


Előterjesztés száma: 157.



ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület/ Bizottság*
2018. év szeptember hónap 13. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Budapest XVIII. kerületi ingatlanok belterületbe vonásáról szóló döntés

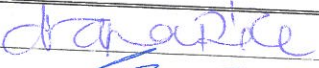


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

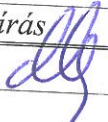
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Simon Adrienn	lakás és vagyongazdálkodási referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TFFB

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges.*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 15. § (2) bekezdés, Mötv. 23. § (5) bekezdés 5. pont	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A külterületi mezőgazdasági ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos szabályokat a **termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tv.)** tartalmazza. A Tv. meghatározza a termőföld fogalmát, valamint rendelkezik arról is, hogy a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése a termőföld más célú hasznosításának minősül, melyre vonatkozó kérelmet az ingatlanügyi hatóság felé kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.

Tv. 2. § 19. pontja és 9. § (1) és (3) bekezdése szerint:

„19. termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;”

„9. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;”

„(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása, valamint a termőföldnek a 15/B. §-ában meghatározott célból történő igénybevétele végleges más célú hasznosításnak minősül.”

Tv. 15. § (2) bekezdése szerint:

„Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.”

I. Budapest XVIII. kerület Közdülő út – (156103) hrsz.-ú út – (156097) hrsz.-ú út – 156099 hrsz.-ú erdő által határolt terület

A tisztelt Képviselő-testület 132/2018. (V.29) számú határozatával úgy döntött, hogy a Budapest XVIII. kerület Közdülő út-156103 hrsz.-ú út-156097 hrsz.-ú út-156099 hrsz.-ú erdő által határolt területet belterületbe vonja.

A Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatal Földhivatali Főosztályával történt egyeztetés során kiderült, hogy a döntésben az érintett helyrajzi számok feltüntetése és a területfelhasználási cél megjelölése is szükséges, ezért a 132/2018. (V.29.) számon hozott határozat módosítása szükséges.

II. Budapest XVIII. kerület Nagykőrösi út- Méta utca- Besence utca által határolt L alakú terület

A 2007. június 28. napján kelt Településrendezési szerződés szerint az Önkormányzat vállalta, hogy a Budapest XVIII. kerület, 0156140/6 hrsz.-ú és a 156141 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatban az Önkormányzat eljár. A 0156140/6 hrsz. ingatlan a későbbiek során megosztásra került, a kialakult új ingatlanok közül az alábbiak külterületi besorolásúak:

- Budapest XVIII. kerület, 0156140/13 hrsz.
- Budapest XVIII. kerület, 0156140/15 hrsz.
- Budapest XVIII. kerület, 0156140/16 hrsz.
- Budapest XVIII. kerület, 0156140/18 hrsz.
- Budapest XVIII. kerület, 0156140/19 hrsz.
- Budapest XVIII. kerület 0156141 hrsz.

Fent hivatkozott szerződés alapján az alábbi személyek fordultak az Önkormányzathoz kérelemmel:

- Horváth Alexandra Éva, mint a Budapest XVIII. kerület 0156140/13 és 0156140/19 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok tulajdonosa a tulajdonában álló ingatlanok esetében kezdeményezze a belterületbe vonást.
- A Budapest XVIII. kerület 0156140/18 hrsz. ingatlan tulajdonosa Dr. Horváth Mihály szóbeli kérelmet terjesztett elő, melyben kérte a tulajdonában lévő 0156140/18 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan belterületbe vonását.
- Az LD-DRHM Invest Kft. a Budapest XVIII. kerület 156140/15 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan esetében kezdeményezze a belterületbe vonást. Kérelmező vállalta a belterületbe vonáshoz kapcsolódó költségek megfizetését.

Az ingatlanok belterületbe vonását kizárólag az Önkormányzat kezdeményezheti, de az ingatlanok mindenkorai tulajdonosai a tulajdonukban lévő területek nagyságának arányában vállalták az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségek megfizetését.

