

Előterjesztés száma:

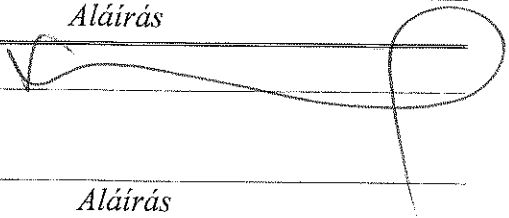
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Tulajdonosi Bizottság *
2018. év május hónap 24. napján tartandó ülésére


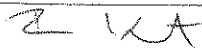
TUL-100

Előterjesztés tárgya: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében létesítendő lakossági és P+R parkoló megépítéséhez valamint víz-csatorna és közvilágítás korszerűsítési, felújítási munkákhoz

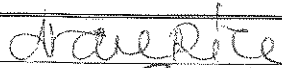


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Paksa Zsuzsanna	vagyon-és lakásgazdálkodási ref.	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI csoportvezető	
dr. Borbély György	JKP irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TFFB

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
<u>Kt. SZMSZ 93. § c) pontja</u>	egyéb jogszabály:	
<i>* megfelelő rész aláhúzendó</i>		

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. és a Tetra-Com Tanácsadó és Mérnöki Iroda Kft. kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben tulajdonosi hozzájárulás megadását kérték a Budapest, XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében létesítendő lakossági és P+R parkoló megépítéséhez valamint víz-csatorna és közvilágítás korszerűsítési, felújítási munkákhoz.

A Vasút utca elnevezésű, kivett közterület művelési ágú, 143221 helyrajzi számú ingatlan az Önkormányzat tulajdonában áll. A 143220 hrsz. alatti kivett közforgalmú vasút ingatlan tulajdonosa jelenleg a földhivatali bejegyzés alapján a Magyar Állam, kezelője a MÁV Zrt.

A P+R parkoló Pestszentimre Vasútállomásnál, a Nagykőrösi út, Nemes utca és a Vasút utca által határolt területen, az Önkormányzat tulajdonában lévő 143221 helyrajzi számú és a Magyar Állam tulajdonában, de a MÁV Zrt. kezelésében lévő 143220 helyrajzi számú ingatlanokon valósulna meg.

A P+R parkoló megépítése mindenképpen indokolt, hiszen a Vasút utca közelében koncentrálódik több forgalomvonzó létesítmény (üzletek, templom, posta, gyógyszertár, orvosi rendelő, Pestszentimrei Közösségi Ház stb.) ahol parkoló hiány miatt a várakozó gépjárművek forgalmi fennakadást okoznak. Az út vasút felőli oldalán hétköznap folyamatos parkoló autósor áll legalább 100 m hosszan.

A térségben a Nagykőrösi, a Nemes és a Kisfaludy utcák forgalma jelentős így sűrűn dugók alakulnak ki ezen útszakaszokon.

Az autóbuszvonalak többsége a Kőbánya-Kispest Metróállomásra hordja az utasokat, egyes vonalak a Boráros térre közlekednek. Az autóbusz közlekedésen kívül a belvárosi irányba a nagyvasút áll rendelkezésre, mely közel ütemes menetrenddel és megbízható kb. 34 perces menetidővel tudja eljuttatni az utasokat a Nyugati pályaudvarig.

Egyéni közlekedéssel kombinálva az eljutási idő a Belváros szívébe kedvezőnek mondható, ezért a P+R parkolás iránti igény reális.

Az utóbbi időben a térség csatornázása kapcsán a szomszédos utcákban több szakasz újraépült, így jó állapotú, mások viszont, így a Vasút utca is, elhasználódtak, felújításra szorulnak.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete 23. § (1) bekezdése alapján:

„23. § (1) Az önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanokon végzett valamennyi beruházáshoz, felújításhoz, közműfejlesztési-bekötési munkálatokhoz **tulajdonosi hozzájárulást szükséges beszerezni.**

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait. A Rendelet 89. § (2) bek. c) pontja és 93. § c) pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság dönt a Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat javaslatának ismeretében. A Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat az előterjesztést megtárgyalta és 14/2018. (IV.25.) számú határozatában javasolta a tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

„93. § A Tulajdonosi Bizottság:

c) dönt az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése, lakás és helyiségek rendeltetésének megváltoztatása esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.”

Jelenleg a tulajdonosi hozzájárulás megadására a tervek engedélyeztetési eljárásában van szükség. A tervek jóváhagyását követően elkészült költségbecslés alapján beruházási alapokmány készül, melyet a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet alapján előreláthatólag a Képviselő-testület hagy jóvá.

A fentiek figyelembe vételével az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Bizottság elé:

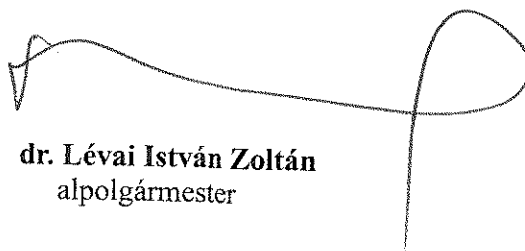
Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest XVIII. kerület Pestszentimre Vasútállomás térségében létesítendő lakossági és P+R parkoló megépítéséhez valamint a víz-csatorna és közvilágítás korszerűsítési, felújítási munkák elvégzéséhez a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 143221 hrsz.-ú, 33.200 m² alapterületű (Vasút utca) ingatlanon a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. és a Tetra-Com Tanácsadó és Mérnöki Iroda Kft. 5271. számú tervdokumentációja szerint.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018. MÁJ. 16



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester



KÖZMŰTERV 2006 Mérnöki, Tervező Kft.
1221 Budapest, Gerinc u. 128.

2018 APR 12

Tel/fax.: 06-1-226-0571
Mobil: 06-70-946-3115, 06-70-946-3235
e-mail: kozmuterv@kozmuterv2006.hu
web: www.kozmuterv2006.hu

Budapest, 2018-04-06
lkt.szám: 157/2018
Előadó: Szilágyi Zoltán

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Budapest

1184 Budapest
Üllői út 400.

Tárgy: Budapest, XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében
létesítendő lakossági és P + R parkoló megépítése
EGYESÍTETT TERV
CSATORNÁZÁS, KÖZCSATORNA
CSATORNÁZÁS, TELKEN BELÜLI HALÓZAT
VÍZELLÁTÁS

2018 APR 24

Tervszám: 496/2017

Tisztelt Cím!

Tárgyi munkát a KÖZLEKEDÉS Kft., mint generáltervező megbízásából készítettük el.

Generáltervező: KÖZLEKEDÉS Kft.
1052 Budapest
Bécsi u. 5.

Beruházó/Engedélyes: Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal
1184 Budapest, Üllői út 400.

A tervezett kialakítás a következő területek érinti: (143221), 143220.

Kérjük T. Címet, hogy a mellékelt dokumentáció alapján *tulajdonosi hozzájárulásukat* részünkre megadni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Hóbi Géza
Ügyvezető

Közmuterv 2006
Mérnöki Tervező Kft.
1221 Budapest, Gerinc u. 128
Anyag: 1/21/107/107/107/107
Bank: 10301126 4963567 50571111

Melléklet:

- 1 pld. KÖZCSATORNA kiviteli tervdokumentáció
- 1 pld. CSATORNÁZÁS, TELKEN BELÜLI HÁLÓZAT kiviteli tervdokumentáció
- 1 pld. VÍZELLÁTÁS kiviteli tervdokumentáció

TETRA-COM TANÁCSADÓ ÉS MÉRNÖKI IRODA KFT

1083 BUDAPEST PRÁTER UTCA 29/A

TEL.: 385-0900, E-MAIL.: tetracomkft@gmail.com

Budapest, 2018. április 16.

iki. szám: 14/5723/2018

Vasút utca 28

1083 Budapest

21

Budapest Főváros XVIII. kerület,
Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat
1184 Budapest, Üllői út 400.

Polgármesteri és Jegyzői Kabineti Iroda

Tárgy: Budapest XVIII. kerület Pestszentimre vasútállomás térségében létesítendő lakossági és P+R
parkoló, Közvilágítási hálózat átalakítása
Egyesített terv

Tervszám: TC-889/2017

Tulajdonosi hozzájárulás kérelme

2018 APR 24.

14/5723/2018

Tisztelt Cím!

14/5723/2018

Az Önkormányzat beruházásában átépítik a XVIII. kerület, Vasút utca – Nemes utca kereszteződésénél található területet, ahol új parkolót alakítanak ki. Az ehhez szükséges útkorrekció és a parkoló kialakításának tervezésével, az Önkormányzat generál tervezőnek a Közlekedés Kft.-t (1052 Budapest, Bécsi u.5.) bízta meg.

A tervezett parkoló megvilágítására új közvilágítási hálózatot kell tervezni. A közvilágítási hálózat átalakításának tervezésével a generáltervező a Tetra-Com Kft.-t (1083 Budapest, Práter u. 29/a) bízta meg.

A tervezett hálózat a megvalósítást követően a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába és a BDK Kft. üzemeltetésébe kerül. A tervezett nyomvonal az Önkormányzat tulajdonában lévő területeket érint, (143221), (143220), (144311), ezért Önöket az engedélyezési eljárásban megkerestük.

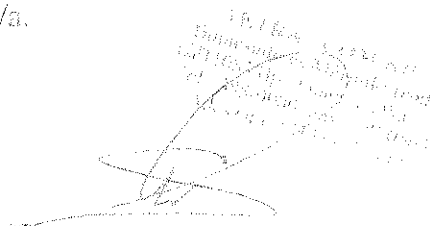
Ezúton kérem Önöket, hogy a benyújtott dokumentáció alapján, a tárgyban jelölt hálózat építéséhez tulajdonosi hozzájárulásukat kiadni szíveskedjenek! A kiadott nyilatkozatot fenti címünkre (levélben: 1083 Budapest, Práter utca 29/a, vagy e-mail-en: tetracomkft@gmail.com) - iktatószámunkra való hivatkozással küldjék!

Kérelmező: Tetra-Com Kft.

Cím: 1083 Budapest, Práter utca 29/a.

Melléklet: 1 pld dokumentáció

Tisztelettel:


Suba Gábor
Ügyvezető igazgató

Panna

2018. MARE. 20.

21

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei
Polgármesteri Hivatal
Ughy Anikó Polgármester részére

Budapest, 2017-03-12
iktatószám: SZ-772
tervszám: 5271
Üi.: Bana Beáta
tel: (+36)2352000/218
bana.bana@kozlekedes.hu

Budapest, XVIII. ker.
Üllői út 400.
1134

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérelem a Budapest, XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében létesítendő lakossági és P + R parkoló megépítéséhez c. dokumentációhoz.

Tisztelt Cím!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata részére készítettünk egyített tervet a Pestszentimre Vasútállomás térségében lakossági és P+R parkoló megépítéséhez.

A tervezett kialakítás a következő területek érinti: (143221), 143220.

Kérjük a tárgyi tervdokumentációhoz tulajdonosi hozzájárulásuk szíves megadását.

2018. MARE. 20.

14/437/2018

P.B.

Üdvözléssel:


Szegő János
tornelési igazgató

Melléklet: 1 péld. dokumentáció

KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft.
1052 Budapest, Bécsi út 5
Bankszámlaszám: (20)6501-01478389-00100003
Adószám: (0336706-2-4)

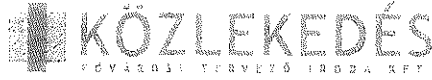
MEGRENDELŐ:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc -
Pestszentimre Önkormányzata
1184 Budapest, Üllői út 400.

GENERÁL TERVEZŐ:



SZAKÁGI TERVEZŐ



1052 Budapest V., Bécsi u. 5.
Levelezim: 1364 Budapest, Pf.: 262
Telefon: 235-2010, 235-2000 Fax: 235-2006
komplex@kozlekedes.hu - www.kozlekedes.hu

FELELŐS TERVEZŐ

SZÉGO JÁNOS
01.04.13

TERVEZŐ

BALNA BEATA

BELSŐ ELLENŐR

BALOGH BALÁZS

IRODAVEZETŐ

SZÉGO JÁNOS

ÜGYVEZETÉS

SZÉGO JÁNOS

SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Budapest, XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében
létesítendő lakossági és P + R parkoló megépítése

RESZFELADAT

TERVFÁZIS

EGYESÍTETT TERV

SZAKÁG

ÚTÉPÍTÉS ÉS FORGALOMTECHNIKA

SZAKÁGI ALCSOPORT:

MÉRÉTTÁRANY:

DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE:

MŰSZAKI LEÍRÁS

VALTOZAT

2018. március

MÓDOSÍTÁSOK

527100EGYUFT0000201

Tartalomjegyzék

1. Előzmények, megbízás tárgya	2
2. Meglévő állapot	2
2.1. Jelenlegi állapot leírása	2
2.2. Gyalogos és kerékpáros kapcsolatok	4
2.3. Jelenlegi közösségi közlekedési hálózat	4
2.4. Jelenlegi forgalmi rend	5
3. Tervezett állapot	6
3.1. Meglévő utak osztályba sorolása	6
3.2. Területigénybevételek	6
3.3. Vízszintes és magasság vonalvezetés, keresztmetszeti elrendezés	6
3.4. Pályaszerkezetek	6
3.4.1. Útburkolat - "C" terhelési osztály	7
3.4.2. Útburkolat maras - szőnyegezés	7
3.4.3. Járda burkolat	8
3.4.4. Aszfalt útburkolat "D"	8
3.5. Földmű tervezés	9
3.6. Vízvezetés, csatornázás	9
3.7. Érintett közművek, közvilágítás	9
3.8. Műtárgyak	10
3.9. Közúti csomópontok, szervízutak, kapubeajtók	10
3.10. Érintett épületek, egyéb létesítmények	10
3.11. Tervezett forgalmi rend	10
3.12. Úttartozékok, úttal kapcsolatos egyéb létesítmények	10
3.13. Hófúvás elleni védelem	10
3.14. Kitérés	11
4. Egyéb	11
5. Munkavédelem	12

1. Előzmények, megbízás tárgya

Pestszentimre városrész részére készített tanulmánytervet társaságunk 5083-as tervszámmal, melyben vázolta a Vasút utca mentén kialakítható rendezett, kiépített parkolási lehetőségeket. Ezt alapul véve kaptunk megbízást a jelen dokumentáció elkészítésére, mely a parkoló egyesített etrveit tartalmazza.

2. Meglévő állapot

2.1. Jelenlegi állapot leírása

Pestszentimre városrész történelmileg kialakult főutcája a Nemes utca. A városközpont inkább az utca Nagykőrösi út és vasút feleli szakaszára koncentrálódik, ehhez közel található a Pestszentimrei Közösségi Ház (PKH), több üzlet, templom, poszta, gyógyszertár, orvosi rendelő, stb.

Az elmúlt 10-15 évben történt fejlesztések: épületek szanálása, nagyobb épületek, társasházak, üzletek, sportcsarnok építése, uszoda-felújítás, szupermarket-építés, csatormázás, tovább erősítették a terület városközponti jellegét. Igaz ugyan, hogy a fejlesztések valamelyest kibővítették a városközponti területet a Kisfaludy utca irányában, de még ma is a Vasút utca közelében koncentrálódik több forgalomvonzó létesítmény. Ezért célszerű először itt létesíteni új parkolóhelyeket.

A Vasút utca a Nagykőrösi úttal párhuzamos kisméretű utca, amelynek egy részét, a Törvény utca–Ady Endre utca útvonalai együtt BKV buszjárat érinti, emiatt ezek az utcák gyűjtőutak. Valójában kis forgalmú mellékutak lennének, amelyeket csak a közösségi közlekedési funkció ruház fel gyűjtőúti szereppel. A megengedett sebesség itt is 50 km/óra. A Vasút utca Belváros feleli, északi ága a Vezér utcáig egyirányú, a forgalom a Nemes utcától a Vezér felé irányul. Az egyirányúsítás miatt a lakóutca kevésbé van kitéve a Nagykőrösi úttal párhuzamos menekülő forgalomnak.

Az út burkolata 6,5-7,0 m széles, közepes állapotú. Az út vasút feleli oldalán összesen 35 gyeplépcsős térkő burkolatú ferde beállású parkoló van, amelyek kihasználtság alacsony. A jobb oldalon busz végállomás van, de utána még néhány auto várakozására van lehetőség.

Az utca sarkán forgalmas cukrászda, utána a felújított Pestszentimrei Közösségi Ház van, amely hétvégén is sok látogatót vonz.

A Budapest - Lajosmizse - Kecskemét vasútvonal (MÁV 142-es vonal) Pestszentimre állomása az út mentén helyezkedik el, mivel a vasút az utcával párhuzamosan halad. A felvételi épület a Nemes utcától 120 m-re délre található.

A Vasút utca déli ága szintén merőleges a Nemes utcára, de torkolata nincs pontosan szemben az északi ág torkolatával, így a Vasút utcában nem lehet folyamatosan haladni délről északra, ehhez előbb balra kell kanyarodni a Nemes utcába, ahol a fényoszlopokkal biztosított vasúti átjáróval

kombinált Nagykőrösi úti jelzőlámpás csomópont van, innen lehet jobbra kanyarodva a Vasút utca északi ágába jutni.

A csomópont előtt nagyobb forgalom esetén a Nemes utcában a tilos jelzésnél várakozó járművek jóval a Vasút utca torkolatán túl is állni szoktak.

Noha ez a helyzet kisebb nehézségeket okozhat, egyúttal hatásosan csillapítja a Vasút utca forgalmát, amely így kismértékű marad annak ellenére, hogy a párhuzamos Nagykőrösi úton dugók is előfordulnak.

A Vasút utca Nemes utcától délre eső része kétirányú lakóút, de kisebb gyűjtő funkciója is van, mivel a vasúton nincs minden, rá merőleges utca vonalában útátjáró, így ezen utcák forgalma a Vasút utca mentén haladva éri a Nemes utcat, vagy más közeli útátjárókat, ahol a Nagykőrösi útra tud csatlakozni.

Az út burkolata 7,0 m széles, kissé leromlott állapotú, a torkolatnál kiszélesedik. Egyik oldalról 2,5 m széles zöldfelület, majd keskeny járda határolja a kerítésvonalig. A Nemes utcai torkolat közelében 1-2 üzlet található, de utána (itt is családi házak vannak). Az út vasút feletti oldalán rövid járdaszakasz van, a vasútállomástól délre tűzretelep ékeződik be a vágány és az út közé.

Az út mindkét oldalán fasor van. A vasút telke, amely MNV kezelésben van, az út szélétől kb. 5,0 m-re kezdődik, de a vágánytengelyt innen még kb. 25 m-re húzódnak.

A vasúti telek Nemes utca feletti végén 2. világháborús szovjet emlékmű látható.

Az út vasút feletti oldalán hétköznap folyamatos parkoló autósor áll legalább 100 m hosszon.

A családi házas övezet miatt a házak feletti oldalon 15-20 m-enként kiépített kapubehajtók csatlakoznak az úthoz.

A vasútállomás a Vasút utca déli ágában van. Az egyvágányú vonalon ez a hely keresztezési pont, így az állomás hosszában második vágány épült ki. Az egyik kitérő közvetlenül a Nemes utcai útátjáró előtt van, a másik az állomási területtől délre.

A két vágány között keskeny középperon van. Az állomásépület a Vasút utca feletti oldalon, a vágánytól 6-7 m-re van.

Az épület kb. 30 m hosszú, szélessége mintegy 7 m.

Egyszerű földszintes épület, a Vasút utca feletti hosszú oldalon van a bejárata, a vágányok felé is van két kijárat.

Az épület Vasút utca feletti oldalán egy kisebb épület van, amelyben szolgálati lakás volt. Az állomásépület hosszában a Vasút utcáig tartó területsáv MAV kerítéssei le van határolva.

Az épülettől délre, a vasút területén tűzretelep van a pálya és az út közötti keskeny, hosszú sávban.

Az állomásépület és a Nemes utca között a terület fás, füves, részben parkszerűen kialakított. Az út mentén két kisebb épület van, amelyekben régebben WC és büfé volt, jelenleg üzemben kívüliek.

A zöldfelület állapota közepes, kissé leromlott

A területsáv Nemes utcai végében, a vágány mellett látható a 2. világháborús emlékmű.

A Nemes utca mentén a területet járda zárja le. A vasúti peron innen is megközelíthető. A Nemes utcán a gyalogos átkelést közép-szigetes, jelzőlámpás gyalogátkelő biztosítja.

2.2. Gyalogos és kerékpáros kapcsolatok

Keskeny járdák biztosítják a gyalogos közlekedést a mellékutcákban. Így a Vasút utcában is.

A gyalogos felületek (a Nemes utcát leszámítva) szerényebb kivitelűek, sok helyen elhanyagoltak.

A kerékpáros közlekedés elég jelentős a térségben. A közel vízszintes terep, a lakóövezetekhez közeli intézmények sok kerékpárost vonzanak.

A Nemes utcában a csúcsidőszakokban a kerékpározás akadályozott a nagy forgalom miatt, de a mellékutcákon, így a Vasút utcában ilyenkor is biztonságosan lehet haladni.

Mindössze két egyirányú utca van a területen, így a kerékpáros eljutás mindenhová biztosított. Sok helyen közterületi kerékpártárolók is vannak.

2.3. Jelenlegi közösségi közlekedési hálózat

A beépítés jellege és a városközponti-intézményi funkciók miatt a rövid távú utazások aránya jelentős, ezek nagy része gyalog vagy kerékpárral történik, de jelentős a gépkocsival lebonyolított utazások aránya is. Sajnos a közösségi közlekedés a nagyobb térség családi házas beépítése miatt inkább a Belváros irányú nagyobb távú utazások kiszolgálására koncentrált, így az a helyi jellegű utazásokra kevésbé használható. Sok viszonylat érinti a területet, de azok ritkán közlekednek.

Az autóbuszvonalak többsége a Kőbánya-Kispest Metroállomásra hordja az utasokat, egyes vonalak a Boráros térre közlekednek.

Az autóbuszos közlekedésen kívül a belvárosi irányban a nagyvasút áll rendelkezésre, amely közeli ütemes menetrenddel és megbízható, kb. 34 perces menetidővel tudja eljuttatni az utasokat a Nyugati pályaudvarig. Reggel 8 előtt óránként 2, később 1 vonat indul.

Egyéni közlekedéssel kombinálva az eljutási idő a Belváros szívébe kedvezőnek mondható, ezért a P+R parkolás iránti igény reális.

2.4. Jelenlegi forgalmi rend

A Vasút utca a csúcsidőszakban a környező mellékutakról a Nemes utcán és a Nagykőrösi úton keresztül a Belváros és az M0 felé irányuló forgalmat bonyolítja le.

A térségben a Nagykőrösi, a Nemes és a Kisfaludy utcák forgalma jelentős, a többi út forgalma olyan kicsi, hogy azokon a kétirányú közlekedés akár 4,0-4,5 m széles burkolaton is biztosított, hiszen a járműtalálkozások ritkák.

A Vasút utca esetében indokolt a két szabályszerű közlekedő nyom, mivel a rá merőleges utcák forgalmát kivezeti a Nemes utca irányában.

A párhuzamos utcák ezt a funkciót nem tudják ellátni.

Az utóbbi időben a térség csatornázása kapcsán a szomszédos utcákban több szakasz újraépült, így jó állapotú, mások viszont, így a Vasút utca is, elhasználódottak.

3. Tervezett állapot

3.1. Meglévő utak osztályba sorolása

Vasút utca B.V.c.D I. rendű belterületi gyűjtőút

3.2. Területigénybevételek

A tervezett munka a következő területeket érinti: (143221), 143220.

3.3. Vízsíntes és magasság vonalvezetés, keresztmetszeti elrendezés

A tervezett burkolt felületek víztelenítése 2,5%-os oldaleséssel a tervezett pontszerű víznyelőkön keresztül biztosítják a csapadékvizek elvezetését.

Az eltérő anyagú és funkciójú burkolatok egymástól és a zödfelületektől kiemelt és süllyesztett szegéllyel elválasztottak.

3.4. Pályaszerkezetek

A megfelelő pályaszerkezet kiválasztása a jelenleg hatályban lévő ÚT 2-1.202:2005 Útügyi Műszaki Előírás alapján történt.

A méretezés menete

- tervezési forgalom (TF) számítása
- a tervezési forgalom alapján a jellemző forgalmi terhelési osztály megállapítása
- típus–pályaszerkezet megválasztása a megfelelő burkolatalap–fajták figyelembevételével
- a választott típus–pályaszerkezet fajtán belül a forgalmi terhelési osztály alapján a megfelelő pályaszerkezet kiválasztása, valamint az össz aszfaltvastagság egyes rétegfajtáinak rétegvastagságainak meghatározása az alkalmazott aszfalttechnológia szerint

A tervezési élettartam az új pályaszerkezetre önkormányzati kezelésű főutakon a szabvány alapján 15 év ($t=15$ év).

$$TF = 1,25 \cdot 365 \cdot t \cdot \dot{A}NET$$

$$\dot{A}NET = z \cdot F \cdot s \cdot \left(\sum_{i=0}^{t-1} \dot{A}NF_{i,t} - e_{i,t} \right)$$

Ahol:

TF –	a tervezési forgalom, F100 (egységtengely);
ÁNET –	az egységtengelyek átlagos napi áthaladási száma egy sávban, egy irányban (egységtengely/nap);
ÁNF _n –	átlagos napi forgalom az egyes és csuklós autóbuszokra [1/nap];
1,25 –	biztonsági tényező;
365 –	napok száma egy évben;
t –	tervezési élettartam
r –	irányszorzó, amelynek segítségével, a két irányban adott keresztmetszeti forgalomból az egyik irányú forgalmat számítjuk ki
s –	sávorszó, amely az egyik irányban vezető forgalmi sávok számától függ
z –	az egyes 115 kN-os tengely, a kettős 180 kN-os tengely és az útkímélő kettős 190 kN-os tengely többlet fárasztó hatását veszi figyelembe addig, amíg ezeknek megfelelő járműátszámítási szorzók meg nem jelennek (z=1,5);
f _n –	forgalomfejlődési szorzó
e _n –	járműátszámítási szorzó

A fentiek alapján a tervezett pályaszerkezetek:

3.4.1. Útburkolat - "C" terhelési osztály

4 cm	AC11F kopóréteg
6 cm	AC16mNM kötőréteg
20 cm	CKt-4 cementstabilizációs útalap
30 cm	fagyálló homokos kavics ágyazat (Trp≥96%, E _p ≥70 MN/m ²)
	szükség szerinti földfeltöltés (E _p ≥40 MN/m ²)

3.4.2. Útburkolat marás - szőnyegezés

4 cm AC11F kopóréteg

meglévő kötőréteg szükség szerinti profilba hozással

3.4.3. Járdoburkolat

3 cm MA8 kopóréteg

15 cm CKt-4 cementstabilizációs útalap

15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat ($T_{rp} \geq 96\%$, $E_2 \geq 70 \text{ MN/m}^2$)

szükség szerinti földfeltöltés ($E_2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$)

3.4.4. Aszfalt útburkolat "D"

6 cm gyephezagos térkő burkolat

4 cm ZHO/4 ágyazat

15 cm CKt-4 cementstabilizációs útalap

15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat ($T_{rp} \geq 96\%$, $E_2 \geq 70 \text{ MN/m}^2$)

szükség szerinti földfeltöltés ($E_2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$)

A tervezett szegélyek monolit beton gerendába ágyazva kerülnek beépítésre. A szegélyek megtámasztó gerendájának betonminősége C20/25-32/F1. A szegélyek tartógerendáinak ásott árok fenekét tömöríteni kell. A fektetési szint: szegély tervezett magassága – 40 cm (25 cm magas szegélyelemnél). Ezután a betont 15 cm vastagságban be kell dolgozni, megfelelően tömörítve. A szegélyelemek behelyezése után a betont úgy kell bedolgozni, hogy a burkolat felől 10, a másik oldalról min. 15 cm magasságban megtámassza a szegélyt. A kész szegélyt cementhabarccsal hézagolni kell.

Meglévő és tervezett pálvaszerkezetek aszfaltrétegeit lépcsőzetes, min. 25 cm –es átlapolással kell csatlakoztatni. A beton kopórétegeű burkolatok építését a ÚT 2-3.201:2006 Útügyi Műszaki Előírás alapján kell kivitelezni.

3.5. Földmű tervezés

A zöldfelület helyén épülő burkolatok helyén a humuszt 0,3 m vastagságban el kell távolítani. Az eltávolított humuszos termőföld helyben deponálendő, a betelező munkáknál a zöldfelület rendezése során fel kell használni.

Földkiemelés és elszállítás szükséges a tervezett útszélesítés alatt.

A tükörszintig történő földkiemelés után előálló felületre a költésekre vonatkozó tömörségi és teherbírási követelményeknek fenn kell állni.

A földmű tömörségére vonatkozó előírások: ÚT 2-1.202:2005, illetve ÚT 2-1.222:2008 utügyi műszaki előírások szerinti.

A földmű felső síkjának lejtése a burkolat lejtésével megegyező legyen.

A tervezett burkolatok alatt a felső 100 cm vastag réteg tömörsége $T_{90}=95\%$ legyen. Egyéb helyen a talaj relatív tömörsége $T_{90}=93\%$.

Az $E_{20}=70$ MPa teherbírási modulus biztosítása szükséges. Amennyiben az építéskor a relatív tömörség elérése ellenére a teherbírás nem biztosítható, a talaj felső rétegét a szükséges vastagságban homokos kavics javítórétegre kell cserélni.

3.6. Vízvezetés, csatornázás

A meglévő és tervezett burkolatok oldal- és hosszirányú esése biztosítja a csapadékvizek meglévő és tervezett víznyelőkbe jutását.

A tervezett kialakítás megfelel az ÚT 2-1.215:2004 szabványnak.

3.7. Érintett közművek, közvilágítás

A tervezett útfelületekhez külön alátámasztó dokumentáció készül, mely tartalmazza az út víztelenítését és közvilágítási hálózatot. A területen meglévő és tervezett közművek nyomvonalát a közműgenplan tartalmazza, a terveknek egymással kölcsönösen összhangban kell lenniük. A közműgenplan a szolgáltatók által adott adatok alapján készült.

Munkavégzés, csak a közműnyilatkozatok maradéktalan betartása mellett történhet.

Az aknák és szerelvények szintbe hozása minden esetben szükséges.

A közműkezelők nyilatkozatában lévő kikötések maradéktalanul betartandók!

3.8. Műtárgyak

Külön tervkötet tartalmazza.

3.9. Közúti csomópontok, szervízutak, kapubeajtók

Közúti meglévő csomópont a tervezéssel nem érintett.

3.10. Érintett épületek, egyéb létesítmények

Minden érintett ingatlan megközelítése biztosított.

3.11. Tervezett forgalmi rend

A tervezett parkoló kialakítása a tanulmánytervben már ábrázoltaknak megfelelő. A Vasút utcáról két négyen megközelíthető parkoló belső útja két forgalmi sávval tervezett. A terület Nemes utcához közelebbi beajtójától az emlékműhöz közelebb eső állások közlekedő útjának lezárásával a piaci funkció kialakítható. Az itt lévő parkolóállások aszfaltozottak.

A parkoló egyéb területein a várakozó gépkocsik gyephezagos burkolaton állnak.

Az összesen 130 férőhelyes parkolóban 3 darab mozgáskorlátozott hely tervezett.

A parkolóállások és állomás épülete között gyalogos járda alakítandó ki.

3.12. Úttartozékok, úttal kapcsolatos egyéb létesítmények

A kihegyezendő úttartozékokat és egyéb létesítményeket a forgalomtechnikai tervlap tartalmazza.

3.13. Hófúvás elleni védelem

A tervezési területen hófúvás elleni védelem nem szükséges.

3.14. Kitérés

A terven szereplő magasságok Baiti feletti rendszerben, a terv digitális állománya EOVS rendszerben készültek.

4. Egyéb

A terven megadott magasságok Baiti alapsíkra vonatkoznak.

A közműkezelők, szakhatóságok és kezelők, illetve üzemeltetők nyilatkozataiban előírtakat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani.

A kitérés a kivitelező rendelkezésére bocsájtott digitális EOVS koordinátás helyszínrajz alapján kell történjen.

5. Munkavédelem

Ez a tervdokumentáció az érvényes egészségügyi és a munkavegzés biztonságát szolgáló szabályok, valamint szociális előírások figyelembevételével készült, ill. azok megvalósítása megtervezésre került.

Kivitelező köteles a munkavédelemről rendelkező rendeletekben foglaltakat, továbbá a vonatkozó érvényben lévő óvórendszabályok, a munkavédelemmel valamint a tűzvédelemmel kapcsolatos szabványok és rendeletek előírásait maradéktalanul betartani.

Ezen túlmenően szükségesnek tartjuk a következők rögzítését:

Kivitelező köteles a munkák végzése során betartani:

- az 1993. évi XCIII. számú munkavédelemről szóló törvényt, és a végrehajtására 5/1993 (XII.26.) MÜM sz. és a 4/2002 (II.20.) SZCSM-EÜM együttes rendeletet,
- továbbá a vonatkozó érvényben lévő óvórendszabályok, munkavédelemmel kapcsolatos szabványok és rendeletek előírásait,
- az érvényes KRESZ előírásait,
- a munkaterületet egyéb előírása hiányában az ÚT 2-L/119/1995 szerint le kell táblázni és el kell korlátozni,
- forgalom alatt folyó munkáknál a dolgozóknak kötelező a védőmellény viselése,
- a területirányítónak kell megszervezni az elsősegélynyújtást, valamint a sérült dolgozó elszállítását a legközelebbi egészségügyi intézménybe

Míndezekért az építésvezető személyesen felelős

A közműkezelők nyilatkozatában lévő kikötések maradéktalanul betartandók!