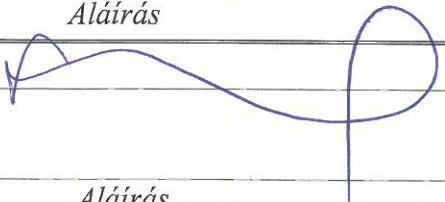


ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület/ **Tulajdonosi Bizottság***


2018. év március hónap 06. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Magyar Kézilabda Szövetség részére a Budapest XVIII. kerület Gödör téren (hrs.:150046) rekortán pálya építéséhez

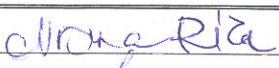
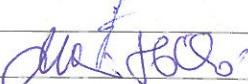
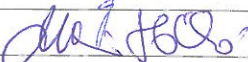
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István ZOLTÁN	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKP irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TFFB**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
<u>Kt. SZMSZ 93. § c) pontja</u>	egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Bizottság!

A Magyar Kézilabda Szövetség (továbbiakban: MKSZ) „*Rekortán pálya fejlesztési program*” megnevezéssel kültéri kézilabdapályák építésére, a meglévő kézilabdapályák felújítására irányuló új, országos programot indított és hirdetett meg sportszervezetek és önkormányzatok számára. A Fejlesztési Programot a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a 2016. évi központi költségvetésről szóló 2015. évi C. törvényben foglaltak alapján támogatja. A támogatás intenzitása 100%.

Az MKSZ és Nemzeti Fejlesztési Minisztérium között létrejött Támogatói Okirat mellékletében a Fejlesztési Programmal érintett ingatlanok és támogatandó sportszervezetek illetve önkormányzatok között a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában lévő 150046 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1181 Budapest, Gödör téri ingatlan is megjelölésre került.

A kültéri rekortán kézilabdapálya építését **az MKSZ végzi**, s a pálya építésével kapcsolatos teljes bekerülési **költségek az MKSZ-t terhelik**. A munkák jellegüknél fogva az ingatlanon közös tulajdont nem keletkeztetnek, de a Fejlesztési Program keretében elvégzésre kerülő munkálatok ellenértékének támogatás terhére történő megfizetésére tekintettel, **az MKSZ az elvégzett munkálatok eredményeként az Önkormányzat vagyonában bekövetkező gazdagodás megtérítésére sem tart igényt. MKSZ kijelenti, hogy ilyen igényekkel sem most, sem a jövőben nem él.**

A pálya építésére vonatkozó műszaki leírás jelen előterjesztés mellékletét képezi. Az MKSZ tájékoztatása szerint a beruházás becsült költsége nettó 24,5 M Ft (bruttó 31.115 M Ft).

A pálya megépítéséhez kapcsolódóan a tulajdonos Önkormányzatnak az alábbiak tekintetében szükséges döntést hoznia:

- nyilatkoznia kell, hogy a tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 150046 hrsz-ú, Gödör tér megnevezésű ingatlanon a régi sportpálya helyére építendő kézilabdapálya építéséhez hozzájárul,

- az MKSZ által elvégzett beruházás eredményeként létrejövő, az Önkormányzat vagyonában bekövetkező gazdagodás elfogadásáról.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése, lakás és helyiségek rendeltetésének megváltoztatása esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait. A Rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni.

„93. § A Tulajdonosi Bizottság:

c) dönt az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése, lakás és helyiségek rendeltetésének megváltoztatása esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;”

Az Önkormányzat vagyonában bekövetkező gazdagodás elfogadására vonatkozóan az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

„21. § Amennyiben a tulajdonos a tulajdonjogáról az Önkormányzat javára ingyenesen lemond, annak elfogadásáról,

(1) amennyiben a tulajdonos másik helyi önkormányzat, a Képviselő-testület dönt.

(2) amennyiben a tulajdonos nem másik helyi önkormányzat

a) és a vagyon értéke a bruttó 10 millió forintot nem haladja meg a polgármester dönt.

b) és a vagyon értéke a bruttó 10 millió forintot meghaladja a vagyontárgy szerint illetékes bizottság dönt.”

Fentiek figyelembe vételével az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Bizottság elé:

Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Kézilabda Szövetség részére a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület Gödör tér (hrs.:150046), kivett közterület megnevezésű belterületi ingatlanon rekortán pálya építéséhez.
Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.
Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 31.
2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület Gödör tér

(hrsz.:150046), kivett közterület megnevezésű belterületi ingatlanon elvégzett munkálatok eredményeként az Önkormányzat vagyonában bekövetkező gazdagodás megtérítésére nem tart igényt és ilyen igényekkel sem most, sem a jövőben nem él.

Tulajdonosi Bizottság az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség által, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület Gödör tér (hrsz.:150046), kivett közterület megnevezésű belterületi ingatlanon elvégzett beruházás eredményeként létrejövő, az Önkormányzat vagyonában bekövetkező - előreláthatólag bruttó 31,115 M Ft értékű – gazdagodás térítésmentes tulajdonba adását elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 31.

