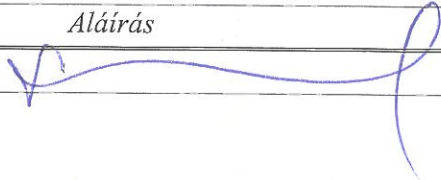




**ELŐTERJESZTÉS**a **Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság**

2018. év május hónap 24. napján tartandó ülésére

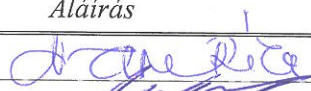
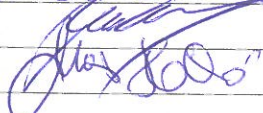

**Előterjesztés tárgya:** A Vándor Sándor utcai SPAR üzlethelyiség felújításával kapcsolatos döntéshozatal.**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Pagony Mónika	lakás és vagyongazdálkodási referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI csoportvezető	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja: TUL****Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály:..... .....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 89. § (2) bekezdés c) pontja	egyéb jogszabály:	
* <i>megfelelő rész aláhúzendó</i>		

## Tisztelt Bizottság!

Budapest XVIII. ker., Vándor Sándor u. 5. szám alatt lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XVIII. ker., 150259/124 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett üzlet, egyéb épület megnevezésű, 1490 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tulajdonosai 810/1490-ed tulajdoni hányadban Budapest Főváros XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat), 680/1490-ed hányadban Nguyen Phuong Huyen.

Az 1490 m<sup>2</sup> területen 2 db különálló, külön közművekkel ellátott épület áll.

Az ingatlanra vonatkozóan nem készült társasházi alapító okirat és használati megállapodás sem.

A két épület közül a nagyobb, 561,44 m<sup>2</sup> nagyságú használója az Önkormányzat, melyet az Önkormányzattal kötött haszonbérleti szerződés alapján a Projekt18. Kft. hasznosít.

Az önkormányzati részt 2020. 04. 18-ig a SPAR Magyarországi Kereskedelmi Kft. (továbbiakban SPAR) bérlő, aki az épületben élelmiszer áruházat működtet.

A SPAR ügyvezetői a Projekt18 Kft. ügyvezetője felé jelezték, hogy a bérelt ingatlant teljes körűen fel kívánják újítani, és kérték a tulajdonos hozzájárulását a felújításhoz. Egyúttal jelezték, hogy a tervezett felújítás egy része, olyan épületszerkezeti elemeket érint, melynek felújítása, karbantartása tulajdonosi kötelezettség alá tartozik, éppen ezért kérték, ezen kb. 28 millió Ft összegű épületszerkezeti felújítási költség bérleti díjba történő beszámítását a mindenkori havi bérleti díj 50 %-a erejéig, illetve jelezték, hogy a bérleti szerződést, a lejártát követően további 10 évvel szeretnék meghosszabbítani.

A felújítás teljes körű építészeti, gépészeti és elektromos felújítást jelent, összesen kb. 500 millió Ft értékben, melyből a 28 millió Ft értékű szerkezeti felújítások a következők:

- a tető hő- és vízszigetelése, bádogozása, új csapadékvíz elvezető hálózattal és lefolyókkal,
- a homlokzat ásványgyapot anyagú hőszigetelő rendszerrel történő hőszigetelése, vakolása, színezése,

- a trapézlemez elötető aluburkolatra cserélése,
- a főbejáratnál automata, alu-tolóajtó beépítése,
- az épületet körülvevő járda felújítása,
- lépcső újraburkolása, új acélkorlátok építése,
- szükség szerint a gyalogutak és gépkocsi utak burkolatának javítása.

A SPAR ügyvezetői a Projekt18 Kft. ügyvezetője között a kérelem Önkormányzathoz történő beérkezését követően is tárgyalások folytak, melynek eredményeként a SPAR módosította kérését, s a bérleti szerződés 5 évvel történő meghosszabbítását kérte.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m<sup>2</sup> összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó átépítése, lakás és helyiségek rendeltetésének megváltoztatása esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait. A Rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni.

*„89. § (2) Egyéb területen*

*c) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m<sup>2</sup> összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása;”*

Az Ingatlant a Projekt 18 Kft. és az Önkormányzat között 2002. április 1-jén aláírt haszonbérleti szerződés alapján a Projekt 18 Kft. hasznosítja. **A haszonbérleti szerződés alapján a Projekt 18 Kft. jogosult az ingatlan bérbeadására és a teljes bérleti díj beszedésére.**

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) számú önkormányzati rendelete (Továbbiakban: Vagyonrendelet) 38. § (4) bekezdése alapján:

*„ A bérbeadói jogok gyakorlójának hatáskörébe tartozik a bérlő által eszközölt felújítási költségek a bérleti díjba történő beszámítása, a bérhátralék járulékaiknak elengedése, valamint a 33. § (4) bekezdésében foglalt részletfizetési kedvezmény biztosítása.”*

**Ez alapján a bérbeadói jogokat gyakorló Projekt18 Kft. dönthet úgy, hogy a bérlő által elvégezni kívánt felújítási munkálatok költségeit a bérleti díjba beszámítja.**

Fent leírtak alapján kérem a tisztelt Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja **a 150259/124 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest XVIII. ker., Vándor Sándor u. 5. szám alatt található, kivett üzlet, egyéb épület megnevezésű ingatlanon található önkormányzati tulajdonban lévő, jelenleg a SPAR Magyarországi Kereskedelmi Kft. (továbbiakban: SPAR Kft.) által bérelt épület felújításához, azzal a feltétellel, hogy SPAR Kft.-vel kötendő új bérleti szerződésben**

**rögzítésre kerül a SPAR Kft.** megtérítési igényének kizárása mellett, a közös tulajdon keletkezésének kizárására.

Felkéri a Projekt18 Kft.-t, hogy az épületszerkezeti felújítási költségeket legfeljebb 28.000.000,- Ft összegig a SPAR Kft. által fizetendő bérleti díjba legfeljebb a havi bérleti díj 50 %-a erejéig számítsa be.

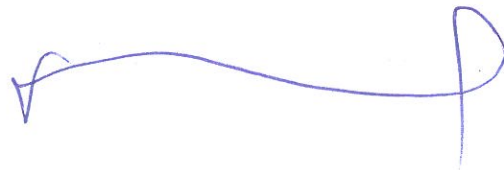
Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Budapest,

2018 MÁJ. 15



dr. Lévai István Zoltán  
alpolgármester

Mellékletek:

1. kérelem
2. építész műleírás, épületgépész műleírás, elektromos műleírás

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.  
Székhely: 1181 Budapest, Üllői út 423.  
Postacím: 1675 Budapest, Pf. 97.  
Cégjegyzékszám: 01-10-043324  
Adószám: 12238051-2-43



VÁROSGAZDA  
XVIII KERÜLET NONPROFIT ZRT

Központi telefonszám: +361 292-0258  
Fax: +361 292-3233  
Ügyfélszolgálat: +361 297 07 99  
Honlap: www.varosgazda18.hu  
E-mail: varosgazda@varosgazda18.hu

**Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**  
**Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda**  
**Pórfia Katalin Irodavezető**  
részére

Budapest, 2018. április 04.  
Ügyintéző: Antalóczy Zoltán  
Iktatószám: V18-1388-1/2018.  
Tárgy: bérlemények felújítása

Pórfia Katalin  
2018 APR 11

Budapest,  
Üllői út 400.  
1184

**Tisztelt Irodavezető Asszony!**

Döntéshozatal céljából mellékelten megküldjük, a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit. Zrt-hoz 2018. március 22-én érkezett levelet, melynek értelmében a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. az általa bérelt ingatlanok felújítását tervezi és kéri a költségek beszámítását a bérleti díjba, valamint az általa bérelt két ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítását 10 évre.

Kérjük az Irodavezető Asszony tájékoztatását az Önkormányzat, mint tulajdonos állásfoglalásáról a fentiekre vonatkozóan.

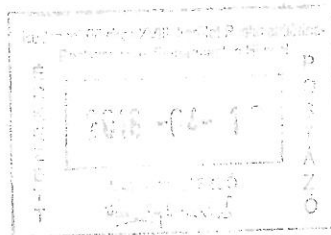
Üdvözlettel

2018 APR 11.  
14/505/2018.  
P.M. 14/17802/2017. IT. (KÉRLET)

Banyár László

**Banyár László**  
vezérigazgató

Mellékletek: 1 pld Spar Kft. levele,  
1 pld Felújítási költség tervezet.



TELEPHELYEK

Műszaki és Városüzemeltetési divízió: 1182 Budapest, Péterhalmi út 5. Tel: +361 290-7142 Intézmény-üzemeltetési divízió: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16. Tel: +361 295-4556, Vagyongazdálkodási divízió: 1181 Budapest, Baross u. 7. Tel: +361 297-4462, Sport, rendezvény és média divízió: (Bókay-kert) 1181 Budapest, Szélmalom u. 33. Tel: +361 292-3314, +361 297-4973 Park Uszoda: 1181 Budapest, Városház u. 40. Tel: +361 290-6955 Kastélydombi Uszoda: 1182 Budapest, Nemes u. 56. Tel: +361 290-6965 Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum: 1183 Budapest, Thököly út 5. Tel: +361 291-0535 Pestszentimrei Sportkastély: 1188 Budapest, Kisfaludy u. 33/c. Tel: +361 297-3018, Vilmos Endre Sportcentrum: 1185 Budapest, Nagyszalonta u. 25. Tel: +361 297-0606.



Projekt18 Kft.  
Banyár László ügyvezető részére

1181 Budapest  
Baross u. 7.

Ikt.sz.: 156/K360/2018  
Bicske, 2018. március 13.

Tárgy: SPAR üzletek

Tisztelt Banyár László Ügyvezető Úr!

Hivatkozva Ducza Péter munkatársukkal folytatott személyes egyeztetésre, ezúton is jelezzük, hogy Társaságunk tervezi a 1181 Budapest, Vándor Sándor u. 5. szám alatti bérleményünk teljes körű felújítását. A hatóságokkal történt egyeztetések alapján az általunk elvégezni kívánt munkálatok nem igényelnek építési engedélyt, az átalakítás tervdokumentációját hamarosan átadjuk Önöknek.


A tervezett felújításunk olyan épületszerkezeti elemeket is érint, melyek karbantartása, felújítása tulajdonosi kötelezettség alá tartoznak. Jelen levelünk mellé csatoljuk azon kimutatásunkat, mely részletesen taglalja az épület főbb szerkezeteire költendő költségeket, melyek összesen kb. 28 millió Ft-ot tesznek ki.

A SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. a bérleménye tervezett felújítása során a hivatkozott mellékletben szereplő költségvetés alapján a felsorolt munkák költségeit kész viselni, azzal a feltétellel, hogy az átvállalt összeg a munkák elkészültét követő hónaptól kezdődően a bérleti díjba teljes mértékben beszámításra kerül (a mindenkori havi bérleti díj felének erejéig, amíg ezen tulajdonosi felújítási költség ki nem fut).

Mivel a Vándor Sándor u. 5. szám alatti bérleményünk bérleti ideje 2020.04.18-án, és a Kondor B. sétány 2. szám alatti bérleményünk bérleti ideje 2018.12.31-én lejár, ezúton jelezzük azt is, hogy Társaságunk kész a szerződések időtartamának további 10-10 évvel történő meghosszabbítására.


Kérjük Tisztelt Ügyvezető Urat, hogy a bérleti futamidők meghosszabbítására, valamint a Vándor Sándor utcai felújítás költségeinek a tulajdonosra eső része viselésére ill. a bérleti díjba történő beszámítására vonatkozó megállapodást előkészíteni és részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Köszönettel:

  
Heiszler Gabriella  
Ügyvezető

SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft.

SPAR Magyarország  
Kereskedelmi Kft.  
2060 Bicske, SPAR út

  
Szalay Zsolt  
Ügyvezető

SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft.

## SPAR SM051

1181 Budapest, Vándor Sándor u. 5. hrsz: 150259/124

Tárgy: **Épület főbb szerkezeteire költött költségek: 28 Millió forint**

### Tervezett külső felújítások:

**Lapostető, bádogozás (12 Millió forint):** A jelenlegi lejtés nélküli vízszigetelés lejtést adó hőszigeteléssel és új PVC vízszigetelő lemezzel egészül ki új csapadékvíz elvezető hálózattal és lefolyókkal.

Jelenlegi rétegrend:

- 1-1 rtg bitumenes vastaglemez + alátet lemez
- 1 rtg EPDM gumilemez korábbi vízszigetelés
- 8 cm 120/300cm Betonyp panel PS hab hőszigeteléssel (15+50+15mm)

A tető jelenlegi felépítményeinek eltávolítása, kiegészítése után a jelenlegi rétegek megtartásával +5-15cm hőszigetelés és új pvc vízszigetelés készül.

- 1,5 mm Hegesztett PVC vízszigetelő lemez mechanikailag rögzítve
- 5 cm Üveggyapot lapostető hőszigetelő lemez
- 0-10cm lejtésadó üveggyapot hőszigetelő lemez

A korlátozottan terhelhető födémpanelre csak könnyű fajsúlyú lejtésadó réteg kerülhet, melyre a vízszigetelő lemez fogadására alkalmasabb nagyobb fajsúlyú és keményebb 5cm vastag üveggyapot kerül. Az acélszerkezetű előtető fedése szintén felújítandó, a vápacsatorna jelenlegi keleti sarkon lévő külső csatorna levezetését az előtető burkolata felett kell elhözni az épület sarkához.

**Homlokzatok, előtető (6,0 Millió forint):** Az épület betonyp panel homlokzati falán lévő jelenlegi trapézlemez burkolat lebontásra kerül, a sávablakok többsége megszűnik és egységes tömör, ásványgyapot anyagú (nem éghető!) homlokzati hőszigetelő rendszer készül festett vékonyvakolat felülettel RAL:7035. Az előtető jelenlegi trapézlemez oldalsó és alsó trapézlemez burkolata helyett Alucobond burkolat készül a portállal megegyező RAL:7016 szürke színben.

**Portálcseré (Főbejárat) (7,5 Millió forint):** Az épület jelenlegi acélportáljai és sávablakok elbontásra kerülnek, a dél-nyugati saroknál levő bejárat és a hozzá kapcsolódó portálok átépítésre kerülnek, teleszkóp alu automata tolóajtó és alu portálszerkezet készül RAL:7016 szürke színben

**Külső munkák (2,5 Millió forint):** Az épület Főbejárata körül a megemelt járda felújításra kerül. A déli oldalon az előtető alatt a bejárólókocsi tároló vonalától a járda 30cm-rel szélesítésre kerül új zökkenőmentes beton térkő burkolattal, a nyugati oldalon az új portál szélességében készül új burkolat. A főbejárat előtti lépcső szintén új beton térkő lépcsőburkolatot kap új acélkorlátokkal. Az épület környezetében a gyalogutak és gépkocsi utak burkolata szükség szerint javításra kerül, az információs és forgalomirányító táblákkal együtt. A zöldszigetek növényzete és a műköelemek tisztítandóak.



## **SPAR SM051 Élelmiszeráruház**

*1181 Budapest, Darus-Vándor Sándor u. 5. hrsz: 150259/124*



### **ÁTÉPÍTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ – ÉPÍTÉSZ MŰLEÍRÁS**

**kiadás dátuma:  
2018. január**

**Építető:  
SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft.  
2060 Bicske, Spar út**

**Tervező:  
2B ÉPÍTÉSZ IRODA BT.  
1088 Budapest, Rákóczi út 27/a  
+36-30/251-8613, balogh2b@gmail.com**



## TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK.....	2
TERV- és IRATJEGYZÉK.....	3
ALÁÍRÓLAP .....	4
TERVEZŐI NYILATKOZAT .....	5
ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS .....	6
1. MEGLEVŐ ÁLLAPOT .....	6
1.1. Elhelyezkedés, Beépítési adatok.....	6
1.2. Meglévő helyiségek listája .....	7
1.3. Épületszerkezetek .....	7
1.4. Külső csatlakozó területek .....	9
1.5. Állapotfotók .....	10
2. MEGLEVŐ ÁLLAPOT .....	17
2.1. Előzmények, tervezési alapadatok .....	17
2.2. Tervezett helyiségek listája .....	18
2.3. Épületszerkezetek .....	18
2.4. Általános, ill. egyéb külső munkálatok:.....	23

## TERV- és IRATJEGYZÉK

## ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

## EGYSZERŰSÍTETT ÉPÍTŐMESTERI ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

## ÉPÍTÉSZ TERVEK

E-00	HELYSZÍNRAJZ	M = 1:500	(A3)
E-01	FÖLDSZINT ALAPRAJZ	M = 1:100	(A2)
E-02	TETŐ ALAPRAJZ	M = 1:100	(A2)
E-03	METSZETEK H, K	M = 1:100	(A3)
E-04	HOMLOKZATOK Ny, D	M = 1:100	(A3)
E-05	HOMLOKZATOK K, É	M = 1:100	(A3)
EK-01	KONSZIGNÁCIÓ -KÜLSŐ	M = 1:50	(A4-A3)
EK-02	KONSZIGNÁCIÓ -BELSŐ	M = 1:50	(A4)
EK-03	KONSZIGNÁCIÓ -LAKATOS	M = 1:50-20	(A4-A3)

## ÉPÍTÉSZ FELMÉRÉSI TERVEK

EF-1	FÖLDSZINT ALAPRAJZ	M = 1:100	(A2)
EF-2	TETŐ ALAPRAJZ	M = 1:100	(A2)
EF-3	METSZETEK H, K	M = 1:100	(A3)
EF-4	HOMLOKZATOK Ny, D	M = 1:100	(A3)
EF-5	HOMLOKZATOK K, É	M = 1:100	(A3)

## MELLÉKLETEK:

GÉPÉSZETI TERVDOKUMENTÁCIÓ  
ELEKTROMOS TERVDOKUMENTÁCIÓ  
TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS  
SPAR BERENDEZÉSI TERV

## ALÁÍRÓLAP

Megbízó: Spar Magyarország Kereskedelmi Kft.  
H-2060 Bicske, Spar út

Üzemeltető: Spar Magyarország Kereskedelmi Kft.  
H-2060 Bicske, Spar út

Generáltervező: 2B ÉPÍTÉSZ IRODA BT.  
1088 Budapest, Rákóczi út 27/a.

Építész tervező: Balogh Bertalan  
okl. építészmérnök  
É/1- 01-0580



Statikus tervező: Balogh Márton  
okl. építőmérnök  
T- 01-15060

Épületgépész tervező: Farkas Tamás  
okl. gépészmérnök  
GT-01-4698

Elektromos tervező: Handó József  
okl. villamosmérnök  
V-1-12-0058

Tűzvédelmi szakértő: Bársony Antal  
BM OKF I-100/2013

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

## SPAR SM 137 Élelmiszeráruház

1181 Budapest, Vándor Sándor u. 5. hrsz: 150259/124

## ÁTÉPÍTÉSI tervdokumentációjához

## Tervezett létesítmény adatai:

Funkció:	SPAR SM élelmiszer áruház
Cím:	1181 Budapest, Vándor Sándor u. 5.
Helyrajzi szám:	150259/124
Tervfajta:	Átépitési tervdokumentáció

## Építető adatai:

Név:	SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft.
Cím:	H-2060 Bicske, Spar út

## A tervezett építési tevékenység megnevezése, rövid leírása, jellemzői:

Az épületben a jelenlegi Élelmiszeráruház belső átalakítása, felújítása, korszerűsítése a kereskedelmi technológiának megfelelően.

Az épület déli oldalán lévő előtető kismértékű átalakítása az előtető peremén lévő két reklámtábla helyének a bejárathoz való igazításával.

Az épület jelenlegi trapézlemez burkolatának visszabontása új hőszigetelt festett dryvit tömör felületű homlokzat kialakítása új alu portálokkal és nyílászárókkal.

A jelenlegi lejtésnélküli lapostető felett új, hőszigeteléssel kialakított lejtésekre épített pvc tetőszigetelés készül.

A belső és külső felújítás nem változtatja meg az épület jelenlegi térfogatát, szerkezeti kialakítását.

A tervezett munka nem építési engedély köteles, a szükséges Településképi bejelentés külön tervdokumentáció alapján történik

A környezet meghatározó jellemzői:

**Meglévő szabadonálló beépítés, övezeti jele: I-V, városias intézményterület**

Továbbá fent megnevezett tervező nyilatkozom, hogy

- az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak,
  - a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges
  - a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem vált szükségessé
  - az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam,
  - az átépítés tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel, a tervezett építési tevékenység nem építési engedélyköteles a 312/2012. (XI.8.) kormányrendelet és a Helyi Építési Szabályzat értelmében
  - a betervezett építési célú termékekre vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikáció típusának és számának megadása nem szükséges, mivel azt a vonatkozó jogszabály nem teszi kötelezővé.
  - az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet,
- Tervezői jogosultságom a - névjegyzéki besorolási (nyilvántartási) számom feltüntetését is tartalmazó – névjegyzéket vezető szerv által működtetett elektronikus névjegyzékből megállapító.

Budapest, 2018 január 30.



Felelős építész tervező  
BALOGH BERTALAN  
okl. építészmérnök É/1-01-0580

## ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

### 1. MEGLEVŐ ÁLLAPOT

#### 1.1. Elhelyezkedés, Beépítési adatok

##### 1.1.1. Elhelyezkedés:

Az ingatlan a XVIII kerület Szent Lőrinc telep részén, a Vándor Sándor utca és az Iker utca kereszteződésében található, jellemzően négyemeletes és tízemeletes lakóházak környezetében.

Az épület déli oldalán a Vándor Sándor utca, nyugati oldalán az Iker utca határolja.

A keleti oldalon egy szervízút és parkoló választja el a tízemeletes épülettől, és erről az útról biztosított az árufeltöltés az épület északi oldalán lévő, teleken levő másik hasonló kialakítású kereskedelmi épülettel határolt területen.

A szabadonálló, földszintes épület területén jelenleg Spar élelmiszer áruház és egy elkülönített, a távhő fogadására szolgáló helyiség található.

Az épület főbejárata a Vándor Sándor utca felőli déli oldalon helyezkedik el, előtte ~80cm megemelt szintű gyalogos közlekedővel, mely lépcsővel és rámpával is kapcsolódik az utca szintjén lévő járdához.

A lakóövezetben elhelyezkedő áruházat jellemzően a környék lakói gyalogosan közelítik meg, de a környéken kialakított parkolók a gépkocsival történő vásárlást is segítik.

##### 1.1.2. Beépítési adatok:

Építési telek címe:	1181 Budapest, Vándor Sándor u. 5. – Iker u sarok	
Helyrajzi száma:	150259/124	
Övezeti jel:	L7-XVIII/A-1 városias intézményterület	
Beépítési mód:	Szabadonálló	
Telek nagysága:	1.490 m <sup>2</sup> „úszótelek”	
Beépített alapterület:	605,16 m <sup>2</sup> + másik épület	nem változik
Építménymagasság:	5,25m	nem változik
Zöldfelület mértéke:		nem változik

<b>Spar SM nettó alapterület:</b>	<b>jelenlegi</b>	<b>tervezett</b>
<b>Földszint:</b>	<b>572,96 m<sup>2</sup></b>	<b>568,58 m<sup>2</sup></b>
<b>Távfütés:</b>	<b>8,72 m<sup>2</sup></b>	<b>8,72 m<sup>2</sup></b>
	<b>581,68 m<sup>2</sup></b>	<b>577,30 m<sup>2</sup></b>

A tervezett területcsökkenés az új falazatok területéből adódik.

##### 1.1.3. Funkcionális kialakítás

A SPAR Élelmiszeráruház déli oldalán a gyalogátkelökhöz, és a parkolóhoz kapcsolódóan nyílik a vásárlói főbejárat az épület ezen oldalán kialakított előtető védelmében.

Az épület északi oldalán a telken lévő másik épülettel lehatárolva létesült az árufeltöltés területe a keleti oldali szervízútról megközelíthetően.

A területhez kapcsolódik a gazdasági bejárat, az elektromos és gépészeti helyiségek is.

Az élelmiszeráruház meglévő fő funkcionális egységei:

- Eladótér
- Kiszolgáló terület, Iroda
- Szociális blokk, Tartózkodó
- Gépészeti helyiségek

## 1.2. Meglévő helyiségek listája

Helyiség száma	Helyiség neve	Belmagasság / Álmennyezet	Burkolat	Terület
01	ELADÓTÉR	kazettás, 3,30	m.mozaik 20/20	402,5 m <sup>2</sup>
02	ÁRUÁTVEVŐ	4,80	m.mozaik 30/30	18,15 m <sup>2</sup>
2a	ZÖLDSÉG RAKTÁR	kazettás, 3,30	m.mozaik 30/30	9,37 m <sup>2</sup>
03	ÁLTALÁNOS RAKTÁR	4,80	m.mozaik 30/30	41,69 m <sup>2</sup>
3a	HŰTŐKAMRA	fémpanel, 2,43	fémpanel	8,54 m <sup>2</sup>
3b	MÉLYHŰTŐ	fémpanel, 2,40	fémpanel	6,15 m <sup>2</sup>
04	IRODA	kazettás, 2,76	pvc	8,97 m <sup>2</sup>
05	KÖZLEKEDŐ	kazettás, 3,30	m.mozaik 20/20	8,80 m <sup>2</sup>
5a	KÖZL.	kazettás, 2,76	pvc	3,36 m <sup>2</sup>
5b	TAK:SZER	kazettás, 3,30	cs.m.kerámia	4,10 m <sup>2</sup>
06	TARTÓZKODÓ	kazettás, 3,30	pvc	9,06 m <sup>2</sup>
07	ÖLTÖZŐ	kazettás, 3,30	pvc	10,21 m <sup>2</sup>
7a	ZUHANY	kazettás, 3,30	cs.m.kerámia	2,66 m <sup>2</sup>
08	MOSDÓ	kazettás, 3,30	cs.m.kerámia	1,29 m <sup>2</sup>
8a	WC	kazettás, 3,30	cs.m.kerámia	1,45 m <sup>2</sup>
09	RAKTÁR-1	4,80	m.mozaik 30/30	8,93 m <sup>2</sup>
9a	RAKTÁR-2	4,80	m.mozaik 30/30	8,80 m <sup>2</sup>
20	HULLADÉK TÁROLÓ	4,80	m.mozaik 30/30	3,13 m <sup>2</sup>
21	ELEKTROMOS KAPCSOLÓ	4,80	sim. beton	1,04 m <sup>2</sup>
22	AGGREGÁT	4,80	m.mozaik 30/30	8,86 m <sup>2</sup>

### SPAR TERÜLETEK ÖSSZESEN

572,96 m<sup>2</sup>

### TÁVFŰTÉS HELYSÉGE

8,72 m<sup>2</sup>

## 1.3. Épületszerkezetek

A felmérés során tartószerkezeti feltárás nem történt. A tartószerkezetek a fellelhető meglévő tervek és szemrevételezés alapján kerültek meghatározásra.

### 1.3.1. Tartószerkezet:

Az épület két 12,00m fesztávú szerkezeti egységből áll;

- az Eladóteret és a kiszolgáló területeket is magában foglaló épület 6,00/12,00m szerkezeti raszterrel, acél pillérvázzal, külső falvázttartókra szerelt acél nyílászárókkal és betonyp borítású PS hab hőszigetelt tömör, trapézlemez borítású homlokzati térelhatárolással, alulfeszített I-120mm-es, 1,50m-kénti kiosztású szelemeneken lévő szintén betonyp borítású PS hab hőszigetelt födémpanelel.

- Vasbeton pontalapok és sávalapok
- acélpillérek: 18/36 cm U-90mm szelvényekből és acéllemezből hegesztve, az Eladótérben gipszkarton borítással
- falvázttartók: I-120mm szelvény, az Eladótérben gipszkarton borítással
- acélgerenda: 18/30 cm U-90mm szelvényekből és acéllemezből hegesztve
- szelemenezés: gömbvassal alulfeszített I-120mm-es, 1,50m-kénti kiosztású
- födémpanel: 120/300cm betonyp borítású PS hab hőszigeteléssel acélszelemenekre fektetve
- Acél pillérekre rögzített, konzolos acélszerkezetű előtető (Főbejárat)

Az Eladótérben a „1-3-C” pillérek közötti acélgerendát utólag két acéloszloppal alátámasztották, melyek jelenleg a pultok közötti közlekedőben találhatóak.

**1.3.2. Külső térelhatároló szerkezetek:**

- 5/5cm fabordákra szerelt betonyp burkolat, közötté ~5cm Hungarocell hőszigeteléssel, külső oldalon +5cm fabordákra rögzített trapézlemez burkolat
- Acél portálok, ablakok, ajtók szürke színben.

**1.3.3. Tető hő és vízszigetelés:**

Vízszintesen lerakott könnyűszerkezetes fődémpallókon (1,5cm betonyp +5cm Hungarocell +1,5cm betonyp) lejtés nélküli EPDM gumilemez eredeti vízszigetelésen később ráakott bitumenes lemez vízszigeteléssel.

A tetőszigetelés folytonos, azonban lejtések hiányában a már összegyűrődött bitumenes lemez miatt az összefolyók nem tudják levezetni a vizet teljesen, ezért néhány területen az álló víz fokozza a beázás veszélyét.

Az acélszerkezetű előtető fedése szintén bitumenes lemez, perem menti vápacsatornával és külső csatorna vízlevezetővel.

**1.3.4. Belső, nem teherhordó épületszerkezetek:**

A felmérés során szerkezeti feltárás – megbontás útján - nem történt, nem volt megvalósítható a működő üzletben. A szerkezetek a fellelhető meglévő felmérési tervek és szemrevételezés alapján kerültek meghatározásra.

**Válaszfal szerkezetek**

- 12 cm-es vakolt téglafal a padlótól a fődémpallóig építve.
- hőszigetelt fémpanel a Hűtőkamráknál

**Padló szerkezet**

A vasbeton alaplemezre épített réteges padlólemez

**Belső nyílászárók**

A külső ajtók és ablakok acél szerkezetűek, tömör lemezes szárnyal, mázolt kivitelben, bejárati ajtórész alu szerkezet porszort kivitelben.

Belsőajtók acél kereten acél ajtószárnyakkal, a szoc.blokk területeknél fa ajtókkal.

**Padlóburkolatok**

- 20/20 cm-es márványmozaik az Eladótérben és a Közlekedőben
- 30/30 cm-es márványmozaik az Átvevőben, Raktárakban és a Gépészetnél
- 10/10 cm-es mettlachi, csúszásmentes a Szoc. helyiségekben
- simított beton Elektromos helyiség

**Falburkolatok, falak felületképzése**

- Festés általános helyeken
- csempe falburkolat Vizes helyiségek, 2,00m magasságig
- 3 sor keményfa ütköző Átvevő, Közlekedő, Raktárak

**Mennyezetek**

- függesztett, látszóbordás álmennyezet 60/60 cm Eladótér, Iroda, Szoc. helyiségek
- hőszigetelő fémpanel Hűtőkamrák
- egyéb helyeken álmennyezet nem készült

#### 1.4. Külső csatlakozó területek

##### **Gyalogos járda**

Az épület a Vándor Sándor utca és Iker utca felé emelt szinttel elkülönült, az épület körüli bitumenes járda készült.

A járda jelenlegi aszfaltburkolata és a szegélyek állapota rossz, felújításuk időszerű a növényzet megújításával együtt.

##### **Árufeltöltés területe**

A keleti oldalon egy szervizút és parkoló választja el a tízemeletes épülettől, és erről az útról biztosított az árufeltöltés az épület északi oldalán lévő, teleken levő másik hasonló kialakítású kereskedelmi épülettel határolt területen.

A terület aszfaltburkolata rongálódott.



## 1.5. Állapotfotók



1.-D-Nyugati nézet – Vándor S. –Iker u. sarok felől



2.-Főbejárat – Vándor S. utca felőli, Déli nézet



3.-Szomszédos épület felőli – É-Nyugati nézet



4.-Szomszédos épület felőli – É-Keleti nézet



5.-Rakodó udvar és Aggregát– É-Nyugati nézet



6.-Rakodó udvar – É-Nyugati nézet



7.-D-Keleti nézet – Vándor S. felől



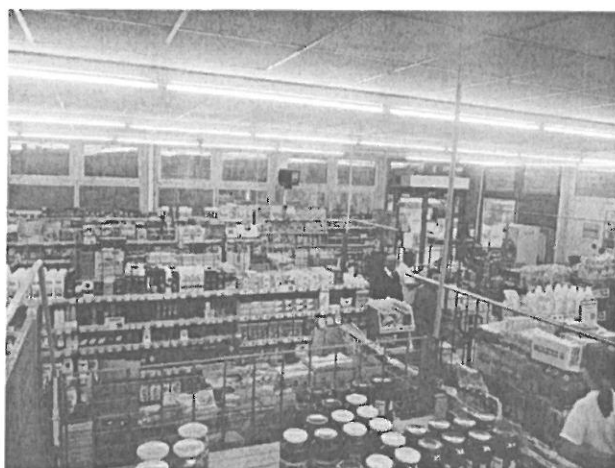
8.-D-Keleti nézet – közlekedő rámpa és parkoló



9.-Előtető nyugat felőli nézete



10.-Eladótér a főbejárat felől



11.-Eladótér a főbejárat felé



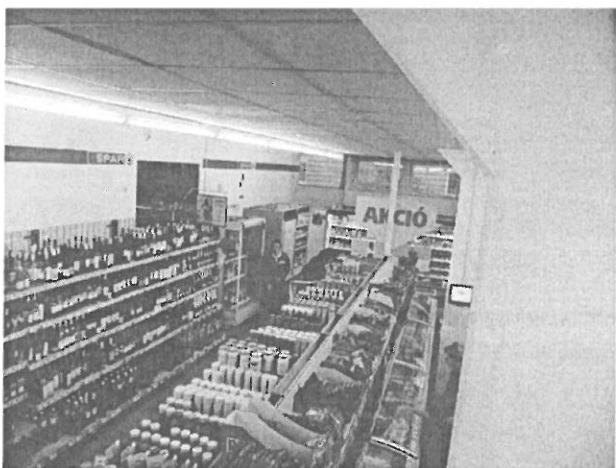
12.-Eladótér a főbejárat felé



13.-Eladótér déli oldala a főbejárat felé



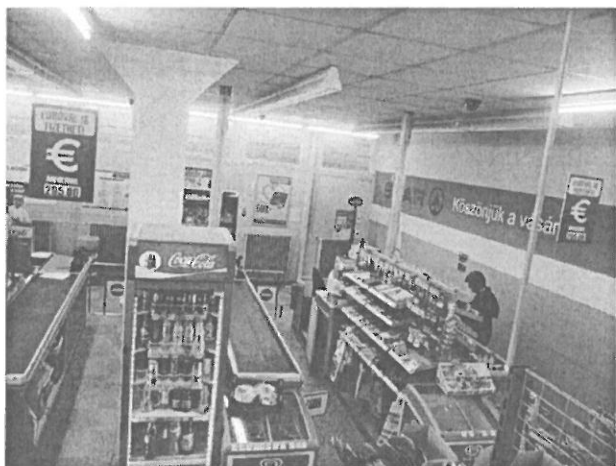
14.-Eladótér a É-keleti sarok felé



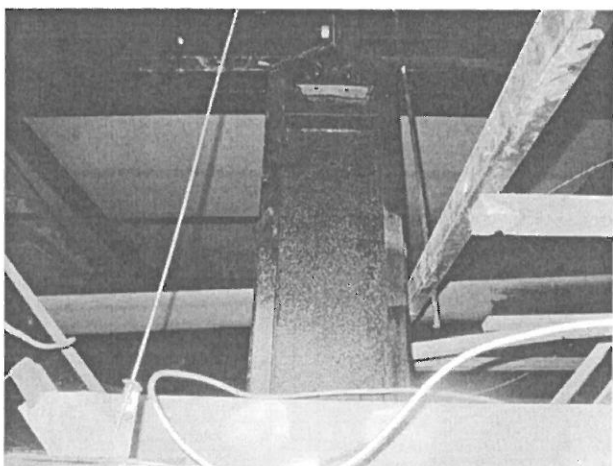
16.-Eladótér északi fala az Iroda ablakával



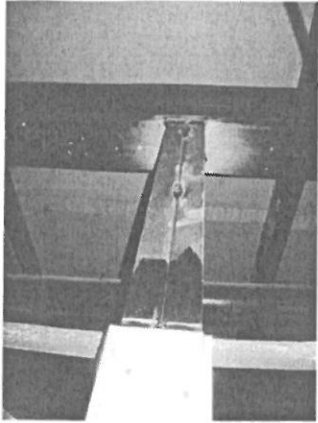
17.-Eladótér az Iroda ablakkal és a szoc.blokk ajtóval



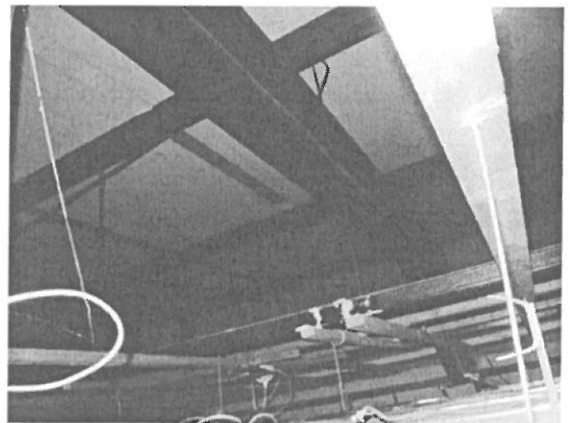
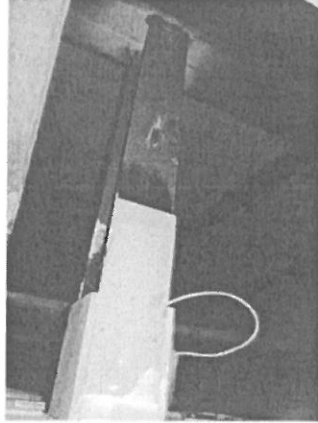
18.-Kasszazóna dél felől



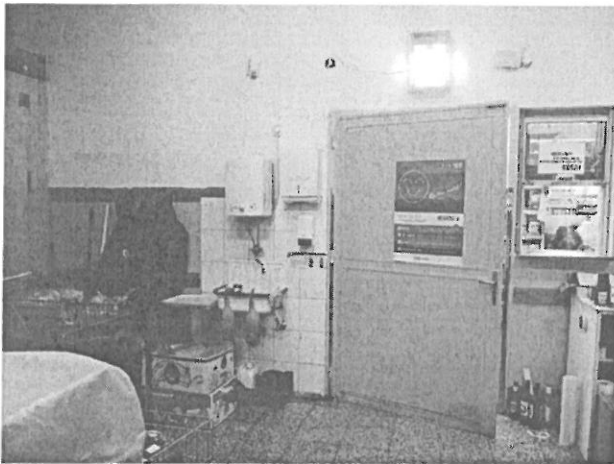
19.-Acélpillér és acélgerendák csomópontja



20-21.-Acélgerenda utólagos megtámasztása acéloszlopokkal



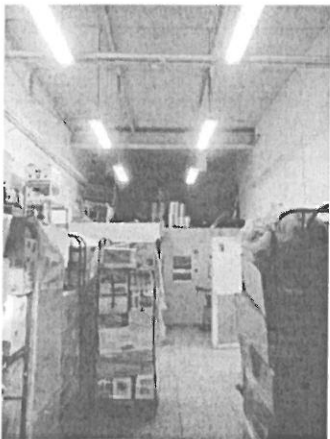
22.-Acélgerenda és homlokzati acélpillér



23.-Általános raktár eladótéri bejárata



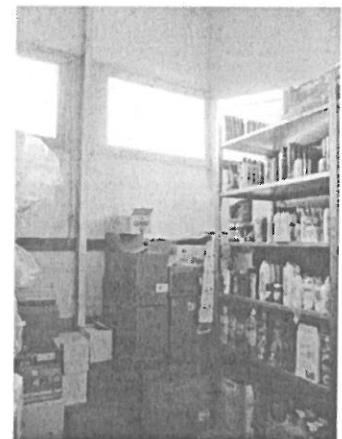
24.-Általános raktár a Raktár-2 bejárata felé



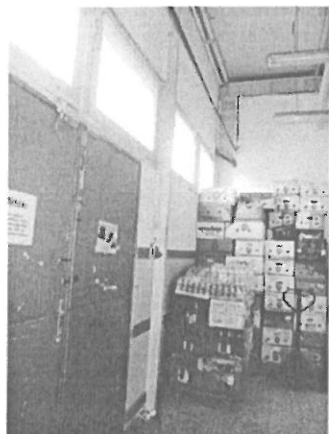
25.-Általános raktár a Hűtőkamrák felé



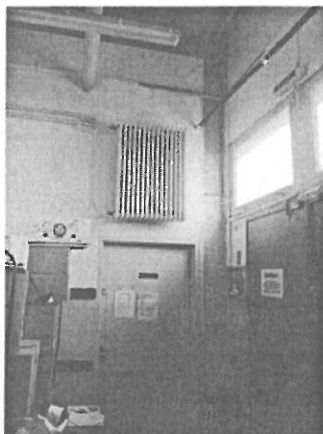
26.-Raktár-2 belső homlokzata



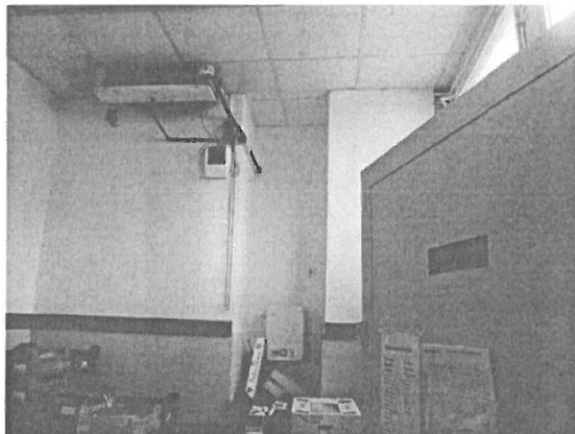
27.-Raktár-1 belső homlokzata



28.-Áruátvevő a bejárattal



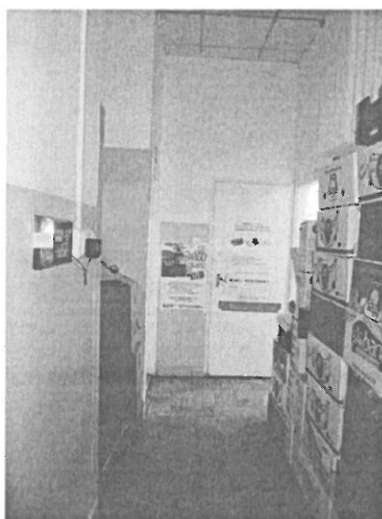
29.-Áruátvevő a Zöldségraktár felé



29.-Zöldségraktár



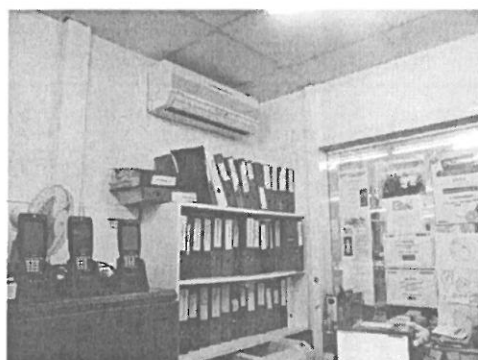
30.-Zöldségraktár padlója



31.-Közlekedő a Mosdó felé



32.-Takszer, Kocsimosó



33.- Iroda D-Ny sarka



34.- Iroda É-Ny sarka



35.- Iroda É-K sarka



36.-Mosdó



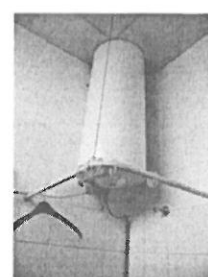
37.-WC



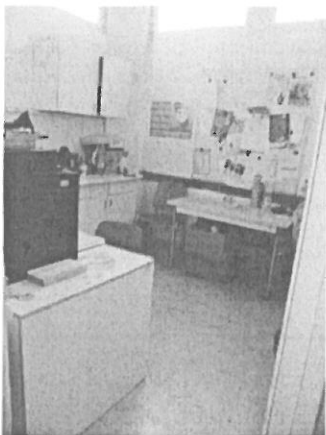
38.-Öltöző



39.-Zuhanyozó



40.-Zuhany feletti boiler



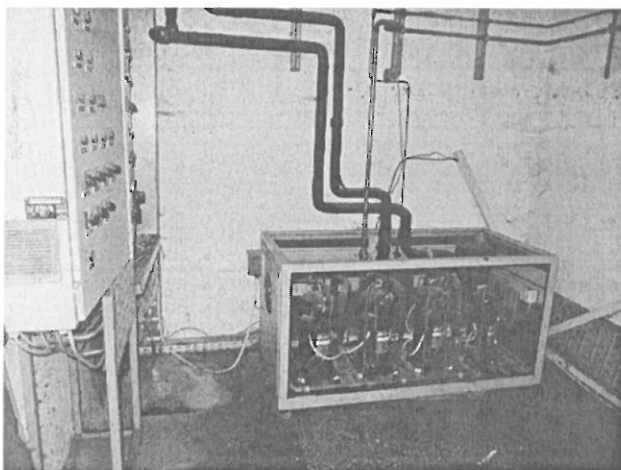
41.-Tartózkodó a bejárat felől



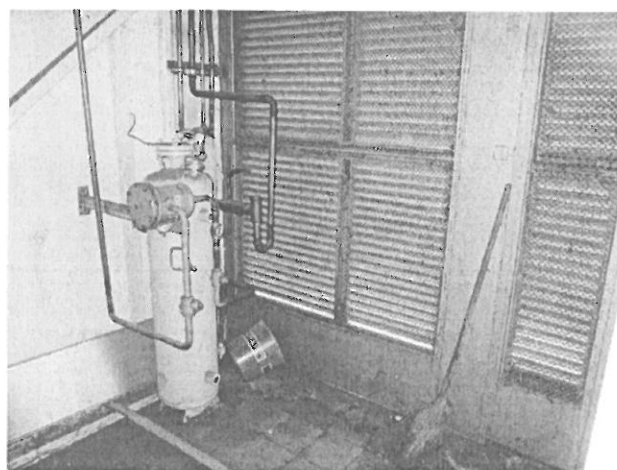
42.-Tartózkodó homlokzati sarka



43.-Tartózkodó konyhapultja



44.-Aggregátor



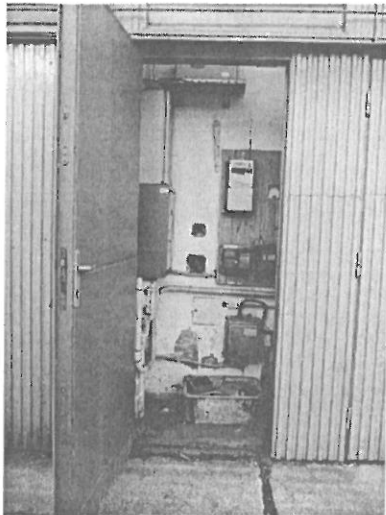
45.-Aggregátor zsazuzata



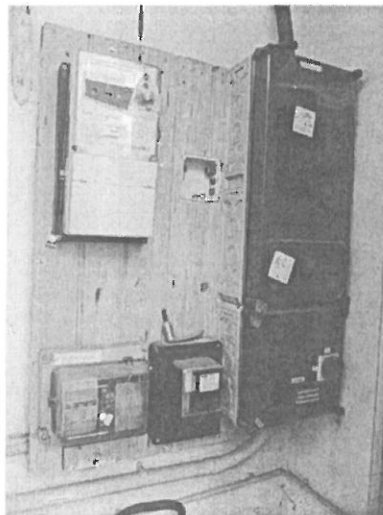
46.-Aggregátor szellőzése



47.-Hulladékártoló belső sarka



48.-Elektromos kapcsoló



49.-Elektromos kapcsoló belső



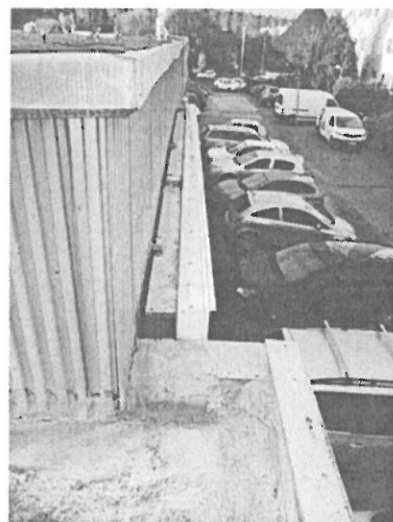
50.-Villanyóra



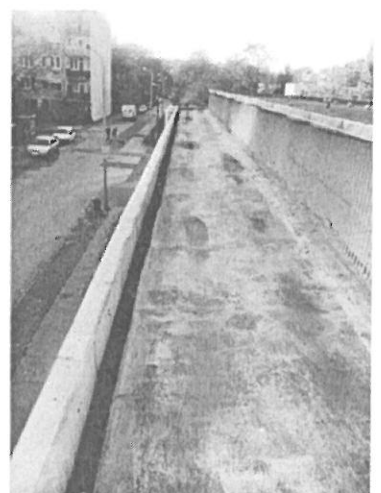
51.-Tető É-Nyugati sarok felől



52.-Attika az északi oldalon



52.-Attika és Előtető a keleti oldalon



45.- Előtető felülről a Kelet felől

## 2. MEGLEVŐ ÁLLAPOT

### 2.1. Előzmények, tervezési alapadatok

A meglévő áruház jelenlegi belső elrendezése a felújítás során a kereskedelmi technológiának megfelelően módosul.

A belső és külső átalakítás nem változtatja meg az épület jelenlegi térfogatát, szerkezeti kialakítását, jellemzően a belső elrendezés válaszfalai módosulnak.

Az áruház gépészeti rendszere jellemzően megmarad, a radiátorok és szaniterek teljes cseréje lesz, valamint az új helyiségek víz-csatorna hálózatának, berendezéseinek kiépítése.

A technológiai hűtést a jelenlegi Aggregát helyiségbe telepített új berendezések biztosítják új kültéri egységgel.

Az előtető teljes felújítása szükséges, amely során a sarokrészeknél beforduló kiegészítés készül a reklámtáblák helyének módosításával.

A tervezett munka nem építési engedély köteles, a szükséges Településképi bejelentés külön tervdokumentáció alapján történik.

#### A felújítási munkák főbb részei:

##### Belső átalakítás

Az Élelmiszeráruház jelenlegi Eladóterébe új Kiszolgáló pulttér létesül, valamint az új funkciók miatt új Előkészítők és Hűtőkamrák létesülnek.

A jelenlegi elkülönített raktárterületek és Áruátvevő összevonásával egy Általános raktár és Hűtőkamrák készül egységes, áttekinthető területet létrehozva.

A jelenlegi falazatok és burkolatok elbontása után kerül sor a terven jelölt elrendezés kialakítására.

Az Eladótér jelenlegi padlóburkolata megmarad, az erre kerülő új greslap burkolat szintjéhez igazodik a Kiszolgáló rész szintje is.

Eladótér és a Kiszolgáló tér hátfalának kialakítása a Spar adatszolgáltatása alapján, a Berendezési tervnek megfelelően készül.

##### Homlokzat és Portálok

Az épület betonp panel homlokzati falán lévő jelenlegi trapézlemez burkolat lebontásra kerül, a sávablakok többsége megszűnik és egységes tömör, ásványgyapot anyagú (nem éghető!) homlokzati hőszigetelő rendszer készül festett vékonyvakolat felülettel RAL:7035.

Az épület jelenlegi acélportáljai és sávablakok elbontásra kerülnek, a dél-nyugati saroknál levő bejárat és a hozzá kapcsolódó portálok átépítésre kerülnek, teleszkóp alu automata tolóajtó és alu portálszerkezet készül RAL:7016 szürke színben.

##### Előtető, Reklámtábla (Főbejárat)

A jelenlegi homlokzati falvázttartó acéloszlopokra rögzített konzolos acélszerkezetű előtető teljesen felújításra kerül, a sarokrészeknél beforduló kiegészítéssel, a meglévőhöz igazodó megoldással.

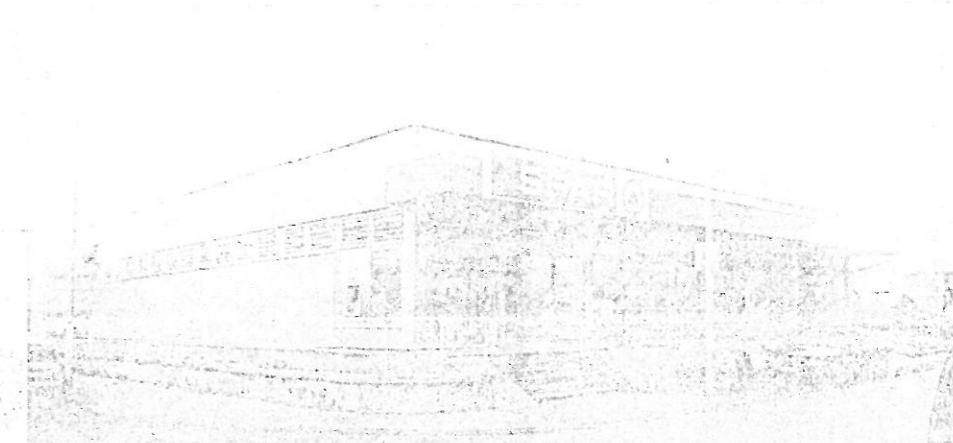
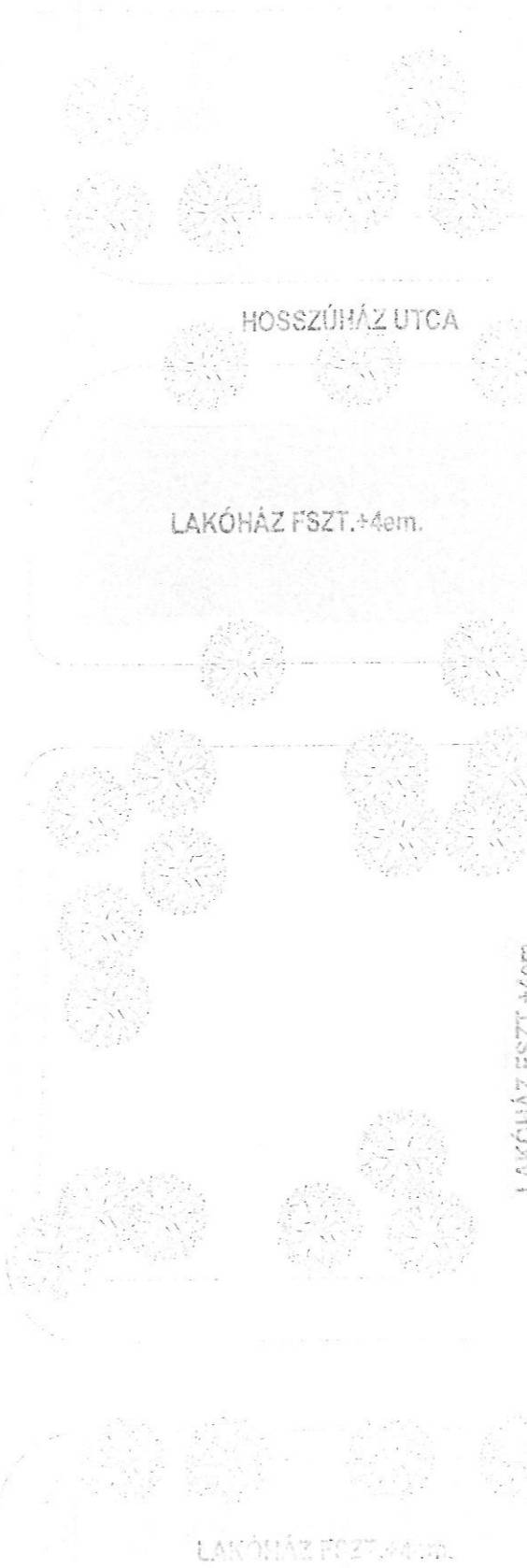
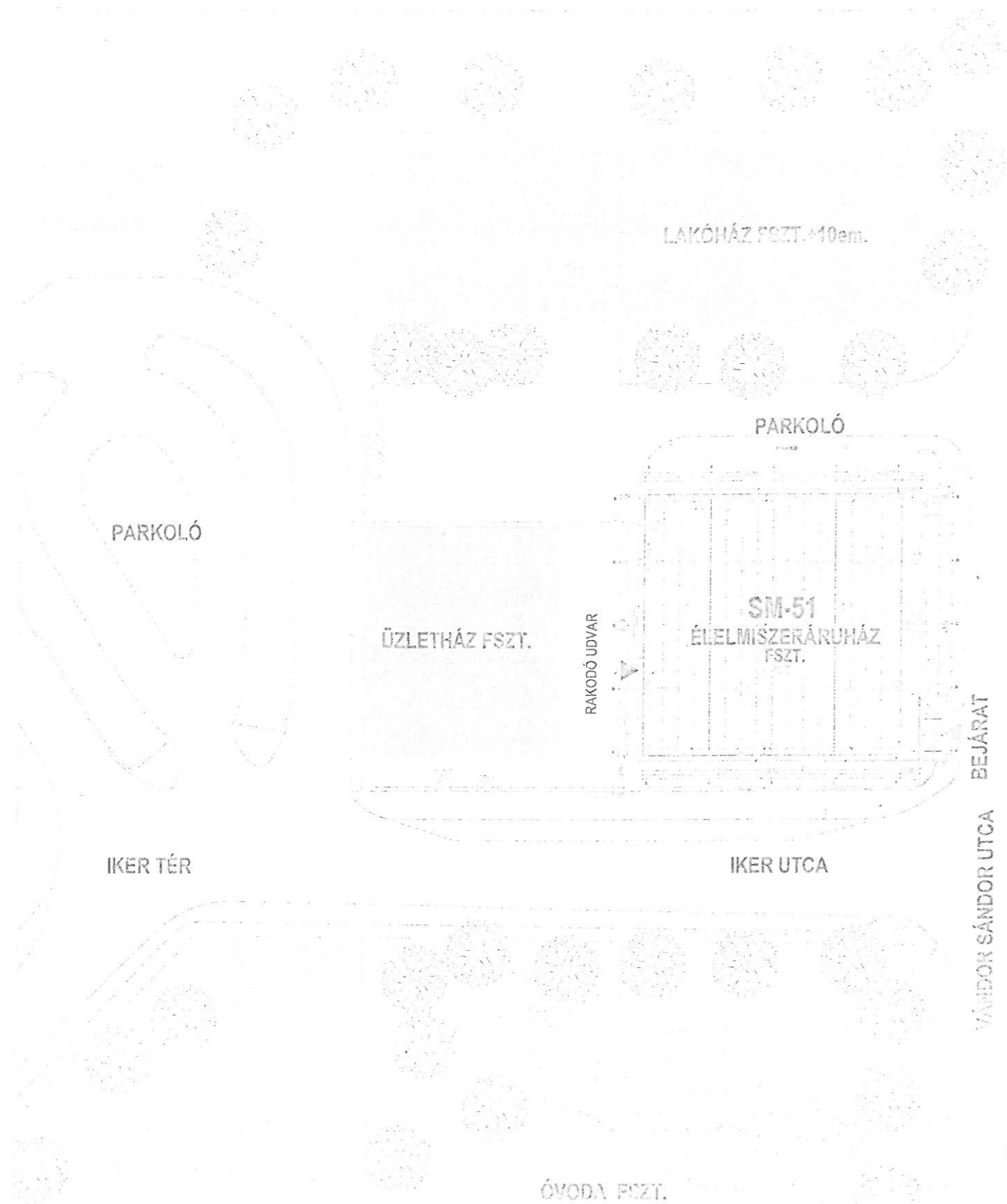
Az acélszerkezet fedése gumilemez, melyet a rongálódása miatt cserélni szükséges.

Az előtető jelenlegi trapézlemez oldalsó és alsó trapézlemez burkolata helyett Alucobond burkolat készül a portállal megegyező RAL:7016 szürke színben.

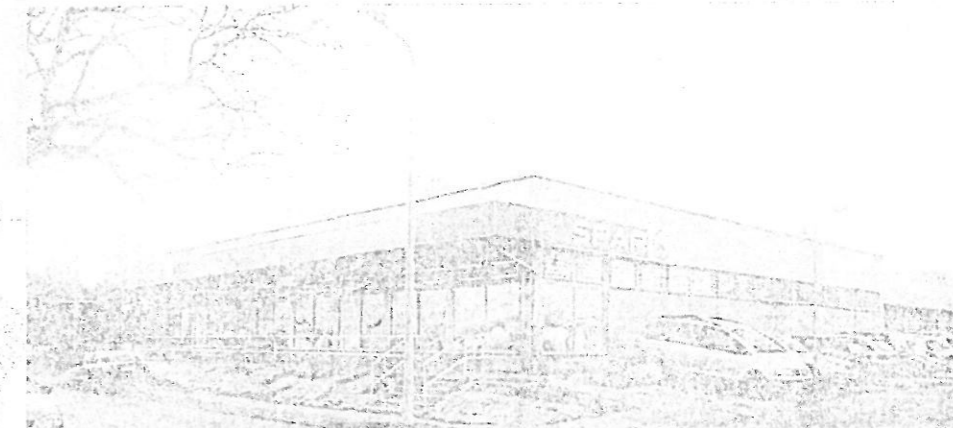
A jelenleg az előtető oldalán levő 6,0/1,03m-es reklámtábla a módosított előtető pereme felett a felső szélére kerül átszerelésre, kiegészítve a sarokrész másik oldalára azonos módon felszerelt reklámtáblával.

Az épület d-keleti sarkánál a keleti oldalfalra szerelt reklámtábla szintén az új, a keleti oldalra beforduló előtető pereme fölé kerül felszerelésre.

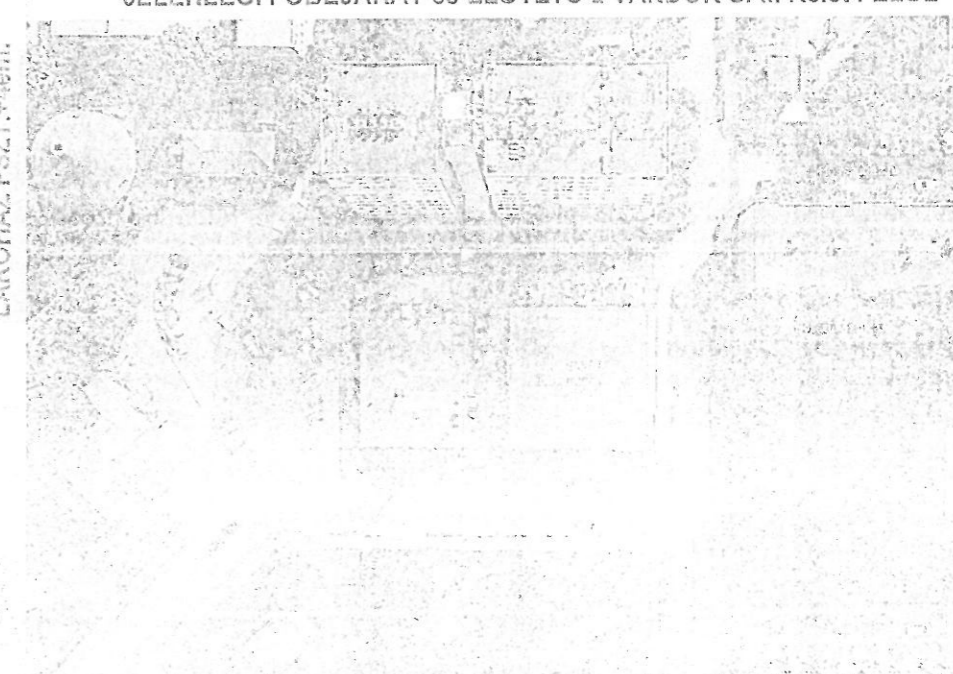




JELENLÉGI FŐBEJÁRAT és ELŐTETŐ a VÁNDOR S. u. Nyugat FELŐL



JELENLÉGI FŐBEJÁRAT és ELŐTETŐ a VÁNDOR S. u. Kelet FELŐL



LÉGI FELVÉTEL

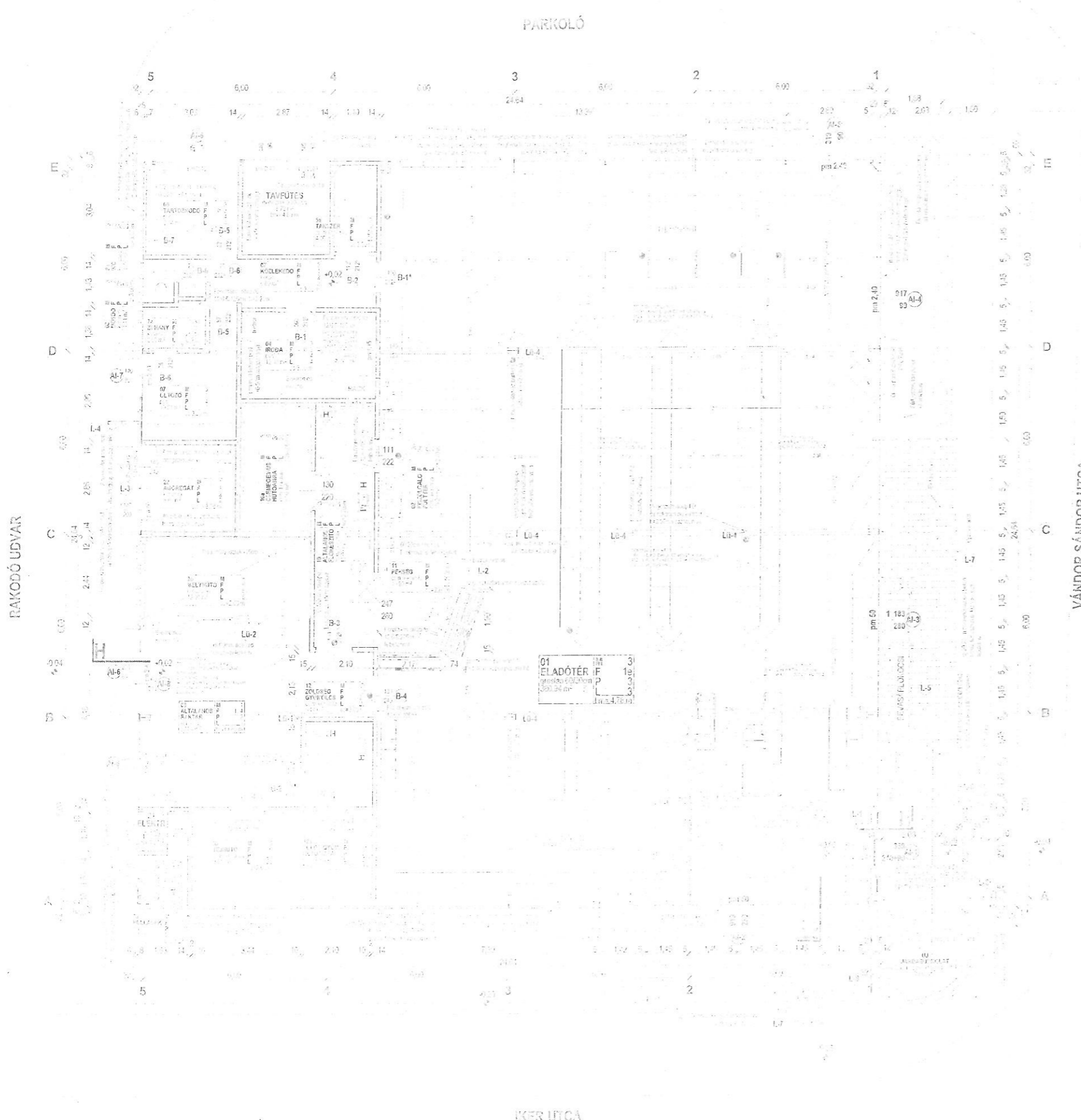
Spár 8m-es elő alapterület:	jelentégi	tervezett
Földszint:	572,96 m <sup>2</sup>	568,68 m <sup>2</sup>
Távíttást:	8,72 m <sup>2</sup>	8,72 m <sup>2</sup>
		577,30 m <sup>2</sup>

A tervezett területcsökkenés az új falak területéből adódik.

