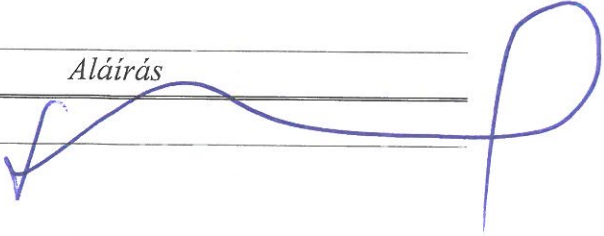


ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület/Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat*


2018. év május hónap 28. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Javaslattétel tulajdonosi hozzájárulás megadására a Magyar Kézilabda Szövetség által a Budapest XVIII. kerület Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola területén (hrs.:142837) létesítendő rekortán pálya építéséhez

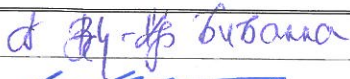
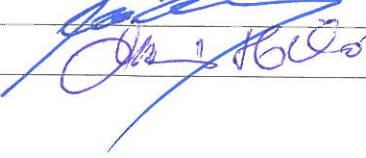

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VL I irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKP irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TFFB; TUL**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
<u>Kt. SZMSZ 97. § (2) bekezdés és (4) bekezdés f) pontja</u>	egyéb jogszabály:	
* <i>megfelelő rész aláhúzendó</i>		

Tisztelt Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat!

A Magyar Kézilabda Szövetség (továbbiakban: MKSZ) „*Rekortán pálya fejlesztési program*” megnevezéssel kültéri kézilabdapályák építésére, a meglévő kézilabdapályák felújítására irányuló új, országos programot indított és hirdetett meg sportszervezetek és önkormányzatok számára. A Fejlesztési Programot a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a 2016. évi központi költségvetésről szóló 2015. évi C. törvényben foglaltak alapján támogatja. A támogatás intenzitása 100%.

Az MKSZ és Nemzeti Fejlesztési Minisztérium között létrejött Támogatói Okirat mellékletében a Fejlesztési Programmal érintett ingatlanok és támogatandó sportszervezetek, illetve önkormányzatok között a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában lévő 142837 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1188 Budapest, Nagykőrösi út 55-57. szám alatti ingatlan is megjelölésre került. Az ingatlant a 2003. augusztus 1-jétől kezdődő hatállyal 25 évig terjedő időtartamra a Budapest-Pestszentimrei Református Egyházközség bérlői nevelési, oktatási célokra, s itt működik a Szenci Molnár Albert Református Általános Iskola.

A kültéri rekortán kézilabdapálya építését **az MKSZ végzi**, s a pálya építésével kapcsolatos teljes bekerülési **költségek az MKSZ-t terhelik**. A munkák jellegüknél fogva az ingatlanon közös tulajdont nem keletkeztetnek, de a Fejlesztési Program keretében elvégzésre kerülő munkálatok ellenértékének támogatás terhére történő megfizetésére tekintettel, **az MKSZ az elvégzett munkálatok eredményeként az Önkormányzat vagyonában bekövetkező gazdagodás megtérítésére sem tart igényt. MKSZ kijelenti, hogy ilyen igényekkel sem most, sem a jövőben nem él.**

A pálya építésére vonatkozó műszaki leírás jelen előterjesztés mellékletét képezi. Az MKSZ tájékoztatása szerint a beruházás becsült költsége nettó 24,5 M Ft (bruttó 31.115 M Ft).

A pálya megépítéséhez kapcsolódóan a tulajdonos Önkormányzatnak az alábbiak tekintetében szükséges döntést hoznia:

- nyilatkoznia kell, hogy a tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 142837 hrsz-ú, 1188 Budapest, Nagykörösi út 55-57. szám alatti ingatlanon, a Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola területén a régi sportpálya helyére építendő kézilabdapálya építéséhez hozzájárul,
- az MKSZ által elvégzett beruházás eredményeként létrejövő, az Önkormányzat vagyonában bekövetkező gazdagodás elfogadásáról, melyről a Tulajdonosi Bizottság dönt.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait. A Rendelet 89. § (2) bek. c) pontja és 93. § c) pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság dönt a Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat javaslatának ismeretében.

A Rendelet 97. § (2) bekezdése és (4) bekezdés f) pontja alapján Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat Pestszentimre lakosságát közvetlenül érintő helyi kérdések tekintetében döntési, javaslattételi és véleményezési joggal rendelkezik.

„97.§

(2) Az önkormányzat Képviselő-testülete – a törvényes keretek között – az (1) bekezdésben meghatározott feladatok ellátásához egyes hatásköreinek gyakorlását átruházza a PVÖ-re, valamint Pestszentimre lakosságát közvetlenül érintő helyi kérdések tekintetében döntési, javaslattételi és véleményezési jogot biztosít a részönkormányzat részére.

.....

(4) A (2) bekezdésben foglaltak alapján a PVÖ előzetes véleményezési, valamint javaslattételi joggal rendelkezik:

.....

f) Pestszentimre területén lévő, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon felhasználásával, hasznosításával kapcsolatban;”

Kérem a Tisztelt Pestszentimrei Városrészi Önkormányzatot a következő határozati javaslat megvitatására és elfogadására!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 97. § (2) bekezdésében és (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján javasolja a döntési hatáskörrel rendelkező Tulajdonosi Bizottságnak, valamint a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságnak a tulajdonosi hozzájárulás megadását a **Magyar Kézilabda Szövetség** részére a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület Nagykörösi út 55-57. szám alatti, a Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola használatában lévő

(hatsz.:142837), kivett általános iskola megnevezésű belterületi ingatlanon rekortán pálya építéséhez.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018 MÁJ. 14



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Melléklet:

- műszaki leírás
- tulajdoni lap

**Műszaki leírás szabadtéri kézilabda pálya létesítéséhez
– meglévő szabadtéri sportpálya esetén (vázlat)**

ELŐKÉSZÜLETEK

A meglévő szabadtéri sportpálya méreteit és felületi síkpontosságát a kivitelezés megkezdése előtt ellenőrizni szükséges. Előfordulhat, hogy a pályaszerkezet repedezett, a repedésekben növényzet jelenik meg. A növényzetet el kell távolítani, a repedéseket meg kell vizsgálni. Amennyiben a repedések mozgásból adódnak, a keletkezett hiba okát meg kell szüntetni.

A mérési eredmények alapján vizsgálni szükséges, hogy a meglévő pálya megfelel-e a szabvány kézilabda pálya méretkövetelményeinek – 22 m x 42 m. A meglévő pálya geodéziai bemérését a tulajdonos végzi el.

ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK

A meglévő pályaszerkezet burkolata a tervezett felújítás alépítményi fogadószerkezete lesz. Ezért különösen fontos szempont a burkolat megfelelő előkészítése, javítása.

Amennyiben az aszfaltozott felület területe nagyobb, mint az előírt pályaméret, a széleket le kell vágni. Amennyiben a meglévő burkolt felület mérete jelentősen meghaladja az előírt pályaméretet, a burkolati rendszer lezáró ékelemével kell a pálya szegélyezését kialakítani. Ebben az esetben a meglévő burkolt felületet nem kell elbontani, az megmarad.

Ha a pálya burkolt felülete kisebb a szabványban előírtnál, az alépítményi szerkezetet pótolni szükséges a 22 m x 42 m méretig oly módon, hogy a pótlással bővített rész ne tudjon külön mozogni a meglévő megmaradó szerkezettől. A teljes felület együttműködését biztosítani kell. A felületi síkpontossági követelmények ellenőrzését követően a magaspontokon a burkolatot durva csiszolással javítani kell, az előírtnál nagyobb mélypontokat szakszerűen, a meglévő pálya anyagához illeszkedő anyaggal pótolni szükséges.

Amennyiben a meglévő pálya burkolati szerkezete nem használható fel, mint a tervezett elemes burkolat fogadószerkezete, azt el kell távolítani.

Az építés területén a tervezett pályának megfelelő méretű kavics ágyazat rétegrendjét több ponton ellenőrizni kell, amennyiben az ágyazat megfelelő, lokális pótlással a tervezett lemez lejtéséhez ki kell alakítani. A beton burkolat 10 cm vastagságú, C30/37-XF4 földnedves kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc minőségben, 6k1515 betonacél hálóval vasalva, dilatálva. A beton aljzat felső síkját kültéri beton felületként kell kialakítani.

SPORTPÁLYA VÍZELVEZETÉS

A meglévő pálya lejtésviszonyainak ellenőrzése után a lejtésviszonyok kialakítását el kell végezni. Lehetőség szerint a tervezett burkolat alépítményét úgy kell kialakítani, hogy a felület lejtése oldalirányban egy irányba lejtessen 1%-ot.

Amennyiben a fenti követelmény nem teljesíthető, a hosszirányú tengelyvonalra merőlegesen két irányba az oldalon felé kialakított lejtés is elfogadható 1% lejtéssel.

A mélyponton az oldalon párhuzamosan sávos folyóka beépítése szükséges a csapadékvíz gyűjtésére. A vonalmenti vízelvezetést a valós vízgyűjtő terület figyelembe vételével kell méretezni. Amennyiben lehetőség van rá, a vonalmenti folyókában összegyűlt vizet az intézmény csapadékvíz gyűjtő rendszerébe bele kell vezetni. Ha nincs csapadékvíz

gyűjtés, a vonalmenti folyóka lejtési irányait úgy kell kialakítani, hogy a két végén létesítendő szikkasztó gödrökbe vezesse a csapadékot. A szikkasztó gödör mérete 2 m x 2 m x 2 m. Az anyaga d50-100 kavics, melyet nem szőtt geotextília réteggel kell elválasztani a termett talajtól.

Amennyibe a területen magas a talajvíz, szikkasztó rendszer létesítése nem lehetséges!

FEKTETÉSI UTASÍTÁS

A burkolólapokat nem lehet elhelyezni addig, amíg az összes többi szakmunka teljesen elkészül a területen. A felület simaság toleranciája 3 mm 3 m-es vízmértékkel mérve. Minden előkészítési problémát korrigálni kell a telepítés előtt. Az előkészületi munka függ a környezettől. Minél több rétegű az aljzat, annál jobb a teljesítmény. Fontos, hogy fektetés előtt az összes törmelék el kell távolítani a felületről.

A beton (vagy aszfalt) alépítményi felületek gyakran hullámosak. A magaspontok kijavítására az érintett területet meg kell csiszolni beton csiszolóval. A hullámvölgyeket ki kell tölteni beton javító kötőanyaggal.

FEKTETŐ BRIGÁD JAVASOLT LÉTSZÁMA

1-2 fő szakmunkás, 4-6 fő segédmunkás

A MUNKA MENETE

A hosszirányú tengelyt az alépítményre ki kell tűzni, fel kell krétával rajzolni. Ezt követően a burkoló táblák fektetése megkezdhető a pálya egyik végéből hosszanti tengely irányában. A szélekhez a bejáratoknál rézsűs elemet kell illeszteni. Oszlopoknál, illetve telepített elemeknél a táblákat ki kell vágni.

LEHORGONYZÁS

Általánosságban a táblás burkolatokat nem szükséges lehorgonyozni.

FELFESTÉS

Festék anyaga jól tapadó, minősített poliuretán alapanyagú, a táblás burkolat rendszeréhez egyértelműen ajánlott típusú. Ragasztógép és az ajánlott ragasztószalag szükséges a felfestés elkészítéséhez. Ragasztás után a vonalazást alkohollal vagy acetonnal átitatott ruhával meg kell tisztítani. Az egykomponensű alapozót össze kell keverni. (védőfelszerelés használata kötelező!)

Fel kell juttatni az alapozót a vonalazási területekre hengerrel vagy hab ecsettel. Az alapozó száradását meg kell várni. A poliuretán kétkomponensű festéket össze kell keverni gyártói előírás szerint. A festéket a jelölt helyekre fel kell juttatni, az első réteg száradása után a második réteget is fel lehet hordani (amennyiben szükséges). Száradást követően a ragasztó szalagokat el lehet távolítani.

Hiba esetén a vonalazás újra festhető a technológiai utasításban meghatározottak szerint. A pálya elemek szétszerelhetőek a technológiai utasításban meghatározottak szerint.

SPORTPÁLYA BURKOLAT

A beépítendő burkolat UV-álló anyagú, kék színű, az alapvonalon kívüli kifutó terek piros színnel létesülnek.

A gyártónak meg kell felelnie az ISO 9001:2008 és az ISO 14001:2004 számú szabványelőírásoknak. A lerakást követő egy évig a lerakással kapcsolatos hibákból eredő kárért a pályaépítő felel.

A modul sportpadló vastagsága minimum 15mm, nagy teherbírású UV-álló polipropilén.

Felület keménysége: (ASTM D 785) ≤ 64 , csúszási ellenállás: (EN 13036-4) ≤ 83 , hőállóság: $\geq 70^{\circ}\text{C}$, hidegállóság: $\leq -40^{\circ}\text{C}$, lineáris méretváltozás: (EN 23999) $-0,05$; hullámosodás, deformáció: (EN 23999) 0

SPORTPÁLYA FELSZERELÉSE

Labdafogó háló és tartószerkezete:

A labdafogó háló, UV álló szőtt, 13x13 cm lyukosztással, alul és felül és mező közepén acél feszítőhuzallal, tartószerkezete a palánkkal egybeépítve készül, 5 m magas, 60x60x3 mm tűzihorganyzott zártszelvényből. A háló tartóoszlopának alapteste 0,3x0,3x1 m méretű C16 FN beton. Az alaptestet a helyi talaj teherbírási értékének ismeretében méretezni kell. Alapvonal mögött (44 fm) alaptartozék, oldalonval mellett, amennyiben egyéb szempontok indokoltá teszik, opcionális (84 fm).

Palánkrendszer:

A pályához - azt körülvevően - az alap és oldalonvalaktól 1 méteres távolságban 1,1 m magas palánk készül, - integrálva a labdafogó háló tartószerkezetébe - időjárás és hőálló 18 mm vastag fehér színű, lekerekített rétegelt lemezből, 50x50x3 mm tűzihorganyzott zártszelvény oszlopokkal. Alapvonal mögött (44fm) és oldalonval mellett (84 fm). A palánkon 1 db egyszárnyú kapu létesül.

Felszerelési tárgyak:

2 db szabvány méretű rögzített kézilabda kapu hálóval (300 x 200) cm.

KARBANTARTÁSI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIÁLIS FELTÉTELEK

A használó a műszaki átadás során a kivitelezőtől megkapja a sportpálya karbantartási utasítását. A dokumentumban a használatra, tisztításra és karbantartásra vonatkozó követelmények megtalálhatók.

Budapesti 1. Számú Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf : 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/397907/2013

2013.10.15

BUDAPEST XVIII. KER.

Szektor : 53

Belterület 142837 helyrajzi szám

1188 BUDAPEST XVIII. KER. Nagykőrösi út 55.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m ²	k.fill	ter. kat.jöv
				ha m ² k.Fill

- Kivett általános iskola	0	9134	0.00	
---------------------------	---	------	------	--

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 112638/1/2000/00.04.06

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §

utalás: II /1, II /3.

jogállás: tulajdonos

név: XVIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII. KER. Üllői út 400.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE