

Előterjesztés száma: 186.

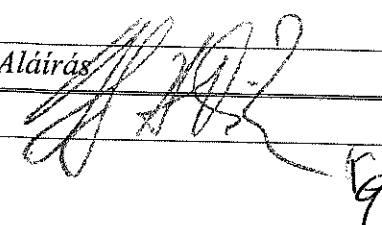
ELŐTERJESZTÉS

Képviselő-testület/ Bizottság*


2018. év november 19. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Nemzeti Sportközpontokkal kötendő Megállapodás jóváhagyása általános iskolák bővítése tárgyában

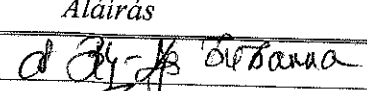
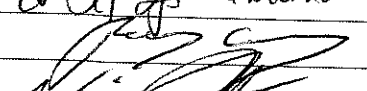

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

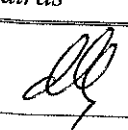
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	Gazdasági vezető GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

Tárgyalja: -

Javasolt meghívott:

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi ingatlanok Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezik:

- 140482/5 hrsz.-ú, természetben az 1188 Budapest, Nemes utca 58-60. szám alatt található, 13235 m² alapterületű, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan;
- 148113 hrsz.-ú, természetben az 1182 Budapest, Brassó utca 1. szám alatt található, 9472 m² alapterületű, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan;
- 155607/6 hrsz.-ú, természetben az 1183 Budapest, Gulner Gyula utca 1. szám alatt található, 7185 m² alapterületű kivett általános iskola megnevezésű ingatlan.

Az ingatlanok a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 99/H. § (1) bekezdése alapján a Külső-Pesti Tankerületi Központ ingyenes vagyonezelésébe kerültek. Az erről szóló megállapodás az Önkormányzat és a Külső-Pesti Tankerületi Központ között 2016. december 15. napján került aláírásra.

A családok otthonteremtésének támogatási rendszer (CSOK) hatása erőteljesen érezhető Budapest Főváros XVIII. kerületében. Mint ahogy eddig is, a jövőben is az Önkormányzat mindent megtesz annak érdekében, hogy a kerületben élő gyermekek megfelelő körülmények között tanulhassanak. Kucsák László, Pestszentlőrinc-Pestszentimre korábbi országgyűlési képviselőjének a kormánnyal összehangolt munkájának eredményeként kiemelkedő mértékű intézményi kapacitásbővítés valósul meg a kerületben fent felsorolt iskolákban, új tanterem építésével.

A Kormány 2014-ben döntött a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program elindításáról. Az a cél, hogy olyan európai színvonalú tornatermek, tanterem és tanuszodák épüljenek, amelyek hosszú távon szolgálják a fiatalok fejlődését, elősegítve így az adott település köznevelési feladatainak ellátását. A Kormány 1523/2015. (VII.31.) számú határozata a Nemzeti Sportközpontokat (továbbiakban: NSK) építettként jelöli ki és egyben rögzíti, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó egyes tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások teljes egészében központi költségvetési forrásból valósuljanak meg.

A Kormány az 1281/2017. (VI.02.) számú határozatával egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokról szóló 1523/2015. (VII. 31.) Korm. határozat rendelkezései alapján a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemében további helyszíneken kerüljön sor tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésére és megvalósítására. A helyszíneket és a jóváhagyott fejlesztés típusát a határozat 1. számú melléklete tartalmazza. Ebben a mellékletben került felsorolásra 51-53. sorszám alatt fent említett három iskolánk, ahol a Kormány határozat szerint tanteremfejlesztésre kerülhet sor.

A Beruházás megvalósításához kapcsolódóan a Képviselő-testület 236/2017. (VIII. 31) számú határozata alapján az Önkormányzat és a Külső-Pesti Tankerületi Központ 2017. szeptember 5. napján előzetes együttműködési megállapodást kötött az NSK-val, amelyben felek megállapodtak a Beruházás tervezésével és megvalósításával kapcsolatos feladataik, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeinek meghatározásáról, valamint arról, hogy az előzetes együttműködési megállapodás aláírását követően részletes együttműködési megállapodást kötnek egymással.

Jelen megállapodás célja a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük részletes szabályozása, valamint a Beruházás keretében megvalósuló létesítmények, felépítmények tulajdonjogi helyzetének tisztázása.

A megállapodás 1.1.3. és 3.1.5 pontjai értelmében a beruházás keretében megvalósuló tanterem tulajdonjogi szempontból az Ingatlan jogi sorsát osztja, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:68. §-a alapján a megvalósult felépítmény az Önkormányzat tulajdonába kerül.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény értelmében:

„5:68. § [Hozzáépítés]

(1) Ha valaki saját anyagával jóhiszeműen a más tulajdonában levő épülethez hozzáépít, és ezzel az ingatlan értékét jelentősen növeli, az építő és az épület tulajdonosa eltérő megállapodásának hiányában közös tulajdon keletkezik (a továbbiakban: hozzáépítés). Az egyes tulajdoni hányadok mértékét az egész ingatlan és a hozzáépített rész értékének a hozzáépítés befejezésének időpontja szerint meghatározott arányában kell megállapítani.”

Az Önkormányzat vagyonában bekövetkező gazdagodás elfogadására vonatkozóan az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

„21. § Amennyiben a tulajdonos a tulajdonjogáról az Önkormányzat javára ingyenesen lemond, annak elfogadásáról,

(1) amennyiben a tulajdonos másik helyi önkormányzat, a Képviselő-testület dönt.

(2) amennyiben a tulajdonos nem másik helyi önkormányzat

a) és a vagyon értéke a bruttó 10 millió forintot nem haladja meg a polgármester dönt.

b) és a vagyon értéke a bruttó 10 millió forintot meghaladja a vagyontárgy szerint illetékes bizottság dönt.

c) és a vagyon értéke a bruttó 50 millió forintot meghaladja a Képviselő-testület dönt.”

A Beruházás állami beruházásként kizárólag központi költségvetési forrásból valósul meg. A beruházás becsült költsége várhatóan meghaladja 1,1 milliárd forintot.