Budapest, 2018 MARE 05



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Melléklet:

- Műszaki leírás
- Tulajdoni lap

**Műszaki leírás szabadtéri kézilabda pálya létesítéséhez
– meglévő szabadtéri sportpálya esetén (vázlat)**

ELŐKÉSZÜLETEK

A meglévő szabadtéri sportpálya méreteit és felületi síkpontosságát a kivitelezés megkezdése előtt ellenőrizni szükséges. Előfordulhat, hogy a pályaszerkezet repedezett, a repedésekben növényzet jelenik meg. A növényzetet el kell távolítani, a repedéseket meg kell vizsgálni. Amennyiben a repedések mozgásból adódnak, a keletkezett hiba okát meg kell szüntetni.

A mérési eredmények alapján vizsgálni szükséges, hogy a meglévő pálya megfelel-e a szabvány kézilabda pálya méretkövetelményeinek – 22 m x 42 m. A meglévő pálya geodéziai bemérését a tulajdonos végzi el.

ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK

A meglévő pályaszerkezet burkolata a tervezett felújítás alépítményi fogadószervezete lesz. Ezért különösen fontos szempont a burkolat megfelelő előkészítése, javítása.

Amennyiben az aszfaltozott felület területe nagyobb, mint az előírt pályaméret, a széleket le kell vágni. Amennyiben a meglévő burkolt felület mérete jelentősen meghaladja az előírt pályaméretet, a burkolati rendszer lezáró ékelemével kell a pálya szegélyezését kialakítani. Ebben az esetben a meglévő burkolt felületet nem kell elbontani, az megmarad.

Ha a pálya burkolt felülete kisebb a szabványban előírnál, az alépítményi szerkezetet pótolni szükséges a 22 m x 42 m méretig oly módon, hogy a pótlással bővített rész ne tudjon külön mozogni a meglévő megmaradó szerkezettől. A teljes felület együttműködését biztosítani kell. A felületi síkpontossági követelmények ellenőrzését követően a magaspontokon a burkolatot durva csiszolással javítani kell, az előírnál nagyobb mélypontokat szakszerűen, a meglévő pálya anyagához illeszkedő anyaggal pótolni szükséges.

Amennyiben a meglévő pálya burkolati szervezete nem használható fel, mint a tervezett elemes burkolat fogadószervezete, azt el kell távolítani.

Az építés területén a tervezett pályának megfelelő méretű kavics ágyazat rétegrendjét több ponton ellenőrizni kell, amennyiben az ágyazat megfelelő, lokális pótlással a tervezett lemez lejtéséhez ki kell alakítani. A beton burkolat 10 cm vastagságú, C30/37-XF4 földnedves kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc minőségben, 6k1515 betonacél hálóval vasalva, dilatálva. A beton aljzat felső síkját kültéri beton felületként kell kialakítani.

SPORTPÁLYA VÍZELVEZETÉS

A meglévő pálya lejtésviszonyainak ellenőrzése után a lejtésviszonyok kialakítását el kell végezni. Lehetőség szerint a tervezett burkolat alépítményét úgy kell kialakítani, hogy a felület lejtése oldalirányban egy irányba lejtessen 1%-ot.

Amennyiben a fenti követelmény nem teljesíthető, a hosszirányú tengelyvonalra merőlegesen két irányba az oldalon felé kialakított lejtés is elfogadható 1% lejtéssel.

A mélyponton az oldalon párhuzamosan sávós folyóka beépítése szükséges a csapadékvíz gyűjtésére. A vonalmenti vízelvezetést a valós vízgyűjtő terület figyelembe vételével kell méretezni. Amennyiben lehetőség van rá, a vonalmenti folyókában összegyűlt vizet az intézmény csapadékvíz gyűjtő rendszerébe bele kell vezetni. Ha nincs csapadékvíz

gyűjtés, a vonalmenti folyóka lejtési irányait úgy kell kialakítani, hogy a két végén létesítendő szikkasztó gödrökbe vezesse a csapadékot. A szikkasztó gödör mérete 2 m x 2 m x 2 m. Az anyaga d50-100 kavics, melyet nem szőtt geotextília réteggel kell elválasztani a termett talajtól.

Amennyibe a területen magas a talajvíz, szikkasztó rendszer létesítése nem lehetséges!

FEKTETÉSI UTASÍTÁS

A burkolólapokat nem lehet elhelyezni addig, amíg az összes többi szakmunka teljesen elkészül a területen. A felület simaság toleranciája 3 mm 3 m-es vízmértékkel mérve. Minden előkészítési problémát korrigálni kell a telepítés előtt. Az előkészületi munka függ a környezettől. Minél több rétegű az aljzat, annál jobb a teljesítmény. Fontos, hogy fektetés előtt az összes törmelék el kell távolítani a felületről.

