



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA



1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300\*1530 www.bp18.hu

## MEGHÍVÓ

A Tulajdonosi Bizottság 2018. május 24-i (csütörtök) 17.00 órákor kezdődő ülésére  
**Helyszín:** Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. em. Aula

### **Napirendi pontok:**

- 1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2017. évi zárszámadásáról **Kt-75**  
Előterjesztő: Ughy Attila polgármester
- 2.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 27/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-73**  
Előterjesztő: Ughy Attila polgármester
- 3.) Döntés pályázatokkal kapcsolatosan **Kt-90**  
Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester  
Meghívott: Kovács Milán, a PLER Kézilabdasport Kft. ügyvezetője
- 4.) A Nyúlciptő Konduktív Közhasznú Alapítvány részére helyiség térítésmentes biztosításával kapcsolatos döntés **Kt-65**  
Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester
- 5.) Nyilatkozat kiadása a Golden Ace Sport and Tennis Club Kft. részére a 1181 Budapest, Szélmalom u. 33-53. (hrsz: 150230/15) szám alatti, Bókay Kertben található teniszpályák felújításához **Kt-77**  
Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester  
Meghívott: Kissné Baumann Gizella, Városgazda Utánpótlás Akadémia szakmai igazgató
- 6.) Döntés a Karinthy Frigyes Gimnázium és a Karinthy Frigyes Gimnázium Studium Alapítványa által bérelt lakások bérleti díjáról **Kt-85**  
Előterjesztő: Dömötör István alpolgármester
- 7.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyron térítésmentes átadásával kapcsolatos 503/2015. (IX.29.) számú határozat módosítása **Kt-66**  
Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester
- 8.) Az Önkormányzat, a Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között megkötött Vagyonhasználati szerződés módosítása **Kt-47**  
Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester
- 9.) A Budapest XVIII. kerület, Forgó utca 157239/3 hrsz. hasznosításáról szóló döntés **Kt-87**  
Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester
- 10.) Bérlokijelölési jog biztosítására vonatkozó, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötött Együttműködési megállapodás módosítása **Kt-63**  
Előterjesztő: Dömötör István alpolgármester
- 11.) Az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása **Kt-78**  
Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester

- 12.) Budapest XVIII. kerület 156140/20 és 156140/21 hrsz-on nyilvántartott ingatlanok földhasználatának időtartamával és ellenértékével és telki szolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatos döntés **Kt-67**  
Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester
- 13.) A Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. könyvvizsgálójának megválasztása **Kt-82**  
Előterjesztő: Dömötör István alpolgármester  
Meghívott: dr. Szebényi Attila ügyvezető igazgató  
Simon Balázs gazdasági igazgató
- 14.) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. 2017. évi éves beszámolója, valamint a közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként 2017. évben kapott kompenzáció és támogatás felhasználásáról szóló beszámoló elfogadása **Kt-91**  
Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester  
Meghívott: Banyár László vezérigazgató  
dr. Tényi Attila gazdasági igazgató  
Méhész Tamásné könyvvizsgáló
- 15.) A Városrehabilitáció18 Zrt. közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként 2017. évben kapott kompenzáció és támogatások felhasználásáról szóló beszámolójának elfogadása **Kt-92**  
Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester  
Meghívott: Werner Péter vezérigazgató
- 16.) A Városinfó 18 Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadása **Kt-94**  
Előterjesztő: Galgóczy Zoltán alpolgármester  
Meghívott: Ferenczy Balázs ügyvezető  
Barabás Csaba könyvvizsgáló
- 17.) A PLER Kézilabdacsapat Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi éves beszámolójának elfogadása **Kt-93**  
Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester  
Meghívott: Kovács Milán ügyvezető
- 18.) Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 2017. évi beszámolójának és kiegészítő mellékletének, független könyvvizsgálói jelentésének, közhasznúsági mellékletének és üzleti jelentésének valamint a 2018. évi üzleti tervének elfogadása **Kt-80**  
Előterjesztő: Dömötör István alpolgármester  
Meghívott: dr. Szebényi Attila ügyvezető igazgató  
Simon Balázs gazdasági igazgató
- 19.) Tájékoztató a 2017-ben végzett lakásgazdálkodási tevékenységről **Kt-89**  
Előterjesztő: Dömötör István alpolgármester
- 20.) „Teleki utca (az Üllői út - Nefelejcs u. közötti szakasz) (154567) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása” építés beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-30**  
Előterjesztő: Ughy Attila polgármester
- 21.) „Somogyi László Szociális Szolgálat épületében részleges elektromos és víz-csatorna hálózat felújítási munkái” beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-36**  
Előterjesztő: Ughy Attila polgármester
- 22.) „Napraforgó Óvoda nyílászárócsere” építés Beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-32**  
Előterjesztő: Ughy Attila polgármester
- 23.) „Zenevár Óvoda fűtőkorszerűsítése és lapostető vízszigetelése” építési munka Beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-35**  
Előterjesztő: Ughy Attila polgármester

