

Előterjesztés száma:

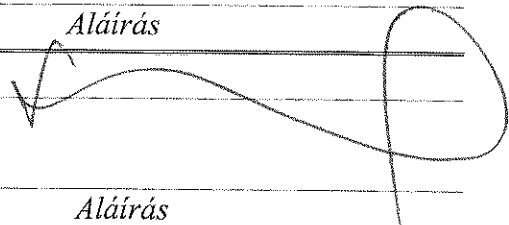
ELŐTERJESZTÉS
a Tulajdonosi Bizottság

TUL-39

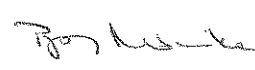
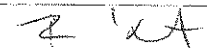
2018. év május hónap 24. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés a 157231 helyrajzi számon nyilvántartott, osztott tulajdonú ingatlan földterületének részletre történő értékesítéséről


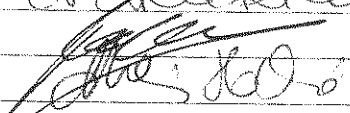
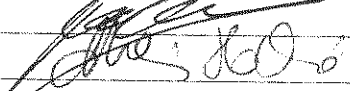
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pagony Mónika	Lakás és vagyongazdálkodási referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI csoportvezető	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: -

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Vagyongrendelet 18. § (2) bekezdés a) pontja	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A 157231 hrsz.-ú, természetben a 1183 Budapest, Gyömrői út 157231 hrsz. alatt található, 488 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat).

Az ingatlan a Lajta utca – Párkány utca – Gyömrői út által határolt tömbben található, mely tömbben található földterületek a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 107. §-a alapján került az Önkormányzat tulajdonába.

A 157231 hrsz.-ú ingatlanon egy épület is áll, melyet az 1960-as években építettek, és azóta is az építő és családja tulajdonában áll. Ezt az épületet az Önkormányzat soha nem birtokolta, soha nem hasznosította. Az épület építésével osztott tulajdonjog keletkezett, tehát az épület tulajdonjoga az építőt, míg a földterület tulajdonjoga az Önkormányzatot illeti meg.

Tulajdonosi Bizottság 218/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozatával az a 157231 hrsz.-ú természetben Budapest XVIII. kerület Gyömrői út menti ingatlanon elhelyezkedő épület használójának tulajdonjogát az épületre vonatkozóan elismerte, hozzájárult ahhoz, hogy az az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Ugyanakkor előírta, hogy az épület alatti, valamint annak megközelítéséhez szükséges terület használatára vonatkozóan földhasználati szerződés kerüljön megkötésre, és az épület tulajdonosa 110.991.- Ft/év földhasználati díjat köteles fizetni az azt elkövetkező időben és 5 évre visszamenőleg.

Az épület tulajdonosai, Bányai Péter és Bányai Eszter jelezték, hogy az értékbecslésben meghatározott árral nem értenek egyet, valamint vételi szándékukat a földterületre az osztott tulajdon megszüntetése érdekében, illetve kérték, hogy a vételárat részletben fizethessék meg.

A földterület értékének megállapítása és a döntés előkészítése érdekében a Vagyon- és

Lakásgazdálkodási Iroda ingatlan-értékbecslés szakterületen működő igazságügyi szakértőtől kért értékbecslést.

A 2018. március 5-én kelt értékbecslésben kiemelésre került, hogy a szabálytalan, sokszög alakú, részben bekerített ingatlan a Gyömrői útnak burkolatlan szakaszáról közelíthető meg, a telek önálló közmű bekötésekkel nem rendelkezik és önálló közműbekötésekre még lehetőség sincs, mivel a közterületen (Gyömrői út ezen szakaszán) semmilyen közművezeték, még elektromos áramot szállító vezeték sincs.

Az épület vízvételi lehetősége fűrkútról, az elektromos árammal történő ellátása, pedig a szomszédos magántulajdonú ingatlanon elhelyezett villanyoszlopról átkötött légvezetéken át biztosított.

A terület keretövezeti besorolása M-XVIII/1, azaz munkahelyi terület, melyre lakóépület nem építhető, illetve a telek jelenlegi mérete nem éri el az övezetre előírt minimális nagyságot.

Az osztott tulajdon és a fent leírt hátrányok okán a beépített telek forgalmi értéke 1.546.000,- Ft összegben lett meghatározva.

Az épület tulajdonosa az épület alatti földterület használatáért 5 évre visszamenőleg földhasználati díjat köteles fizetni, mely az ingatlan forgalmi értéke alapján $77.300 \times 5 = 386.500,-$ Ft összeg.

Bányai Péter és Bányai Eszter levélben jelezte, hogy a vételárat és földhasználati díjat elfogadják, fizetési ütemezésként pedig a szerződés aláírásával egyidejű 50 %-os kifizetést, a fennmaradó összegnek pedig 3 éves részletfizetését tudják vállalni.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 30. § (2) bekezdés a) pontja alapján: *„Forgalomképes ingatlan vagyon elidegenítéséről, amennyiben a vagyontárgy forgalmi értéke a bruttó 5 millió forintot nem haladja meg, a polgármester dönt.”*

A Vagyonrendelet 30. § (5) bekezdés b) pontja alapján: *„Amennyiben a vagyontárgy értéke a bruttó 25 millió forintot nem éri el, nem szükséges versenyeztetési eljárást tartani területe, felépítmények, ingatlanok használatával, tulajdonjogával kapcsolatos jogvitás rendezése esetén.”*

A Vagyonrendelet 18. § (1) bekezdés f) pontja alapján: *„Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát – amennyiben a vagyontárgy értéke a bruttó 25 millió forintot nem haladja meg – kedvezményesen átengedni csak az alábbi jogosultak részére az alábbi feltételek fennállása esetén lehet:*

f) elővásárlási jogosultsággal rendelkezők részére a vételár 50 %-ának befizetése mellett, legfeljebb 5 éves részletfizetési kedvezményel.”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. §-a alapján, *ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.*

A Vagyonrendelet 18. § (2) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése alapján: *„Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a tulajdonjog kedvezményes átengedéséről*

*a) amennyiben a vagyontárgy forgalmi értéke a bruttó 20 millió forintot nem haladja meg, a **Tulajdonosi Bizottság** – szükség esetén a tulajdon tárgya, hasznosítási jellege szerinti illetékes szakmai bizottság véleményének kikérését követően - **dönt.***

(4) Részletfizetés esetén a megállapított törlesztési részletekben érvényesíteni kell a szerződés megkötésének időpontjában érvényes jegybanki alapkamatot.”

Fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Bizottság elé.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy Bányai Péter és Bányai Eszter részére értékesíti a 157231 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1183 Budapest, Gyömrői út 157231 hrsz. alatt található, 488 m² területű ingatlant az forgalmi értékbecslésben meghatározott 1.546.000,- Ft-os vételáron.

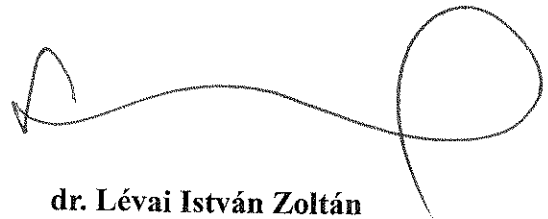
Tulajdonosi Bizottság egyúttal felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az adásvételi szerződés előkészítésére, s felhatalmazza a szerződés aláírására. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon arról, hogy az adásvételi szerződésben a vételár összege kerüljön megemelésre a Bányai Péter és Bányai Eszter által a szerződés aláírása napjától 5 évre visszamenőleg fizetendő - az értékbecslés által meghatározott - összesen 386.500,- forint földhasználati díj összegével.

Vevők a vételárból az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül egyidejűleg kötelesek a földhasználati díjat és a vételár 50 %-át, azaz 1.159.500,- Ft-ot megfizetni, a vételár fennmaradó 50 %-át pedig 36 hónapos részletfizetési kedvezménnyel és a szerződés megkötésnek időpontjában érvényes jegybanki alapkamattal növelten kötelesek megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

Budapest, 2018 MÁJ. 16



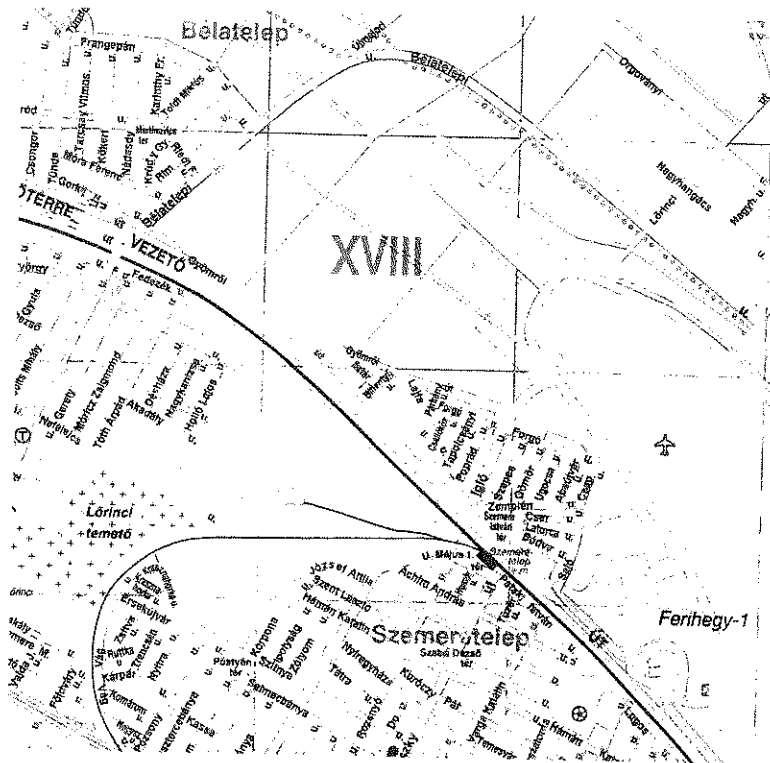
dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Melléklet:

1. szakértői értékbecslés
2. ajánlat elfogadása

Budapest Fővárcs XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁT:		
2018-03-07		
IKT.SZÁM:		MELL. DB.
14/345-1/2018		
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:	IRAT. H.
PM		

SZAKÉRTŐI ÉRTÉKBECSLÉS



BUDAPEST, XVIII. KERÜLET 157231 hrsz alatti ingatlan területre

dr. Tarrósy Istvánné
 ingatlan-értékbecslés szakterületen működő igazságügyi szakértő
 Budapest, 1185 Rozsnyó utca 48. TELEFON/FAX: 29-012-99
 drtarrosyne@t-online.hu

Előzmények

A Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata megbízott a Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat tulajdonában álló 157231 helyrajzi számú felépítményes telek forgalmi értékének meghatározásával.

Megbízó a feladat elvégzéséhez 2017.06.13-i keltezésű nem hiteles tulajdoni lap, valamint a területről készült helyszínrajz másolatot továbbá az ingatlanra vonatkozó M-XVIII/I építési övezeti előírásokat átadta.

Jelenleg a földterület az önkormányzat tulajdonában van a rajta lévő felépítmény viszont nincs. Az osztott ingatlantulajdon hasznosítani kívánja a földterület gazdája.

I.

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

MEGBÍZÓ: Főv., XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Bp. XVIII. Üllői út 400.

