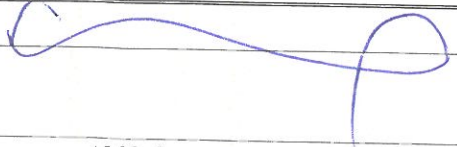


ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület/Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat*

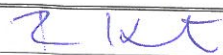
2018. év április hónap 28. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Javaslattétel tulajdonosi hozzájárulás megadására a 2018/19. évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon végzendő korszerűsítési, felújítási munkákhoz

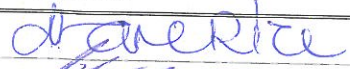

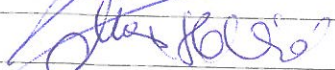
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI jogi csoportvezető	
dr. Borbély György	JKP irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TFFB; TUL**Javasolt meghívott:** -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
<u>Kt. SZMSZ 97. § (2) bekezdés és (4) bekezdés f) pontja</u>	egyéb jogszabály:	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat!

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. tv. többek között módosította a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv.-t, (a továbbiakban: Tao.), amellyel lehetővé vált, hogy a látványsportokat (pl. kézilabda, labdarúgás, vízilabda) támogató cégek a támogatás bizonyos mértékét adójukból leírják.

Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) szabályozza.

A rendszer lényege, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját, annak tervezett megvalósulását megelőzően pályázat keretében benyújtja a jóváhagyást végző szervezet (szakszövetség) felé. Erre azért van szükség, mert ennek alapján a támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérésére kerülhet kiállításra a támogatási igazolás, aminek birtokában a támogatók (a látvány-csapatsport támogatását megvalósító adózók) a részükre kiállított támogatási igazolásban szereplő összegig a támogatás adóéve és az azt követő három adóév adójából adókedvezményt vehetnek igénybe.

A látvány-csapatsport támogatásával az adózó a Tao. 22/C. §-a alapján különböző jogcímekre nyújthat támogatást: utánpótlás-nevelésre, képzéssel összefüggő feladatokra vagy tárgyi eszköz beruházására, felújítására, egyéb beruházásra. A támogatás igénybevételére jogosult szervezetek támogatást kaphatnak olyan sportcélú ingatlanok felújítására is, melyek harmadik személy tulajdonában állnak.

Jelen pályáztatási rendszerben a támogatás igénybevételére jogosult szervezetek a 2018/19-ra szóló sportfejlesztési programjukkal összhangban utánpótlás-nevelési feladatokra, személyi jellegű ráfordításokra (ide nem értve a sportolók támogatását), tárgyi eszköz beruházásra, felújításra, képzéssel, versenyeztetéssel összefüggő feladatokra igényelhetnek támogatást.

A jelenlegi pályázat keretében a Városgazda Utánpótlás Akadémia és a Pestszentimrei Sportkör nyújtott be pályázatot Pestszentimre területét érintően az alábbiak szerint:

Pályázó	Szövetség ahová a pályázat benyújtásra került	Érintett ingatlan	Fejlesztés	Fejlesztés összege
Városgazda Utánpótlás Akadémia	Vízilabda	Kastélydombi Uszoda hrs.: 140482/4	33 x 25m-es uszoda építése fedéssel tervezési díj	25.400.000 Ft
			homlokzat felújítása	8.870.319 Ft
PSK	MLSZ	Táncsics M. u. 53 hrs.:141980	kerítés felújítás	9.236.210 Ft
			20 x 40 m-es műfüves pálya építés	19.944.014 Ft

A pályázati felhívás alapján a sportági szakszövetséghez benyújtott pályázatokhoz az szervezetek kérik az Önkormányzatot, hogy a korszerűsítésekhez, felújításokhoz a szükséges tulajdonosi hozzájárulásokat adja meg.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait. A Rendelet 89. § (2) bek. c) pontja és 93. § c) pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság dönt a Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat javaslatának ismeretében.

A Rendelet 97. § (2) bekezdése és (4) bekezdés f) pontja alapján Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat Pestszentimre lakosságát közvetlenül érintő helyi kérdések tekintetében döntési, javaslattételi és véleményezési joggal rendelkezik.

„97.§

(2) Az önkormányzat Képviselő-testülete – a törvényes keretek között – az (1) bekezdésben meghatározott feladatok ellátásához egyes hatásköreinek gyakorlását átruházza a PVÖ-re, valamint Pestszentimre lakosságát közvetlenül érintő helyi kérdések tekintetében döntési, javaslattételi és véleményezési jogot biztosít a részönkormányzat részére.

.....

(4) A (2) bekezdésben foglaltak alapján a PVÖ előzetes véleményezési, valamint javaslattételi joggal rendelkezik:

.....

f) Pestszentimre területén lévő, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon felhasználásával, hasznosításával kapcsolatban;”

Kérem a Tisztelt Pestszentimrei Városrészi Önkormányzatot a következő határozati javaslatok megvitatására és elfogadására!

