

## ELŐTERJESZTÉS

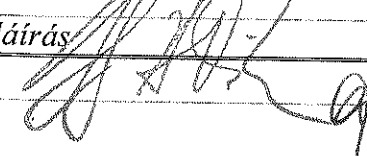
TUL-30

a Tulajdonosi Bizottság

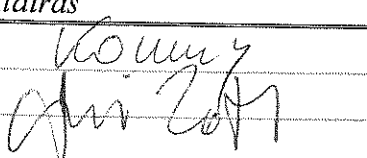
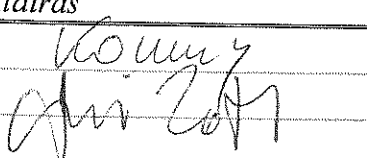
2018. év május hónap 24. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: „Somogyi László Szociális Szolgálat épületében részleges elektromos és víz-csatorna hálózat felújítási munkái” beruházási alapokmányának elfogadása

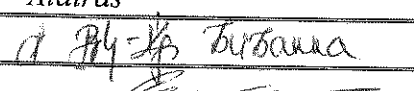


## Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

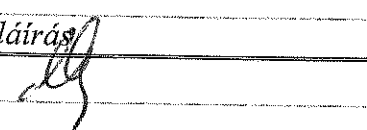
## Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Komoroczky Judit	MÉKI beruházási ügyintéző	
Marosi Zoltán	MÉKI irodavezető-helyettes	

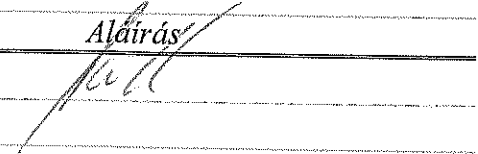
## Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

## Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kantí Gábor	GKI irodavezető	

## Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Dömötör István	alpolgármester	

## Tárgyalja:

## Javasolt meghívott:

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / nem szükséges\*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály:..... .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet</i> <i>6. § (1) bek. b) pont</i>	
* <i>megfelelő rész aláhúzandó</i>		

### Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában lévő Budapest, XVIII. kerület Kondor Béla sétány 17. szám, 151159/16 hrsz. alatti Somogyi László Szociális Szolgálat épületében az elektromos valamint a víz-csatorna hálózat hibáit jelezte az Intézmény vezetője, valamint az üzemeltető Városgazda XVIII. kerület Zrt. illetékes munkatársa. A megfelelő szakemberek bevonásával megtartott helyszíni szemléken megállapítást nyert, hogy az említett belső közmű hálózatok elöregedettek és korszerűtlenek, felújításuk indokolt. Az illetékes szakiroda indikatív árajánlatokat kért be a munkák kivitelezésére.

Előzetes indikatív árajánlatok alapján a projekt megvalósításának a kivitelezési költsége: bruttó 30.000.000,- Ft.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:  
A megfelelő szakemberek bevonásával megtartott helyszíni szemléken megállapítást nyert, hogy az említett belső közmű hálózatok elöregedettek és korszerűtlenek, felújításuk indokolt.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:  
Felújítás során a földszinti elektromos főelosztó és gerincvezeték cseréje kerül megvalósításra, valamint az emeleti konyha víz és csatornavezeték felújítása és az ezzel járó burkolat csere. Az emeleten az ápoltak hálólhelyiségeinek ajtó üvegezéseinek biztonsági fóliával való ellátása, az emeleten radiátorokra termo-szelepek beépítése, közműalagútban víz gerincvezeték cseréje.

- c) Javasolt telepítési helye: Budapest, XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 17. szám, 151159/16 hrsz. alatti ingatlan
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Felújítás, átalakítás jellegű építési beruházás, aminek a kivitelezését az önkormányzat saját beszerzési szabályzata alapján, legalább három ajánlattevő meghívásával lebonyolított pályázat útján kiválasztott kivitelezővel megkötendő vállalkozási szerződés keretében fogja megvalósítani.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az érintett ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezés pályáztatását, a kivitelezési munkák 2018. év II. negyedévben kezdődhetnek és 2018. IV. negyedévben várható a befejezés.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Előzetes indikatív árajánlatok alapján bruttó 30.000.000,- Ft a beruházás várható költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítéssel kapcsolatban nem merült fel és nem is várható további költség.
- i) Becsült forrásai: A beruházás becsült teljes költsége bruttó 30 M Ft, az önkormányzat 2018. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A felújítás jellegű beruházás megvalósítása az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján. Legalább három ajánlattevő meghívásával történő kivitelezés pályáztatási eljárás lefolytatása, majd a nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződés megkötése.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): Nem releváns.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű és egyéb infrastrukturális hálózatot nem érinti.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Az üzemeltetés költsége várhatóan csökkenni fog a rendszeres hibaelhárítási munkák elmaradásának következtében.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése szerint:

*„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett beruházásra kell készíteni.”*

*„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:*

*a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,*

*b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának*

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Budapest, XVIII. ker., Kondor Béla sétány 17. szám, 151159/16 hrsz. alatti **Somogyi László Szociális Szolgálat** épületében részleges elektromos és víz-csatorna hálózat felújítás munkáit az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 30.000.000,-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Budapest, 2018. MAJ. 16

  
Ughy Attila  
polgármester

Melléklet:

- 1. sz. Beruházási alapokmány

## Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Kondor Béla sétány 17. szám alatti Somogyi László Szociális Szolgálat épületében részleges elektromos és víz-csatorna hálózat felújítása**

Kezdesi időpontja (év, hónap): **2018. június**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2018. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **30.000.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): **30.000.000,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A beruházás becsült teljes költsége 30.000.000,-Ft, rendelkezésre áll az önkormányzat 2018. évi költségvetésében.**

Költség összesen (ÁFA-val): **30.000.000,-Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói: **A felújítás során a földszinti elektromos főelosztó és gerincvezeték cseréje kerül megvalósításra, valamint az emeleti konyha víz és csatornavezeték felújítása és az ezzel járó burkolat csere. Opcionálisan az emeleten az átpoltak hálólhelyiségei ajtó üvegeinek biztonsági fóliával ellátása, valamint a radiátorokra termoszelepek felszerelése, továbbá a közműalagútban víz gerincvezeték cseréje lehet még a beruházás része.**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A felújítás jellegű beruházás megvalósítása az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján történik. Legalább három ajánlattevő meghívásával történő kivitelezés pályáztatási eljárás lefolytatása, majd a nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződés megkötése.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A teljes beruházás megvalósul 2018. évben 30.000.000,-Ft értékben. A költségtervezés előzetes indikatív árajánlat alapján készült.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **30.000.000,-Ft 2018. évben.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **nem releváns**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: **Tulajdonos a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A felújítás jellegű beruházás megvalósítása az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján. Legalább három ajánlattevő meghívásával történő kivitelezés pályáztatási eljárás lefolytatása, majd a nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződés megkötése. A munkák ellenőrzésére műszaki ellenőr megbízása.**

A beruházás/felújítás rövid leírása: *A felújítás során a földszinti elektromos főelosztó és gerincvezeték cseréje kerül megvalósításra, valamint az emeleti konyha víz és csatornavezeték felújítása és az ezzel járó burkolat csere. Opcionálisan az emeleten az ápoltak hálólhelyiségei ajtó üvegeinek biztonsági fóliával ellátása, valamint a radiátorokra termo-szelepek felszerelése, továbbá a közmeulagútban víz gerincvezeték cseréje lehet még a beruházás része.*

Egyéb rendelkezések:

Dátum:

Ellenjegyzí:

---

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója

---

polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője

---