

ELŐTERJESZTÉS

TUL-35

a Tulajdonosi Bizottság

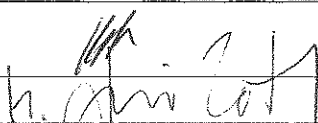
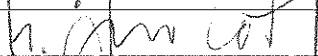
2018. év május hónap 24. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya: „Zenevár Óvoda fűtéskorszerűsítése és lapostető vízszigetelése”
építési munka Beruházási alapokmányának elfogadása**

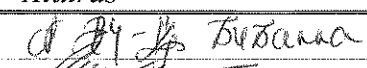

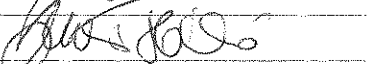
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Brauswetter Dóra	MÉKI beruházási ügyintéző	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Galgóczy Zoltán	alpolgármester	

Tárgyalja:

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges.*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzendő		

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában lévő Budapest, XVIII. kerület, Reviczky u. 52-56. szám, 152076/2 hrsz. alatti Zenevár óvoda épületében a fűtési melegvizet biztosító kazán folyamatosan jelentkező hibáit, valamint a lapostető több helyen és többször előforduló beázásait jelezte az Intézmény vezetője valamint az üzemeltető Városgazda XVIII. kerület Zrt. illetékes munkatársa. A megfelelő szakemberek bevonásával megtartott helyszíni szemléken megállapítást nyert, hogy az említett kazán elavult és korszerűtlen, valamint a lapostető régi bitumenes vízszigetelése is előregedett állapotban van. A szerkezetek korára is tekintettel a kazán és a lapostető vízszigetelésének komplett cseréje műszakilag indokolt.

Előzetes indikatív árajánlatok alapján a projekt megvalósításának a becsült kivitelezési költsége bruttó 30.000.000,- Ft.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett: A megfelelő szakemberek bevonásával megtartott helyszíni szemléken megállapítást nyert, hogy az említett kazán elavult és korszerűtlen, valamint a lapostető régi bitumenes vízszigetelése is előregedett állapotban van. A szerkezetek korára is tekintettel a kazán és a lapostető vízszigetelésének komplett cseréje műszakilag indokolt.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói: A meglévő öntöttvas kazán helyett kettő darab korszerű, kondenzációs kazán beépítése kaszkád rendszerben, opcionálisan termosztatikus szabályzók elhelyezése a meglévő fűtőtesteken, valamint a lapostetőn új PVC csapadékvíz elleni szigetelés készítése mintegy 730 m² tetőfelületen.

- c) Javasolt telepítési helye: Az adott ingatlan.
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Felújítás, átalakítás jellegű építési beruházás, aminek a kivitelezését az önkormányzat saját beszerzési szabályzata alapján, legalább három ajánlattevő meghívásával lebonyolított pályázat útján kiválasztott kivitelezővel megkötendő vállalkozási szerződés keretében fogja megvalósítani.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdona.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezés pályáztatását. A kivitelezési munkák 2018. év II. negyedévben kezdődhetnek és IV. negyedévben várható a befejezés.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Előzetes indikatív árajánlatok alapján bruttó 30.000.000,- Ft a beruházás várható költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés feladatait az illetékes szakiroda végzi, ezzel kapcsolatban külön költség felmerülése nem várható.
- i) Becsült forrásai: A beruházás becsült teljes költsége bruttó 30 M Ft, az önkormányzat 2018. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A beruházás megvalósítása az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján. Legalább három ajánlattevő meghívásával történő pályáztatási eljárás lefolytatása, majd a nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződés megkötése.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A fűtéskorszerűsítés megvalósításával gazdaságosabban és hatékonyabban üzemel majd az intézmény, ezáltal hozzájárulva a széndioxid kibocsátás csökkentéséhez. Továbbá az épület használóinak komfortérzete is jelentős mértékben javulhat.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű, alapút és egyéb infrastruktúrális hálózatot nem érinti.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is): A fenntartás és üzemeltetés költsége várhatóan csökkenni fog a rendszeres hibaelhárítási munkák elmaradásának és a jobb hatásfokú fűtési rendszer működésének következtében.

- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 1181 Budapest, Reviczky u. 52-56. szám, 152076/2 hrsz. alatti Zenevár Óvoda fűtőkorszerűsítése és lapostető vízszigetelése munkáit az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 30.000.000,-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Budapest, 2018. november 16.


Ughy Attila
polgármester


Melléklet:

1. sz. Beruházási alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Zenevár Óvoda fűtőkorszerűsítése és lapostető vízszigetelése, 1181 Budapest, Reviczky u. 52-56. szám, 152076/2 hrsz.**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2018. június**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2018. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): **30.000.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **30.000.000,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2018. évi költségvetésben rendelkezésre álló összeg.**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **30.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói: **A meglévő öntöttvas kazán helyett kettő darab korszerű, kondenzációs kazán beépítése kaszkád rendszerben, opcionálisan termosztatikus szabályzók elhelyezése a meglévő fűtőtesteken, valamint a lapostetőn új PVC csapadékvíz elleni szigetelés készítése mintegy 730 m² tetőfelületen.**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A felújítás jellegű beruházás megvalósítása az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján történik. Legalább három ajánlattevő meghívásával történő kivitelezés pályáztatási eljárás lefolytatása, majd a nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződés megkötése.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **30.000.000,- Ft 2018. évben, előzetes költségbecslés alapján.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **30.000.000,- Ft a 2018. évi költségvetésben rendelkezésre álló összeg.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **A fenntartás és üzemeltetés költsége várhatóan csökkenni fog a rendszeres hibaelhárítási munkák elmaradásának és a jobb hatásfokú fűtési rendszer működésének következtében.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A felújítás jellegű beruházás megvalósítása az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján. Legalább három ajánlattevő meghívásával történő kivitelezés pályáztatási eljárás lefolytatása, majd a nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződés megkötése. A munkák ellenőrzésére műszaki ellenőr megbízása.**

A beruházás/felújítás rövid leírása:

A meglévő öntöttvas kazán helyett kettő darab korszerű, kondenzációs kazán beépítése kaszkád rendszerben, opcionálisan termosztatikus szabályzók elhelyezése a meglévő fűtőtesteken, valamint a lapostetőn új PVC csapadékvíz elleni szigetelés készítése mintegy 730 m² tetőfelületen.

Egyéb rendelkezések:

Dátum:

Ellenjegyzí:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az
egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult
dolgozója

polgármester vagy az általa megbízott
személy, illetve egyéb szervezet vezetője
