



Jkv-2018-05-28 PVÖ

Sorszám: 3.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat 2018. május 28-án 17:00 órai kezdettel megtartott ülésén

Helyszín: Imre-ház I. emeleti tárgyalója (1188 Budapest, Nemes u. 16.)

Jelen voltak

A részönkormányzat részéről:

Bauer Ferenc elnök
Csabafi Róbert alelnök
Kassai Dániel
Makai Tibor
Torma Beáta
Ujvári Miklósné
Perge László
Teleki Sándor

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁTUM: 2018 JÜN. 12		
IKT.SZÁM: 101/448-1/2018	MELL. DB	
ELŐADÓ: Papp György	ELŐSZÁM:	IRAT: H.

Meghívott vendégek:

dr. Borbély György irodavezető (JKPI)
Jankovits Vera főépítész (PJKI)
Pórfia Katalin irodavezető (VLI)
Tasy József irodavezető-helyettes (KHI)
Kas Viktor csoportvezető (GKI)
Baksa-Valánszki Sára főépítési asszisztens (PJKI)

Bauer Ferenc: szeretettel köszönti a Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat tagjait, és a Polgármesteri Hivatal megjelent tisztviselőit. Pándy Tamás és Czellahó László előre jelezte távolmaradását. Megállapítja, hogy a Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat 6 fővel határozatképes. A napirendi pontokat a meghívóban feltüntetett sorrendben tárgyalják. A napirendi pontokhoz és azok tárgyalási sorrendjével kapcsolatban nem érkezett kérdés, sem hozzászólás. A szavazás kézfelemeléssel történik. Határozathozatal következik.

A Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat 6 fővel határozatképes.

15/2018. (V. 28.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata **6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontokat, és azok tárgyalási sorrendjét.

- 1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2017. évi zárszámadásáról. **KT-75**
- 2.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 27/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról. **KT-73**
- 3.) Rendeletalkotás a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról (8. számú és 85. számú szabályozási terv). **KT-83**

- 4.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Vasút u. 51-54. számú ingatlanokat érintő telepítési tanulmányterv elfogadásáról és településrendezési szerződés megkötéséről. **KT-61**
- 5.) Döntés a Budapest XVIII. Kerület Szélső utca 54-58. számú ingatlanon található Telekom torony területén DIGI Kft bázisállomás elhelyezése tárgyában. **KT-64/Z**
- 6.) Javaslattétel tulajdonosi hozzájárulás megadására a Magyar Kézilabda Szövetség által a Budapest XVIII. Kerület Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola területén (Hrsz.:142837) létesítendő rekortán pálya építéséhez. **PVÖ-04**
- 7.) Javaslattétel tulajdonosi hozzájárulás megadására a 2018/19. évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon végzendő korszerűsítési, felújítási munkákhoz. **PVÖ-05**
- 8.) Egyebek

Tárgyalási sorrend: 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8.

1. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2017. évi zárszámadásáról. KT-75

Bauer Ferenc: nincsen kérdés, sem hozzászólás. Egy rendeletalkotási javaslatról és egy határozati javaslatról szavaznak egyben. Határozathozatal következik.

16/2018. (V. 28.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata **5 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2017. évi zárszámadásáról szóló .../2018. (..) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester

17/2018. (V. 28.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata **5 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 27/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása során a maradvány előirányzatosságáról.

Határidő: 2018. május 29.

Felelős: polgármester

Bauer Ferenc: lezárja a napirendi pont tárgyalását.

17 óra 05 perckor Csabafi Róbert megérkezik a Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat ülésére. A Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat 7 fővel határozatképes.

2. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 27/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról. KT-73

Bauer Ferenc: nincsen kérdés, sem hozzászólás. Egy rendeletalkotási javaslatról szavaznak. Határozathozatal következik.

18/2018. (V. 28.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 27/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2018. május 29.

Felelős: polgármester

Bauer Ferenc: lezárja a napirendi pont tárgyalását.

3. napirendi pont: Rendeletalkotás a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról (8. számú és 85. számú szabályozási terv). KT-83

Bauer Ferenc: megnyitja a kérdésszakaszt.

Teleki Sándor: megjegyzi, hogy a mellékleteknél elég olvashatatlanok az anyagok, nem használhatóak. Kérdezi, hogy van-e elképzelés, hogy mikor kezdődik a megvalósítás.

Jankovits Vera: ennek a teleknek az építési területe módosul, nagyobb lett, a földszinten szolgáltató funkció volt kitalálva, parkolóval, de ez meg lett nagyítva. Még csak a tervezés fog elkezdődni egyelőre, miután erről döntés születik, a kezdés időpontjáról nincsen információja.

Bauer Ferenc: nincsen további kérdés, sem hozzászólás. Egy határozati javaslatról szavaznak. Határozathozatal következik.

19/2018. (V. 28.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2018. június 05.

Felelős: polgármester

Bauer Ferenc: lezárja a napirendi pont tárgyalását.

17 óra 15 perckor Kassai Dániel megérkezik a Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat ülésére. A Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat 8 fővel határozatképes.

4. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület Vasút u. 51-54. számú ingatlanokat érintő telepítési tanulmányterv elfogadásáról és településrendezési szerződés megkötéséről. KT-61

Bauer Ferenc: megnyitja a kérdésszakaszt.

Teleki Sándor: nem világos számára az új ingatlannal kapcsolatosan kialakuló közlekedési helyzet miatti átépítésnek a költségei valójában kit terhel az egyes verziók esetében.

Jankovits Vera: az A, B és C verzió magára a tanulmánytervre vonatkozott. A településrendezési szerződés tárgya lesz ennek kialakítása és megvitatása, amely a jelen döntést követően lesz kidolgozva.

Teleki Sándor: azért is tette fel kérdését, mert tart attól, hogy az építkezés következményeinek járulékos költségei is az önkormányzatot fogják terhelni. Ha már emiatt módosítani kell a szabályozást, akkor elvárható, hogy „kapjanak” is valamit cserébe.

Jankovits Vera: a szerződés ad erre keretet és lehetőséget, hogy ennek részleteit kidolgozzák. Reméli, hogy ez nem így lesz.

Torma Beáta: szeretné, ha döntenének arról, hogy ennek kidolgozásának költségeit ne az önkormányzat állja, hanem a beruházó, hiszen ez elsődlegesen az ő érdeke.

Jankovits Vera: ennek extra költsége nincsen.

Teleki Sándor: kérdezi, hogy a szerződés visszakerül-e a PVÖ elé. Kérdezi továbbá a független szakértő által felsorolt szempontokkal és értékelésekkel kapcsolatosan –mert úgy tudja, hogy úgy tudja, hogy a B verzió a szempontok felének nem felelt meg-, hogy ezek szerint a szabályzat összes pontja módosítva lesz-e erre az egy beruházásra vonatkozólag, vagy csak általánosságban.

Jankovits Vera: igen, természetesen. A szabályozást 3 ponton módosítják, az egyik az épületmagasság, a másik a kapubejárók telkenkénti száma, a harmadik a szintszám. Ennél az öt egybenyitott teleknél megengedik, hogy magasabb legyen a 10,5 méteres épületmagasságnál, valamint csak két közúti kapcsolódási pontot, azaz kaput terveznek összesen. Ha ez a magasságkorlátozás megmaradna, akkor csak az A verzió jöhetne szóba. Ez pedig sem tájolásban, sem részleteiben nem lenne jó.

Teleki Sándor: kérdezi, hogy lényegesen magasabb lesz-e, mint a PIK.

Jankovits Vera: ezt meg kell vizsgálnia.

Bauer Ferenc: a PIK messze van, nem lehet rálátni a kettőre egyszerre. Az utcáról nézve Sanyi csak a peremet látja majd.

Bauer Ferenc: nincsen további kérdés, sem hozzászólás. Egy határozati javaslatról szavaznak. Határozathozatal következik.

20/2018. (V. 28.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata **7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest XVIII. kerület Vasút u. 51-54. számú (hrs.: 144318-144321) ingatlanokra vonatkozó – az Atridome Ingatlan Kft. mint a cél megvalósítója által

készített – telepítési tanulmányterv „B” változatát, és felhatalmazza a polgármestert az Atridome Ingatlan Kft.-vel kötendő településrendezési szerződés kidolgozására, valamint Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló eljárás megindítására, lefolytatására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Bauer Ferenc: lezárja a napirendi pont tárgyalását.

ZÁRT ÜLÉS

5. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. Kerület Szélső utca 54-58. számú ingatlanon található Telekom torony területén DIGI Kft bázisállomás elhelyezése tárgyában. KT-64/Z ZÁRT ÜLÉS!

A Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat a 21/2018. (V. 28.) sz. PVÖ-határozatát zárt ülés keretében hozta.

- Zárt ülés után -

6. napirendi pont: Javaslatétel tulajdonosi hozzájárulás megadására a Magyar Kézilabda Szövetség által a Budapest XVIII. Kerület Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola területén (Hrsz.:142837) létesítendő rekortán pálya építéséhez. PVÖ-04

Bauer Ferenc: nincsen kérdés, sem hozzászólás. Egy határozati javaslatról szavaznak. Határozathozatal következik.

22/2018. (V. 28.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata **8 egyhangú igen szavazattal** a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 97. § (2) bekezdésében és (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján **javasolja** a döntési hatáskörrel rendelkező Tulajdonosi Bizottságnak, valamint a településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságnak a tulajdonosi hozzájárulás megadását a **Magyar Kézilabda Szövetség részére** a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület Nagykőrösi út 55-57. szám alatti, a Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola használatában lévő (hrs.: 142837), kivett általános iskola megnevezésű belterületi ingatlanon rekortán pálya építéséhez.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester

Bauer Ferenc: lezárja a napirendi pont tárgyalását.

7. napirendi pont: Javaslatétel tulajdonosi hozzájárulás megadására a 2018/19. évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon végzendő korszerűsítési, felújítási munkákhoz. PVÖ-05

Bauer Ferenc: megnyitja a kérdésszakaszt.

Kassai Dániel: szeretné kérni, hogy a 4. számú határozati javaslatról külön szavazzanak.

Bauer Ferenc: rendben. Nincsen kérdés, sem hozzászólás. Négy határozati javaslatról szavaznak. A 4. számú határozati javaslatról külön szavaznak. Határozathozatal következik.

23/2018. (V. 28.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata **8 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 97. § (2) bekezdésében és (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján javasolja a döntési hatáskörrel rendelkező Tulajdonosi Bizottságnak, valamint a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságnak a tulajdonosi hozzájárulás megadását Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 140482/4 hrsz-ú, Nemes u. 58. szám alatti, kivett uszoda megnevezésű, 7093 m² nagyságú belterületi ingatlanon 33 x 25m-es fedett uszoda építés tervezéséhez.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

24/2018. (V. 28.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata **8 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 97. § (2) bekezdésében és (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján javasolja a döntési hatáskörrel rendelkező Tulajdonosi Bizottságnak, valamint a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságnak a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 140482/4 hrsz-ú, Nemes u. 58. szám alatti, kivett uszoda megnevezésű, 7093 m² nagyságú belterületi ingatlanon lévő uszoda homlokzatának felújításához.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

25/2018. (V. 28.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata **8 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 97. § (2) bekezdésében és (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján javasolja a döntési hatáskörrel rendelkező Tulajdonosi Bizottságnak, valamint a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságnak a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Pestszentimrei Sportkör (továbbiakban: PSK) részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 141980 hrsz-ú, Tánecsics M. u. 53. szám alatti, kivett óvoda és általános iskola és sporttelep megnevezésű, 19466 m² nagyságú belterületi ingatlan, PSK által használt része körüli kerítés felújításához.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

26/2018. (V. 28.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata **7 igen szavazattal, 1 tartózkodás javasolva** a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 97. § (2) bekezdésében és (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján javasolja a döntési hatáskörrel rendelkező Tulajdonosi Bizottságnak, valamint a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságnak a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Pestszentimrei Sportkör (továbbiakban: PSK) részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 141980 hrsz-ú, Tácsics M. u. 53. szám alatti, kivett óvoda és általános iskola és sporttelep megnevezésű, 19466 m² nagyságú belterületi ingatlan, PSK által használt részén 20 x 40 m-es műfüves pálya építéséhez.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

Bauer Ferenc: lezárja a napirendi pont tárgyalását.

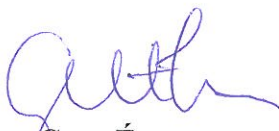
8. napirendi pont: Egyebek

Bauer Ferenc: elmondja, hogy jól sikerült az út a Nyírségben. Mindenkit invitál a Vasvári toborzó fesztiválra szombaton, ahol a Mátyás király emlékévre való tekintettel külön programmal készülnek a gyerekeknek is. Este koncertek lesznek. Részt lehet venni a főzőversenyen is. Rendőrségi, katonai, tűzoltósági bemutató is lesz.

Megköszöni a Részönkormányzat munkáját, reméli eredményes volt, lezárja az ülést.

(A Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat a napirendi pontban nem hozott határozatot.)

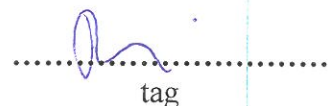
K. m. f.



Gera Éva
jegyzőkönyvvezető



Bauer Ferenc
elnök



.....
tag