Képviselő-testület 2018. május 29. napján tartott ülésén 133/2018. (V.29.) számú határozatával már fenti területek belterületbe vonásáról már részben döntött, miszerint a Budapest XVIII. kerület Nagykőrösi út-Méta utca-Besence utca által határolt területen található 0156140/13, 0156140/18 és 0156140/19 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokat belterületbe vonja.

A döntést követően azonban a kérelmezők jelezték, hogy a határozatban szereplő helyrajzi számok közül a Budapest XVIII. kerület 0156140/18 hrsz. ingatlant nem, helyette a Budapest XVIII. kerület 0156141 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan belterületbe vonását szeretnék kezdeményezni. A belterületbe vonás költségei továbbra is a tulajdonost terhelik.

A Budapest XVIII. kerület 0156141 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan jelenleg 5122 m² alapterületű legelő, melynek telekegyesítése folyamatban van a Diósi Mérnöki Iroda Kft. által M-86442 számon készült változási vázrajz alapján a 2,48 ha alapterületű Budapest XVIII. kerület 056140/19 hrsz-on nyilvántartott ingatlannal.

III. Budapest XVIII. kerület, Alacskai út (gyáli Határ út) – Boronás utca – Kerékvágás utca – Aratás utca által határolt terület

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. február 15. napján tartott ülésén megalkotta a Budapest XVIII. kerület, Alacskai út (gyáli Határ út) – Boronás utca – Kerékvágás utca – Aratás utca által határolt terület (továbbiakban: Terület) Kerületi

Építési Szabályzatáról és Szabályozásáról Tervéről szóló 7/2018. (II.22.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet az egykoron zárt kertes ingatlanokból álló területet Lke-1 (kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület) területfelhasználási egységbe sorolta.

A Terület mellett található tömb belterületbe vonása már megtörtént.

A belterületbe vonáshoz, valamint a művelési ág változásához a Földhivatalhoz benyújtandó munkarészek pozitív elbírálásához szükséges lesz csatolni a Képviselő-testületnek a Terület belterületbe vonásáról szóló döntését.

Az ingatlanok belterületbe vonását kizárólag az Önkormányzat kezdeményezheti, de a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségek megfizetése, a kérelemhez szükséges hatósági engedélyek, szakvélemények elkészítése az érintett terület ingatlantulajdonosait terhelik.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjen elfogadni:

1. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 132/2018. (V.29.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Budapest XVIII. kerület, Közdülő út – (156103) hrsz.-ú út – (156097) hrsz.-ú út – 156099 hrsz.-ú erdő által határolt terület belterületbe vonását. A belterületbe vonással érintett ingatlanok és a területfelhasználás célja:

Ssz.	Hrsz.	Terület (m2)	Területfelhasználási cél
1.	0156102	31673	kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület- Belterületbe vonás - Közterület szabályozással érintett terület
2.	0156103	1978	kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület- közterület Belterületbe vonás
3.	0156107	2694	kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület- Belterületbe vonás
4.	0156108	3560	kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület- Belterületbe vonás
5.	0156109	583	kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület – közterület - Belterületbe vonás
6.	0156110	8775	kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület- Belterületbe vonás

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosok nyilatkozata és a ké-sőbbiekben csatolt vázrajz, talajvédelmi terv és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolása alap-ján az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg és a földvédelmi eljá-rással kapcsolatban az önkormányzat képviseletében járjon el. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére és az ehhez kapcsolódó nyilatkozatok aláírására, a költsé-gek és járulékok megfizetéséről szóló megállapodás elkészítésére és annak véglegesítését követő aláírá-sára.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

2. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 133/2018. (V.29.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi az alábbi ingatlanok (továbbiakban: Ingatlanok) belterületbe vonását. A belterületbe vonással érintett ingatlanok és a területfelhasználás célja:

Ssz.	Hrsz.	Terület (m2)	Területfelhasználási cél
1.	0156140/13	34532	munkahelyi terület - Belterületbe vonás
2.	0156140/15	32484	munkahelyi terület - Belterületbe vonás
3.	0156140/16	3217	munkahelyi terület - Belterületbe vonás
4.	0156140/18	906	munkahelyi terület - Belterületbe vonás
5.	0156140/19	24800	munkahelyi terület - Belterületbe vonás
6.	0156141	5122	munkahelyi terület - Belterületbe vonás

Képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy az Ingatlanok belterületbe vonása kiterjed az Ingatlanokból telekalakítási eljárás során újonnan kialakuló ingatlanokra is.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosok nyilatkozata és a ké-sőbbiekben csatolt vázrajz, talajvédelmi terv és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolása alap-ján az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg és a földvédelmi eljá-rással kapcsolatban az önkormányzat képviselőjében járjon el. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére és az ehhez kapcsolódó nyilatkozatok aláírására, a költsé-gek és járulékok megfizetéséről szóló megállapodás elkészítésére és annak véglegesítését követő aláírá-sára.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

3. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Budapest XVIII. kerület, Alacskai út (gyáli Határ út) – Boronás utca – Kerékvágás utca – Aratás utca által határolt terület belterületbe vonását.

A belterületbe vonással érintett ingatlanok és a területfelhasználás célja:

Ssz.	Hrsz.	Terület (m2)	Területfelhasználási cél
1.	156046/1	4559	kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület - közterület - Belterületbe vonás
2.	156046/2-50	36212	kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület - Belterületbe vonás
3.	156046/51	4232	kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület - közterület - Belterületbe vonás
4.	156066	11242	kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület - közterület - Belterületbe vonás

Az Ingatlanok belterületbe vonásával járó mindennemű költség az ingatlanok mindenkori tulajdonosait terheli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosok nyilatkozata és a ké-sőbbiekben csatolt vázrajz, talajvédelmi terv és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolása alap-ján az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg és a földvédelmi eljá-rással kapcsolatban az önkormányzat képviselőjében járjon el. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére és az ehhez kapcsolódó nyilatkozatok aláírására, a költsé-gek és járulékok megfizetéséről szóló megállapodás elkészítésére és annak véglegesítését követő aláírá-sára.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018 SZEP 06


Ughy Attila
polgármester

Mellékletek:

1. Horváth Alexandra Éva kérelme
2. Településrendezési szerződés
3. határozat kivonat
4. LD-DRHM Invest Kft. nyilatkozata
5. Szabályozási terv III. terület

132/2018. (V.29.) határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 18 igen szavazattal egyhangúlag úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Közdülő út - (156103 hrsz-ú út) – (156097) hrsz.-ú út - 156099 hrsz.-ú erdő által határolt területet belterületbe vonja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonáshoz szükséges intézkedések megtételére és az ehhez kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

133/2018. (V.29.) határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 18 igen szavazattal egyhangúlag úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület 0156140/13 hrsz.-ú, 0156140/18 hrsz.-ú és a 0156140/19 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokat (továbbiakban: Ingatlanok) belterületbe vonja.

Az Ingatlanok belterületbe vonásával járó mindennemű költség az ingatlanok mindenkori tulajdonosait terheli.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a költségek és járulékok megfizetéséről szóló megállapodás elkészítésére és annak véglegesítését követő aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Simon A.

Főépítés

2017 AUG 29.

FK 1-1034/2017

7K

Budapest XVIII. ker.
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzat

1184 Budapest,
Üllői út 400.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁT: 2017 NOV 09.		
IKT.SZÁM: 14/43714/2017.	MELL. DB.	
ELŐADÓ: S.A.	ELŐSZÁM:	IRAT H.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁT: 2017 AUG 29.		
IKT.SZÁM: 14/19591-6/2017.	MELL. DB.	
ELŐADÓ: S.A.	ELŐSZÁM:	IRAT H. 60

Tisztelt Polgármester Úr/Főépítész Asszony!

A mellékelt településrendezési szerződés (kelt 2007. 06. 28.) 11. pontja szerint az önkormányzat vállalta, hogy a területre vonatkozó szabályzási terv elfogadása mellett a területet (0156140/13 hrsz., 0156140/19 hrsz.) belterületi övezetbe sorolja.

Tekintettel arra hogy a szabályzási terv elfogadásra került, a terület kiszabályozása ksz-t-ben elfogadottaknak megfelelően megtörtént, de a belterületbe vonás elmaradt.

Kérem az Önkormányzatot, hogy a belterületbe vonást indítsa el, melynek minden költségét természetesen vállalom.

Budapest, 2017. 07. 24.

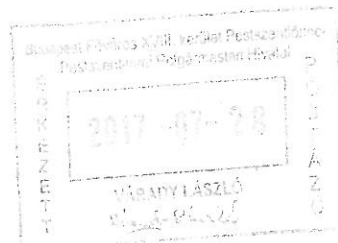
tisztelettel,

Horváth Alexandra
Horváth Alexandra Éva

az ingatlanok új tulajdonsa

Melléklet:

- 1 db. településrendezési szerződés
- 1-1 db tulajdoni lap



Jobb kézbe érkezett: 2017 AUG 29.
Gud

Simon Adrienn

Feledő: Mihály Horváth <drhmihaly@gmail.com>
Küldve: 2018. július 19. 9:26
Címzett: Simon Adrienn
Tárgy: Re: Belterületbe vonás

BUDAPEST XVII. ker. Paszennyi-Újpesti önkormányzat Polgármesteri Hivatal		
IKT. DÁTUM:		
2018. JÚL. 19.		
IKT. SZÁM:	MELL. DOK.	
14/26-10/2018		
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:	IRAT N.
SA		

Tisztelt Képviselő Testület !

alulírt Horváth Alexandra Éva 1181 Bpest Vasvári P. u 45 alatti lakos
mint a Bpest XVIII 0156140/13 Hrsz és 0156141 hrsz külterületi ingatlanok tulajdonosa
azzal fordulok a Képviselő Testülethez--hogy a 133/2018.(V.29.) számú határozatukat
változtassák meg oly irányba-hogy csak a fenti 2 Hrsz maradjon a határozatban

Bpest 2018 07 19 Tisztelettel Horváth Alexandra Éva

5/229/01

2. számú melléklet

dr. Horváth M. 507-5854
Nau F. 507-5855

Településrendezési szerződés

Amely létrejött egyrészről: Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH szám: 15518008-7511-321-01, statisztikai kód: 012-9285, képviseli: dr. Mester László polgármester), továbbiakban: Önkormányzat

valamint másrészről: dr. Horváth Mihály (lakik: _____, anyja neve: _____
született: _____) és Nau Ferenc (lakik: _____, anyja neve: _____
született: _____)

együttesen, mint szerződő felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1) Szerződő felek jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok területfejlesztése érdekében az alábbi megállapodást köik meg, azzal, hogy az ingatlanok fejlesztése érdekében a területre korábban elkészített Kerületi Szabályozási Tervet (4. pont) a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat képviselőtestülete elfogadja, illetve jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat belterületi övezetbe vonja.
- 2) Szerződő felek rögzítik, hogy
A Budapest XVIII. külterület 0156140/6 hrsz.-ú, 12 ha 9897 m² nagyságú ingatlan, mely természetben a Budapest XVIII. Ipacsfa utca – Méta utca – Nagykőrösi út – Közdűlő út által határolt terület mentén helyezkedik el dr. Horváth Mihály és Nau Ferenc kizárólagos tulajdonát képezi.
A Budapest XVIII. külterület 0156141 hrsz.-ú, 5122 m² nagyságú ingatlan, mely természetben a Budapest XVIII. Nagykőrösi út – Méta utca – 0156140/6 hrsz.-ú ingatlan által közrezárt területen található az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.
- 3) Szerződő felek rögzítik, hogy a területre elkészült szabályozási terv elfogadásával a fenti ingatlanok városrendezési státuszának megváltoztatásával, „M” övezetbe sorolásával, továbbá az új hasznosítású területek megközellítéséhez és ellátásának biztosításához szükséges utak kiszabályozásával, a 2. pontban leírt ingatlanok közművekkel történő ellátásával kívánják a területfejlesztést megvalósítani az alábbiak szerint.
- 4) Szerződő felek rögzítik, hogy a fejlesztési szándékok az FSzKT és TSzT módosítási hatástanulmánnyal kiegészített – a Budapest XVIII. Nagykőrösi út – Méta utca – Ipacsfa utca – Közdűlő út által határolt Kerületi Szabályozási Tervben (továbbiakban KszT) rögzítetten kerültek dokumentálásra, melyet a Budapest XVIII. Önkormányzat képviselőtestülete fogad el.
- 5) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Zádor utca és Besence utca jelenlegi külterületi, szabályozási tervben kiszabályozott, de még ki nem sajátított, szakaszának területét, mint leendő közterületet, az érintett ingatlan tulajdonosai térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják.
- 6) Szerződő felek megállapodnak, hogy a 2. pontban leírt ingatlanokon a közművek (viz-, szennyvíz-, csapadékvíz-elvezetés), gáz és elektromos hálózat kiépítését, szükség szerinti kiváltását a közüzemi illetve üzemeltető vállalatok és engedélyező hatóság előírásainak megfelelően elvégzik. A tervezés, engedélyeztetés és kivitelezés költségei Nau Ferencet és dr. Horváth Mihályt, illetőleg az ingatlan értékesítése esetén annak mindenkorai tulajdonosait terhelik.

107

dr. Horváth M.

2

- 7) Szerződő felek megállapodnak, hogy a fenti utak kiszabályozását követően az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVIII. külterület 0156141 hrsz.-ú ingatlan területével azonos térmértékű csereterületet biztosít Nau Ferenc és dr. Horváth Mihály Besence utca melletti kiszabályozásra kerülő, a szabályozási terv elfogadásával már építési területen építési telek formájában, jelen megállapodás mellékletét képező térképen feltüntetett területen elhelyezkedve. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a területek rendezéséhez kapcsolódóan megállapodást kötnek.
- 8) Szerződő felek kifejezetten kikötik, hogy a 2. pontban leírt ingatlanok tulajdonosai körében bekövetkezett változások esetén a jelen szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek az új tulajdonosokra is tovább hárulnak, jelen megállapodásban vállalt kötelezettségek az ingatlanok mindenkori tulajdonosait terhelik.
- 9) Szerződő felek megállapodnak, hogy a fenti célok elérése és rögzített feladatok elvégzése érdekében felek folyamatos ügymenet által megkivánt kellő gondossággal elvégzik feladataikat, a szükséges kivitelezési és hatósági munkálatokat nem hátráltatják. Szerződő felek továbbiakban mindent megtesznek annak érdekében, hogy a szabályozási tervben rögzített településrendezési előírások megvalósulásához szükséges tervek elkészítése, engedélyezése, kivitelezés és műszaki átadása a lehető leghatékonyabb intervallumban valósuljon meg. Ennek megfelelően az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban leírt ingatlanokra nem rendel el változtatási, illetve építési tilalmat, illetve nem rendel el semmilyen korlátozó intézkedést, mely a terület beépítését korlátozná vagy késleltetné.
- 10) Szerződő felek megállapodnak, hogy valamennyi jelen szerződésben hivatkozott minden egyéb jogszabályi rendelkezésekben előírt hatósági engedélyek megszerzése Nau Ferenc és dr. Horváth Mihály kötelezettségét képezi. Ennek költségeit is Nau Ferenc és dr. Horváth Mihály viselik. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a szükséges engedélyek megszerzéséhez lehetőségei szerint segítséget nyújt.
- 11) Szerződő felek megállapodnak, hogy a területre vonatkozó szabályozási terv elfogadását és belferületi övezetbe átsorolását követően a fejlesztési terület kiszabályozását a KSH-ben megfogalmazott Besence utca és Zádor utca és építési telek kialakítására vonatkozó kötelező szabályozási elemek tekintetében egyetlen üzemben végzik el.
- 12) Nau Ferenc és dr. Horváth Mihály (illetve a 2. pontban leírt ingatlanok mindenkori tulajdonosai) tudomásul veszik, hogy az általuk megépítendő csatorna, csapadék vízvezető, gázhálózat, vízvezető (ivó és tüdővíz), elektromos hálózat kiépítését úgy kötelesek megvalósítani, hogy a 2. pontban leírt ingatlanok teljes területének ellátását biztosítsák. Ennek tervezetése, engedélyeztetése, valamint kivitelezésének költségei Nau Ferencet és dr. Horváth Mihályt (illetve az ingatlanok mindenkori tulajdonosait) terhelik. Az ingatlanok közműekkel történő ellátása szakaszosan is megvalósulhat.
- 13) Szerződő felek jelen megállapodást bármikor közös megegyezéssel módosíthatják írásban. Szerződő felek mindegyike ezen igényét bármelyik félnél írásban kezdeményezheti, melyre köteles 30 napon belül írásban reagálni a megkeresett szerződő fél.
- 14) Dr. Horváth Mihály és Nau Ferenc az Önkormányzat részére megfizet 200 Ft / m² értékben 8 ha (80.000 m²) beépíthető terület vonatkozásában 16.000.000,- Ft, azaz tizenhatmillió forintot. Ezen összegből 20 % -ot jelen szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül fizetnek meg az Önkormányzat által megadott letéti számlára, a fenn maradó összeget a Fővárosi Közgyűlés pozitív döntését követő 15 napon belül az Önkormányzat által megadott számlára fizeti be.
- 15) Szerződő felek egymás ingatlanaira elővásárlási jogot biztosítanak addig, míg egyik szerződő fél nem értékesíti ingatlanát vagy annak egy hányadtulajdonát. A mezőgazdasági művelésből

107

ah. st. uty

L

történő kivonás költségeit a szerződő felek mindegyike saját Ingatlana. vonatkozásában fizeli meg.

- 16) Szerződő felek rögzített együttműködési kötelezettségüknek megfelelően rögzítik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdésekben minden esetben kötelesek egymással egyeztetni. Amennyiben az egyeztetés annak írásban megtett kezdeményezésétől számított 90 napon belül sem vezet eredményre, úgy szerződő felek a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.
- 17) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy tulajdonosváltozás esetén az erre irányuló szerződésben kifejezetten felhívják a másik szerződő fél figyelmét a jelen településrendezési szerződésben vállalt kötelezettségekre, melyek az ingatlan mindenkori tulajdonosait terhelik. A szerződő felek teljes kártérítési felelősséggel tartoznak a másik szerződő fél felé, amennyiben jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiket megszegik, illetve a kívül álló harmadik személy felé a tájékoztatási kötelezettségüket nem teljesítik.
- 18) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. §. és további szakaszai, valamint a mindenkor hatályos egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

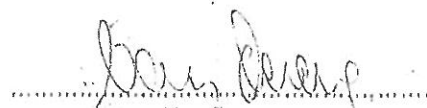
A Felek a jelen szerződést elolvasták, értelmezték, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2007. 06. 28.

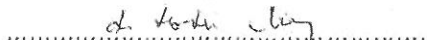
.....
Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc –

Pestszentlőrinc Önkormányzat

dr. Mester László
polgármester



Nau Ferenc
tulajdonos



dr. Horváth Mihály
Tulajdonos

133/2018. (V.29.) határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 18 igen szavazattal egyhangúlag úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület 0156140/13 hrsz.-ú, 0156140/18 hrsz.-ú és a 0156140/19 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokat (továbbiakban: Ingatlanok) belterületbe vonja.

Az Ingatlanok belterületbe vonásával járó mindennemű költség az ingatlanok mindenkori tulajdonosait terheli.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a költségek és járulékok megfizetéséről szóló megállapodás elkészítésére és annak véglegesítését követő aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

132/2018. (V.29.) határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 18 igen szavazattal egyhangúlag úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Közdülő út - (156103 hrsz-ú út) – (156097) hrsz.-ú út - 156099 hrsz.-ú erdő által határolt területet belterületbe vonja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonáshoz szükséges intézkedések megtételére és az ehhez kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

133/2018. (V.29.) határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 18 igen szavazattal egyhangúlag úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület 01 56140/13 hrsz.-ú, 0156140/18 hrsz.-ú és a 0156140/19 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokat (továbbiakban: Ingatlanok) belterületbe vonja.

Az Ingatlanok belterületbe vonásával járó mindennemű költség az ingatlanok mindenkori tulajdonosait terheli.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a költségek és járulékok megfizetéséről szóló megállapodás elkészítésére és annak véglegesítését követő aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

132/2018. (V.29.) határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 18 igen szavazattal egyhangúlag úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Közdülő út - (156103 hrsz.-ú út) – (156097) hrsz.-ú út - 156099 hrsz.-ú erdő által határolt területet belterületbe vonja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonáshoz szükséges intézkedések megtételére és az ehhez kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

133/2018. (V.29.) határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 18 igen szavazattal egyhangúlag úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület 0156140/13 hrsz.-ú, 0156140/18 hrsz.-ú és a 0156140/19 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokat (továbbiakban: Ingatlanok) belterületbe vonja.

Az Ingatlanok belterületbe vonásával járó mindennemű költség az ingatlanok mindenkori tulajdonosait terheli.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a költségek és járulékok megfizetéséről szóló megállapodás elkészítésére és annak véglegesítését követő aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

KÖTELEZETTSÉG VÁLLALÓ NYILATKOZAT

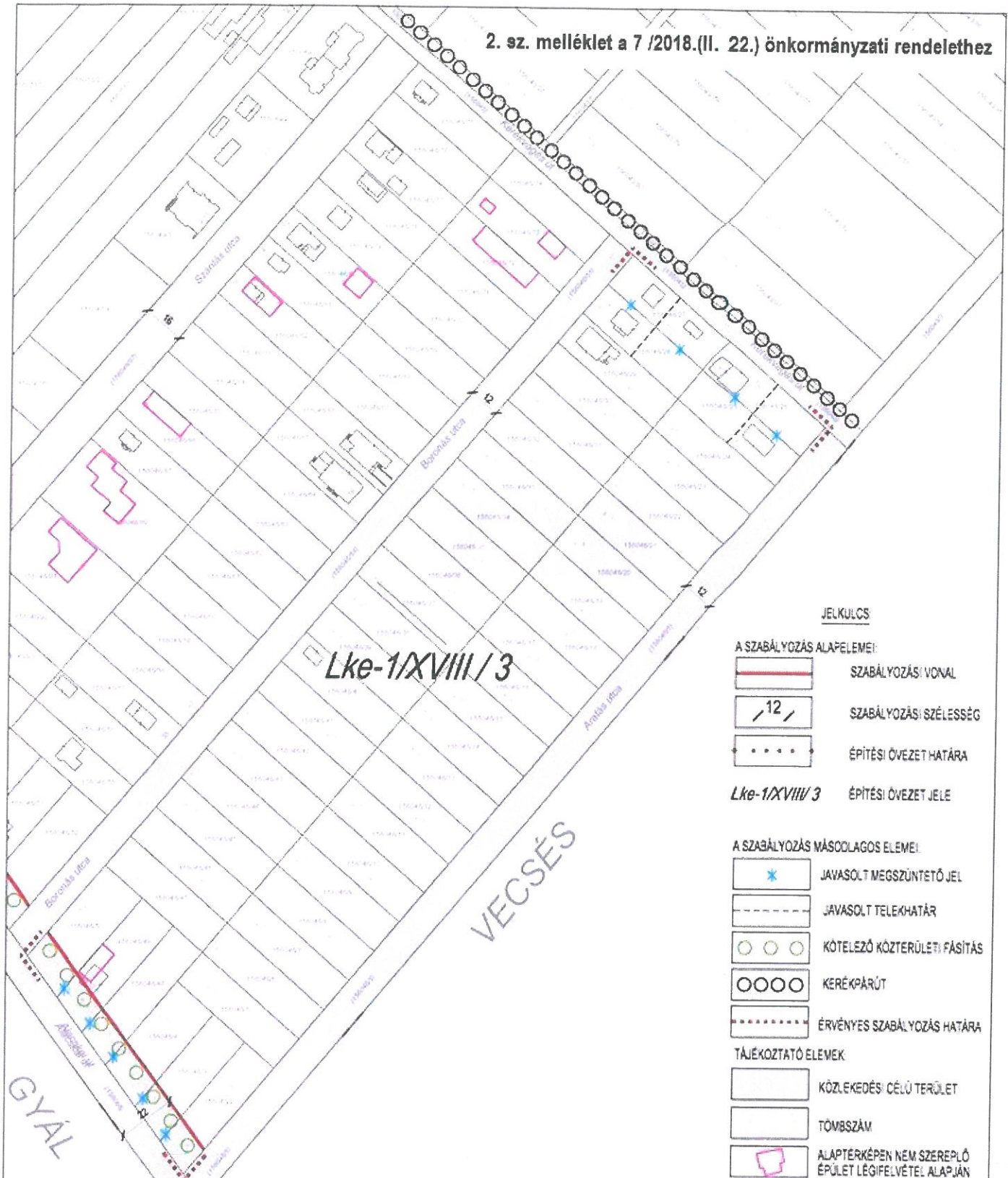
Alulírott **Dr. Horváth Mihály** (lakik:) ügyvezető, és **Dienes Zoltán** (lakik:) ügyvezető, az **LD-DRHM INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: LD-DRHM INVEST Kft., székhely: 1181 Budapest, Dobozi utca 45., cégjegyzék szám: Cg.01-09-974521, adószám: 23707021-2-43, statisztikai számjel: 23707021-7022-113-01, képviseli: Dr. Horváth Mihály és Dienes Zoltán ügyvezetők együttesen) képviseletében, mint a **Budapest XVIII. kerület külterület 0156140/15 helyrajzi számú ingatlan** 1/1 arányú tulajdonosának a képviseletében feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozunk, hogy a Társaság, mint az ingatlan kizárólagos tulajdonosa vállalja, hogy az ingatlan **belterületbe csatolása** (vonása) kapcsán, a belterületbe csatolással felmerülő költségeket (így különösen, de nem kizárólagosan a földhivatali eljárási díjak, földmérő munkadíja, földhivatal által záradékolt vázrajz elkészítésének a díja) teljes körűen vállalja megfizetni, mely alapján a Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan belterületbe vonása során Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatát terhelő bármely igazoltan felmerült költségeket a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata helyett megfizeti.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata részére adtuk ki.

Budapest, 2018. augusztus 29.


LD-DRHM INVEST Kft.
képv.: Dr. Horváth Mihály és Dienes Zoltán ügyvezetők együttesen

2. sz. melléklet a 7 /2018.(II. 22.) önkormányzati rendelethez



JELKULCS

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI:

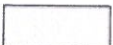
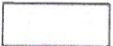

-  SZABÁLYOZÁSI VONAL
-  SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA

Lke-1/XVIII/3 ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI:

-  JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
-  JAVASOLT TELEKhatár
-  KÖTELEZŐ KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁS
-  KERÉKPÁRÚT
-  ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁS HATÁRA

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

-  KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET
-  TÖMBSZÁM
-  ALAPTERKÉPEN NEM SZEREPLŐ ÉPÜLET LÉGFELVÉTEL ALAPJÁN

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rend. 38.§ (1) szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

BUDAPEST XVIII. KERÜLET
ALACSKAI ÚT - BORONÁS UTCA - KERÉKVÁGÁS ÚT - ARATÁS UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
72/B TOMB

SZABÁLYOZÁSI TERV

MEGBÍZÓ BUDAPEST XVIII. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA 1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 40C. TELEFAX: 06-1-2961333	TERVEZŐ POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 1071 BUDAPEST, Dávidy u. 26/a TEL: 36-20-4272745, 36-20-368-1931	TERVszám: PL-16-01 LÉPTÉK: 1:1000
VEZETŐ TERVEZŐ VÁROSY PÉTER OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK VÁROSRENDEZÉSI SZAKMÉRNÖK TT: 01-2320	POMSÁR ANDRÁS PÉTER OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK VÁROSRENDEZÉSI SZAKMÉRNÖK TT: 01-1734	RAJZszám: SZ-72/B DATUM: 2017. 12. 15.

