

Előterjesztés száma:

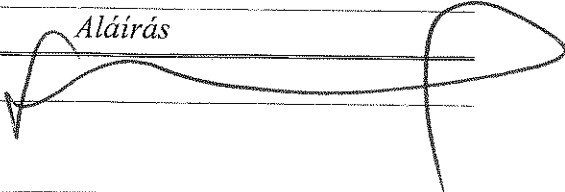
TUL-29

## ELŐTERJESZTÉS

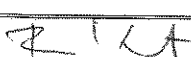
a Képviselő-testület/Tulajdonosi Bizottság\*  
2018. év május hónap 24. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Magyar Kézilabda Szövetség részére a Budapest XVIII. kerület Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola területén (hrsz.:142837) rekortán pálya építéséhez



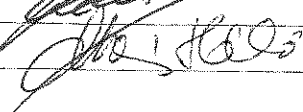
### Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István	alpolgármester	

### Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

### Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKP irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

### Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

### Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

Tárgyalja: TFFB, PVÖ

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<b><u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u></b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b><u>egyszerű többség / minősített többség*</u></b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály:..... .....</b>	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b><u>Kt. SZMSZ 93. § c) pontja</u></b>	<b>egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

## Tisztelt Bizottság!

A Magyar Kézilabda Szövetség (továbbiakban: MKSZ) „*Rekortán pálya fejlesztési program*” megnevezéssel kültéri kézilabdapályák építésére, a meglévő kézilabdapályák felújítására irányuló új, országos programot indított és hirdetett meg sportszervezetek és önkormányzatok számára. A Fejlesztési Programot a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a 2016. évi központi költségvetésről szóló 2015. évi C. törvényben foglaltak alapján támogatja. A támogatás intenzitása 100%.

Az MKSZ és Nemzeti Fejlesztési Minisztérium között létrejött Támogatói Okirat mellékletében a Fejlesztési Programmal érintett ingatlanok és támogatandó sportszervezetek, illetve önkormányzatok között a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában lévő 142837 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1188 Budapest, Nagykörösi út 55-57. szám alatti ingatlan is megjelölésre került. Az ingatlant a 2003. augusztus 1-jétől kezdődő hatállyal 25 évig terjedő időtartamra a Budapest-Pestszentimrei Református Egyházközség bérlői nevelési, oktatási célokra, s itt működik a Szenci Molnár Albert Református Általános Iskola.

A kültéri rekortán kézilabdapálya építését **az MKSZ végzi**, s a pálya építésével kapcsolatos teljes bekerülési **költségek az MKSZ-t terhelik**. A munkák jellegüknél fogva az ingatlanon közös tulajdont nem keletkeztetnek, de a Fejlesztési Program keretében elvégzésre kerülő munkálatok ellenértékének támogatás terhére történő megfizetésére tekintettel, **az MKSZ az elvégzett munkálatok eredményeként az Önkormányzat vagyonában bekövetkező gazdagodás megtérítésére sem tart igényt. MKSZ kijelenti, hogy ilyen igényekkel sem most, sem a jövőben nem él.**

A pálya építésére vonatkozó műszaki leírás jelen előterjesztés mellékletét képezi. Az MKSZ tájékoztatása szerint a beruházás becsült költsége nettó 24,5 M Ft (bruttó 31.115 M Ft).

A pálya megépítéséhez kapcsolódóan a tulajdonos Önkormányzatnak az alábbiak tekintetében szükséges döntést hoznia:

- nyilatkoznia kell, hogy a tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 142837 hrsz-ú, 1188 Budapest, Nagykőrösi út 55-57. szám alatti ingatlanon, a Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola területén a régi sportpálya helyére építendő kézilabdapálya építéséhez hozzájárul,
- az MKSZ által elvégzett beruházás eredményeként létrejövő, az Önkormányzat vagyonában bekövetkező gazdagodás elfogadásáról, melyről a Tulajdonosi Bizottság dönt.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m<sup>2</sup> összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó átépítése, lakás és helyiségek rendeltetésének megváltoztatása esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait. A Rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni.