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 97. § (2) bekezdésében és (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján javasolja a döntési hatáskörrel rendelkező Tulajdonosi Bizottságnak, valamint a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságnak a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 140482/4 hrsz.-ú, Nemes u. 58. szám alatti, kivett uszoda megnevezésű, 7093 m² nagyságú belterületi ingatlanon 33 x 25 m-es fedett uszoda építés tervezéséhez.
Határidő: 2018. július 15.
Felelős: polgármester
2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 97. § (2) bekezdésében és (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján javasolja a döntési hatáskörrel rendelkező Tulajdonosi Bizottságnak, valamint a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságnak a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 140482/4 hrsz.-ú, Nemes u. 58. szám alatti, kivett uszoda megnevezésű, 7093 m² nagyságú belterületi ingatlanon lévő uszoda homlokzatának felújításához.
Határidő: 2018. július 15.
Felelős: polgármester
3. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 97. § (2) bekezdésében és (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján javasolja a döntési hatáskörrel rendelkező Tulajdonosi Bizottságnak, valamint a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságnak a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Pestszentimrei Sportkör (továbbiakban: PSK) részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 141980 hrsz.-ú, Táncsics M. u. 53. szám alatti, kivett óvoda és általános iskola és sporttelep megnevezésű, 19466 m² nagyságú belterületi ingatlan, PSK által használt része körüli kerítés felújításához.
Határidő: 2018. július 15.
Felelős: polgármester
4. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 97. § (2) bekezdésében és (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján javasolja a döntési hatáskörrel rendelkező Tulajdonosi Bizottságnak, valamint a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságnak a tulajdonosi hozzájárulás

megadását a Pestszentimrei Sportkör (továbbiakban: PSK) részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 141980 hrsz.-ú, Táncsics M. u. 53. szám alatti, kivett óvoda és általános iskola és sporttelep megnevezésű, 19466 m² nagyságú belterületi ingatlan, PSK által használt részén 20 x 40 m-es műfüves pálya építéséhez.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018 MÁJ. 16



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/208614/2018

2018.05.04

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor : 53

Belterület 141980 helyrajzi szám

1188 BUDAPEST XVIII.KER. Táncsics Mihály utca 53-55-A. "felülvizsgálat alatt"
1188 BUDAPEST XVIII.KER. Széleső utca 54-58. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ker. kat.jöv. ha m2 k.fill.
Kivett óvoda és általános iskola és sporttelep	0	1.9466	0.00	

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 75709/1992/1992.03.10
jogcím: 1991. évi LXXVIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: XVIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

4. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 149787/2/2017/17.09.13
jogcím:
utalás: II /3.
jogállás: vagyonkezelő
név: KÜLSŐ-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT
cím: 1181 BUDAPEST XVIII. KER. Üllői út 453.
az ingatlan 4402/19466 tulajdoni hányadára.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 135132/1/2012/12.06.27

- t-85737 változási vázrajz alapján a 141980, 141981, 141999 helyrajzi számú földrészletek összevonása, A 141981hrsz-ról 1 ha 6195 nm, a 141999 hrsz-ról 1641 nm összevonás.,
Összevonást követően a 141980 hrsz területre 1 ha 9466 nm.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 156649/3/2012/12.08.21

Vezetékjog
100 m2 területre 7103/132/2012
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT
cím : 1132 BUDAPEST Vác, út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/208685/2018

2018.05.04

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor : 53

Belterület 140482/4 helyrajzi szám

1188 BUDAPEST XVIII.KER. Nemes utca 58. "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

adatszám	adatszám	terület ha m2	alosztály adatok	
			ter	kat. jöv
adatszám	adatszám	ha m2	ha m2	ha m2
adatszám	adatszám	adatszám	adatszám	adatszám

- Kivett rész

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 259485/1/2005/05.08.10

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: XVIII.KER. PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

törzsszám: 11844001

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 259485/1/2005/05.08.10

- a T-75851 tisz. számú térrajz alapján átjegyezve a 140482 hrsz-ról.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda

Pórfia Katalin
irodavezető
részére

Tisztelt Irodavezető Asszony!

A 2018/2019.évi TAO keretén belül a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit ZRT. üzemeltetésében lévő sportlétesítmények fejlesztésére az alábbi pályázatokat tervezi a Városgazda Utánpótlás Akadémia, illetve a XVIII. kerületi sportegyesületek:

1. Kandó Általános Iskola

műfüves pálya műfű csere:

-tervezett beruházási érték:	12.881.023Ft
-önrész:	3.864.307Ft

2. Vilmos Endre Sportcentrum

20x40 m-es multifunkcionális pálya, könnyűszerkezetes sátor fedés:

-tervezett beruházási érték:	51.623.595Ft
-önrész:	15.596.252Ft

létesítményt körülvevő kerítés:

a, Nagybecskerek utca	10.120.219Ft
b, Nagyszalonta utca	29.536.843Ft
-tervezett beruházási érték:	39.657.062Ft
-önrész:	11.897.119Ft

lelátó tervezés:

a, élőfüves pálya

-tervezett beruházási érték:	3.429.000Ft
------------------------------	-------------

b, műfüves pálya

-tervezett beruházási érték:	2.857.500Ft
------------------------------	-------------

összesen:

T E L E P H E L Y E K



-tervezett beruházási érték:	6.286.500Ft
-önrész:	1.885.950Ft

járda építés:

I.ütem:	8.311.935Ft
III.ütem:	4.794.151Ft
-tervezett beruházási érték:	13.106.086Ft
-önrész:	3.931.826Ft

öltöző nyílászáró csere:

-tervezett beruházási érték:	1.165.106Ft
-önrész:	349.532Ft

öltöző üvegtégla fal kiváltás:

-tervezett beruházási érték:	1.320.971Ft
-önrész:	396.291Ft

csarnok szigetelés tervezés:-kosárlabda

-tervezett beruházási érték:	2.324.100Ft
-önrész:	697.230Ft

csarnok fűtésrendszer felújítás:-kosárlabda

-tervezett beruházási érték:	13.899.379Ft
-önrész:	4.169.814Ft

uszoda beléptető rendszer:- vízilabda

-tervezett beruházási érték:	27.483.257Ft
-önrész:	8.244.977Ft

Összesen:

-tervezett beruházási érték:	169.747.079Ft
-önrész:	50.924.124Ft

6. Kastélydombi uszoda - vízilabda

33x25m-es uszoda építése fedéssel tervezési díj:

-tervezett beruházás értéke:	25.400.000Ft
-önrész:	7.620.000Ft

7. Bókay-kert, Jégpálya – jégkorong

-tervezett beruházás értéke:	290.000.000Ft
-önrész:	87.000.000Ft

T E L E P H E L Y E K



8. Nagy jégcsarnok tervezés

-tervezett beruházás értéke:	30.000.000Ft
-önrész:	9.000.000Ft

9. Kastélydombi uszoda - vízilabda

homlokzat felújítás:

-tervezett beruházás értéke:	8.870.319Ft
-önrész:	2.661.096Ft

VUA összesen:

-tervezett beruházási érték:	524.017.398Ft
-önrész:	157.205.219Ft

PSK

Táncsics Mihály utcai sportlétesítmény

kerítés felújítás

-tervezett beruházás értéke:	9.236.210Ft
-önrész:	2.770.863Ft

20x40 m-es műfüves pálya építése:

-tervezett beruházási érték:	19.944.014Ft
-önrész:	5.983.204Ft

PSK összesen:

-tervezett beruházási érték:	29.180.224Ft
-önrész:	8.754.067Ft

SZAC

Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum

labdarúgó öltöző épület szigetelés

-tervezett beruházás értéke:	10.073.505Ft
-önrész:	3.022.052Ft

térköves járda építés

-tervezett beruházás értéke:	10.316.971Ft
-önrész:	3.095.091Ft

SZAC összesen:

-tervezett beruházási érték:	20.390.476Ft
-önrész:	6.117.143Ft

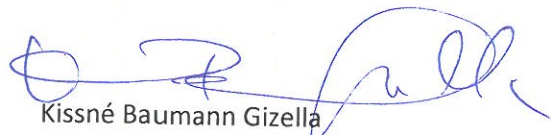
T E L E P H E L Y E K



Mindösszesen:

-tervezett beruházási érték: 573.588.098Ft
-önrész: 172.076.429Ft

Budapest, 2018. április 30.


Kissné Baumann Gizella
osztályvezető

T E L E P H E L Y E K

Intézmény-üzemeltetési divízió: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16. Tel: 295-4556, Fax: 291-8606 **Sport, rendezvény és média divízió:** 1181 Budapest, Szélmalom u. 33. Tel: 292-3314, Fax: 297-4973 **Vagyongazdálkodási divízió:** 1181 Budapest, Baross u. 7. Tel: 297-0798, Fax: 297-4450 **Műszaki és Városüzemeltetési divízió:** 1182 Budapest, Péterhalmi út 5. Tel: 290-7142 **Park Uszoda:** 1181 Budapest, Városház u. 40. Tel: 290-6955 **Kastélydombi Uszoda:** 1182 Budapest, Nemes u. 56. Tel: 290-6965 **Lőrinci Sportcentrum:** 1183 Budapest, Thököly út 5. Tel: 291-0535 **Pestszentimrei Sportkastély:** 1188 Budapest, Kisfaludy u. 33/c. Tel: 297-3018, Fax: 297-3019 **Vilmos Endre Sportcentrum:** 1185 Budapest, Nagyszalonta u. 25. Tel: 297-0606, Fax: 297-0607 **Bókay-kert:** 1181 Budapest, Szélmalom u. 33. Tel: 290-2849, Fax: 297-5209