

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Bizottság*


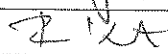
2018. év november hónap 15. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása.




Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

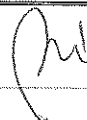
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Simon Adrienn	lakás és vagyongazdálkodási referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	Gazdasági vezető GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: Tulajdonosi Bizottság**Javasolt meghívott:**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 2002. április 1-jén a Vagyon18 Zrt.-vel határozatlan időtartamra haszonbérleti szerződést kötött a szerződés mellékletében felsorolt önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására.

A 2008. június 24-én aláírt megállapodás értelmében a Haszonbérelő Vagyon18 Zrt. helyére 2008. július 1. napjával a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. lépett.

A jelenleg hatályban levő Haszonbérleti szerződés, illetve annak ingatlanokat tartalmazó melléklete a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. munkatársaival történt egyeztetések és az időközben felmerült igények alapján a Haszonbérleti szerződés mellékletének módosítása szükséges tekintettel arra, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő egyes ingatlanok hasznosítása az eddigiektől eltérő módon történik továbbá néhány ingatlan adatának az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok szerinti módosítása szükséges, valamint a táblázat az ingatlanok területi adataival került kiegészítésre.

A haszonbérleti szerződés mellékletébe felvételre kerülő ingatlanok:

- Budapest XVIII. kerület, 150836 hrsz., Baross utca 5. fszt. 5. , 50 m2-es üzlet (felújításra szorul)
- Budapest XVIII. kerület, 151159/7/A/77 hrsz., Havanna utca 46. fszt. 77., 23 m2-es üzlet (beépített árkádós rész)
- Budapest XVIII. kerület, 151159/7/A/80 hrsz., Havanna utca 46. fszt. 80., 23 m2-es üzlet (beépített árkádós rész)
- Budapest XVIII. kerület, 151159/7/A/226 hrsz., Havanna utca 50. fszt. 226., 23 m2-es üzlet (beépített árkádós rész)
- Budapest XVIII. kerület, 149752/0/A/3 hrsz., Petőfi u. 28. fszt. 3., 19 m2-es tároló
- Budapest XVIII. kerület, 159841/0/B/1 hrsz., Üllői út 686. fszt. 19 m2-es garázs

Kedvezményes bérleti díjjal bérbe adott ingatlanok:

Budapest XVIII. kerület, 150447/0/A/3 hrsz., Baross utca 40-42. fszt. 9. 69 m²-es (ténylegesen 64 m²) üzlethelyiség, melyet – amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul - a Magyar Vöröskereszt Budapesti Fővárosi Szervezete számára ad haszonkölcsönbe a Projekt 18 Kft. 2018.12.01-2019.02.28 közötti időtartamra, a karácsony miatt felhalmozódó adományok tárolása céljára.

A haszonbérleti szerződés mellékletéből kivételre kerülő ingatlanok:

- Budapest XVIII. kerület, 149910/0/A/15 hrsz., Üllői út 523. fsz. 15., 42 m²-es üzlethelyiség, értékesítés miatt
- Budapest XVIII. kerület, Rákóczi utca 31., 141194/0/A/5 hrsz., 18 m²-es garázs, romos állapota és értékesítési szándék miatt
- Budapest XVIII. kerület, Rákóczi utca 35., 141197/0/A/10 és /11 hrsz., 16 és 10 m²-es tároló és fészter, amelyet már korábban lebontottak

A haszonbérleti szerződés mellékletében szereplő ingatlanok adataiban történt változások:

- Budapest XVIII. kerület, 150447/A/3 hrsz., Baross utca 40-42. fszt. 9., tulajdoni lapon 69 m² szerepel, tényleges méret 64 m², továbbá az alapító okirat szerint tartozik hozzá egy 49 m²-es pince is
- Budapest XVIII. kerület, 150838/0/A/4 hrsz., Baross utca 1. fszt. , 62 m²-es üzlet, az ezidáig 50 m²-esként nyilvántartott helyett
- Budapest XVIII. kerület, 152332 hrsz., Üllői út 350. fszt. 7., valós mérete 22 m² az eddig nyilvántartott 25 m² helyett
- Budapest XVIII. kerület, 155147 hrsz., Üllői út 394. fszt. 4 és 5., valós mérete 53+35 m² 49+61 m² helyett
- Budapest XVIII. kerület, 151159/7/A/78 hrsz., Havanna u. 46. fszt., valós mérete 18 m² az eddig nyilvántartott 20 m² helyett
- Budapest XVIII. kerület, 151159/7/A/79 hrsz., Havanna u. 46. fszt., valós mérete 18 m² az eddig nyilvántartott 20 m² helyett
- Budapest XVIII. kerület, 151159/7/A/75, 76, 81, 82 hrsz., Havanna u. 46. fszt., mellékletben szereplő megjegyzés törlése szükséges, miszerint tényleges méretük 10 m² (valós méretük 20 m²)
- Budapest XVIII. kerület, 151875/0/A/8 hrsz., Hengersor utca 39. fszt. 8., 8 m²-es tárolóként kerül ezentúl feltüntetésre, előzőleg lakásként szerepelt

Az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza a haszonbérleti szerződésből kikerülő, valamint abba bekerülő ingatlanok felsorolását, a módosításokkal érintett ingatlanok adatait, valamint a haszonbérleti díj mértékének változására vonatkozó számítással alátámasztott javaslatot.

A javasolt változtatások átvezetését követően a haszonbérleti szerződés új melléklete az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Mivel a Haszonbérleti szerződés jelen módosításának Képviselő- testület általi elfogadása esetén a Projekt18 Kft. által hasznosított ingatlanok összetétele és mennyisége változik, a hasznosításból származó bevételek várhatóan szintén változni fognak, ezért a jelenleg hatályos Haszonbérleti szerződés szerint fizetendő éves haszonbérleti díjat **114.215.200., -Ft-ról** a 2. mellékletben szereplő számítás alapján **-161.148,- forinttal javasoljuk megváltoztatni. 2019. január 1. napjától fizetendő éves haszonbérleti díj 114.054.000,- forintra változik.**

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés 1) pontja alapján adómentes.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja szerint:

„A forgalomképes ingatlan vagyon megszerzése, vagyonkezelésbe adása, megterhelése, valamint a tulajdonjogot nem érintő hasznosítása tárgyában – amennyiben vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik – a tulajdonosi jogok gyakorlója:

a) ha a hasznosítás időtartama az 1 évet, vagy a szerződéses érték a bruttó 10 millió forintot nem haladja meg a polgármester,

b) ha a hasznosítás időtartama az 1 évet, vagy a szerződéses érték a bruttó 10 millió forintot meghaladja a vagyontárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság,

c) ha a hasznosítás időtartama a 10 évet, vagy a szerződéses érték a bruttó 50 millió forintot meghaladja a Képviselő-testület”

Tekintettel arra, hogy a hasznosítás időtartama határozatlan idejű, a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a tulajdonosi döntés meghozatala.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

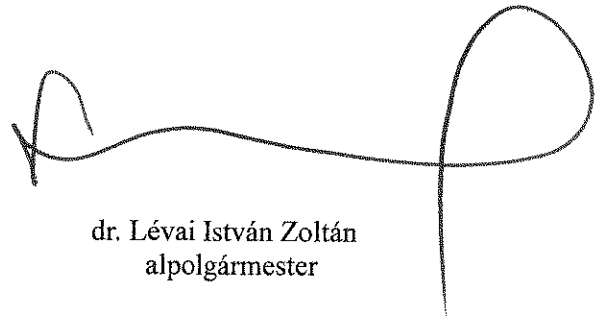
Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés módosítását, mely szerint a szerződés 1. számú melléklete helyébe a jelen előterjesztés 3. számú melléklete kerül, a haszonbérleti díj mértéke pedig 2019. január 1-től évi 114.054.000,- forintra változik. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a szerződés módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza annak véglegesítését követő aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018 OKT. 31



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Mellékletek:

1. Hatályban levő haszonbérleti szerződés és melléklete
2. Módosítással érintett ingatlanok felsorolása
3. Módosított haszonbérleti szerződés és melléklete

Haszonbérleti szerződés 16. számú módosítása

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10401024-00031172-00000008, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2019. január 1. napjától évi **114.054.000,-Ft**, azaz **Száztizennégymillió-ötvennégyezer forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviseli: Ughy Attila polgármester
haszonbérbe adó

Projekt 18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Banyár László ügyvezető
haszonbérelő

Szakirodai ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a/.....számú határozatával járult hozzá.

Haszonbérbeadói Szerződés 1. sz. melléklet							
Ssz.	Cím	Hrsz.	Terület m2	Tul. hányad	Rendeltetése	Megjegyzés az helyiségre vonatkozóan , pl. megszűnés ok és , időpontmegjelöléssel	Megjegyzés
1	Siófok-Tőreki	170/16	9252	1/1	szántó		rendelet szerint bérbeadható
2	Siófok-Tőreki	170/17	7284	1/1	szántó		rendelet szerint bérbeadható
3	III.ker. Móricz Zs.u.	22470/2	3983	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
4	Kisfaludy u. 68/b. Fsz.5.	140507/0/A/8	44	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
5	Kisfaludy u. 68/b. Teremgarázs	140507/0/A/1			teremgarázs gk. Beálló		rendelet szerint bérbeadható
6	Vasút u.48. fszt. 2	140766/0/A/2	96	1/1	üzletház	5 m2 területhaszn.	rendelet szerint bérbeadható
7	Vasút u.48. fszt. 3	140766/0/A/3	57	1/1	üzletház	+ 6 m2 területhaszn.	rendelet szerint bérbeadható
8	Vasút u.48. fszt. 4.	140766/0/A/4	80	1/1	üzletház		rendelet szerint bérbeadható
9	Vásáros tér	141154	6023	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
10	Rákóczi u. 35. pince	141197/A/8	60	1/1	kieg.h.,		rendelet szerint bérbeadható
11	Rákóczi u. 35/1	141197/0/A/7	129	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
12	Nagykőrösi út 73-76	142936/3/A/6	57	1/1	üzlet	ténylegesen 56,5m2	rendelet szerint bérbeadható
13	Nyárfás sor 23.	145201/179/A/82	42	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
14	Béke tér 1.	145676/0/A/4	138	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
15	Béke tér 1.	145676/0/A/5	11	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
16	Szinyei M. u. 116/b.	146399	1706	1/1	terület		rendelet szerint bérbeadható
17	Üllői út 736.fsz.2.	147017	17	1/1	üzlet/raktár		rendelet szerint bérbeadható
18	Nagybánya u. 11.	147064/A/6	18	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
19	Üllői út 741/1	147111/B/3	70	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
20	Üllői út 741/2	147111/A/2	18	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
21	Üllői út 741/5	147111	153	1/1	terület		rendelet szerint bérbeadható
22	Brassó u.19-23.	147649/1/A/18	51	1/1	kieg.h.,		rendelet szerint bérbeadható
23	Flór Ferenc u. 9.	147865/1	628	1/1	telek		ideiglenes bérbeadás! - telekrendezésig
24	Flór Ferenc u. 7.	147865/4	624	1/1	telek		ideiglenes bérbeadás! - telekrendezésig

Dátum:.....

1. oldal

Uggy Attila
polgármesterBanyár László
ügyvezető

25	Nagydobos u. 9.	147865/2	628	1/1	telek		közművek húzódnak alatta!
26	Nagydobos u. 7.	147865/3	624	1/1	telek		közművek húzódnak alatta!
27	Flór Ferenc u. 5.	147865/5	619	1/1	telek		közművek húzódnak alatta!
28	Flór Ferenc u.	147865/9	596	1/1	telek		közművek húzódnak alatta!
29	Kolbányi u. 15.	148002	630	1/1	telek	ténylegesen bérbe adható 528m ²	trafó van rajta, mezőg.bérbeadható
30	Üllői út 679.	148300	98	1/1	üzlet, pince h.		rendelet szerint bérbeadható
31	Üllői út 641/1	148426/A/1	44	1/1	üzlet, kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
32	Üllői út 641/2	148426/A/6	55	1/1	kieg.h.,		rendelet szerint bérbeadható
33	Üllői út 641.	148426/C/1	33	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
34	Wlassics u. 110.	149685/A/7	47	1/1	üzlet, kieg.h.,		rendelet szerint bérbeadható
35	Petőfi u. 28. fsz. 3.	149752/0/A/3	19	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
36	Garay u. 11/b.	149832/0/A/4	63	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
37	Üllői út 537/1	149896	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
38	Üllői út 537/1	149896	615	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
39	Üllői út 531/1	149901/A/3	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
40	Üllői út 531/2	149901/A/4	10	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
41	Üllői út 523.fsz. 12.	149910/A/12	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
42	Üllői út 523/2	149910/A/13	93	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
43	Üllői út 501.	149940/A/6	33	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
44	Üllői út 495.	149946/A/2	98	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
45	Margó Tivadar u. 152/1a	150228/52/A/144	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
46	Margó Tivadar u. 154/2	150228/52/A/148	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
47	Margó Tivadar u. 156/2	150228/52/A/151	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
48	Margó Tivadar u. 158/3	150228/52/A/156	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
49	Margó Tivadar u. 142/1	150228/52/A/131	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
50	Margó Tivadar u. 142/3	150228/52/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
51	Margó Tivadar u. 142/4	150228/52/A/134	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
52	Margó Tivadar u. 144/1	150228/52/A/137	16	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
53	Margó Tivadar u. 146.	150228/52/A/138	17	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
54	Margó Tivadar u. 148/1	150228/52/A/142	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

55	Margó Tivadar u. 148/2	150228/52/A/143	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
56	Margó Tivadar u. 152/1	150228/52/A/145	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
57	Margó Tivadar u. 152/2	150228/52/A/146	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
58	Sina Simon st. 3/1	150228/52/A/159	40	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
59	Sina Simon st. 3/3	150228/52/A/160	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
60	Sina Simon st. 3/4	150228/52/A/161	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
61	Benedekfalva u. 7/1/a	150228/54/A/135	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
62	Benedekfalva u. 7/2	150228/54/A/136	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
63	Margó Tivadar u. 130/1	150228/54/A/148	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
64	Margó Tivadar u. 130/2	150228/54/A/149	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
65	Margó Tivadar u. 134/2	150228/54/A/153	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
66	Margó Tivadar u. 136. fszt. 156.	150228/54/A/156		1/1	garázs		
67	Margó Tivadar u. 136/1	150228/54/A/157	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
68	Margó Tivadar u. 138/1	150228/54/A/158	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
69	Margó Tivadar u. 140/1	150228/54/A/161	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
70	Margó T. u. 140/2	150228/54/A/162	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
71	Margó Tivadar u.140/163.	150228/54/A/163	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
72	Margó Tivadar u. 140/4	150228/54/A/164	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
73	Sina Simon st. 1/1	150228/54/A/134	41	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
74	Sina Simon st. 1/2	150228/54/A/131	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
75	Sina Simon st. 1/3	150228/54/A/132	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
76	Sina Simon st. 1/10	150228/54/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
77	Goroszló u 12/2	150228/63/B/42	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
78	Goroszló u 14/1a	150228/63/B/44	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
79	Tövishát u. 37/2	150228/63/B/49	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
80	Goroszló u. 10/1	150228/63/A/76	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
81	Goroszló u. 14/1	150228/63/B/45	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
82	Goroszló u. 14/2	150228/63/B/46	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
83	Sina Simon st. 8/1	150228/63/A/69	39	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
84	Sina Simon st. 8/2	150228/63/A/70	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

85	Tövishát u. 31. fsz.5.	150228/63/A/71	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
86	Tövishát u. 33.fsz.1.	150228/63/A/72	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
87	Tövishát u. 33.fsz.2.	150228/63/A/73	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
88	Tövishát u. 35/1	150228/63/A/75	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
89	Tövishát u. 35/2	150228/63/A/74	21	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
90	Tövishát u. 39/3	150228/63/B/52	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
91	Tövishát u. 39/4	150228/63/B/53	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
92	Tövishát u. 15/2	150228/65/A/135	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
93	Tövishát u. 15/1a	150228/65/A/136	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
94	Tövishát u. 17. fszt.138.	150228/65/A/138	16	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
95	Tövishát u. 19/1a	150228/65/A/141	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
96	Tövishát u. 19/2	150228/65/A/142	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
97	Tövishát u. 25/2	150228/65/A/150	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
98	Tövishát u.27/1	150228/65/A/151	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
99	Tövishát u. 27/3	150228/65/A/153	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
100	Tövishát u. 29/1	150228/65/A/155	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
101	Tövishát u. 13/2	150228/65/A/132	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
102	Tövishát u. 13/3	150228/65/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
103	Tövishát u. 13/4	150228/65/A/134	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
104	Tövishát u. 15/1	150228/65/A/137	16	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
105	Tövishát u. 19/3	150228/65/A/143	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
106	Tövishát u. 23/2a	150228/65/A/147	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
107	Tövishát u. 23/1a	150228/65/A/146	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
108	Sina Simon st. 6/1	150228/65/A/158	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
109	Sina Simon st. 6/4	150228/65/A/160	40	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
110	Sina Simon st. 6.	150228/65/A/161	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
111	Benedekfalva u. 11/1	150228/67/A/138	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
112	Benedekfalva u. 11/2	150228/67/A/139	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
113	Benedekfalva u. 11/3	150228/67/A/140	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
114	Benedekfalva u. 13/1	150228/67/A/141	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható

115	Benedekfalva u. 13/2	150228/67/A/142	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
116	Benedekfalva u. 13/3	150228/67/A/143	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
117	Benedekfalva u. 15/1	150228/67/A/144	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
118	Benedekfalva u. 15/2	150228/67/A/145	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
119	Benedekfalva u. 15/3	150228/67/A/146	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
120	Benedekfalva u. 9/1a	150228/67/A/137	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
121	Tövishát u. 1/2	150228/67/A/150	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
122	Tövishát u. 1/1a	150228/67/A/147	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
123	Tövishát u. 3/1	150228/67/A/151	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
124	Tövishát u. 5/1a	150228/67/A/154	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
125	Tövishát u. 7/2	150228/67/A/155	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
126	Tövishát u. 7/1a	150228/67/A/156	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
127	Tövishát u. 9/1	150228/67/A/160	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
128	Tövishát u. 9/2	150228/67/A/159	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
129	Benedekfalva u. 9/1	150228/67/A/135	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
130	Benedekfalva u. 9/2	150228/67/A/136	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
131	Sina Simon st. 2/1	150228/67/A/132	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
132	Sina Simon st. 2/2	150228/67/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
133	Sina Simon st. 2/3	150228/67/A/131	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
134	Tövishát u. 1/1	150228/67/A/148	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
135	Tövishát u. 11/1	150228/67/A/162	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
136	Tövishát u. 11/2	150228/67/A/163	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
137	Tövishát u. 5/1	150228/67/A/153	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
138	Tövishát u. 7/1	150228/67/A/157	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
139	Tövishát u. 11/161	150228/67/A/161	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
140	Tövishát u. 9/2a	150228/67/A/158	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
141	Goroszló u. 8/1	150228/87/A/76	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
142	Margó T. u. 160/1	150228/87/A/71	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
143	Margó T. u. 164/1	150228/87/A/75	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
144	Sina Simon st. 7.fsz.69.	150228/87/A/69	52	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

145	Sina Simon st. 7/2	150228/87/A/70	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
146	Méta utca	150228/102	1044	1/1	terület használat	58 db (18m2/db) garázshely	rendelet szerint bérbeadható
147	Méta utca 2.	150228/102/A/23	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
148	Méta utca 2.	150228/102/A/27	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
149	Méta utca 2.	150228/102/A/28	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
150	Méta utca 2.	150228/102/A/29	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
151	Méta utca 2.	150228/102/A/30	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
152	Méta utca 2.	150228/102/A/32	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
153	Méta utca 2.	150228/102/A/36	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
154	Méta utca 2.	150228/102/A/37	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
155	Méta utca 2.	150228/102/A/38	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
156	Méta utca 2.	150228/102/A/39	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
157	Méta utca 2.	150228/102/A/40	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
158	Méta utca 2.	150228/102/A/41	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
159	Méta utca 2.	150228/102/A/42	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
160	Méta utca 2.	150228/102/A/43	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
161	Méta utca 2.	150228/102/A/44	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
162	Méta utca 2.	150228/102/A/45	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
163	Méta utca 2.	150228/102/A/47	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
164	Méta utca 2.	150228/102/A/48	21	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
165	Méta utca 2.	150228/102/A/131	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
166	Méta utca 2.	150228/102/A/141	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
167	Méta utca 2.	150228/102/A/146	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
168	Méta utca 2.	150228/102/A/147	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
169	Méta utca 2.	150228/102/A/148	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
170	Méta utca 2.	150228/102/A/151	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
171	Méta utca 2.	150228/102/A/152	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
172	Méta utca 2.	150228/102/A/153	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
173	Méta utca 2.	150228/102/A/154	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
174	Vándor Sándor u. 5-7.	150259/124	628	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

175	Vándor Sándor u. 1/1	150259/126	128	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
176	Vándor Sándor u.1/2	150259/126	393	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
177	Baross u. 40-42.	150447/0/A/1	117	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
178	Baross u. 40-42.	150447/0/A/2	232	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
179	Baross u. 40-42.	150447/0/A/3	64	1/1	üzlet	tartozik hozzá egy 49 m2-es pince is	rendelet szerint bérbeadható
180	Bókay Árpád u. 36.	150580/A/10	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
181	Üllői út 479.	150783	505	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
182	Üllői út 475.	150787/A/5	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
183	Üllői út 463.	150796/A/3	33	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
184	Üllői út 463.	150796/A/4	15	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
185	Üllői út 453.	150811	66	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
186	Üllői út 451/2	150812/A/11	76	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
187	Üllői út 451/2	150812/A/14	25	1/1	pince		rendelet szerint bérbeadható
188	Üllői út 443-445.	150816/B/5	91	1/1	üzlet, kieg.h,		rendelet szerint bérbeadható
189	Üllői út 443-445.	150816	11	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
190	Üllői út 439.	150823/A/2	82	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
191	Üllői út 429/1	150832	68	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
192	Üllői út 429.	150832	114	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
193	Baross u. 5/2	150836	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
194	Baross u. 5. fszt. 5.	150836	50	1/1	üzlet	felújításra szorul	rendelet szerint bérbeadható
195	Baross u. 1/6	150838/A/3	66	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
196	Baross u. 1/5	150838/A/4	62	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
197	Üllői út 425.	150839	57	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
198	Üllői út 425.	150839	64	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
199	Üllői út 425.	150839	30	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
200	Üllői út 407/1	150857	21	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
201	Üllői út 407/3	150857	30	1/1	üzlet	Önk. Megvásárolta az üzletet	rendelet szerint bérbeadható
202	Üllői út 405.	150858/0/A/4	56	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
203	Üllői út 389.	150883/2	34	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
204	Baross u. 27. fszt.7.	151092/0/A/7	19	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

205	Havanna u. 1/2	151126/4/A/64	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
206	Havanna u. 1/3	151126/4/A/65	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
207	Havanna u. 1.	151126/4/A/66	24	1/1	üzlet		290/2016.(VI.28.) sz. Kt. határozata alapján
208	Havanna u. 1.	151126/4/A/67	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
209	Havanna u. 1/4	151126/4/A/63	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
210	Havanna u. 1/1	151126/4/A/61	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
211	Havanna u. 1.	151126/4/A/69	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
212	Havanna u. 1/8	151126/4/A/70	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
213	Havanna u. 1.fsz.7.	151126/4/A/71	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
214	Havanna u. 13/1	151126/4/A/442	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
215	Havanna u. 13/4	151126/4/A/443	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
216	Havanna u. 13/2	151126/4/A/445	21	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
217	Havanna u. 13/5	151126/4/A/446	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
218	Havanna u. 13/9	151126/4/A/448	69	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
219	Havanna 13/3-4	151126/4/A/450	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
220	Havanna u. 13.	151126/4/A/451	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
221	Havanna u. 3/2	151126/4/A/133	84	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
222	Havanna u. 9/4	151126/4/A/319	37	1/1	műhely		rendelet szerint bérbeadható
223	Havanna u. 9/5	151126/4/A/320	8	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
224	Csontváry u. 15/4	151126/16/A/1	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
225	Csontváry u. 15/6	151126/16/A/10	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
226	Csontváry u. 15.	151126/16/A/9	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
227	Csontváry u. 15/7	151126/16/A/8	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
228	Csontváry u. 15/9	151126/16/A/7	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
229	Csontváry u. 15/10	151126/16/A/11	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
230	Csontváry u. 15.	151126/16/A/12	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
231	Csontváry u. 17.	151126/16/A/77	18	1/1	raktár	A/77 és A/78 összecsatolva	rendelet szerint bérbeadható
232	Csontváry u. 17.	151126/16/A/78	18	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
233	Csontváry u. 21/1	151126/16/A/219	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
234	Csontváry u. 21/1b	151126/16/A/218	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

235	Csontváry u. 21.	151126/16/A/223	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
236	Csontváry u. 21/3-4	151126/16/A/224	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
237	Csontváry u. 21.	151126/16/A/226	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
238	Csontváry u. 21/5	151126/16/A/225	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
239	Csontváry u. 21.	151126/16/A/227	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
240	Csontváry u. 21/6	151126/16/A/216	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
241	Csontváry u. 21.	151126/16/A/221	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
242	Csontváry u. 21.	151126/16/A/222	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
243	Csontváry u. 21/9b	151126/16/A/220	12	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
244	Csontváry u. 23/1	151126/16/A/291	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
245	Csontváry u. 23/3	151126/16/A/288	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
246	Csontváry u. 23/2	151126/16/A/289	20	1/1	üzlet	Az A/289 és A/290 összezsátolva	rendelet szerint bérbeadható
247	Csontváry u. 23.	151126/16/A/290	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
248	Csontváry u. 23.	151126/16/A/293	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
249	Csontváry u. 23/7b	151126/16/A/294	21	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
250	Csontváry u. 23.	151126/16/A/295	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
251	Kondor Béla st. 7.	151126/18	1424	11	fitnesz terem+lekerített terület		rendelet szerint bérbeadható
252	Kondor Béla st. 1/1	151126/22	764	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
253	Kondor Béla st. 1/3	151126/22	132	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
254	Bartha L u. 8.	151126/56	142	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
255	Bartha L u. 8.	151126/56	211	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
256	Havanna u. 44/1	151159/7/A/4	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
257	Havanna u. 44/2	151159/7/A/3	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
258	Havanna u. 44/4	151159/7/A/1	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
259	Havanna u. 44/5	151159/7/A/9	9	1/1	üzlet	A/9 és A/10 összezsátolva	rendelet szerint bérbeadható
260	Havanna u. 44/6	151159/7/A/5	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
261	Havanna u. 44/7	151159/7/A/10	11	1/1	üzlet	A/9 és A/10 összezsátolva	rendelet szerint bérbeadható
262	Havanna u. 44.	151159/7/A/11	18	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
263	Havanna u. 44/8	151159/7/A/6	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
264	Havanna u. 44/9	151159/7/A/13	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

265	Havanna u. 44/10	151159/7/A/7	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
266	Havanna u. 44/11	151159/7/A/8	25	1/1	üzlet	tényleges területe: 9nm	rendelet szerint bérbeadható
267	Havanna u. 44/12	151159/7/A/12	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
268	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/75	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
269	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/76	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
270	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/77	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
271	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/78	18	1/1	üzlet	tényleges területe: 10nm	rendelet szerint bérbeadható
272	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/79	18	1/1	raktár	tényleges területe: 10nm	rendelet szerint bérbeadható
273	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/80	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
274	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/81	20	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
275	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/82	20	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
276	Havanna u. 46/11.	151159/7/A/84	31	1/1	üzlet	tényleges területe: 20nm	rendelet szerint bérbeadható
277	Havanna u. 48/154.	151159/7/A/154	31	1/1	üzlet	tényleges területe: 20nm	rendelet szerint bérbeadható
278	Havanna u. 50/5	151159/7/A/222	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
279	Havanna u. 50/6	151159/7/A/221	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
280	Havanna u. 50/7-8	151159/7/A/225	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
281	Havanna u. 50/9	151159/7/A/224	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
282	Havanna u. 50/10	151159/7/A/223	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
283	Havanna u. 50/11	151159/7/A/227	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
284	Havanna u. 50/12	151159/7/A/228	9	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
285	Havanna u. 50/4	151159/7/A/217	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
286	Havanna u. 50/1	151159/7/A/218	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
287	Havanna u. 50/2	151159/7/A/219	9	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
288	Havanna u. 50/3	151159/7/A/220	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
289	Havanna u. 50. fszt.226.	151159/7/A/226	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
290	Havanna u. 52/5	151159/7/A/289	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
291	Havanna u. 52/2	151159/7/A/290	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
292	Havanna u. 52.	151159/7/A/291	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
293	Havanna u. 52./1	151159/7/A/292	23	1/1	üzem		rendelet szerint bérbeadható
294	Havanna u. 52/9	151159/7/A/295	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

295	Havanna u. 52/7	151159/7/A/297	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
296	Havanna u. 52/8	151159/7/A/296	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
297	Havanna u. 52/11	151159/7/A/298	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
298	Havanna u. 52/3-4	151159/7/A/299	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
299	Kondor Béla st. 11/2	151159/8/C/2	172	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
300	Kondor Béla st. 11/4	151159/8	1 359	1/1	üzlet		301/2013.(VI.27.) sz. Kt. határozata alapján
301	Kondor Béla st. 11/7	151159/8	188	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
302	Kondor Béla st. 11/5	151159/8	213	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
303	Kondor Béla st. 11/6	151159/8	111	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
304	Csontváry u. 30/1	151159/20/A/304	8	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
305	Csontváry u. 30/2	151159/20/A/303	11	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
306	Csontváry u. 30/3-4	151159/20/A/305	34	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
307	Csontváry u. 30/5	151159/20/A/301	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
308	Csontváry u. 30/6	151159/20/A/306	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
309	Csontváry u. 32	151159/20/A/307	167	1/1	területhasználat	felépítmény a Föv.Szabó E.könyvtár tulajdona	
310	Havanna u.	151159/72	3137	1/1	terület		rendelet szerint bérbeadható
311	Darányi u. 29.	151708/A/7	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
312	Hengersor u. 39. fsz. 8.	151875/A/8	10	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
313	Üllői út 313/1	151921	30	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
314	Üllői út 313/1	151921	27	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
315	Üllői út 313/1	151921	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
316	Üllői út 313/2	151921	25	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
317	Üllői út 313/6	151921	17	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
318	Hengersor u. 6. fsz. 6.	151924/A/6	28	1/1	helyiségek		rendelet szerint bérbeadható
319	Üllői út 333.	151935/0/A/6	32	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
320	Üllői út 333.	151935/0/A/5	14	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
321	Üllői út 333.	151935	111	1/1	területhasználat		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
322	Endrődi S. u. 11	151957	512	1/1	telek		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
323	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/1. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
324	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/2.sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható

325	Endródi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/3. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
326	Endródi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/4. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
327	Endródi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/5. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
328	Endródi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/6. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
329	Endródi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/7. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
330	Endródi S. u. 2.	152060	14	1/1	területhasználat	XV/8. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
331	Endródi S. u. 2.	152060	14	1/1	területhasználat	XV/9. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
332	Üllői út 339-343.	152060/0/A/10	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
333	Üllői út 359.	152070	541	1/1	ingatlan	telek + 23 és 53 nm-es lebontandó épületek	rendelet szerint bérbeadható
334	Üllői út 365/1.	152074/0/A/7	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
335	Üllői út 365/2.	152074/0/A/8	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
336	Üllői út 365/11.	152074/0/A/17	16	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
337	Üllői út 365/12.	152074/0/A/18	16	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
338	Üllői út 365. fsz. 2.	152074/0/A/2	43	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
339	Üllői út 365. fsz. 5.	152074/0/A/5	36	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
340	Üllői út 365. fsz. 6.	152074/0/A/6	36	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
341	Reviczky u. 76/1	152086	82	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
342	Reviczky u. 76/2	152086	50	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
343	Reviczky u. 76/3	152086	37	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
344	Bartók L. u. 9/b/2	152088/0/A/5	36	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
345	Üllői út 367/2	152165	16	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
346	Üllői út 367/3	152165	93	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
347	Üllői út 367/4	152165	17	1/1	garázs		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
348	Üllői út 367/5	152165	40	1/1	területhasználat		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
349	Lakatos út 9/1	152172/2	113	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
350	Lakatos út 11/1.	152172/2	13	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
351	Lakatos út 11/3	152172/2	61	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
352	Lakatos út 11/6.	152172/2	133	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
353	Lakatos út 13/2.	152172/2	46	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
354	Lakatos út 13/4	152172/2	30	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

355	Mikszáth u. 10.	152175/4	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
356	Bem u. 12. fszt. 1.	152240	32	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
357	Üllői út 362.	152320	23	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
358	Németh J. u. 53.	152321	250	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
359	Üllői út 350. fszt.7.	152332	22	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
360	Üllői út 344.	152338	101	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
361	Üllői út 340/1	152341	34	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
362	Üllői út 340/2	152341	46	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
363	Egressy G. u. 23.	152392	138	1/1	(műhely) üzlet		rendelet szerint bérbeadható
364	Üllői út 286/1	152441	45	1/1	üzlet		406/2016.(XI.08.) sz. KT határozat alapján
365	Üllői út 286/2	152441	41	1/1	üzlet		406/2016.(XI.08.) sz. KT határozat alapján
366	Lenkei u.20-Egressy 2-4	152461/0/A/19	28	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
367	Béla utca 4.	152625	635	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
368	Béla utca 7.	152628	636	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
369	Béla utca 9.	152629	632	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
370	Alsóerdősor u.	152638/2	6865	1/1	5 db kert + Partner Kft.		rendelet szerint bérbeadható
371	Alsó-erdősor u.	152649/17	4641	1/1	iparterület		rendelet szerint bérbeadható
372	Alsó-erdősor u.	152649/22	5882	1/1	iparterület		rendelet szerint bérbeadható
373	Gyömrői út 72/1	152659	69	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
374	Gyömrői út 72/2	152659	257	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
375	Gyömrői út 72/2	152659	90	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
376	Felsőcsatári út 48/1	152697/0/A/7	51	1/1	üzlet, kieg.h.,		rendelet szerint bérbeadható
377	Gyömrői út 58.	152764	700	1/1	zöldövezeti telek		a rend. és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
378	Kond u. 29	153211	3498	1/1	volt iskola		hat. időre adható bérbe, hossz. előtt egyezt.
379	Gyömrői út 105.	154436	767	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható (KV keretővezet)
380	Széchenyi u. 95/1	154563/A/8	56	1/1	üzlet, kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
381	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
382	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
383	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
384	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható

385	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
386	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
387	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	24	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
388	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	13	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
389	Üllői út 394.	155147	15	1/1	területhasználat		bérbeadás előtt egyeztetni kell!
390	Üllői út 394. fszt.4	155147	53	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!
391	Üllői út 394. fszt.5.	155147	35	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
392	Teleki u.2.	155149	26	1/1	üzlet	KT 870/2010.(V.20.) határozata alap	rendelet szerint bérbeadható
393	Üllői út 398.-Teleki u.2.	155149	12	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
394	Üllői út 398.-Teleki u.2.	155149	8	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
395	Széchenyi u. 5.fsz.6.	155178/A/6	22	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
396	Gyöngyvirág u. 7.	155414	1989	1/1	üzem		határozatlan időre van bérbeadva
397	Üllői út 426.	155437	431	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
398	Üllői út 458.	155646/A/2	66	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
399	Üllői út 460.	155647/A/5	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
400	Üllői út 504	155737	670	1/1	épület más tul.telek		határozott időre adható bérbé
401	Alacskai út 42.	156022	4078	2/4	terület		telekrendezésig ideigl. hasznosítható, egyezt.
402	Alacskai út 44.	156024	4263	2/4	terület		telekrendezésig ideigl. hasznosítható, egyezt.
403	Alacskai út 76.	156058/1	2138	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
404	Nyíregyháza u. 72.	156519	15	1/1	területhasználat		ideiglenes bérbeadás (1 év)
405	Gyömrői út	157096	540	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
406	Ferihegyi út	157097	439	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
407	Ferihegyi út	157099	420	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
408	Gyömrői út	157100	425	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
409	Nincs utcanév	157101	453	1/1	beépítetlen telek		ideiglenes bérbeadás (1 év)
410	Gyömrői út	157102	445	1/1	beépítetlen telek		ideiglenes bérbeadás (1 év)
411	Gyömrői út	157103	433	1/1	beépítetlen telek		ideiglenes bérbeadás (1 év)
412	Gyömrői út	157104	430	1/1	beépítetlen telek		ideiglenes bérbeadás (1 év)
413	Nincs utcanév	157105	442	1/1	beépítetlen telek		ideiglenes bérbeadás (1 év)
414	Nincs utcanév	157106	433	1/1	beépítetlen telek		ideiglenes bérbeadás (1 év)

415	Gyömrői út	157107	430	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
416	Gyömrői út	157108	471	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
417	Gyömrői út	157109	519	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
418	Billentyű u.	157110	425	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
419	Ferihegyi út	157111	432	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
420	Gyömrői út – Batár út	157113	504	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
421	Batár u.	157114	409	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
422	Gyömrői út	157115	416	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
423	Gyömrői út	157116	436	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
424	Batár u.	157117	437	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
425	Batár u.	157118	438	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
426	Gyömrői út	157119	429	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
427	Gyömrői út	157120	435	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
428	Batár u. 1	157121	437	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
429	Batár u.	157122	427	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
430	Gyömrői út	157123	438	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
431	Gyömrői út	157124	409	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
432	Batár u.	157125	409	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
433	Batár u.	157126	440	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
434	Gyömrői út	157127	436	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
435	Batár u.	157132	440	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
436	Ferihegyi út	157133	445	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
437	Ferihegyi út	157134	428	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
438	Batár u.	157135	408	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
439	Batár u.	157136	426	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
440	Ferihegyi út	157137	435	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
441	Ferihegyi út	157138	435	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
442	Batár u.	157139	431	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
443	Batár u.	157140	431	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
444	Ferihegyi út	157141	431	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)

445	Ferihegyi út	157142	432	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
446	Batár u.	157143	424	439	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
447	Batár u.	157144	439	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
448	Ferihegyi út	157145	442	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
449	Ferihegyi út	157146	430	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
450	Batár u.	157147	425	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
451	Batár u.	157148	443	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
452	Ferihegyi út	157149	438	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
453	Ferihegyi út	157150	432	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
454	Batár u.	157151	418	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
455	Batár u.	157152	426	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
456	Ferihegyi út	157153	435	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
457	Ferihegyi út	157154	439	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
458	Batár u.	157155	433	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
459	Batár u.	157156	433	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
460	Billentyű u.	157162/1	2506	1/1	területhasználat	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
461	Gyömrői út	157227	485	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
462	Gyömrői út	157228	556	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
463	Lajta u.	157229	486	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
464	Párkány u. 6.	157233	629	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
465	Lajta u. 8.	157235	485	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
466	Lajta u. 10.	157237	583	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
467	Forgó u.	157239/1	3065	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
468	Forgó u.	157239/2	3001	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
469	Forgó u. 21.	157370	557	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
470	Csap u.	157410/1	442	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
471	Forgó u.	157410/2	536	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
472	Csap u.	157415	399	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
473	Csap u.	157418	404	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
474	Abaujvár u. 11.	157420	437	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható

475	Forgó u. 45.	157453	449	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
476	Forgó u. 39.	157457	377	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
477	Szepes u.25.	157511	388	1/1	zöld övezeti telek	rendelet szerint bérbeadható
478	Krasznahorka u. 15-17.	157707	928	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
479	Krasznahorka u. 19-21.	157733	1105	1/1	telek	rendelet szerint bérbeadható
480	Üllői út 592/1	158362/0/A/4	51	1/1	iroda	rendelet szerint bérbeadható
481	Bajcsy-Zs. u. 67.	159078	75	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
482	Bajcsy-Zs. u. 67.	159078	100	1/1	terület	rendelet szerint bérbeadható
483	Ungvár u. 1/1	159688	77	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
484	Üllői út 684.	159840	126		területhasználat	rendelet szerint bérbeadható
485	Üllői út 686. szuterén 1.	159841/0/A/1	30	1/1	tároló	rendelet szerint bérbeadható
486	Üllői út 686. szuterén 2.	159841/0/A/2	29	1/1	tároló	rendelet szerint bérbeadható
487	Üllői út 686/1	159841/0/A/5	26	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
488	Üllői út 686/2	159841/0/A/4	48	1/1	üzlet, kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható
489	Üllői út 686. fszt.	159841/0/B/1	19	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható

Melléklet

A haszonbérleti szerződés mellékletébe felvételre kerülő ingatlanok:

Sorszám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetétszáma	Terület m ²	Rendeltetése	Megjegyzés	Tényleges nettó bérleti díj/hó	Kalkulált nettó bérleti díj/hó	Figyelembe vett hónapok	Nettó éves bérleti díj	Nettó éves bérleti díj 70 %-a
1.	Baross utca	5.	fszt	5	150826		50	üzlet	A mellékletben nem szerepel		50 000 Ft	12	600 000 Ft	420 000 Ft
2.	Havanna	46	fszt	77	151159/7/A/77	77	23	üzlet	A mellékletben nem szerepel	23 000 Ft		12	276 000 Ft	193 200 Ft
3.	Havanna	46	fszt	80	151159/7/A/80	80	23	üzlet	A mellékletben nem szerepel	11 500 Ft		12	138 000 Ft	96 600 Ft
4.	Petőfi	28	fsz.	3.	149752/0/A/3	3	19	tároló	lakás volt és átminősítve tárolóvá		6 333 Ft	12	76 000 Ft	53 200 Ft
5.	Hengersor	39	fsz.	8	151875/0/A/8	8	10	tároló	lakás volt és átminősítve tárolóvá		6 333 Ft	12	76 000 Ft	53 200 Ft
6.	Üllői út	686	fsz.		159841/0/B/1	B/1	19	garázs	A mellékletben nem szerepel		6 500 Ft	12	78 000 Ft	54 600 Ft
2.	Havanna	50.	fszt	226	151159/7/A/226	226	23	üzlet	A mellékletben nem szerepel	34 500 Ft		12	414 000 Ft	289 800 Ft
Összesen:													870 000 Ft	

Megjegyzés: 1. A helyi: ég felújításra szorul
2.-3. Top-Grupp beépítette az árkádos részt, ezért szükséges felvenni a mellékletbe.

Kedvezményes bérleti díjjal bére adott ingatlanok:

Sorszám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetétszáma	Terület m ²	Rendeltetése	Megjegyzés	Tényleges nettó bérleti díj/hó	Elvárható nettó bérleti díj/hó	Kedvezmény %	Nettó éves bérleti díj	Javasolt haszonbérleti díj csökkenés
1.	Baross utca	40-42	fszt.	9	150447/0/A/3	3	64	üzlethelyiség	Magyar Vöröskereszt Budapesti Szervezete számára	0	30 000	100	0 Ft	0 Ft
Összesen:													0 Ft	

Megjegyzés: 1.

A haszonbérleti szerződés mellékletéből kivételre kerülő ingatlanok:

Sorszám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetétszáma	Terület m ²	Rendeltetése	Megjegyzés	Tényleges nettó bérleti díj/hó	Elvárható nettó bérleti díj/hó	Figyelembe vett hónapok	Nettó éves bérleti díj	Javasolt haszonbérleti díj csökkenés
1.	Üllői út	523	fsz.	15	149910/0/A/15	15	19	üzlethelyiség	lebontható	122 051 Ft		12	1 464 612 Ft	1 031 048 Ft
2.	Rákóczi u.	31.	fsz.		141164/0/A/5	5	18	garázs	romos állapotú			12	0 Ft	0 Ft
3.	Rákóczi u.	35.	fsz.		141197/0/A/10	10	16	tároló	lebontható			12	0 Ft	0 Ft
4.	Rákóczi u.	35.	fsz.		141197/0/A/11	11	10	fészer	lebontható			12	0 Ft	0 Ft
Összesen:													1 031 048 Ft	

Megjegyzés:

A haszonbérleti szerződés mellékletében szereplő ingatlanoknál történt változások:

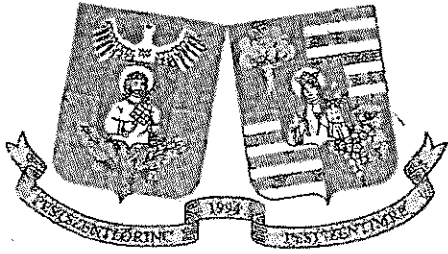
Sorszám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetétszáma	Terület m ²	Rendeltetése	Megjegyzés	Tényleges nettó bérleti díj/hó	Elvárható nettó bérleti díj/hó	Figyelembe vett hónapok	Nettó éves bérleti díj	Javasolt haszonbérleti díj változás
1.	Baross utca	40-42	fszt	9	150447/A/3		64+19	üzlet	Üzlet és pince					
2.	Baross utca	1.	fszt		150838/0/A/4		62	üzlet	A mellékletben 50 nm szerepel, módosítani kéne					
3.	Üllői út	350.	fszt	7	152332		22	üzlet	A mellékletben 20 nm szerepel, módosítani kéne					
4.	Üllői út	394.	fszt	4 és 5	155147		53 + 35	üzlet	A mellékletben 49 + 61 nm, módosítani kéne.					
5.	Havanna utca	46	fszt		151159/7/A/78		18	üzlet	A mellékletben 20 nm szerepel					
6.	Havanna utca	46	fszt		151159/7/A/79		18	üzlet	A mellékletben 20 nm szerepel					
7.	Havanna utca	46	fszt		151159/7/A/75		20	üzlet						
8.	Havanna utca	46	fszt		151159/7/A/76		20	üzlet						
9.	Havanna utca	46	fszt		151159/7/A/81		20	üzlet						
10.	Havanna utca	46	fszt		151159/7/A/82		20	üzlet						
Összesen:													0 Ft	

Megjegyzés: 1. A mellékletben az üzlet 69 nm. Az üzlethelyiség területe felmérésre került, a tényleges méret: 64 nm üzlet, 49 nm pince. A társasház tulajdoni alapító okirataiban a 69 nm-es üzlethez hozzá van rendelve a 49 nm pince, melyet a mellékletben a helyiségekre vonatkozó megjegyzésben kérjük szerepeltetni.
2. A mellékletben 50 nm-esnek van feltüntetve. Felmért mérete 62 nm.
5-6. Az albetétek ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett alapterülete 18 nm, a haszonbérleti szerződés mellékletében 20 nm szerepel.
6-9. Top-Grupp beépítette az árkádos részt, a melléklet 270, 271, 274 és 275 számú sorában a helyiségekre vonatkozó megjegyzést ("tényleges területe: 10 nm") törölni kell

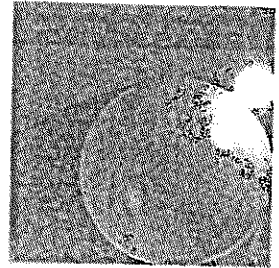
Bérszámítási igények:

Javasolt haszonbérleti díj különbözet:

-161 148 Ft



Budapest XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzat



Budapest XVIII. kerület
Vagyongazdálkodási
Társaság

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására

2002.

Haszonbérleti szerződés

(2002. január 1.-től hatályos szerződés szövege, a módosítás egységes szerkezetben)

amely létrejött egyrészről

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (1184 Budapest, Üllői u. 400., KSH besorolási szám: 15518008-7511-321-01, képviseli: Dr. Mester László polgármester, a továbbiakban: **haszonbérbe adó**)

másrészről

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Részvénytársaság (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., cégjegyzékszám: Cg. 01-10043324, KSH besorolási szám: 12238051-7415-114-01, képviseli: Pálfi András az igazgatóság elnöke, a továbbiakban: **haszonbérelő**)

(együtt: szerződő felek) között az alábbiak szerint:

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel a haszonbérleti jogviszonyt 2000. április 1. napjától 2002. december 31. napjáig terjedő határozott időre létesítik.
- 2.) A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanok a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában állnak.
- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokat azzal, hogy
 - a.) a haszonbérbe adó 2000. március 31.-ig összeállította azt a kimutatást, mely az 1.sz.mellékletben felsorolt ingatlanokon fennálló szerződéseket tartalmazza. E lista átadásával a haszonbérbe adó az abban felsorolt bérleti szerződésekből származó jogait a haszonbérelőre engedményezi, a haszonbérelő pedig a szerződésekből a haszonbérbe adót terhelő kötelezettségeket átvállalja (átcedálás),
 - b.) a haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet fennállása alatt az 1.számú melléklet "megjegyzés" rovatában a haszonbérbe adó által előírt hasznosítási korlátozásokat betartja.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérelő a jelen szerződés hatálybalépése napjától jogosult gyakorolni a haszonbérlet törvény, valamint a jelen szerződés alapján megillető jogokat és köteles viselni a haszonbérlet törvény, valamint a jelen szerződés alapján terhelő kötelezettségeket.
- 5.) A haszonbérelő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérlete ellenében haszonbér fizetésére köteles.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke 2002. évben minimum 220.000.000-Ft, azaz kettőszázhuszmillió forint, mely az ÁFÁ-t is tartalmazza. A megállapított haszonbér a haszonbérbe adót 2002. évben időarányosan illeti meg. A szerződő felek rögzítik, hogy 2002. december hónapban a ténylegesen fizetendő, 2002. évre vonatkozó végleges haszonbérrel egymással megállapodnak.

A szerződő felek a haszonbérleti díj esedékessége tekintetében megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet az előzőekben meghatározott éves minimum haszonbérleti díj 1/12-ed részét köteles havonta, a tárgyhót követő hó 15. napjáig - a haszonbérbe adó által kibocsátott számla ellenében - a haszonbérbe adó részére átutalással megfizetni. A teljesítés időpontja a haszonbérleti díjnak a haszonbérbe adó számláján való jóváírás napja. Az első részlet megfizetése 2002. február 15. napjáig esedékes. A szerződő felek kikötik, hogy a 2002. évre vonatkozó véglegesen megállapított haszonbér megfizetésének módjáról külön rendelkeznek azzal, hogy nem zárják ki a különbözeti összeg esetleges természetben történő megfizetésének lehetőségét.

- 6.) A szerződő felek rögzítik, hogy a 2002. évben fizetett minimum haszonbérleti díj összegét alapul véve 2002. decemberében ismételt felülvizsgálják a megállapított haszonbérleti díj mértékét. Amennyiben az új haszonbérleti díjban 2002. december 31. napjáig nem jutnak megállapodásra, úgy a haszonbérlet a 2002. évi infláció mértékével növelt minimum haszonbért köteles 2003. január 1. napjától megfizetni.

A szerződő felek kikötik, hogy a 2002. évre megállapított végleges haszonbér összegéről, a megfizetés módjáról tárgyév decemberében egymással külön megállapodást kötnek azzal, hogy nem zárják a különbözeti összeg tekintetében az esetleges természetben történő megfizetés lehetőségét.

- 7.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés 1.számú mellékletében felsorolt ingatlanok műszaki állapotáról 2000. március 1-től 2000. június 30.-ig bezárólag közösen jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapot képezi a későbbiekben azt a kiindulási alapot, melynek megfelelően a haszonbérlet köteles a haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant az Önkormányzatnak visszaadni.
Szerződő felek megállapítják, hogy a műszaki állapotfelmérés megtörtént.

- 8.) **A haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy**

- a.) a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 2000. március 31. napjáig a jelen szerződés 3/a.) pont szerinti kimutatásban szereplő szerződések szerinti szerződéses partnereit értesíti a jelen szerződés 3/a.) pontja szerinti engedélyezésről (a szerződések átcedálásáról).
Szerződő felek megállapítják, hogy a partnerek értesítése és a szerződések átcedálása megtörtént.
- b.) ugyanezen időpontig a haszonbérlet rendelkezésére bocsátja az a.) pontban hivatkozott szerződéseket és azok előzményi iratait.
Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződések és az előzményiratok átadása megtörtént.

9.) A haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy

- a.) a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat a jelen szerződés 3/b.) pontjában foglaltakra is figyelemmel - rendeltetésüknek megfelelően - hasznosítja,
- b.) az ingatlanok bérbeadása, karbantartása, állagmegóvása, felújítása során a jó gazda gondosságával jár el,
- c.) a haszonbérletből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályokat, a vonatkozó helyi rendeletek előírásait,
- d.) előzetesen írásbeli jóváhagyást kér a haszonbérbe adótól minden olyan jogügylet tekintetében, amely jelen haszonbérleti szerződés időtartama alatt jön létre és 5 évet meghaladó kötelezettségvállalást eredményez. Ez az előírás nem vonatkozik a haszonbérleti szerződés hatálybalépésekor már megkötött szerződésekre, de alkalmazni kell abban az esetben, ha e szerződések módosítása, meghosszabbítása révén jön létre az 5 évet meghaladó kötelezettségvállalás,
- e.) viseli mindazon költségeket, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatban, egyébként a haszonbérbeadót terhelnék. A felek nem zárják ki, hogy a haszonbérelő ezeket a kötelezettségeket a hasznosítás során továbbhárítsa a bérlőkre,
- f.) a haszonbérleti szerződés időtartama alatt megkötött új bérleti szerződésekről illetve a már megkötött bérleti szerződések módosításáról értesíti a haszonbérbe adót oly módon, hogy a bérleti szerződések (módosítások) 1 példányát a megkötéstől illetve módosítástól számított 8 napon belül megküldi a haszonbérbe adó részére.

10.) A szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljes körűségéért, és pontosságáért.

11.) A haszonbérbe adó a haszonbérlet fennállása alatt jogosult

- a.) haszonbérletből eredő jogok gyakorlását, a kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást, a haszonbérleti díj-fizetési kötelezettség teljesítését ellenőrizni,
- b.) követelni a jogszabályt, vagy helyi rendeletet sértő, továbbá a rendeltetés-ellenes használat, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő kárának megtérítését,
- c.) a minimum haszonbérleti díj esedékes összegének részbeni vagy teljes egészében történő nem fizetése, vagy késedelmes megfizetése esetén az elmaradt vagy késedelmes összeg után - napi kamatszámítással - évi, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegét kitevő késedelmi kamat megfizetését követelni a haszonbérlelőtől.

12.) A haszonbérelő jogosult

- a.) a jogszabályok, a helyi rendeletek előírásainak keretei között a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat ellenérték fejében más használatába adni (hasznok szedése), bérleti jogviszonyt létesíteni, annak tartalmát meghatározni, a bérleti jog jogutódlását, vagy átadását saját hatáskörben elbírálni, - a jelen szerződés 3.b.) pont korlátaira is figyelemmel - a bérleti jogviszonyt megszüntetni, peren kívüli és peres eljárásban jogai érvényesítése érdekében félként fellépni,

- b.) a jobb hasznosítás érdekében korszerűsítési, átalakítási, felújítási munkákat elvégezni azzal, hogy a ráfordítások ellenértékét a felek a későbbiekben megállapított végleges haszonbérleti díj meghatározásánál, megfizetésének módjánál figyelembe veszik.
- c.) az ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan a haszonbérbe adóhoz kérelmet benyújtani. A haszonbérbe vevő csak a haszonbérbe adó által engedélyezett felújítási munkálatokat végezheti el.
- d.) a haszonbérletből eredő jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése körében felmerülő költségeknek és ráfordításoknak - az ésszerű gazdálkodás keretein belül - a használókra való áthárítására.
- 13.) A haszonbérlet a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, az ebből eredő károkért teljes kártérítéssel köteles helytállni.
- 14.) A jelen szerződéssel létrejött haszonbérleti jogviszony megszűnik
- a.) a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott határozott idő elteltével,
- b.) rendes, és
- c.) rendkívüli felmondással.
- 15.) Nem szűnik meg a haszonbérleti jogviszony a határozott idő elteltével, ha azt a szerződő felek lejárata előtt meghosszabbítják. A haszonbérleti szerződés lejáratát megelőzően 60 nappal bármelyik fél kezdeményezheti a meghosszabbítást.
- 16.) A jelen haszonbérleti szerződéssel létrejött jogviszonyt bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett akár indokolás nélküli írásbeli nyilatkozattal, hat hónapos felmondási idővel megszüntetni (rendes felmondás).
- 17.) Rendkívüli felmondásnak akkor van helye, ha valamelyik szerződő fél szerződésszegést követ el és a szerződésszegő e magatartást felszólítás ellenére az abban meghatározott határidőig sem szünteti meg.
A rendkívüli felmondást írásban kell közölni és indokolni kell. A felmondási idő 1 hónapnál rövidebb nem lehet.
- 18.) A haszonbérleti jogviszony bármely okból való megszűnése esetén a haszonbérlet a jelen szerződés 7.) pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak megfelelő állapotban köteles az ingatlanokat a haszonbérbe adónak visszaadni. A 12.b.) pont alapján elvégzett munkákra tekintettel a haszonbérlet az eredeti állapotot nem köteles helyreállítani, ha az átalakítás, korszerűsítés, felújítás a rendeltetésszerű használatot nem gátolja. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely rögzíti az eredeti állapottól való eltérést.
Amennyiben állag- vagy műszaki állapotromlás következett be, a haszonbérlet köteles saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani. E körben a haszonbérlet felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a bérlet, használót terhelő felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be (Ptk.426.§.(2) bek.).
Az átadás-átvétel során a haszonbérlet köteles a haszonbérbe adónak átadni
- a.) az ingatlanokra vonatkozó érvényes szerződéseket, azok előzményi iratait,
- b.) az ingatlanokat, illetőleg használóikat érintő peres eljárások iratait,
- c.) használó (bérlet) és jogcím szerinti bontásban készült kimutatást a követelés állományról, valamint megállapodás tervezetét ennek rendezéséről.

- 19.) A szerződő felek vállalják, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén külön megállapodást kötnek:
- a szerződés megszűnésekor folyamatban levő felújítások elszámolására
 - a szerződés időtartama alatt keletkezett hátralékok elszámolására,
 - a haszonbérbe adó által engedélyezett bérbeszámítások elszámolására.

20.) Vegyes rendelkezések

- A szerződő felek az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérletre, illetve az ott nem rendezett kérdések tekintetében a dolgok bérletére vonatkozó szabályait, valamint a szerződés tárgyát érintő helyi rendeletek előírásait tartják irányadónak.
- A haszonbérlet hiteltintézetnél óvadéki és használatbavételi letéti számlát nyit és erről a haszonbérbe adót tájékoztatja. A haszonbérbe adó az óvadékot és a használatbavételi díjakat a megnyitott letéti számlára átutalja és a jelen szerződés hatálya alatt azokat teljes felelősséggel - a jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával - kezeli.
- A jelen szerződéssel haszonbérbe adott ingatlanokkal kapcsolatosan a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően keletkezett jogok a haszonbérbe adót illetik, a jelen szerződést megelőzően keletkezett kötelezettségek a haszonbérbe adót terhelik.
- Amennyiben a haszonbérbe adó a jelen haszonbérleti szerződés hatálya alatt a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant kivon, a haszonbérlet jogosult az értékesített ingatlanból eredő hasznának figyelembevételével arányosított mérsékelt minimum haszonbért fizetni. A haszonbér mérséklés joga a haszonbérlet időarányosan illeti meg. A minimum haszonbér csökkentésénél az utolsó érvényes bérleti szerződésből származó bérleti díj 8 %-kal csökkentett összege képezi a számítás alapját.
- Szerződő Felek a felújítás, a korszerűsítés és az átalakítás fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

Felújítás:

az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.

A felújítás lehet:

- teljes felújítás: a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése,
- részleges felújítás: az épület legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák elvégzése.

Korszerűsítés:

a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezésnek az energiaracionalizálással illetőleg a levegőtisztaság-védelemmel összefüggő átalakítása vagy kicserélése, továbbá a bérleményekben egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő-, vagy melegvíz-szolgáltató berendezések felszerelése, valamint az épület és a bérlemények használhatóságát, komfortfokozatát növelő egyéb építési-szerelési munkák elvégzése.

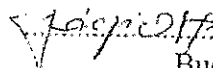
Átalakítás:


meglévő épület, épületrész, bérlemény rendeltetésének, használati módjának, alaprajz elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett - az épület térfogatát nem növelő - építési munka, így különösen: a bérlemények műszaki megosztása, alapterületének, alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, rendeltetésének megváltoztatása, továbbá két vagy több bérleményből összevonással vagy más bérleményekhez való csatolással kedvezőbb alaprajzú és korszerű felszereltségű bérlemény kialakítása.

- f.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel összefüggésben felmerülő bármely kérdésről a haszonbérelő csak a polgármesterrel vagy az általa írásban kijelölt személlyel jogosult tárgyalni. Minden olyan megállapodást, nyilatkozatot, ügyintézés, amely az előző előírás megsértésével jön létre, a szerződő felek érvénytelennek tekintenek.

A jelen szerződést a felek áttanulmányozták, és azt akaratukkal mindenben megegyezőnek találták.

Budapest, 2001. december 19.


Budapest XVIII.
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
Vagyonkezelő Rt. nevében
Pálfi András Veszteg József
elnök vezérigazgató
XVIII. K. ÖNKORMÁNYZAT
haszonbérleti VAGYONKEZELŐ RT.
1181 Bp., Kondor Béla sétány 16.
Tel.: 295-52-47


Budapest XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzat képviselőtében
Dr. Mester László
polgármester
haszonbérbe adó

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő testülete az 1125/2001.(XII.13.) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Részvénytársaság Igazgatósága a 112/2001.(XII.10) számú határozatával jóváhagyta.

A-5/2003.

Érvényes 2003. márc. 31-ig
Önkormányzatok és Városok

Haszonbérleti szerződés

2003. márc. 06

(2003. április 1-től hatályos szerződés szövege, a módosításokkal egységes szerkezetben)

13/648-2/003/2

Marciniak		Ec
-----------	--	----

amely létrejött egyrészről

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (1184 Budapest, Üllői u. 400., KSH besorolási szám: 15518008-7511-321-01, képviseli: Dr. Mester László polgármester, a továbbiakban: **haszonbérbe adó**)

másrészről

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Részvénytársaság (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., cégjegyzékszám: Cg. 01-10043324, KSH besorolási szám: 12238051-7415-114-01, képviseli: Németh Sándor az igazgatóság elnöke, a továbbiakban: **haszonbérlető**)

(együtt: **szereződő felek**) között az alábbiak szerint:

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel a haszonbérleti jogviszonyt 2000. április 1. napjától 2005. december 31. napjáig terjedő határozott időre létesítik.
- 2.) A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanok a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában állnak. *Felek a mellékletet 2003. április 1-jén aktualizálták, amely a korábbi melléklet helyébe lép és a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.*
- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlető haszonbérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokat azzal, hogy
 - a.) a haszonbérbe adó 2000. március 31.-ig összeállította azt a kimutatást, mely az 1.sz.mellékletben felsorolt ingatlanokon fennálló szerződéseket tartalmazza. E lista átadásával a haszonbérbe adó az abban felsorolt bérleti szerződésekből származó jogait a haszonbérletőre engedményezi, a haszonbérlető pedig a szerződésekből a haszonbérbe adót terhelő kötelezettségeket átvállalja (átcedálás),
 - b.) a haszonbérlető kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet fennállása alatt az 1.számú melléklet "megjegyzés" rovatában a haszonbérbe adó által előírt hasznosítási korlátozásokat betartja.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlető a jelen szerződés hatálybalépése napjától jogosult gyakorolni a haszonbérletőt törvény, valamint a jelen szerződés alapján megillető jogokat és köteles viselni a haszonbérletőt törvény, valamint a jelen szerződés alapján terhelő kötelezettségeket.

korrekte!

- 5.) A haszonbérő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérlete ellenében haszonbér fizetésére köteles.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke 2003. évben minimum 178.103.000.- Ft azaz százhetvennyolcmillió-százháromezer forint + ÁFA. (Az ÁFA tartalom az 1.sz. melléklet záradékában kerül feltüntetésre)

A megállapított haszonbér a haszonbérbe adót 2003. évben időarányosan illeti meg. A szerződő felek rögzítik, hogy 2003. december hónapban a ténylegesen fizetendő, 2003. évre vonatkozó végleges haszonbér összegéről, a megfizetés módjáról külön megállapodást kötnek azzal, hogy nem zárják ki a különbözeti összeg tekintetében az esetleges természetben történő megfizetés lehetőségét.

A szerződő felek a haszonbérleti díj esedékessége tekintetében megállapodnak abban, hogy a haszonbérő az előzőekben meghatározott éves minimum haszonbérleti díj 1/12-ed részét köteles havonta, a tárgyhót követő hó 15. napjáig - a haszonbérbe adó által kibocsátott számla ellenében - a haszonbérbe adó részére átutalással megfizetni. A teljesítés időpontja a haszonbérleti díjnak a haszonbérbe adó számláján való jóváírás napja. Az első részlet megfizetése 2003. április 15. napjáig esedékes.

- 6.) A szerződő felek rögzítik, hogy a 2003. évben fizetett minimum haszonbérleti díj összegét alapul véve 2003. decemberében ismételt felülvizsgálják a megállapított haszonbérleti díj mértékét. Amennyiben a 2004. évi haszonbérleti díjban 2003. december 31. napjáig nem jutnak megállapodásra, úgy a haszonbérő a 2003. évi infláció (KSH) mértékével növelt minimum haszonbért köteles 2004. január 1. napjától megfizetni.

- 7.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés 1.számú mellékletében felsorolt ingatlanok műszaki állapotáról 2000. március 1-től 2000. június 30.-ig bezárólag közösen jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapot képezi a későbbiekben azt a kiindulási alapot, melynek megfelelően a haszonbérő köteles a haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant az Önkormányzatnak visszaadni.

Szerződő felek megállapítják, hogy a műszaki állapotfelmérés megtörtént.

- 8.) A haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy

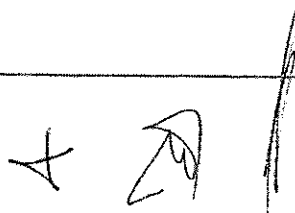
- a.) a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 2000. március 31. napjáig a jelen szerződés 3/a.) pont szerinti kimutatásban szereplő szerződések szerinti szerződéses partnereit értesíti a jelen szerződés 3/a.) pontja szerinti engedélyezésről (a szerződések átcedálásáról).

Szerződő felek megállapítják, hogy a partnerek értesítése és a szerződések átcedálása megtörtént.

- b.) ugyanezen időpontig a haszonbérő rendelkezésére bocsátja az a.) pontban hivatkozott szerződéseket és azok előzményi iratait.

Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződések és az előzményiratok átadása megtörtént.

Köszönöm



- 9.) **A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy**
- a.) a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat a jelen szerződés 3/b.) pontjában foglaltakra is figyelemmel - rendeltetésüknek megfelelően - hasznosítja,
 - b.) az ingatlanok bérbeadása, karbantartása, állagmegóvása, felújítása során a jó gazda gondosságával jár el,
 - c.) a haszonbérletből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályokat, a vonatkozó helyi rendeletek előírásait,
 - d.) előzetesen írásbeli jóváhagyást kér a haszonbérbe adótól minden olyan jogügylet tekintetében, amely jelen haszonbérleti szerződés időtartama alatt jön létre és 5 évet meghaladó kötelezettségvállalást eredményez. Ez az előírás nem vonatkozik a haszonbérleti szerződés hatálybalépésekor már megkötött szerződésekre, de alkalmazni kell abban az esetben, ha e szerződések módosítása, meghosszabbítása révén jön létre az 5 évet meghaladó kötelezettségvállalás,
 - e.) viseli mindazon költségeket, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatban, egyébként a haszonbérbeadót terhelnék. A felek nem zárják ki, hogy a haszonbérlet ezeket a kötelezettségeket a hasznosítás során továbbhárítsa a bérletre,
 - f.) a haszonbérleti szerződés időtartama alatt megkötött új bérleti szerződésekről illetve a már megkötött bérleti szerződések módosításáról értesíti a haszonbérbe adót oly módon, hogy a bérleti szerződések (módosítások) 1 példányát a megkötéstől illetve módosítástól számított 8 napon belül megküldi a haszonbérbe adó részére.
 - g.) *a 12/a pont alapján engedélyezett értéknövelő beruházásokról, bérbeszámításokról az engedély megadását követő 15 napon belül írásban értesíti a haszonbérbeadót.*
 - h.) *a jelen szerződés az 1. sz. mellékletben felsorolt ingatlanokon folyamatosan és rendszeresen bérleményellenőrzést végez, melyről jegyzőkönyvet készít és az ellenőrzés megtörténtét követő 15 napon belül megküldi a haszonbérbeadó részére. A teljeskörű bérleményellenőrzést a haszonbérlet két évente köteles elvégezni, elsőként 2004. április 1-ig.*
- 10.) A szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljeskörűségéért, és pontosságáért.
- 11.) **A haszonbérbe adó a haszonbérlet fennállása alatt jogosult**
- a.) haszonbérletből eredő jogok gyakorlását, a kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást, a haszonbérleti díj-fizetési kötelezettség teljesítését ellenőrizni,
 - b.) követelni a jogszabályt, vagy helyi rendeletet sértő, továbbá a rendeltetés-ellenes használat, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő kárának megtérítését,
 - c.) a minimum haszonbérleti díj esedékes összegének részbeni vagy teljes egészében történő nem fizetése, vagy késedelmes megfizetése esetén az elmaradt vagy késedelmes összeg után - napi kamatszámítással - évi, a mindenkorin jegybanki alapkamat kétszeres összegét kitevő késedelmi kamat megfizetését követelni a haszonbérletől.

Kompi

12.) A haszonbérelő jogosult

- a.) a jogszabályok, a helyi rendeletek előírásainak keretei között a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat ellenérték fejében más használatába adni (hasznok szedése), bérleti jogviszonyt létesíteni, annak tartalmát meghatározni, a bérleti jog jogutódlását, vagy átadását saját hatáskörben elbírálni, *az 1. sz. mellékletben szereplő korlátozásokat betartva az ingatlanokon értéknövelő beruházásokat és ahhoz kapcsolódó bérbeszámítást engedélyezni*, - a jelen szerződés 3.b.) pont korlátaira is figyelemmel - a bérleti jogviszonyt megszüntetni, peren kívüli és peres eljárásban jogai érvényesítése érdekében félként fellépni,
- b.) *a haszonbérbeadóval történt előzetes írásbeli egyeztetést követően*, a jobb hasznosítás érdekében korszerűsítési, átalakítási, felújítási munkákat elvégezni azzal, hogy a ráfordítások ellenértékét a felek a későbbiekben megállapított végleges haszonbérleti díj meghatározásánál, megfizetésének módjánál figyelembe veszik,
- c.) az ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan a haszonbérbe adóhoz kérelmet benyújtani. A haszonbérbe vevő csak a haszonbérbe adó által engedélyezett felújítási munkálatokat végezheti el.
- d.) a haszonbérletből eredő jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése körében felmerülő költségeknek és ráfordításoknak - az ésszerű gazdálkodás keretein belül - a használókra való áthárítására.
- 13.) A haszonbérelő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, az ebből eredő károkért teljes kártérítéssel köteles helytállni.
- 14.) A jelen szerződéssel létrejött haszonbérleti jogviszony megszűnik
- a.) a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott határozott idő elteltével,
- b.) rendes, és
- c.) rendkívüli felmondással.
- 15.) Nem szűnik meg a haszonbérleti jogviszony a határozott idő elteltével, ha azt a szerződő felek lejárat előtt meghosszabbítják. A haszonbérleti szerződés lejáratát megelőzően 60 nappal bármelyik fél kezdeményezheti a meghosszabbítást.
- 16.) A jelen haszonbérleti szerződéssel létrejött jogviszonyt bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett akár indokolás nélküli írásbeli nyilatkozattal, hat hónapos felmondási idővel megszüntetni (rendes felmondás).
- 17.) Rendkívüli felmondásnak akkor van helye, ha valamelyik szerződő fél szerződésszegést követ el és a szerződésszegő e magatartást felszólítás ellenére az abban meghatározott határidőig sem szünteti meg.
A rendkívüli felmondást írásban kell közölni és indokolni kell. A felmondási idő 1 hónapnál rövidebb nem lehet.
- 18.) A haszonbérleti jogviszony bármely okból való megszűnése esetén a haszonbérelő a jelen szerződés 7.) pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak megfelelő állapotban köteles az ingatlanokat a haszonbérbe adónak visszaadni. A 12.b.) pont alapján elvégzett munkákra tekintettel a haszonbérelő az eredeti állapotot nem köteles helyreállítani, ha az átalakítás, korszerűsítés,

felújítás a rendeltetésszerű használatot nem gátolja. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely rögzíti az eredeti állapottól való eltérést.

Amennyiben állag- vagy műszaki állapotromlás következett be, a haszonbérlet köteles saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani. E körben a haszonbérlet felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a bérlet, használót terhelő felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be (Ptk.426.§.(2) bek.).

Az átadás-átvétel során a haszonbérlet köteles a haszonbérbe adónak átadni

- a.) az ingatlanokra vonatkozó érvényes szerződéseket, azok előzményi iratait,
- b.) az ingatlanokat, illetőleg használóikat érintő peres eljárások iratait,
- c.) használó (bérlet) és jogcím szerinti bontásban készült kimutatást a követelés állományról, valamint megállapodás tervezetét ennek rendezéséről.

19.) A szerződő felek vállalják, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén külön megállapodást kötnek:

- a.) a szerződés megszűnésekor folyamatban levő felújítások elszámolására,
- b.) a szerződés időtartama alatt keletkezett hátralékok elszámolására,
- c.) a haszonbérbe adó által engedélyezett bérbeszámítások elszámolására.

20.) Vegyes rendelkezések

- a.) A szerződő felek az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérletre, illetve az ott nem rendezett kérdések tekintetében a dolgok bérletére vonatkozó szabályait, valamint a szerződés tárgyát érintő helyi rendeletek előírásait tartják irányadónak.
- b.) A haszonbérlet hitelintézetnél óvadéki és használatbavételi letéti számlát nyit és erről a haszonbérbe adót tájékoztatja. A haszonbérbe adó az óvadékot és a használatbavételi díjakat a megnyitott letéti számlára átutalja és a jelen szerződés hatálya alatt azokat teljes felelősséggel - a jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával - kezeli.
- c.) A jelen szerződéssel haszonbérbe adott ingatlanokkal kapcsolatosan a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően keletkezett jogok a haszonbérbe adót illetik, a jelen szerződést megelőzően keletkezett kötelezettségek a haszonbérbe adót terhelik.
- d.) Amennyiben a haszonbérbe adó a jelen haszonbérleti szerződés hatálya alatt a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant kivon, a haszonbérlet jogosult az értékesített ingatlanból eredő hasznának figyelembevételével arányosított mérsékelt minimum haszonbért fizetni. A haszonbér mérséklés joga a haszonbérlet időarányosan illeti meg. A minimum haszonbér csökkentésénél az utolsó érvényes bérleti szerződésből származó bérleti díj 6 %-kal csökkentett összege képezi a számítás alapját, mely minden év november 30-ig felülvizsgálatra kerül.
- e.) Amennyiben a haszonbérbe adó az 1. sz. mellékletben (utolsó oszlopában) szereplő hasznosítástól eltérő döntést hoz, a döntés meghozatalától számított 15 napon belül írásban köteles erről értesíteni a haszonbérletet és ennek megfelelően a melléklet is – mindkét fél képviselőjének aláírásával – pontosításra kerül.
- f.) Szerződő Felek a felújítás, a korszerűsítés és az átalakítás fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

Felújítás:

az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg

Köszönöm!

az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.

A felújítás lehet:

- teljes felújítás: a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése,
- részleges felújítás: az épület legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák elvégzése.

Korszerűsítés:

a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezésnek az energiaracionalizálással illetőleg a levegőtisztaság-védelemmel összefüggő átalakítása vagy kicserélése, továbbá a bérleményekben egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő-, vagy melegvíz-szolgáltató berendezések felszerelése, valamint az épület és a bérlemények használhatóságát, komfortfokozatát növelő egyéb építési-szerelési munkák elvégzése.

Átalakítás:

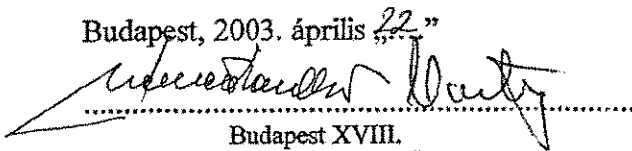
meglévő épület, épületrész, bérlemény rendeltetésének, használati módjának, alaprajz elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett - az épület térfogatát nem növelő - építési munka, így különösen: a bérlemények műszaki megosztása, alapterületének, alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, rendeltetésének megváltoztatása, továbbá két vagy több bérleményből összevonással vagy más bérleményekhez való csatolással kedvezőbb alaprajzú és korszerű felszereltségű bérlemény kialakítása.

- g.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel összefüggésben felmerülő bármely kérdésről a haszonbérlet csak a polgármesterrel vagy az általa írásban kijelölt személlyel jogosult tárgyalni. Minden olyan megállapodást, nyilatkozatot, ügyintézés, amely az előző előírás megsértésével jön létre, a szerződő felek érvénytelennek tekintenek.

- 21.) Jelen egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg az egységes szerkezetbe foglalt 2000. december 29-én aláírt haszonbérleti szerződés hatályát veszti.

A jelen szerződést a felek áttanulmányozták, és azt akaratukkal mindenben megegyezőnek találták.

Budapest, 2003. április 22.



Budapest XVIII.

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
Vagyonkezelő Rt. nevében

Németh Sándor
elnök

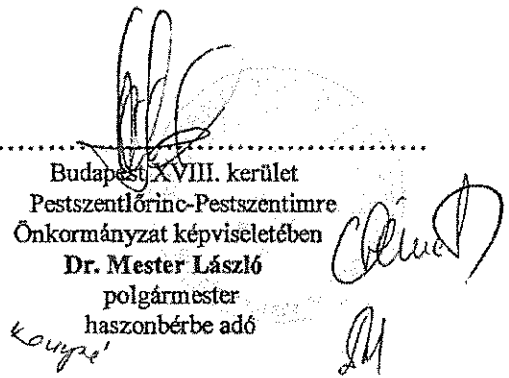
Veszteg József
vezérigazgató



Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
VAGYONKEZELŐ RT.

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő testülete a 205/2003.(III.20.) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Részvénytársaság Igazgatósága a 17/2003.(03.06.) számú határozatával jóváhagyta.



Budapest XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzat képviselőjében
Dr. Mester László
polgármester
haszonbérbe adó

Haszonbérleti szerződés

(2004. január 1-től hatályos szerződés szövege, a módosításokkal egységes szerkezetben)

amely létrejött egyrészről

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (1184 Budapest, Üllői u. 400., KSH besorolási szám: 15518008-7511-321-01, képviseli: Dr. Mester László polgármester, a továbbiakban: **haszonbérbe adó**)

másrészről

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Részvénytársaság (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., cégjegyzékszám: Cg. 01-10043324, KSH besorolási szám: 12238051-7415-114-01, képviseli: *Németh Sándor* az igazgatóság elnöke, a továbbiakban: **haszonbérlető**)

(együtt: **szerződő felek**) között az alábbiak szerint:

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel a haszonbérleti jogviszonyt 2000. április 1. napjától 2005. december 31. napjáig terjedő határozott időre létesítik.
- 2.) A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanok a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában állnak. *Felek a mellékletet 2004. január 23-án aktualizálták, amely a korábbi melléklet helyébe lép és a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.*
- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlető haszonbérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokat azzal, hogy
 - a.) a haszonbérbe adó 2000. március 31.-ig összeállította azt a kimutatást, mely az 1.sz.mellékletben felsorolt ingatlanokon fennálló szerződéseket tartalmazza. E lista átadásával a haszonbérbe adó az abban felsorolt bérleti szerződésekből származó jogait a haszonbérletőre engedményezi, a haszonbérlető pedig a szerződésekből a haszonbérbe adót terhelő kötelezettségeket átvállalja (átcedálás),
 - b.) a haszonbérlető kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet fennállása alatt az 1.számú melléklet "megjegyzés" rovatában a haszonbérbe adó által előírt hasznosítási korlátozásokat betartja.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlető a jelen szerződés hatálybalépése napjától jogosult gyakorolni a haszonbérletőt törvény, valamint a jelen szerződés alapján megillető jogokat és köteles viselni a haszonbérletőt törvény, valamint a jelen szerződés alapján terhelő kötelezettségeket.



Jelleget!

- 5.) A haszonbérlo a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérlete ellenében haszonbér fizetésére köteles.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke 2004. évben minimum 188.784.000.- Ft azaz száznyolcvannyolcmillió-hétszáznyolcvannégyezer forint + ÁFA. (Az ÁFA tartalom az 1.sz. melléklet záradékában kerül feltüntetésre)

A megállapított haszonbér a haszonbérbe adót 2004. évben időarányosan illeti meg. A szerződő felek rögzítik, hogy 2004. december hónapban a ténylegesen fizetendő, 2004. évre vonatkozó végleges haszonbér összegéről, a megfizetés módjáról külön megállapodást kötnek azzal, hogy nem zárják ki a különbözeti összeg tekintetében az esetleges természetben történő megfizetés lehetőségét.

A szerződő felek a haszonbérleti díj esedékessége tekintetében megállapodnak abban, hogy a haszonbérlo az előzőekben meghatározott éves minimum haszonbérleti díj 1/12-ed részét köteles havonta, a tárgyhót követő hó 15. napjáig - a haszonbérbe adó által kibocsátott számla ellenében - a haszonbérbe adó részére átutalással megfizetni. A teljesítés időpontja a haszonbérleti díjnak a haszonbérbe adó számláján való jóváírás napja. *Az első részlet megfizetése 2004. február 15. napjáig esedékes.*

- 6.) A szerződő felek rögzítik, hogy a 2004. évben fizetett minimum haszonbérleti díj összegét alapul véve 2004. decemberében ismételten felülvizsgálják a megállapított haszonbérleti díj mértékét. Amennyiben a 2005. évi haszonbérleti díjban 2004. december 31. napjáig nem jutnak megállapodásra, úgy a haszonbérlo a 2004. évi infláció (KSH) mértékével növelt minimum haszonbért köteles 2005. január 1. napjától megfizetni.

- 7.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés 1.számú mellékletében felsorolt ingatlanok műszaki állapotáról 2000. március 1-től 2000. június 30.-ig bezárólag közösen jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapot képezi a későbbiekben azt a kiindulási alapot, melynek megfelelően a haszonbérlo köteles a haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant az Önkormányzatnak visszaadni.

Szerződő felek megállapítják, hogy a műszaki állapotfelmérés megtörtént.

- 8.) **A haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy**

- a.) a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 2000. március 31. napjáig a jelen szerződés 3/a.) pont szerinti kimutatásban szereplő szerződések szerinti szerződéses partnereit értesíti a jelen szerződés 3/a.) pontja szerinti engedélyezésről (a szerződések átcedálásáról).

Szerződő felek megállapítják, hogy a partnerek értesítése és a szerződések átcedálása megtörtént.

- b.) ugyanezen időpontig a haszonbérlo rendelkezésére bocsátja az a.) pontban hivatkozott szerződéseket és azok előzményi iratait.

Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződések és az előzményiratok átadása megtörtént.

Malepue!

9.) A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy

- a.) a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat a jelen szerződés 3/b.) pontjában foglaltakra is figyelemmel - rendeltetésüknek megfelelően - hasznosítja,
- b.) az ingatlanok bérbeadása, karbantartása, állagmegóvása, felújítása során a jó gazda gondosságával jár el,
- c.) a haszonbérletből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályokat, a vonatkozó helyi rendeletek előírásait,
- d.) előzetesen írásbeli jóváhagyást kér a haszonbérbe adótól minden olyan jogügylet tekintetében, amely jelen haszonbérleti szerződés időtartama alatt jön létre és 5 évet meghaladó kötelezettségvállalást eredményez. Ez az előírás nem vonatkozik a haszonbérleti szerződés hatálybalépésekor már megkötött szerződésekre, de alkalmazni kell abban az esetben, ha e szerződések módosítása, meghosszabbítása révén jön létre az 5 évet meghaladó kötelezettségvállalás,
- e.) viseli mindazon költségeket, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatban, egyébként a haszonbérbeadót terhelnék. A felek nem zárják ki, hogy a haszonbérlet ezeket a kötelezettségeket a hasznosítás során továbbhárítsa a bérlőkre,
- f.) a haszonbérleti szerződés időtartama alatt megkötött új bérleti szerződésekről illetve a már megkötött bérleti szerződések módosításáról értesíti a haszonbérbe adót oly módon, hogy a bérleti szerződések (módosítások) 1 példányát a megkötéstől illetve módosítástól számított 8 napon belül megküldi a haszonbérbe adó részére.
- g.) a 12/a pont alapján engedélyezett értéknövelő beruházásokról, bérbeszámításokról az engedély megadását követő 15 napon belül írásban értesíti a haszonbérbeadót.
- h.) a jelen szerződés az 1. sz. mellékletben felsorolt ingatlanokon folyamatosan és rendszeresen bérleményellenőrzést végez, melyről jegyzőkönyvet készít és az ellenőrzés megtörténtét követő 15 napon belül megküldi a haszonbérbeadó részére. A teljeskörű bérleményellenőrzést a haszonbérlet két évente köteles elvégezni, elsőként 2004. április 1-ig.

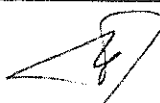
10.) A szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljeskörűségéért, és pontosságáért.

11.) A haszonbérbe adó a haszonbérlet fennállása alatt jogosult

- a.) haszonbérletből eredő jogok gyakorlását, a kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást, a haszonbérleti díj-fizetési kötelezettség teljesítését ellenőrizni,
- b.) követelni a jogszabályt, vagy helyi rendeletet sértő, továbbá a rendeltetés-ellenes használat, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő kárának megtérítését,
- c.) a minimum haszonbérleti díj esedékes összegének részbeni vagy teljes egészében történő nem fizetése, vagy késedelmes megfizetése esetén az elmaradt vagy késedelmes összeg után - napi kamatszámítással - évi, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegét kitevő késedelmi kamat megfizetését követelni a haszonbérletől.

12.) A haszonbérő jogosult

- a.) a jogszabályok, a helyi rendeletek előírásainak keretei között a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat ellenérték fejében más használatába adni (hasznok szedése), bérleti jogviszonyt létesíteni, annak tartalmát meghatározni, a bérleti jog jogutódlását, vagy átadását saját hatáskörben elbírálni, az 1. sz. mellékletben szereplő korlátozásokat betartva az ingatlanokon értéknövelő beruházásokat és ahhoz kapcsolódó bérbeszámítást engedélyezni, - a jelen szerződés 3.b.) pont korlátaira is figyelemmel - a bérleti jogviszonyt megszüntetni, peren kívüli és peres eljárásban jogai érvényesítése érdekében félként fellépni,
 - b.) a haszonbérbeadóval történt előzetes írásbeli egyeztetést követően, a jobb hasznosítás érdekében korszerűsítési, átalakítási, felújítási munkákat elvégezni azzal, hogy a ráfordítások ellenértékét a felek a későbbiekben megállapított végleges haszonbérleti díj meghatározásánál, megfizetésének módjánál figyelembe veszik,
 - c.) az ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan a haszonbérbe adóhoz kérelmet benyújtani. A haszonbérbe vevő csak a haszonbérbe adó által engedélyezett felújítási munkálatokat végezheti el.
 - d.) a haszonbérletből eredő jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése körében felmerülő költségeknek és ráfordításoknak - az ésszerű gazdálkodás keretein belül - a használókra való áthárítására.
- 13.) A haszonbérő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, az ebből eredő károkért teljes kártérítéssel köteles helytállni.
- 14.) A jelen szerződéssel létrejött haszonbérleti jogviszony megszűnik
- a.) a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott határozott idő elteltével,
 - b.) rendes, és
 - c.) rendkívüli felmondással.
- 15.) Nem szűnik meg a haszonbérleti jogviszony a határozott idő elteltével, ha azt a szerződő felek lejárat előtt meghosszabbítják. A haszonbérleti szerződés lejáratát megelőzően 60 nappal bármelyik fél kezdeményezheti a meghosszabbítást.
- 16.) A jelen haszonbérleti szerződéssel létrejött jogviszonyt bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett akár indokolás nélküli írásbeli nyilatkozattal, hat hónapos felmondási idővel megszüntetni (rendes felmondás).
- 17.) Rendkívüli felmondásnak akkor van helye, ha valamelyik szerződő fél szerződésszegést követ el és a szerződésszegő e magatartást felszólítás ellenére az abban meghatározott határidőig sem szünteti meg.
A rendkívüli felmondást írásban kell közölni és indokolni kell. A felmondási idő 1 hónapnál rövidebb nem lehet.



Jelölve!

- 18.) A haszonbérleti jogviszony bármely okból való megszűnése esetén a haszonbérő a jelen szerződés 7.) pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak megfelelő állapotban köteles az ingatlanokat a haszonbérbe adónak visszaadni. A 12.b.) pont alapján elvégzett munkákra tekintettel a haszonbérő az eredeti állapotot nem köteles helyreállítani, ha az átalakítás, korszerűsítés, felújítás a rendeltetésszerű használatot nem gátolja. Az átadás-átvételnél jegyzőkönyv készül, amely rögzíti az eredeti állapottól való eltérést.

Amennyiben állag- vagy műszaki állapotromlás következett be, a haszonbérő köteles saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani. E körben a haszonbérő felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a bérlet, használatot terhelő felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be (Ptk.426.§.(2) bek.).

Az átadás-átvétel során a haszonbérő köteles a haszonbérbe adónak átadni

- a.) az ingatlanokra vonatkozó érvényes szerződéseket, azok előzményi iratait,
 - b.) az ingatlanokat, illetőleg használóikat érintő peres eljárások iratait,
 - c.) használó (bérő) és jogcím szerinti bontásban készült kimutatást a követelés állományról, valamint megállapodás tervezetét ennek rendezéséről.
- 19.) A szerződő felek vállalják, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén külön megállapodást kötnek:
- a.) a szerződés megszűnésekor folyamatban levő felújítások elszámolására,
 - b.) a szerződés időtartama alatt keletkezett hátralékok elszámolására,
 - c.) a haszonbérbe adó által engedélyezett bérbeszámítások elszámolására.

20.) Vegyes rendelkezések

- a.) A szerződő felek az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérletre, illetve az ott nem rendezett kérdések tekintetében a dolgok bérletére vonatkozó szabályait, valamint a szerződés tárgyát érintő helyi rendeletek előírásait tartják irányadónak.
- b.) A haszonbérő hitelintézetnél óvadéki és használatbavételi letéti számlát nyit és erről a haszonbérbe adót tájékoztatja. A haszonbérbe adó az óvadékot és a használatbavételi díjakat a megnyitott letéti számlára átutalja és a jelen szerződés hatálya alatt azokat teljes felelősséggel - a jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával - kezeli.
- c.) A jelen szerződéssel haszonbérbe adott ingatlanokkal kapcsolatosan a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően keletkezett jogok a haszonbérbe adót illetik, a jelen szerződést megelőzően keletkezett kötelezettségek a haszonbérbe adót terhelik.
- d.) Amennyiben a haszonbérbe adó a jelen haszonbérleti szerződés hatálya alatt a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant kivon, a haszonbérő jogosult az értékesített ingatlanból eredő hasznának figyelembevételével arányosított mérsékelt minimum haszonbért fizetni. A haszonbér mérséklés joga a haszonbérlet időarányosan illeti meg. A minimum haszonbér csökkentésénél az utolsó érvényes bérleti szerződésből származó bérleti díj 6 %-kal csökkentett összege képezi a számítás alapját, mely minden év november 30-ig felülvizsgálatra kerül.



Jelespuc' - 5 -

- e.) Amennyiben a haszonbérbe adó a szerződés hatálya alatt a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant felvesz, a haszonbérbe adó jogosult a haszonbér időarányos növelésére. A haszonbér növelésénél a Képviselő-testület döntését követő 3. hónaptól a bérleti szerződésből származó bérleti díj meghatározott százalékos mértékével (2004. évben 6%-kal) csökkentett összege képezi az elszámolás alapját. Abban az esetben, ha a bérbeadás nem valósul meg, az elszámolás alapját a környéken kialakult bérleti díj figyelembevételével kölcsönösen kell megállapítani.
- f.) Amennyiben a haszonbérbeadó az 1. sz. mellékletben (utolsó oszlopában) szereplő hasznosítástól eltérő döntést hoz, a döntés meghozatalától számított 15 napon belül írásban köteles erről értesíteni a haszonbérletet és ennek megfelelően a melléklet is – mindkét fél képviselőjének aláírásával – pontosításra kerül.
- g.) Szerződő Felek a felújítás, a korszerűsítés és az átalakítás fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

Felújítás:

az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.

A felújítás lehet:

- teljes felújítás: a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése,
- részleges felújítás: az épület legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák elvégzése.

Korszerűsítés:

a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezésnek az energiaracionalizálással illetőleg a levegőtisztaság-védelemmel összefüggő átalakítása vagy kicserélése, továbbá a bérleményekben egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő-, vagy melegvíz-szolgáltató berendezések felszerelése, valamint az épület és a bérlemények használhatóságát, komfortfokozatát növelő egyéb építési-szerelési munkák elvégzése.

Átalakítás:

meglévő épület, épületrész, bérlemény rendeltetésének, használati módjának, alaprajz elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett - az épület térfogatát nem növelő - építési munka, így különösen: a bérlemények műszaki megosztása, alapterületének, alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, rendeltetésének megváltoztatása, továbbá két vagy több bérleményből összevonással vagy más bérleményekhez való csatolással kedvezőbb alaprajzú és korszerű felszereltségű bérlemény kialakítása.



Kelecskei -6-

h.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel összefüggésben felmerülő bármely kérdésről a haszonbérelő csak a polgármesterrel vagy az általa írásban kijelölt személlyel jogosult tárgyalni. Minden olyan megállapodást, nyilatkozatot, ügyintézés, amely az előző előírás megsértésével jön létre, a szerződő felek érvénytelennek tekintenek.

21.) Jelen egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg az egységes szerkezetbe foglalt 2003. április 22-én aláírt haszonbérleti szerződés hatályát veszti.

A jelen szerződést a felek áttanulmányozták, és azt akaratukkal mindenben megegyezően találták.

Budapest, 2004. február „2...”



Budapest, XVIII. Ker. Önkormányzat
VAGYONKEZELŐ Rt.

Németh Sándor

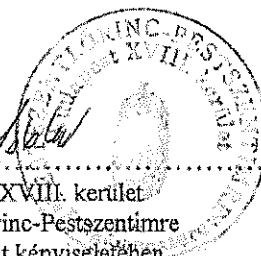
Budapest XVIII.

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
Vagyonkezelő Rt. nevében

Németh Sándor
elnök

Veszteg József
vezérigazgató

haszonbérelő



Dr. Mester László

Budapest XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzat képviselőjében

Dr. Mester László
polgármester
haszonbérbe adó

M

Dr. Mester

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő testülete az 51/2004. (I.29.) számú határozatával jóváhagyta.
Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Részvénytársaság Igazgatósága az 1/2004. (I.27.) számú határozatával jóváhagyta.

Haszonbérleti szerződés

(2005. január 1-től hatályos szerződés szövege, a módosításokkal egységes szerkezetben)

amely létrejött egyrészről

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (1184 Budapest, Üllői u. 400., KSH besorolási szám: 15518008-7511-321-01, képviseli: Dr. Mester László polgármester, a továbbiakban: **haszonbérbe adó**)

másrészről

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Részvénytársaság (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., cégjegyzékszám: Cg. 01-10043324, KSH besorolási szám: 12238051-7415-114-01, képviseli: **Németh Sándor** az igazgatóság elnöke, a továbbiakban: **haszonbérlető**)

(együtt: **szerződő felek**) között az alábbiak szerint:

- 1.) A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződéssel a haszonbérleti jogviszonyt 2000. április 1. napjától 2005. december 31. napjáig terjedő határozott időre létesítik.
- 2.) A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanok a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában állnak. Felek a mellékletet 2005. február 14-én aktualizálták, amely a korábbi melléklet helyébe lép és a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlető haszonbérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokat azzal, hogy
 - a.) a haszonbérbe adó 2000. március 31.-ig összeállította azt a kimutatást, mely az 1.sz.mellékletben felsorolt ingatlanokon fennálló szerződéseket tartalmazza. E lista átadásával a haszonbérbe adó az abban felsorolt bérleti szerződésekből származó jogait a haszonbérletőre engedményezi, a haszonbérlető pedig a szerződésekből a haszonbérbe adót terhelő kötelezettségeket átvállalja (átcedálás),
 - b.) a haszonbérlető kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet fennállása alatt az 1.számú melléklet "megjegyzés" rovatában a haszonbérbe adó által előírt hasznosítási korlátozásokat betartja.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlető a jelen szerződés hatálybalépése napjától jogosult gyakorolni a haszonbérletőt törvény, valamint a jelen szerződés alapján megillető jogokat és köteles viselni a haszonbérletőt törvény, valamint a jelen szerződés alapján terhelő kötelezettségeket.

- 5.) A haszonbérő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérlete ellenében haszonbér fizetésére köteles.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke 2005. évben minimum 182.294.000.- Ft azaz száznyolcvankettőmillió-kettőszázkilencvennégyezer forint + ÁFA. (Az ÁFA tartalom az 1.sz. melléklet záradékában kerül feltüntetésre)
A megállapított haszonbér a haszonbérbe adót 2005. évben időarányosan illeti meg.

A szerződő felek a haszonbérleti díj esedékessége tekintetében megállapodnak abban, hogy a haszonbérő az előzőekben meghatározott éves minimum haszonbérleti díj 1/12-ed részét köteles havonta, a tárgyhót követő hó 15. napjáig - a haszonbérbe adó által kibocsátott számla ellenében - a haszonbérbe adó részére átutalással megfizetni. A teljesítés időpontja a haszonbérleti díjnak a haszonbérbe adó számláján való jóváírás napja.

- 6.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés 1.számú mellékletében felsorolt ingatlanok műszaki állapotáról 2005. április 1-től 2005. november 30.-ig bezárólag közösen jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapot képezi a későbbiekben azt a kiindulási alapot, melynek megfelelően a haszonbérő köteles a haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant az Önkormányzatnak visszaadni.

- 7.) **A haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy**

a.) a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 2000. március 31. napjáig a jelen szerződés 3/a.) pont szerinti kimutatásban szereplő szerződések szerinti szerződéses partnereit értesíti a jelen szerződés 3/a.) pontja szerinti engedélyezéséről (a szerződések átcedálásáról).
Szerződő felek megállapítják, hogy a partnerek értesítése és a szerződések átcedálása megtörtént.

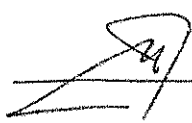
b.) ugyanezen időpontig a haszonbérő rendelkezésére bocsátja az a.) pontban hivatkozott szerződéseket és azok előzményi iratait.
Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződések és az előzményiratok átadása megtörtént.

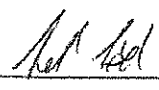
- 8.) **A haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy**

- a.) a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat a jelen szerződés 3/b.) és 11/a.) pontjában foglaltakra is figyelemmel - rendeltetésüknek megfelelően - hasznosítja,
b.) az ingatlanok bérbeadása, karbantartása, állagmegóvása, felújítása során a jó gazda gondosságával jár el,
c.) a haszonbérletből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályokat, a vonatkozó helyi rendeletek előírásait,
d.) előzetesen írásbeli jóváhagyást kér a haszonbérbe adótól minden olyan jogügylet tekintetében, amely jelen haszonbérleti szerződés időtartama alatt jön létre és 5 évet meghaladó kötelezettségvállalást eredményez. Ez az előírás nem vonatkozik a haszonbérleti szerződés hatálybalépésekor már megkötött szerződésekre, de alkalmazni kell abban az esetben, ha e szerződések módosítása, meghosszabbítása révén jön létre az 5 évet meghaladó kötelezettségvállalás,

- e.) viseli mindazon költségeket, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatban, egyébként a haszonbérbeadót terhelnék. A felek nem zárják ki, hogy a haszonbérelő ezeket a kötelezettségeket a hasznosítás során továbbhárítsa a bérlőkre,
- f.) a haszonbérleti szerződés időtartama alatt megkötött új bérleti szerződésekről illetve a már megkötött bérleti szerződések módosításáról értesíti a haszonbérbeadót oly módon, hogy a bérleti szerződések (módosítások) 1 példányát a megkötéstől illetve módosítástól számított 8 napon belül megküldi a haszonbérbeadó részére.
- g.) a haszonbérelő a fél évet meghaladó időtartamig nem hasznosított helyiségekről írásban értesíti a haszonbérbeadót, aki ezen helyiségek tekintetében – önkormányzati érdekből – bérlőkijelölési joggal élhet
- h.) a 12/a pont alapján engedélyezett értéknövelő beruházásokról, bérbeszámításokról az engedély megadását követő 15 napon belül írásban értesíti a haszonbérbeadót.
- i.) a jelen szerződés az 1. sz. mellékletben felsorolt ingatlanokon folyamatosan és rendszeresen bérleményellenőrzést végez, melyről jegyzőkönyvet készít és az ellenőrzés megtörténtét követő 15 napon belül megküldi a haszonbérbeadó részére. A teljeskörű bérleményellenőrzést a haszonbérelő 2005. november 30-ig köteles elvégezni.
- 9.) A szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljeskörűségéért, és pontosságáért.
- 10.) **A haszonbérbeadó a haszonbérlet fennállása alatt jogosult**
- a.) haszonbérletből eredő jogok gyakorlását, a kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást, a haszonbérleti díj-fizetési kötelezettség teljesítését ellenőrizni,
- b.) követelni a jogszabályt, vagy helyi rendeletet sértő, továbbá a rendeltetés-ellenes használat, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő kárának megtérítését,
- c.) a minimum haszonbérleti díj esedékes összegének részbeni vagy teljes egészében történő nem fizetése, vagy késedelmes megfizetése esetén az elmaradt vagy késedelmes összeg után - napi kamatszámítással - évi, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegét kitevő késedelmi kamat megfizetését követelni a haszonbérlelőtől.
- 11.) **A haszonbérelő jogosult**
- a.) a jogszabályok, a helyi rendeletek előírásainak keretei között a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat ellenérték fejében más használatába adni (hasznok szedése), bérleti jogviszonyt létesíteni, annak tartalmát meghatározni, a bérleti jog jogutódlását, vagy átadását saját hatáskörben elbírálni, az 1. sz. mellékletben szereplő korlátozásokat betartva az ingatlanokon értéknövelő beruházásokat és ahhoz kapcsolódó bérbeszámítást engedélyezni, - a jelen szerződés 3.b.) pont korlátaira is figyelemmel. - a bérleti jogviszonyt megszüntetni a tulajdonos előzetes értesítése mellett.

- b.) a haszonbérbeadóval történt előzetes írásbeli egyeztetést követően, a jobb hasznosítás érdekében korszerűsítési, átalakítási, felújítási munkákat elvégezni azzal, hogy a ráfordítások ellenértékét a felek a későbbiekben megállapított végleges haszonbérleti díj meghatározásánál, megfizetésének módjánál figyelembe veszik,
- c.) az ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan a haszonbérbe adóhoz kérelmet benyújtani. A haszonbérbe vevő csak a haszonbérbe adó által engedélyezett felújítási munkálatokat végezheti el.
- d.) a haszonbérletből eredő jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése körében felmerülő költségeknek és ráfordításoknak - az ésszerű gazdálkodás keretein belül - a használókra való áthárítására.
- 12.) A haszonbérlet a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, az ebből eredő károkért teljes kártérítéssel köteles helytállni.
- 13.) A jelen szerződéssel létrejött haszonbérleti jogviszony megszűnik
- a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott határozott idő elteltével,
 - rendes, és
 - rendkívüli felmondással.
- 14.) Nem szűnik meg a haszonbérleti jogviszony a határozott idő elteltével, ha azt a szerződő felek lejárát előtt meghosszabbítják. A haszonbérleti szerződés lejárátát megelőzően 60 nappal bármelyik fél kezdeményezheti a meghosszabbítást.
- 15.) A jelen haszonbérleti szerződéssel létrejött jogviszonyt bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett akár indokolás nélküli írásbeli nyilatkozattal, a Ptk. 457. §. (1) bekezdésében foglalt felmondási idővel megszüntetni (rendes felmondás).
- 16.) Rendkívüli felmondásnak akkor van helye, ha valamelyik szerződő fél szerződésszegést követ el és a szerződésszegő e magatartást felszólítás ellenére az abban meghatározott határidőig sem szünteti meg.
A rendkívüli felmondást írásban kell közölni és indokolni kell. A felmondási idő 1 hónapnál rövidebb nem lehet.
- 17.) A haszonbérleti jogviszony bármely okból való megszűnése esetén a haszonbérlet a jelen szerződés 6.) pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak megfelelő állapotban köteles az ingatlanokat a haszonbérbe adónak visszaadni. A 11.b.) pont alapján elvégzett munkákra tekintettel a haszonbérlet az eredeti állapotot nem köteles helyreállítani, ha az átalakítás, korszerűsítés, felújítás a rendeltetésszerű használatot nem gátolja. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely rögzíti az eredeti állapottól való eltérést.
Amennyiben állag-vagy műszaki állapotromlás következett be, a haszonbérlet köteles saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani. E körben a haszonbérlet felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a bérlet, használót terhelő felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be (Ptk.426.§.(2) bek.).





Bejegyzés

- Az átadás-átvétel során a haszonbérlet köteles a haszonbérbe adónak átadni
- az ingatlanokra vonatkozó érvényes szerződéseket, azok előzményi iratait,
 - az ingatlanokat, illetőleg használóikat érintő peres eljárások iratait,
 - használó (bérlet) és jogcím szerinti bontásban készült kimutatást a követelés állományról, valamint megállapodás tervezetét ennek rendezéséről.

18.) A szerződő felek vállalják, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén külön megállapodást kötnek:

- a szerződés megszűnésekor folyamatban levő felújítások elszámolására,
- a szerződés időtartama alatt keletkezett hátralékok elszámolására,
- a haszonbérbe adó által engedélyezett bérbeszámítások elszámolására.

19.) Vegyes rendelkezések

- A szerződő felek az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérletre, illetve az ott nem rendezett kérdések tekintetében a dolgok bérletére vonatkozó szabályait, a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény megfelelő rendelkezéseit, valamint a szerződés tárgyát érintő helyi rendeletek előírásait tartják irányadónak.
- A haszonbérlet hiteltézetnél óvadéki és használatbavételi letéti számlát nyit és erről a haszonbérbe adót tájékoztatja. A haszonbérbe adó az óvadékat és a használatbavételi díjakat a megnyitott letéti számlára átutalja és a jelen szerződés hatálya alatt azokat teljes felelősséggel - a jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával - kezeli.
- A jelen szerződéssel haszonbérbe adott ingatlanokkal kapcsolatosan a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően keletkezett jogok a haszonbérbe adót illetik, a jelen szerződést megelőzően keletkezett kötelezettségek a haszonbérbe adót terhelik.
- Amennyiben a haszonbérbe adó a jelen haszonbérleti szerződés hatálya alatt a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant kivon, a haszonbérlet jogosult az értékesített ingatlanból eredő hasznának figyelembevételével arányosított mérsékelt minimum haszonbért fizetni. A haszonbérlet mérséklés joga a haszonbérlet időarányosan illeti meg. A minimum haszonbérlet csökkentésénél az utolsó érvényes bérleti szerződésből származó bérleti díj 6 %-kal csökkentett összege képezi a számítás alapját, mely minden év november 30-ig felülvizsgálatra kerül.
- Amennyiben a haszonbérbe adó a szerződés hatálya alatt a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant felvesz, a haszonbérbe adó jogosult a haszonbérlet időarányos növelésére. A haszonbérlet növelésénél a Képviselő-testület döntését követő 3. hónaptól a bérleti szerződésből származó bérleti díj meghatározott százalékos mértékével (2004. évben 6%-kal) csökkentett összege képezi az elszámolás alapját. Abban az esetben, ha a bérbeadás nem valósul meg, az elszámolás alapját a környéken kialakult bérleti díj figyelembevételével kölcsönösen kell megállapítani.

- f.) Amennyiben a haszonbérbeadó az 1. sz. mellékletben (utolsó oszlopában) szereplő hasznosítástól eltérő döntést hoz, a döntés meghozatalától számított 15 napon belül írásban köteles erről értesíteni a haszonbérletét és ennek megfelelően a melléklet is – mindkét fél képviselőjének aláírásával – pontosításra kerül.
- g.) Szerződő Felek a felújítás, a korszerűsítés és az átalakítás fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

Felújítás:

az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.

A felújítás lehet:

- teljes felújítás: a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése,
- részleges felújítás: az épület legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák elvégzése.

Korszerűsítés:

a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezésnek az energiaracionalizálással illetőleg a levegőtisztaság-védelemmel összefüggő átalakítása vagy kicserélése, továbbá a bérleményekben egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő-, vagy melegvíz-szolgáltató berendezések felszerelése, valamint az épület és a bérlemények használhatóságát, komfortfokozatát növelő egyéb építési-szerelési munkák elvégzése.

Átalakítás:

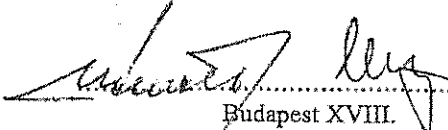
meglévő épület, épületrész, bérlemény rendeltetésének, használati módjának, alaprajz elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett - az épület térfogatát nem növelő - építési munka, így különösen: a bérlemények műszaki megosztása, alapterületének, alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, rendeltetésének megváltoztatása, továbbá két vagy több bérleményből összevonással vagy más bérleményekhez való csatolással kedvezőbb alaprajzú és korszerű felszereltségű bérlemény kialakítása.

- h.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel összefüggésben felmerülő bármely kérdésről a haszonbérlet csak a polgármesterrel vagy az általa írásban kijelölt személlyel jogosult tárgyalni. Minden olyan megállapodást, nyilatkozatot, ügyintézés, amely az előző előírás megsértésével jön létre, a szerződő felek érvénytelennek tekintenek.

- 20.) Jelen egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg az egységes szerkezetbe foglalt 2004. február 2-án aláírt haszonbérleti szerződés hatályát veszti.

A jelen szerződést a felek áttanulmányozták, és azt akaratukkal mindenben megegyezőnek találták.

Budapest, 2005. március 2.


.....

Budapest XVIII.

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
Vagyongazdálkodó Rt. nevében

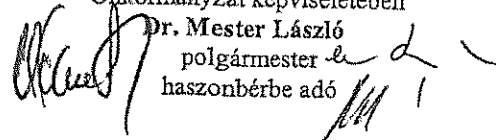

Németh Sándor Veszteg József
elnök vezérigazgató

haszonbérlet
Budapest, XVIII. Ker. Önkormányzat
VAGYONKEZELŐ Rt.


.....

Budapest XVIII. kerület

Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzat képviselőjében

Dr. Mester László
polgármester 
haszonbérbe adó 

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő testülete a 72./2005. (II.24.) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyongazdálkodó Részvénytársaság Igazgatósága a 13/2005. (II.17.) számú határozatával jóváhagyta.

Haszonbérleti szerződés

módosítása

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (1184 Budapest, Üllői u. 400., KSH besorolási szám: 15518008-7511-321-01, képviseli: Dr. Mester László polgármester, a továbbiakban: **haszonbérbe adó**) másrésztől Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., cégjegyzékszám: Cg. 01-10043324, KSH besorolási szám: 12238051-7415-114-01, képviseli: Németh Sándor az igazgatóság elnöke és Veszteg József vezérigazgató, a továbbiakban: **haszonbérlet**) (együtt: **szerződő felek**) a közöttük 2002. április 1. napjától létesített, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2005. január 1-től hatályos haszonbérleti szerződés szövegét az alábbiak szerint módosítják, egyben egységes szerkezetbe foglalják a korábbi egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződés egyidejű hatályon kívül helyezése mellett:

- 1.) A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződéssel a haszonbérleti jogviszonyt határozatlan időre létesítik.
- 2.) A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanok a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában állnak.
- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokat azzal, hogy
 - a.) a mellékletben felsorolt ingatlanokon fennálló bérleti szerződésekből származó jogait a haszonbérletre engedményezi, a haszonbérlet pedig a szerződésekből a haszonbérbe adót terhelő kötelezettségeket átvállalja,
 - b.) a haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet fennállása alatt a melléklet "megjegyzés" rovatában a haszonbérbe adó által előírt hasznosítási korlátozásokat betartja.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet a jelen szerződés hatálybalépése napjától jogosult gyakorolni a haszonbérlet jogszabály, valamint a jelen szerződés alapján megillető jogokat és köteles viselni a haszonbérlet jogszabály, valamint a jelen szerződés alapján terhelő kötelezettségeket.
- 5.) A haszonbérlet a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérlete ellenében haszonbérlet fizetésére köteles.
 A haszonbérleti díj összege: 173.715.000.-Ft + ÁFA, azaz Százhetvenhárommillió-hétszázötvenötezer forint + ÁFA.
 A haszonbérleti díj összegét felek évente legalább egyszer felülvizsgálják.
 A haszonbérlet a haszonbérleti díj 1/12-ed részét köteles havonta, a tárgyhót követő hó 15. napjáig - a haszonbérbe adó által kibocsátott számla ellenében - a haszonbérbe adó részére átutalással megfizetni. A teljesítés időpontja a haszonbérleti díjnak a haszonbérbe adó számláján való jóváírás napja.

6.) A haszonbérbe adó kötelezettségei:

- a.) a haszonbérelő rendelkezésére bocsátja az 1. sz. melléklet módosításakor a vonatkozó ingatlanokkal kapcsolatos előzményi iratokat.
- b.) szükség szerint az engedményezésről a szerződéses feleket értesíti

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés mellékletében szereplő ingatlanok vonatkozásában az a.) , b.) pontban foglaltak teljesültek.

7.) A haszonbérelő kötelezettségei:

- a.) a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat a jelen szerződés 3/b.) és 10/a.) pontjában foglaltakra is figyelemmel - rendeltetésüknek megfelelően - hasznosítja,
- b.) az ingatlanok bérbeadása, karbantartása, állagmegóvása, felújítása során a jó gazda gondosságával jár el,
- c.) a haszonbérletből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályokat, a vonatkozó helyi rendeletek előírásait,
- d.) előzetesen írásbeli jóváhagyást kér a haszonbérbe adótól minden olyan jogügylet tekintetében, amely jelen haszonbérleti szerződés időtartama alatt jön létre és 5 évet meghaladó kötelezettségvállalást eredményez. Ez az előírás nem vonatkozik a haszonbérleti szerződés hatálybalépésekor már megkötött szerződésekre, de alkalmazni kell abban az esetben, ha e szerződések módosítása, meghosszabbítása révén jön létre az 5 évet meghaladó kötelezettségvállalás,
- e.) viseli mindazon költségeket, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatban, egyébként a haszonbérbeadót terhelnék. A felek nem zárják ki, hogy a haszonbérelő ezeket a kötelezettségeket a hasznosítás során továbbhárítsa a bérlőkre,
- f.) a haszonbérleti szerződés időtartama alatt megkötött új bérleti szerződésekről illetve a már megkötött bérleti szerződések módosításáról értesíti a haszonbérbe adót oly módon, hogy a bérleti szerződések (módosítások) 1 példányát a megkötéstől illetve módosítástól számított 8 napon belül megküldi a haszonbérbe adó részére,
- g.) a haszonbérelő a fél évet meghaladó időtartamig nem hasznosított helyiségekről írásban értesíti a haszonbérbeadót, aki ezen helyiségek tekintetében – önkormányzati érdekből – bérlőkijelölési joggal élhet
- h.) a 11/a pont alapján engedélyezett értéknövelő beruházásokról, bérbeszámításokról az engedély megadását követő 15 napon belül írásban értesíti a haszonbérbeadót.
- i.) a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt ingatlanokon folyamatosan és rendszeresen bérleményellenőrzést végez, melyről jegyzőkönyvet készít és az ellenőrzés megtörténtét követő 15 napon belül megküld a haszonbérbeadó részére.

- 8.) A szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljeskörűségéért, és pontosságáért.

9.) A haszonbérbe adó jogosult

- a.) haszonbérletből eredő jogok gyakorlását, a kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást, a haszonbérleti díj-fizetési kötelezettség teljesítését ellenőrizni.

- b.) jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetés-ellenes használat, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő kárának megtérítését követelni.
- c.) a haszonbérleti díj esedékes összegének részbeni vagy teljes egészében történő nem fizetése, vagy késedelmes megfizetése esetén az elmaradt vagy késedelmes összeg után - napi kamatszámítással - évi, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegét kitevő késedelmi kamat megfizetését követelni a haszonbérlelőtől.
- d.) a haszonbérbe átadott ingatlanok bármelyikére vonatkozó a hasznosítás tárgyában tulajdonosi jogkör gyakorlására hatáskörrel rendelkező döntése alapján – haszonbérlelő előzetes értesítését követő – haszonbérleti jogviszony jogszabályok figyelembe vételével történő megszüntetésére. Az 1. sz. mellékleten a döntéseknek megfelelően a változásokat soron kívül át kell vezetni.

10.) A haszonbérlelő jogosult

- a.) a jogszabályok, a helyi rendeletek előírásainak keretei között a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat ellenérték fejében más használatába adni (hasznok szedése), bérleti jogviszonyt létesíteni, annak tartalmát meghatározni, a bérleti jog jogutódlását, vagy átadását saját hatáskörben elbírálni, az 1. sz. mellékletben szereplő korlátozásokat betartva az ingatlanokon értéknövelő beruházásokat és ahhoz kapcsolódó bérbeszámítást engedélyezni, - a jelen szerződés 3.b.) pont korlátaira is figyelemmel -, a bérleti jogviszonyt megszüntetni a tulajdonos előzetes értesítése mellett,
 - b.) a haszonbérbeadóval történt előzetes írásbeli egyeztetést követően, a jobb hasznosítás érdekében korszerűsítési, átalakítási, felújítási munkákat elvégezni azzal, hogy a ráfordítások ellenértékét a felek a későbbiekben megállapított végleges haszonbérleti díj meghatározásánál, megfizetésének módjánál figyelembe veszik,
 - c.) az ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan a haszonbérbe adóhoz kérelmet benyújtani. A haszonbérbe vevő csak a haszonbérbe adó által engedélyezett felújítási munkálatokat végezheti el.
 - d.) a haszonbérletből eredő jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése körében felmerülő költségeknek és ráfordításoknak - az ésszerű gazdálkodás keretein belül - a használókra való áthárítására.
- 11.) A haszonbérlelő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, az ebből eredő károkért teljes kártérítéssel köteles helytállni.
- 12.) A jelen haszonbérleti szerződés felmondására a Ptk. 457.§-át kell alkalmazni.
- 13.) A haszonbérleti jogviszony bármely okból való megszűnése esetén a haszonbérlelő rendeltetésszerű állapotban köteles az ingatlanokat a haszonbérbe adónak visszaadni. A haszonbérlelő felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a bérlelőt, használót terhelő felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be

Az átadás-átvétel során a haszonbérelő köteles a haszonbérbe adónak átadni

- a.) az ingatlanokra vonatkozó érvényes szerződéseket, azok előzményi iratait.
- b.) az ingatlanokat, illetőleg használóikat érintő peres eljárások iratait.
- c.) használó (bérelő) és jogcím szerinti bontásban készült kimutatást a követelés állományról, valamint megállapodás tervezetét ennek rendezéséről.

14.) A szerződő felek vállalják, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén külön megállapodást kötnek:

- a.) a szerződés megszűnésekor folyamatban levő felújítások elszámolására.
- b.) a szerződés időtartama alatt keletkezett hátralékok elszámolására.
- c.) a haszonbérbe adó által engedélyezett bérbeszámítások elszámolására.

15.) Vegyes rendelkezések

- a.) A szerződő felek az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérletre, illetve az ott nem rendezett kérdések tekintetében a dolgok bérletére vonatkozó szabályait, a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint a szerződés tárgyát érintő helyi rendeletek előírásait tartják irányadónak.
- b.) A haszonbérelő hitelintézetnél óvadéki és használatbavételi letéti számlát nyit és erről a haszonbérbe adót tájékoztatja. A haszonbérbe adó az óvadékot és a használatbavételi díjakat a megnyitott letéti számlára átutalja és a jelen szerződés hatálya alatt azokat teljes felelősséggel - a jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával - kezeli.
- c.) A jelen szerződéssel haszonbérbe adott ingatlanokkal kapcsolatosan a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően keletkezett jogok a haszonbérbe adót illetik, a jelen szerződést megelőzően keletkezett kötelezettségek a haszonbérbe adót terhelik.
- d.) Amennyiben a haszonbérbeadó az 1. sz. melléklet „megjegyzés” rovatában szereplő hasznosítástól eltérő döntést hoz, a döntés meghozatalától számított 15 napon belül írásban köteles erről értesíteni a haszonbérelőt és ennek megfelelően a melléklet is pontosításra kerül.
- e.) Szerződő Felek a felújítás, a korszerűsítés és az átalakítás fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

Felújítás:

az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.

A felújítás lehet:

- teljes felújítás: a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése,
- részleges felújítás: az épület legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák elvégzése.

Korszerűsítés:

a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezésnek az energiaracionalizálással illetően a levegőtisztaság-védelemmel összefüggő átalakítása vagy kicserélése, továbbá a bérleményekben egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő-, vagy melegvíz-szolgáltató berendezések felszerelése, valamint az épület és a bérlemények használhatóságát, komfortfokozatát növelő egyéb építési-szerelési munkák elvégzése.

Átalakítás:

meglévő épület, épületrész, bérlemény rendeltetésének, használati módjának, alaprajz elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett - az épület térfogatát nem növelő - építési munka, így különösen: a bérlemények műszaki megosztása, alapterületének, alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, rendeltetésének megváltoztatása, továbbá két vagy több bérleményből összevonással vagy más bérleményekhez való csatolással kedvezőbb alaprajzú és korszerű felszereltségű bérlemény kialakítása.

A jelen szerződést a felek áttanulmányozták, és azt akaratukkal mindenben megegyezőnek találták.

Budapest, 2006. szeptember 16.

Németh Sándor

Budapest XVIII.
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
Vagyonkezelő Zrt. nevében
Németh Sándor Veszteg József
elnök vezérigazgató



haszonbérlet
Budapest XVIII. ker. Önkormányzat
VAGYONKEZELŐ Zrt.

Dr. Mester László

Budapest XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzat képviselőjében
Dr. Mester László
polgármester
haszonbérbe adó

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő testülete az 544/2006. (III.30.) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatósága az 25/2006. (IV. 25.) számú határozatával jóváhagyta

SZ-1

Haszonbérleti szerződés módosítása

mely egyrészről a **Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat** (1184 Budapest Üllői út 400., KSH besorolási szám: 15518008-7511-321-01, képviseli: Dr. Mester László polgármester, a továbbiakban: **haszonbérbe adó**), másrészről

a **Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1181 Budapest, Kondor B. sétány 16., cégjegyzékszám: Cg. 01-10043324, KSH besorolási szám: 12238051-7415-114-01, képviseli: Németh Sándor az igazgatóság elnöke és Veszteg József vezérigazgató, a továbbiakban: **haszonbérlet**) között az alábbiak szerint jött létre:

Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

- 5.) A haszonbérleti díj összege 2007. március 1-től: **159.280.672.-Ft + ÁFA, azaz Százötvenkilencmillió-kettőszáznyolcvanezer-hatszázhetvenkettő forint + ÁFA.**

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek.

Egyebekben a megkötött bérleti szerződés változatlanul érvényben marad.

Budapest, 2007. március 27.

Budapest XVIII.
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
Vagyonkezelő Zrt. nevében
Németh Sándor **Veszteg József**
elnök vezérigazgató
haszonbérlet



Budapest XVIII. kerület Önkormányzat
VAGYONKEZELŐ ZRT.

Budapest XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzat képviseletében
Dr. Mester László
polgármester
haszonbérbe adó

Jelen szerződés módosításához a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 190/2007.(II.28.) sz. határozatával járult hozzá.

Jelen szerződés módosításához a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatósága a 9.../2007.(II.28.) számú határozatával járult hozzá.

guel / d 278

2 pol. átvétel 2007 04.16. 7.10.04 9.

Haszonbérleti szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről **Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, bankszámlaszám: 109000028-00000002-39950006; KSH szám: 15518008-7510-312-01, statisztikai kód: 012-9285; képviseli: Ughy Attila polgármester, továbbiakban **Haszonbérbe adó**), másrészről

a **Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1181. Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, statisztikai számjel: 14269677-6810-113-01; képviseli: Banyár László ügyvezető továbbiakban **Haszonbérlető**) között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2011. május 1-től **147.000.000.-Ft, azaz Száznegyvenhétmillió forint** összegre módosítják.

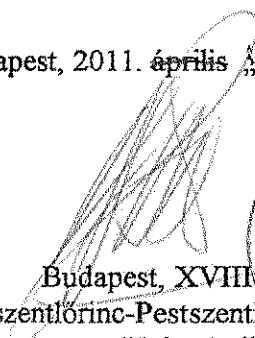
A használat az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv. 86 § (1.) bek. 1) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) Egyebekben a megkötött bérleti szerződés változatlanul érvényben marad.

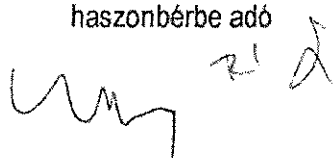
Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítást Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

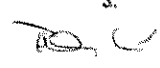
Budapest, 2011. ~~április~~ **2011. május 25.**


Budapest, XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
Ughy Attila
polgármester
haszonbérbe adó





PROJEKT 18.
Beruházó és Szolgáltató Kft.
1181 Budapesti, Kondor Béla sétány 16
Adó szám: 14269677 2-43
3.


Projekt 18 Kft.
Banyár László
ügyvezető
haszonbérlető

Jelen szerződés módosításhoz a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 171/2011.(III.31.) sz. határozatával járult hozzá.

14-29554-6/2013.

S-08-4746

P18-1536-112013
2013.12.04.

Haszonbérleti szerződés 2. számú módosítása

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6810-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2013. december 1. napjától **151.633.000.-Ft**, azaz **Százötvenegymillió-hatszázharmincháromezer forint** összegre módosítják.

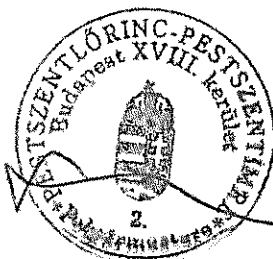
A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak, valamint a 2011. május 25-én kelt haszonbérleti szerződés módosításának elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2013 DEC. 04



Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviseli: Ughy Attila polgármester
haszonbérbe adó

Ughy Attila
[Handwritten signature]

PROJEKT 18.
Beruházó és Szolgáltató Kft.
1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16.

Projekt 18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Banyár László ügyvezető
haszonbérelő

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 424/2013.(XI.07.) számú határozatával járult hozzá.

[Handwritten marks]

14/56687-1/2014.

V-08-4746

Haszonbérleti szerződés 3. számú módosítása

78-380-1/2014

2014 JÚN 17

P18-S-2014-00003-4

Amely létrejött egyfelől a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint Haszonbérbe adó, másrésztől

a Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint Haszonbérlet között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2014. június 1. napjától évi 130.208.000.-Ft, azaz Százharmincmillió-kétszáznyolcezer forint összegre módosítják.

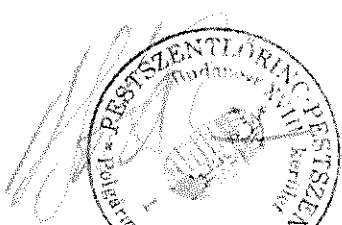
A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak, valamint a 2011. május 25-én és 2013. december 04-én kelt haszonbérleti szerződés módosításának elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2014 JÚN 17



Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviseli: Ughy Attila polgármester
haszonbérbe adó

2014 JÚN 17
Pénzügyi ellenjegyzés

Melléklet: 1. számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

PROJEKT 18.
Beruházó és Szolgáltató Kft.
1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16.

Projekt 18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Banyár László ügyvezető
haszonbérlető

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 300/2014.(V.15.) számú határozatával járult hozzá.

Ughy Attila

Banyár László

Haszonbérleti szerződés 4. számú módosítása

14/56687-4/2014
 2014.09.03.
 P18-581-2/2014
 V-08-4746
 P18-S-2011-00003-5

Amely létrejött egyfelől a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint Haszonbérbe adó, másrésztől

a Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint Haszonbérelő között az alábbiak szerint jött létre:

1.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés 1. számú melléklete lép.

2.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak, valamint a 2011. május 25-én, 2013. december 04-én és 2014. június 13-án kelt haszonbérleti szerződés módosításának elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2014. SZEP 15


 Budapest Főváros XVIII. kerület
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
 Képviseli: Ughy Attila polgármester
 haszonbérbe adó




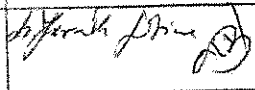

ELK 14-2523/2014

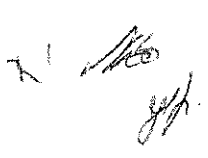
BUDAPEST XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal		
REG. SZÁM:	2014.09.03.	
REG. SZÁM:	14/56687-4/2014	MELL. DB: 1
ELŐKÖZM.	ADÓSZÁM:	IRAT. N.


 Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Kft.
 Képviseli: Banyár László ügyvezető
 haszonbérelő

Melléklet: 1. számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 429/2014. (VIII.28.) számú határozatával járult hozzá.

Szakirodai ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	 2014. SZEP 15.



14/2014
11/2014
18-5-2011-00003-6

U-08-4746

Haszonbérleti szerződés 5. számú módosítása

PK-693 4/2015
2015 JAN 08

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérlet** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2015. január 1. napjától évi **130.819.000.-Ft**, azaz **Százharmincmillió-nyolcszázötvenkilencezer forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

2014 DEC. 19

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviseli: Ughy Attila polgármester
haszonbérbe adó

MXCP

Melléklet: 1. számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

PROJEKT 18.
Beruházó és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Banyár László ügyvezető

R. László

Projekt 18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Banyár László ügyvezető
haszonbérlet

Szakirodai ellenjegyzés	R
Jogi ellenjegyzés	R
Bán László ügyvezető	R

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az 558/2014.(XII.04.) számú határozatával járult hozzá.

X

14/1261-1/2015 és 14/4932-6/2015

V-08-4786

P18 S-2011-00003-7

Haszonbérleti szerződés 6. számú módosítása

2015. MÁRC 26.

Amely létrejött egyfelől a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérlet** között az alábbiak szerint:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés (továbbiakban: Szerződés) 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 124/2015.(II.24.) számú határozata alapján 2015. március 1. napjától 2015. május 31. napjáig évi **130.776.000.-Ft**, azaz **Százharmincmillió-hétszázhetvenhatezer forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj összege **2015. június 1. napjától évi 130.819.000.-Ft**, azaz **Százharmincmillió-nyolcszáztizentkilencezer forint** összegre változik.

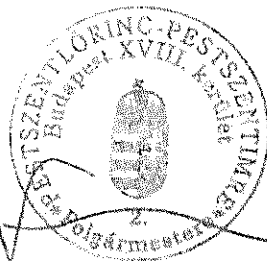
A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés 1) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Jelen szerződés-módosítás a Szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés-módosítást Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,



Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviseli: Ughy Attila polgármester
haszonbérbe adó

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft.
1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16.
Adószám: 14269677-2-43

Projekt 18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Banyár László ügyvezető
haszonbérlet

[Handwritten signatures]

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az 124/2015.(II.24.) számú határozatával járult hozzá.

[Handwritten initials]

14/1261-4/2015.

U-08-4746

P18-1002-2/2015

Haszonbérleti szerződés 7. számú módosítása

Amely létrejött egyfelől a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2015. július 1. napjától évi **123.837.000.-Ft**, azaz **Százhuszonnégyezer-háromszázharminchétezer forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés I) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

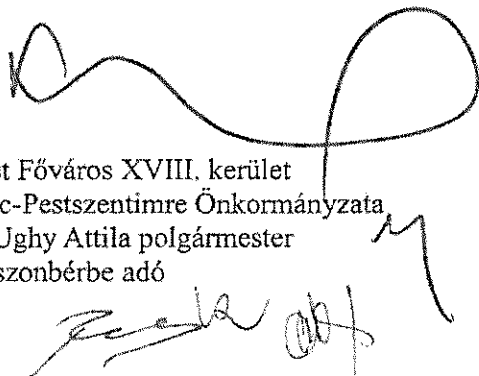
3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015. JÚL. 09.

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviseli: Ughy Attila polgármester
haszonbérbe adó



PROJEKT 18.
Beruházó és Szolgáltató Kft.
1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16.

Projekt 18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Banyár László ügyvezető
haszonbérelő



Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 377/2015.(VI.30.) számú határozatával járult hozzá.

2015. JÚL. 09.
Pénzügyi ellenőrzés

14/1261-6/2015

V-08-4746

Haszonbérleti szerződés 8. számú módosítása P18-S-2011-00003-9

Amely létrejött egyfelől a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérlet** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

2.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015. OKT. 27

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviseli: Ughy Attila polgármester
haszonbérbe adó

2015. OKT. 27. B/L
Pénzügyi ellenjegyzés

Melléklet: 1. számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft.
1181 Budapest, Kondor Béla stny. 16.
Adószám: 14269677-2-43

Banyár László
Projekt 18 2015. 11. 09.
Beruházó és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Banyár László ügyvezető
haszonbérlet

Banyár László

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 506/2015. (IX.29.) számú határozatával járult hozzá.

P18-8-2011-00003-10

14/1261-10/2015

V-08-4746

P18-1010-1/2015



Haszonbérleti szerződés 9. számú módosítása

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2015. december 1. napjától évi **122.371.400,-Ft**, azaz **Százhuszonkétmillió-háromszázhetvenegyezer-négyszáz forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015 NOV. 27

PROJEKT 18.
Beruházó és Szolgáltató Kft.
1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16.

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviseli: Ughy Attila polgármester
haszonbérbe adó

Projekt 18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Banyár László ügyvezető
haszonbérelő

Melléklet: 1. számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 545/2015.(XI.12.) számú határozatával járult hozzá.

2015 NOV 26
Pénzügyi ellenőrzés

14/5507-3/2016

U-08-4746

Haszonbérleti szerződés 10. számú módosítása

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérlet** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2016. március 1. napjától évi **122.152.200,-Ft**, azaz **Százhuszonekémillió-százötvenkétezer-kétszáz forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés I) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviseli: Ughy Attila polgármester
haszonbérbe adó

PROJEKT 18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
81 Budapest, Kondor Béla stny. 10.

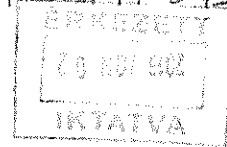
Projekt 18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Banyár László ügyvezető
haszonbérlető

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2016.(II.25.) számú határozatával járult hozzá.

2016. MÁRCIUS 5.
Pénzügyi ellenjegyzés

Haszonbérleti szerződés 11. számú módosítása



Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2016. június 1. napjától évi **121.856.100,-Ft.** azaz **Százhuszonegymillió-nyolcszázötvenhatezer-egyszáz forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviseli: Ughy Attila polgármester
haszonbérbe adó

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 166/2016.(V.12.) számú határozatával járult hozzá.

Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft.
1181 Budapest, Kondor Béla stny. 16.
Adószám: 14269677-2-43

Projekt 18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Banyár László ügyvezető
haszonbérelő

2016.05.23.

2016. MÁJ. 20.
Pénzügyi ellenőrzés

EKA-3616/2016

Csúcs T.
2016 OKT 19.

U-08-4446

2016 OKT. 27

PIB-S-2011-00003-14
PIB-S-2011-00003-14

14/5JDF-11/2016

Haszonbérleti szerződés 12. számú módosítása

GAACT.

Amely létrejött egyfelől a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérlet** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2016. október 1. napjától évi **122.069.100,-Ft**, azaz **Százhuszonkétmillió-hatvankilencezer-egyszáz forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

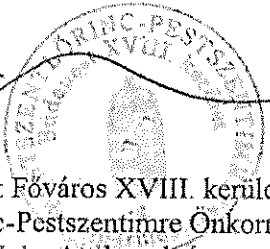
3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

PROJEKT18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
1181 Budapest, Baross u. 7.
Adószám: 14269677-2-43
1.

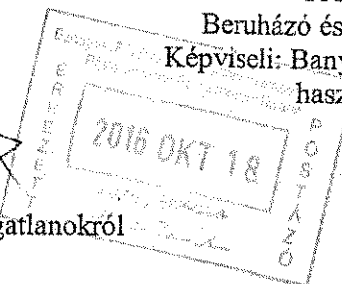

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviseli: Ughy Attila polgármester
haszonbérbe adó



Projekt 18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Banyár László ügyvezető
haszonbérlet

2016. OKT. 28
Pénzügyi ellenjegyzés

Melléklet: 1. számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról



Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 397/2016.(IX.13.) számú határozatával járult hozzá.



V-08-4746

BUDAPEST KÖRÜLET FŐVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ELJÁRÁS SZÁMA:	2017 JAN 21
NYELV:	HASZONBÉRETI SZERZŐDÉS 13. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
ÉVI SZÁM:	14/916-1/2017
ALÁÍRÁS:	

718-S-2011-00005-15
 IKTATVA 2017 JAN 06.
 718-16-1/2017

Amely létrejött egyfelől a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérlet** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2017. január 1. napjától évi **121.856.400,-Ft**, azaz **Százhuszonegymillió-nyolcszázötvenhatezer-négyszáz forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés 1) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016. DEC. 15

PROJEKT18
 Beruházó és Szolgáltató Kft.
 1181 Budapest, Baross u. 7.
 Adószám: 14269677-2-43
 1.

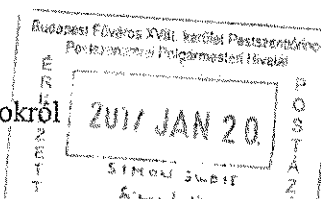
Budapest Főváros XVIII. kerület
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
 Képviseli: Ughy Attila polgármester
 haszonbérbe adó

Banyár László
 2017 JAN 21
 Projekt 18
 Beruházó és Szolgáltató Kft.
 Képviseli: Banyár László ügyvezető
 haszonbérlet

Szakírók ellenjegyzés	<i>AI</i>
Jogi ellenjegyzés	<i>[Signature]</i>
Pénzügyi ellenjegyzés	<i>[Signature]</i>

2016 DEC 15. *A*

Melléklet: 1. számú-melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról



Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 430/2016.(XI.30.) számú határozatával járult hozzá.

BUDAPEST XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal		
IKT. DÁT:	2017 OKT 17.	
IKT. SZÁM:	Haszonbérleti szerződés 14. számú módosítása	
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:	IRAT. H.
SA	14/910-5120M	

V-08-4766

P18-3-201-00003-16

Amely létrejött egyfelől a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint Haszonbérbe adó, másrésztől

a Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint Haszonbérlet között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2017. október 1. napjától évi 122. 015. 200,-Ft, azaz Százhuszonkétmillió-tizenötezer-kettőszáz forint összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

2017. Szeptember 26.

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviseli: Ughy Attila polgármester
haszonbérbe adó

Szakirodai ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	

2017. Szeptember 26.

PROJEKT18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
1181 Budapest, Baross u. 7.
Adószám: 14269677-2-43

Banyár László

Projekt 18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Banyár László ügyvezető
haszonbérlet

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat	
É R K E Z E T T	2017-10-10
	Ügyvezető
	Banyár László

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 258/2017. (IX.12.) számú határozatával járult hozzá.

Haszonbérleti szerződés 15. számú módosítása

BUDAPEST XVIII. KER. PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT	
Önkormányzat Polgármesteri Hivatal	
KFT. ORT:	2018 JÚN 03.
KFT. SZÁM:	14/679-5/2018
ELŐZŐ SZÁM:	SA
MELL. DB	
IRAT. H.	

Amely létrejött egyfelől a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint Haszonbérbe adó, másrésztől

a Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint Haszonbérlető között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2018. július 1. napjától évi 114.215.200,-Ft, azaz Száztizennégymillió-kettőszáztizenötezer-kettőszáz forint összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

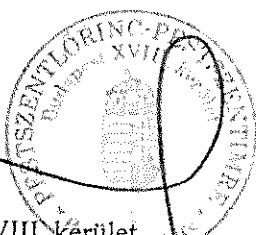
3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018 JÚN 11.

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviseli: Ughy Attila polgármester
haszonbérbe adó



Szakirodai ellenjegyzés	<i>[Signature]</i>
Jogi ellenjegyzés	<i>[Signature]</i>
Pénzügyi ellenjegyzés	<i>[Signature]</i>

2018 JÚN. 0 8

PROJEKT18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
1181 Budapest, Baross u. 7.
Adószám: 14269677-2-43
3.

[Signature]
Projekt 18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Banyár László ügyvezető
haszonbérlető

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 90/2018. (V.29.), 92/2018.(V.29.) és 93/2018. (V.29.) számú határozatával járult hozzá.