

## ELŐTERJESZTÉS

a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság

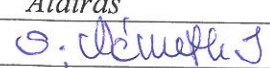
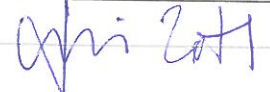
2018. év május hónap 24. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya: „Napraforgó Óvoda nyílászárócsere”  
építés Beruházási alapokmányának elfogadása**




**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Siposné Németh Ildikó	MÉKI műszaki ügyintéző	
Marosi Zoltán	MÉKI irodavezető-helyettes	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Jécs-Könya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
Galgóczy Zoltán	alpolgármester	

**Tárgyalja:**

**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály:..... .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bek. b) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzendó		

### Tisztelt Bizottság!

Az 1980- as években épült Tövishát utcai intézmény önálló hőközpontja 2017-ben elkészült. Az épület nyílászáróinak egy része (főleg csoportszobák) már korábban lecserélésre került. A megmaradó nyílászárók állapota azonban megkívánja a még régi nyílászárók cseréjét is.

A Budapest, XVIII. ker. Tövishát utca 4-6. szám, 150228/93 hrsz. alatti Napraforgó Óvoda nyílászárócseréje projekt megvalósításában a kivitelezési költségek összege a korábban bekért piackutató árajánlat alapján bruttó 14.000.000,-Ft.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:  
Az 1980-as években épült Tövishát utcai intézmény önálló hőközpontja 2017-ben elkészült. Az épület nyílászáróinak egy része (főleg csoportszobák) korábban már lecserélésre került, a megmaradó nyílászárók állapota azonban megkívánja a még régi nyílászárók cseréjét is.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:  
61 db rossz állapotú nyílászáró cseréje
- c) Javasolt telepítési helye: Budapest, XVIII. ker. Tövishát utca 4-6. szám, 150228/93 hrsz. alatti ingatlan
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Korszerűsítés, nyílászárók cseréje

- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az érintett ingatlan Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A kivitelezést 2018. év nyarán szándékozunk megvalósítani.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Az elkészített piackutató árajánlat alapján bruttó 14.000.000,- Ft a beruházás megvalósításának költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítéssel kapcsolatban további feladat és költség nem jelentkezik.
- i) Becsült forrásai: A beruházás költsége 14.000.000,-Ft, ami az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A felújítás, korszerűsítés jellegű beruházás megvalósítása az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján. Legalább három ajánlattevő meghívásával történő kivitelezés pályázattal eljárás lefolytatása, majd a nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződés megkötése.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): Az épület energetikája javul, az üzemeltetési költségek csökkennek.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű, alapút helyzetét nem érinti, a beruházás az infrastruktúra terhelésével nem jár.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint : Üzemeltetés költsége csökken.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c.) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság elé elfogadásra:

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Budapest, XVIII. ker. Tövishát utca 4-6. szám, 150228/93 hrsz. alatti Napraforgó Óvoda nyílászárócseréjére vonatkozó építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 14.000.000,-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. augusztus 31.

Budapest, 2018 MAI. 15

  
Ughy Attila  
polgármester  


Melléklet:  
- 1. sz. Beruházási alapokmány

### Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Napraforgó Óvoda nyílászárócsere, Budapest, XVIII. ker. Tövishát utca 4-6. szám, 150228/93 hrsz.**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2018. június**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2018. augusztus**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): **14.000.000,-Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **14.000.000,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2018. évi költségvetésben ezen célra előirányzott és elfogadott összeg.**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **14.000.000,-Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói: **61 db rossz állapotú nyílászáró cseréje**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Legalább három ajánlattevő meghívásával lebonyolított pályázat útján a nyertes ajánlattevővel kötött vállalkozási szerződés alapján történő kivitelezés.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **14.000.000,-Ft 2018. évben, piackutató árajánlat alapján**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **14.000.000,-Ft a 2018. évi költségvetésben ezen célra előirányzott és elfogadott összeg.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **A jelenlegi üzemeltetési költség csökken a korszerű nyílászárók beépítésével.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A felújítás, korszerűsítés jellegű beruházás megvalósítása az Önkormányzat beszerzési szabályzata**

*alapján. Legalább három ajánlattevő meghívásával történő kivitelezés pályáztatási eljárás lefolytatása, majd a nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződés megkötése.*

A beruházás/felújítás rövid leírása: *A beruházás keretében az óvoda épületén 61 db rossz állapotú nyílászáró cseréjére kerül sor.*

Egyéb rendelkezések:

Dátum:

Ellenjegyzi:

---

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója

polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője

---