INGATLAN helyrajzi száma: Budapest XVIII. kerület, belterület **157231**

TULAJDONOS **Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**

Szakvélemény célja: **Az osztott ingatlantulajdon hasznosítása**

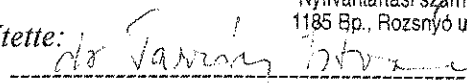
INGATLAN ÉS AZ ELŐZMÉNYEK RÖVID LEÍRÁSA: Az Önkormányzat tulajdonában álló és a Megbízó által rendelkezésemre átadott helyszínrajzon látható **telek 488 m²** kiterjedésű szabálytalan sokszög alakzatú, **beépített** és a kialakított telekhatárok mentén csak részben bekerített., **M-XVIII/I övezetbe sorolt** és a főváros XVIII. kerületében, Pestszentlőrincen, Szemeretelep szélén lévő erdő melletti Gyömrői út(burkolatlan földút!) – Párkány utca - Lajta utca által határolt területen található és a Gyömrői útról közelíthető meg. **Önálló közmű bekötésekkel nem rendelkezik. Az önálló közműbekötésekre még lehetőség sincs, mivel a közterületen (Gyömrői úton) nincs semmilyen közművezeték, még elektromos áramot szállító vezeték sem!**
A telek lakóépülettel beépített. A felépítmény magántulajdonban van.
A lakóépület vízvételi lehetősége fűrt-kútról, az elektromos árammal való ellátása pedig, a szomszédos magántulajdonú ingatlanon elhelyezett villanyoszlopról átkötött légvezetéken át biztosított.

A vonatkozó okmányok és a piaci viszonyok tanulmányozása, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások után, a szakértői véleményben szereplő megfontolásoknak megfelelően, a beépített telek per-, teher- és igénymentes bruttó forgalmi értéke 1.546.000,- Ft, azaz egymillió-ötszáznegyvenhatezer forint.

Az értékbecslés a keltezéstől számított 6 hónapig érvényes!

Budapest, 2018. március 5. A szakvélemény készítette:

Dr. Tarrósy Istvánné
ingatlan-értékbecslés szakterületen
működő mérnök igazságügyi szakértő
Nyilvántartási szám: 3616
1185 Bp., Rozsnyó utca 48.



(:dr. Tarrósy Istvánné:)

ingatlan-értékbecslés szakterületen működő
igazságügyi szakértő
nyilvántartási szám: 3616

II.

FELHASZNÁLHATÓSÁG ÉS KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK

Semmilyen jogi ügyben felelősséget nem vállalok. Nem folytattam vizsgálatot az értékelt ingatlannal szemben fennálló kötelezettségekkel kapcsolatban.

Legjobb tudomásom szerint a dolgozatban szereplő minden adat helytálló és pontos, a Megbízó által rendelkezésemre adott adatokat külön jogi, műszaki szakértő nem vizsgálta.

A szakvéleményben meghatározott értékek feltételezéseken alapulnak, kizárólag a meghatározott felhasználási célra érvényesek.

A szakvélemény készítése során tudomásomra jutott információkat titokként kezelem.

Kijelentem, hogy a forgalmi érték mértékének meghatározásához semmiféle múltbeli vagy jelenlegi érdekem nem fűződik, a munkadíj és a megállapítások között függőség nem áll fenn.

A szakvéleményben rögzítettek szemrevételezésen alapulnak. A hozzájárulásom nélkül a szakvélemény egésze vagy annak egyes részei semmilyen módon nem terjeszthetők nyilvánosság elé hirdetés, újság, értékesítés, vagy bármilyen más, nyilvános média útján.

III.

A FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁS MÓDSZERE

A forgalmi érték meghatározása az Európai Közösség tagállamaiban működő hivatásos vagyoneértékelő által alapított szervezet, a TEGOVOFA értékelési útmutatójának módszertani elveire és gyakorlati szempontjaira épülve készült.

A piaci összehasonlító megközelítés módszerének lényege az, hogy a jelenleg értékesítésre kínált ill. használatba (bérbe) adásra felajánlott hasonló adottságú ingatlanok esetében összehasonlításra kerülnek az eladási árak ill. a használati díjak a szakvélemény tárgyát képező ingatlannal. Az összehasonlítás körébe bevont ingatlanok és a vizsgált ingatlan közötti különbözőségek ismeretében kiigazításokat kell tenni olyan eltérésekre mint pl: az ingatlan fekvése, fizikai és gazdasági jellemzői, használati(kizárólagos használat, megközelítése) módja és az értéknek az ingatlantól független összetevői.

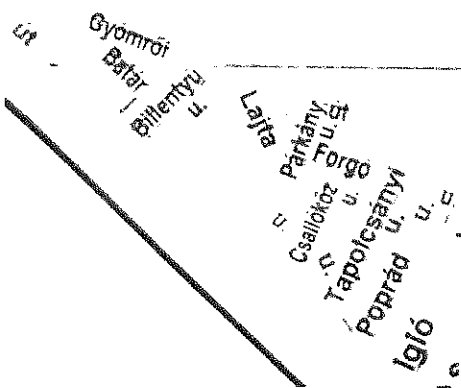
5./ AZ INGATLAN ISMERTETÉSE:

5.1. Település hálózaton belüli elhelyezkedés, környezet

A 157 231 hrsz-ú ingatlan 488 m² kiterjedésű szabálytalan alakzatú, Gyömrői út - Lajta utca - Párkány utca által határolt tömbben található. A burkolatlan kátyús Gyömrői útról nyílik a szabálytalan sokszög alakzatú telek. Környezetében családiházak és ipari létesítmények találhatóak, valamint a szemeretelepi erdő széle.

5.2. Megközelítés

Az ingatlan tömegközlekedési eszközzel megközelíthető a



Ferihegyre vezető úton közlekedő 93 és 200 E autóbusszokkal, a megálló kb. 800 m-re van.

Vasúton a Belváros 20 perc alatt elérhető a Szemere-telepi megállótól.

5.3. Közműellátás

Az ingatlant határoló közterületről Gyömrői útról semmilyen közmű bekötése nem lehetséges, mivel nincs közműhálózat.

Az elektromos áram ellátás is a szomszédos telken lévő villanyoszlopról átkötött légvezetéken át biztosított.

A telken lévő lakóépület vízellátása furt-kútról megoldott, a szennyvíz elhelyezése a talajban lévő tárolóban történik.

Önálló közműbekötésre nincs lehetőség.

5.4. Felszín, domborzat

A domborzati viszonyokat tekintve az ingatlan sík felszínű.

5.5. Beépíthetősége

A terület keretövezeti besorolása: M-XVIII/1 építési övezet.

6./ ÉRTÉKBEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK

Az értékelendő ingatlan Budapest XVIII. kerületének kertvárosi részén, a Ferihegyi repülőtér és a ceglédi vasútvonalat közelében helyezkedik el.

Tömegközlekedési eszközökkel és gépjárművel közelíthető meg a terület, autóbussz megállók kb. 800 m-en belül található.

Az ingatlant határoló utcában semmilyen közműhálózat nincs.

A terület keretövezeti besorolása: M-XVIII/1 munkahelyi terület, lakóépület nem építhető rá, a telek kiterjedése nem éri el az övezetre előírt minimális nagyságot.

A telek szabálytalan sokszög alakzatú, az utcavonala rövid, be nem épített kert része a szomszédos épülettől leárnyékolt.

7./ ÖSSZEHASONLÍTÓ KERÜLETI INGATLANOK:

Az értékelésre kijelölt ingatlan közelében eladásra kínált üres telkek:

1.Szemeretelepen 535 m² kiterjedésű üres L-4-es lakóövezetbe sorolt építési telek kínálati ára 23,5 millió Ft. A telken belül az összes közmű a tulajdonos rendelkezésére áll.

2.Szemeretelepen 544 m² kiterjedésű üres L-4-es lakóövezetbe sorolt sarok építési telek kínálati ára

23,9 millió Ft.. A telken belül a csatorna kivételével a többi közmű a tulajdonos rendelkezésére áll.

3.Szemeretelepen 538 m2 kiterjedésű üres L-4-es lakóövezetbe sorolt építési telek kínálati ára 23,5. millió Ft.A telken belül az összes közmű a tulajdonos rendelkezésére áll.

4. Az erdő melletti szomszédos Bélatelepen vegyes rendeltetésű övezeti (lakó és intézményi) üres telek , az utcában teljes közműhálózattal 30000 m2 kiterjedésű területen 840 millió Ft kínálati árral.

(az adatok az ingatlan.com adatbázisából vannak)

A fentiekben felsorolt ingatlanok átlagos kínálati fajlagos ára: 28810 Ft/m2

korrekciós tényezők:

Az ingatlan lakóépülettel beépített	-35,00%
Önálló közmű bekötésének a lehetősége sincs meg	-35,00%
A telek leárnyékolt, szabálytalan sokszög alakzatú, utcavonala rövid	-4,00%
A telek övezeti besorolása	-5,00%
A vevő korlátozott számú (a felépítmény tulajdonosa)	-5,00%
Kínálati ár	-5,00%

Korrekció összesen: - 89 %

$(28810 \text{ Ft/m}^2 \times 0,11 = 3169 \text{ Ft/m}^2)$

8./ FORGALMI ÉRTÉK

Fenti értékbefolyásoló tényezők összegezésével, és a helyszíni szemlén tapasztaltak birtokában, az összehasonlító kínálati árak figyelembevételével a megbízás tárgyát képező 488 m2 kiterjedésű beépített telekingatlan jelenlegi, per-, teher-, és igénymentes piaci forgalmi értékét:

488 m2 x 3 169 Ft/m2 1 546 472.- Ft

Kerekítve: 1 546 000.-Ft, azaz **Egymillió-ötszáznegyvenhatezer** forintban határozom meg.

9./ MEGJEGYZÉSEK

A forgalmi érték tartalmazza a jelenlegi 27%-os ÁFA-t is.

Az értébecslés a keltezéstől számított hat hónapig érvényes!

Budapest, 2018. március 5.

Értébecslést készítette:

Dr. Tarrósy Istvánné
ingatlan-értébecslés szakterületen
működő mérnök igazságügyi szakértő
Nyilvántartási szám: 3616
1185 Bp., Rozsnyó utca 48.

Dr. Tarrósy Istvánné

(: dr Tarrósy Istvánné:)
igazságügyi szakértő
Igazolványszám: 3616





2018/02/15 14:10

Pagony Mónika

Feladó: Bányai Péter <bunuc@citromail.hu>
Küldve: 2018. március 26. 14:52
Címzett: Pagony Mónika
Tárgy: hrsz. 157231 ár

Tisztelt Pagony Mónika!

A 157231 helyrajzi számú telekkel kapcsolatos ajánlatukat elfogadjuk, szeretnénk megvásárolni az említett, 1.932.500 forintos áron. A telket én, Bányai Péter és testvérem, Bányai Eszter közösen vásároljuk meg. A teljes összeg 50%-át (966.250 ft) szerződésalkötéskor kifizetjük, a maradék összeget pedig részletfizetés útján rendeznénk, 3 év, azaz 36 hónap alatt.

Segítségét előre is köszönjük.
Üdvözlettel:

Bányai Péter és Bányai Eszter

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMREI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKT.DAT 2018 03. 28.		
IKT.SZÁM: 14/345-3/2018	MELL. DB.	
ELŐADÓ: PM	ELŐSZÁM:	IRAT: H.

Citromail.hu levelezőrendszerből küldve
[Lépj be](#) vagy [regisztrálj](#)

218/2017. (VI.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (13) bekezdése értelmében úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a 157231 hrsz-ú természetben Budapest XVIII. kerület Gyömrői út menti ingatlanon elhelyezkedő Épület 157231/A helyrajzi számon az Épület tulajdonosának 1/1 arányú tulajdonaként bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásba. Az épület alatti, valamint annak megközelítéséhez szükséges, összesen 151 m² nagyságú terület használatáért az Épület tulajdonosa földhasználati díjat köteles fizetni, melynek összege 110.991.- Ft/év.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket

- az Ingatlan telekrendezése érdekében, hogy az ingatlanon lévő Épület az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi számon kerüljön feltüntetésre,
- az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas használati megállapodás előkészítése és az Épület tényleges tulajdonosával történő aláírása érdekében. A használati megállapodásban rendelkezni kell 5 évre visszamenőleg a használati megállapodás aláírásának napjáig terjedő időtartamra az Épület tulajdonosát - a tulajdonában lévő épület alatti földterület használatáért - terhelő, értékbecslésben meghatározott 110.991.- Ft/év földhasználati díj fizetési kötelezettségéről.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester