



Sorszám: 11.

**HATÁROZAT-KIVONAT**  
**a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság**  
**2018. november 13-ai ülésének jegyzőkönyvéből**

**147/2018. (XI.13.) sz. TFFB határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúan **egyetért** a meghívóban meghirdetett napirendi pontokkal és azok sorrendjével:

1. Döntés pályázattal kapcsolatban

**KT-181**

2. Budapest XVIII. kerületi ingatlanok belterületbe vonásáról szóló döntés

**KT-157, 157/kieg1, 157/kieg2**

3. Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 időarányos végrehajtásáról szóló beszámoló

**TFFB-37**

4. Döntés Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX. 12.) önkormányzati rendeletnek a 107. számú szabályozási tervvel kapcsolatos módosításával összefüggésben lefolytatott partnerségi egyeztetés keretében érkezett vélemény és az arra adott válasz elfogadásáról

**TFFB-40**

5. Budapest XVIII. kerület 154456/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest XVIII. kerület Jegenyefasor u. 15/b. sz. alatti közterületen működő hulladékgyűjtő udvar közterület-használati engedélye

**TFFB-38**

6. "Tarkó utca és környéke belterületi csapadékvíz elvezetés megoldása III. ütem" építés beruházási alapokmányának elfogadása

**TFFB-36**

7. Budapest XVIII. kerület (151159/39) hrsz.-ú, a Csontváry u. 30-48. sz. épülettel szemben lévő közterület használata

**TFFB-39**

8. Tájékoztató Pestszentlőrinc-Pestszentimre környezetvédelmi állapotáról

**KT-185**

9. Egyebek

*(Tárgyalási sorrend: 3,1,2,4,5,6,7,8,9)*

**3. Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 időarányos végrehajtásáról szóló beszámoló**

**TFFB-37**

**148/2018. (XI.13.) sz. TFFB határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúan az Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 időarányos végrehajtásáról szóló beszámoló **elfogadja**.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

## **1. Döntés pályázattal kapcsolatban** **KT-181**

### **149/2018. (XI.13.) sz. TFFB határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúan **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat „A fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátása” című pályázatot nyújt be, valamint felkéri és felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester”

### **150/2018. (XI.13.) sz. TFFB határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúan **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által az MVLSZ 2018/19-es TAO programja keretében a 140482/2 hrsz.-ú ingatlanon egy új uszoda tervezéséhez szükséges önrészhez a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére 7.620.000,-Ft, azaz Hétmillió-hatszázhuszezer forint támogatást biztosít a 2019. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester”

### **151/2018. (XI.13.) sz. TFFB határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúan **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben az új uszoda megvalósul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XVIII. kerület 140482/4 hrsz.-ú, Nemes u. 58. szám alatti, kivett uszoda megnevezésű, 7093 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon, úgy annak sportcélú fenntartását, üzemeltetését 15 éves időtartamra vállalja. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester”

## **2. Budapest XVIII. kerületi ingatlanok belterületbe vonásáról szóló döntés** **KT-157, 157/kieg1, 157/kieg2**

### **152/2018. (XI.13.) sz. TFFB határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúan **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 132/2018. (V.29.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Budapest XVIII. kerület, Közdülő út – (156103) hrsz.-ú út – (156097) hrsz.-ú út – 156099 hrsz.-ú erdő által határolt terület belterületbe vonását.

A belterületbe vonással érintett ingatlanok és a területfelhasználás célja:

Ssz.	Hrsz.	Terület (m2)	Területfelhasználási cél
1.	0156102	31673	kizárólag a meglévő kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület megközelíthetősége érdekében - Belterületbe vonás - Közterület kiszabályozása az érintett ingatlanon
2.	0156103	1978	kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület- - közterület Belterületbe vonás
3.	0156108	3560	kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület- Belterületbe vonás
4.	0156109	583	kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület – közterület - Belterületbe vonás
5.	0156110	8775	kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület- Belterületbe vonás

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosok nyilatkozata és a későbbiekben csatolt vázrajz, talajvédelmi terv és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolása alapján az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az önkormányzat képviselőjében járjon el. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére és az ehhez kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester”

#### **153/2018. (XI.13.) sz. TFFB határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúan **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 133/2018. (V.29.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi az alábbi ingatlanok (továbbiakban: Ingatlanok) belterületbe vonását. A belterületbe vonással érintett ingatlanok és a területfelhasználás célja:

Ssz.	Hrsz.	Terület (m2)	Területfelhasználási cél
1.	0156140/13	34532	munkahelyi terület - Belterületbe vonás
2.	0156140/15	32484	munkahelyi terület - Belterületbe vonás
3.	0156140/16	3217	munkahelyi terület - Belterületbe vonás
4.	0156140/18	906	munkahelyi terület - Belterületbe vonás
5.	0156140/19	24800	munkahelyi terület - Belterületbe vonás
6.	0156141	5122	munkahelyi terület - Belterületbe vonás

Képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy az Ingatlanok belterületbe vonása kiterjed az Ingatlanokból telekalakítási eljárás során újonnan kialakuló ingatlanokra is.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosok nyilatkozata és a későbbiekben csatolt vázrajz, talajvédelmi terv és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolása alapján az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az önkormányzat képviselőjében járjon el. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére és az ehhez kapcsolódó nyilatkozatok

aláírására, a költségek és járulékok megfizetéséről szóló megállapodás elkészítésére és annak véglegesítését követő aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester”

**4. Döntés Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX. 12.) önkormányzati rendeletnek a 107. számú szabályozási tervvel kapcsolatos módosításával összefüggésben lefolytatott partnerségi egyeztetés keretében érkezett vélemény és az arra adott válasz elfogadásáról**  
**TFFB-40**

**154/2018. (XI.13.) sz. TFFB határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúan a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés e) pontja alapján átruházott hatáskörben **úgy dönt**, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42/A. § (1) bekezdésének, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2017. (IX.12.) önkormányzati rendeletnek megfelelően elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerint Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendeletnek a 107. számú szabályozási tervvel kapcsolatos módosításával összefüggésben, a Korm. rendelet 29/A és 42/A. § (1) bekezdése alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés keretében beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat.

Határidő: 2018. november 15.

Felelős: polgármester

**5. Budapest XVIII. kerület 154456/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest XVIII. kerület Jegenyefasor u. 15/b. sz. alatti közterületen működő hulladékgyűjtő udvar közterület-használati engedélye**  
**TFFB-38**

**155/2018. (XI.13.) sz. TFFB határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúan **javasolja a polgármesternek** a Budapest XVIII. kerület, 154456/2 hrsz.-ú, 1516 m2 alapterületű, természetben a Budapest XVIII. kerület Jegenyefasor 15/b. sz. alatt lévő közterületen létesített szelektív hulladékgyűjtő udvar közterület-használati idejének 10 évre történő megadását.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

## 6. "Tarkó utca és környéke belterületi csapadékvíz elvezetés megoldása III. ütem" építés beruházási alapokmányának elfogadása

TFFB-36

### 156/2018. (XI.13.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúan a Budapest XVIII. kerület Tarkó utca és környéke belterületi csapadékvíz elvezetés III. ütemének beruházási alapokmányát bruttó 32.893.000,-Ft értékben **jóváhagyja**.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: polgármester

## 7. Budapest XVIII. kerület (151159/39) hrsz.-ú, a Csontváry u. 30-48. sz. épülettel szemben lévő közterület használata

TFFB-39

### 157/2018. (XI.13.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúan **javasolja a polgármesternek, hogy** [REDACTED] részére közterület-használati engedély kerüljön kiadásra 2018. október 01. napjától 2021. szeptember 30. napjáig tartó időtartamra Budapest XVIII. kerület Csontváry u. 30-48. sz. ingatlanok előtti 151159/39. hrsz.-ú közterületen lévő 1 db, a kérelmező használatában álló 17,3 m<sup>2</sup> nagyságú mobil garázs közterület-használatára, azzal hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

## 8. Tájékoztató Pestszentlőrinc-Pestszentimre környezetvédelmi állapotáról

KT-185

*(A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott.)*

## 9. Egyebek

*(A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott.)*



Tóth Kálmán  
elnök

Jegyzőkönyvvezető: Pongó Márton Márta