



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA

1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300*1530 www.bp18.hu

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁT.: 2018.11.22.		
A MI SZÜNYÜNYK MELL. DB.		
IKT.SZÁM: 10/398-1/2018-	ELŐADÓ: Pérel	ELŐSZÁM:
		IRAT: H.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Tulajdonosi Bizottság 2018. november 13-i ülésén

Helyszín: Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. em. Aula

Jelen voltak:

A Tulajdonosi Bizottság részéről:

Kádár Tibor elnök
Dámsa József (később érkezik)
Körös Péter
Tóth Kálmán
Balásfalvi András
Nagy János

Meghívottak:

Dömötör István alpolgármester
Pórfia Katalin, VLI irodavezető
dr. Borbély György, JKPI irodavezető
Takács Ferenc, MÉKI irodavezető
Surányi Tamás, JKPI munkatárs
Kissné Baumann Gizella, Városgazda Utánpótlás Akadémia szakmai igazgató

A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.

Kádár Tibor köszönti a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Hartaházi Miklós előre jelezte távolmaradását, Dámsa József késését.

Kádár Tibor: ügyrendi hozzászólásokra megadja a szót.

Dömötör István: szeretné kérni, hogy az általa képviselt napirendi pontokat elsőként tárgyalja a Bizottság.

Pórfia Katalin: az előterjesztő a 11. napirendi pontot visszavonja.

A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok tárgyalási sorrendjéről.

332/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy az előterjesztő a 11. napirendi pontot visszavonja, valamint a napirendi pontok tárgyalását a Dömötör István alpolgármester által képviselt napirendi pontokkal kezdi, a sorrendet az alábbiakban határozza meg:

5,8,14,19-23,1,7,16,24,2,17,3,4,6,9,10,12,13,15,18,

1.) Döntés pályázattal kapcsolatban **Kt-181**

2.) Az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft közötti Haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása **Kt-168**

3.) A 1188 Bp., Ady E. u. 100. szám alatti ingatlan Csibész Család- és Gyermejjóléti Központ Pestszentimrei Család- és Gyermejjóléti Szolgálat számára történő térítésmentes használatba adásáról szóló döntés **Kt-169**

4.) Döntés önkormányzati tulajdonú Budapest, XVIII. kerület 150228/149 helyrajzi számú, telekingatlan értékesítésére vonatkozóan **Kt-170**

5.) Döntés önkormányzati tulajdonú lakások, ingatlanok értékesítésére vonatkozóan **Kt-171**

- 6.) Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet számára történő üzlethelyiség térítésmentes használatba adásáról szóló döntés **Kt-172**
- 7.) „Tarkó utca és környéke belterületi csapadékvíz elvezetés megoldása III. ütem” építés beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-87**
- 8.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Rákóczi utca 35. fszt. 7. szám alatti lakás értékesítésére vonatkozóan **Tul-88**
- 9.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 156022 és 156024 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatásához **Tul-89**
- 10.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 140482/4 és 140482/5 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatásához **Tul-93**
- 11.) *Budapest XVIII. kerület Kiss Ernő u. 51. sz. mellett elhelyezkedő 152253 hrsz-ú, 10,0 m² nagyságú közterület használata **Tul-85 (Az előterjesztő által visszavonva)***
- 12.) Budapest XVIII. kerület 154456/2 hrsz-ú, természetben a Budapest XVIII. kerület Jegenyefasor u. 15/b. sz. alatti közterületen működő hulladékgyűjtő udvar közterület-használati engedélye **Tul-84**
- 13.) Budapest XVIII. kerület (151159/39) hrsz-ú, a Csontváry u. 30-48. sz. épülettel szemben lévő közterület használata **Tul-83**
- 14.) Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről **Tul-86**
- 15.) Döntés a Bp. XVIII. kerület 149896 helyrajzi számon nyilvántartott, 1182 Budapest Üllői út 537. szám alatti ingatlan értékesítéséről **Kt-182/z (zárt ülés)**
- 16.) Döntés közalapítványokkal kapcsolatban **Kt-184/z (zárt ülés)**
- 17.) Döntés követelésről lemondásról **Kt-180/z (zárt ülés)**
- 18.) Budapest, XVIII. kerület 156036/2 hrsz-ú, természetben a 1188 Budapest, Termény utcában található ingatlan kisajátításával kapcsolatos döntéshozatal **Tul-82/z (zárt ülés)**
- 19.) Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása **Tul-81/z (zárt ülés)**
- 20.) Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról **Tul-90/z (zárt ülés)**
- 21.) Bérleti jogviszony helyreállítása **Tul-92/z (zárt ülés)**
- 22.) Döntés önkormányzati bérlakások felújításához igényelt kamatmentes támogatások tárgyában **Tul-91/z (zárt ülés)**
- 23.) Határozott időre (5 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása **Tul-80/z (zárt ülés)**
- 24.) Döntés részletfizetés engedélyezése tárgyában (köztemetés) **Tul-79/z (zárt ülés)**
- 25.) Egyebek

5. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú lakások, ingatlanok értékesítésére vonatkozóan Kt-171

Kádár Tibor: az előterjesztőnek szóbeli kiegészítése nincs, hozzászólásra megadja a szót.

Kőrös Péter: köszöni a szót. Mi alapján tesz különbséget az előterjesztő, mert van olyan általa értékesítésre kijelölni szánt ingatlan, ahol a befolyó bevételt a lakásért életjáradék rendszer fenntartására és/vagy az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítására vagy lakás vásárlásra kerül felhasználásra, míg van olyan eset, ahol ez a fajta kitétel nem jelenik meg a határozati javaslatban. Mi alapján tett különbséget?

Kádár Tibor: válaszadásra, és további hozzászólásokra megadja a szót.

Dömötör István: tisztelettel köszönti a Bizottság tagjait. Kőrös Péter úr számára ajánlja Hámori Tibor alpolgármester úr ilyenkor szokásos válaszát: „a számítástechnika miatt lemaradt”. Tehát a lakásrendelet nem tesz különbséget, lemaradt, nincs különbség. A rendelet határozza meg, hogy a lakás értékesítésből befolyó pénzeket csak lakás vásárlásra, a meglévő lakások felújítására, és az életjáradékos lakásrendszer fenntartására lehet felhasználni. Nincs különbség, minden esetben...

Kőrös Péter: tehát amelyik határozati javaslatban ez nincs benne...

Dömötör István: ott is benne van, csak lemaradt. A lakásrendelet nem teszi lehetővé, hogy a lakás értékesítésből befolyt pénzeket bármi másra felhasználják.

Kőrös Péter: jó, akkor ezt érheti úgy, hogy akkor – közben Pórfia Katalin irodavezető asszonyra néz – ezt az adminisztrációs hibát a megjelenő határozatban majd már pótolják és javítják, és úgy kerül majd a határozati javaslat megfogalmazásra, vagy itt a helyszínen javítják mindegyiket?

Dömötör István: igen, de mint előterjesztő válaszolna.

Körös Péter: az előterjesztőtől, Dömötör István alpolgármestertől kérdezi. Ez ugye a Tulajdonosi Bizottság ülése, és a döntés még nem született meg, de az előterjesztés egy kis nyelvtani sajátosságként kész tényként kezeli az értékesítésre való kijelölést. Az első bekezdés rögtön le is rendezi ezt a Testületnek címezve. Tudja, hogy az informatika és a nagyon túlterhelt közhivatal nem teszi lehetővé, hogy a Tulajdonosi Bizottságnak önálló előterjesztést készítsenek, de azért ez most így gyakorlatilag kész tényként tárgyalnak olyanról a Bizottságon, amiről még nem is döntöttek.

Még lenne egy kérdése. Az ingatlanok tekintetében két kategória szerepel az előterjesztésben. Az egyik, amelyik esetében azt lehet mondani, hogy az előterjesztésből is kitűnően az ingatlanok állapota olyan, hogy komolyabb hasznosítási elképzelésben még gondolkodni sem volt érdemes. De ez nem mindegyik ingatlanra igaz. Tehát Dömötör úr előterjesztőként gondolkodott-e azon, hogy egyik másik ingatlan (pl. Esze Tamás utcai ingatlan vagy más, korábbi önkormányzati hagyományokat követve azért mégiscsak az Önkormányzat valamilyen saját hasznosításában megvizsgálta-e annak a lehetőségét, hogy valamilyen saját hasznosítási elképzelése lehet-e rá az Önkormányzatnak?

Kádár Tibor: válaszára az előterjesztőnek megadja a szót.

Dömötör István: hátulról kezdi meg a válaszadást. Természetesen igen, megvizsgálták. Ennél racionálisabb és felelősebb döntést nem lehet hozni, ezeket az ingatlanokat el kell adni. Egyszerűen nem lehet racionálisan annyi pénzt elkölteni, amelyikből egy olyan felújítási végeredményt kapnak, ami hosszú távon értékes ingatlanná tud válni. Pl. a Felsőcsatári út 81. szám alatti ingatlanok esetében valószínű, hogy az újjáépítési költségnél magasabb összegben lehetne megoldani az utólagos vízszigetelést, és a szakértők nem tudnak arra garanciát vállalni, hogy ez 100%-os megoldást jelent. Tehát igen, Körös úr kérdésére a válasz az, hogy ennél jobb megoldást nem tud. Az első részben feltett nem kérdés, inkább véleménnyel nem nagyon tud vitába szállni, a jövőben oda fog figyelni arra, hogy ilyen baki ne forduljon elő és köszöni, hogy erre felhívta a figyelmet. Elnézést kér a Bizottságtól, hogy gyakorlatilag megelőlegezte a Bizottság döntését. Teljesen jogos Körös úr észrevétele.

Kádár Tibor: neki is lenne egy kérdése. Alpolgármester úrtól már kapott választ, de Pórfia Katalintól is szeretne egyet. Az itt lévő költségbeclés meg fogja előzni az értékesítés előtt még egy költségbeclés?

Pórfia Katalin: nem.

Dömötör István: meg van az értékbeclés.

Pórfia Katalin: ezek alapján fogják kiírni az árverést.

Dömötör István: most következik majd az árverés. Az értékesítési folyamat a következőképpen néz ki. Valamikor – néhány bizottsági üléssel ezelőtt – a Bizottság döntött arról, hogy ezeket az ingatlanokat értékesítésre jelöli ki. Ez visszakereshető a határozatok számából. Miután ez megtörtént, utána Irodavezető Asszony elvégezte a szokásos előírt feladatokat, többek között értékbeclést készítettett ezekről az ingatlanokról. Miután meg van az értékbeclés, és tudják azt, hogy pl. a 4. határozati javaslatban a Nyíregyháza utca 72. szám alatti ingatlanok 24.614.000.-Ft a becsült értéke, ezzel mennek az értékesítésre.

Kádár Tibor: azt kérdezte meg az Irodán, hogy a Városgazdaság értékbecléseket – mivel azt jelezte egyik képviselőtársa, hogy szerinte sok esetben nincsenek köszönőviszonyban a valósággal – és előtte azt mondta Dömötör úr, hogy fognak rendelni egy olyan értékbeclést, ami

Dömötör István: ezekről van értékbeclés nem?

Pórfia Katalin: de.

Körös Péter: igen, de ezeket a Városgazda készítette, viszont Elnök úr arra gondol, hogy vannak fenntartások a Városgazda által készített értékbecléssel.

Kádár Tibor: Dömötör úr azt mondta, hogy lesz még egy értékbeclés.

Dömötör István: ezt valószínűleg Elnök úr keveri azzal, hogy a lakásállományt minden évben fel kell becsültetni. Ezt a Városgazdával végeztetik, de ez nem azt jelenti, hogy minden egyes lakásba kimegy egy hivatalos értékbecslő. Kéri, hogy Irodavezető Asszonynak adjanak szót.

Pórfia Katalin: az előterjesztések között egy vételi szándéknyilatkozatok alapján dönteni kell a Bizottságnak arról, hogy kijelöli-e értékesítésre az ingatlant vagy sem. Ott vannak bizonyos árak, amik januárban képződtek, mert minden évben megrendelik – most fogja megrendelni – az értékbecslést minden lakásra, telekre vonatkozóan. Ezt elvégzik a Városgazda, kvázi január közepére előáll egy halmaz, amiben minden ingatlannak van egy értéke. Amikor vételi szándék érkezik be az Önkormányzathoz, akkor az alapján írják meg az előterjesztést, de azokban az előterjesztésekben benne van, hogyha esetleg úgy dönt a Bizottság, hogy el szeretné adni a bentlakó bérlőnek, akkor újból vissza kell hozni azt az előterjesztést, mert akkor egy aktualizált értékbecslést kell készíttetni. Ez arra vonatkozik.

(Dámsa József megérkezett a Bizottság ülésére, a Bizottság így 6 fővel határozatképes.)

Kádár Tibor: akkor ezeknél az ingatlanoknál marad a Városgazda értékbecslése?

Pórfia Katalin: igen.

Kádár Tibor: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 4 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

333/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonaról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy értékesítésre jelöli ki az 1182 Budapest, XVIII. kerület Esze Tamás u. 22. szám alatt található, 145962 helyrajzi számú ingatlant. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 28.210.000,- Ft, azaz huszonnyolcnyolcszázötvenöt ezer forint.

Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, hogy a lakás értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítására vagy lakásvásárlásra kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: polgármester

334/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonaról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy együttes értékesítésre jelöli ki az 1183 Budapest, Üllői út 486. szám alatt található társasházi albetéteket:

- 155674/0/A/1 hrsz-ú 85 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlant,
- 155674/0/A/2 hrsz-ú, 67 m² alapterületű, iroda megnevezésű ingatlant,
- 155674/0/A/3 hrsz-ú, 46 m² alapterületű, raktár megnevezésű ingatlant.

Az értékesítés formája nyílt árverés, a teljes ingatlan (az összes albetét) kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 26.165.000,- Ft, azaz huszonhatmillió-százhatvanöt ezer forint.

Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, hogy a lakás értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítására vagy lakásvásárlásra kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: polgármester

335/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az ingatlan tulajdoni lapján szereplő végrehajtási jog törlését követően **együttes értékesítésre jelöli ki** a 1183 Budapest, Felsőcsatári út 81. szám alatt található társasházi albetéteket:

- 153115/A/1 hrsz-ú, 32 m² alapterületű lakást,
- 153115/A/2, hrsz-ú, 39 m² alapterületű lakást,
- 153115/A/3 hrsz-ú, 28 m² alapterületű lakást,
- 153115/A/4 hrsz-ú, 28 m² alapterületű lakást,
- 153115/A/5 hrsz-ú, 27 m² alapterületű lakást,
- 153115/A/6 hrsz-ú, 28 m² alapterületű lakást,
- 531115/A/7 hrsz-ú, 28 m² alapterületű lakást.

Az értékesítés formája nyílt árverés, a teljes ingatlan (az összes albetét) kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott **bruttó 24.955.000,- Ft**, azaz huszonnégymillió-kilencszázötvenötezer forint.

Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, hogy a lakás értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítására vagy lakásvásárlásra kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: polgármester

336/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy **értékesítésre jelöli ki** az 1185 Budapest, Nyíregyháza utca 72. szám alatt található, **156519** helyrajzi számú ingatlant. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott **bruttó 24.614.000,- Ft**, azaz huszonnégymillió-hatszázötvenötezer forint.

Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, hogy a lakás értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítására vagy lakásvásárlásra kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

8. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület Rákóczi utca 35. fszt. 7. szám alatti lakás értékesítésére vonatkozóan Tul-88

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

337/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 60. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy **értékesítésre jelöli ki** a Budapest XVIII. kerület, 141197/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1188 Budapest, Rákóczi u. 35. fszt. 7. szám alatti ingatlant. Az értékesítés formája nyílt árverés. Az ingatlan kikiáltási ára az értébecslésben meghatározott nettó 7.389.000.-Ft, azaz hétmillió-háromszáznyolcvankilencezer forint.

Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, hogy az ingatlan értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítására kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

14. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről Tul-86

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 27 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

338/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 341/2015. (IX.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

339/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
2.	Bartók L. u. 9/b fszt. 2.	1	komfortos	31	152088/A/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás tárolóként történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

340/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
3.	Batthyány u. 80. fszt. 3.	1	félkomfortos	28	150745

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás tárolóként történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

341/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
4.	Csapó u. 12. fszt. 6.	1	komfort nélküli	17	151409/A/6

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

342/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 204/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

343/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
6.	Csontváry u. 31. 9/27	1+2fél	összkomfortos	53	151159/19/A/126

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

344/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 476/2013. (IX.25.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

345/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
8.	Csapó u. 12. fszt. 7.	1	komfort nélküli	17	151409/A/7

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

346/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 200/2018. (VI.14.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

347/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
10.	Darányi u. 29. fszt. 6.	2	komfortos	69	151708/A/6

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

348/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
11.	Dobó K. u. 1. 7/30. XIX. ker.	1	összkomfortos	32	161406/17

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

349/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
12.	Havanna u. 45. 6/20	2+fél	összkomfortos	60	151159/3/A/20

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

350/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
13.	Havanna u. 55. 6/22.	1+fél	összkomfortos	35	151159/3/A/239

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

351/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
14.	Havanna u. 59. 9/34.	1+fél	összkomfortos	35	151159/3/A/339

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

352/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
15.	Hengersor u. 55. fszt. 7.	1	összkomfortos	29	151870

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

353/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 461/2015. (XI.11.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

354/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
17.	Rákóczi u. 35. fszt. 7.	1	komfort nélküli	32	141197/A/5

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

355/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 428/2016. (XII.06.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

356/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
19.	Üllői út 333. fszt. 1.	1	komfort nélküli	45	151935/A/1

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás tárolóként történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

357/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 429/2016. (XII.06.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

358/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
21.	Üllői út 333. fszt. 2.	1	komfort nélküli	57	151935/A/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás tárolóként történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

359/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 430/2016. (XII.06.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

360/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
23.	Üllői út 333. fszt. 4.	1	komfort nélküli	33	151935/A/4

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás tárolóként történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

361/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 316/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

362/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
25.	Üllői út 350. fszt. 2.	1	félkomfortos	26	152332

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás tárolóként történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

363/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 120/2016. (V.04.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

364/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
27.	Üllői út 577. fszt. 5.	fél	félkomfortos	18	149561

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás tárolóként történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

19. napirendi pont: Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása Tul-81/z (zárt ülés)

A Bizottság a 365-369/2018. (XI.13.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

20. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknnyilatkozatokról Tul-90/z (zárt ülés)

A Bizottság a 370-375/2018. (XI.13.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

21. napirendi pont: Bérleti jogviszony helyreállítása Tul-92/z (zárt ülés)

A Bizottság a 376/2018. (XI.13.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

22. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakások felújításához igényelt kamatmentes támogatások tárgyában Tul-91/z (zárt ülés)

A Bizottság a 377/2018. (XI.13.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

23. napirendi pont: Határozott időre (5 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása Tul-80/z (zárt ülés)

A Bizottság a 378/2018. (XI.13.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

1. napirendi pont: Döntés pályázattal kapcsolatban Kt-181

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 3 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

379/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat „A fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátása” című pályázatot nyújt be, valamint felkéri és felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

380/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által az MVLSZ 2018/19-es TAO programja keretében a 140482/2 hrsz.-ú ingatlanon egy új uszoda tervezéséhez szükséges önrészhez a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére 7.620.000.- Ft, azaz hétmillió-hatszázhuszezer forint támogatást biztosít a 2019. évi költségvetés terhére.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

381/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben az új uszoda megvalósul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XVIII. kerület 140482/4 hrsz.-ú, Nemes u. 58. szám alatti, kivett uszoda megnevezésű, 7093 m² nagyságú belterületi ingatlanon, úgy annak sportcélú fenntartását, üzemeltetését 15 éves időtartamra vállalja.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

7. napirendi pont: „Tarkó utca és környéke belterületi csapadékvíz elvezetés megoldása III. ütem” építés beruházási alapokmányának elfogadása Tul-87

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

382/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a Budapest XVIII. kerület Tarkó utca és környéke belterületi csapadékvíz elvezetése (előterjesztés címében: elvezetés megoldása III. ütem) ütemének beruházási alapokmányát bruttó 32.893.000.-Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

16. napirendi pont: Döntés közalapítványokkal kapcsolatban Kt-184/z (zárt ülés)

A Bizottság a 383-385/2018. (XI.13.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

24. napirendi pont: Döntés részletfizetés engedélyezése tárgyában (köztemetés) Tul-79/z (zárt ülés)

A Bizottság a 386/2018. (XI.13.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

2. napirendi pont: Az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft közötti Haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása Kt-168

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

387/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés módosítását, mely szerint a szerződés

1. számú melléklete helyébe a jelen előterjesztés 3. számú melléklete kerül, a haszonbérleti díj mértéke pedig 2019. január 1-től évi 114.054.000, - forintra változik.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a szerződés módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza annak véglegesítését követő aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

17. napirendi pont: Döntés követelésről lemondásról Kt-180/z (zárt ülés)

A Bizottság a 388/2018. (XI.13.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

3. napirendi pont: A 1188 Bp., Ady E. u. 100. szám alatti ingatlan Csibész Család- és Gyermekjóléti Központ Pestszentimrei Család- és Gyermekjóléti Szolgálat számára történő térítésmentes használatba adásáról szóló döntés Kt-169

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

389/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező Budapest, XVIII. kerület, Ady Endre u. 100. szám alatt található (hrsz.: 144405, 144406) 132 m² alapterületű volt pestszentimrei ügyfélszolgálati irodát a Csibész Család- és Gyermekjóléti Központ Pestszentimrei Család- és Gyermekjóléti Szolgálat (továbbiakban: Szolgálat) térítésmentes használatába adja 2019. február 1. napjától, a Szolgálat székhelyének, az 1188 Budapest, Vezér u. 52. szám alatti épület átépítésének időtartamára.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Csibész Család- és Gyermekjóléti Központ Pestszentimrei Család- és Gyermekjóléti Szolgálattal kötendő haszonkölcsön szerződés előkészítésére és aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

4. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú Budapest, XVIII. kerület 150228/149 helyrajzi számú, telekingatlan értékesítésére vonatkozóan Kt-170

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

Körös Péter: kérdése az lenne, hogy az előterjesztő, mielőtt ezt az értékesítési javaslatot a Bizottság, illetve a Képviselő-testület elé terjesztette, milyen intézkedéseket és milyen vizsgálatokat folytatott annak érdekében, hogy jelen ingatlant Önkormányzat vagy Önkormányzat közvetlen érdekkörében lévő gazdasági társaság saját hatáskörében hasznosítsa? Erre a kérdésre szeretne egy választ.

Kádár Tibor: válaszadásra megadja a szót.

Pórfia Katalin: erre majd a képviselő-testületi ülésen adja meg a választ.

Kádár Tibor: további hozzászólásra megadja a szót.

Kőrös Péter: ebben az esetben szeretne javaslatot tenni a napirend elnapolására tekintettel arra, hogy ez a szakbizottságnak az ülése, ahol a szakmai vitát le kell folytatni. Előterjesztő hiányában ugye ebben szakmai választ nem tudtak kapni a kérdésre, ezért tisztelettel kéri a Tulajdonosi Bizottságot, hogy a napirend elnapolását és ismételt napirendre tűzését a következő bizottsági ülésen támogassa. Kéri, hogy erről szavazzon a Bizottság.

Kádár Tibor: kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak Kőrös Péternek a napirendi pont elnapolásáról szóló javaslatáról.

A Bizottság szavaz a napirendi pont elnapolásáról.

390/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 1 igen – 5 nem – 0 tartózkodás mellett **nem fogadta el** az alábbi határozati javaslatot: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a napirendet elnapolja.

Kádár Tibor: mivel a Bizottság nem fogadta el az elnapolásról szóló döntést, most az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról fog dönteni a Tulajdonosi Bizottság.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

391/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés e) pontja, 43. § (1) bekezdése és 48. §-a alapján úgy dönt, hogy értékesítésre jelöli ki a Budapest XVIII. kerület, 150228/149 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Margó Tivadar utcában található telekingatlant. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 132.390.000.- Ft, azaz százharminckétfélmillió-háromszázkilencvenezer forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

6. napirendi pont: Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet számára történő üzlethelyiség térítésmentes használatba adásáról szóló döntés Kt-172

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

392/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Projekt 18 Kft. az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVIII. kerület, Baross u. 40-42. fszt. 9. szám alatti (hrsz.: 150447/0/A/3) 69 m² alapterületű üzlethelyiség 2018. december 1. és 2019. február 28. közötti időtartamra történő térítésmentes használatára vonatkozóan haszonkölcsön szerződést kössön a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetével.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, valamint gondoskodjon az Önkormányzat és a Projekt 18 Kft. között kötött haszonbérleti szerződés módosításáról a haszonbérleti díj tekintetében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

9. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 156022 és 156024 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatásához Tul-89

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

393/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) számú önkormányzati rendeletének 93. § e) pontja alapján hozzájárulását adja a Budapest, XVIII. kerület Alacsikai út mentén elhelyezkedő 156022 és 156024 helyrajzi számú ingatlanok T-100578 számú vázrajz szerinti megosztásához.

Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a telekhatár módosítások érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

10. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 140482/4 és 140482/5 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatásához Tul-93

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

394/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy- a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendeletének 93. § e) pontja alapján - hozzájárulását adja a Budapest XVIII. kerület Nemes utca 56. szám alatti, 140482/4 helyrajzi számú, kivett uszoda megnevezésű, 7093 m² nagyságú, és a Budapest XVIII. kerület Nemes utca 58. szám alatti, 140482/5 helyrajzi számú, kivett iskola megnevezésű, 13.235 m² nagyságú ingatlanok között lévő telekhatár módosításához, oly módon, hogy az új telekhatár a két ingatlan között meglévő kerítés nyomvonalá

legyen, amennyiben e telekhatár módosításhoz a 140482/5 helyrajzi számú ingatlan kezelője a Külső-Pesti Tankerületi Központ is hozzájárul.

Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a telekhatár módosítások érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

11. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Kiss Ernő u. 51. sz. mellett elhelyezkedő 152253 hrsz-ú, 10,0 m² nagyságú közterület használata Tul-85

(Az előterjesztő által visszavonva)

12. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület 154456/2 hrsz-ú, természetben a Budapest XVIII. kerület Jegenyefasor u. 15/b. sz. alatti közterületen működő hulladékgyűjtő udvar közterület-használati engedélye Tul-84

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

395/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek a Budapest XVIII. kerület, 154456/2 hrsz-ú, 1516 m² alapterületű, természetben a Budapest XVIII. kerület Jegenye fasor 15/b. sz. alatt lévő közterületen létesített szelektív hulladékgyűjtő udvar közterület-használatának 10 évre történő engedélyezését.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

13. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület (151159/39) hrsz-ú, a Csontváry u. 30-48. sz. épülettel szemben lévő közterület használata Tul-83

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Pórfia Katalin: most egy értékesítés történt, a garázs felépítményt értékesítette a tulajdonos. Eddig 166.-Ft/m²/hó összegű közterület-használati díjat fizetett. Javasolja, hogy ugyanez az összeg kerüljön megállapításra az új tulajdonos számára is.

Kádár Tibor: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról az elhangzott kiegészítéssel együtt.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

396/2018. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy Hanka László részére közterület-használati engedély kerüljön kiadásra 2018. október 01. napjától 2021. szeptember 30. napjáig tartó időtartamra, Budapest XVIII. kerület Csontváry u. 30-48. sz. ingatlanok előtti 151159/39 hrsz-ú közterületen lévő 1 db, a kérelmező használatában álló 17,3 m² nagyságú mobil garázs közterület-használatára azzal, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. Bizottság a közterület-használati díjat 2018. október 01-jétől kezdődően 166.-Ft/m²/hó összegben javasolja megállapítani úgy, hogy a közterület-használat díja

minden évben a KSH által, a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

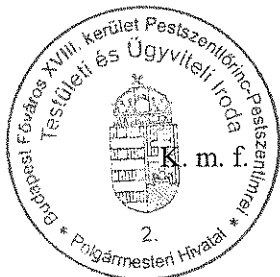
15. napirendi pont: Döntés a Bp. XVIII. kerület 149896 helyrajzi számon nyilvántartott, 1182 Budapest Üllői út 537. szám alatti ingatlan értékesítéséről Kt-182/z (zárt ülés)

A Bizottság a 397/2018. (XI.13.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

18. napirendi pont: Budapest, XVIII. kerület 156036/2 hrsz-ú, természetben a 1188 Budapest, Termény utcában található ingatlan kisajátításával kapcsolatos döntéshozatal Tul-82/z (zárt ülés)

A Bizottság a 398/2018. (XI.13.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

25. napirendi pont: Egyebek



Németh Edina
Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

uy

Kádár Tibor
Kádár Tibor
elnök

[Handwritten signature]

.....
bizottsági tag