- 24.) „Haladás-Balassa utca - Üllői út park környezetrendezés II. ütem kivitelezési munkái” Beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-31**  
Előterjesztő: Ughy Attila polgármester
- 25.) A Vándor Sándor utcai SPAR üzlethelyiség felújításával kapcsolatos döntéshozatal **Tul-34**  
Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester
- 26.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében létesítendő lakossági és P+ R parkoló megépítéséhez valamint víz-csatorna és közvilágítás korszerűsítési, felújítási munkákhoz **Tul-40**  
Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester
- 27.) Tulajdonosi hozzájárulás megadás a 2018/19. évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon végzendő korszerűsítési, felújítási munkákhoz **Tul-42**  
Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester  
Meghívott: Kissné Baumann Gizella, Városgazda Utánpótlás Akadémia szakmai igazgató
- 28.) Döntés a 157231 helyrajzi számon nyilvántartott, osztott tulajdonú ingatlan földterületének részletre történő értékesítéséről **Tul-39**  
Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester
- 29.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Rákóczi utca 31. szám alatti 141194/0/A/3 hrsz. ingatlan értékesítése tárgyában **Tul-25**  
Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester
- 30.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Karinthy Frigyes Gimnázium részére 1183 Budapest, Thököly út 7. (hrsz: 155453/4) szám alatti épület elektromos felújításához **Tul-33**  
Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester
- 31.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Magyar Kézilabda Szövetség részére a Budapest XVIII. kerület Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola területén (hrsz.: 142837) rekortán pálya építéséhez **Tul-29**  
Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester
- 32.) Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről **Tul-37**  
Előterjesztő: Dömötör István alpolgármester
- 33.) Döntés követelésről való lemondás (vétélár-hátralék késedelmi kamata) tárgyában **Kt-84/z (zárt ülés)**  
Előterjesztő: Ughy Attila polgármester
- 34.) Döntés követelésről való lemondás (helyi támogatás-tartozás késedelmi kamata) tárgyában **Kt-59/z (zárt ülés)**  
Előterjesztő: Ughy Attila polgármester
- 35.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Haladás utca – Ráday Gedeon utca kereszteződésében található OMV töltőállomás bérleti díjának számításáról **Kt-86/z (zárt ülés)**  
Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester
- 36.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Szélső utca 54-58. sz. ingatlanon található Telekom torony területén DIGI Kft. bázisállomás elhelyezése tárgyában **Kt-64/z (zárt ülés)**  
Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester
- 37.) Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása **Tul-26/z (zárt ülés)**  
Előterjesztő: Dömötör István alpolgármester
- 38.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában **Tul-21/z (zárt ülés)**  
Előterjesztő: Dömötör István alpolgármester

39.) Határozott időre (5 év) bérbbe adott lakások ismételt bérbbe adása **Tul-23/z (zárt ülés)**

Előterjesztő: Dömötör István alpolgármester

40.) Döntés önkormányzati bérlakások felújításához igényelt kamatmentes támogatások tárgyában **Tul-24/z (zárt ülés)**

Előterjesztő: Dömötör István alpolgármester

41.) Jogcím nélküli lakáshasználó részére önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása **Tul-20/z (zárt ülés)**

Előterjesztő: Dömötör István alpolgármester

42.) Bérleti jogviszony helyreállítása **Tul-22/z (zárt ülés)**

Előterjesztő: Dömötör István alpolgármester

43.) Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról **Tul-27/z (zárt ülés)**

Előterjesztő: Dömötör István alpolgármester

44.) Döntés követelésről való lemondásról (helyi támogatás-tartozás) **Tul-38/z (zárt ülés)**

Előterjesztő: Ughy Attila polgármester

45.) Bérbeadói hozzájárulás a Budapest, XVIII. kerület 152194/18 hrsz-on nyilvántartott, Lakatos út 30. szám alatti ingatlan épületében található 210 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész (főzőkonyha) bérleti jog átruházásához **Tul-28/z (zárt ülés)**

Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester

46.) Budapest, XVIII. kerület 140486 hrsz-ú, természetben 1188 Budapest, Vezér u. 54. szám alatt található ingatlan 48/100 tulajdoni hányadára vonatkozó, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-41/z (zárt ülés)**

Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester

47.) Egyebek

Budapest, 2018. május 17.

