

Erk: 2018. május 29. 14.24.

Előterjesztés száma:

S1 - 95

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő Testület*

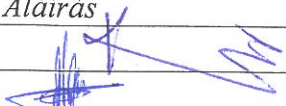
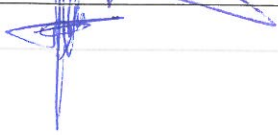
2018. év május 29. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: „Kossuth tér közösségi célú komplex megújítása II.” módosított beruházási alapokmányának elfogadása


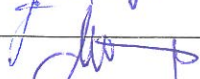

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Koródi Zoltán	MÉKI beruházási ügyintéző	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

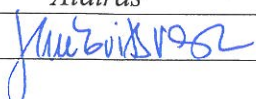
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bács-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes Főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Jankovits Vera	Főépítész	

Tárgyalja: TUL, TFFB

Javasolt meghívott: Werner Péter vezérigazgató, Városrehabilitáció18 Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

*a megfelelő rész aláhúzendő

Sürgősség indoka: a tervdokumentáció leszállítása késedelmesen történt meg

nyilvános ülés / zárt ülés*

Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)		egyéb jogszabály:
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés		egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés c) pont</i>
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 202/2017. (VI.22.) határozatában döntött a Budapest XVIII. kerület, Kossuth tér hrsz. 155422 szám alatti közterületi park komplex megújításának beruházásáról. A Képviselő-testületi ülésre készített előterjesztés és alapokmány előzménye a kiviteli tervdokumentáció tervezői költségbecslés volt.

A Képviselő-testület 202/2017. (VI.22.) határozatát csatoljuk mellékletként.

A projekt megvalósításában a kivitelezési költségek összege **a 2017. júniusi kiviteli tervi tervezői költségbecslés alapján**: bruttó 283.706.210,- Ft volt.

A projekt közbeszerzési eljárását követően felmerült igény a téren működő intézmények és egyházak részéről a köztéri funkció kiterjesztése a Sztehlo Gábor Gimnázium és a templomok homlokzati vonaláig, mely mind a tér, mind az oktatási intézmény és az egyházi épületek használatának további lehetőségeit hordozza.

Az épületek díszvilágításának előkészítése is célszerű a jelen beruházással egy időben, mely a díszvilágítás későbbi megvalósításának költségeit jelentősen csökkenti. A megújuló térrészen számos rendezvény kerülhet megrendezésre, ennek biztosítására a korábban tervezett 1 db energiapont két további vételezési lehetőséggel egészülhet ki, így a mai kor igény szintjéhez illő energiaellátás biztosítható a rendezvények során.

Fentiek érdekében a polgármesteri hivatal szakirodája elkészítette a műszaki tervdokumentációt és költségvetést.

A projekt megvalósításában a kivitelezési költségek összege **az időközben elkészített módosított kiviteli tervdokumentáció alapján**: bruttó 322.297.416,- Ft, mely összeg a 2018. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Képviselő-Testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 202/2017. (VI.22.) határozatát hatályon kívül helyezi és a Budapest XVIII. kerület, Kossuth tér hrsz. 155422 alatti közterületi park komplex megújítását az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 322.297.416,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Budapest, 2018 MÁJ. 24



Ughy Attila
polgármester



Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: *Kossuth tér közösségi célú komplex megújítása II., 1183 Bp., Kossuth tér (155422) hrsz.*

Kezdési időpontja (év, hónap): **2017. szeptember**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2018. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): **322.297.416,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **322.297.416,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2017. évi költségvetésben ezen célra előirányzott és elfogadott összeg, a 2018. évi költségvetésben ezen célra előirányzott és elfogadott összeg**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **322.297.416,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

A felújításra kerülő park területe: 16233 m²

Tájépítészeti munkálatok: 12712 m²

Burkolt felületek (járdák, térburkolatok) építése: 3521 m²

Andezit burkolatú felületek építése: 907 m²

Ülőbútorok létesítése: 9 db

Támlás padok létesítése: 33 db

Hulladékgyűjtők létesítése: 22 db

Növénytelepítés:

Humusztelepítés, gyepfelújítás, füvesítés: 7520 m²

Fák telepítése: 27 db

Cserjék telepítése: 701 db

Évelők telepítése: 2183 db

Egynyáriak telepítése: 3833 db

Öntözőhálózat létesítése: 271 db szórófej és 1930 m öntözővezeték telepítése

Szökőkút és vízgépészet telepítése: 1 db

Energiapont létesítése: 3 db

Közvilágítási hálózat bővítése és díszvilágítás előkészítése

Kerítés építése : 51 fm

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A kivitelezési munkára vonatkozó**

közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalkozási szerződés alapján, megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja:

130.000.000,- Ft a 2017. évben

192.297.416,- Ft a 2018. évben

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: ***130.000.000,- Ft a 2017. évben***

192.297.416,- Ft a 2018. évben

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: ***10 M Ft.***

A beruházás/felújítás tulajdonosa: ***Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.***

A beruházás/felújítás üzemeltetője: ***Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt. , 1184 Budapest Üllői út 423.***

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): ***A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalkozási szerződés alapján, megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.***

A beruházás/felújítás rövid leírása:

Lásd az előző oldalon „A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói” pont alatt ismertetve

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzí:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---



HATÁROZAT-KIVONAT
a Képviselő-testület 2017. június 22-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

12. „Kossuth tér közösségi célú komplex megújítása II.” építés Beruházási Alapokmányának elfogadása

(118.) rendkívüli eljárással!

202/2017. (VI.22.) határozat

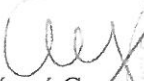
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett a **Kossuth tér közösségi célú komplex megújítása II.** beruházást az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 283.706.210.-Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017. június 22.

A kivonat hiteles:


Stefánné Cserna Judit
csoportvezető