A beton (vagy aszfalt) alépítményi felületek gyakran hullámosak. A magaspontok kijavítására az érintett területet meg kell csiszolni beton csiszolóval. A hullámvölgyeket ki kell tölteni beton javító kötőanyaggal.

FEKTETŐ BRIGÁD JAVASOLT LÉTSZÁMA

1-2 fő szakmunkás, 4-6 fő segédmunkás

A MUNKA MENETE

A hosszirányú tengelyt az alépítményre ki kell tűzni, fel kell krétával rajzolni. Ezt követően a burkoló táblák fektetése megkezdhető a pálya egyik végéből hosszanti tengely irányában. A szélekhez a bejáratoknál rézsús elemet kell illeszteni. Oszlopoknál, illetve telepített elemeknél a táblákat ki kell vágni.

LEHORGONYZÁS

Általánosságban a táblás burkolatokat nem szükséges lehorgonyozni.

FELFESTÉS

Festék anyaga jól tapadó, minősített poliuretán alapanyagú, a táblás burkolat rendszeréhez egyértelműen ajánlott típusú. Ragasztógép és az ajánlott ragasztószalag szükséges a felfestés elkészítéséhez. Ragasztás után a vonalazást alkohollal vagy acetonnal átítatott ruhával meg kell tisztítani. Az egykomponensű alapozót össze kell keverni. (védőfelszerelés használata kötelező!)

Fel kell juttatni az alapozót a vonalazási területekre hengerrel vagy hab ecsettel. Az alapozó száradását meg kell várni. A poliuretán kétkomponensű festéket össze kell keverni gyártói előírás szerint. A festéket a jelölt helyekre fel kell juttatni, az első réteg száradása után a második réteget is fel lehet hordani (amennyiben szükséges). Száradást követően a ragasztó szalagokat el lehet távolítani.

Hiba esetén a vonalazás újra festhető a technológiai utasításban meghatározottak szerint. A pálya elemek szétszerelhetőek a technológiai utasításban meghatározottak szerint.

SPORTPÁLYA BURKOLAT

A beépítendő burkolat UV-álló anyagú, kék színű, az alapvonalon kívüli kifutó terek piros színnel létesülnek.

A gyártónak meg kell felelnie az ISO 9001:2008 és az ISO 14001:2004 számú szabványelőírásoknak. A lerakást követő egy évig a lerakással kapcsolatos hibákból eredő kárért a pályaépítő felel.

A modul sportpadló vastagsága minimum 15mm, nagy teherbírású UV-álló polipropilén.

Felület keménysége: (ASTM D 785) ≤ 64 , csúszási ellenállás: (EN 13036-4) ≤ 83 , hőállóság: $\geq 70^{\circ}\text{C}$, hidegállóság: $\leq -40^{\circ}\text{C}$, lineáris méretváltozás: (EN 23999) $-0,05$; hullámosodás, deformáció: (EN 23999) 0

SPORTPÁLYA FELSZERELÉSE

Labdafogó háló és tartószerkezete:

A labdafogó háló, UV álló szőtt, 13x13 cm lyukosztással, alul és felül és mező közepén acél feszítőhuzallal, tartószerkezete a palánkkal egybeépítve készül, 5 m magas, 60x60x3 mm tűzihorganyzott zártszelvényből. A háló tartóoszlopának alapteste 0,3x0,3x1 m méretű C16 FN beton. Az alaptestet a helyi talaj teherbírási értékének ismeretében méretezni kell. Alapvonal mögött (44 fm) alaptartozék, oldalvonal mellett, amennyiben egyéb szempontok indokoltá teszik, opcionális (84 fm).

Palánkrendszer (opcionális):

A pályához - azt körülvevően - az alap és oldalvonalaktól 1 méteres távolságban 1,1 m magas palánk készül, - integrálva a labdafogó háló tartószerkezetébe - időjárás és hőálló 18 mm vastag fehér színű, lekerekített rétegelt lemezből, 50x50x3 mm tűzihorganyzott zártszelvény oszlopokkal. Alapvonal mögött (44fm) és oldalvonal mellett (84 fm). A palánkon 1 db egyszárnyú kapu létesül.

Felszerelési tárgyak:

2 db szabvány méretű rögzített kézilabda kapu hálóval (300 x 200) cm.

KARBANTARTÁSI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIÁLIS FELTÉTELEK

A használó a műszaki átadás során a kivitelezőtől megkapja a sportpálya karbantartási utasítását. A dokumentumban a használatra, tisztításra és karbantartásra vonatkozó követelmények megtalálhatók.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/45319/2018

2018.01.26

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor : 53

Belterület 150046 helyrajzi szám

1191 BUDAPEST KVIII.KER. Gődör tér. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat. jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	----------------------	------------------	------------------------------------

- Kivett közterület

0
II.RÉSZ

1.1071

0.00

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: KVIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1194 BUDAPEST KVIII.KER. Üllői út 400.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik