

Előterjesztés száma:

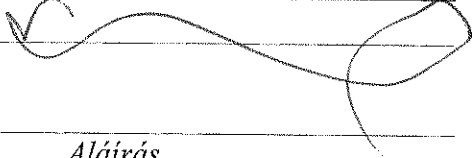
TUL-33

## ELŐTERJESZTÉS

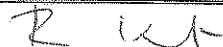
a Képviselő-testület/Tulajdonosi Bizottság \*  
2018. év május hónap ~~21~~ napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Karinthy Frigyes Gimnázium részére 1183 Budapest, Thököly út 7. (hrsz.: 155453/4) szám alatti épület elektromos felújításához

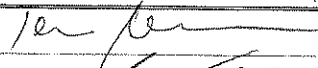
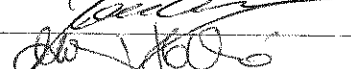
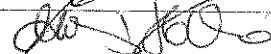
### Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


### Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

### Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Teleknyei dr. Bagczani Lita	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKP irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

### Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

### Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

**Tárgyalja:** TFFB

**Javasolt meghívott:** -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.  
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály:..... .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<u>Kt. SZMSZ 93. § c) pontja</u>	egyéb jogszabály: ..... .....	
* <i>megfelelő rész aláhúzandó</i>		

## Tisztelt Bizottság!

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest XVIII. kerület 155453/4 hrsz-ú, Thököly út 7. szám alatti, a tulajdoni lap szerint 13055 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett középiskola megnevezésű belterületi ingatlan. Az ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozik.

Fenti ingatlanon működik a Karinthy Frigyes Gimnázium. Az ingatlanra 2017. január 1. napjával a Külső-Pesti Tankerületi Központot (1181 Budapest, Üllői út 453.) kezelői jog illeti meg.

A Karinthy Frigyes Gimnázium Igazgatója Hutai László azzal a kéréssel fordult a tulajdonos Önkormányzathoz, hogy hozzájárulását kérje az iskola aulájának világításkorszerűsítéséhez.

Kérése indokaként előadta, hogy a gimnázium 31 éve épült, a világítási rendszer mára már meglehetősen elavult. Zúgó neonlámpák, álmennyezetbe süllyesztett hagyományos izzólámpák, és első generációs halogén fényvetők a jellemző elemek. Sajnos az aula világításának felújítása már nem tűr halasztást, a több mint 30 éves fényrendszer napjainkban szinte használhatatlanná vált. A megmaradt teljes kapacitással használva sem ad elegendő fényt. Nem szabályozható, energiapazarló, sőt sajnos még balesetveszélyes is.

A felújítás költségét az iskola alapítványa vállalja mintegy 3-3,5 millió forintos összegben.  
**A beruházás az Önkormányzat költségvetését nem terheli.**

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanra a Külső-Pesti Tankerületi Központot (1181 Budapest, Üllői út 453.) kezelői jog illeti meg, a beruházáshoz a Külső-Pesti Tankerületi Központ hozzájárulása is szükséges.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény értelmében:

„5:69. § [Beépítés]

(2) Ha valaki idegen anyagot úgy épít be, hogy a felhasznált anyag az épület alkotórészévé

válik, a beépítéssel az anyag - ha az anyag és az épület tulajdonosa eltérően nem állapodnak meg - az épület tulajdonosáé lesz.”

Fentiek alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy az Alapítvány és az Önkormányzat között megállapodás kerüljön aláírásra az Alapítvány megtérítési igényének kizárása céljából. Eltérő megállapodás hiányában jogszabály erejénél fogva – Ptk. 5:69. § (2) bekezdés – a felújítás során beépítésre kerülő anyagok az Önkormányzat tulajdonába kerülnek, azonban a gazdagodás megtérítésének kizárása érdekében megállapodást kell kötni az Alapítvánnyal.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m<sup>2</sup> összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó átépítése, lakás és helyiségek rendeltetésének megváltoztatása esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait. A Rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni.

„93. § A Tulajdonosi Bizottság:

c) dönt az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m<sup>2</sup> összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó átépítése, lakás és helyiségek rendeltetésének megváltoztatása esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;”

A fentiek figyelembe vételével az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Bizottság elé:

#### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a **Karinthy Frigyes Gimnázium és a Karinthy Frigyes Gimnázium Studium Alapítvány** részére a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 1183 Budapest, Thököly út 7. (hrsz.: 155453/4) szám alatti (továbbiakban: Ingatlan), kivett középiskola megnevezésű belterületi ingatlanon lévő épület aulájának elektromos felújításához.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy az Karinthy Frigyes Gimnázium Studium Alapítvány és az Önkormányzat között megállapodás kerüljön aláírásra – a Karinthy Frigyes Gimnázium Studium Alapítvánnyal a gazdagodás megtérítésének kizárása érdekében.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat, valamint a megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

A nyilatkozaton kerüljön feltüntetésre a Külső-Pesti Tankerületi Központ, mint a fejlesztéssel érintett Ingatlan vagyongazdálkodójának hozzájárulása is.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: polgármester

Budapest,

2018. MAJ. 15



**dr. Lévai István Zoltán**  
alpolgármester

Szarvas Attila  
alpolgármester részére

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal

1184 Budapest, Üllői út 400.

2018 APR 17.

2018.04.17



Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése világításkorszerűsítési munkák elvégzéséhez

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Kérem közbenjárását, hogy az Önkormányzat illetékes bizottságai és – amennyiben az engedélyezéshez ez is szükséges – képviselőtestülete támogassa iskolánk aulájának világításkorszerűsítési projektjét.

Kérésemet az alábbiakban indoklom:

A gimnázium 31 éve épült, és világítási rendszere mára meglehetősen elavulttá vált. A szükséges modernizáció, felújítás pedig sajnos lassan halad. Zúgó neonlámpák, álmennyezetbe süllyesztett hagyományos izzólámpák, és első generációs halogén fénycsőök a jellemző elemek. Bár néhány tanteremben, a vizesblokkok többségében és a tornateremben az elmúlt évek során már sikerült felújítani a lassan használhatatlanná váló régi világítótesteket, az iskola egyik leginkább szem előtt lévő és a legtöbb ember által használt helyiségében, a főépület aulájában, sajnos ezidáig – forráshiány miatt – nem volt lehetőségünk erre a rendkívül szükséges fejlesztésre. Sajnos az iskolánkat fenntartó és működtető Külső-Pesti Tankerületnek olyan sok karbantartási és felújítási kötelezettségének kell eleget tennie a fennhatósága alá tartozó 3 budapesti kerület 49 oktatási intézményében, hogy ezen a területen legjobb szándékaik ellenére sem tudnak támogatást adni.

Ugyanakkor kijelenthetjük, hogy az aula világításának felújítása mára már nem tűr halasztást. Az immár több mint 30 éves fényszűrő napjainkra szinte használhatatlanná vált. A megmaradt teljes kapacitással használva sem ad elegendő fényt. Nem szabályozható, energiapazarló, sőt sajnos még balesetveszélyes is, mert az elöregedett, szétégett foglalatokból kieső felforrósodott izzók többször hullottak már a magasztól az aulában tartózkodó diákok közé.

A korszerűsítési projekt az önkormányzatra nem jelentene anyagi kötelezettségvállalást. A felújítás költségeit szülői és támogatói felajánlások átcsoportosításával iskolánk alapítványa vállalná két ütemben, összességében mintegy 3 - 3,5 millió forint értékben.

Ehhez kérem tulajdonosi hozzájárulásukat.

Budapest, 2018. április 11.

2018 APR 19.

141541/2018.

S.A.

Tisztelettel:

Hutai László  
intézményvezető

**Karinty Frigyes Gimnázium**  
Hungarian-English Bilingual School  
Zweitsprachiger Zug Deutsch  
Két tanítási nyelvű gimnázium

1183 Budapest, XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc, Thököly utca 7.  
Telefon: (36-1) 291-2072  
Fax: (36-1) 291-2367  
www.karinty.hu info@karinty.hu

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI. Budafoki út 58 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/209017/2018

2018.05.04

BUDAPEST XVIII. KER.

Szektor : 53

Beltérület 155453/4 helyrajzi szám

1180 BUDAPEST XVIII. KER. Thököly út. "Földvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alóérték ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett középiskola	0	1.3055	0.00		

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51010/96/94.v.6.

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XVIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII. KER. Üllői út 400.

## 2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 149787/2/2017/17.09.13

jogcím:

utalás: II /1.

jogállás: vagyonkezelő

név: KÜLSŐ-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT

cím: 1181 BUDAPEST XVIII. KER. Üllői út 453.

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 185448/1/1998/02.07.08

- a T-37408. ttéz. térrajz alapján lejegyezve és megosztva a 155453/1-4 hrsz-ekre 31 ha 7851 ha-ral és a 155056 hrsz-hez 982 nm, a 155423 hrsz-hez 6339 nm hozzájegyezve.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 78686/2/2011/11.04.07

Vezetékjog

2 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 45709/2/2012/12.01.19

Vezetékjog

9 m2 területre, 7103/32/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VEGE