatlan értéke az adott területen az előző negyedévben, vagy legfeljebb félévben kialakult műszaki állapottól is függő m²-enkénti piaci árak alkalmazásával kerül megállapításra. Az értékelésnél a forgalmi értéket növelő illetve csökkentő tényezők külön szerepelnek.

Összehasonlító adatok:

Ingotlan elhelyezkedése	Építési övezet	Közmű ellátottság, egyéb jellemzők	Területe (m ²)	Kínálati bruttó fajlagos m ² ár
Ganz-kertváros, Alacskai út	Lakóövezeti telek	Víz, villany, gáz az utcában, Utcafront: 32,91 m, 25% beépíthetőség, 4 lakásos társasház építhető,	1594	22000
Alacskai út	Lakóövezeti telek	Osztatlan, az év végén felosztásra kerülő telek az Almáskertben, 25% beépíthetőség.	1300	21100
Alacskai út 48/b	lakóövezeti telek	Közművek bevezetése folyamatban	1025	27300
Alacskai út	lakóövezeti telek	Ez egy 1025 m ² telekből lett leválasztva, a hátsó része eladó. 25% beépíthetőség, víz, villany, gáz az utcában, csatorna folyamatban	525	24600
Alacskai út 106.	lakóövezeti telek	Szántás utca sarkán, 200 m ² -es ház, vagy ikerház építhető.	938	29300
Platánliget utca	Lakóövezeti telek	Új parcellázású telek, gáz villany rövidesen telken belül, csatorna és víz elvi engedéllyel bevezethető.	800	26300
Ganz-kertváros, Kerékkötő utca	Lakóövezeti telek	Víz, villany, gáz a telken belül, csatorna a tervek szerint összesen, 25%-os beépíthetőség.	1100	19500

Átlagos bruttó kínálati m ² ár:	24.300 Ft/m ²
---	--------------------------

Megjegyzés:

- A fenti internetes honlapokon megjelenő kínálati árak letöltési időpontja: 2018. október hó.
- A forgalmi érték megállapításánál az így kialakult kínálati átlagárát ~20 %-kal csökkentettük.
- Az ingatlan osztatlan közös tulajdon, a tulajdonostársak az Alacsikai út felé eső ~ 2100-2200 m² területet elkerítették.

Az ingatlan bruttó forgalmi értéke összesen:

Bruttó fajlagos értéke: 19.500-Ft/m²



Az ingatlan bruttó forgalmi értéke:

82.076.000 Ft, azaz nyolcvankétfélmillió-hetvenhatezer forint

11. Az ingatlan diagnosztikája szemrevételezéssel történt.

12. A forgalmi érték becslésének érvényessége a keltezéstől számított 6 hónap.

Budapest, 2018. október 12.

	Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Előjegyzés 1184 Budapest, Garos u. 7. Tel: 230-3165 13.	
Antalóczy Zoltán (okl. ép. mérnök) Oklevélszám: 4583/92; 116/1986. Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.		Székely Tamás (okl. ép. mérnök) oklevélszám: 5246/92, 184/1988. Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.





Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/190283/2018

2018.04.21

Szektor : 62

BUDAPEST XVIII.KER.

Belterület 156024 helyrajzi szám

1182 BUDAPEST XVIII.KER. Alacsikai út 44. "Feltülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alozshály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar, egyéb épület

I R É S Z

0 4209 0,00

18. tulajdoni hányad: 500/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 95687/1/2001/01.03.28

jogcím: 1990. évi LKV. tv

jogállás: tulajdonos

név: XVIII.KER. ÖNKORMÉNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

19. tulajdoni hányad: 214/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 222556/2/1999/99.08.23

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Szombat Levente

szül. : 1963

a.név : Nagy Irén

cím : 1182 BUDAPEST XVIII.KER. Alacska út 48

20. tulajdoni hányad: 214/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 222556/2/1999/99.08.23

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Szombat Erzsébet

szül. : 1967

a.név : Reksán Anna Róza

cím : 1182 BUDAPEST XVIII.KER. Alacska út 48

21. tulajdoni hányad: 72/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 194258/1/2009/09.11.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Herczeg Norbert

szül. : 1979

a.név : Herczeg Gabriella

cím : 1089 BUDAPEST VIII.KER. Sárkány utca 6-10.2/7.

I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60005/291/1992/1992.10.05

Egyéb az M-25073.sz.térrajz alapján bel- területhez csatolva.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/190283/2018

2018.04.21

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor : 61

Belterület 156024 helyrajzi szám

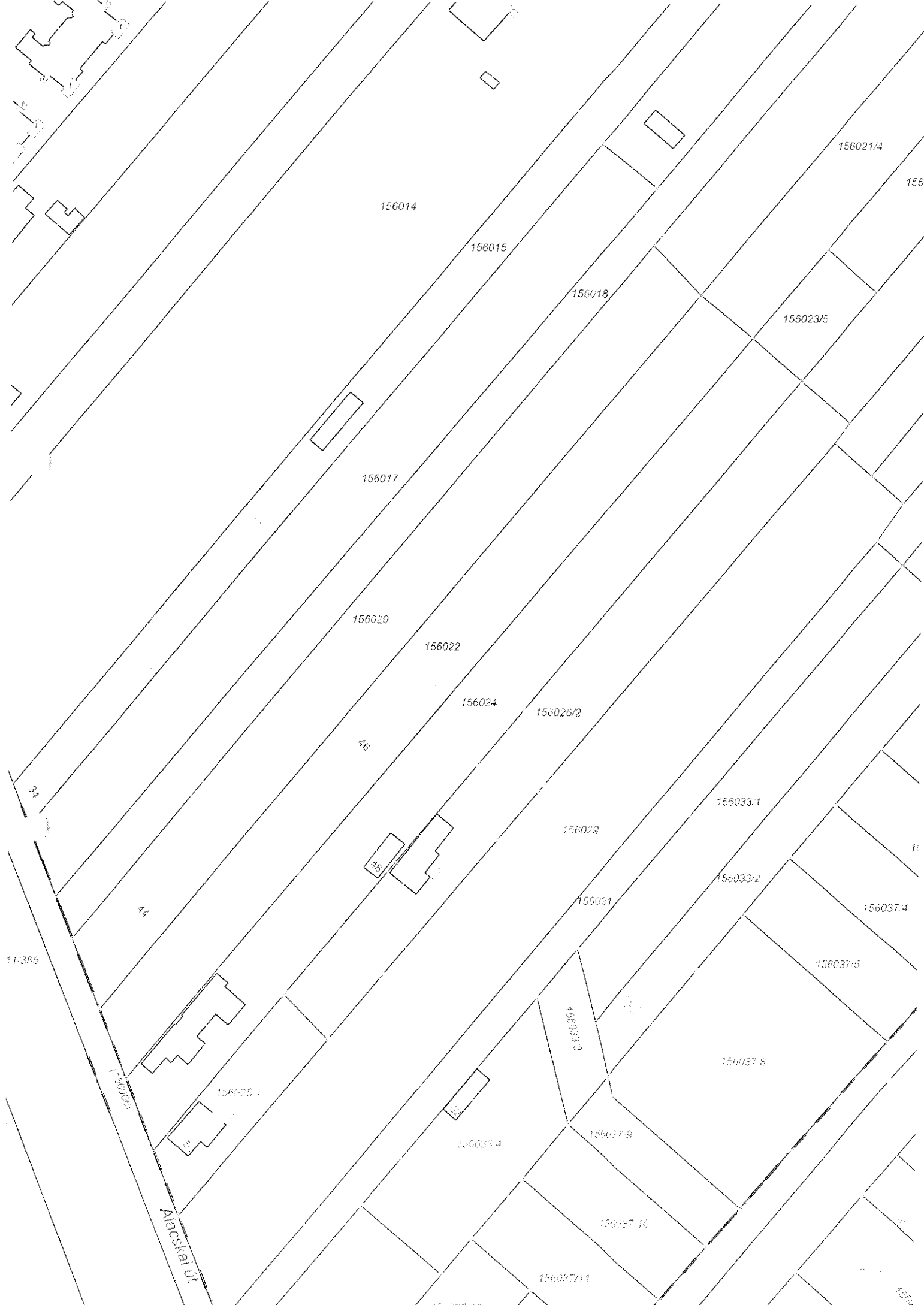
Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 144936/1/2000/93.09.24
Építési korlátozás
Az ingatlan 875 m2 nagyságú területére, 35 m magasság terjedelemben.
jogosult:
név: MATÁV RT BP-I TÁVBESZÉLŐ IGAZGATÓSÁG
cím : 1431 BUDAPEST Pf:187

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 149587/2/2012/12.07.30
Vezetékjog
35m2 területre 7103/82/2012.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik



ba) legfeljebb két lakás, vagy

bb) egy lakás és a közműigény szempontjából azzal egy tekintetbe eső kereskedelmi, szolgáltató rendeltetési egység.

(12)⁸³ Minden L4 –XVIII/AT övezetű tömbben 800 m² -t meghaladó területű telek esetén a beépíthetőség mértéke 800 m² területig a beépítés mértéke 35%, az ezt meghaladó telekrész területe után pedig 25%.

(13)⁸⁴ Az új lakóépület esetén a lakásszám szerint kötelezően elrendelt személygépkocsik elhelyezését az épülettel egybeépítetten kialakított zárt vagy fedett-nyitott gépjárműtárolókban vagy a (14) bekezdésben meghatározott feltétellel felszíni parkolóval kell biztosítani. A gépjárműtárolónak építészeti és településképi szempontból egyaránt illeszkednie kell az épülethez.

(14)⁸⁵ Új épület építése esetén amennyiben a lakásszám szerint kötelezően elrendelt személygépjármű elhelyezésére felszíni parkoló kerül kialakításra a telek legnagyobb beépítettsége alapján számított beépíthető alapterület lakásonként 25 m²-rel csökken, a lakásszám szerint kötelezően elrendelt személygépjármű tárolók épületben történő elhelyezésének biztosíthatósága érdekében.

(15)⁸⁶ A kertvárosias lakóterületek azon építési övezeteiben ahol a fő rendeltetés szerinti épület építésével a telek beépítettsége eléri az építési övezetre meghatározott megengedett legnagyobb beépítettség mértékét, építési helyen belül 1 db legfeljebb bruttó 10 m² alapterületű, épületnek nem minősülő tároló építmény helyezhető el, a fő rendeltetés szerinti épület építészeti kialakításával összhangban, a településképi illeszkedő módon.

(16)⁸⁷ Amennyiben kialakult beépítésű kertvárosias lakóterületeken a hátsókerterek beépítettek fő rendeltetést kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú önálló járműtároló, háztartással kapcsolatos konyha és egyéb tároló építménnyel, ezen építmények a foghíjtelkeken, illetve a beépítetlen hátsókerteri traktusú építési telken is elhelyezhetők, ebben az esetben a hátsókert 0,0 méter. Az építési hely hátsó telekhatár felőli 6,0 méteres sávjában kizárólag ezen építmények helyezhetők el építészeti és településképi szempontból egyaránt illeszkedő módon, amennyiben a beépítés a szomszédos telek építési jogait nem korlátozza.

(17)⁸⁸ A kertvárosias lakóterületeken a telektömbben meglévő és az építési övezetben előírt kialakítható legkisebb telekméretet kétszeres vagy annál nagyobb – aprótelkes lakóterületen háromszoros vagy annál nagyobb – mértékben meghaladó méretű építési telek beépítését több épület elhelyezésével, illetve építészeti tagoltan kell megvalósítani. Az épületek elhelyezésének, tömegének, architektúrájának – a (18) bekezdésben foglalt kivétellel – a kialakult beépítéshez kell igazodni.

(18)⁸⁹ A kertvárosias lakóterületeken, két utca között átmenő telek beépítésénél, az építhető szintterületet a telek két homlokvonala között úgy kell megosztani, hogy mindkét határoló utca felé a kialakult beépítéshez illeszkedő épület legyen elhelyezhető.

38. §⁹⁰ L4-XVIII/NT-E építési övezet

⁸³Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

A 45/2007.(XII. 21.) rendelet a 37. §-t (12) bekezdéssel egészítette ki. Hatályba lépés: 2007. XII. 21.

⁸⁴ Módosította a 16/2016. (IX.19.) rendelet, hatályos: 2016. szeptember 20-tól
42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

⁸⁵ Módosította a 16/2016. (IX.19.) rendelet, hatályos: 2016. szeptember 20-tól
Beiktatta a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

⁸⁶ Beiktatta a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

⁸⁷ Beiktatta a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

⁸⁸ Beiktatta a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

⁸⁹ Beiktatta a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

⁹⁰ A 12/2007. (III.27.) rendelet módosította a 38. § (3) bekezdés c) pontját.

(1) Teljes közművesítettség esetén az építési telken lakóépület, valamint szálláshely-szolgáltató épület, közintézmény épület, irodaház, a lakosság ellátását biztosító vendéglátás, szolgáltatás és legfeljebb 1000 m² bruttó szintterületű kereskedelem célú épület helyezhető el.

(2) Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb szélessége 18 m, saroktelek esetében 20 m lehet.

(3)⁹¹ Az építési hely meghatározása:

a) az előkert mérete 3,0 m

b) az oldalkert mérete 3,75 m

c) a hátsókert mérete 7,50 méter, kivéve a 20 méternél kisebb mélységű telkeket, továbbá a 156 157/67, a 156 157/68, 156 157/69 és a 156 157/70 hrsz-ú telkeket, melyek esetében a hátsókert mérete 6,00 méter.

(4)⁹² Új beépítés esetén az előkerti építési határvonal a szomszédos telkek beépítésének előkerti építési határvonalához kell, hogy igazodjon. Különböző méretű előkertek esetében a nagyobbhoz kell illeszkedni, kivéve, ha azt domborzati, geológiai adottságok vagy egyéb ok (pl. gépkocsi lehajtó helyigénye) nem teszi lehetővé, illetve saroktelek esetén.

(5) Az építési övezetben az alábbi határértékeket kell alapul venni:

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény-magasság	Legnagyobb építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szintterületi mutató
L4 XVIII/NT-E	800 m ²	Szabadon álló	35%	25%	3,0 m	7,5 m	50%	0,7 m ² /m ²

(6)⁹³

39. § L4-XVIII/NT-E1 építési övezet

(1) Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb szélessége 18 m, saroktelek esetében minimum 20 m lehet.

(2) Az építési övezet területén legfeljebb négylakásos épületek helyezhetők el.

(3)⁹⁴ Az építési övezet területén telkenként egy épület építhető, önálló épületként nem helyezhető el a főrendeltetést kiegészítő vagy kiszolgáló funkciójú épület

(4) A területen szálláshely-szolgáltató épület, közintézmény épülete, önálló irodaház és sportlétesítmény nem helyezhető el.

(5)⁹⁵ -

(6)⁹⁶ Ahol a szabályozási terv az építési helyet nem tartalmazza, ott

a) az előkert mérete: 6,0 m,

b) az oldalkert mérete: 3,75 m

c) a hátsókert mérete: 10 m.”

(7) Tetőtérben csak egy szint létesíthető.

(8) Az építési övezetben az alábbi határértékeket kell alapul venni:

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény-magasság	Legnagyobb építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szintterületi mutató
L4 XVIII/NT-E1	800 m ²	Szabadon álló	25%	25%	3,5 m	7,5 m	60%	0,7 m ² /m ²

(9)^{97 98} A szabályozási terv szerinti irányadó építési vonalon helyezendő el az épülethomlokzat 50%-a.

⁹¹ Módosította a 42/2015. (XII. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

⁹² Módosította a 42/2015. (XII. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

⁹³ Hatályon kívül helyezte a 42/2015. (XII. 18.) sz. rendelet, hatálytalan: 2016. január 2-től

⁹⁴ Módosította a 42/2015. (XII. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

⁹⁵ Hatályon kívül helyezte a 42/2015. (XII. 18.) sz. rendelet, hatálytalan: 2016. január 2-től

⁹⁶ Módosította a 42/2015. (XII. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

⁹⁷ A 20/2009. (IV. 28.) rendelet a 39. §-t új (9) bekezdéssel egészítette ki. Hatályba lépés dátuma: 2009. IV. 28.

⁹⁸ Módosította az 5/2014. (III. 14.) sz. rendelet, hatályos: 2014. április 13-tól

