

Előterjesztés száma:

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi Bizottság*

2018. év május 24. napján tartandó ülésére

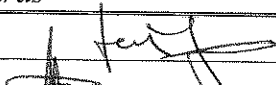
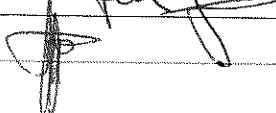
TUL-30

Előterjesztés tárgya: „Teleki utca (az Üllői út - Nefelejcs u. közötti szakasz) (154567) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása” építés beruházási alapokmányának elfogadása

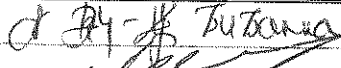


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Uggy Attila	polgármester	

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Feil György	MÉKI csoportvezető	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

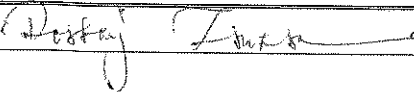
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Rostásy Zsuzsanna	JKPI pályázati referens	

Tárgyalja: TFFB

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzendő		

Tisztelt Bizottság!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel egyetértésben – pályázatot hirdetett „**Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása**” címmel.

Támogatás célja: Központi költségvetési forrás biztosítása az önkormányzati tulajdonú, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztésének megvalósítása érdekében **belterületi utak, járdák, hidak felújításával**.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a XVIII. ker. Vörösmarty utca (a Barta Lajos u.-Reviczky u. közötti szakasz) Ady Endre utca (Vezér u. – Törvény u. közötti szakasz) és a Teleki utca (Üllői út – Nefelejcs utca közötti szakasz) alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújításával pályázott.

Önkormányzatunk pályázaton a szóban forgó három utca szakasz felújítására a maximálisan elnyerhető 50.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást szerzett.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a XVIII. ker. Teleki utca (az Üllői út - Nefelejcs u. közötti szakasz) (154567) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítását, valamint az Aranyeső u.-Teleki csomópontban forgalom lassító küszöb létesítését tervezi megvalósítani.

A projekt megvalósításában az előkészítési és kivitelezési költségek az elkészített tervezői költségbecslés alapján: bruttó 49.868.131,- Ft.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

A Teleki utca szilárd burkolatának felújítása szükséges, mivel az útpálya burkolata az út közlekedésben betöltött gyűjtőút szerepe miatti megnövekedett forgalom alatt tönkre ment.

2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

Tervezési paraméterek:

A tervezett út mintegy 698,74 m hosszon kerül felújításra a kiemelt szegélyek között. A burkolatot 5 cm vastagságban fel kell marni és átlagosan 5,5 cm aszfalt szőnyeggel kell burkolni. A járdaburkolat, kapubehajtók és a szegélyek nagyobb részei megmaradnak. A kapubehajtók „K”szegéllyel csatlakoznak az útburkolathoz.

Útburkolat:

Átlagosan 5,5 cm vtg. AC-11 kopóréteg létesítése
meglévő aszfalt burkolat marása 5 cm vastagságban
Az utca vízelvezetése nem változik, azonos a jelenlegivel.

1 db forgalomcsillapító küszöb kerül az Aranyosó utca csomóponthoz

3. Javasolt telepítési helye: Teleki utca (az Üllői út - Nefelejcs u. közötti szakasz) (154567) hrsz. alatti számon történne.
4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Felújítás
5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan jelenleg az Önkormányzat tulajdonát képezi.
6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése 2016 év elején elkezdődött. A Teleki utca útfelújítás kiviteli terveit a Polgármesteri Hivatal Műszaki, Építéshatósági és Környezetvédelmi Iroda Műszaki csoportja elkészítette. A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2018. év nyarán.
7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Tervező által készített költségbecslés alapján bruttó 49.868.131, Ft a beruházás megvalósításának várható költsége.
8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: A előkészítés során a 2016-os évben a kiviteli tervet elkészítettük. Az előkészítéssel kapcsolatban további érdemi költségek nem merülnek fel.
9. Becsült forrásai: A 2018. évi költségvetésben ezen célra előirányzott és elfogadott összeg, valamint az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázaton elnyert összege.
10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2018. év végéig. A kötelező Műszaki ellenőri munkálatok ellátása külön megbízási szerződés alapján történik.
11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A projekt megvalósításával megoldódik az utcában a biztonságos gépjármű közlekedés.

13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: Több évre biztosított egy „gondozás mentes” utca a jelenlegi évenkénti útfelújításra szorulóval szemben;
14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Üzemeltetési költségek csökkenése várható, mivel a területen csökkennek az éves karbantartási munkák.
15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:

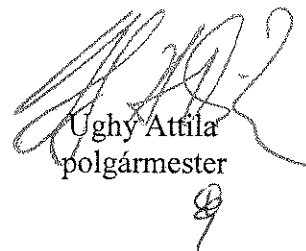
Határozati javaslat:

A Budapest Főváros XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Budapest XVIII. kerület Teleki utca (az Üllői út – Nefelejcs u. közötti szakasz) (154567) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítására vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 49.868.131,-Ft értékben jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018.december 31.

Budapest, 2018. május 14.


Ughy Attila
polgármester

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Budapest XVIII. kerület Teleki utca (az Üllői út – Nefelejcs u. közötti szakasz) (154567) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2018. július**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2018. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): **49.868.131,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **49.868.131,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2018. évi költségvetésben ezen célra előirányzott és elfogadott összeg, valamint az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázaton elnyert összege.**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **49.868.131,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

A tervezett út mintegy 698,74 m hosszon kerül felújításra a kiemelt szegélyek között. A burkolatot 5 cm vastagságban fel kell marni és átlagosan 5,5 cm aszfalt szőnyeggel kell burkolni. A járdaburkolat, kapubehajtók és a szegélyek nagyobb részei megmaradnak. A kapubehajtók „K”szegéllyel csatlakoznak az útburkolathoz.

Útburkolat:

Átlagosan 5,5 cm vtg. AC-11 kopóréteg létesítése
meglévő aszfalt burkolat marása 5 cm vastagságban
Az utca vízelvezetése nem változik, azonos a jelenlegivel.

1 db forgalomcsillapító küszöb kerül az Aranyeső utca csomópontához

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Építési beruházás.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **49.868.131,- Ft**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **49.868.131,- Ft a 2018. évben.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **nem releváns**

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

üzemeltetője: **Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt. , 1184 Budapest Üllői út 423.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A kivitelezési munkára közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalásai szerződés alapján. A kivitelezési munka közbeszerzés hatálya alá tartozik. A kötelező Műszaki ellenőri munkálatok elvégzése külön megbízási szerződés alapján történik.**

A beruházás/felújítás rövid leírása: **Teleki utca a beruházás megvalósításával új szilárd aszfaltburkolatot kap.**

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---