



### HATÁROZAT-KIVONAT

a Tulajdonosi Bizottság 2018. május 24-i ülésének jegyzőkönyvéből

#### 88/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

- 1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2017. évi zárszámadásáról **Kt-75**
- 2.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 27/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-73**
- 3.) Döntés pályázatokkal kapcsolatosan **Kt-90**
- 4.) A Nyúlcsipő Konduktív Közhasznú Alapítvány részére helyiség térítésmentes biztosításával kapcsolatos döntés **Kt-65**
- 5.) Nyilatkozat kiadása a Golden Ace Sport and Tennis Club Kft. részére a 1181 Budapest, Szélmalom u. 33-53. (Irsz: 150230/15) szám alatti, Bókay Kerben található teniszpályák felújításához **Kt-77**
- 6.) Döntés a Karinthy Frigyes Gimnázium és a Karinthy Frigyes Gimnázium Studium Alapítványa által bérlet lakások bérleti díjáról **Kt-85**
- 7.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon térítésmentes átadásával kapcsolatos 503/2015. (IX.29.) számú határozat módosítása **Kt-66**
- 8.) Az Önkormányzat, a Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között megkötött Vagyongazdálkodási szerződés módosítása **Kt-47**
- 9.) A Budapest XVIII. kerület, Forgó utca 157239/3 hrsz. hasznosításáról szóló döntés **Kt-87**
- 10.) Bérletkijelölési jog biztosítására vonatkozó, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötött Együttműködési megállapodás módosítása **Kt-63**
- 11.) Az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása **Kt-78**
- 12.) Budapest XVIII. kerület 156140/20 és 156140/21 hrsz-on nyilvántartott ingatlanok földhasználatának időtartamával és ellenértékével és telki szolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatos döntés **Kt-67**
- 13.) A Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. könyvvizsgálójának megválasztása **Kt-82**
- 14.) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. 2017. évi éves beszámolója, valamint a közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéséért 2017. évben kapott kompenzáció és támogatás felhasználásáról szóló beszámoló elfogadása **Kt-91**
- 15.) A Városrehabilitáció18 Zrt. közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezésként 2017. évben kapott kompenzáció és támogatások felhasználásáról szóló beszámolójának elfogadása **Kt-92**
- 16.) A Városinfó 18 Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadása **Kt-94**
- 17.) A PLER Kézilabdacsapat Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi éves beszámolójának elfogadása **Kt-93**
- 18.) Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 2017. évi beszámolójának és kiegészítő mellékletének, független könyvvizsgálói jelentésének, közhasznúsági mellékletének és üzleti jelentésének valamint a 2018. évi üzleti tervének elfogadása **Kt-80**
- 19.) Tájékoztató a 2017-ben végzett lakásgazdálkodási tevékenységről **Kt-89**
- 20.) „Teleki utca (az Üllői út - Nefelejcs u. közötti szakasz) (154567) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása” építési beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-30**
- 21.) „Somogyi László Szociális Szolgálat épületében részleges elektromos és víz-csatorna hálózat felújítási munkái” beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-36**
- 22.) „Napralforgó Óvoda nyílászárócseré” építési Beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-32**
- 23.) „Zenevár Óvoda fűtőkorszerűsítése és lapostető vízszigetelése” építési munka Beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-35**
- 24.) „Haladás-Balassa utca - Üllői út park környezetrendezés II. ütem kivitelezési munkái” Beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-31**
- 25.) A Vándor Sándor utcai SPAR üzlethelyiség felújításával kapcsolatos döntéshozatal **Tul-34**
- 26.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében létesítendő lakossági és P+ R parkoló megépítéséhez valamint víz-csatorna és közvilágítás korszerűsítési, felújítási munkákhoz **Tul-40**
- 27.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 2018/19. évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon végzendő korszerűsítési, felújítási munkákhoz **Tul-42**

- 28.) Döntés a 157231 helyrajzi számon nyilvántartott, osztott tulajdonú ingatlan földterületének részletre történő értékesítéséről **Tul-39**
- 29.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Rákóczi utca 31. szám alatti 141194/0/A/3 hrsz. ingatlan értékesítése tárgyában **Tul-25**
- 30.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Karinthy Frigyes Gimnázium részére 1183 Budapest, Thököly út 7. (Irsz: 155453/4) szám alatti épület elektromos felújításához **Tul-33**
- 31.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Magyar Kézilabda Szövetség részére a Budapest XVIII. kerület Szenci Molnár Albert Református Általános Iskola területén (Irsz.: 142837) rektorán pálya építéséhez **Tul-29**
- 32.) Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbé adásának jogcíméről **Tul-37**
- 33.) Döntés követelésről való lemondás (vételár-hátralék késedelmi kamata) tárgyában **Kt-84/z (zárt ülés)**
- 34.) Döntés követelésről való lemondás (helyi támogatás-tartozás késedelmi kamata) tárgyában **Kt-59/z (zárt ülés)**
- 35.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Haladás utca – Ráday Gedeon utca kereszteződésében található OMV töltőállomás bérleti díjának számításáról **Kt-86/z (zárt ülés)**
- 36.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Szélső utca 54-58. sz. ingatlanon található Telekom torony területén DIGI Kft. bázisállomás elhelyezése tárgyában **Kt-64/z (zárt ülés)**
- 37.) Határozott időre (2 év) bérbé adott lakások ismételt bérbé adása **Tul-26/z (zárt ülés)**
- 38.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában **Tul-21/z (zárt ülés)**
- 39.) Határozott időre (5 év) bérbé adott lakások ismételt bérbé adása **Tul-23/z (zárt ülés)**
- 40.) Döntés önkormányzati bérlakások felújításához igényelt kamatmentes támogatások tárgyában **Tul-24/z (zárt ülés)**
- 41.) Jogcím nélküli lakáshasználat részére önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása **Tul-20/z (zárt ülés)**
- 42.) Bérleti jogviszony helyreállítása **Tul-22/z (zárt ülés)**
- 43.) Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról **Tul-27/z (zárt ülés)**
- 44.) Döntés követelésről való lemondásról (helyi támogatás-tartozás) **Tul-38/z (zárt ülés)**
- 45.) Bérbeadói hozzájárulás a Budapest, XVIII. kerület 152194/18 hrsz-on nyilvántartott, Lakatos út 30. szám alatti ingatlan épületében található 210 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész (főzőkonyha) bérleti jog átruházásához **Tul-28/z (zárt ülés)**
- 46.) Budapest, XVIII. kerület 140486 hrsz-ú, természetben 1188 Budapest, Vezér u. 54. szám alatt található ingatlan 48/100 tulajdoni hányadára vonatkozó, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-41/z (zárt ülés)**
- 47.) Egyebek

#### 89/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy felveszi a tárgyalandó napirendi pontok közé a helyszíni kiosztású „H1.) „Kossuth tér közösségi célu komplex megújítása II.” módosított beruházási alapokmányának elfogadása **Kt-95**” számú előterjesztést.

#### 1. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2017. évi zárszámadásáról Kt-75

#### 90/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2017. évi zárszámadásáról szóló ...../2018. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2018. május 31.

Felélő: polgármester

#### 91/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 27/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása során a maradvány előirányzatok elszámolásáról.

Határidő: 2018. május 29.

Felélő: polgármester

**2. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 27/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-73**

**92/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 27/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2018. május 29.

Felelős: polgármester

**3. napirendi pont: Döntés pályázatokkal kapcsolatosan Kt-90**

**93/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a PLER Kézilabdasporthoz Kft. részére a „2018/2019 TAO programra” benyújtott Deák „Bamba” Sportcsarnok átalakítása és bővítése megnevezésű pályázatához - melyben foglalt munkálatok kivitelezési összköltsége 1.042.378.635,- Ft - önrökhöz 200.000.000,- Ft, azaz Kétszázmillió forint támogatást biztosít a megvalósítás évében hatályos költségvetés terhére. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

**94/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nemzeti Szabadidős Egészség Sportpark Program című felhívásra benyújtott pályázatával kapcsolatban hozott 332/2016. (VIII.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a lent felsorolt helyszínek tekintetében a sportpark/futókör funkciók megvalósításához. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata vállalja a sportpark/futókör funkció szerinti fenntartását, karbantartását, üzemeltetését - biztosítva annak ingyenesen, bárki általi, korlátozás nélküli használatát, ideértve az eszközök őrzését, karbantartását is- annak átadásától számított 5 éves időtartamig. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kötelezettséget vállal arra is, hogy az ingatlan, amelyen a sportpark/futókör létesül, a fejlesztés átadásától számított 5 éves fenntartási időtartamon belül nem osztja meg, az ingatlan és a sportpark/futókör fejlesztés eredményét, annak tárgyait nem terheli meg és nem idegeníti el, illetve azokon olyan változtatást, amely az új létesítményhasználatát hátrányosan befolyásolja, nem végez vagy tesz lehetővé. Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

**Sportparkok**

1. Búvár Kund tér „D” típus  
hrs.: 153081/49
2. Herrich Károly tér „D” típus  
hrs.: 147759/65
3. Sportkastély „D” típus  
hrs.: 140482/2
4. Gödör tér „D” típus  
hrs.: 150046
5. Csontváry Koszika Tivadar utca „D” típus  
hrs.: 151159/39
6. Kandó Kálmán tér „D” típus

hrs.: 145688/3

7. Aranyeső utca „D” típus

hrs.: 152175/19

8. Szent Lőrinc Lakótelep „D” típus

hrs.: 150259/30

9. Thököly út - „D” típus

hrs.: 155447/18

10. Vilmos Endre sportcentrum „C” típus

hrs.: 156208

**Futókörök**

1. Lakatos lakótelep -Büdi tó -,400 m-es”

hrs.: 152646/6

2. Vilmos Endre sportcentrum „-,400m-es”

hrs.: 156208

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**95/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 333/2016. (VIII.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program keretében a lent felsorolt helyszínek tekintetében megvalósításra kerülő sportparkok esetében összesen legfeljebb bruttó 8.000.000,- Ft előkészítési és kiegészítő megvalósítási összeget, futókörök esetében pedig összesen legfeljebb bruttó 4.000.000,- Ft előkészítési és kiegészítő megvalósítási összeget biztosít a mindenkor hatályos költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Sportparkok**

1. Búvár Kund tér „D” típus

hrs.: 153081/49

2. Herrich Károly tér „D” típus

hrs.: 147759/65

3. Sportkastély „D” típus

hrs.: 140482/2

4. Gödör tér „D” típus

hrs.: 150046

5. Csontváry Koszika Tivadar utca - „D” típus

hrs.: 151159/39

6. Kandó Kálmán tér „D” típus

hrs.: 145688/3

7. Aranyeső utca „D” típus

hrs.: 152175/19

8. Szent Lőrinc Lakótelep „D” típus

hrs.: 150259/30

9. Thököly út - „D” típus

hrs.: 155447/18

10. Vilmos Endre sportcentrum „C” típus

hrs.: 156208

**Futókörök**

1. Lakatos lakótelep -Büdi tó -,400 m-es”

hrs.: 152646/6

2. Vilmos Endre sportcentrum „-,400 m-es”

hrs.: 156208

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**4. napirendi pont: A Nyúlciöp Konduktív Közhasznú Alapítvány részére helyiség térítésmentes biztosításával kapcsolatos döntés Kt-65**

**96/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Nyúlciöp Konduktív Közhasznú Alapítvány részére 2018. július 1. napjától 5 évre ingyenes használatba adja konduktív pedagógiai közfeladatai ellátása céljából az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVIII. kerület, Lakatos út 13. fszt. 6. szám alatti (hrsz.: 152172/2) 164 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a mellékelt haszonkölcsön szerződés véglegesítését követő aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**5. napirendi pont: Nyilatkozat kiadása a Golden Ace Sport and Tennis Club Kft. részére a 1181 Budapest, Szélmalom u. 33-53. (hrsz.: 150230/15) szám alatti, Bókay Kertben található teniszpályák felújításához Kt-77**

**97/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet 20. cím 482 alcím 1. jogcímcsoport „A 16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása” fejezeti kezelésű előirányzat terhére nyújtott támogatás előírásai szerint a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 1181 Budapest, Szélmalom utca 33-53. (hrsz.: 150230/15) szám alatti, kivett szabadidőpark megnevezésű belterületi ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan) található 8 db teniszpálya sportcélú fenntartását, üzemeltetését 15 éves időtartamig biztosítja.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**98/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Golden Ace Sport and Tennis Club Kft. és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között 2015. október 30. napján az 1181 Budapest, Szélmalom utca 33-53. (hrsz.: 150230/15) szám alatti, kivett szabadidőpark megnevezésű belterületi ingatlanon található 8 db teniszpálya és kiszolgáló helyiségeinek üzemeltetésére létrejött Bérleti szerződés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján 5 évvel meghosszabbításra kerüljön.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**99/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Golden Ace Sport and Tennis Club Kft. (a továbbiakban: Golden Ace Kft.) részére a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 1181 Budapest, Szélmalom utca 33-53. (hrsz.: 150230/15) szám alatti, kivett szabadidőpark megnevezésű belterületi ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan) található 8 db teniszpálya felújításához.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy a Golden Ace Kft. és az Önkormányzat között megállapodás kerüljön aláírásra a Golden Ace Kft. megtérítési igényének kizárása céljából.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat, valamint a megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

A nyilatkozaton kerüljön feltüntetésre Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. mint a fejlesztéssel érintett Ingatlan vagyonkezelőjének hozzájárulása is.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**6. napirendi pont: Döntés a Karinthy Frigyes Gimnázium és a Karinthy Frigyes Gimnázium Studium Alapítványa által bérelt lakások bérleti díjáról Kt-85**

**100/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata, Karinthy Frigyes Gimnázium és a Karinthy Frigyes Gimnázium Studium alapítványa között 2003. május 9. napján létrejött Bérleti jogot alapító megállapodások kerüljenek módosításra oly módon, hogy a Bérleti jogot alapító megállapodásokkal biztosított 4 db önkormányzati lakás bérleti díja az elkövetkező 15 évre (2019. február 11. napjától 2034. február 10. napjáig) vonatkozóan előre egyösszegben megfizetve 15.000.000.-Ft legyen.

Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a fentiekben hivatkozott Bérleti jogot alapító megállapodások módosításáról szóló szerződések véglegesítését követő aláírására.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: polgármester

**7. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon térítésmentes átadásával kapcsolatos 503/2015. (IX.29.) számú határozat módosítása Kt-66**

**101/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az 503/2015. (IX.29.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése alapján térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába adja 12.934.578.-Ft könyvszerinti értéken az Önkormányzat által megépített alábbi vízvezetékét:

Sz.	Cím	Hrsz.	fm	Könyv szerinti érték Ft
1.	Kossuth Lajos tér	155421	214	12 934 578
	<b>Összesen</b>		<b>214</b>	<b>12 934 578</b>

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes vagyonátadásra vonatkozó szükséges intézkedések megtételére és a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező megállapodás véglegesítését követő aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**8. napirendi pont: Az Önkormányzat, a Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között megkötött Vagyonhasználati szerződés módosítása Kt-47**

**102/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a Projekt18 Kft. közötti haszonbérleti szerződés kerüljön módosításra oly módon, hogy a Budapest, XVIII. kerület, az Üllői út 517. szám alatti ingatlan 4., 16., 14., 13/a és 13/b számmal jelölt helyiségei kerüljenek ki annak mellékletéből. Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosítása érdekében szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására. Felkéri továbbá a haszonbérleti díj mértékének felülvizsgálatára, s a vizsgálatot követően előterjesztés készítésére a Képviselő-testület következő ülésére a haszonbérleti díj mértékére vonatkozóan.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester

**103/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Társaság) között 2012. augusztus 31. napján létrejött vagyonhasználati szerződés kerüljön módosításra oly módon, hogy annak hatálya terjedjen ki a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920) szám alatti ingatlan Társaság használatában álló helyiségein túl a vagyonhasználati szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett 4., 16., 14., 13/a., 13/b. számú helyiségekre is.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges intézkedések megtételére és a szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester

**9. napirendi pont: A Budapest XVIII. kerület, Forgó utca 157239/3 hrsz. hasznosításáról szóló döntés Kt-87**

**104/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja és 43. § (1) bekezdése alapján nyilvános pályázatot ír ki a Budapest XVIII. kerület, 157239/3 hrsz. alatt nyilvántartott 3001 m2 ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) legalább 10 évi határozott időtartamú bérbeadás útján parkolóként történő hasznosítására az alábbi feltételek szerint:

- Hasznosítás esetén az ajánlattevőnek az alábbi minimális árat kell megajánlania ajánlata érvényességéhez: bruttó 300.100,- Ft/hó.
- A pályázat beadási határideje: 2018. július 15.
- A Pályázó vállalja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek megfelelő kötelezettségek teljesítését.
- Pályázó vállalja, hogy beszerzi a szükséges engedélyeket a tereprendezésre, a parkoló kialakítását a vonatkozó jogszabályok szerint és saját költségén végezteti.

A parkoló kialakítására fordított összeg a bérleti díjba nem számítható be, Pályázó vállalja, hogy a beruházással kapcsolatban a bérlet ideje alatt semmilyen igénytel nem lép fel, azt saját könyveiben

tartja nyilván. A bérleti idő lejártát követően az Ingatlanon végzett értéknövelő beruházások megtérítésével kapcsolatosan külön megállapodást kötnék.

e) Pályázó viseli az Ingatlan közművesítésének költségeit, melyhez előzetes egyeztetések után tervdokumentációt nyújt be az Önkormányzat részére engedélyeztetés céljából.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lebonyolítására, a benyújtott pályázat(ok) elbírálására, a nyertes pályázóval kötendő a szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**10. napirendi pont: Bérlelkijelölési jog biztosítására vonatkozó a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötött Együttműködési megállapodás módosítása Kt-63**

**105/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján 2015. december 12. napján kötött megállapodást módosítja. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. mellékletét képező Megállapodás módosítás véglegesítését követő aláírására.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: polgármester

**11. napirendi pont: Az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása Kt-78**

**106/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés módosítását, mely szerint a szerződés 1. számú melléklete helyébe a jelen előterjesztés 3. számú melléklete kerül, a haszonbérleti díj mértéke pedig 2018. július 1-től évi 114.215.200.- forintra változik.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a szerződés módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza annak véglegesítését követő aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 1.

Felelős: polgármester

**12. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület 156140/20 és 156140/21 hrsz-on nyilvántartott ingatlanok földhasználatának időtartamával és ellenértékével és telki szolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatos döntés Kt-67**

**107/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a „Megállapodás felépítmény és tartozékai tulajdonjogának és ingatlan-nyilvántartási helyzetének rendezéséről” megnevezésű szerződés Fővárosi Önkormányzattal történő megkötéséhez, egyúttal hozzájárul a Fővárosi Önkormányzattal 2013. november 14. napján kötött Földhasználati megállapodás módosításához, mely szerint:

- a Fővárosi Önkormányzatot a 156140/21 hrsz-ú földterületre, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatát pedig a 156140/21/A hrsz-on újonnan létrejövő Felépítményre elővásárlási jog illeti meg, valamint
- a Fővárosi Önkormányzatot megillető földhasználati jog időtartama az Épület fennállásáig terjedő időtartamra módosul, azzal, hogy a „Megállapodás felépítmény és tartozékai tulajdonjogának és ingatlan-nyilvántartási helyzetének rendezéséről” megnevezésű tervezet az alábbiakkal szükséges összhangba hozni és kiegészíteni:  
*„Felek egyezően akarattal megállapodnak, hogy legkésőbb 2023. szeptember 30. napját megelőző 60 nappal az Építkező által fizetendő földhasználati díj mértékét felülvizsgálják, és felülvizsgálat eredményeképpen a hatályos jogszabályok szerint az erre vonatkozó szerződéses rendelkezéseiket megfelelően módosítják.”*

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a mellékelt „Megállapodás felépítmény és tartozékai tulajdonjogának és ingatlan-nyilvántartási helyzetének rendezéséről” szóló tervezet véglegesítését követő aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

#### **108/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonát képező Budapest XVIII. kerület 156140/21 hrsz-ú ingatlanra vízvezetési (csatorna) szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba a 156140/17 hrsz-ú ingatlan javára, egyúttal tudomásul veszi, hogy a 156140/17 hrsz. ingatlanra vízvezetési (vízvezeték) szolgalmi jog kerül bejegyzésre a tulajdonát képező 156140/21 hrsz-ú ingatlan javára. Ennek érdekében hozzájárul a szolgalmi jogok ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodás aláírásához.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 4. sz. mellékletét képező „Megállapodás vízvezetési telki szolgalmi jogok alapításáról” szóló tervezet véglegesítését követő aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

#### **109/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a „11.) Az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása Kt-78” számú előterjesztést ismét napirendre veszi.

#### **11. napirendi pont: Az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása Kt-78**

#### **110/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal visszavonja a 106/2018. (V.24.) sz. határozatát, egyben elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés módosítását azzal, hogy a Tulajdonosi Bizottság ülésén elhangzottaknak megfelelően az előterjesztés, illetve annak mellékletei kerüljenek átírdolgozásra.

Határidő: 2018. május 29.

Felelős: polgármester

#### **13. napirendi pont: A Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. könyvvizsgálójának megválasztása Kt-82**

#### **111/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. többségi tulajdonosa, felhatalmazza a polgármestert, hogy a társaság következő taggyűlésén a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat meghatalmazott képviselőjeként részt vegyen.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

#### **112/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. többségi tulajdonosa, felhatalmazza a polgármestert, hogy Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. következő taggyűlésén szavazatával támogassa, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. könyvvizsgálójának a Rate-Book Pénzügyi és Műszaki Tanácsadó Kft.-t (székhely: 1114 Budapest, Hamzsabégi út 38-40. C. ép. 2. em. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-197937) válassza meg 2018. június 1. napjától 2020. május 31. napjáig 105.000,- Ft+ÁFA/hó díjazás ellenében.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

#### **113/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. következő taggyűlésén a társasági szerződés módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződést szavazatával támogassa.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

#### **114/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlésén hozott döntésekhez kapcsolódó dokumentumokat aláírja és intézkedjen azok Cégbírósághoz történő benyújtásáról.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

**14. napirendi pont: A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. 2017. évi éves beszámolója, valamint a közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként 2017. évben kapott kompenzáció és támogatás felhasználásáról szóló beszámoló elfogadása Kt-91**

**115/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. 2017. évi éves beszámolóját – melyben a 2017. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegének az eszközök és források egyező végösszege 2.300.582 eFt, adózott eredménye 700 eFt – valamint az éves beszámolóhoz tartozó közhasznúsági melléklet és üzleti jelentést elfogadja, és felkéri a Társaság Vezérigazgatóját a szükséges intézkedések megtételére annak érdekében, hogy a beszámoló és a közhasznúsági melléklet letétbehelyezése és közzététele megtörténjen.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester

**116/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként 2017. évben kapott kompenzáció felhasználásáról szóló beszámolóját – melyben a Társaság jogos kompenzáció igénye 2.502.297 eFt, a tényleges kompenzáció összege 2.501.996 eFt – az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Határidő: 2018. május 29.

Felelős: polgármester

**15. napirendi pont: A Városrehabilitáció18 Zrt. közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként 2017. évben kapott kompenzáció és támogatások felhasználásáról szóló beszámolójának elfogadása Kt-92**

**117/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városrehabilitáció18 Zrt. 2017. évben a közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként kapott kompenzáció és támogatások felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Határidő: 2018. május 29.

Felelős: polgármester

**16. napirendi pont: A Városinfó 18 Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadása Kt-94**

**118/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 1 igen – 0 nem – 4 tartózkodás mellett **nem fogadta el** az alábbi határozati javaslatot:

*„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület soron következő ülésére készíttessen jogi alátámasztó anyagot, amelyből egyértelműen kiderül, hogy a Társaság felügyeletét szerződés szerint ellátó Galgóczy Zoltán alpolgármester milyen jogcímen utasította a Városinfó18 Nonprofit Kft. vezetését arra, hogy a törzstörke terhére különböző feladatokat - különös tekintettel járdaépítés – hajtson végre.*

Határidő: 2018. május 28.

Felelős: polgármester”

**119/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Városinfó18 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi egyszerűsített éves beszámolóját – melyben a 2017. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegének az eszközök és források egyező végösszege 79.790 eFt adózott eredménye -64.496 eFt veszteség – elfogadja, és felkéri a Társaság ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére annak érdekében, hogy a beszámoló letétbehelyezése és közzététele megtörténjen.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Galgóczy Zoltán alpolgármester

**17. napirendi pont: A PLER Kézilabdasporth Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi éves beszámolójának elfogadása Kt-93**

**120/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a PLER Kézilabdasporth Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi éves beszámolóját – melyben a 2017. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegének az eszközök és források egyező végösszege 782.911 eFt, adózott eredménye 43.017 eFt nyereség – elfogadja, egyúttal az elért nyereséget eredménytartalékba helyezi, és felkéri a Társaság ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére annak érdekében, hogy a beszámoló letétbehelyezése és közzététele megtörténjen.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester

**18. napirendi pont: Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 2017. évi beszámolójának és kiegészítő mellékletének, független könyvvizsgálói jelentésének, közhasznúsági mellékletének és üzleti jelentésének valamint a 2018. évi üzleti tervének elfogadása Kt-80**

**121/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc – Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. soron következő taggyűlésén Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata meghatalmazottjaként eljárjon.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

**122/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc – Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. soron következő taggyűlésén a Kft. 2017. évi beszámolójának (mérlegfőösszeg: 718.380 eFt, adózott eredmény: 24.784 eFt (nyereség) és kiegészítő mellékletének, független könyvvizsgálói jelentésének, közhasznúsági mellékletének, üzleti jelentésének, illetve 2018. évi üzleti tervének elfogadását szavazatával támogassa.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

**19. napirendi pont: Tájékoztató a 2017-ben végzett lakásgazdálkodási tevékenységről Kt-89**

**123/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a 2017-ben végzett lakásgazdálkodási tevékenységről szóló beszámolót.

Határidő: 2018. május 29.

Felelős: polgármester

**20. napirendi pont: „Teleki utca (az Üllői út - Nefelejcs u. közötti szakasz) (154567) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása” építés beruházási alapokmányának elfogadása Tul-30**

**124/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Budapest XVIII. kerület Teleki utca (az Üllői út – Nefelejcs u. közötti szakasz) (154567) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítására vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 49.868.131.-Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**21. napirendi pont: „Somgyi László Szociális Szolgálat épületében részleges elektromos és víz-csatorna hálózat felújítási munkái” beruházási alapokmányának elfogadása Tul-36**

**125/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Budapest, XVIII. ker., Kondor Béla sétány 17. szám, 151159/16 hrsz. alatti Somgyi László Szociális Szolgálat épületében részleges elektromos és víz-csatorna hálózat felújítási munkáit az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 30.000.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**22. napirendi pont: „Napraforgó Óvoda nyílászárócsere” építés Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-32**

**126/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Budapest, XVIII. ker. Tövishát utca 4-6. szám, 150228/93 hrsz. alatti Napraforgó Óvoda nyílászárócserejére vonatkozó építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 14.000.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**23. napirendi pont: „Zenevár Óvoda fűtőkorszerűsítése és lapostető vízszigetelése” építési munka Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-35**

**127/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az 1181 Budapest, Reviczky u. 52-56. szám, 152076/2 hrsz. alatti Zenevár Óvoda fűtőkorszerűsítése és lapostető vízszigetelése munkáit az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 30.000.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**24. napirendi pont: „Haladás-Balassa utca - Üllői út park környezetrendezés II. ütem kivitelezési munkái” Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-31**

**128/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Budapest Főváros XVIII. kerület Haladás-Balassa utca – Üllői út park környezetrendezés II. ütem kivitelezési munkáit (Hrsz.: 155445, 155446, 155447/1, 155447/2) az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 42.806.061.-Ft, továbbá opcionális tételként megjelenő köztéri óra elhelyezése 2.500.000.-Ft, mindösszesen 45.306.061.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**25. napirendi pont: A Vándor Sándor utcai SPAR üzlethelyiség felújításával kapcsolatos döntéshozatal Tul-34**

**129/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a 150259/124 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest XVIII. ker., Vándor Sándor u. 5. szám alatt található, kivett üzlet, egyéb épület megnevezésű ingatlanon található önkormányzati tulajdonban lévő, jelenleg a SPAR Magyarországi Kereskedelmi Kft. (továbbiakban: SPAR Kft.) által bérelt épület felújításához, azzal a feltétellel, hogy SPAR Kft-vel kötendő új bérleti szerződésben rögzítésre kerül a SPAR Kft. megtérítési igényének kizárása mellett, a közös tulajdon keletkezésének kizárására. Felkéri a Projekt 18 Kft-t, hogy az épületszerkezeti felújítási költségeket legfeljebb 28.000.000,- Ft összegig a SPAR Kft. által fizetendő bérleti díjba legfeljebb a havi bérleti díj 50 %-a erejéig számítsa be.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**26. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében létesítendő lakossági és P+R parkoló megépítéséhez valamint víz-csatorna és közvilágítás korszerűsítési, felújítási munkákhoz Tul-40**

**130/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest XVIII. kerület Pestszentimre Vasútállomás térségében létesítendő lakossági és P+R parkoló megépítéséhez valamint a víz-csatorna és közvilágítás korszerűsítési, felújítási munkák elvégzéséhez a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 143221 hrsz.-ú, 33.200 m<sup>2</sup> alapterületű (Vasút utca) ingatlanon a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. és a Tetra-Com Tanácsadó és Mérnöki Iroda Kft. 5271. számú tervdokumentációja szerint.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester

**27. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadás a 2018/19. évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon végzendő korszerűsítési, felújítási munkákhoz Tul-42**

**131/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 145688/4 hrsz-ú, Budapest Kandó tér alatti, kivett általános iskola megnevezésű, 12686 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon lévő műfüves pálya műfüves cseréjéhez. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására. Határidő: 2018. július 15. Felelős: polgármester

**132/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon lévő 20 x 40 m-es multifunkcionális pálya könnyűszerkezetes sátor fedéséhez. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására. Határidő: 2018. július 15. Felelős: polgármester

**133/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon lévő öltöző nyílászáró cseréjéhez. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására. Határidő: 2018. július 15. Felelős: polgármester

**134/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon lévő élőfüves pályához tartozó lelátó tervezéséhez. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására. Határidő: 2018. július 15. Felelős: polgármester

**135/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon lévő műfüves pályához tartozó lelátó tervezéséhez. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására. Határidő: 2018. július 15. Felelős: polgármester

**136/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon járdá építéséhez. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására. Határidő: 2018. július 15. Felelős: polgármester

**137/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon lévő öltöző nyílászáró cseréjéhez. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására. Határidő: 2018. július 15. Felelős: polgármester

**138/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon lévő öltöző üvegtégla falának kiváltásához. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására. Határidő: 2018. július 15. Felelős: polgármester

**139/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon lévő csarnok szigetelésének tervezéséhez.



Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

**140/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon lévő csarnok fűtési rendszer felújításához.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

**141/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon lévő uszoda beléptető rendszerének kiépítéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

**142/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 140482/4 hrsz-ú, Nemes u. 58. szám alatti, kivett uszoda megnevezésű, 7093 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon 33 x 25m-es fedett uszoda építés tervezéséhez. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

**143/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 150230/15 hrsz-ú, Városház u. 40. szám alatti, kivett szabadidőpark megnevezésű, 78181 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanra jégcsarnok tervezéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

**144/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 150230/15 hrsz-ú, Városház u. 40. szám alatti, kivett szabadidőpark megnevezésű, 78181 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanra jégpálya építéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

**145/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 140482/4 hrsz-ú, Nemes u. 58. szám alatti, kivett uszoda megnevezésű, 7093 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon lévő uszoda homlokzatának felújításához.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

**146/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Pestszentimrei Sportkör (továbbiakban: PSK) részére, a 2018/2019. Tao pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 141980 hrsz-ú, Táncsics M. u. 53. szám alatti, kivett óvoda és általános iskola és sporttelep megnevezésű, 19466 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan, PSK által használt része körüli kerítés felújításához.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

**147/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Pestszentimrei Sportkör (továbbiakban: PSK) részére, a 2018/2019. Tao pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 141980 hrsz-ú, Táncsics M. u. 53. szám alatti, kivett óvoda és általános iskola és sporttelep megnevezésű, 19466 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan, PSK által használt részén 20 x 40 m-es műfüves pálya építéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

**148/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az 1908 Szentlőrinci Atlétikai Club Budapest részére, a 2018/2019. Tao pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 155447/21 hrsz-ú, 1183 Bp. Thököly

út 5. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 66923 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon lévő labdarúgó öltöző épület szigeteléséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

#### **149/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az 1908 Szentlőrinci Atlétikai Club Budapest részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 155447/21 hrsz.-ú, 1183 Bp. Thököly út 5. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 66923 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon térköves járda építéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

#### **28. napirendi pont: Döntés a 157231 helyrajzi számon nyilvántartott, osztott tulajdonú ingatlan földterületének részletre történő értékesítéséről TUL-39**

#### **150/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy Bányai Péter és Bányai Eszter részére értékesíti a 157231 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1183 Budapest, Gyömrői út 157231 hrsz. alatt található, 488 m<sup>2</sup> területű ingatlan az forgalmi értékbecslésben meghatározott 1.546.000,- Ft-os vételáron.

Tulajdonosi Bizottság egyúttal felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az adásvételi szerződés előkészítésére, s felhatalmazza a szerződés aláírására. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon arról, hogy az adásvételi szerződésben a vételár összege kerüljön megemelésre a Bányai Péter és Bányai Eszter által a szerződés aláírása napjától 5 évre visszamenőleg fizetendő - az értékbecslés által meghatározott - összesen 386.500,- forint földhasználati díj összegével.

Vevők a vételárból az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül egyidejűleg kötelesek a földhasználati díjat és a vételár 50 %-át, azaz 1.159.500,- Ft-ot megfizetni, a vételár fennmaradó 50 %-át pedig 36 hónapos részletfizetési kedvezményrel és a szerződés megkötésnek időpontjában érvényes jegybanki alapkamattal növelten kötelesek megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

#### **29. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület Rákóczi utca 31. szám alatti 141194/0/A/3 hrsz. ingatlan értékesítése tárgyában TUL-25**

#### **151/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Rákóczi u. 31. szám (hrsz.: 141194/0/A/3) alatti 54 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiséget **értékesítésre kijelöli**. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott 8.540.000.-Ft, azaz nyolcmillió-ötszáznegyvenezer forint.

Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

#### **30. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Karinthy Frigyes Gimnázium részére 1183 Budapest, Thököly út 7. (hrsz.: 155453/4) szám alatti épület elektromos felújításához TUL-33**

#### **152/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Karinthy Frigyes Gimnázium és a Karinthy Frigyes Gimnázium Studium Alapítvány részére a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 1183 Budapest, Thököly út 7. (hrsz.: 155453/4) szám alatti (továbbiakban: Ingatlan), kivett középiskola megnevezésű belterületi ingatlanon lévő épület aulájának elektromos felújításához.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy az Karinthy Frigyes Gimnázium Studium Alapítvány és az Önkormányzat között megállapodás kerüljön aláírásra – a Karinthy Frigyes Gimnázium Studium Alapítvánnyal a gazdagodás megtérítésének kizárása érdekében.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat, valamint a megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

A nyilatkozaton kerüljön feltüntetésre a Külső-Pesti Tankerületi Központ, mint a fejlesztéssel érintett Ingatlan vagyongazdálkodásának hozzájárulása is.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: polgármester

#### **31. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Magyar Kézilabda Szövetség részére a Budapest XVIII. kerület Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola területén (hrsz.: 142837) rekortán pálya építéséhez TUL-29**

#### **153/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Kézilabda Szövetség részére a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület Nagykőrösi út 55-57. szám alatti, a Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola használatában lévő (hrsz.:142837), kivett általános iskola megnevezésű belterületi ingatlanon rekortán pálya építéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: polgármester

#### **154/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal tudomásul veszi, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület Nagykőrösi út 55-57. szám alatti, a Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola használatában lévő (hrsz.:142837), kivett általános iskola megnevezésű belterületi ingatlanon elvégzett munkálatok eredményeként az Önkormányzat vagyonában bekövetkező gazdagodás megtérítésére nem tart igényt és ilyen igényekkel sem most, sem a jövőben nem él. Tulajdonosi Bizottság az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség által, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület Nagykőrösi út 55-57. szám alatti, a Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola használatában lévő (hrsz.: 142837), kivett általános iskola megnevezésű belterületi ingatlanon elvégzett beruházás eredményeként létrejövő, az Önkormányzat vagyonában bekövetkező - előreláthatólag bruttó 31,115 M Ft értékű – gazdagodás térítésmentes tulajdonba adását elfogadja.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: polgármester

**32. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről Tul-37**

**155/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
1.	Aranyvirág st. 9. III. lh. 3/13.	1	összkomfortos	26	38236/E/53

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**156/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
2.	Bókay Á. u. 113. fszt. 8.	1	szükség lakás	11	149769/B/7

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**157/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
3.	Havanna u. 7. 7/37.	1 + 2 fél	összkomfortos	53	151126/4/A/231

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**158/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
4.	Havanna u. 78. 2/46	1	összkomfortos	28	151159/70

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**159/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
5.	Lenkei u. 20-22. fszt. 18.	1	komfortos	29	152461/A/18

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**33. napirendi pont: Döntés követelésről való lemondás (vétélár-hátralék késedelmi kamata) tárgyában Kt-84/z (zárt ülés)**

**160/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdésének a) pontja alapján 2018. február 14. napjával lemond az [redacted] lejárt vétélár-hátralék-tartozásból eredő, a 2018. február 14. napi kifizetés idején fennálló [redacted] kamatköveteléséről, akként, hogy az visszautalásra kerüljön [redacted] részére-tekintettel arra, hogy a lemondással érintett összeg 2018. február 14. napjával átutalásra került az Önkormányzat számlájára az eljáró önálló bírósági végrehajtó útján- jogalap nélküli gazdagodás jogcímén.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. július 1.

Felelős: polgármester

**34. napirendi pont: Döntés követelésről való lemondás (helyi támogatás-tartozás késedelmi kamata) tárgyában Kt-59/z (zárt ülés)**

**161/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdésének a) pontja alapján lemond [redacted] vonatkozásában a 1993. február 2. napjától járó évi 20 %-os késedelmi kamat-követeléséről, melynek összege 2018. május 29. napján [redacted], amennyiben [redacted] megkeresi az eljáró önálló bírósági végrehajtót az Önkormányzat felé fennálló 300.000,-Ft tőketartozás, az Önkormányzatnak járó költségtartozás, valamint a végrehajtónak járó díj-és költségtartozás rendezése érdekében és ezt igazolja a Polgármesteri Hivatal felé. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. június 28.

Felelős: polgármester

**35. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület Haladás utca – Ráday Gedeon utca kereszteződésében található OMV töltőállomás bérleti díjának számításáról Kt-86/z (zárt ülés)**

**162/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat

kerüljön megállapításra.

Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a fentiekben hivatkozott Bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**36. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület Szélső utca 54-58. sz. ingatlanon található Telekom torony területén DIGI Kft. bázisállomás elhelyezése tárgyában Kt-64/z (zárt ülés)**

**163/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés c) pontja

összegben állapítja meg.

A bérleti díj a KSH által a tárgyévét megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével minden évben megemelésre kerül.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a bérleti szerződés véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: polgármester

**37. napirendi pont: Határozott időre (2 év) bérbbe adott lakások ismételt bérbbe adása Tul-26/z (zárt ülés)**

**164/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján – az

szám alatti, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+félszobás, összkomfortos bérlakást 2 évre

részére bérbbe adja.

A Bizottság az

alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján

vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**165/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján –

alatti, 1 szobás, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakást

részére 2 évre bérbbe adja.

a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az

szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján

vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**166/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az

szám alatti, 56 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás és 1 félszobás, összkomfortos bérlakást

részére 2 évre bérbbe adja.

a lakásban házastársával,

és gyermekével,

jogosult lakni.

A Bizottság az

alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján

vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**168/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján – az

szám alatti, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 egész és 2 félszobás, összkomfortos bérlakást 2 évre

részére bérbbe adja.

a Bérlakásban gyermekeivel,

jogosult lakni.

A Bizottság az

szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján

vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**169/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az

alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján

vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**170/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – [redacted] szám alatti 2 szobás, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos bérlakást [redacted] részére 2 évre bérbe adja.

[redacted] a lakásban gyermekükkel, [redacted] jogosultak lakni.

A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költséggelven állapítja meg.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**171/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [redacted] alatti található (hrsz.: 151126/6/A/37) 60 m<sup>2</sup> nagyságú, 2 szobás és 1 fűszobás, összkomfortos önkormányzati bérlakást [redacted] részére 2 évre bérbe adja.

[redacted] a bérlakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költséggelven állapítja meg.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**38. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában Tul-21/z (zárt ülés)**

**172/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdés c) pontja alapján – az Önkormányzat [redacted] részére az [redacted] szám alatti, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli bérlakás helyett cserelakásként az [redacted] szám alatti, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos bérlakást határozatlan időre bérbe adja.

[redacted] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költséggelven állapítja meg.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**39. napirendi pont: Határozott időre (5 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása Tul-23/z (zárt ülés)**

**173/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (1) bekezdése alapján – az [redacted] 2 szobás, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos bérlakást [redacted] 5 évre bérbe adja úgy, hogy figyelemmel a Rendelet 49. § (2) bekezdésében foglaltakra: bérleti jogviszonya megszűnik, amennyiben [redacted]

[redacted] megszűnik.

[redacted] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költséggelven állapítja meg.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**40. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakások felújításához igényelt kamatmentes támogatások tárgyában Tul-24/z (zárt ülés)**

**174/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat [redacted] alatti bérlakásban - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 37/A §-a alapján – szükséges felújítási munkálatok elvégzéséhez [redacted] kamatmentes visszatérítendő támogatást biztosítson. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: polgármester

**41. napirendi pont: Jogcím nélküli lakáshasználó részére önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása Tul-20/z (zárt ülés)**

**175/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 13. pontja alapján – [redacted] alatti, 1 szobás, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakást [redacted] részére egy évre bérbe adja.

[redacted] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költséggelven állapítja meg.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**42. napirendi pont: Bérleti jogviszony helyreállítása Tul-22/z (zárt ülés)**

**176/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 33. § (1) bekezdés a) pontja és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 13. pontja alapján – az [redacted] alatti, 2 és fűszobás, összkomfortos, 71 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakást [redacted]

[redacted] 1 évre bérbe adja.

[redacted] a lakásban lányával, [redacted] jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költséggelven állapítja meg.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**43. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról Tul-27/z (zárt ülés)**

**177/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett – a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2018. (II.15.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján – úgy dönt, hogy **nem járul hozzá**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 60/A. § (2) bekezdés e) pontja alapján – részére az szám alatti, 1+félszobás összkomfortos, 35 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakást elidegenítse. A Bérlakás elidegenítését a körülmények jelentős változásai ismételten nem kívánja újra tárgyalni a Bizottság.  
Határidő: 2018. június 30.  
Felelős: polgármester

**178/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett – a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2018. (II.15.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján – úgy dönt, hogy **nem járul hozzá**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 60/A. § (2) bekezdés d) pontja alapján – szám alatti, 2 szobás, összkomfortos, 55 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakást elidegenítse. A Bérlakás elidegenítését a körülmények jelentős változásai ismételten nem kívánja újra tárgyalni a Bizottság.  
Határidő: 2018. június 30.  
Felelős: polgármester

**44. napirendi pont: Döntés követelésről való lemondásról (helyi támogatás-tartozás) Tul-38/z (zárt ülés)**

**179/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés a) pontja alapján helyi támogatás jogcímén fennálló, összesen az az a különbözetként megjelenő amennyiben az adós a fennmaradó 2018. június 30. napjáig megfizeti az Önkormányzat részére.  
Határidő: 2018. július 1.  
Felelős: polgármester

**45. napirendi pont: Bérléi hozzájárulás a Budapest, XVIII. kerület 152194/18 hrsz-on nyilvántartott, Lakatos út 30. szám alatti ingatlan épületében található 210 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész (főzőkonyha) bérlési jog átruházásához Tul-28/z (zárt ülés)**

**180/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy hozzájárulását adja a szám alatti ingatlan iskola épületében található 210 m<sup>2</sup> alapterületű és által bérelt ingatlanrész bérlési jogának részére történő átruházásához azzal a feltétellel, hogy

- a bérlési jogot átvevő a bérleményre vonatkozó érvényes bérlési díj alapján számított éves bérlési díjnak megfelelő összeget;
- a szerződés aláírásának napjáig a MANDARIN PR Kft. által felhalmozott bérlési díj hátralékot az Önkormányzat számlájára megfizeti.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a a Bérlési szerződés átruházásához szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza annak véglegesítését követő aláírására.  
Határidő: 2018. július 31.  
Felelős: polgármester

**181/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy hozzájárulását adja a nyilvántartott, Lakatos út 30. szám alatti ingatlan iskola épületében található 210 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész bérléadásáról szóló a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata és a által bérelt ingatlanrész bérlési jogának a részére történő átruházásról szóló szerződés 2018. július 31. napjáig nem jön létre.  
Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a felmondás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.  
Határidő: 2018. szeptember 15.  
Felelős: polgármester

**46. napirendi pont: Budapest, XVIII. kerület 140486 hrsz-ú, természetben 1188 Budapest, Vezér u. 54. szám alatt található ingatlan 48/100 tulajdoni hányadára vonatkozó, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-41/z (zárt ülés)**

**182/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdése, valamint a 30. § (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a 140486 hrsz.-ú, természetben szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 766 m<sup>2</sup> területű ingatlan 48/100 tulajdoni hányadára vonatkozóan - a 2018. április 25. napján megkötött módosított adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel - élni kíván elővásárlási jogával, meg kívánja vásárolni az vételáron.  
Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan megvásárlásának lebonyolítása érdekében.  
Határidő: 2018. augusztus 31.  
Felelős: polgármester

**H1. napirendi pont: Kossuth tér közösségi célú komplex megújítása II. módosított beruházási alapokmányának elfogadása Kt-95**

**183/2018. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:  
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 202/2017. (VI.22.) határozatát hatályon kívül helyezi és a Budapest XVIII. kerület, Kossuth tér hrsz. 155422 alatti közterületi park komplex megújítását az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 322.297.416.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.  
Határidő: 2018. december 31.  
Felelős: polgármester

**47. napirendi pont: Egyebek**

K. m. f.

Németh Edina  
jegyzőkönyvvezető

Kádár Tibor  
elnök