Az Önkormányzatnak ugyanakkor vállalnia kell, hogy

- az NSK által átadott tervek és számítások alapján az esetlegesen szükséges közmű kapacitásfejlesztéseket megrendeli és finanszírozza,
- az átadott iratok és meghatalmazások alapján a használatbavételi eljárást lefolytatja,
- a Beruházás megvalósítására vonatkozó Vállalkozói szerződést az NSK-val közösen köti meg a közbeszerzésben nyertes ajánlattevővel,

- a közbeszerzési eljárást az NSK által megjelölt, becsült értéken a 2018. évi közbeszerzési tervében szerepelteti,
- a munkaterület saját költségén kivitelezésre alkalmassá teszi,
- a megvalósult tantermet 15 évig köznevelésű célú tanterem funkcióra használja.

A megállapodás tervezetét a Külső-Pesti Tankerületi Központ vezetője Bak Ferenc úr jóváhagyta.

Tekintettel arra, hogy az NSK a Beruházás megvalósítása érdekében kérte, hogy lehető leghamarabb kerüljön aláírásra a 2018. november 15. napján érkezett megállapodás az Önkormányzattal és a Külső-pesti Tankerületi Központtal, ezért volt szükséges rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívására.

Fent leírtak alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

- Kastélydombi Általános Iskola (140482/5 hrsz.-ú, 1188 Budapest, Nemes utca 58-60. szám alatt található, 13235 m² alapterületű, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan)
- Brassó Utcai Általános Iskola (148113 hrsz.-ú, 1182 Budapest, Brassó utca 1. szám alatt található, 9472 m² alapterületű, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan)
- Gulner Gyula Általános Iskola (155607/6 hrsz.-ú, 1183 Budapest, Gulner Gyula utca 1. szám alatt található, 7185 m² alapterületű kivett általános iskola megnevezésű ingatlan)

bővítése érdekében együttműködési megállapodást köt a Nemzeti Sportközpontokkal. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező együttműködési megállapodás véglegesítését követő aláírására és a Beruházás megvalósításához szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018 NOV 16.


Ughy Attila
polgármester


Melléklet:

Együttműködési megállapodás tervezet

Előzetes együttműködési megállapodás

ELŐZETES EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

a Brassó Utcai Általános Iskola, a Gulner Gyula Általános iskola és a Kastélydombi Általános Iskola bővítése beruházások tárgyában

amely létrejött egyrészről

a Nemzeti Sportközpontok

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.
 törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
 adószám: 15598158-2-42
 statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
 képviseli: Kovács Norbert főigazgató
 mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „NSK”),

BUDAPEST XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal		
IKT. DÁT.: 2017 SEPT 22		
IKT. SZÁM:	14/379356/2017	MELL. DB 0
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:	IRAT. H. ea
P. K.		

másrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

cím: 1184 Budapest Üllői út 400.
 törzsszám: 735814
 adószám: 15735818-2-43
 KSH statisztikai azon.: 15735818-8411-321-01
 képviseli: Ughy Attila polgármester
 mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

harmadrészről

Külső-Pesti Tankerületi Központ

cím: 1181 Budapest, Üllői út 453
 ÁHT azonosítója: 361428
 adószám: 15835262-2-43
 KSH statisztikai azon.: 15835262-8412-312-01
 képviseli: Bak Ferenc tankerületi központ igazgató
 mint vagyonkezelő (a továbbiakban: „Vagyonkezelő”),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 Előzmények

1.1.1 A Kormány a 1281/2017 (VI.2.) Korm. határozatával (a továbbiakban: Korm. határozat) egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: „Program”) II. ütemének keretében, a Korm. határozat I. mellékletében meghatározott helyszíneken tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások valósuljanak meg. A Korm. határozat 3. pontjában a Kormány felhívta a nemzeti fejlesztési minisztert – az emberi erőforrások miniszterével együttműködve –, hogy a tornaterem, tanuszoda, tanterem beruházások fejlesztési koncepciójára, azok helyszíneire vonatkozó javaslatát előterjesztés útján tegye meg a Kormány felé.

1.1.2 Az Önkormányzat tulajdonában Vagyonkezelő vagyonkezelésében áll a

- Budapest XVIII. kerület belterület 140482/5 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest,

Nemes utca 58-60. szám alatt található ingatlan. Az ingatlanon jelenleg a Kastélydombi Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) található.

- Budapest XVIII. kerület belterület 148113 helyrajzi számú, természetben a 1182 Budapest, Brassó utca 1. szám alatt található ingatlan. Az ingatlanon jelenleg a Brassó Utcai Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) található.
- Budapest XVIII. kerület belterület 155607/6 helyrajzi számú, természetben a 1183 Budapest, Gulner Gyula utca 1. szám alatt található ingatlan. Az ingatlanon jelenleg a Gulner Gyula Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) található.

Önkormányzat kijelenti, hogy a Korm. határozat szerinti Program végrehajtása érdekében az ingatlanokat (a továbbiakban: Ingatlanok) ajánlja fel, ezt az Ingatlanokat jelöli meg a Program II. ütemének keretében megvalósítandó tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet 1.1.1 pont szerinti előterjesztéshez.

- 1.1.3 Felek rögzítik, hogy a Program részeként az Ingatlanokon tanterem bővítő beruházás (továbbiakban: „**Beruházás**”) valósul meg.
- 1.1.4 Felek a Beruházás megvalósításának gyors és zavartalan előkészítése érdekében együttműködnek egymással.
- 1.1.5 Vagyonkezelő kijelenti, hogy a köznevelési feladat ellátására való jogosultságot megszerezte vagy azzal rendelkezik, az Iskola feladatainak ellátását szolgáló, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra vagy annak egy a Beruházással érintett részére vagyonkezelői joggal rendelkezik, az Iskolák működéséhez szükséges feltételekről gondoskodik;

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás előkészítésével kapcsolatos egyes feladatok elvégzése és 1.1.1. pont szerinti kormányelőterjesztés elősegítése érdekében szükséges együttműködésük szabályozása érdekében kötik.

A Beruházás célja, hogy a Korm. határozat szerinti Program végrehajtásával a jelen megállapodás szerinti Iskola tanterem bővítése megvalósuljon. A megvalósuló tanteremek fenntartása és üzemeltetése a Beruházása megvalósulását követően az Iskolát üzemeltető, fenntartó Fél feladata.

2.2 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás előkészítésének egyes munkafázisaival kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1 Az Önkormányzat és Vagyonkezelő kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Beruházás előkészítésében a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint, továbbá a szükséges mértékben a jelen megállapodás keretén kívül is közreműködnek az NSK-val továbbá a Beruházás előkészítéséhez és megvalósításához az NSK által igénybe vett közreműködőkkel együttműködnek.

- 3.1.2 Az Önkormányzat és Vagyonkezelő kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy minden rendelkezésükre álló eszközzel támogatják és elősegítik a Beruházás előkészítésével kapcsolatos, a jelen Megállapodásban foglalt továbbá a Megállapodás keretén kívül felmerülő, de a jelen Megállapodás céljával összhangban álló, a Beruházás előkészítését és megvalósulását elősegítő feladatok végrehajtását.
- 3.1.3 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.4 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.
- 3.1.5 Amennyiben a Beruházás előkészítésével kapcsolatban az NSK vagy közreműködője vagy felügyeleti szerve egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az érintett Felet is meghívják, az érintett Fél vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.6 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az NSK a Beruházás előkészítése, megvalósítása körébe tartozóan valamely Fél véleményét, állásfoglalását kéri, az érintett Fél a kézhezvételtől számított 5 (öt) munkanapon belül indokolással ellátott írásbeli véleményt ad.
- 3.1.7 Az NSK vállalja, hogy az Önkormányzat és a Vagyonkezelő Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit, lehetőségeihez mérten figyelembe veszi, illetékesség hiányában a döntésre jogosultnak továbbítja.

3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás jelen Megállapodásban foglaltak szerinti előkészítését veszélyezteti.
- 3.2.2 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.3 Az Önkormányzat és a Vagyonkezelő kötelesek a Beruházás előkészítésével kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel.
- 3.2.4 Az NSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, az előkészítés várható előrehaladásával kapcsolatban tájékoztatást ad az Önkormányzat és a Vagyonkezelő részére.
- 3.2.5 Az Önkormányzat és a Vagyonkezelő vállalják, hogy jogi és műszaki álláspontjuk, véleményük kialakításával és NSK részére történő átadásával elősegítik az előkészítéssel és a

megvalósítással kapcsolatos egyes kérdések, külön nevesítve a Beruházás tervezését érintő szerzői jogi kérdések megválaszolását.

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

4.1 Az Ingatlanok felmérése

4.1.1 A Felek megállapítják, hogy a Beruházás előkészítéséhez szükség van az Ingatlanok részletes felmérésére. Az Önkormányzat és Vagyonkezelő egyetemleges kötelezettséget vállal arra, hogy a felmérés lefolytatása érdekében az NSK előzetes megkeresése alapján hétköznapi munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé teszik az Ingatlanok területére történő belépést, és biztosítják a felmérési munka zavartalan elvégzését.

4.1.2 Az Önkormányzat és a Vagyonkezelő a rendelkezésükre álló adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az NSK részére az Ingatlanok felmérésének elvégzéséhez.

4.1.3 Az NSK mindent megtesz annak érdekében, hogy a felmérési munkák ne okozzanak fennakadást és –amennyiben értelmezhető– az Ingatlanok és az Iskolák működését a lehető legkisebb mértékben zavarják.

4.2 Projekt előkészítő dokumentációk elkészítése

4.2.1 A Beruházás megvalósulásához szükséges tervdokumentációk elkészítése érdekében a Felek egymással együttműködnek, ennek keretében Önkormányzat és Vagyonkezelő kötelesek az Iskoláknak helyt adó épületek, felépítmények rendelkezésre álló tervdokumentációit NSK részére másolatban átadni, vagy abba betekintést engedni, továbbá kötelesek átadni minden olyan, korábban tervezett beruházásról készült tervdokumentációt, mely segíti NSK-t a Beruházás terveinek elkészítésében (a továbbiakban együttesen: Jelenlegi Tervek),

A Felek megállapodnak, hogy a tervdokumentációval, tervezéssel kapcsolatos NSK vagy közreműködője, megbízottja általi adatigényléseket a címzett Fél köteles a kérelem kézhezvételét követően legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül teljesíteni. Az adatszolgáltatás kellő megalapozottsága érdekében a címzett Fél jogosult adatigénylésenként egy alkalommal új határmódot kérni, amelynek időtartama legfeljebb 5 (öt) munkanap lehet.

A Felek a Jelenlegi Tervekkel kapcsolatos szerzői jogi kérdések Beruházás NSK általi megvalósítása érdekében szükséges rendezésének kötelezettségét, az ezzel járó költséget és felelősséget a Felek közötti együttműködés keretében a Jelenlegi Tervek jogosultjaként eljáró Félre telepítik. A Felek megállapodnak, hogy a Jelenlegi Tervek jogosultjaként érintett Fél vállalja olyan jogi környezet megteremtését, amely a Beruházás NSK általi tovább tervezését és megvalósítását lehetővé teszi, vállalja továbbá, hogy a Jelenlegi Tervek szerzői jogi jogosultjától a Jelenlegi Tervek Beruházás NSK általi megvalósításához szükséges felhasználására vonatkozó engedélyt, jogot megszerzi, és az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget és díjat – amennyiben ilyen felmerül - megfizeti. Az érintett Fél közvetlenül felelős minden olyan követelés, igény, kár megtérítéséért, amely a jelen pontban foglalt kötelezettségének megsértéséből ered.

Felek megállapodnak, hogy Jelenlegi Tervek hiányában a Beruházás megvalósításához szükséges, a tervezést kivitelezést végző vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 14. § (6) bek. szerinti jóváhagyási tervdokumentációt az NSK saját költségén készíti el, melyet tájékoztatásul küld meg az Önkormányzat és a Vagyonkezelő részére. Önkormányzat és a Vagyonkezelő a megküldött tervdokumentációra annak kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül

nevelési-oktatási vagy egyéb szakmai szempontok figyelembevételével észrevételeket, javaslatokat tehet az NSK felé. A javaslatokat – amennyiben azok nem járnak a Beruházás jelentős költségnövekedésével – az NSK lehetőségeihez mérten figyelembe veszi, kétség esetén vagy hatáskör hiányában azokat a döntésre jogosult részére továbbítja. Felek rögzítik, hogy a fenti határidő jogvesztő, amennyiben észrevételek, javaslatok az NSK-hoz határidőben nem érkeznek, abban az esetben az NSK a megküldött tervdokumentációt elfogadottnak tekinti.

5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5.1 A Felek együttműködése a Beruházás megvalósítása során

A Felek kijelentik, hogy a Beruházás tervezése és megvalósítása során is együtt kívánnak működni. Ezért a Felek megállapodnak, hogy a Beruházás tervezésével és megvalósításával kapcsolatos feladataik, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeinek meghatározásáról a jelen Megállapodás aláírását követően részletes együttműködési megállapodást kötnek.

5.2 A Beruházás megvalósításának elmaradása

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás és az 5.1 pont szerinti részletes együttműködési megállapodás megkötése nem keletkeztet kötelezettséget az NSK részére a Beruházás megvalósítására, és az NSK a jelen Megállapodás és az 5.1 pont szerint részletes együttműködési megállapodás alapján nem felelős a Beruházás megvalósításának esetleges elmaradása miatt.

5.3 Értesítések

5.3.1 A kapcsolattartók és értesítési címeik:

- (a) **Nemzeti Sportközpontok**
Kapcsolattartó neve: Horváth Tamás projektmenedzser
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon: 471-4181
Fax: 471-4103
E-mail: horvatht@mnsk.hu
- (b) **Budapest Főváros Peszszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**
Kapcsolattartó neve: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester
Cím: 1184 Budapest Üllői út 400.
Telefon: 296-1313
Fax: 296-1321
E-mail: levai.istvan@bp18.hu
- (c) **Külső-Pesti Tankerületi Központ**
Kapcsolattartó neve: Bak Ferenc
Cím: 1181 Budapest Üllői út 453.
Telefon: 795-9921
Fax:
E-mail: ferenc.bak@kk.gov.hu

5.3.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján

történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), emailben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

5.3.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

5.3.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

5.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

5.4.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

5.4.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

5.4.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

5.5 A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

5.6 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

5.7 Átláthatósági nyilatkozat

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés nem jár kötelezettségvállalással, azonban a Felek ennek ellenére alkalmazzák az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdését, így Felek jelen szerződés aláírásával és külön okirat benyújtásával is nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.

5.8 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

5.9 A Megállapodás melléklete

1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, [7] példányban jóváhagyólag aláírták.

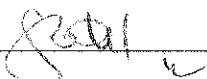
Kelt: Budapest, 2017.09.05.

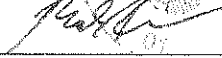
Nemzeti Sportközpontok
Kovács Norbert
főigazgató

Külső-Pesti Tankerületi
Központ
Bak Ferenc
tankerületi központigazgató

Budapest Főváros XVIII.
kerület Pestszentlőrinc-
Pestszentimre Önkormányzata

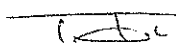
Ughy Anna
polgármester

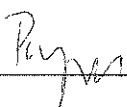

Ellenjegyzem:



Ellenjegyzem:


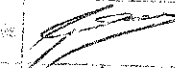


Ellenjegyzem:

2017 AUG 3 2

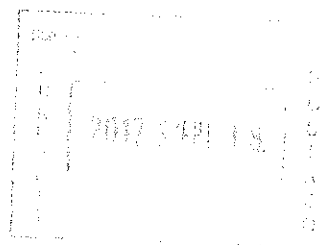





dr. Molnár Ildikó
címtetes főjegyző

Gazdasági ellenjegyzés	
Legfőbb vezető ellenjegyzés	
Államháztartási ellenjegyzés	

2017 AUG 3 2





HATÁROZAT-KIVONAT
a Képviselő-testület 2017. augusztus 31-én megtartott
rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvből

2. Előzetes együttműködési megállapodás megkötése a Nemzeti Sportközpontokkal általános iskolák bővítése tárgyában

(137.)

236/2017. (VIII.31.) határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 20 igen szavazattal egyhangúlag úgy dönt, hogy a

- Kastélydombi Általános Iskola (140482/5 hrsz.-ú, 1188 Budapest, Nemes utca 58-60. szám alatt található, 13235 m2 alapterületű, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan)
- Brassó Utcai Általános Iskola (148113 hrsz.-ú, 1182 Budapest, Brassó utca 1. szám alatt található, 9472 m2 alapterületű, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan)
- Gulner Gyula Általános Iskola (155607/6 hrsz.-ú, 1183 Budapest, Gulner Gyula utca 1. szám alatt található, 7185 m2 alapterületű kivett általános iskola megnevezésű ingatlan)

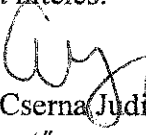
bővítése érdekében előzetes együttműködési megállapodást köt a Nemzeti Sportközpontokkal. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező előzetes együttműködési megállapodás véglegesítést követő aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

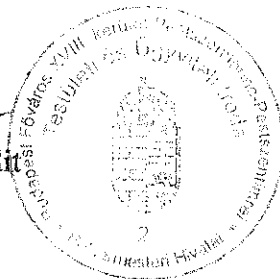
Határidő: 2017. október 31.

Felelős: polgármester

Budapest 2017. augusztus 31.

A kivonat hiteles:


Stefánna Cserna Judit
csoportvezető



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a **Nemzeti Sportközpontok**
székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjelei: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert Főigazgató
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „NSK”),

másrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
cím: 1184 Budapest, Üllői út 400.
törzsszám: 735814
adószám: 15735818-2-43
KSH statisztikai azonosító: 15735818-8411-321-01
képviseli: Ughy Attila polgármester
mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

Külső – Pesti Tankerületi Központ
cím: 1181 Budapest, Üllői út 453.
ÁHT azonosító: 361428
adószám: 15835261-2-43
KSH statisztikai azon: 15835262-8412-312-01
képviseli: Bak Ferenc tankerületi központ igazgató
mint Tankerület (a továbbiakban: „Tankerület”),

(az NSK, az Önkormányzat és a Tankerület a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”)
között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételeik szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 Előzmények

1.1.1 A Kormány a 1281/2017 (VI.2.) Korm. határozatával (a továbbiakban: „Korm. határozat”) egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: „Program”) II. ütemének keretében, a Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott helyszíneken tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások valósuljanak meg. A Korm. határozat 3. pontjában a Kormány felhívta a nemzeti fejlesztési minisztert – az emberi erőforrások miniszterével együttműködve – hogy a tornaterem, tanuszoda, tanterem beruházások fejlesztési koncepciójára, azok helyszíneire vonatkozó javaslatát előterjesztés útján tegye meg a Kormány felé.

1.1.2 Az Önkormányzat tulajdonában és Tankerület vagyonkezelésében áll:

- o A Budapest XVIII. kerület beiterület 140482/5 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest Nemes utca 58-60. szám alatt található ingatlan. Az Ingatlanon jelenleg a Kastélydombi Általános Iskola (a továbbiakban: „Iskola”) található.

- Budapest XVIII. kerület belterület 148113 helyrajzi számú, természetben a 1182 Budapest, Brassó utca 1. szám alatt található ingatlan. Az ingatlanon jelenleg a Brassó Utcai Általános Iskola (továbbiakban: Iskola) található.
- Budapest XVIII. kerület belterület 155607/6 helyrajzi számú, természetben a 1183 Budapest Gulner Gyula utca 1. szám alatt található ingatlan. Az ingatlanon jelenleg a Gulner Gyula Általános Iskola (továbbiakban: Iskola) található.

Önkormányzat kijelenti, hogy a Korm. határozat szerinti Program végrehajtása érdekében az Ingatlant vagy az azt érintő telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakult Ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”) ajánlja fel, ezt az Ingatlant jelöli meg a Program II. ütemének keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet 1.1.1 pont szerinti előterjesztéshez.

1.1.3 A Felek megállapítják, hogy az Ingatlanon tanterem beruházás (a továbbiakban: „Beruházás”) valósul meg. A Beruházás keretében megvalósuló tanterem (a továbbiakban: „Tanterem”) tulajdonjogi szempontból az Ingatlan jogi sorsát osztja mind a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk”) 5:68. §-a szerinti hozzáépítés, mind a Ptk. 5:70. §-a szerinti ráépítés esetén. A Tanterem az Iskolához fog tartozni.

A Tanterem rendeltetésszerű használatához szükséges tartozékokat, ingóságokat az NSK szerzi be, azok Önkormányzat részére történő átadása tárgyában a Felek – a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően – külön megállapodást kötnek.

1.1.4 A fenti 1.1.3 pont szerinti Beruházás – kivéve a jelen Megállapodásban meghatározott Önkormányzati feladatokat- állami beruházásként kizárólag központi költségvetési forrásból valósul meg.

1.1.5 Tankerület és az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a Beruházás keretében megvalósítandó Tanterem működéséhez szükséges feltételekről gondoskodik.

1.1.6 Az Önkormányzat az 1.1.3 pont szerinti Beruházás előkészítése és sikeres megvalósítása érdekében az NSK-val már 2017. 09. 05. napján előzetes együttműködési megállapodást (a továbbiakban: „Előzetes Együttműködési Megállapodás”) kötött.

1.2. Értelmező rendelkezések

1.2.1 A jelen Megállapodásban bármely hivatkozás előfordulásakor az ellenkező rendelkezés hiányában:

- (a) a „Megállapodásra” vagy más szerződésre vagy dokumentumra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a Megállapodás vagy, az esettől függően, más szerződés vagy dokumentum hatályos változatára vonatkozik;
- (b) a „személy” természetes és jogi személyt, természetes és/vagy jogi személyek társulását, bármilyen gazdálkodó szervezetet illetve állami- vagy kormány szervet illetve önkormányzatot vagy ezek önálló hatáskörrel bíró szervezetét vagy ügynökségét és bármely más jogi vagy nem jogi személyt is jelent;

- (c) a „felek” a kifejezést használó rendelkezésben meghatározott szerződés vagy jegyzőkönyv megkötésében illetve felvételében részt vevő felekre való hivatkozásként értelmezendő, akik nem feltétlenül egyeznek meg a jelen Megállapodást megkötő Felekkel;
- (d) a jogszabályra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a mindenkor hatályos adott jogszabályra vagy a helyébe lépő új jogszabályra vonatkozik.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük részletes szabályozása érdekében kötik. Sem a jelen Megállapodás sem annak rendelkezései, sem a Felek korábbi tárgyalásai nem értelmezhetőek úgy, hogy a jelen Megállapodás alapján az NSK köteles a Beruházást megvalósítani. Az NSK-val szemben a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért, vagy a beruházási program módosulásáért semmilyen jogcímen követelés nem támasztható. Jelen Megállapodás célja kizárólag az, hogy a Beruházás megvalósítása kapcsán az Önkormányzat, a Tankerület és az állami építető NSK együttműködjön.

A Beruházás célja, hogy a Korm. határozat szerinti Program végrehajtásával a jelen megállapodás szerinti Tanterem megvalósuljon.

2.2 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás előkészítésével, finanszírozásával, tervezésével, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1 Az Önkormányzat és a Tankerület kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Beruházás előkészítésében, tervezésében és megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködnek. A Beruházás megvalósulása érdekében az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy az NSK-val, valamint az NSK által kijelölt személyekkel együttműködik, az együttműködés értelemszerű azokban a kérésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem került nevesítésre.
- 3.1.2 Az Önkormányzat és a Tankerület a Beruházás ingatlanon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadják, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésre álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezik, amennyiben jogi lehetőség van rá, úgy kötelezettséget vállalnak a szükséges döntések meghozatalára is. Az Önkormányzat és a Tankerület kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Tanterem megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése az Önkormányzat/Tankerület, által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy

- egyébként az ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az ingatlan jogi státusza lehetővé teszi a Tanterem megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben az Önkormányzat/Tankerület, jelen pontban foglalt szavatosságvállalása utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat/Tankerület, köteles viselni.
- 3.1.3 Az Önkormányzat és a Tankerület nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat, Tankerület köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.1.4 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.5 A Beruházás – a Tanterem rendeltetészerű használatához szükséges ingóságok, tartozékok kivételével – a birtokba adással egyidejűleg kerül az Önkormányzat könyveibe átadásra, a Beruházásnak az NSK könyveiből történő kivezetésével egyidejűleg. Az Önkormányzat a Beruházást befejezetlen beruházként az NSK által közölt értéken veszi fel a könyveibe, és a használatba vételkor azt ingatlanként aktiválja.
- 3.1.6 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételeire jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 8.2.1. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.7 Amennyiben a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatban az NSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot és a Tankerületet is meghívja, az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattétellel jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.8 Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
- (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és
 - (b) minden rendelkezésére álló eszközi igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.
- 3.1.9 A sikeres műszaki átadás-átvételt követően keletkezett hibákkal kapcsolatos szavatosságból és/vagy jótállásból eredő követelések érvényesítése az Önkormányzat joga, kötelessége, feladata és költsége, lásd részletesen a 6.3. pontot.

- 3.2 **Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség**
- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósítását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.2 Az Önkormányzat és a Tankerület köteles a rendelkezésére álló, a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az Önkormányzat jelen pontban foglalt kötelezettsége kiterjed különösen a Jelenlegi Tervekre. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat vagy a Tankerület rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja az NSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat, Tankerület birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.
- 3.2.3 Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatási kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.
- 3.2.4 Az Önkormányzat és Tankerület vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és az NSK-val történő közlésével elősegíti a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.
- 3.3 **A Beruházás finanszírozása**
- 3.3.1 Az NSK tájékoztatja az Önkormányzatot és a Tankerületet, hogy az NSK költségvetésében a Beruházás megvalósítására központi költségvetési forrás (pénzügyi fedezet) áll rendelkezésre, amely magában foglalja az NSK-nál felmerülő menedzsment költségeket, a tervezés, a kivitelezés és az ingóságok költségét, továbbá a vállalkozási szerződésben előírandó tartalékkeret összegét is, de nem foglalja magában azon költségeket, amelyek viselésére a jelen Megállapodás szerint az Önkormányzat köteles.
- 3.3.2 A Felek megállapodnak, hogy a Beruházás összköltségéhez az Önkormányzat önerővel nem járul hozzá, de viseli azon költségeket, amelyek viselésére a jelen Megállapodás szerint az Önkormányzat köteles.
- 3.3.3 A Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában az Iskola átépítéséhez, vagyis a Beruházás megvalósításához szükséges, az Iskola átalakítása okán felmerülő szerzői jogi kérdések (Iskola eredeti, vagy a Beruházással érintett részeire vonatkozó tervdokumentációk (a továbbiakban: Jelenlegi Tervek) felhasználása) rendezése az Önkormányzat feladata és költsége.
- 3.4 **Az Önkormányzat és a Tankerület Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei**
- 3.4.1 A Felek megállapítják, hogy a Tanterem működéséhez szükséges feltételekről az Önkormányzat, mint az Iskola tulajdonosa és a Tankerület, mint az Iskola Működtetője és az Iskola Fenntartója gondoskodik.

- 3.4.2 A Tankterület vállalja, hogy amennyiben a Beruházás előkészítéséhez és/vagy megvalósításához együttműködése és/vagy hozzájárulása is szükséges, úgy a szükséges intézkedéseket, illetve hozzájárulást soron kívül megteszi, illetve megadja.
- 3.4.3 Önkormányzat vállalja, hogy az NSK által meghatározott ütemtervnek megfelelően az alábbi feladatokat saját költségén elvégzi, így különösen:
- a) az NSK által átadott tervek és számítások alapján megrendeli a közmű kapacitásfejlesztéseket.
 - b) az átadott iratok és meghatalmazások alapján lefolytatja a használatba vételi eljárást.
4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN
- 4.1.1 Az Ingatlan felmérése
- 4.1.2 A Felek megállapítják, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges mértékben az ingatlan felmérése az Előzetes Együttműködési Megállapodásban foglaltak szerint megtörtént.
- 4.1.3 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a Beruházás megvalósításához a továbbiakban nincs szükség a településszerkezeti terv, szabályozási terv vagy a helyi építési szabályzat módosítására, a tervezett Tanterem a településképi rendeletbe illeszkedik.
- 4.2 A közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos együttműködés
- 4.2.1 A Felek rögzítik, hogy a Beruházással kapcsolatos a kivitelező kiválasztását előző közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”) az NSK és az Önkormányzat közös ajánlatkérőként valósítja meg, oly módon, hogy az Önkormányzat a Kbt. 29.§-a alapján jelen Megállapodásban meghatalmazza az NSK-t arra, hogy az Önkormányzat helyett és nevében a Közbeszerzési Eljárást lefolytassa. A jelen pontban foglalt meghatalmazás alapján az NSK az EKR Rendszerben vezető ajánlatkérő szervezetként vesz részt. A Közbeszerzési Eljárás közös lefolytatásának részleteit, a Felek jogait és kötelezettségeit az 1. számú mellékletként csatolt konzorciumi megállapodás tartalmazza.
- 4.2.2 Abban az esetben, amennyiben az Önkormányzat még nem regisztrált az EKR Rendszerben, úgy köteles a regisztrációt legkésőbb a Megállapodás hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül megtenni.
- 4.2.3 NSK felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy az EKR Rendszerben történő regisztráció nélküli a Közbeszerzési Eljárás nem indítható meg, az ebből eredő késedelemért az NSK nem tehető felelőssé.
- 4.2.4 A Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötendő szerződést (a továbbiakban: „Vállalkozási Szerződés”) az NSK és az Önkormányzat köti meg a Vállalkozóval, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes ajánlattevő (a továbbiakban: „Vállalkozó”) irányában a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásig kizárólag az NSK járhat el és tehet érvényes és hatályos jognyilatkozatot, az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Beruházás egységes irányítása okán a Vállalkozó irányába a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásig érvényes és hatályos jognyilatkozatot nem tehet, ide nem értve a munkaterület átadás-átvételéről szóló jegyzőkönyv Önkormányzat általi aláírását.
- 4.2.5 A Felek rögzítik, hogy a 4.2.1. pontban foglalt beszerzésen kívüli beszerzési/közbeszerzési eljárásokat –eltérő, írásban megkötött megállapodás hiányában– az NSK önállóan, egyedül valósítja meg.

4.2.6 Az Önkormányzat köteles előzetesen, írásban tájékoztatni az NSK-t minden olyan beruházásáról vagy tervezett beruházásáról, amellyel kapcsolatban a Beruházás becsült értéke tekintetében a Kbt. 19.§-a rendelkezését alkalmazni kell. A tájékoztatás tartalmáért vagy elmaradásáért és azok minden következményéért kizárólag az Önkormányzat felelős.

4.2.7 Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás során helyszíni bejárásra vagy helyszíni konzultációra kerül sor, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy lehetővé teszi ezen eljárási cselekmények lebonyolítását, vagyis a szükséges mértékben biztosítja a technikai személyzet (pl.: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétét és az ingatlan rendelkezésre állását.

4.2.8 Az Önkormányzat vállalja, hogy a Közbeszerzési Eljárást az NSK által megjelölt, becsült értéken a 2018. évi közbeszerzési tervében a Megállapodás aláírását követő 5 munkanapon belül feltünteti.

5. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS TERVEZÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

5.1 Az engedélyezési tervdokumentáció(k) és a kivitelei tervdokumentáció, építési engedély, ingóságok

5.1.1 A Felek a Jelenlegi Tervekkel kapcsolatos szerzői jogi kérdések Beruházás megvalósítása érdekében szükséges rendezésének kötelezettségét, az ezzel járó költséget és felelősséget a Felek közötti együttműködés keretében az Önkormányzatra telepítik. Ezért az Önkormányzat vállalja olyan jogi környezet megteremtését, amely a Beruházás NSK általi tervezését és kivitelezését, megvalósítását a jelen Megállapodásnak megfelelően is lehetővé teszi. Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a Jelenlegi Tervek szerzői jogi jogosultjától a Jelenlegi Tervek Beruházás megvalósításához – és a jelen Megállapodásnak is megfelelő – szükséges felhasználására vonatkozó engedélyt, jogot megszerzi, és az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget és díjat – amennyiben ilyen felmerül – megfizeti. Az Önkormányzat közvetlenül felelős minden olyan követelés, igény, kár megtérítéséért, amely a jelen pontban foglalt kötelezettségének megsértéséből ered.

5.1.2 A Felek rögzítik, hogy a megvalósítás konstrukciójától függően a Beruházás jóváhagyási, vagy engedélyezési és kivitelei tervdokumentációjának elkészítésére az NSK köt szerződést.

5.1.3 A Felek rögzítik, hogy az építési engedélyt az NSK szerzi be és mint építtető az ő nevére szól.

5.1.4 Az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy az NSK által készített tervdokumentációt a megküldésétől számított 5 munkanapon belül megvizsgálja és jóváhagyja.

5.1.5 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretén belül az NSK szerzi be a Tanterem rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságokat. Az Önkormányzat és a Tankerület vállalják, hogy az ingóságok listáját a megküldéstől számított 5 munkanapon belül megvizsgálják és jóváhagyják.

5.2 A munkaterület átadás-átvétele

5.2.1 A Felek megállapodnak abban, hogy az NSK, az Önkormányzat és a Vállalkozó között létrejövő Vállalkozási Szerződés szerint a munkaterület átadása és biztosítása a Tankerület mint vagyionkezelő és az átadást érintően az NSK által megjelölt közreműködő útján az Önkormányzat kötelezettsége. Az Önkormányzat köteles ennek keretében a saját költségére és felelősségére a munkaterület átadás-átvételeig a munkaterületet saját költségén a kivitelezésre alkalmassá tenni, ide értve különösen a 3.4.3. pontban foglalt feladatok elvégzését. Amennyiben az Önkormányzat a munkaterület Vállalkozónak történő átadását,

illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának folyamatos fenntartását nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesíti, felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. Az NSK jogosult a fentiek miatt vele szemben (is) érvényesített költségeket és károkat az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.

5.2.2 A munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása – az 5.2.1 pontban foglaltaknak megfelelően – az Önkormányzat feladata, amely feladatát az NSK által megjelölt közreműködő útján, vele együttműködésben teljesíti. Az Önkormányzat a munkaterületet az NSK által megjelölt közreműködő útján átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit.

5.3 Munkaközi egyeztetések, koordinációk

A munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében az NSK vagy közreműködője koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat képviselőjét.

5.4 Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések

5.4.1 A Felek megállapodnak, hogy az NSK-t a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felel a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).

5.4.2 Az 5.4.1 pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők.

5.4.3 Az NSK vállalja, hogy a Vállalkozó kiválasztására irányuló Közbeszerzési Eljárásban a közbeszerzésre irányadó jogszabályok keretei között arányos mértékű vagyoni- és felelősségbiztosítás megkötését írja elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége biztosított legyen.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN

6.1 A Tanterem átadás-átvétele

6.1.1 A Tanterem átadás-átvételét a Vállalkozó készsre jelentésről szóló értesítése alapján az NSK vagy közreműködője készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre az NSK vagy közreműködője meghívja a Vállalkozó, az Önkormányzat és a Tankerület képviselőit. Az Önkormányzat vállalja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a jegyzőkönyv aláírására és nyilatkozási ítételekre megfelelően felhatalmazott személy(ek)e)t küld. Az NSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekint: az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat képviselőitében megjelenő és eljáró személyt.

6.1.2 A Tanterem átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben az NSK, az NSK közreműködője és az Önkormányzat nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Tanterem megfelel-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetés szerinti használatra és az átadás-átvételre. Az Önkormányzat jogosult írásban jelezni az NSK felé, ha a Tanterem olyan hibában szenved, amely következtében az használatbavételre alkalmatlan. Az NSK önállóan jogosult dönteni arról, hogy az

Önkormányzat által írásban részére jelzett kifogásokat figyelembe veszi-e a Tanterem átvételéről szóló döntése meghozatalánál. Kifogást tartalmazó nyilatkozat hiányában úgy kell tekinteni, hogy az Önkormányzat a Tanterem átadás-átvételével szemben nem támaszt kifogást. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat nem jogosult a Tanterem átvételéről önállóan nyilatkozni, és az ilyen nyilatkozat megtétele nem akadályozza az NSK-t abban, hogy a Vállalkozási Szerződés szerinti jogait érvényesítse a Vállalkozóval szemben. Az NSK által rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősített Tantermet az Önkormányzat köteles átvenni és a Tankerület köteles birtokba venni.

6.2 Üzemeltetés

6.2.1 Az NSK az elkészült Tantermet az átadás-átvételi jegyzőkönyv NSK, Vállalkozó és az NSK közreműködője általi aláírásával veszi át a fenti 6.1.2 pontban foglaltak szerint, a jegyzőkönyv utolsó fél általi aláírása napján. A Tanterem átvételével egyidejűleg az NSK az elkészült Tantermet a vagyonkezelő Tankerület birtokába adja, aki a birtokbavételt nem jogosult megtagadni. A Felek megállapodnak, hogy a Tankerület birtokba lépésével a Tanteremmel kapcsolatos kárveszély, valamint a fenntartási, üzemeltetési és karbantartási kötelezettségek és a működtetéshez/üzemeltetéshez szükséges engedélyek megszerzése a Tankerületet, mint az Iskola Működtetőjét és/vagy az Iskola Fenntartóját terhelik.

6.2.2 Az NSK kijelenti és az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az NSK a Beruházás megvalósításának finanszírozásáról támogatási szerződést kötött a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal. Az Önkormányzat és a Tankerület kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Beruházás keretében létrejövő Tanterem fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos, támogatási szerződésben meghatározott kötelezettségeket teljesítik, mely kötelezettségekről az NSK az alábbiak szerint tájékoztatja az Önkormányzatot és a Tankerületet:

Önkormányzat tudomásul veszi és vállalja, hogy a Tantermet, annak üzembe helyezésétől számított legalább 15 évig köznevelési célú tanterem funkcióra használja, és kizárólag a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (vagy annak mindenkori jogutódja) előzetes írásbeli hozzájárulásával és a szolgáltatási, foglalkoztatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával idegenítheti el, terhelheti meg, adhatja bérbe, vagy egyéb jogcímen harmadik személy használatába.

Tankerület vállalja, hogy az üzemeltetési feladatok forrását a fenntartási időszak alatt az éves költségvetésébe betervezi.

6.3 Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése

6.3.1 A Vállalkozási Szerződésben meghatározott jótállási és/vagy szavatossági kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat jogosult önállóan és közvetlenül a Vállalkozótól követelni. Ilyen módon a jótéjesítési biztosítékot a Vállalkozó közvetlenül az Önkormányzat javára nyújtja. A jótéjesítési biztosítékra vonatkozó részletes rendelkezéseket és a jótéjesítési/szavatossági igények érvényesítésének rendjét a Vállalkozási Szerződés és a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák. A Felek megállapítják, hogy az NSK a megvalósított Tanteremért, beszerzett ingóságokért nem tartozik szavatossággal vagy jótállással az Önkormányzat felé, és az Önkormányzat nem érvényesíthet igényt az NSK-val, szemben azon az alapon, hogy azok a Vállalkozási Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztották.

6.3.2 Az NSK adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az Önkormányzat részére a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez. Az NSK a jótállásból és/vagy a szavatosságból

eredő jogok érvényesítéséhez szükséges, az Önkormányzat által kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

- 6.3.3 A Beruházás keretében beszerzett azon ingóságok vonatkozásában, amelyek Önkormányzat részére történő átadását a Felek a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően külön megállapodásban rendezik, a jótállási/szavatossági jogok gyakorlásának rendjére is a Felek külön, későbbi időpontban megkötött megállapodása lesz irányadó.

7. A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FELFÜGGESZTÉSE

7.1 A Beruházás megvalósítása felfüggesztésének elrendelése

- 7.1.1 A Felek a fenti 1.1.4 pontban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy a Beruházás megvalósítása kizárólag központi költségvetési forrásból történik. Az Önkormányzat és a Tankerület tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 40. §-a alapján az Országgyűlés vagy a Kormány jogosult a központi költségvetés előirányzatainak, így a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok)nak a zárolására, csökkentésére vagy törlésére.

- 7.1.2 A fenti 7.1.1 pontban foglalt esemény bekövetkezése esetén, továbbá bármely olyan esetben, amikor a Beruházás költségei meghaladnák a 3.3.1 pontban meghatározott pénzügyi fedezet összegét, az NSK jogosult a saját döntése alapján a Beruházás megvalósításának felfüggesztését egyoldalúan elrendelni.

- 7.1.3 Az NSK a Beruházás megvalósításának felfüggesztéséről értesítés küldésével tájékoztatja az Önkormányzatot és a Tankerületet. Az NSK jelen pont szerinti értesítése tartalmazza a Beruházás megvalósítása felfüggesztésének tényét és a felfüggesztés várható időtartamát.

7.2 A felfüggesztés vagy a Megállapodás megszüntetése

- 7.2.1 Az NSK köteles legkésőbb a 7.1.3 pont szerinti értesítésének Önkormányzat és a Tankerület általi kézhezvételétől számított 60. (hatvanadik) napon az Önkormányzatot és a Tankerületet értesítés küldésével tájékoztatni arról, hogy a Beruházás megvalósítása felfüggesztését megszünteti, vagy a Beruházás megvalósításának megszüntetésére tekintettel a Megállapodást 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondja.

- 7.2.2 A Felek megállapodnak, hogy az NSK nem felelős a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok) zárolásáért, csökkentéséért, törléséért, továbbá a Beruházás megvalósítására saját költségvetésében rendelkezésre álló pénzügyi fedezet megemelésének elmaradásáért és a Beruházás megvalósításának erre tekintettel történő felfüggesztéséért vagy megszüntetéséért, ezen jogalapokra alapított felmondás esetén az Önkormányzat nem jogosult kárainak vagy költségeinek NSK-val szembeni érvényesítésére.

8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.1 A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

8.2 Értesítések

8.2.1 A Felek értesítési címei:

Nemzeti Sportközpontok

Kapcsolattartó neve: Kovácsics András
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon: 06 1 471-4334
Fax: 06 1 471-4103
E-mail: akovacsics@mnsk.hu

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

Kapcsolattartó neve: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester
Cím: 1184 Budapest Üllői út 400.
Telefon: 296-1313
Fax: 296-1321
E-mail: levai.istvan@bp18.hu

Külső – Pesti Tankerületi Központ
Kapcsolattartó neve: Bak Ferenc
Cím: 1181 Budapest, Üllői út 453.
Telefon: 795-9921
Fax: -
E-mail: ferenc.bak@kk.gov.hu

8.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

8.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

8.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

8.3 Átláthatósági nyilatkozat

Az Önkormányzat a megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesz.

8.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

8.4.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

- 8.4.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.
- 8.4.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

8.5 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza az NSK, az Önkormányzat és a Tankerület közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelete előtti tettek vagy kötöttek. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

8.6 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1.sz.: konzorciumi megállapodás

Kelt: Budapest, 2018.

Kelt: Budapest, 2018.

Kelt: Budapest, 2018.

Nemzeti Sportközpontok
képviseli: Kovács Norbert
Főigazgató

Budapest Főváros XVIII
kerület Pestszentlőrinc-
Pestszentimre
Önkormányzata
képviseli: Ughy Attila
polgármester

Külső – Pesti Tankerületi
Központ
képviseli: Bak Ferenc
tankerületi központ
igazgató

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Tóth Krisztina
gazdasági igazgató

dr. Molnár Ilkó
címzetes főjegyző

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]