Építési telek címe: 1181 Budapest, Vándor Sándor u. 5.  
 Helyrajzi száma: 160200/13.4  
 Övezeti jel: LV-XVIII / A-1 városias intézményterület  
 Szabadonálló  
 Telek nagysága: 1490 m<sup>2</sup> uszótelek  
 Beépített alapterület: 605 m<sup>2</sup> nem változik  
 Építménymagasság: 3,25 m nem változik  
 Zöldfelület mértéke: nem változik

25  
 Tervező: +36-30-251-0613  
 Építész: kalogy2@gnorl.com  
 Pro-fa-et: 1053 Eötvös közút 27/a  
 Építész bevétele: Balogh Beáta  
 E-1 01-0340  
 Stábius: Balogh Márton  
 Tervező: T-01-15000  
 Gáspár: Ferenc Tamás  
 Tervező: 0100-1-0100  
 Építész vezető: Fényes Zoltán  
 M-1-12-1008  
 Tervező: Barnóczy Antal  
 BM ORF 1-100/2013

Műszaki / Építész  
 SPAR MAGYARORSZÁG  
 KERESKEDELMI KFT.  
 H-2000 Biator, SPAR Rt.  
 SPAR SM-51 ÁTÉPÍTÉSI TERVE  
 1181 BUDAPEST, Dorus-Vándor S.u.5. Ir.sz: 160200/124  
 HELYSZÍNRAJZ  
 ÁTÉPÍTÉSI TERV M-1-1500(AS) 2018.01.30.



**N - lényegzetrendeltetők specifikációja**

Szám	Leírás	Specifikáció
1	KAJLÉNY (TE FOLGÓPÁLLÓ)	...
2	EMERENCIATÁJLÉNY (TE FOLGÓPÁLLÓ)	...
3	KAZÉTTAS ALBANYEZET	...
4	SZERVIZPÁRCEL	...

**P - padlóburkolatok specifikációja**

Szám	Leírás	Specifikáció
1	KERÁMIA	...
2	BERUHÁ	...
3	KERÁMIA	...
4	PVC	...
5	SZERVIZPÁRCEL	...

**F - falburkolatok specifikációja**

Szám	Leírás	Specifikáció
1	CEMENT	...
2	CEMENT	...
3	CEMENT	...
4	CEMENT	...
5	CEMENT	...

**Berendezések Jelmagyarázata:**

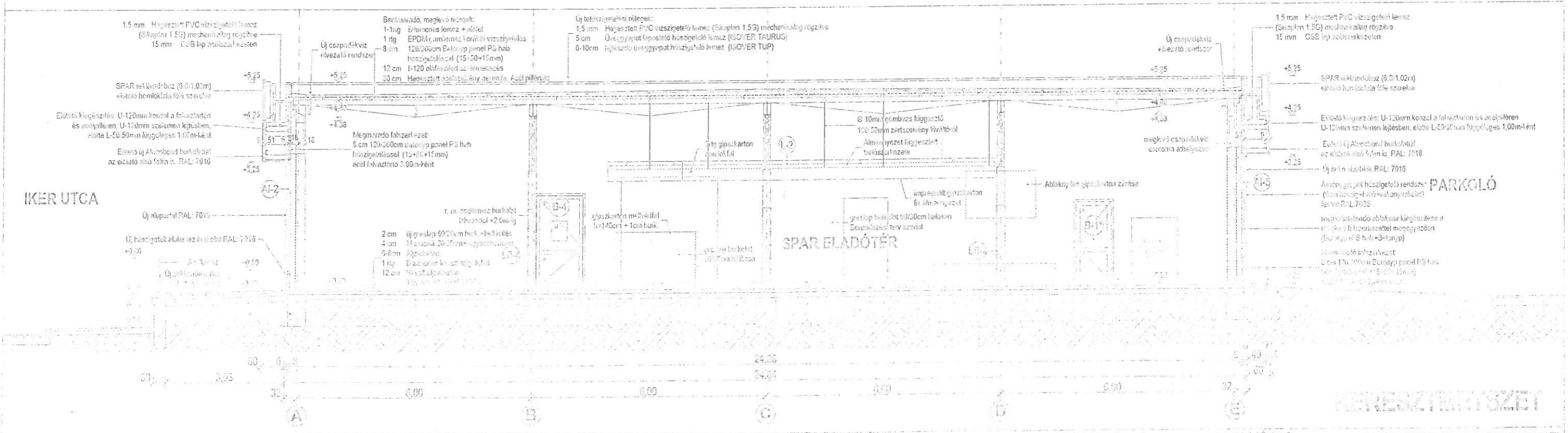
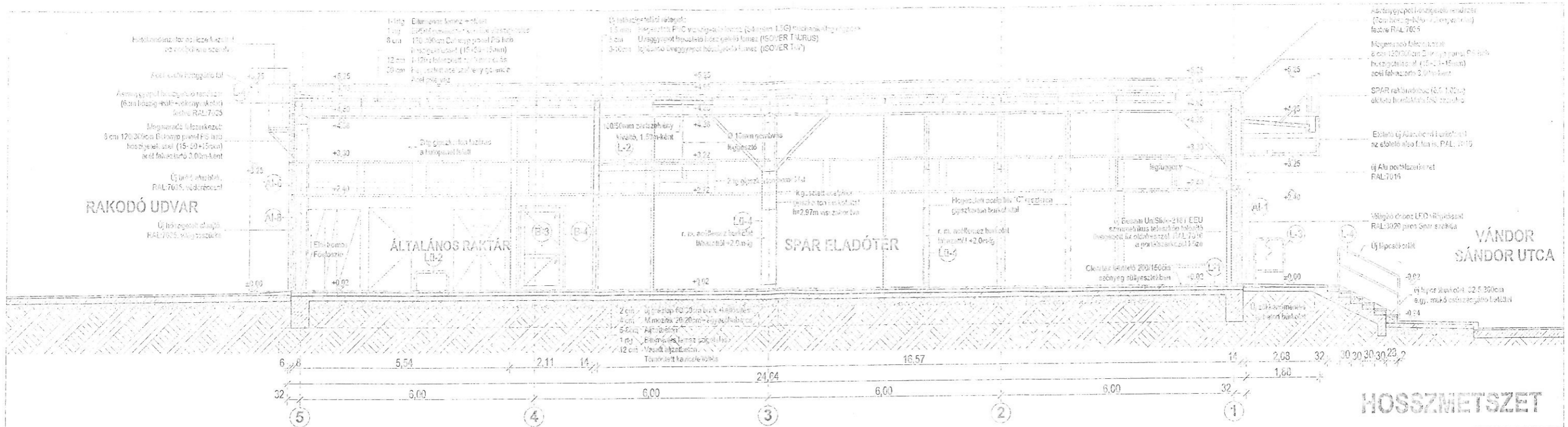
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...

**Anyagjelölések jelmagyarázata:**

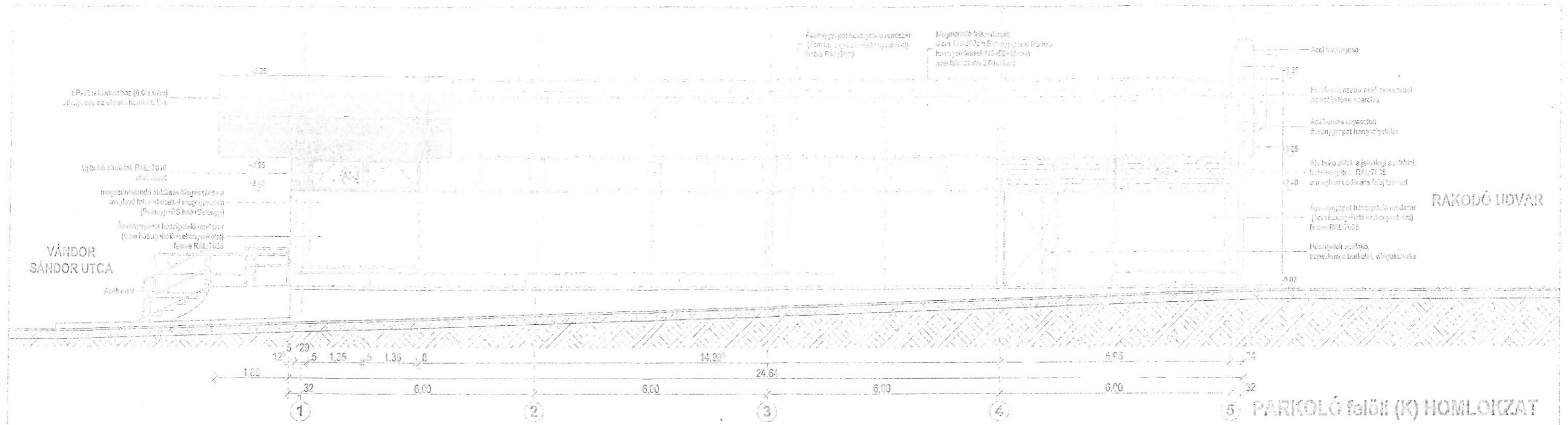
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...

Helyiségjelölés	Név	Berendezés / Anyag	Érték	Terület
01	ELADÓTÉR	4,78	terület: 4,78	300,94 m²
02	KÖZLEKEDŐ	terület: 2,70	terület: 2,70	15,20 m²
03	ÁLTALÁNOS PAKTAR	4,78	terület: 4,78	37,84 m²
04	TEHUTÓKAMRA	terület: 2,70	terület: 2,70	9,51 m²
05	HELYMŰTŐ	terület: 2,60	terület: 2,60	12,51 m²
06	KONYHA	terület: 3,00	terület: 3,00	9,89 m²
07	KÖZLEKEDŐ	terület: 3,00	terület: 3,00	4,19 m²
08	KÖZLEKEDŐ	terület: 3,00	terület: 3,00	3,14 m²
09	KÖZLEKEDŐ	terület: 3,00	terület: 3,00	1,21 m²
10	KÖZLEKEDŐ	terület: 3,00	terület: 3,00	2,11 m²
11	KÖZLEKEDŐ	terület: 3,00	terület: 3,00	3,14 m²
12	KÖZLEKEDŐ	terület: 3,00	terület: 3,00	4,19 m²
13	KÖZLEKEDŐ	terület: 3,00	terület: 3,00	3,14 m²
14	KÖZLEKEDŐ	terület: 3,00	terület: 3,00	4,19 m²
15	KÖZLEKEDŐ	terület: 3,00	terület: 3,00	3,14 m²
16	KÖZLEKEDŐ	terület: 3,00	terület: 3,00	4,19 m²
17	KÖZLEKEDŐ	terület: 3,00	terület: 3,00	3,14 m²
18	KÖZLEKEDŐ	terület: 3,00	terület: 3,00	4,19 m²
19	KÖZLEKEDŐ	terület: 3,00	terület: 3,00	3,14 m²
20	KÖZLEKEDŐ	terület: 3,00	terület: 3,00	4,19 m²
21	KÖZLEKEDŐ	terület: 3,00	terület: 3,00	3,14 m²
22	KÖZLEKEDŐ	terület: 3,00	terület: 3,00	4,19 m²
<b>SPAR TÁJÉKOZTATÓ</b>				<b>300,94 m²</b>
<b>TÁJÉKOZTATÓ</b>				<b>8,72 m²</b>

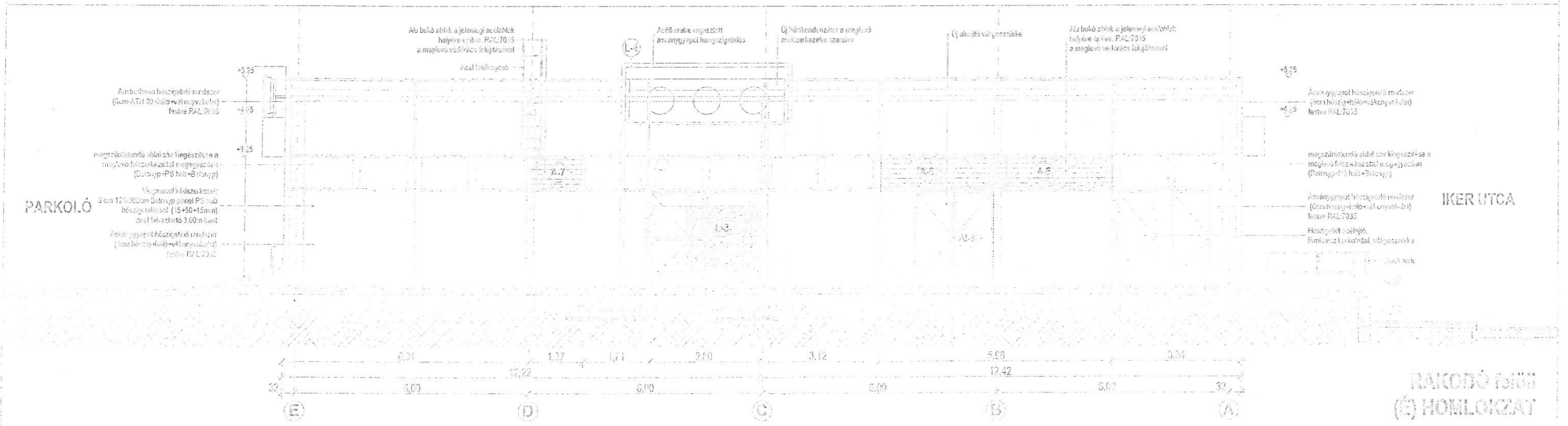
SPAR HUNGÁRIA ÁTÉRTÉSI TERVE  
 1111 BUDAPEST, Dobbó Mihály 5. u.s. 11111111111111  
 FÉLT. ALANTÁJÉRTÉSI TERV  
 ÁTÉRTÉSI TERV 2010.01.30



	Tervező: +36 30 251 0313 belegn2b@gmail.com iroda@: 1083 Bp. Rákóczi út 27/a	Választó / Építető: SPAR MAGYARORSZÁG KERESKEDELMI KFT. H-2030 Bicske, SPAR út	
Építész: Balogh Bertalan tervező: É/1-01-0580 Statikus: Balogh Márton tervező: T-01-15060 Gépész: Farkas Tamás tervező: GT-01-4593 Elektronikus: Herdó József tervező: V-1-12-0058 Tűzvédelmi szakértő: Bárony Antal BM OKF 1-100/2013	<b>SPAR SMO51 ÁTÉPÍTÉSI TERVE</b> 1181 BUDAPEST, Darus-Vándor S.u.5. hrsz:150259/124 <b>METSZETEK II, K E-03</b> <b>ÁTÉPÍTÉSI TERV</b> M=1:100(A3) 2018.01.30		

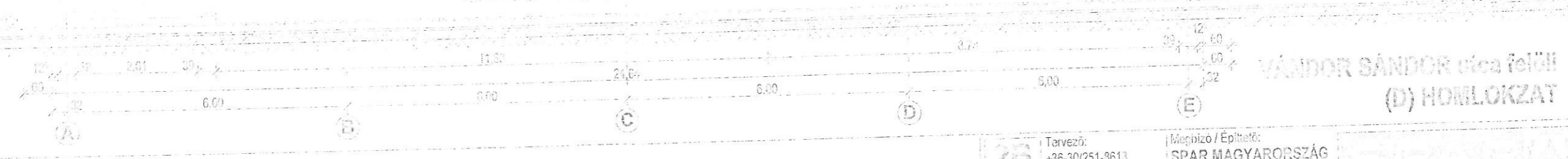
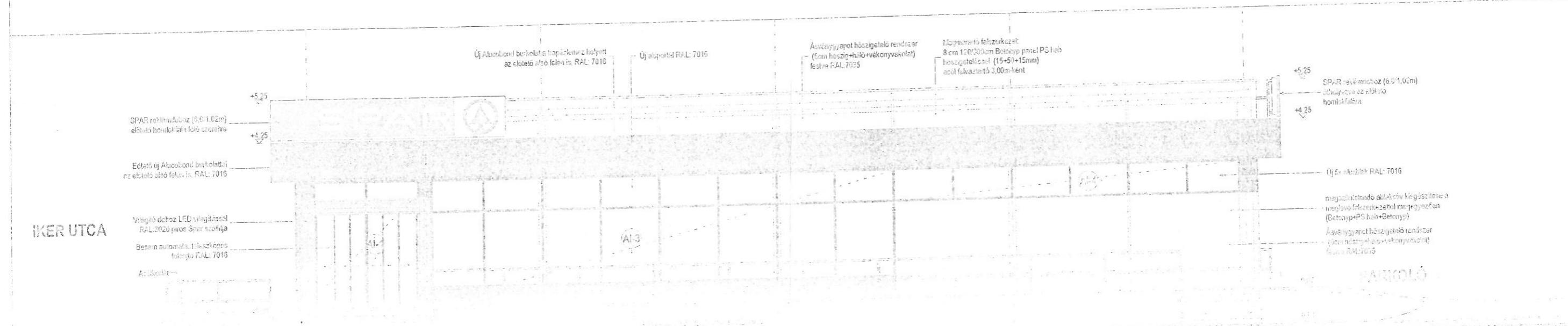
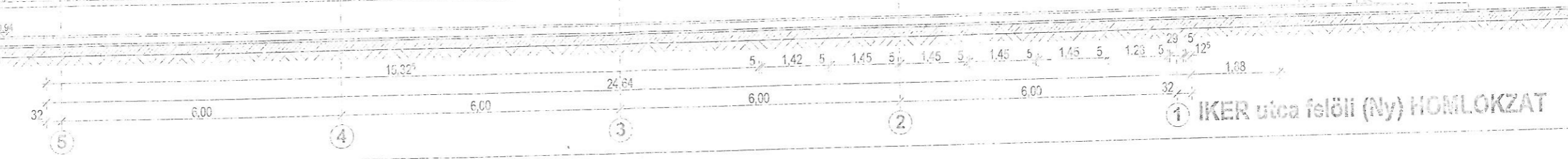
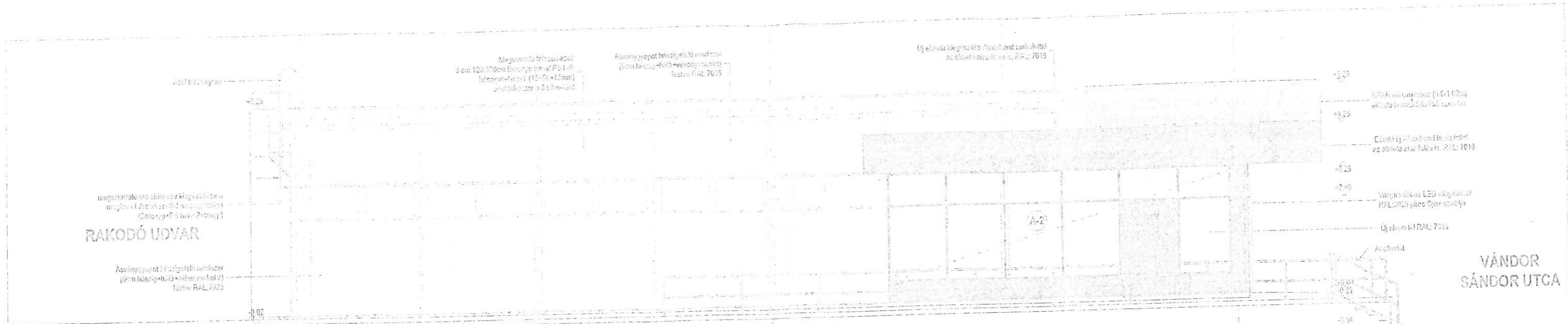


PARKOLÓ feletti (K) HOMLOKZAT



RAKODÓ feletti (E) HOMLOKZAT

	Tervező:	Megbízó / Építő:	
	+36-30-251-9613	SPAR MAGYARORSZÁG KERESKEDELMI KFT.	
Építész:	helo@2k@gmail.com	H-2030 Écske, SPAR út	<b>SPAR SMOGI ÁTÉPÍTÉSI TERVE</b> 1181 BUDAPEST, Darius-Vándor S.u.5. hrsz:150239/124
1085 Bp. Rákóczi út 27/a			
Építész:	Balogh Bertalan		<b>HOMLOKZATOK K, É E-05</b>
Tervező:	É/1-01-0580		
Statikus:	Balogh Márton		<b>ÁTÉPÍTÉSI TERV</b> M=1:100(A3) 2018.01.30
Tervező:	T-01-15060		
Gépész:	Farkas Tamás		
Tervező:	GT-01-16580		
Elektronikus:	Nándó József		
Tervező:	V-1-12-0059		
Tűzvédelmi szakértő:	Bárony Antal		
Biz. OKF 1-109/2013			



	Tervező: +36-30/251-3613 balogh2b@gmail.com Iroda st: 1088 Bp. Rakóczi út 27/a	Megízto / Építetó: SPAR MAGYARORSZÁG KERESKEDELMi KFT. H-2060 Bicske, SPAR tit
	Építész: Balogh Bertalan tervező: É/1-01-0580 Stalkus: Balogh Márton tervező: T-01-15000 Gócsész: Farkas Tamás tervező: GT-01-4698 Elektromos: Handó József tervező: V-1-12-0058 Tűzvédelmi szakértő: Bórsosy Antal BM OKF I-100/2013	<b>SPAR SM051 ÁTÉPÍTÉSI TERVE</b> 1181 BUDAPEST, Darus-Vándor S.u.5. hrsz:150259/124 <b>HOMLOKZATOK Ny, D E-04</b> <b>ÁTÉPÍTÉSI TERV</b> M=1:100(A3) 2018.01.30