

ELŐTERJESZTÉS

a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság*

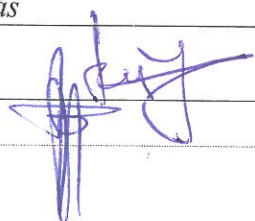
2018. év november 13 napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: „Tarkó utca és környéke belterületi csapadékvíz elvezetés megoldása III. ütem” építés beruházási alapokmányának elfogadása

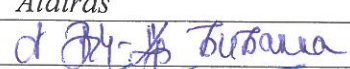
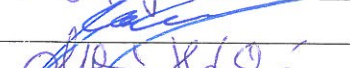

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Feil György	MÉKI műszaki csoportvezető	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes Főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TUL, TFFB**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

*a megfelelő rész aláhúzandó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i>	
<i>* megfelelő rész aláhúzandó</i>		

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a Budapest XVIII. kerület Tarkó utca és környéke mély fekvésű terület csapadékvíz elvezetési problémáit szükségesnek látja megszüntetni. A kivitelezéssel érintett terület az Önkormányzat tulajdonában áll. A terület csapadékvíz elvezetésének megoldása azért szükséges, mert intenzív csapadékos időjárás esetén a környező ingatlanok alagsora, pincéi, kertjei állandó jelleggel előtérre kerülnek, valamint a közúti forgalom ellehetetlenül már több éve. A közterület üzemeltetőjére nagy feladatot, költséget terhel a csapadékvíz szivattyúzása, elszállítása.

A terület vízelvezetési problémáját több évre ütemezett projekt megvalósításával oldanánk meg.

A teljes beruházás kivitelezése több ütemben és több költségvetési évre elosztva történik, de az idei évben rendelkezésre álló forrásra tekintettel, és műszaki-szakmai szempontból is kivitelezési ütemenként és költségvetési évenként külön-külön beruházási alapokmány elfogadását, illetve tárgyévenként elkülönített költségvetési fedezet jóváhagyását látjuk szükségesnek.

Az idei év második felében a szikkasztó rendszer III. ütemének építése a Flór Ferenc utcában a Tarkó utcától 2x60 fm-en a Gyalóka köz felé történne meg. A szikkasztó rendszer kulé kavics ágyzatban 2x860x780 keresztmetszetű Drainfix Twin csővel, 1 db tisztítóakna megépítésével, valamint a Tarkó utcai 50 cm ÜPE csatorna és átkötés építése 9+33,8 m hosszon és TB 40/70/50 burkolt árok építése valósulna meg.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, amely alapján az alábbiak szerint indokoljuk a beruházást.

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:
Egy élhetőbb környezet kialakítása.

A terület csapadékvíz elvezetésének megoldása szükséges, mivel intenzív csapadékos időjárás esetén a környező ingatlanok alagsora állandó jelleggel elöntésre kerül, valamint a közúti forgalom ellehetetlenül.

Üzemeltetési és kárelhárítási költségek mérséklése miatt elengedhetetlen a projekt megvalósítása.

2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

2x60 fm szikkasztó rendszer kulé kavics ágyazatban 2x860x780 átmérőjű DRAINFIX TWIN csővel, 1 db tisztítóakna megépítése, valamint a Tarkó utcai 50 cm ŰPE csatorna és átkötés építése 9+33,8 m hosszon és TB 40/70/50 burkolt árok építése valósulna meg.

3. Javasolt telepítési helye:Budapest XVIII. kerület Flór Ferenc utca hrsz.:147785 szám és a Tarkó utca hrsz.:147810 szám alatt történne.
4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): új építés, átalakítás
5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan jelenleg az Önkormányzat tulajdonát képezi.
6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése már 2012 évben elkezdődött. A Budapest XVIII. kerület Tarkó utca és környékének belterületi csapadékvíz elvezetés engedélyezési és kiviteli terveit a Polgármesteri Hivatal Műszaki, Építéshatósági és Környezetvédelmi Iroda Műszaki csoportja elkészítette és engedélyeztette. A beruházás várható kezdési időpontja 2018 év vége, befejezés 2019 tavasza.
7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Tervező által készített költségbecslés alapján bruttó 32.893.000-, Ft a beruházás megvalósításának várható költsége.
8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítéssel kapcsolatban a műszaki ellenőrzés költsége merülhet fel, amely a várható bekerülési költség 1-1,5%-a.
9. Becsült forrásai: A 2018. évi költségvetésben elfogadott összeg,
10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A kivitelezési munkára közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzettése vállalkozási szerződések alapján. A kivitelezési munka közbeszerzés hatálya alá tartozik.
11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A projekt megvalósításával csökkennek az üzemeltetési, kárelhárítási költségek, valamint csökken az elöntött ingatlanok száma.
13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A keletkező csapadékvizeket visszajuttatjuk a talajba.
14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint : Üzemeltetés becsült összege kb. 90%-al csökken
15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Bizottság elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Budapest XVIII. kerület Tarkó utca és környéke belterületi csapadékvíz elvezetése III. ütemének beruházási alapokmányát bruttó 32.893.000.- Ft értékben jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019.április 30.

Budapest, 2018 OKT. 31


Üggy Attila
polgármester


Melléklet

-1.sz: Beruházási alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Budapest XVIII. kerület Tarkó utca és Környéke belterületi csapadékvíz elvezetése III. ütem**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2018.november**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2019.április**

Teljes bekerülési összege a III.Ütemre (ÁFA-val és tartalékerettel együtt):**32.893.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata III Ütemre (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel):
32.893.000.-Ft 2018 évben

Pénzügyi előirányzat forrásai: *A 2018. évi költségvetésben elfogadott összeg.*

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **32.893.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

2x60 fm szikkasztó rendszer kulé kavics ágyzatban 2x860x780 átmérőjű DRAINFIX TWIN csővel, 1 db tisztítóakna megépítése, valamint a Tarkó utcai 50 cm ÜPE csatorna és átkötés építése 9+33,8 m hosszon és TB 40/70/50 burkolt árok építése valósulna meg.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Új építés, átépítés**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **100.000,- Ft**

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

üzemeltetője: **Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt. , 1184 Budapest Üllői út 423.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A kivitelezési munkára közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalásai szerződések alapján. A kivitelezési munka közbeszerzés hatálya alá tartozik. A kötelező Műszaki ellenőri munkálatok elvégzése külön megbízási szerződés alapján történik.**

A beruházás/felújítás rövid leírása:

A projekt a Budapest XVIII. kerület Flór Ferenc utca (Tarkó utcától a Gyalóka köz utca felé) hrsz.:147785 számon 2x60 fm szikkasztó rendszer kulé kavics ágyzatban 2x860x780 m átmérőjű DRAINFIX TWIN csővel és 1 db tisztítóakna megépítésével valósulna meg, valamint a Tarkó utcai csapadékcatorna kerül átépítésre.

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---