



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA



1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300\*1530 www.bp18.hu

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a Tulajdonosi Bizottság 2018. május 24-i ülésén  
**Helyszín:** Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. em. Aula

**Jelen voltak:**

**A Tulajdonosi Bizottság részéről:**

**Kádár Tibor elnök**  
**Tóth Kálmán**  
**Dámsa József**  
**Körös Péter**  
**Balásfalvi András**

**Meghívottak:**

**Dömötör István alpolgármester**  
**Pórfia Katalin, VLI irodavezető**  
**dr. Kanti Gábor, GKI irodavezető**  
**Takács Ferenc, MÉKI irodavezető**  
**dr. Borbély György, JKPI irodavezető**  
**Marosi Zoltán, MÉKI irodavezető-helyettes**  
**Kissné Baumann Gizella, Városgazda Utánpótlás Akad.**  
**Kovács Milán, PLER Kft. ügyvezető-igazgató**  
**Werner Péter, Városrehabilitáció18 Zrt. vezérigazgató**  
**Simon Balázs, EÜ-Szolg. Kft. gazdasági igazgató**  
**dr. Tényi Attila, Városgazda18 Zrt. gazdasági igazgató**  
**Ikó Csaba, Városgazda18 Zrt.**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁT.:	2018 JÚN. 01	
IKT.SZÁM:	10/HIS/2018	MELL. DB
ELŐADÓ:	Polgármester	IRAT: H.

*A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.*

*Kádár Tibor köszönti a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Hartaházi Miklós és Nagy János előre jelezte távolmaradását, továbbá, hogy egy helyszíni kiosztású anyag érkezett a Bizottság ülésére, melynek napirendre vételéről külön fog dönteni a Bizottság.*

*(Körös Péter megérkezett a Bizottság ülésére, a Bizottság így már 5 fővel határozatképes.)*

**Kádár Tibor:** kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a meghívóban szereplő napirendi pontokról.

*A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok tárgyalási sorrendjéről.*

*(Körös Péter nem vett részt a szavazásban)*

**88/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

- 1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2017. évi zárszámadásáról **Kt-75**
- 2.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 27/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-73**
- 3.) Döntés pályázatokkal kapcsolatosan **Kt-90**
- 4.) A Nyúlcipő Konduktív Közhasznú Alapítvány részére helyiség térítésmentes biztosításával kapcsolatos döntés **Kt-65**
- 5.) Nyilatkozat kiadása a Golden Ace Sport and Tennis Club Kft. részére a 1181 Budapest, Szélmalom u. 33-53. (hrsz: 150230/15) szám alatti, Bókay Kertben található teniszpályák felújításához **Kt-77**

- 6.) Döntés a Karinthy Frigyes Gimnázium és a Karinthy Frigyes Gimnázium Studium Alapítványa által bérelt lakások bérleti díjáról **Kt-85**
- 7.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon térítésmentes átadásával kapcsolatos 503/2015. (IX.29.) számú határozat módosítása **Kt-66**
- 8.) Az Önkormányzat, a Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között megkötött Vagyonhasználati szerződés módosítása **Kt-47**
- 9.) A Budapest XVIII. kerület, Forgó utca 157239/3 hrsz. hasznosításáról szóló döntés **Kt-87**
- 10.) Bérlőkijelölési jog biztosítására vonatkozó, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötött Együttműködési megállapodás módosítása **Kt-63**
- 11.) Az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása **Kt-78**
- 12.) Budapest XVIII. kerület 156140/20 és 156140/21 hrsz-on nyilvántartott ingatlanok földhasználatának időtartamával és ellenértékével és telki szolgálmi jog bejegyzésével kapcsolatos döntés **Kt-67**
- 13.) A Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. könyvvizsgálójának megválasztása **Kt-82**
- 14.) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. 2017. évi éves beszámolója, valamint a közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként 2017. évben kapott kompenzáció és támogatás felhasználásáról szóló beszámoló elfogadása **Kt-91**
- 15.) A Városrehabilitáció18 Zrt. közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként 2017. évben kapott kompenzáció és támogatások felhasználásáról szóló beszámolójának elfogadása **Kt-92**
- 16.) A Városinfó 18 Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadása **Kt-94**
- 17.) A PLER Kézilabdasporthatártott Felelősségű Társaság 2017. évi éves beszámolójának elfogadása **Kt-93**
- 18.) Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 2017. évi beszámolójának és kiegészítő mellékletének, független könyvvizsgálói jelentésének, közhasznúsági mellékletének és üzleti jelentésének valamint a 2018. évi üzleti tervének elfogadása **Kt-80**
- 19.) Tájékoztató a 2017-ben végzett lakásgazdálkodási tevékenységről **Kt-89**
- 20.) „Teleki utca (az Üllői út - Nefelejcs u. közötti szakasz) (154567) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása” építés beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-30**
- 21.) „Somogyi László Szociális Szolgálat épületében részleges elektromos és víz-csatorna hálózat felújítási munkái” beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-36**
- 22.) „Napralforgó Óvoda nyílászárócseré” építés Beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-32**
- 23.) „Zenevár Óvoda fűtéskorszerűsítése és lapostető vízszigetelése” építési munka Beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-35**
- 24.) „Haladás-Balassa utca - Üllői út park környezetrendezés II. ütem kivitelezési munkái” Beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-31**
- 25.) A Vándor Sándor utcai SPAR üzlethelyiség felújításával kapcsolatos döntéshozatal **Tul-34**
- 26.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében létesítendő lakossági és P+ R parkoló megépítéséhez valamint víz-csatorna és közvilágítás korszerűsítési, felújítási munkákhoz **Tul-40**
- 27.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 2018/19. évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon végzendő korszerűsítési, felújítási munkákhoz **Tul-42**
- 28.) Döntés a 157231 helyrajzi számon nyilvántartott, osztott tulajdonú ingatlan földterületének részletre történő értékesítéséről **Tul-39**
- 29.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Rákóczi utca 31. szám alatti 141194/0/A/3 hrsz. ingatlan értékesítése tárgyában **Tul-25**
- 30.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Karinthy Frigyes Gimnázium részére 1183 Budapest, Thököly út 7. (hrsz: 155453/4) szám alatti épület elektromos felújításához **Tul-33**
- 31.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Magyar Kézilabda Szövetség részére a Budapest XVIII. kerület Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola területén (hrsz.: 142837) rekortán pálya építéséhez **Tul-29**
- 32.) Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről **Tul-37**
- 33.) Döntés követelésről való lemondás (vételár-hátralék késedelmi kamata) tárgyában **Kt-84/z (zárt ülés)**
- 34.) Döntés követelésről való lemondás (helyi támogatás-tartozás késedelmi kamata) tárgyában **Kt-59/z (zárt ülés)**
- 35.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Haladás utca – Ráday Gedeon utca kereszteződésében található OMV töltőállomás bérleti díjának számításáról **Kt-86/z (zárt ülés)**
- 36.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Szélső utca 54-58. sz. ingatlanon található Telekom torony területén DIGI Kft. bázisállomás elhelyezése tárgyában **Kt-64/z (zárt ülés)**
- 37.) Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása **Tul-26/z (zárt ülés)**
- 38.) Döntés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában **Tul-21/z (zárt ülés)**
- 39.) Határozott időre (5 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása **Tul-23/z (zárt ülés)**
- 40.) Döntés önkormányzati bérlakások felújításához igényelt kamatmentes támogatások tárgyában **Tul-24/z (zárt ülés)**
- 41.) Jogcím nélküli lakáshasználó részére önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása **Tul-20/z (zárt ülés)**
- 42.) Bérleti jogviszony helyreállítása **Tul-22/z (zárt ülés)**
- 43.) Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról **Tul-27/z (zárt ülés)**
- 44.) Döntés követelésről való lemondásról (helyi támogatás-tartozás) **Tul-38/z (zárt ülés)**

- 45.) Bérbeadói hozzájárulás a Budapest, XVIII. kerület 152194/18 hrsz-on nyilvántartott, Lakatos út 30. szám alatti ingatlan épületében található 210 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész (főzőkonyha) bérleti jog átruházásához **Tul-28/z (zárt ülés)**  
46.) Budapest, XVIII. kerület 140486 hrsz-ú, természetben 1188 Budapest, Vezér u. 54. szám alatt található ingatlan 48/100 tulajdoni hányadára vonatkozó, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-41/z (zárt ülés)**  
47.) Egyebek

**Kádár Tibor:** kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a helyszíni kiosztású anyag napirendre vételéről.

*A Bizottság szavaz a helyszíni kiosztású anyag napirendre vételéről.*

*(Kőrös Péter nem vett részt a szavazásban)*

### **89/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy felveszi a tárgyalandó napirendi pontok közé a helyszíni kiosztású „H1.) „Kossuth tér közösségi célú komplex megújítása II.” módosított beruházási alapokmányának elfogadása **Kt-95**” számú előterjesztést.

### **1. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2017. évi zárszámadásáról Kt-75**

**Kádár Tibor:** az előterjesztő képviselőjének szóbeli kiegészítése nincs, hozzászólásra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** lesz kérdése, írásban megküldi a Testületi ülésig.

**Kádár Tibor:** szóban akkor most nem kíván kérdést feltenni?

**Kőrös Péter:** most nem, írásban felteszi kérdéseit a Testület üléséig.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási- és határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról.*

### **90/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2017. évi zárszámadásáról szóló ...../2018. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

### **91/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 27/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása során a maradvány előirányzatosisításáról.

Határidő: 2018. május 29.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**2. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 27/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-73**

**Kádár Tibor:** az előterjesztő képviselőjének szóbeli kiegészítése nincs, hozzászólásra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** ehhez a napirendhez is lesz írásban is kérdése, de most is lenne két kérdése. Egyrészt majd a helyszíni napirend kapcsán látja azt, hogy ismételten növekszik a Kossuth tér II. ütemének beruházására szánt összeg, amiben az előterjesztés azt tartalmazza, hogy ez a 2018. évi költségvetésben rendelkezésre áll. A parképítésre fenntartott összeg változása, illetve a helyszíni előterjesztésben szereplő összeg nem mutat azonosságot. Ha ebben kérhetne egy iránymutatást, hogy a 2018. évi költségvetésben hol található meg ennek a fedezetét, azt megköszöni. Arra keres választ, hogy a közétkeztetés tekintetében, ha jól emlékszik, látott egy jelentős átcsoportosítást. Erre, hogyha kaphatna magyarázatot, megköszönné, mert ennek nincs meg a testületi előzménye, legalábbis emlékeiben, hogy volt volt-e olyan mértékű normatíva emelés, ami ezt alátámasztotta volna. A választ előre is köszöni.

**Kádár Tibor:** válaszadásra megadja a szót.

**dr. Kanti Gábor:** az első kérdésre a válasz az, hogy a Kossuth térrel kapcsolatos növekmény jelentős része az a felhalmozási céltartalékok táblából látszik, és emlékei szerint egy kb. 25 millió forintnyi pedig simán fejlesztési tartalékban van, annak képezi a részét. A közétkeztetéssel kapcsolatos kérdésre a válasz az, hogy a közétkeztetésnél a beszállítói árak növekedéséből adódik, ez nincs összefüggésben a normatívával nyilvánvalóan.

**Kádár Tibor:** további hozzászólásra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** erről nem kellett volna a Képviselő-testületnek döntenie?

**dr. Kanti Gábor:** nem.

**Kőrös Péter:** a Jogi Irodától van itt esetleg valaki, aki ezt meg tudja erősíteni?

**dr. Kanti Gábor:** a közétkeztetési feladatot ugye el kell látni.

**Kőrös Péter:** igen, de egy áremelkedésnek a döntését azt minden esetben a Képviselő-testület szokta tárgyalni. Ilyen emléke nincsen, vagy akkor nyilván meg tudja valaki mondani, hogy a szerződés hogyan ad arra lehetőséget, hogy úgy történjen a szerződéses, a közbeszerzésen győztes szerződéses győztes ártól történő eltérés, hogy ezt a Képviselő-testület nem tárgyalta.

**dr. Borbély György:** erre a kérdésre részletesen a Képviselő-testület üléséig adnak választ, de azt azért előre jelezné, hogy minden közétkeztetéssel kapcsolatos szerződésben nyilván egy bizonyos fokú indexálást be kell építeni, főleg a hosszú távra kötött ilyen jellegű szerződésben.

**Kőrös Péter:** jó, várja a választ a Testületi ülésen.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatról.

*A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról.*

### **92/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 27/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2018. május 29.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **3. napirendi pont: Döntés pályázatokkal kapcsolatosan Kt-90**

**Kádár Tibor:** az előterjesztő képviselőjének szóbeli kiegészítése nincs, hozzászólásra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** kérdése egyrészt a Sportcsarnokhoz kötődik. Most már ez a sokadik költségvetés, illetve a sokadik összeg, ami a Sportcsarnok korszerűsítésével, illetve felújításával kapcsolatosan vagy a Bizottság vagy a Tisztelt Képviselő-testület elé kerül. Ebben, ha konzekvenciát szeretnének látni, akkor ebben egyet lehet felmutatni, nevezetesen azt, hogy ezt az összeget folyamatosan sikerült benne növelni, amit részben – úgy véli – el lehet fogadni azzal, hogy húzódik az idő és az első költségbecslésekben még csak egy tervezői kiírás alapján áraztak. Viszont miután sokadszorra nem lehet ezt eltalálni azt szeretné tisztelettel megkérdezni, hogy ezt a most már több, mint 2 milliárd forintot elkezdhetik végleges árnak tekinteni, vagy ez még mindig csak tájékoztató jellegű és adott esetben még mindig szembesülhetnek újabbakkal. Tehát praktikusán a beszerzési eljárások állapotát szeretné megkérdezni teszi ezt annak is a függvényében, hogy a Képviselő-testület azt a javaslatot, ami arról szólt nevezetesen, hogy ehhez a beruházáshoz kötődő valamennyi beszerzési dokumentum értékhatár nélkül legyen nyilvános, ezt a Képviselő-testület többsége annak idején nem támogatta. Így úgy gondolja, hogy érthető az a felvetés részéről, hogy átláthatóság és prudencia tekintetében figyeljék a költségek folyamatos növekedését, ellenben rálátásuk erre nincs. Tehát kérdése összefoglalva az, hogy hogyan állnak a beszerzések. Ez szerződéssel lefedett-e, tekintettel a végleges árra, illetve amennyiben nem, akkor mikor lesz az előterjesztő abban az állapotban, hogy a szükséges összegeket legalább 95 %-os valószínűséggel eltalálja? Válaszokat előre is köszöni.

**Kádár Tibor:** válaszadásra megadja a szót.

**Kovács Milán:** köszönti a Bizottság tagjait. A kérdésekre a válaszokat Kőrös úr egyrészt megadta részben az elmúlt években megtörtént áremelkedéseknek köszönhetően, ami a kivitelezők körében megtapasztalható, ezért emelkedett a Sportcsarnok kivitelezési ára, ugyanakkor a szakmai és műszaki tartalom is bővült. Nem is kevéssel, mert az első tervezői anyagból pl. a Csarnok körüli terület rendezése kimaradt, ezen kívül olyan plusz műszaki tartalom is került bele, mint a sportpálya kicserélése, amely szintén az első tervezői becslés alapján megmenthető lett volna, de utána az áttervezés során a kiviteli tervek is készültek, ezért az derült ki, hogy ténylegesen a sportpálya nem megmenthető, ezért mindenképpen új sportburkolatot kell a Sportcsarnokban majd lefektetni. Ezen kívül bekerült a tervezési költség, a műszaki ellenőri költség és a közbeszerzésnek a jogi eljárási költsége is a pályázatba, ami szintén a költségeket növelte a már említett elmúlt három évben megtapasztalt kivitelezői áraknak az emelkedése során. Amit már említett részlegesen, hogy az első becslés az egy tervezői becslés volt, az Önkormányzat most már elkészítette a kiviteli terveket, amiben már ténylegesen a szakemberek által bevolt, nemcsak a tervezői becslésre alapult kiviteli tervek készültek el és ennek megfelelően a költségbecslés. Az, hogy a végleges kivitelezési ár mennyi lesz, azt természetesen majd csak a már elindított közbeszerzési eljárás lezárását követően lehet megmondani, hiszen pont ez a közbeszerzési eljárás lényege, hogy ott fog kiderülni, hogy azok a vállalkozók, akik benyújtják az ajánlatukat, milyen összegre adnak ajánlatot.

**Kádár Tibor:** további hozzászólásra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** köszöni a szót, akkor az előterjesztőhöz lenne kérdése igazából. Figyelemmel Ügyvezető úr által elmondottakra – akinek köszöni a választ – a 2018. évi költségvetésben meddig van ebben tartalék? Ha jól érti a választ, akkor ezt fogalmazhatják úgy is, hogy tekintettel arra, hogy még a beszerzési eljárások nem zajlottak le, tehát ezek az árak még jelenleg a tájékoztató jellegű árak kategóriáját képviselik, merthogy ugye

a piaci visszaigazolás, nevezetesen egy érvényes beszerzési eljárás ebben még nem futott le. Tehát hol van ma az a határ, ameddig az Önkormányzat – különös tekintettel a jelentős önrészre - a 2018. évi költségvetés terhére még vállalkozhat? Erre a kérdésre várna tisztelettel egy választ.

**Kádár Tibor:** ki képviseli az előterjesztőt?

**dr. Borbély György:** ő a képviselője. A gazdasági vezető hiányában ezt a kérdést is akkor a Testület üléséig megválaszolják.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 3 db határozati javaslatról.

**Kőrös Péter:** külön szavazást szeretne kérni az 1., majd a 2-3. határozati javaslatról.

**Kádár Tibor:** a kérésre tekintettel a Bizottság mindegyik határozati javaslatról külön fog dönteni. Kéri a Bizottság tagjainak állásfoglalását az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

### **93/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a PLER Kézilabdasporthoz Kft. részére a „2018/2019 TAO programra” benyújtott Deák „Bamba” Sportcsarnok átalakítása és bővítése megnevezésű pályázatához - melyben foglalt munkálatok kivitelezési összköltsége 1.042.378.635,- Ft - önerőként 200.000.000,- Ft, azaz Kétszázmillió forint támogatást biztosít a megvalósítás évében hatályos költségvetés terhére. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** kéri a Bizottságot, szavazzon a 2. határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

### **94/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nemzeti Szabadidős Egészség Sportpark Program című felhívásra benyújtott pályázatával kapcsolatban hozott 332/2016. (VIII.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a lent felsorolt helyszínek tekintetében a sportpark/futókör funkciók megvalósításához. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata vállalja a sportpark/futókör funkció szerinti fenntartását, karbantartását, üzemeltetését - biztosítva annak ingyenesen, bárki általi, korlátozás nélküli használatát, ideértve az eszközök őrzését, karbantartását is-annak átadásától számított 5 éves időtartamig. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kötelezettséget vállal arra is, hogy az ingatlant, amelyen a sportpark/futókör létesül, a fejlesztés átadásától számított 5 éves fenntartási időtartamon belül nem osztja meg, az ingatlant és a sportpark/futókör fejlesztés eredményét, annak tárgyait nem terheli meg és nem idegeníti el, illetve azokon olyan változtatást, amely az új létesítményhasználatát hátrányosan befolyásolja, nem végez vagy tesz lehetővé. Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

### **Sportparkok**

1. Búvár Kund tér -,D" típus

hrs.: 153081/49

2. Herrich Károly tér -,D" típus

- hrsz.: 147759/65  
3. Sportkastély -,D" típus  
hrsz.: 140482/2  
4. Gödör tér -,D" típus  
hrsz.: 150046  
5. Csontváry Kosztka Tivadar utca -,D" típus  
hrsz.: 151159/39  
6. Kandó Kálmán tér -,D" típus  
hrsz.: 145688/3  
7. Aranyeső utca -,D" típus  
hrsz.: 152175/19  
8. Szent Lőrinc Lakótelep -,D" típus  
hrsz.: 150259/30  
9. Thököly út -,D" típus  
hrsz.: 155447/18  
10. Vilmos Endre sportcentrum -,C" típus  
hrsz.: 156208

#### **Futókörök**

1. Lakatos lakótelep -Büdi tó -,400 m-es"  
hrsz.: 152646/6  
2. Vilmos Endre sportcentrum -,400m-es"  
hrsz.: 156208  
Határidő: 2018. december 31.  
Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** kéri a Bizottságot, szavazzon a 3. határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

#### **95/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 333/2016. (VIII.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő- testülete a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program keretében a lent felsorolt helyszínek tekintetében megvalósításra kerülő sportparkok esetében összesen legfeljebb bruttó 8.000.000,- Ft előkészítési és kiegészítő megvalósítási összeget, futókörök esetében pedig összesen legfeljebb bruttó 4.000.000,- Ft előkészítési és kiegészítő megvalósítási összeget biztosít a mindenkor hatályos költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

#### **Sportparkok**

1. Búvár Kund tér -,D" típus  
hrsz.: 153081/49  
2. Herrich Károly tér -,D" típus  
hrsz.: 147759/65  
3. Sportkastély -,D" típus  
hrsz.: 140482/2  
4. Gödör tér -,D" típus  
hrsz.: 150046  
5. Csontváry Kosztka Tivadar utca -,D" típus  
hrsz.: 151159/39  
6. Kandó Kálmán tér -,D" típus  
hrsz.: 145688/3  
7. Aranyeső utca -,D" típus  
hrsz.: 152175/19  
8. Szent Lőrinc Lakótelep -,D" típus  
hrsz.: 150259/30  
9. Thököly út -,D" típus

hatsz.: 155447/18

10. Vilmos Endre sportcentrum -,C" típus

hatsz.: 156208

#### **Futókörök**

1. Lakatos lakótelep -Büdi tó -,400 m-es"

hatsz.: 152646/6

2. Vilmos Endre sportcentrum -,400 m-es"

hatsz.: 156208

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

#### **4. napirendi pont: A NyúlciPő Konduktív Közhasznú Alapítvány részére helyiség térítésmentes biztosításával kapcsolatos döntés Kt-65**

**Kádár Tibor:** az előterjesztő képviselőjének szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

**Pórfia Katalin:** a határozati javaslatban a helyiség biztosítására vonatkozó időtartam kipontozásra került. Oda 5 éves időtartamot javasol.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról az elhangzott kiegészítéssel együtt.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

#### **96/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a NyúlciPő Konduktív Közhasznú Alapítvány részére 2018. július 1. napjától **5 évre** ingyenes használatba adja konduktív pedagógiai közfeladatai ellátása céljából az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVIII. kerület, Lakatos út 13. fszt. 6. szám alatti (hatsz.: 152172/2) 164 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a mellékelt haszonkölcsön szerződés véglegesítését követő aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

#### **5. napirendi pont: Nyilatkozat kiadása a Golden Ace Sport and Tennis Club Kft. részére a 1181 Budapest, Szélmalom u. 33-53. (hatsz.: 150230/15) szám alatti, Bókay Kertben található tenispályák felújításához Kt-77**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 3 db határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.*



### **97/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet 20. cím 482 alcím 1. jogcímcsoport „A 16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása” fejezeti kezelésű előirányzat terhére nyújtott támogatás előírásai szerint a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 1181 Budapest, Szélmalom utca 33-53. (hrs.: 150230/15) szám alatti, kivett szabadidőpark megnevezésű belterületi ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan) található 8 db teniszpálya sportcélú fenntartását, üzemeltetését 15 éves időtartamig biztosítja.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester

### **98/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Golden Ace Sport and Tennis Club Kft. és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között 2015. október 30. napján az 1181 Budapest, Szélmalom utca 33-53. (hrs.: 150230/15) szám alatti, kivett szabadidőpark megnevezésű belterületi ingatlanon található 8 db teniszpálya és kiszolgáló helyiségeinek üzemeltetésére létrejött Bérleti szerződés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján 5 évvel meghosszabbításra kerüljön.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester

### **99/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Golden Ace Sport and Tennis Club Kft. (a továbbiakban: Golden Ace Kft.) részére a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 1181 Budapest, Szélmalom utca 33-53. (hrs.: 150230/15) szám alatti, kivett szabadidőpark megnevezésű belterületi ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan) található 8 db teniszpálya felújításához.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy a Golden Ace Kft. és az Önkormányzat között megállapodás kerüljön aláírásra a Golden Ace Kft. megtérítési igényének kizárása céljából.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat, valamint a megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

A nyilatkozaton kerüljön feltüntetésre Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. mint a fejlesztéssel érintett Ingatlan vagyongazdálkodójának hozzájárulása is.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**6. napirendi pont: Döntés a Karinthy Frigyes Gimnázium és a Karinthy Frigyes Gimnázium Studium Alapítványa által bérelt lakások bérleti díjáról Kt-85**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**100/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata, Karinthy Frigyes Gimnázium és a Karinthy Frigyes Gimnázium Studium alapítványa között 2003. május 9. napján létrejött Bérleti jogot alapító megállapodások kerüljenek módosításra oly módon, hogy a Bérleti jogot alapító megállapodásokkal biztosított 4 db önkormányzati lakás bérleti díja az elkövetkező 15 évre (2019. február 11. napjától 2034. február 10. napjáig) vonatkozóan előre egyösszegben megfizetve 15.000.000.-Ft legyen.

Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a fentiekben hivatkozott Bérleti jogot alapító megállapodások módosításáról szóló szerződések véglegesítését követő aláírására.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**7. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon térítésmentes átadásával kapcsolatos 503/2015. (IX.29.) számú határozat módosítása Kt-66**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**101/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az 503/2015. (IX.29.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése alapján térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába adja 12.934.578.-Ft könyvszerinti értéken az Önkormányzat által megépített alábbi vízvezetékét:

Ssz.	Cím	Hrsz.	fm	Könyv szerinti érték Ft
1.	Kossuth Lajos tér	155421	214	12 934 578
	<b>Összesen</b>		<b>214</b>	<b>12 934 578</b>

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes vagyonátadásra vonatkozó szükséges intézkedések megtételére és a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező megállapodás véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**8. napirendi pont: Az Önkormányzat, a Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között megkötött Vagyonhasználati szerződés módosítása Kt-47**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.*

**102/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a Projekt18 Kft. közötti haszonbérleti szerződés kerüljön módosításra oly módon, hogy a Budapest, XVIII. kerület, az Üllői út 517. szám alatti ingatlan 4., 16., 14., 13/a és 13/b számmal jelölt helyiségei kerüljenek ki annak mellékletéből. Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosítása érdekében szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására. Felkéri továbbá a haszonbérleti díj mértékének felülvizsgálatára, s a vizsgálatot követően előterjesztés készítésére a Képviselő-testület következő ülésére a haszonbérleti díj mértékére vonatkozóan.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester

**103/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Társaság) között 2012. augusztus 31. napján létrejött vagyonhasználati szerződés kerüljön módosításra oly módon, hogy annak hatálya terjedjen ki a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920) szám alatti ingatlan Társaság használatában álló helyiségein túl a vagyonhasználati szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett 4., 16., 14., 13/a., 13/b. számú helyiségekre is.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges intézkedések megtételére és a szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**9. napirendi pont: A Budapest XVIII. kerület, Forgó utca 157239/3 hrsz. hasznosításáról szóló döntés Kt-87**

**Kádár Tibor:** az előterjesztő képviselőjének megadja a szót.

**Pórfia Katalin:** az előterjesztő az 1/a határozati javaslatot támogatja.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 1/a határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

### **104/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja és 43. § (1) bekezdése alapján nyilvános pályázatot ír ki a Budapest XVIII. kerület, 157239/3 hrsz. alatt nyilvántartott 3001 m<sup>2</sup> ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) legalább 10 évi határozott időtartamú bérbeadás útján parkolóként történő hasznosítására az alábbi feltételek szerint:

a) Hasznosítás esetén az ajánlattevőnek az alábbi minimális árat kell megajánlania ajánlata érvényességéhez: bruttó 300.100,- Ft/hó.

b) A pályázat beadási határideje: 2018. július 15.

c) A Pályázó vállalja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek megfelelő kötelezettségek teljesítését.

d) Pályázó vállalja, hogy beszerzi a szükséges engedélyeket a tereprendezésre, a parkoló kialakítását a vonatkozó jogszabályok szerint és saját költségén végzeteti.

A parkoló kialakítására fordított összeg a bérleti díjba nem számítható be, Pályázó vállalja, hogy a beruházással kapcsolatban a bérlet ideje alatt semmilyen igényvel nem lép fel, azt saját könyveiben tartja nyilván. A bérleti idő lejártát követően az Ingatlanon végzett értéknövelő beruházások megtérítésével kapcsolatosan külön megállapodást kötnek.

e) Pályázó viseli az Ingatlan közművesítésének költségeit, melyhez előzetes egyeztetések után tervdokumentációt nyújt be az Önkormányzat részére engedélyeztetés céljából.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lebonyolítására, a benyújtott pályázat(ok) elbírálására, a nyertes pályázóval kötendő a szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **10. napirendi pont: Bérleőkijelölési jog biztosítására vonatkozó, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötött Együttműködési megállapodás módosítása Kt-63**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

### **105/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján 2015. december 12. napján kötött megállapodást módosítja. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. mellékletét képező Megállapodás módosítás véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**11. napirendi pont: Az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása Kt-78**

**Kádár Tibor:** az előterjesztő képviselőjének szóbeli kiegészítése nincs, hozzászólásra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** mikor döntött az Önkormányzat vagy illetékes szakbizottsága az Üllői út 486. szám alatt található 2 db ingatlan értékesítéséről?

**Kádár Tibor:** válaszára megadja a szót.

**Pórfia Katalin:** még nem döntött.

**Kádár Tibor:** további hozzászólásokra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** akkor a következő kérdése lenne. Ha még nem döntöttek benne, akkor a haszonbérleti szerződést milyen jogalapon módosítják úgy, hogy azt értékesíteni fogják, hogyha nincs benne tulajdonosi döntés, merthogy a felsorolt mellékletben bizony az szerepel, hogy ez a két db irodának használt helyiséget értékesíteni fog az Önkormányzat? Tehát akkor a kérdései: ki tárgyal, miről, milyen jogcím alapján és hogyan került ez ebben az előterjesztésbe? Ezekre a kérdésekre, hogyha kaphatna választ, azt is örömmel beírnák a jegyzőkönyvbe, meg ennek a hiányát is.

**Pórfia Katalin:** módosítani fogják az előterjesztést, tehát ez ki fog onnan kerülni, mert ez tévesen került bele. Erről előzetes egyeztetések voltak a kollégák között, hogy olyan műszaki állapotban van, hogy érdemesebb lenne értékesíteni, de erről még döntés nem született. Itt a kollégánál egy kicsit előre dolgozott.

**Kőrös Péter:** tehát akkor összefoglalhatják úgy a választ, hogy a Képviselő-testület elé kerülő anyaghoz már egy helyszíni kiosztásos módosítás lesz?

**Pórfia Katalin:** igen.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**106/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés módosítását, mely szerint a szerződés 1. számú melléklete helyébe a jelen előterjesztés 3. számú melléklete kerül, a haszonbérleti díj mértéke pedig 2018. július 1-től évi 114.215.200.- forintra változik.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a szerződés módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza annak véglegesítését követő aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 1.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**12. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület 156140/20 és 156140/21 hrsz-on nyilvántartott ingatlanok földhasználatának időtartamával és ellenértékével és telki szolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatos döntés Kt-67**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.*

**107/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a „Megállapodás felépítmény és tartozékai tulajdonjogának és ingatlan-nyilvántartási helyzetének rendezéséről” megnevezésű szerződés Fővárosi Önkormányzattal történő megkötéséhez, egyúttal hozzájárul a Fővárosi Önkormányzattal 2013. november 14. napján kötött Földhasználati megállapodás módosításához, mely szerint:

- a Fővárosi Önkormányzatot a 156140/21 hrsz-ú földterületre, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatát pedig a 156140/21/A hrsz-on újonnan létrejövő Felépítményre elővásárlási jog illeti meg, valamint
- a Fővárosi Önkormányzatot megillető földhasználati jog időtartama az Épület fennállásáig terjedő időtartamra módosul, azzal, hogy a „Megállapodás felépítmény és tartozékai tulajdonjogának és ingatlan-nyilvántartási helyzetének rendezéséről” megnevezésű tervezetet az alábbiakkal szükséges összhangba hozni és kiegészíteni:  
*„Felek egyező akaratukkal megállapodnak, hogy legkésőbb 2023. szeptember 30. napját megelőző 60 nappal az Építkező által fizetendő földhasználati díj mértékét felülvizsgálják, és felülvizsgálat eredményeképpen a hatályos jogszabályok szerint az erre vonatkozó szerződéses rendelkezéseiket megfelelően módosítják.”*

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a mellékelt „Megállapodás felépítmény és tartozékai tulajdonjogának és ingatlan-nyilvántartási helyzetének rendezéséről” szóló tervezet véglegesítését követő aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**108/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonát képező Budapest XVIII. kerület 156140/21 hrsz-ú ingatlanra vízvezetési (csatorna) szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba a 156140/17 hrsz-ú ingatlan javára, egyúttal tudomásul veszi, hogy a 156140/17 hrsz. ingatlanra vízvezetési (vízvezeték) szolgalmi jog kerül bejegyzésre a tulajdonát képező 156140/21 hrsz-ú ingatlan javára. Ennek érdekében hozzájárul a szolgalmi jogok ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodás aláírásához.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 4. sz. mellékletét képező „Megállapodás vízvezetési telki szolgalmi jogok alapításáról” szóló tervezet véglegesítését követő aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ügyrendben megadja a szót: Dömötör István alpolgármester úrnak.

**Dömötör István:** köszönti a Bizottság tagjait, a Hivatal munkatársait. Véleménye szerint a Bizottság előző döntése a 11. napirendi pontnál nem megfelelő. Ezért javasolja, hogy a 11. napirendi pont tárgyalását újra nyissa meg Elnök úr, mert ott elhangzott egy olyan ügyrendi kiegészítés Irodavezető Asszony részéről, amit valamilyen módon bele kell foglalni a döntésbe. Tehát úgy véli, hogy a Bizottság nem hozott jogszerű döntést azzal, hogy az eredeti határozati javaslatot fogadta el azok után, hogy az Irodavezető Asszony azt mondta, hogy abban egy tévedés történt. Tehát javasolja, hogy Irodavezető Asszony kiegészítésének figyelembevételével hozzon a Bizottság döntést, és akkor lehet, hogy az ügy megfelelő lesz. Jelen van a Jogi Iroda képviselője is, aki ezt a javaslatot vagy megerősíti vagy megcáfolja.

**Kádár Tibor:** a Bizottság az elhangzottak figyelembevételével akkor most dönteni fog arról, hogy a 11. napirendi pontot újratárgyalja. Ezzel kapcsolatban kéri a Bizottság tagjainak állásfoglalását.

*A Bizottság szavaz a 11. napirendi pont újratárgyalásáról.*

#### **109/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a „11.) Az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása Kt-78” számú előterjesztést ismét napirendre veszi.

#### **11. napirendi pont: Az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása Kt-78**

**Kádár Tibor:** kéri a Hivatal munkatársait, hogy fogalmazzanak meg egy új határozati javaslatot.

**dr. Borbély György:** ezt a kérdést legjobban úgy lehetne rendbe tenni, hogyha a Tulajdonosi Bizottság úgy fogadja el saját döntését, hogyha a Képviselő-testület számára azzal javasolja annak elfogadását, hogy a Tulajdonosi Bizottság ülésén elhangzottaknak megfelelően átdolgozásra kerül az előterjesztés és annak mellékletei.

**Kádár Tibor:** ez elfogadható a Bizottság számára? Ha igen, akkor ezt fogja szavazásra bocsátani. Kéri Irodavezető urat, hogy olvassa fel akkor a teljes határozati javaslatot.

**dr. Borbély György:** „Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyónáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés módosítását azzal, hogy a Tulajdonosi Bizottság ülésén elhangzottaknak megfelelően az előterjesztés, illetve annak mellékletei kerüljenek átdolgozásra.”

**Kádár Tibor:** az elhangzott határozati javaslatról fog dönteni a Bizottság.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

#### **110/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal visszavonja a 106/2018. (V.24.) sz. határozatát, egyben elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyónáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés módosítását azzal, hogy a Tulajdonosi Bizottság ülésén elhangzottaknak megfelelően az előterjesztés, illetve annak mellékletei kerüljenek átdolgozásra.

Határidő: 2018. május 29.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**13. napirendi pont: A Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. könyvvizsgálójának megválasztása Kt-82**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 4 db javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.*

**111/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. többségi tulajdonosa, felhatalmazza a polgármestert, hogy a társaság következő taggyűlésén a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat meghatalmazott képviselőjeként részt vegyen.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

**112/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. többségi tulajdonosa, felhatalmazza a polgármestert, hogy Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. következő taggyűlésén szavazatával támogassa, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. könyvvizsgálójának a Rate-Book Pénzügyi és Műszaki Tanácsadó Kft.-t (székhely: 1114 Budapest, Hamzsabégi út 38-40. C. ép. 2. em. 1.; cégjegyzékszám: 01- 09-197937) válassza meg 2018. június 1. napjától 2020. május 31. napjáig 105.000,- Ft+ÁFA/hó díjazás ellenében.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

**113/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. következő taggyűlésén a társasági szerződés módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződést szavazatával támogassa.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

**114/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlésén hozott döntésekhez kapcsolódó dokumentumokat aláírja és intézkedjen azok Cégbírósághoz történő benyújtásáról.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.



**14. napirendi pont: A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. 2017. évi éves beszámolója, valamint a közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként 2017. évben kapott kompenzáció és támogatás felhasználásáról szóló beszámoló elfogadása Kt-91**

**Kádár Tibor:** az előterjesztő képviselőjének szóbeli kiegészítése nincs, hozzászólásra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** köszöni a szót. Lenne egy pár kérdése, reméli, hogy a szakbizottságban kap is rájuk választ. A beszámolóból az látható, hogy 180 millió forint felett tart nyilván követeléseket kapcsolt vállalkozásokkal szemben a Társaság. A szöveges indoklásban az is látszik, hogy ebből 133 millió forint az Önkormányzatot illeti. Ezzel kapcsolatban szeretne tájékoztatást kapni tekintettel arra, hogy az Önkormányzat 2017. évi zárszámadásában ennek a túlórdalát nem találta meg. Tehát egyrészt akkor érdeklődne, hogy ez a 133 millió forint miből tevődik össze? Ez lejárt fizetési határidős számlákból adódik vagy nem, és könyvelési tétel, de legalább a főbb tételekre ha kaphatna választ, mert ez mégiscsak a cég árbevételének egy észrevehető, ha nem is túlzó, de mégiscsak %-a. A következő kérdés: 30-ról 45-re nőtt, tehát közel 50%-kal nőtt az őrzés-védelemre fordított kiadása a vállalkozásnak. Tekintettel arra, hogy jelentős telephelynövekményt nem talált a 2017. évi beszámolóban, így kérne egy részletes beszámolót arról, hogy mi indokolja az 50%-os növekményt, illetve erre tekintettel, hogy látszik, melyik soron van elkönyvelve, szeretne kérni az ezzel kapcsolatos szerződések részleteinek ismertetését is, legalábbis a vállalkozók személyére vonatkozóan. Szeretné megkérdezni azt is, hogy mit tart nyilván közhasznú szervezetek támogatása soron 23 millió forint értékben a Városgazda Nonprofit Zrt.? A szöveges indoklásból ez nem derül ki, tehát hogyha erre kaphatna választ, azt megköszöni. A következő kérdés, hogy a Városgazda Nonprofit Zrt., mint ahogy az anyagból is kiderült, 5 db különszámot jelentetett meg tavaly a Városgazda Nonprofit Zrt. 2017. évi üzleti tervében erre nem volt utalás. Tehát szeretne egy részletes választ kapni arra, hogy milyen szükségességét érezték annak, hogy ezt a fajta 5 db különszámot közérdekű adatigénylésekben megismert elég jelentős összegből legyártsák? Mi volt ennek a szükségessége? Ki döntött benne és milyen inputok alapján érezték annak a szükségét, hogy akkor 5 db különszámmal terhelik a közös büdzsét? Szeretné megkérdezni azt, hogy az anyagban az is szerepel, hogy a 2017. évben a Bókay-kertben gördeszka pályára 12 millió forintnyi beruházást hajtott végre a Városgazda Nonprofit Zrt. Erről is egy részletes kimutatást, ha kaphatna. De ami különösen érdekli, hogy egy 12 millió forintos gördeszka pálya tervezése és geodéziai bemérése hogy tud 8,5 millió forintba kerülni? Tehát az arányokra hívná fel a figyelmet, mert ha 12 millió forintért csinálnak valamit, aminek a tervezése és geodéziája 8,5 millió forint. Ezzel kapcsolatban szeretne választ kapni. Szeretné megtudni, hogy a Városgazda Nonprofit Zrt. média divízió 2017. évi hirdetési bevétele az mekkora volt? Szeretné választ kapni arra, hogy a média divízió által fenntartott webhíradónak a nézettségi adatai hogyan alakultak a 2017. év során, illetve, arra is szeretne egy részletes választ kapni, hogy webes tartalom menedzselése 17 millió forintos összegben az konkrétan milyen feladatellátást takar. Egyelőre ezekre a kérdésekre várja a megtisztelő válaszokat.

**Kádár Tibor:** válaszadásra megadja a szót.

**dr. Tényi Attila:** írásban fognak válaszolni. Nyilvánvalóan nem rendelkeznek most itt az összes analitikával a beszámolóhoz kapcsolódóan, úgyhogy úgy teljes, hogyha írásban fognak ezekre a kérdésekre reagálni.

**Kádár Tibor:** további hozzászólásra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** természetesen köszöni az írásos választ, de akkor szeretné, hogyha jegyzőkönyveznék azt, hogy az Önkormányzat Tulajdonosi és egyben szakmai felügyeletet ellátó Bizottsága előtt a Városgazda Nonprofit Zrt. az előterjesztő hiányában az öt képviselők egyetlen egy olyan kérdésre sem tudtak válaszolni, ami a Társaság működéséhez kapcsolódó beszámolóhoz kötődik. Tehát sem előterjesztő személyében, aki nincs jelen a bizottsági ülésen, sem az öt képviselő, sem a Társaság képviselőjében itt lévő kolléga nem tudott választ adni a felmerült kérdésekre a Bizottság ülésén. Kéri, hogy ez a jegyzőkönyvben szerepeljen. Köszöni.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.*

### **115/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. 2017. évi éves beszámolóját – melyben a 2017. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegének az eszközök és források egyező végösszege 2.300.582 eFt, adózott eredménye 700 eFt – valamint az éves beszámolóhoz tartozó közhasznúsági melléklet és üzleti jelentést elfogadja, és felkéri a Társaság Vezérigazgatóját a szükséges intézkedések megtételére annak érdekében, hogy a beszámoló és a közhasznúsági melléklet letétbehelyezése és közzététele megtörténjen.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester

### **116/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként 2017. évben kapott kompenzáció felhasználásáról szóló beszámolóját – melyben a Társaság jogos kompenzáció igénye 2.502.297 eFt, a tényleges kompenzáció összege 2.501.996 eFt – az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Határidő: 2018. május 29.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **15. napirendi pont: A Városhatóság 18 Zrt. közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként 2017. évben kapott kompenzáció és támogatások felhasználásáról szóló beszámolójának elfogadása Kt-92**

**Kádár Tibor:** az előterjesztő képviselőjének szóbeli kiegészítése nincs, hozzászólásra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** köszöni a szót, egyben tisztelettel köszönti Vezérigazgató urat, egyben köszöni, hogy Banyár úrral ellentétben megtisztelte a Bizottság ülését. Három kérdést szeretne Vezérigazgató úrnak, illetve az előterjesztőnek feltenni. A 2017. évi feladataikkal kapcsolatosan egy viszonylag jelentős informatikai beruházással kapcsolatosan is kapnak tájékoztatót, viszont a bevezetés és a gyakorlati tapasztalatok kapcsán, ha ismertetné a Bizottsággal, hogy milyenek az eddigi tapasztalatai, azt megköszönné. Ugye ez az intézményeket érintő informatikai fejlesztés, illetve akkor két konkrét kérdést is engedjenek meg. Az egyik, hogy ugye van egy pályázati kör, amelyben 3 intézményből jelen esetben kettő biztos, hogy érintett. Az egyik a Bókay a másik a Dohnányi Iskolán végzett fejlesztés, és mindkettő jelentős késedelemben van az eredeti tervekhez képest. Ennek mi az oka? Ugyanezt szeretné megkérdezni a Kossuth tér II. ütemének a beruházási csúszásának mik a valós szakmai okai? Miért került le az a tábla, amin egyébként a végleges határidő elég régen lejárt, és valahogy eltűnt a Kossuth tér sarkáról? Ezekre a kérdésekre, hogyha kaphatna választ, azt megköszöni.

**Kádár Tibor:** válaszára megadja a szót.

**Werner Péter:** köszöni a szót. Az informatikai beruházás kapcsán igazából a feladat „landolt” a Városhatóság 18 Zrt-nél, de a közelebbi cél az a komplett hivatal informatikai rendszerének a lecserélése, és az informatikai szolgáltatóként való megjelentetése a cég illetve a Városgazdával közösen. A projekt igazából idén fog lezárulni, nyár közepe, vége felé. A projektben három ütemben történt fejlesztés. A legjelentősebb 2017-ben volt, a beszámolóból is ez derül ki. Igazából a teszt üzemmódon már túl vannak, a Hivatali kliensek jelentős részét már migrálták, és ott jelenleg a Városgazdával közösen látják el az informatikai rendszert. Van néhány egyéb kisebb szerveren futó segédprogram, amit még a Hivatal használ, annak az átvétele még nem történt meg. Itt elsősorban kompatibilitási problémák miatt (adatbázisbeli struktúrák miatt) erre még néhány hónapot várni kell. Bókay, Dohnányi: miért van késés? Mert nem dolgozik

a vállalkozó. Ezen kívül ennél többet nem tud tenni azon kívül, hogy kötbérrel terhes felszólításokat megkapta. Ennyi vígasz éri az Önkormányzatot, hogy majd egy jó vastag kötbérszámlával terhelt vállalkozói végszámot fognak kapni tőle. Ez mind a Dohányira, mind a Bókay Iskolára igaz. Május 28-a egy kritikussabb pont, mert május 31-én kell az Unió felé az elszámolást megkezdeni, mint folyamatot. Reméli, hogy május 31-ig ez be fog következni. A Kossuth tér II. ütem: igazából a legnagyobb probléma az időjárás volt. Januárban még lehetett dolgozni, február-március hónapban nagyon-nagyon rossz idő volt. Tehát márciusban egyértelműen semmilyen szinten nem lehetett dolgozni, február közepétől jött be az esős idő, nem volt tél, nem fagyott meg rendesen a talaj. Amire a fagyok bejöttek, addigra viszont már annyira szétment a talaj, hogy érdemi munkavégzésre nem volt alkalmas a terület. Tehát a csúszás jelentős oka ezzel magyarázható. A másik oka viszont a menet közben felmerült megrendelői pluszigények voltak, hogy a területet később rendezvényterként is lehessen használni, ezért jelentős közmű-csatlakozási pontokat kellett utólag kiépíttetni, illetve a díszkivilágítás, mint igény is felmerült. Ott két templom is érintett, meg egyéb szobrok is, és azoknak a díszkivilágításához a kábelezt és a kábelcsatornák elhelyezése volt többletigény. Úgy reméli, hogy június közepére a munka befejeződik.

**Kádár Tibor:** további hozzászólásra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** még egy kérdése lenne. Ezeket a megrendelői többletigényeket, amiket most a Kossuth tér kapcsán említett, ezeket a Városvezetés, vagy valamilyen szakmai stáb részéről, vagy milyen formában került felvetésre és mikor? Utalna itt arra, hogy a Kossuth tér kapcsán, ami fejlesztés zajlik, az egy – úgy véli – kevés olyan történet van, amivel tud azonosulni, de az egyik az maga a Kossuth tér, hogy egy modern szellemiségű, átgondolt, tervezőket bevonó pályázat eredményeként létrejött terv valósul meg végeredményben, viszont Werner úr szavaiból úgy veszi ki, hogy ezek az igények, amelyek a díszkivilágításra, és jellemzően arra, hogy ez egy funkcióbővítése a térnek, hogyha azt mint rendezvényter fogják használni, utólag jelentek meg, akkor ez valamilyenfajta szakmai grémiumot, vagy a Településfejlesztés és Fenntartható Fejlődés Bizottságot (TFFB) vagy bármilyen bizottságot vagy megjárt, vagy valaki valamilyen logikán ezt mégiscsak közvetítette a cégnek. Tehát kérdése arra irányul, hogy melyik az a fórum – és lehet, hogy erre a kérdésre nem Werner úr tudja a választ, hanem a jelenlévő olyan kollégák, akik adott esetben a Településfejlesztés és Fenntartható Fejlődés Bizottság ülésén találkoztak ilyennel, ilyen szakmai előterjesztéssel. Tehát hol és milyen fórumon dől el az, hogy akkor egy futó beruházáshoz, aminek azért volt egy – véleménye szerint – jól előkészített alapja, utólag plusz funkciókat rendelnek hozzá? Erre ki tud válaszolni?

**Kádár Tibor:** további hozzászólásokra megadja a szót.

**Takács Ferenc:** a Bizottság ülésének elején Kádár úr említette, hogy van helyszíni kiosztású anyag, ebben fognak tulajdonképpen erről dönteni. Ezek a külön megrendelői igények a TFFB-n már elfogadásra kerültek, illetve most a Tulajdonosi Bizottság elé is bekerült.

**Kőrös Péter:** az az anyagból nem derül ki, hogy ezt az igényt ki keletkeztette, csak tényként közli, hogy van ilyen anyag. Az a helyszíni kiosztásos anyagban sincs benne, hogy ezt a szakmai igényt (hogy legyen kivilágítva a tér, stb.). Tehát valakinek kellett mondania, hogy azt szeretnék, hogyha kivilágítanák a templomot, vagy hogy legyen egy új funkciója a térnek – rendezvényter – amihez kell ilyen meg olyan közműcsatlakozásokat még kiépíteni. Ezt valaki kitalálja, valamilyen szakmai grémium ezt végigbeszélte, vagy ez egy egyszemélyi döntés volt, amit most végrehajt az Önkormányzat tulajdonában álló társaság?

**Takács Ferenc:** ez egy tervezői szakmai döntés tudomása szerint. Nem hinné, hogy ezzel probléma van.

**Kőrös Péter:** nem mondta, hogy probléma van, csak ennek van valamilyen döntési folyamata. Mindennek van egy beruházási alapokmánya, és egy plusz megjelenő igény nyilvánvalóan valamilyen grémiumon végigjárt?

**Dömötör István:** most nem képviselőként szeretne a napirendhez szólni, mert ez nem az ő területe, de még akár teljesen jogos és helyénvaló kérdés is lehet az, amit Kőrös úr feszeget, hogy egy ilyen volumenű, ilyen előkészítettségű, ekkora beruházásnál történik-e valamilyen ad-hoc beavatkozás, de hogyha megnézi Képviselő úr az előterjesztés borítólapját, láthatja, hogy Főépítész Asszonnyal egyeztetve van ez az anyag. Az is elképzelhető, hogy akár a tervező a Műszaki Irodával és a Főépítész Irodával közösen hozták meg ezeket a döntéseket. Ha ezt a kérdést Kőrös úr a Képviselő-testület ülésén teszi fel, akkor Főépítész Asszony biztosan kimerítő választ tud rá adni, hiszen az őt megnyugtatja, hogy – de ez csak egy feltételezés részéről – az előterjesztés borítólapján rajta van, hogy Főépítész Asszonnyal egyeztetve van. Az már előfordult egyébként, amikor a szociális területen történő intézményi felújításokkal kapcsolatban is, hogy gyakorlatilag már

valamilyen módon elfogadott, vagy átbeszélt terveket Főépítési javaslatra módosították. Ennek ez lehet a háttérben, de most szeretné kérni Kőrös úr türelmét és a Képviselő-testület ülésén biztosan választ fog kapni kérdéseire.

**Werner Péter:** a legfontosabb az, hogy jelezze, hogy a döntés az most születik. Ezek mind szakmai anyagok, és előterjesztések. Az, hogy egy szakmai grémium Főépítész Asszonnyal, vagy Irodavezető úrral vagy adott esetben neki is volt lehetősége azt mondani, hogy ez egy jó ötlet és jó lenne megcsinálni. Összeáll a költségvetés, elkészülnek a tervmódosítások és a döntés csak most születik meg, ha a döntéshozó azt mondja, hogy ez tényleg jó ötlet.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

#### **117/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városrehabilitáció18 Zrt. 2017. évben a közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként kapott kompenzáció és támogatások felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Határidő: 2018. május 29.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

#### **16. napirendi pont: A Városinfó 18 Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadása Kt-94**

**Kádár Tibor:** az előterjesztőnek szóbeli kiegészítése nincs, hozzászólásra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** ki képviseli az előterjesztést?

**dr. Borbély György:** ő képviseli az előterjesztést.

**Kádár Tibor:** sem Ferenczy úr, sem Barabás úr nincs itt?

**dr. Borbély György:** nincs.

**Kőrös Péter:** javasolhatja, hogy akkor napolják el az előterjesztés tárgyalását?

**Dömötör István:** Irodavezető úr jelezte, hogy képviseli az előterjesztést.

**Kőrös Péter:** jó, akkor szeretné a jegyzőkönyv számára rögzíteni, hogy a napirend tárgyalásánál sem az előterjesztő Galgóczy Zoltán alpolgármester úr, sem a meghívott vendégek közül senki nincs jelen. Még egyszer hangsúlyozná, hogy ez az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága. Tehát akkor a következő kérdéseket szeretné feltenni és bízik abban, hogy mégiscsak kap rájuk a Tulajdonosi Bizottság ülésén választ. Az előterjesztésből az derül ki, hogy a jegyzett tőke 50%-át nem éri el a saját tőke, tehát 80 millió forint jelenleg hiányzik a rendszerből. Szeretne egy részletes magyarázatot kapni arra, hogy akkor egyrészt ezt milyen gazdálkodással sikerült elérni, illetve milyen olyan döntések eredményezték azt a helyzetet, aminek az elfogadásáról most a Kormánypárti képviselők készülnek? Szeretné továbbá megkérdezni, hogy az Önkormányzat kérte, hogy készítsen egy kalendáriumot. Ez benne van a beszámolóban is, hogy az Önkormányzat kérésére. Akkor tehát tételesen szeretné megkérdezni, hogy ki, milyen célból, milyen felhatalmazással és milyen indítatásból döntött úgy, hogy közel 40 millió forintos pénzköltésre kéri a céget különösen úgy, hogy ezt a törzstőke terhére kérte ezt? Milyen jogcímen utasította – és ez jogi kérdés, talán ezt a helyszínen meg tudják válaszolni – a Társaságot, hogy a törzstőke terheire javíttasson járdát a Társaság? Különösen szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy a Társaság és az Önkormányzat között megkötött Vagyonhasználati szerződéssel ez ellentétes, ellenben a beszámolóban pontosan az olvasható, hogy Galgóczy

úr utasította arra, hogy a törzstőke terhére javíttassa meg a ház előtt futó járdát. Tehát akkor ebben szeretne egy jogi álláspontot kapni, hogy ez Önök szerint – figyelemmel a megkötött szerződésekre és egyébként a gazdasági és egyéb irányú jogszabályokra ez lehetséges-e? Hol van ennek a jogi magyarázata, hogy a törzstőke terhére nem a tulajdonos, hanem a tulajdonos képviseletében eljáró Galgóczy úr utasításokat ad a Vállalat vezetésének? Szeretné megkérdezni, hogy a közvetített szolgáltatások tekintetében mely vállalkozások számláit igazolta el havi rendszerességgel Előterjesztő? Felhívja a figyelmet, hogy 200 ezer forint fölött minden egyes számlát le kell igazolnia, tehát akkor most biztos, hogy akik előkészítették ezt az anyagot, legalább párat tudnak belőle idézni különös tekintettel arra, hogy ebből az anyagból sok mindent megtudott. Többek között azt is, hogy minden hónapban egy viszonylag részletes szakmai beszámolót készítenek, amelynek az össz oldalszáma 12 hónapban 165 oldal volt, és ebből az előterjesztésből az is kiderül, hogy ezen oldalszámnak semmi köze nincsen a valós tartalomhoz és az elvégzett tevékenységhez, ez van beleírva. Tehát mindezek figyelembevételével várja a megtisztelő válaszokat.

**Kádár Tibor:** válaszadásra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** elnézést kér, de még egy kérdése lenne. Az előterjesztésben szerepel egy 5 fős társaságról szóló kép, amiben illusztrálja az előterjesztő a létszámnövekedést. Milyen indíttatásból és esetleg kell-e valamilyen összefüggést nézni? Kik ők? Milyen indíttatásból került bele egy önkormányzati cég beszámolójába ez a harcosokról szóló kép? Várja a válaszokat, köszöni.

**Kádár Tibor:** szakiroda részéről?

**dr. Borbély György:** továbbítja Kőrös úr kérdéseit az ügyvezetés és az előterjesztő felé, ők fognak válaszolni azokra a testület üléséig.

**Kádár Tibor:** további hozzászólásokra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** szeretné, ha jegyzőkönyvbe kerülne itt is, hogy nem volt senki, aki válaszolni tudott volna kérdéseire, viszont akkor egy kiegészítő határozati javaslatot szeretne felolvasni, ami úgy szól, hogy „*Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület soron következő ülésére készíttessen jogi alátámasztó anyagot, amelyből egyértelműen kiderül, hogy a Társaság felügyeletét szerződés szerint ellátó Galgóczy Zoltán alpolgármester milyen jogcímen utasította a Városinfó18 Nonprofit Kft. vezetését arra, hogy a törzstőke terhére különböző feladatokat - különös tekintettel járdaépítés – hajtson végre.* Határidő: 2018. május 28.

*Felelős: polgármester”*

Még egy dolgot szeretne kérni tekintettel arra, hogy itt nincs elektronikus szavazásrögzítés. Név szerinti szavazást szeretne kérni ennél az előterjesztésnél.

**Dömötör István:** a Bizottság kézfelemeléssel szavaz, látható az, hogy ki hogyan szavazott.

**Kőrös Péter:** a jegyzőkönyvbe, illetve a határozatba csak a szavazati arány kerül be.

**Dömötör István:** szeretné tájékoztatni ügyrendben a Bizottság tagjait arról, hogy a Testület Szervezeti és Működési Szabályzata nem ismer olyan kitétel, hogy név szerinti szavazás sem a testületi ülésen, sem bizottsági ülésen.

**Kőrös Péter:** ebben részben téved Alpolgármester úr. Ebben az esetben azt szeretné kérni, hogy a jegyzőkönyvbe mindenképpen az IGEN-nel és a NEM-mel szavazó képviselők, különösen a NEM-mel szavazó képviselők neve legyen feltüntetve. Köszöni.

**Dömötör István:** szeretné jelezni a jegyzőkönyvvezető számára, hogy Képviselő úr ilyet nem kérhet.

**Kőrös Péter:** ebben az esetben viszont ennek a bizottsági ülésének a hangfelvételét szeretné majd kikérni, köszöni.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik elsőként Kőrös Péter kiegészítő határozati javaslatáról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**118/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 1 igen – 0 nem – 4 tartózkodás mellett **nem fogadta el** az alábbi határozati javaslatot: „Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület soron következő ülésére készíttessen jogi alátámasztó anyagot, amelyből egyértelműen kiderül, hogy a Társaság felügyeletét szerződés szerint ellátó Galgóczy Zoltán alpolgármester milyen jogcímen utasította a Városinfó18 Nonprofit Kft. vezetését arra, hogy a törzstőke terhére különböző feladatokat - különös tekintettel járdaépítés – hajtson végre.

Határidő: 2018. május 28.

Felelős: polgármester”

**Kőrös Péter:** szeretné a jegyzőkönyv és a hangfelvétel számára rögzíteni, hogy az 1 IGEN szavazat –Kőrös Péteré volt.

**Kádár Tibor:** a Bizottság most az előterjesztésben szereplő eredeti határozati javaslatról fog dönteni. Ezzel kapcsolatban kéri a Bizottság tagjainak állásfoglalását.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**119/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Városinfó18 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi egyszerűsített éves beszámolóját – melyben a 2017. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegének az eszközök és források egyező végösszege 79.790 eFt adózott eredménye -64.496 eFt veszteség – elfogadja, és felkéri a Társaság ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére annak érdekében, hogy a beszámoló letétbehelyezése és közzététele megtörténjen.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Galgóczy Zoltán alpolgármester

**Kőrös Péter:** szeretné a jegyzőkönyv és a hangfelvétel számára rögzíteni, hogy az 1 NEM szavazat Kőrös Péter volt.

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**17. napirendi pont: A PLER Kézilabdasporth Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi éves beszámolójának elfogadása Kt-93**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki.

**dr. Borbély György:** elnézést kér, de a Kt. SZMSZ 45. §-a lehetővé teszi a név szerinti szavazást a Képviselő-testület ülésére vonatkozóan, de nyilván ez a háttérszabálya a bizottsági ülésnek is. Tehát, hogyha úgy gondolja a Bizottság, akkor ennek a menete az, hogy a szavazás megkezdése előtt bármely képviselő kérhet név szerinti szavazást, a kérdésben a Képviselő-testület....

**Kádár Tibor:** egyébként ezt a szavazás előtt közölhette volna Irodavezető úr.

**Dömötör István:** ez korábban nem volt benne az SZMSZ-ben.

**Kőrös Péter:** Irodavezető úr azt mondta, hogy ez benne van.

**Dömötör István:** de az a Testületre vonatkozóan és azért, mert a kijelző táblán mindenki név szerint szerepel.

**Kőrös Péter:** a Testület ülésén a név szerinti szavazásnak nincs is értelme, mert ott vissza lehet keresni.

**Kádár Tibor:** a PLER Kft. beszámolójánál tartott a Bizottság.

**dr. Borbély György:** kiegészítése lenne a napirendi ponthoz. Csak azt mondaná el, hogy a kiegészítést hová kellene beszúrni az eredeti határozati javaslatba. „...nyereség – elfogadja, egyúttal az elért nyereséget eredménytartalékba helyezi”, inentől folytatódik az eredeti határozati javaslat.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról az elhangzott módosítással együtt.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

#### **120/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a PLER Kézilabdasport Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi éves beszámolóját – melyben a 2017. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegének az eszközös és források egyező végösszege 782.911 eFt, adózott eredménye 43.017 eFt nyereség – elfogadja, egyúttal az elért nyereséget eredménytartalékba helyezi, és felkéri a Társaság ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére annak érdekében, hogy a beszámoló letétbehelyezése és közzététele megtörténjen.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

#### **18. napirendi pont: Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 2017. évi beszámolójának és kiegészítő mellékletének, független könyvvizsgálói jelentésének, közhasznúsági mellékletének és üzleti jelentésének valamint a 2018. évi üzleti tervének elfogadása Kt-80**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

**Dömötör István:** nincs szóbeli kiegészítése, az anyag önmagáért beszél. Örül, hogy ilyen munkatársakkal dolgozhat együtt.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.*

#### **121/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc – Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. soron következő taggyűlésén Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata meghatalmazottjaként eljárjon.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

### **122/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc – Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. soron következő taggyűlésén a Kft. 2017. évi beszámolójának (mérlegfőösszeg: 718.380 eFt, adózott eredmény: 24.784 eFt (nyereség) és kiegészítő mellékletének, független könyvvizsgálói jelentésének, közhasznúsági mellékletének, üzleti jelentésének, illetve 2018. évi üzleti tervének elfogadását szavazatával támogassa.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **19. napirendi pont: Tájékoztató a 2017-ben végzett lakásgazdálkodási tevékenységről Kt-89**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

**Dömötör István:** szeretne kiegészítést tenni, nehogy értelmezési problémák legyenek bizonyos illegálisan megjelenő újságok újságírói számára, akik jelenleg itt tartózkodnak. Az üres lakások számánál megjelenő szám után van egy zárójel, amiben szerepel egy szám. Ez a szám a 2018. május 10-i állapotot mutatja.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, a Bizottság most a tájékoztató elfogadásáról fog dönteni. Ezzel kapcsolatban kéri a Bizottság tagjainak állásfoglalását.

*A Bizottság szavaz a tájékoztató elfogadásáról.*

### **123/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a 2017-ben végzett lakásgazdálkodási tevékenységről szóló beszámolót.

Határidő: 2018. május 29.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **20. napirendi pont: „Teleki utca (az Üllői út - Nefelejcs u. közötti szakasz) (154567) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása” építés beruházási alapokmányának elfogadása Tul-30**

**Kádár Tibor:** nemrég egy hasonló hírblokkban megjelent az, hogy semmilyen utat nem újítanak fel ebben a kerületben. Remélhetőleg holnap ezzel fog nyitni az a bizonyos facebook-os hírportál. Szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

### **124/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Budapest XVIII. kerület Teleki utca (az Üllői út – Nefelejcs u. közötti szakasz) (154567) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítására vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 49.868.131.-Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.



**21. napirendi pont: „Somogyi László Szociális Szolgálat épületében részleges elektromos és víz-csatorna hálózat felújítási munkái” beruházási alapokmányának elfogadása Tul-36**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**125/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Budapest, XVIII. ker., Kondor Béla sétány 17. szám, 151159/16 hrsz. alatti Somogyi László Szociális Szolgálat épületében részleges elektromos és víz-csatorna hálózat felújítási munkáit az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 30.000.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**22. napirendi pont: „Napraforgó Óvoda nyílászárócsere” építés Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-32**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**126/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Budapest, XVIII. ker. Tövishát utca 4-6. szám, 150228/93 hrsz. alatti Napraforgó Óvoda nyílászárócserejére vonatkozó építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 14.000.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**23. napirendi pont: „Zenevár Óvoda fűtéskorszerűsítése és lapostető vízszigetelése” építési munka Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-35**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**127/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az 1181 Budapest, Reviczky u. 52-56. szám, 152076/2 hrsz. alatti Zenevár Óvoda fűtéskorszerűsítése és lapostető vízszigetelése munkáit az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 30.000.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**24. napirendi pont: „Haladás-Balassa utca - Üllői út park környezetrendezés II. ütem kivitelezési munkái” Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-31**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**128/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Budapest Főváros XVIII. kerület Haladás-Balassa utca – Üllői út park környezetrendezés II. ütem kivitelezési munkáit (Hrsz.: 155445, 155446, 155447/1, 155447/2) az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 42.806.061.- Ft, továbbá opcionális tételként megjelenő köztéri óra elhelyezése 2.500.000.-Ft, mindösszesen 45.306.061.- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**25. napirendi pont: A Vándor Sándor utcai SPAR üzlethelyiség felújításával kapcsolatos döntéshozatal Tul-34**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**129/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a 150259/124 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest XVIII. ker., Vándor Sándor u. 5. szám alatt található, kivett üzlet, egyéb épület megnevezésű ingatlanon található önkormányzati tulajdonban lévő, jelenleg a SPAR Magyarországi Kereskedelmi Kft. (továbbiakban: SPAR Kft.) által bérelt épület felújításához, azzal a feltétellel, hogy SPAR Kft-vel kötendő új bérleti szerződésben rögzítésre kerül a SPAR Kft. megtérítési igényének kizárása mellett, a közös tulajdon keletkezésének kizárására. Felkéri a Projekt 18 Kft-t, hogy az épületszerkezeti felújítási költségeket legfeljebb 28.000.000,- Ft összegig a SPAR Kft. által fizetendő bérleti díjba legfeljebb a havi bérleti díj 50 %-a erejéig számítsa be.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**26. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében létesítendő lakossági és P+ R parkoló megépítéséhez valamint víz-csatorna és közvilágítás korszerűsítési, felújítási munkákhoz Tul-40**

**Kádár Tibor:** az előterjesztő képviselőjének szóbeli kiegészítése nincs, hozzászólásra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** ez a készülő P+R parkoló mennyire van „összefésülve”? Korábban volt a TFFB-nek, illetve a Részönkormányzatnak egy viszonylag jelentős szakmai munkája ezzel kapcsolatban. Tehát a legutóbb a PVÖ, majd a TFFB által jóváhagyott módosítás és eközött az összhangot megteremtették?

**Kádár Tibor:** válaszára megadja a szót.

**Pórfia Katalin:** igen.

**Kőrös Péter:** köszöni a választ.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

### **130/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest XVIII. kerület Pestszentimre Vasútállomás térségében létesítendő lakossági és P+R parkoló megépítéséhez valamint a víz-csatorna és közvilágítás korszerűsítési, felújítási munkák elvégzéséhez a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 143221 hrsz.-ú, 33.200 m<sup>2</sup> alapterületű (Vasút utca) ingatlanon a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. és a Tetra-Com Tanácsadó és Mérnöki Iroda Kft. 5271. számú tervdokumentációja szerint.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **27. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadás a 2018/19. évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon végzendő korszerűsítési, felújítási munkákhoz Tul-42**

**Kádár Tibor:** az előterjesztőnek szóbeli kiegészítése nincs, hozzászólásra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** a pályázatban szereplő fejlesztésekkel kapcsolatban önerő kötelezettsége van az Önkormányzatnak? Ebből adódóan fenntartási kötelezettség társul majd ehhez? Ez az anyagból nem derül ki, ezért várja a választ.

**Kádár Tibor:** válaszadásra megadja a szót.

**Kissné Baumann Gizella:** tisztelettel köszönti a Bizottságot. Bár az anyag mellékletében szerepel egy levél. Önrész csak akkor fog keletkezni, hogyha ezek a pályázatok valóban nyertesek lesznek, de a pályázat benyújtásának feltétele, hogy tulajdonosi hozzájárulást adjanak hozzájuk. Valószínű lesz, de még nem lehet tudni, hogy melyik pályázat nyer és melyik nem.

**Kádár Tibor:** további hozzászólásra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** fenntartási kötelezettség?

**Kissné Baumann Gizella:** 15 év minden pályázat esetén.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 19 db határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.*

### **131/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre

Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 145688/4 hrsz-ú, Budapest Kandó tér alatti, kivett általános iskola megnevezésű, 12686 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon lévő műfüves pálya műfü cseréjéhez. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

#### **132/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon lévő 20 x 40 m-es multifunkcionális pálya könnyűszerkezetes sátor fedéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

#### **133/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan körülvevő kerítés építéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

#### **134/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon lévő élőfüves pályához tartozó lelátó tervezéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

#### **135/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon lévő műfüves pályához tartozó lelátó tervezéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

### **136/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon járda építéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

### **137/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon lévő öltöző nyílászáró cseréjéhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

### **138/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon lévő öltöző üvegtégla falának kiváltásához.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

### **139/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon lévő csarnok szigetelésének tervezéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

### **140/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti,

kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon lévő csarnok fűtésrendszer felújításához.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

#### **141/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz.-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon lévő uszoda beléptető rendszerének kiépítéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

#### **142/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 140482/4 hrsz.-ú, Nemes u. 58. szám alatti, kivett uszoda megnevezésű, 7093 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon 33 x 25m-es fedett uszoda építés tervezéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

#### **143/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 150230/15 hrsz.-ú, Városház u. 40. szám alatti, kivett szabadidőpark megnevezésű, 78181 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanra jégcsarnok tervezéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

#### **144/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 150230/15 hrsz.-ú, Városház u. 40. szám alatti, kivett szabadidőpark megnevezésű, 78181 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanra jégpálya építéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

#### **145/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 140482/4 hrsz-ú, Nemes u. 58. szám alatti, kivett uszoda megnevezésű, 7093 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon lévő uszoda homlokzatának felújításához.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

#### **146/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Pestszentimrei Sportkör (továbbiakban: PSK) részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 141980 hrsz-ú, Táncsics M. u. 53. szám alatti, kivett óvoda és általános iskola és sporttelep megnevezésű, 19466 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan, PSK által használt része körüli kerítés felújításához.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

#### **147/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Pestszentimrei Sportkör (továbbiakban: PSK) részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 141980 hrsz-ú, Táncsics M. u. 53. szám alatti, kivett óvoda és általános iskola és sporttelep megnevezésű, 19466 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan, PSK által használt részén 20 x 40 m-es műfüves pálya építéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

#### **148/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az 1908 Szentlőrinci Atlétikai Club Budapest részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 155447/21 hrsz-ú, 1183 Bp. Thököly út 5. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 66923 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon lévő labdarúgó öltöző épület szigeteléséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

#### **149/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az 1908 Szentlőrinci Atlétikai Club Budapest részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 155447/21 hrsz-ú, 1183 Bp. Thököly

út 5. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 66923 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon térköves járda építéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**28. napirendi pont: Döntés a 157231 helyrajzi számon nyilvántartott, osztott tulajdonú ingatlan földterületének részletre történt értékesítéséről Tul-39**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**150/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy Bányai Péter és Bányai Eszter részére értékesíti a 157231 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1183 Budapest, Gyömrői út 157231 hrsz. alatt található, 488 m<sup>2</sup> területű ingatlant az forgalmi értékbecslésben meghatározott 1.546.000,- Ft-os vételáron.

Tulajdonosi Bizottság egyúttal felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az adásvételi szerződés előkészítésére, s felhatalmazza a szerződés aláírására. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon arról, hogy az adásvételi szerződésben a vételár összege kerüljön megemelésre a Bányai Péter és Bányai Eszter által a szerződés aláírása napjától 5 évre visszamenőleg fizetendő - az értékbecslés által meghatározott - összesen 386.500,- forint földhasználati díj összegével.

Vevők a vételárból az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül egyidejűleg kötelesek a földhasználati díjat és a vételár 50 %-át, azaz 1.159.500,- Ft-ot megfizetni, a vételár fennmaradó 50 %-át pedig 36 hónapos részletfizetési kedvezménnyel és a szerződés megkötésnek időpontjában érvényes jegybanki alapkamattal növelten kötelesek megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**29. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület Rákóczi utca 31. szám alatti 141194/0/A/3 hrsz. ingatlan értékesítése tárgyában Tul-25**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

**Pórfia Katalin:** az előterjesztő az 1/a határozati javaslatot támogatja.

**Kádár Tibor:** hozzászólásra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** valamilyen szakmai indokot kaphatna arról, hogy az előterjesztő miért az 1/a határozati javaslatot támogatja?

**Kádár Tibor:** válaszadásra megadja a szót.

**Pórfia Katalin:** nem tudják bérebe adni. A Városgazda jelezte, hogy egyszerűen nincsen bérlő. Egyszer már megpróbálta az Önkormányzat értékesíteni ezt az ingatlant, de az sem volt sikeres.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 1/a határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*



### **151/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Rákóczi u. 31. szám (hrsz.: 141194/0/A/3) alatti 54 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiséget **értékesítésre kijelöli**. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott 8.540.000.-Ft, azaz nyolcmillió-ötszáznegyvenezer forint.

Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **30. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Karinthy Frigyes Gimnázium részére 1183 Budapest, Thököly út 7. (hrsz.: 155453/4) szám alatti épület elektromos felújításához Tul-33**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

### **152/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Karinthy Frigyes Gimnázium és a Karinthy Frigyes Gimnázium Studium Alapítvány részére a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 1183 Budapest, Thököly út 7. (hrsz.: 155453/4) szám alatti (továbbiakban: Ingatlan), kivett középiskola megnevezésű belterületi ingatlanon lévő épület aulájának elektromos felújításához.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy az Karinthy Frigyes Gimnázium Studium Alapítvány és az Önkormányzat között megállapodás kerüljön aláírásra – a Karinthy Frigyes Gimnázium Studium Alapítvánnyal a gazdagodás megtérítésének kizárása érdekében.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat, valamint a megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

A nyilatkozaton kerüljön feltüntetésre a Külső-Pesti Tankerületi Központ, mint a fejlesztéssel érintett Ingatlan vagyongazdálkodójának hozzájárulása is.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **31. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Magyar Kézilabda Szövetség részére a Budapest XVIII. kerület Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola területén (hrsz.: 142837) rekortán pálya építéséhez Tul-29**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.*

**153/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Kézilabda Szövetség részére a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület Nagykőrösi út 55-57. szám alatti, a Szenci Molnár Albert Református Általános Iskola használatában lévő (hrsz.:142837), kivett általános iskola megnevezésű belterületi ingatlanon rekortán pálya építéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: polgármester

**154/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal tudomásul veszi, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület Nagykőrösi út 55-57. szám alatti, a Szenci Molnár Albert Református Általános Iskola használatában lévő (hrsz.:142837), kivett általános iskola megnevezésű belterületi ingatlanon elvégzett munkálatok eredményeként az Önkormányzat vagyonában bekövetkező gazdagodás megtérítésére nem tart igényt és ilyen igényekkel sem most, sem a jövőben nem él. Tulajdonosi Bizottság az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség által, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület Nagykőrösi út 55-57. szám alatti, a Szenci Molnár Albert Református Általános Iskola használatában lévő (hrsz.: 142837), kivett általános iskola megnevezésű belterületi ingatlanon elvégzett beruházás eredményeként létrejövő, az Önkormányzat vagyonában bekövetkező - előreláthatólag bruttó 31,115 M Ft értékű – gazdagodás térítésmentes tulajdonba adását elfogadja.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**32. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről Tul-37**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 5 db határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.*

**155/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
1.	Aranyvirág st. 9. III. lh. 3/13.	1	összkomfortos	26	38236/E/53

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**156/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
2.	Bókay Á. u. 113. fszt. 8.	1	szükséglakás	11	149769/B/7

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**157/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
3.	Havanna u. 7. 7/37.	1 + 2 fél	összkomfortos	53	151126/4/A/231

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**158/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
4.	Havanna u. 78. 2/46	1	összkomfortos	28	151159/70

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**159/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
5.	Lenkei u. 20-22. fszt. 18.	1	komfortos	29	152461/A/18

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, kéri a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

**33. napirendi pont: Döntés követelésről való lemondás (vétélár-hátralék késedelmi kamata) tárgyában Kt-84/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 160/2018. (V.24.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**34. napirendi pont: Döntés követelésről való lemondás (helyi támogatás-tartozás késedelmi kamata) tárgyában Kt-59/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 161/2018. (V.24.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**35. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület Haladás utca – Rádav Gedeon utca kereszteződésében található OMV töltőállomás bérleti díjának számításáról Kt-86/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 162/2018. (V.24.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**36. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület Szélső utca 54-58. sz. ingatlanon található Telekom torony területén DIGI Kft. bázisállomás elhelyezése tárgyában Kt-64/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 163/2018. (V.24.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**37. napirendi pont: Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása Tul-26/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 164-171/2018. (V.24.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**38. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában Tul-21/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 172/2018. (V.24.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**39. napirendi pont: Határozott időre (5 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása Tul-23/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 173/2018. (V.24.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**40. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakások felújításához igényelt kamatmentes támogatások tárgyában Tul-24/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 174/2018. (V.24.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**41. napirendi pont: Jogcím nélküli lakáshasználó részére önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása Tul-20/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 175/2018. (V.24.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**42. napirendi pont: Bérleti jogviszony helyreállítása Tul-22/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 176/2018. (V.24.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**43. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról Tul-27/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 177-178/2018. (V.24.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**44. napirendi pont: Döntés követelésről való lemondásról (helyi támogatás-tartozás) Tul-38/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 179/2018. (V.24.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**45. napirendi pont: Bérbeadói hozzájárulás a Budapest, XVIII. kerület 152194/18 hrsz-on nyilvántartott, Lakatos út 30. szám alatti ingatlan épületében található 210 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész (főzőkonyha) bérleti jog átruházásához Tul-28/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 180-181/2018. (V.24.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**46. napirendi pont: Budapest, XVIII. kerület 140486 hrsz-ú, természetben 1188 Budapest, Vezér u. 54. szám alatt található ingatlan 48/100 tulajdoni hányadára vonatkozó, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-41/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 18/2018. (V.24.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**II. napirendi pont: „Kossuth tér közösségi célú komplex megújítása II. módosított beruházási alapokmányának elfogadása Kt-95**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**183/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 202/2017. (VI.22.) határozatát hatályon kívül helyezi és a Budapest XVIII. kerület, Kossuth tér hrsz. 155422 alatti közterületi park komplex megújítását az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 322.297.416.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

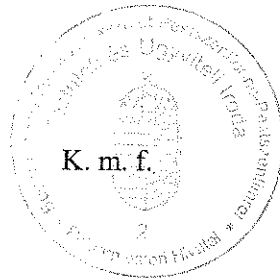
Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

47. napirendi pont: Egyebek

Kádár Tibor megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.



*Németh Edina*  
Németh Edina  
jegyzőkönyvvezető  
*ay*

*Kádár Tibor*  
Kádár Tibor  
elnök

*DLO*

.....  
bizottsági tag