

ELŐTERJESZTÉS

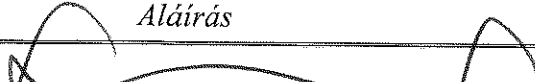
a Képviselő-testület/a Tulajdonosi Bizottság*

2018. év november hónap...¹³... napján tartandó ülésére



T UL - 85

Előterjesztés tárgya: Budapest XVIII. kerület Kiss Ernő u. 51. sz. mellett elhelyezkedő 152253 hrsz.-ú 10,0 m² nagyságú közterület használata



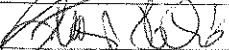
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Orosz Zoltánné	Lakás és vagyongazd.ref.	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Zsuzsanna	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI Gazdasági vezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TFFB**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonát képezi a Kiss Ernő u. (152253) hrsz. alatti közterület. A közterület 10,0 m²-nyi részét a közvetlen telekszomszédságban lévő Kiss Ernő u. 51. sz. alatti ingatlan tulajdonosai Székely Tamás, Székely Józsefné és Székelyné Schwarcz Mária használják jelenleg is, mivel az általuk épített kerítés belenyúlik a közterületbe. A Tulajdonosi Bizottság 398/2015. (IX. 23.) sz. határozata alapján a közterület használatára kiadott engedély 2018. október 31-ig volt érvényben.

A Bizottság a közterület-használati díjat 172,- Ft/m²/év összegben állapította meg úgy, hogy a közterület-használat díjának évente történő emelése a KSH által a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex szolgáltatásokra vonatkozó mértékének függvényében történjen. Ez a díj 2018. év október 31-ig 177,- Ft/m²/év összegben került megállapításra.

A Kiss Ernő u. 51. sz. ingatlan tulajdonosai képviselőjében Székelyné Schwarcz Mária ismételtén kérelmet nyújtott be a közterület további használata iránt. A közterület-használónak közterület-használati díj megfizetéséből származó hátraléka nincs. A bérlemény ápolat, rendszeresen gondozott.

A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján
„(1) Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható.”

A Rendelet kertművelésre vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz, ezért a Rendelet 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint:

„(4) A közterület-használat tulajdonjogot nem érintő - jelen rendeletben nem szabályozott eseteiben (1. sz. melléklet t/2 díjtétel) - kérdéseiben a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság előzetes véleményezése, illetve a Tulajdonosi Bizottság díj mértékére vonatkozó javaslata alapján a polgármester dönt.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek ismeretében hozza meg a döntését a közterület-használati engedély kiadására vonatkozóan.

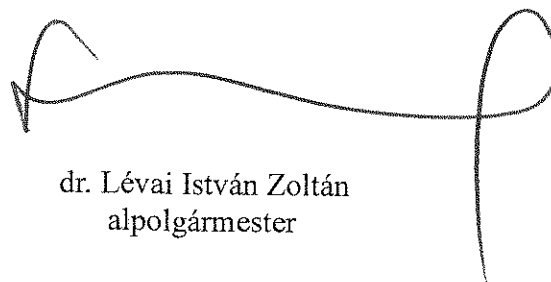
Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. kerület Kiss Ernő u. 51. sz. melletti (152253) hrsz.-ú közterület 10,0 m² nagyságú részére közterület – használati engedély kerüljön kiadásra Székely Tamás, Székely Józsefné és Székelyné Schwarcz Mária részére 2021. október 31-ig. A Bizottság a közterület-használati díját 2018. november 01-jétől 2018. december 31-igFt/m²/év, 2019. január 01-től kezdődően a díj évenkénti, a KSH által a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével történő megemelésével javasolja megállapítani. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018 OKT. 3 6



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Orosz Zoltánné

Feladó: Székelyné Mária <szekelynemaria@freemail.hu>
Küldve: 2018. szeptember 14. 8:14
Címzett: Orosz Zoltánné
Tárgy: Bp. XVIII. Kiss Ernő utca 51. közterület használat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DAT:	2018 SZEPT 17	
IKT.SZÁM:	14/379 -	MELL. DB: 1/2018
ELCADO:	ELŐSZÁM:	IRAT. H.
Orosz	-	

Tisztelt Ughy Attila Polgármester Úr!

A Budapest XVIII. ker. Kiss Ernő utca 51. szám alatti 152253 hrsz. alatt található ingatlannál, továbbra is kérem a közterület használat engedélyezését.

Korábban a 14/38227-7/2015. számú határozattal engedélyezték a 10 m² terület használatát.

Ez a közterület használat **2018. október 31-ig szól.**

Kérem, hogy a közterület használat időtartamát ismét 3 évre szíveskedjen engedélyezni.

Tisztelettel

Székelyné Schwarcz Mária
1184 Bp. Lakatos u. 12-14.
0620-2616676



Tulajdonosi Bizottsága



HATÁROZAT-KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2015. szeptember 23-i ülésének jegyzőkönyvéből

21. napirendi pont: Budapest Főváros XVIII. kerület (152253) hrsz-ú közterület egy részének használata Tul-79

398/2015. (IX.23.) sz. Tul-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Kis Ernő utca (152253) hrsz-ú közterület 10 m² nagyságú területére közterület - használati engedélye kerüljön kiadásra - Székely Józsefné, Székely Tamás, Székelyné Schwarcz Mária részére 2015. október 1. napjától 2018. október 31. napjáig kertészkedés céljából úgy, hogy a közterület- használat a lejárat után meghosszabbítható. A Bizottság a közterület-használati díját 2015. október 1. napjától 2016. december 31-ig 172.-Ft/m²/év. 2017. január 01-től kezdődően a díj évenkénti, a KSH által a tárgyévot megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével történő megemelésével javasolja megállapítani. A Bizottság felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: polgármester

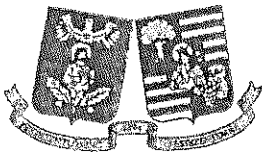
A kivonat hiteles:

Stefánné Cserna Judit
csoportvezető



BUDAPEST XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testület		
IKT. DÁTUM: 2015 SZEPT 25		
IKT. SZÁM: 14/38223-4/2015	MELL. DOK.	
ELŐZŐ: P.L.	ELŐZŐKÉRDÉS:	ELŐZŐKÉRDÉS:

Budapest, 2015. szeptember 24.



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT
**Településfejlesztési és Fenntartható
Fejlődési Bizottsága**



Sorszám: 10.

HATÁROZAT-KIVONAT
a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság
2015. szeptember 21-ei üléséről

**16. Budapest Főváros XVIII. kerület (152253) hrsz.-ú közterület egy részének használata
TFFB-33**

99/2015. (IX.21.) sz. TFFB határozat


Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazat és 3 tartózkodás mellett javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Kiss Ernő utca (152253) hrsz.-ú közterület 10 m² nagyságú területére közterület-használati engedélye kerüljön kiadásra Székely Józsefné, Székely Tamás, Székelyné Schwarcz Mária részére, 2015. október 1. napjától 2018. október 31. napjáig kertészkedés céljából. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2015. szeptember 23.

A kivonat hiteles:


Stefánna Csorna Judit
csoportvezető

