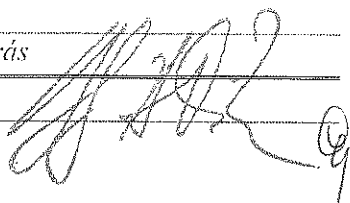


ELŐTERJESZTÉS
a **Tulajdonosi Bizottság**


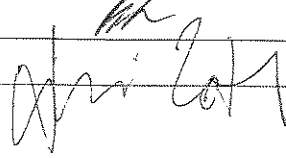
2018. év május hónap 24. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya: „ Haladás-Balassa utca - Üllői út park környezetrendezés
II. ütem kivitelezési munkái” Beruházási alapokmányának elfogadása**

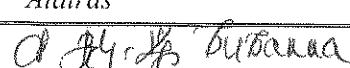


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Brauswetter Dóra	beruházási ügyintéző	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja:**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Bizottság!

A Tulajdonosi Bizottság 2017. november 13-i ülésén a 340/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozattal valamint a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 2017. november 13-i ülésén a 159/2017.(XI.13.) sz. TFFB-határozattal jóváhagyta a Haladás-Balassa utca - Üllői út park környezetrendezés I. ütem kivitelezési munkáira vonatkozó Beruházási alapokmányát.

A projekt I. ütem kivitelezése 2018. januárjában lezárult.

Az építési munka II. üteme az idén folytatódhat és ezzel a környezetrendezési munkák a területen befejeződhetnek és egy rendezett képet mutató köztér jöhet létre.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, a pezsztentlőrinci Piac épülete előtti rendezetlen területet, mely a Haladás utca, Balassa utca, Üllői út által határolt területre esik (HRSZ.: 155445, 155446, 155447/1 155447/2) két beruházási ütemben szeretné rendezni, melyből jelen beruházás keretében a második – befejező - ütemet valósítaná meg.

A projekt II. ütemének megvalósításában a kivitelezési költségek összege az indikatív vállalkozói költségvetés alapján bruttó 42.806.061,- Ft. Opcionális tételként egy köztéri óra alapozással és kábeleléssel 2.500.000,- Ft becsült költséggel elhelyezhető a helyszínen.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

A kialakítandó park területe városközponti fekvésű és igen rendezetlen képet mutat. A tavalyi évben a parkrész I. üteme elkészült. A fennmaradó területen az I. ütemben megvalósult a durva tereprendezés és a közvilágítás kiépítése. A már elkészült I. ütem melletti terület így igen jelentős kontraszttal jelenik meg a városrész ezen frekvenciált részén. A gyomirtás is folyamatos üzemeltetési feladatként jelentkezik.

b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

A beruházás során a II. ütemben a terület Keleti, mintegy 1500 m²-es része kerül rendezésre. A terület ezen része pihenő parkként és a „Kerületi apró virágos kertek” versenyének állandó helyszínéül is szolgál majd. Utcabútorok, padok, sakkasztal kerülnek elhelyezésre, továbbá az évente megrendezésre kerülő kertépítő verseny céljára 28 db kiskert is állandó helyet kap. A helyszín alkalmas lesz kisebb rendezvények szervezésére, mivel az első ütemben elhelyezésre került egy elektromos rendezvényszekrény. Jelen ütemben további burkolt útvonalak lesznek kialakítva valamint újabb fák, cserjék, évelő- és egyvári virágágyak lesznek beültetve. Az Üllői út és a Haladás utca sarkán egy köztéri óra opcionálisan felállításra kerülhet a projekt részeként.

c) Javasolt telepítési helye: A piac előtti (Haladás-Balassa utca) rendezetlen terület, mely több ingatlant érint. (HRSZ.: 155445, 155446, 155447/1, 155447/2)

d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Új építés

e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: A beruházással érintett ingatlanok az Önkormányzat tulajdonát képezik.

f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése már 2014 -ben a TÉR-KÖZ pályázaton való részvétel vonatkozásában elkezdődött. A beruházás I. üteme 2017-ben megvalósult, a projekt 2018 januárjában zárult. A II. ütem kivitelezési munkái 2018. év II-III. negyedévében kezdődnének és 2018. IV. negyedévében befejeződhetnek.

g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Az elkészített indikatív vállalkozói költségvetés alapján bruttó 42.806.061,- Ft a beruházás II. ütemének megvalósítási költsége, opcionális tétel a köztéri óra alapozással és kábelezéssel 2.500.000,- Ft.

h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés során elkészültek a kiviteli tervek a 2015. évi költségvetés terhére, melynek aktualizálása a 2018-as költségvetés terhére valósult meg.

i) Becsült forrásai: Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében rendelkezésre álló összeg.

j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A kivitelezési munkára közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalkozási szerződések alapján. A kivitelezési munka közbeszerzés hatálya alá tartozik.

k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.

l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A városközponti rendezetlen terület az ütemezett beruházás keretében megújulásnak, fejlődésnek indul, mely pozitív hatással lesz a környezetre és a társadalomra egyaránt.

m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű hálózatot nem érinti. Az infrastruktúra terhelése nem releváns.

- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is): Zöldfelület és burkolat karbantartása bruttó 1.500.000,- Ft éves üzemeltetési többletköltséget jelent.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteje esetén a Képviselő-testület dönt),

c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

Az idézett jogszabályhelyek értelmében jelen előterjesztést, a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság is tárgyalja.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Budapest Főváros XVIII. kerület **Haladás-Balassa utca - Üllői út park környezetrendezés II. ütem kivitelezési munkáit** (Hrsz.:155445, 155446, 155447/1, 155447/2) az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 42.806.061,- Ft továbbá opcionális tételként megjelenő köztéri óra elhelyezése 2.500.000,- Ft, mindösszesen 45.306.061,-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Budapest, 2018. május 15 .


Ughy Attila
polgármester


Melléklet:

-1. sz. Beruházási alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Budapest Főváros XVIII. kerület Haladás-Balassa utca - Üllői út park környezetrendezés II. ütem kivitelezési munkái (Hrsz.:155445, 155446,155447/1, 155447/2)**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2018. június**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2018. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val együtt): **42.806.061,- Ft és opcionális tételként köztéri óra elhelyezése 2.500.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: **---**

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val): **42.806.061,- Ft és opcionális tételként köztéri óra elhelyezése 2.500.000,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **a 2018. évi költségvetésben rendelkezésre álló összeg**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **42.806.061,- Ft és opcionális tételként köztéri óra elhelyezése 2.500.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói: **A beruházás során a II. ütemben a terület Keleti, mintegy 1500 m²-es része kerül rendezésre. A terület ezen része pihenő parkként és a „Kerületi apró virágos kertek” versenyének állandó helyszínéül is szolgál majd. Utcabútorok, padok, sakkasztal kerülnek elhelyezésre, továbbá az évente megrendezésre kerülő kertépítő verseny céljára 28 db kiskert is állandó helyet kap. A helyszín alkalmas lesz kisebb rendezvények szervezésére, mivel az első ütemben elhelyezésre került egy elektromos rendezvényszekrény. Jelen ütemben további burkolt útvonalak lesznek kialakítva valamint újabb fák, cserjék, évelő- és egynyári virágok lesznek beültetve. Az Üllői út és a Haladás utca sarkán egy köztéri óra opcionálisan felállításra kerülhet a projekt részeként.**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Új építés**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **42.806.061,- Ft és opcionális tételként köztéri óra elhelyezése 2.500.000,- Ft**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **42.806.061,- Ft és opcionális tételként köztéri óra elhelyezése 2.500.000,- Ft 2018. évben**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **Zöldfelület és burkolat karbantartása bruttó 1.500.000 Ft éves üzemeltetési többletköltséget jelent.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A kivitelezési munka**

közbeszerzés hatálya alá tartozik. Építési beruházásra közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalkozási szerződés alapján történik. A közbeszerzési eljárás fajtája meghívásos.

A beruházás/felújítás rövid leírása:

A beruházás során a II. ütemben a terület Keleti, mintegy 1500 m²-es része kerül rendezésre. A terület ezen része pihenő parkként és a „Kerületi apró virágos kertek” versenyének állandó helyszínéül is szolgál majd. Utcabútorok, padok, sakkasztal kerülnek elhelyezésre, továbbá az évente megrendezésre kerülő kertépítő verseny céljára 28 db kiskert is állandó helyet kap. A helyszín alkalmas lesz kisebb rendezvények szervezésére, mivel az első ütemben elhelyezésre került egy elektromos rendezvényszekrény. Jelen ütemben további burkolt útvonalak lesznek kialakítva valamint újabb fák, cserjék, élő- és egynyári virágágyak lesznek beültetve. Az Üllői út és a Haladás utca sarkán egy köztéri óra opcionálisan felállításra kerülhet a projekt részeként.

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzí:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---