*„93. § A Tulajdonosi Bizottság:*

*c) dönt az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m<sup>2</sup> összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó átépítése, lakás és helyiségek rendeltetésének megváltoztatása esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;”*

Az Önkormányzat vagyonában bekövetkező gazdagodás elfogadására vonatkozóan az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

*„21. § Amennyiben a tulajdonos a tulajdonjogáról az Önkormányzat javára ingyenesen lemond, annak elfogadásáról,*

*(1) amennyiben a tulajdonos másik helyi önkormányzat, a Képviselő-testület dönt.*

*(2) amennyiben a tulajdonos nem másik helyi önkormányzat*

*a) és a vagyon értéke a bruttó 10 millió forintot nem haladja meg a polgármester dönt.*

*b) és a vagyon értéke a bruttó 10 millió forintot meghaladja a vagyontárgy szerint illetékes bizottság dönt.”*

Fentiek figyelembe vételével az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a T. Bizottság elé:

#### **Határozati javaslat:**

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Kézilabda Szövetség részére a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület Nagykőrösi út 55-57. szám alatti, a Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola használatában lévő (hrsz.:142837), kivett általános iskola megnevezésű belterületi ingatlanon rekortán pálya építéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

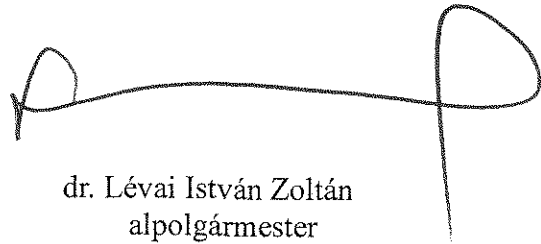
Határidő: 2018. július 31.

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület Nagykörösi út 55-57. szám alatti, a Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola használatában lévő (hrsz.:142837), kivett általános iskola megnevezésű belterületi ingatlanon elvégzett munkálatok eredményeként az Önkormányzat vagyonában bekövetkező gazdagodás megtérítésére nem tart igényt és ilyen igényekkel sem most, sem a jövőben nem él. Tulajdonosi Bizottság az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség által, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület Nagykörösi út 55-57. szám alatti, a Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola használatában lévő (hrsz.:142837), kivett általános iskola megnevezésű belterületi ingatlanon elvégzett beruházás eredményeként létrejövő, az Önkormányzat vagyonában bekövetkező - előreláthatólag bruttó 31,115 M Ft értékű – gazdagodás térítésmentes tulajdonba adását elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 31.

Budapest, 2018. május 14.



dr. Lévai István Zoltán  
alpolgármester

Melléklet:

- Műszaki leírás
- Tulajdoni lap

**Műszaki leírás szabadtéri kézilabda pálya létesítéséhez  
– meglévő szabadtéri sportpálya esetén (vázlat)**

**ELŐKÉSZÜLETEK**

A meglévő szabadtéri sportpálya méreteit és felületi síkpontosságát a kivitelezés megkezdése előtt ellenőrizni szükséges. Előfordulhat, hogy a pályaszerkezet repedezett, a repedésekben növényzet jelenik meg. A növényzetet el kell távolítani, a repedéseket meg kell vizsgálni. Amennyiben a repedések mozgásból adódnak, a keletkezett hiba okát meg kell szüntetni.

A mérési eredmények alapján vizsgálni szükséges, hogy a meglévő pálya megfelel-e a szabvány kézilabda pálya méretkövetelményeinek – 22 m x 42 m. A meglévő pálya geodéziai bemérését a tulajdonos végzi el.

**ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK**

A meglévő pályaszerkezet burkolata a tervezett felújítás alépitményi fogadoszerkezete lesz. Ezért különösen fontos szempont a burkolat megfelelő előkészítése, javítása.

Amennyiben az aszfaltozott felület területe nagyobb, mint az előírt pályaméret, a széleket le kell vágni. Amennyiben a meglévő burkolt felület mérete jelentősen meghaladja az előírt pályaméretet, a burkolati rendszer lezáró ékelemével kell a pálya szegélyezését kialakítani. Ebben az esetben a meglévő burkolt felületet nem kell elbontani, az megmarad.

Ha a pálya burkolt felülete kisebb a szabványban előírnál, az alépitményi szerkezetet pótolni szükséges a 22 m x 42 m méretig oly módon, hogy a pótlással bővített rész ne tudjon külön mozogni a meglévő megmaradó szerkezettől. A teljes felület együttműködését biztosítani kell. A felületi síkpontossági követelmények ellenőrzését követően a magaspontokon a burkolatot durva csiszolással javítani kell, az előírnál nagyobb mélypontokat szakszerűen, a meglévő pálya anyagához illeszkedő anyaggal pótolni szükséges.

Amennyiben a meglévő pálya burkolati szerkezete nem használható fel, mint a tervezett elemes burkolat fogadoszerkezete, azt el kell távolítani.

Az építés területén a tervezett pályának megfelelő méretű kavics ágyazat rétegrendjét több ponton ellenőrizni kell, amennyiben az ágyazat megfelelő, lokális pótlással a tervezett lemez lejtéséhez ki kell alakítani. A beton burkolat 10 cm vastagságú, C30/37-XF4 földnedves kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc minőségben, 6k1515 betonacél hálóval vasalva, dilatálva. A beton aljzat felső síkját kültéri beton felületként kell kialakítani.

**SPORTPÁLYA VÍZELVEZETÉS**

A meglévő pálya lejtésviszonyainak ellenőrzése után a lejtésviszonyok kialakítását el kell végezni. Lehetőség szerint a tervezett burkolat alépitményét úgy kell kialakítani, hogy a felület lejtése oldalirányban egy irányba lejtessen 1%-ot.

Amennyiben a fenti követelmény nem teljesíthető, a hosszirányú tengelyvonalra merőlegesen két irányba az oldalon felé kialakított lejtés is elfogadható 1% lejtéssel.

A mélyponton az oldalvonallal párhuzamosan sávós folyóka beépítése szükséges a csapadékvíz gyűjtésére. A vonalmenti vízvezetést a valós vízgyűjtő terület figyelembe vételével kell méretezni. Amennyiben lehetőség van rá, a vonalmenti folyókában összegyűlt vizet az intézmény csapadékvíz gyűjtő rendszerébe bele kell vezetni. Ha nincs csapadékvíz

A gyártónak meg kell felelnie az ISO 9001:2008 és az ISO 14001:2004 számú szabványelírásoknak. A lerakást követő egy évig a lerakással kapcsolatos hibákból eredő kárért a pályaépítő felel.

A modul sportpadló vastagsága minimum 15mm, nagy teherbírású UV-álló polipropilén.

Felület keménysége: (ASTM D 785)  $\leq 64$ , csúszási ellenállás: (EN 13036-4)  $\leq 83$ , hőállóság:  $\geq 70^{\circ}\text{C}$ , hidegállóság:  $\leq -40^{\circ}\text{C}$ , lineáris méretváltozás: (EN 23999)  $-0,05$ ; hullámosodás, deformáció: (EN 23999) 0

### SPORTPÁLYA FELSZERELÉSE

Labdafogó háló és tartószerkezete:

A labdafogó háló, UV álló szőtt, 13x13 cm lyukosztással, alul és felül és mező közepén acél feszítőhuzallal, tartószerkezete a palánkkal egybeépítve készül, 5 m magas, 60x60x3 mm tűzihorganyzott zártszelvényből. A háló tartóoszlopának alapteste 0,3x0,3x1 m méretű C16 FN beton. Az alaptestet a helyi talaj teherbírási értékének ismeretében méretezni kell. Alapvonal mögött (44 fm) alaptartozék, oldalvonal mellett, amennyiben egyéb szempontok indokoltá teszik, opcionális (84 fm).

Palánkrendszer:

A pályához - azt körülvevően - az alap és oldalvonalaktól 1 méteres távolságban 1,1 m magas palánk készül, - integrálva a labdafogó háló tartószerkezetébe - időjárás és hőálló 18 mm vastag fehér színű, lekerekített rétegelt lemezből, 50x50x3 mm tűzihorganyzott zártszelvény oszlopokkal. Alapvonal mögött (44fm ) és oldalvonal mellett (84 fm). A palánkon 1 db egyszárnyú kapu létesül.

Felszerelési tárgyak:

2 db szabvány méretű rögzített kézilabda kapu hálóval (300 x 200) cm.

### KARBANTARTÁSI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIÁLIS FELTÉTELEK

A használó a műszaki átadás során a kivitelezőtől megkapja a sportpálya karbantartási utasítását. A dokumentumban a használatra, tisztításra és karbantartásra vonatkozó követelmények megtalálhatók.

Budapesti 1. Számú Földhivatal  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf : 415.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/397907/2013

2013.10.15

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor : 53

Belterület 142837 helyrajzi szám

1188 BUDAPEST XVIII.KER. Nagykörösi út 55.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület  
ha m2

kat.h.jöv.  
k.fill

alrészlet adatok  
ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett általános iskola

II.RÉSZ

9134

0,00

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 112638/1/2000/00.04.06

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. §

utalás: II /1, II /3.

jogállás: tulajdonos

név: XVIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1194 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉSI

Et a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE